



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38258**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue des Ménestrels 95**

Identité du demandeur : **S.P.R.L. MES PROJECT Monsieur Mesut AKAY**

Nature de l'activité principale :

la construction d'un immeuble de 13 appartements et 10 emplacements souterrains

Zones :

PRAS : zones vertes, zones d'habitation

PPAS : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPA N° 6A QUARTIER DES

Lotissement : 1. -Objet : 2 lots pour immeubles résidentiels + bureaux et commerces rez+3 et rez+8

-Adresse : Avenue des Missionnaires - 1070 Anderlecht Avenue des Ménestrels - 1070 Anderlecht Rue de la Laiterie - 1070 Anderlecht – approuvé en date du 16/05/1977

Motifs principaux de l'enquête

- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

- **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**

- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)**

- **application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)**

- **dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)**

L'enquête publique se déroule : Du 26/04/2022 et jusqu'au 10/05/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 10/05/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 24 mai 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 07/04/2022

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38258

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Minnezangerslaan 95**

Identiteit van de aanvrager : **S.P.R.L. MES PROJECT Mijnheer Mesut AKAY**

Aard van de hoofdactiviteit :

de oprichting van 13 wooneenheden en 10 ondergrondse parkeerplaatsen

Zones :

GBP : groengebieden, typisch woongebieden

Verkaveling :1. -Objet : 2 lots pour immeubles résidentiels + bureaux et commerces rez+3 et rez+8

-Adres : 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Missionarissenlaan - 1070 Anderlecht, Minnezangerslaan - 1070 Anderlecht,

Melkerijstraat –afgeleverd op 16/05/1977

Hoofdredeken van het onderzoek :

-toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

-afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

-afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

-afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)

-toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)

-afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel)

Het onderzoek loopt: van 26/04/2022 en tot en met 10/05/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP.AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 10/05/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 24 mei 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 07/04/2022

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Marijke AELBRECHT

Catherine MOUREAUX