



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: **PU-38456**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE DUBOIS-THORN 1/BOULEVARD EDMOND MACTENS 4 - 2**

Identité du demandeur : **SOCIÉTÉ DES TRANSPORTS INTERCOMMUNAUX DE BRUXELLES - STIB**

Nature de l'activité principale:

La création d'un terminus bus électrique provisoire s'inscrivant dans la mise en œuvre du plan directeur Bus approuvé le 21/03/2018.

Zones :

PRAS: zone d'intérêt régional (ZIR – Gare de l'ouest), en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Contrat de rénovation urbaine (Programmes): Gare de l'Ouest

Contrat de Quartier (Programme): Autour du Parc de l'Ouest

Contrat de rénovation urbaine (Projets): Place Beekant

Motifs principaux de l'enquête:

- application de la prescription particulière 18.a13 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS)
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

L'enquête publique se déroule: du 13/12/2022 et jusqu'au 11/01/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 11/01/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 24 janvier 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 06/12/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-38456

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **DUBOIS-THORNSTRAAT 1 EDMOND MACHTENSLAAN 4 - 2**

Identiteit van de aanvrager : **MAATSCHAPPIJ VOOR HET INTERCOMMUNAAL VERVOER TE BRUSSEL - MIVB**

Aard van de hoofdactiviteit:

de oprichting van een tijdelijke elektrische busterminal in het kader van de uitvoering van het op 21/03/2018 goedgekeurde Masterplan Bus.

Zones:

GBP: gebied van gewestelijk belang (GWB Weststation), in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Wijkcontract (Programma): Rond Westpark

Stadsvernieuwingscontracten (Programmas): Weststation

Stadsvernieuwingscontracten (Projecten): Beekantplein

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 18.a13 van het GBP (handelingen en werken in GGB zonder BBP)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)**

Het onderzoek loopt: van 13/12/2022 en tot en met 11/01/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 11/01/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 24 januari 2023** op het adres: Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 06/12/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT



Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX