



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: **PU-38425**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE VERHEYDEN 22**

Identité du demandeur : **BISERICA CRESTINA BAPTISTA ROMANA BETEL**

Nature de l'activité principale:

**Le changement d'affectation d'un ancien entrepôt-imprimerie en centre chrétien au 2<sup>ème</sup> étage (1153 m<sup>2</sup>)**

Zones:

**PRAS: zone d'entreprises en milieu urbain**

Motifs principaux de l'enquête:

- **24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m<sup>2</sup>, exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m<sup>2</sup> de superficie au sol;**
- **Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours;**

**L'enquête publique se déroule: du 10/11/2022 et jusqu'au 09/12/2022 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 09/12/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:**

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

***Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le jeudi 22 décembre 2022 à l'Hôtel communal d'Anderlecht - rue de Veeweyde, 100 à 1070 Anderlecht***

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 04/11/2022

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Le Bourgmestre faisant fonction,

Amet GJANAJ



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-38425

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **VERHEYDENSTRAAT 22**

Identiteit van de aanvrager : **BISERICA CRESTINA BAPTISTA ROMANA BETEL**

Aard van de hoofdactiviteit:

**Verandering van het gebruik van een voormalig pakhuis-drukkerij in een christelijk centrum op de 2<sup>e</sup> verdieping (1153m<sup>2</sup>)**

Zones:

**GBP: ondernemings gebied in de stedelijke omgeving**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen**
- **Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen**

**Het onderzoek loopt: van 10/11/2022 en tot en met 09/12/2022**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 09/12/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

***Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op donderdag 22 december 2022 op het adres: Gemeentehuis van Anderlecht - Veeweidestraat 100 te 1070 Anderlecht***

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 04/11/2022

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

de wnd. Burgemeester,

Amet GJANAJ