

MOLENBEEK-SAINT-JEAN

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue des Osiers 15 - Rue des Osiers 23

Identité du demandeur : Monsieur Jef VAN DAMME Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean

Objet de la demande (Nature de l'activité principale) :

URBANISME (PU-38286) : Démolir l'ensemble de bâtiments existants, reconstruire 1 nouveau bâtiment R+1 avec toiture verte, créer des zones de pleine terre et verduriser la parcelle.

ENVIRONNEMENT (PE-28183) : L'exploitation des installations suivantes :

18 B Atelier pour le travail du bois (30 kW Ateliers pour le travail du bois)

Zone au PRAS démographique :

Zones mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Motifs principaux de l'enquête :

URBANISME (PU-38286) :

- art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme

- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B

- application de la prescription particulière 3.2. du PRAS (superficie de plancher des activités productives comprise entre 500 et 1500 m²)

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours

- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

ENVIRONNEMENT (PE-28183) :

- permis d'environnement de classe 1B (rub B)

L'enquête publique se déroule du **11/04/2022** au **10/05/2022**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **24/05/2022** à partir de 9h00 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : **Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles** :
- **du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante :
Service Urbanisme

20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles

au plus tard le 10/05/2022

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale. L'ordre de passage en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 4 avril 2022

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

la Bourgmestre,

Marijke AELBERCHT

Catherine MOUREAUX

SINT-JANS-MOLENBEEK
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN GEMENGDE VERGUNNING STEDENBOUW EN MILIEU

Het volgend project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Wissenstraat 15 - Wissenstraat 23**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Jef VAN DAMME Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean**

Voorwerp van de aanvraag (Aard van de hoofdactiviteit) :

STEDENBOUW (PU-38286) : Slopen van de bestaande gebouwen, herbouwen van 1 nieuw gebouw (G+1) met een groen dak, aanleggen van groenzones en vergroenen van het perceel.

MILIEU (PE-28183) : De uitbating van de volgende inrichtingen :

18 B Werkplaatsen voor houtbewerking

Zone op het demografisch gewestplan :

Gemengde gebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Hoofdmotieven van het onderzoek :

STEDENBOUW (PU-38286) :

- art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.2. van het GBP (vloeroppervlakte van productieactiviteiten gelegen tussen 500 en 1500m²)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

MILIEU (PE-28183) :

- **18 B Werkplaatsen voor houtbewerking**

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **11/04/2022** tot **10/05/2022**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **24/05/2022** in het gemeentehuis vanaf 9u00.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : **Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel** :
- **van maandag tot vrijdag [OP AFSPPRAAK](mailto:OP.AFSPPRAAK) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be**

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres :

Dienst Stedenbouw

20, Graaf van Vlaanderenstraat - 1080 Brussel

uiterlijk op 10/05/2022

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het college van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

TE SINT-JANS-MOLENBEEK, op 4 april 2022

Door het College:

De Wnd.Secretaris,

de Burgemeester,

Marijke AELBRECHT

Catherine MOUREAUX