

## **ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 26/04/2022**

9h00 : Approbation du procès-verbal de la séance précédente  
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### **1. PU-38210 - 09:30**

Demandeur : **Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean**

Lieu : **Avenue Edouard Bénès 151 - Avenue du Château 15 - Boulevard Louis Mettewie 9 - 13**

Objet : **Réaménager le site sportif Henry Pévenage : restructurer les cheminements, abattre 4 arbres, supprimer les anciens terrains sportifs, supprimer le parking en intérieur d'îlot de 68 emplacements et créer de légers mouvements de terrain.**

Zone au PRAS : zone agricole, zone de cimetières, zone de sports ou de loisirs de plein air, zone d'habitation, le long d'un espace structurant

Enquête : du 18/03/2022 au 16/04/2022

Concertation :

- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours

### **2. PU-38264 - 09:50**

Demandeur : **Monsieur Zarieh**

Lieu : **Chaussée de Ninove 1142**

Objet : **le changement de destination d'un commerce avec atelier en logement au rez-de-chaussée, la création d'une annexe au 2e étage, la création d'un 3e étage par la modification du profil de la toiture**

Zone au PRAS : zone d'habitation, le long d'un espace structurant

Enquête : du 22/03/2022 au 05/04/2022

Concertation :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

### **3. PU-36613 – 10:20**

Demandeur : **Monsieur EL BEKKAY**

Lieu : **Rue des Quatre-Vents 194**

Objet : **ART 126/2 la régularisation, suite au procès-verbal PV.U.757.13, de la construction des annexes au rez-de-chaussée en façade arrière et de la fermeture des balcons en façade arrière d'une maison de rapport ainsi que la modification du relief du sol**

Zone au PRAS : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête : du 22/03/2022 au 05/04/2022

Concertation :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

4. **PU-38262 - 10:40**

Demandeur : **Monsieur Hammani**

Lieu : **Rue Delaunoy 159**

Objet : **la démolition d'un entrepôt existant et la construction d'un immeuble avec un entrepot (32m<sup>2</sup>) au rez-de chaussée et 4 logements aux étages**

Zone au PRAS : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête : du 22/03/2022 au 05/04/2022

Concertation :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

5. **PU-37865 – 11:10**

Demandeur : **Monsieur et Madame SYED - SYEDA**

Lieu : **Rue du Choeur 60**

Objet : **ART.126: la construction d'une annexe arrière à l'entresol d'une maison unifamiliale (5m<sup>2</sup>) et un retour au pristin état de la façade avant**

Zone au PRAS : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête : du 22/03/2022 au 05/04/2022

Concertation :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)

6. **PU-38217 - 11:30**

Demandeur : **Monsieur Ahassad**

Lieu : **Rue Adolphe Lavallée 21**

Objet : **l'extension du volume arrière sur 4 étages ainsi que la transformation et la rehausse du volume de toiture pour l'augmentation du nombre de logements (de 3 à 4 unités), avec changement de destination partiel des sous-sol et combles pour la création de duplex, dans un immeuble de rapport**

Zone au PRAS : zone administrative, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête : du 22/03/2022 au 05/04/2022

Concertation :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

7. **PU-38288 - 11:50**

Demandeur : **Monsieur et Madame KOLA - MELYSHI**

Lieu : **Boulevard du Jubilé 99**

Objet : **la régularisation d'un retour à la scission des commerce et logement par la création d'un accès indépendant, de la fermeture de la cour arrière et de la modification de la façade avant**

Zone au PRAS : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Enquête : du 22/03/2022 au 05/04/2022

Concertation :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)  
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. **PU-38174 - 12:10**

Demandeur : **Immobilière Krieps - IMOK sprl**

Lieu : **Rue des Mariniers 6**

Objet : **la régularisation de la construction d'une annexe avec terrasse en toiture arrière et la division d'une maison unifamiliale avec atelier en un immeuble de rapport comprenant un atelier avec garage au rez-de-chaussée et 2 logements aux étages dans un immeuble d'angle R+1+T**

Zone au PRAS : zone de parc, zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête : du 22/03/2022 au 05/04/2022

Concertation :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de l'art. 207 §1.a4 du COBAT (bien à l'inventaire)