



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38405**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE JOSEPH SCHOLS 5**

Identité du demandeur : **MONSIEUR HOSCIN EL ARBAOUI**

Nature de l'activité principale :

la construction d'un 3^{ème} étage en recul avec terrasse pour l'extension du logement existant au 2^{ème} étage

Zones :

PRAS : zone de forte mixité, PPAS 15 « Gazomètre », approuvé le 08/03/2018

Contrat de rénovation « Autour de Simonis »

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

L'enquête publique se déroule: du 24/11/2022 et jusqu'au 08/12/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 08/12/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 13 décembre 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 21/11/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38405

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **JOSEPH SCHOLSSTRAAT 5**

Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER HOSCIN EL ARBAOUI**

Aard van de hoofdactiviteit:

de oprichting van een achteruitliggende 3^{de} verdieping met terras om de bestaande woning op de 2e verdieping uit te breiden

Zones :

GBP: sterk gemengde gebieden, BBP 15 « Gasmeter » goedgekeurd op 08/03/2018

Stadsvernieuwingscontracten « Rondom Simonis »

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

Het onderzoek loopt: van 24/11/2022 en tot en met 08/12/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 08/12/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 13 december 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 21/11/2022

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

