

## ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 25/10/2022

09h45: Approbation du procès-verbal de la séance précédente  
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### 1. PU-38400 - 10:00

Aanvrager: **PROJECT T&T NV**

Plaats: **LAEKENVELDSTRAAT**

Voorwerp: de herinrichting van het Lakenveldplein en de aanleg van een verbinding met het park

Zone op het demografisch gewestplan: typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Onderzoek: van 12/09/2022 tot 11/10/2022

Overleg:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)

### 2. PU-38399 - 10:30

Demandeur: **BRUXELLES ENVIRONNEMENT**

Lieu: **RUE ALPHONSE VANDENPEEREBOOM 31A**

Objet: la réalisation d'une structure construite pour accueillir l'occupation temporaire dans le futur parc de l'Ouest. (PU temporaire)

Zone au PRAS: zones d'intérêt régional, le long d'un espace structurant

Enquête: du 12/09/2022 au 11/10/2022

Concertation:

- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

### 3. PU-38322 - 11:00

Demandeur: **MOLAIRE S.R.L.**

Lieu: **RUE DE LA COLONNE 49**

Objet: la régularisation de la couverture de la cour et de la modification de la façade avant et le changement d'utilisation du bureau du rez-de-chaussée en logement, l'extension du logement du 2<sup>ème</sup> étage vers les combles et la démolition d'annexes arrière d'un immeuble rez+2+toiture

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 27/09/2022 au 11/10/2022

Concertation:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.9 du titre I du RRU (rez-de-chaussée - accès distinct et aisé vers les étages)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4. **PU-38370 - 11:20**

Demandeur: **MADAME MARIAGE**

Lieu: **RUE SAINT-JOSEPH 8**

Objet: la création d'une lucarne sur le versant arrière de la toiture, l'installation d'un garde-corps sur l'annexe arrière pour un duplex situé au 2<sup>ème</sup> étage et dans les combles d'un immeuble de R+2+T

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 27/09/2022 au 11/10/2022

Concertation:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

5. **PE-28209 - 11:40**

Demandeur: **A.C.P. BLD E. MACHTENS 100**

Lieu: **BOULEVARD EDMOND MACHTENS 100-102-104**

Objet: l'exploitation d'un immeuble de logements

Zone au PRAS: zone d'habitation

Enquête: du 08/09/2022 au 07/10/2022

Concertation:

- 1B: article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
- 1B: article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

6. **PU-38355 - 11:50**

Demandeur: **PIZZERIA ORIGINAL**

Lieu: **RUE D'OSTENDE 5/CHAUSSÉE DE GAND 178**

Objet: la régularisation du changement d'utilisation d'un commerce en commerce avec cuisine et consommation sur place et de la modification de la façade

Zone au PRAS : zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. **PU-38349 - 12:10**

Demander: **MONSIEUR ET MADAME LAMANI**

Lieu: **RUE DU KORENBEEK 122**

Objet: l'extension d'une maison unifamiliale sur les combles par la construction de lucarnes, la régularisation du remplacement des châssis

Zone au PRAS: zone d'habitation à prédominance résidentielle

Enquête: du 27/09/2022 au 11/10/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

8. **PU-38289 - 14:00**

Demander: **MONSIEUR MUGENIWABAGARA**

Lieu: **RUE DES BÉGUINES 149**

Objet: la construction d'un 2<sup>ème</sup> étage + toiture et la régularisation d'une terrasse au 1er étage

Zone au PRAS: zone d'habitation à prédominance résidentielle

Enquête : du 27/09/2022 au 11/10/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

9. **PU-38353 - 14:20**

Aanvrager: **MIJNHEER VAN DIEPEN**

Lieu: **VANDERSTICHELENSTRAAT 42**

Objet: de verbouwing met volumewijziging van een 1-slaapkamerappartement op het gelijkvloers van een opbrengstwoning en de aanleg van een terras en koer aan de achterzijde

Zone op het demografisch gewestplan: gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, BBp leopold II B gordgekeurd op 23/01/1992

Onderzoek: van 27/09/2022 tot 11/10/2022

Overleg:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)

10. **PU-38366 - 14:40**

Demandeur: **MONSIEUR ET MADAME MOHAMMAD - SOLTAN MORADI**

Lieu: **AVENUE JEAN DUBRUCQ 200 - 204**

Objet: la démolition d'un bâtiment mixte R+1 (1 logement) pour la construction d'un immeuble de rapport R+3+T (9 logements) et commerce au rez-de-chaussée (210m<sup>2</sup>)

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 27/09/2022 au 11/10/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.36 §1 2° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m<sup>2</sup>)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

11. **PU-38158-GOU - 15:00**

Demandeur: **MONSIEUR VAN DUYSSE**

Lieu: **RUE EDMOND VAN CAUWENBERGH 57**

Objet: la modification du permis PU-37.303 pour la réorganisation des trois logements autorisés, comprenant l'extension des surfaces habitables sur une partie du sous-sol, la modification des niveaux de l'entresol ainsi que la création d'une lucarne et d'une terrasse en toiture

Zone au PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 06/09/2022 au 20/09/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

12. **PU-38390 - 15:20**

Aanvrager: **WIJKGEZONDHEIDSCENTRUM DE BRUG -LA PASSERELLE**

Plaats: **ONAFHANKELIJKHEIDSTRAAT 142 - 144**

Voorwerp: bestemmingswijziging van een achtergebouw van "atelier" naar "medisch centrum", verbouwing van bestaande volumes, afbraak van bestaande platte daken, verhoging van het achtergebouw, aanleg van patio's

Zone op het demografisch gewestplan: gemengde gebied, in een gebied van culturele,

historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Onderzoek: du 12/09/2022 au 11/10/2022

Overleg:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals
- toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)
- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

13. **PU-38281 - 15:40**

Demandeur: **MONSIEUR LAÂROUSSI EL ALAMI**

Lieu: **RUE DE LA LYS 11**

Objet: la construction d'une maison unifamiliale sur un garage existant

Zone au PRAS: zone d'habitation

Enquête: du 10/10/2022 au 24/10/2022

Concertation:

- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m<sup>2</sup>)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)