



AVIS DE CONSULTATION PAR LE PUBLIC

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME (PLAN ECOLES)

Le projet suivant est mis à l'avis de consultation par le public :

Adresse du bien : Chaussée de Ninove 130, 1080 Molenbeek-Saint-Jean
Identité du demandeur : KATHOLIEK ONDERWIJS BRUSSEL ANNUNTIATEN asbl
Madame Griet Blondiau
Objet de la demande : PERMIS ECOLE : rénover et étendre l'école primaire Imelda
Activité principale : Bâtiment scolaire
Zone PRAS : Zone d'équipement d'intérêt collectif ou service public

Motif principal de la consultation par le public :

En application du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) :

- Application de l'article 147 : rapport d'incidences (24 : création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 1000 m² sont accessibles aux utilisations de ces équipements) ;

En application aux prescriptions régionales d'aménagement du territoire :

- Prescription générale 0.6 du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) : Actes et travaux qui portent atteinte à l'intérieur de l'îlot ;
- Prescription particulière 8.4 du Plan Régional d'Affectation du Sol : Modification des caractéristiques urbanistiques ;

En application du règlement régional d'urbanisme (RRU) :

- Art. 153 §2.12&3: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions
 - Titre I : Caractéristiques des constructions et de leurs abords
 - Art. 3 : Implantation d'une construction mitoyenne ;
 - Art. 4 : Profondeur d'une construction mitoyenne ;
 - Art. 6 : Toiture d'une construction mitoyenne ;
 - Art. 13 : Maintien d'une surface perméable ;

La consultation par le public se déroule du 08/11/2022 au 07/12/2022

La réunion de la commission de concertation est fixée au **13/12/2022** à partir de **9h** à l'administration communale de Sint-Jans-Molenbeek. La date ou l'horaire peuvent faire l'objet de modifications, nous vous invitons à consulter la page « enquêtes publiques » du portail régional de l'urbanisme : https://openpermits.brussels/fr/enquetes_publicques

Pendant toute la durée de la consultation par le public, le dossier complet de la demande peut être consulté par quiconque à l'administration régionale :

- Soit sur place : Direction de l'Urbanisme – Arcadia – Mont des Arts 10-13 – 1000 Bruxelles
Du lundi au vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00, sur rendez-vous par téléphone au n° 02/432.83.00 ou par e-mail : planecoles@urban.brussels. Si vous souhaitez obtenir des explications techniques concernant le dossier, veuillez le préciser lors de la prise de rendez-vous.

Soit sur le portail internet régional de l'urbanisme : https://openpermits.brussels/fr/enquetes_publicques

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 07/12/2022** :

- par écrit, par dépôt sur place, ou par recommandé au fonctionnaire délégué à l'adresse suivante :

*A l'attention du fonctionnaire délégué
Direction de l'urbanisme – Arcadia
Mont des Arts 10-13
1000 Bruxelles*

- par e-mail, adressé au fonctionnaire délégué : planecoles@urban.brussels
- au besoin oralement, pendant la consultation par le public, lors du rendez-vous pris à la Direction de l'urbanisme.

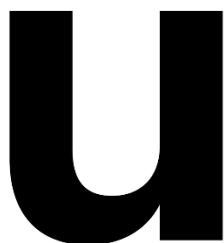
Pendant la durée de la consultation par le public, toute personne peut demander par écrit au fonctionnaire délégué à être entendue par la commission de concertation. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, à la Direction de l'Urbanisme 5 jours avant la séance de la commission.

A Bruxelles, le

Le fonctionnaire délégué,

Bety WAKNINE,
Directrice générale





AANKONDIGING VAN PUBLIEKSRAADPLEGING

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

(SCHOLENPLAN)



Volgend ontwerp wordt ter raadpleging aan het publiek voorgelegd:

Adres van het goed: Ninoofsesteenweg 130, 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Identiteit van de aanvrager: KATHOLIEK ONDERWIJS BRUSSEL ANNUNTIATEN
Mevrouw Griet Blondiau

Voorwerp van de aanvraag: SCHOOLVERGUNNING; verbouwen en uitbreiden van de Imeldabasissschool
Voornaamste activiteit: Schoolgebouw
GBP-gebied: Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten.

Voornaamste redenen voor de publieksraadpleging:

- In toepassing van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO):
 - artikel 147 Effectenverslag (24 : Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen.
- In toepassing van de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP):
 - Algemeen voorschrift 0.6 van het Gewestelijke Bestemmingsplan: werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten;
 - Bijzonder voorschrift 8.4 van het Gewestelijke Bestemmingsplan : Wijziging van de stedenbouwkundige kenmerken;
- In toepassing van het artikel 153, §2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO): afwijkingen van de voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) :
 - Titel I : Kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving
 - artikel 3: plaatsing van een mandelig bouwwerk (rooilijn)
 - artikel 4: Diepte van een mandelig bouwwerk
 - artikel 6: Het dak van een mandelig bouwwerk
 - artikel 13: Behoud van een doorlaatbare oppervlakte

De publieksraadpleging loopt van 08/11/2022 tot 07/12/2022

De vergadering van de overlegcommissie wordt vastgelegd op **13/12/2022 vanaf 9 u.** bij het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek. Aangezien de datum of het uur kunnen wijzigen, verzoeken wij u om de rubriek 'Scholenplan' te raadplegen op de gewestelijke portaalsite van Stedenbouw:
<https://openpermits.brussels/nl/openbare Onderzoeken>

Tijdens de publieksraadpleging kan iedereen het volledige aanvraagdossier raadplegen bij het gewestelijke bestuur:

- Hetzij ter plaatse: Directie Stedenbouw - Arcadia – Kunstberg 10-13 - 1000 Brussel
Van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 9.00 en 12.00 u., na afspraak via de telefoon (02/432.83.00) of e-mail : scholenplan@urban.brussels. Als u technische uitleg wenst over het dossier, gelieve dat dan te vermelden als u de afspraak maakt.

Hetzij op de gewestelijke portaalsite van Stedenbouw – <https://openpermits.brussels/nl/openbare Onderzoeken>

De bezwaren en opmerkingen over het dossier kunt u, **uiterlijk op 07/12/2022**,

- schriftelijk richten aan de gemachtigde ambtenaar door ze ter plaatse of via aangetekende zending in te dienen op dit adres :

*Ter attentie van de gemachtigde ambtenaar
Directie Stedenbouw - Arcadia
Kunstberg 10-13
1000 Brussel*

- per e-mail richten aan de gemachtigde ambtenaar : scholenplan@urban.brussels
- desnoods mondeling kenbaar maken tijdens de publieksraadpleging, op het ogenblik van de afspraak bij de directie Stedenbouw.

Tijdens de publieksraadpleging kan iedereen de gemachtigde ambtenaar schriftelijk vragen om door de overlegcommissie gehoord te worden. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie is 5 dagen vóór de zitting van de commissie beschikbaar op vraag aan de directie Stedenbouw.

Brussel,

De gemachtigde ambtenaar,

Bety WAKNINE,
Directeur generaal

