

## **ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 13/12/2022**

09h45: Approbation du procès-verbal de la séance précédente  
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### **1. PU-37756 - 10:00**

Aanvrager: **KATHOLIEK ONDERWIJS BRUSSEL ANNUNTIATEN**

Plaats: **NINOOFSESTEENWEG 130**

voorwerp: SCHOOLVRGUNNING: verbouwen en uitbreiden van een basisschool Imelda

Zone op het demografisch gewestplan: gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte

Onderzoek: van 08/11/2022 tot 07/12/2022

Overleg:

- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- Art. 142 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
- toepassing van art. 149 van het BWRO (SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)
- toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (goed in de inventaris)

### **2. PU-38378 - 10:30**

Demandeur: **MADAME HADJIU**

Lieu: **RUE DE L'INTENDANT 296**

Objet: la construction d'une annexe de 23m<sup>2</sup> en façade arrière pour agrandir le logement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de rapport R+4+T.

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, PPAS LEOPOLD II A approuvé le 23/01/1992, Contrat de rénovation urbaine « Autour de Simonis »

Enquête: du 24/11/2022 au 08/12/2022

Concertation:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

3. **PU-38405 - 10:50**

Demandeur: **MONSIEUR EL ARBAOUI**

Lieu: **RUE JOSEPH SCHOLS 5**

Objet: la construction d'un 3<sup>ème</sup> étage en recul avec terrasse pour l'extension du logement existant au 2<sup>ème</sup> étage

Zone au PRAS: zone de forte mixité, le long d'un espace structurant , PPAS 15 « Gazomètre », approuvé le 08/03/2018, Contrat de rénovation « Autour de Simonis »

Enquête: du 24/11/2022 au 08/12/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

4. **PU-38422 - 11:10**

Demandeur: **MONSIEUR HANUSZ**

Lieu: **RUE DES ETANGS NOIRS 38**

Objet: la régularisation d'une terrasse en toiture et de la rehausse des murs mitoyens

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, Contrat de quartier « Etangs Noirs », Contrat de rénovation urbaine « Autour de Simonis »

Enquête: du 24/11/2022 au 08/12/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

5. **PU-38421 - 11:30**

Demandeur: **MONSIEUR MULUMBA REFEE**

Lieu: **RUE VANHOEGAERDE 27**

Objet: la division d'une maison unifamiliale R+2 en 2 logements et la construction d'une lucarne en façade arrière.

Zone au PRAS: zone mixtes, Contrat de quartier « Etangs Noirs », Contrat de rénovation urbaine « Autour de Simonis »

Enquête: du 24/11/2022 au 08/12/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

6. **PU-38343 - 11:50**

Demandeur: **MONSIEUR VAN AEL**

Lieu: **RUE DES OSIERS 19**

Objet: la régularisation de l'ajout d'un étage en façade arrière ainsi que l'ajout d'un 3ème étage en façade avant, la rehausse de la toiture en vue de créer un triplex et la modification des châssis en façade avant d'un immeuble de rapport R+2+T

Zone au PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, Contrat de quartier « Etangs Noirs »

Enquête: du 24/11/2022 au 08/12/2022

Concertation:

- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. **PU-38420 - 13:30**

Demandeur: **SOCIÉTÉ NATIONALE DES CHEMINS DE FER BELGES S.A.**

Lieu: **BOULEVARD DU JUBILÉ**

Objet: Restaurer le pont du Jubilé à Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean)

Zone au PRAS: zone d'habitation, zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zone de protection de Monument: « Pont de chemin de fer » classé le 01/06/2006

Enquête: du 08/11/2022 au 07/12/2022

Concertation:

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)