



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-38363

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE DES QUATRE-VENTS 91**

Identité du demandeur : **MADAME SOULTANA AIT JEDDIG**

Nature de l'activité principale:

**le changement d'affectation d'un logement 1 chambre de 67m2, en équipement d'intérêt collectif (kinésithérapie), situé au rez-de-chaussée d'un immeuble R+2+T**

Zones:

**PRAS : zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

Motifs principaux de l'enquête:

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

**L'enquête publique se déroule: du 03/01/2023 et jusqu'au 17/01/2023 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 17/01/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 24 janvier 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 15/12/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

la Bourgmestre faisant fonction,  
L'Echevin délégué,

Amet GJANAJ





## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-38363

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **VIER-WINDENSTRAAT 91**

Identiteit van de aanvrager : **MEVROUW SOULTANA AIT JEDDIG**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de gebruikswijziging van een 1-slaapkamerappartement van 67m<sup>2</sup> naar een medische voorziening (kinesist) op het gelijkvloers van een gebouw GV+2+D**

Zones:

**GBP : gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**

**Het onderzoek loopt: van 03/01/2023 en tot en met 17/01/2023**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 17/01/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 24 januari 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 15/12/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :



de wnd. Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepenen,

Amet GJANAJ