



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38343**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **RUE DES OSIERS 19**

Identité du demandeur : **MONSIEUR SAMUEL VAN AEL**

Nature de l'activité principale:

**la régularisation de l'ajout d'un étage en façade arrière ainsi que l'ajout d'un 3<sup>ème</sup> étage en façade avant, la rehausse de la toiture en vue de créer un triplex et la modification des châssis en façade avant d'un immeuble de rapport R+2+T**

Zones :

**PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

**Contrat de quartier « Etangs Noirs »**

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

**L'enquête publique se déroule: Du 24/11/2022 et jusqu'au 08/12/2022 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi [SUR RENDEZ-VOUS](mailto:SUR.RENDEZ-VOUS-02/412.37.34-EP-OO@molenbeek.irisnet.be) – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 08/12/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 13 décembre 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 21/11/2022

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38343

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **WISSENSTRAAT 19**

Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER SAMUEL VAN AEL**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de regularisatie van de toevoeging van een verdieping ter hoogte van de achtergevel alsmede de toevoeging van een 3e verdieping aan de voorgevel, de verhoging van het dak om een triplex te creëren en de wijziging van de ramen in de voorgevel van een gebouw met rapport GV+2+D**

Zones :

**GBP: gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing  
Wijkcontract « Zwarte Vijvers »**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

**Het onderzoek loopt: van 24/11/2022 en tot en met 08/12/2022**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 08/12/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 13 december 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 21/11/2022

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Marijke AELBRECHT

Catherine MOUREAUX