



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE MIXTE

Demande de permis mixte d'urbanisme et d'environnement/ Ref.Dossier: PU-38223

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE PIERRE VAN HUMBEEK 5/ RUE DES QUATRE-VENTS 155**
Identité du demandeur : **ABC 02**

Nature de l'activité principale :

URBANISME: Rénover une ancienne brasserie pour en faire une école secondaire "Egied Van Broeckhovenschool" avec l'infrastructure associée pour une large utilisation.

ENVIRONNEMENT: Exploitation d'une école à construire

Zones:

PRAS: zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête:

URBANISME:

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)
- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)
- 24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Environnement:

62 4B - Installations géothermiques : systèmes géothermiques ouverts (m³/an Geothermische installaties: open geothermische systemen 100 kW elec)/ 68 A - Parc de stationnement couvert et/ou non couvert (15 véhicules Parkings al dan niet overdekt)/ 85 A - Installations (laboratoires, unités de production) (kg/mois Inrichtingen (laboratoria of productie-eenheden) 3 labo's)/ 132 A - (Koelinstallatie warmtepomp)/148 A - Transformateurs statiques (800 kVA Statische transformatoren)/ 153 A - Ventilateurs (extraction et pulsion) (30270 m³/h Ventilatoren (door extractie en pulsie))

L'enquête publique se déroule: du 16/12/2021 et jusqu'au 14/01/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/01/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 25 janvier 2022** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

FAIT À MOLENBEEK-SAINT-JEAN, LE 10/12/2021

Par le Collège:

la Secrétaire faisant fonction,

la Bourgmestre,

Marijke AELBRECHT

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN GEMENDE OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieu vergunning/Ref.Dossier: PU-38223

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **PIERRE VAN HUMBEEKSTRAAT 5/VIER-WINDENSTRAAT 155**
Identiteit van de aanvrager : **ABC 02**

Aard van de hoofdactiviteit:

STEDENBOUW: Renoveren van een voormalige brouwerij tot een middelbare school "Egied Van Broeckhovenschool" met bijhorende infrastructuur voor breed gebruik

MILIEU: Uitbating van een school om te bouwen

Zones:

GBP : sterk gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurende ruimte

Hoofdredeken van het onderzoek:

STEDENBOUW:

- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1^a van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoal
- toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt) - 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen) - afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist - toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

MILIEU:

- 40 A Verbrandingsinrichtingen (150 kW Verbrandingsinrichtingen)/40A Verbrandingsinrichtingen (150 kW Verbrandingsinrichtingen)
- 40 A Verbrandingsinrichtingen (150 kW Verbrandingsinrichtingen)
- 62 4B Geothermische installaties: open geothermische systemen (m³/jaar Geothermische installaties: open geothermische systemen 100 kW elec)
- 68A Parkings al dan niet overdekt (15 voertuigen Parkings al dan niet overdekt)
- 85 A Inrichtingen (laboratoria of productie-eenheden) (kg/maand Inrichtingen (laboratoria of productie-eenheden) 3 labo's)
- 132 A (Koelinstallatie warmtepomp)
- 148 A Statische transformatoren (800 kVA Statische transformatoren)
- 153 A Ventilatoren (door extractie en pulsie) (30270 m³/u Ventilatoren (door extractie en pulsie))

Het onderzoek loopt: van 16/12/2021 en tot en met 14/01/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd: www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP_AFSpraak](mailto:OP_AFSpraak@urbanisme@molenbeek.irisnet.be) - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 14/01/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 25 januari 2022** op het adres : Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 10/12/2021

Par le Collège :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Marijke AELBRECHT

Catherine MOUREAUX