

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 21/03/2023

9h00: Approbation du procès-verbal de la séance précédente
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

1. **PU-38307 - 09:20**

Demandeur: **MONSIEUR DEMIR**

Lieu: **RUE DES FUCHSIAS 56 - 58**

Objet: le changement de destination d'un bureau (37m²) en logement au rez-de-chaussée

Zone au PRAS: zone d'habitation, permis de lotir « PL-33 FUCHSIAS » autorisé le 19/02/1971

Enquête: du 28/02/2023 au 14/03/2023

Concertation:

- Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir

2. **PU-38439 - 09:40**

Demandeur: **MADAME FONTIGNIE**

Lieu: **RUE HAECK 38**

Objet: la modification de la volumétrie en intérieur d'îlot et la création d'une terrasse au 1^{er} étage en fond de parcelle, le changement de destination partiel de l'atelier du rez-de-chaussée pour l'extension du logement existant en intérieur d'îlot (150m² à 86m² d'atelier), la régularisation de la modification de la façade avant au rez-de-chaussée

Zone au PRAS: zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE),

Enquête: du 28/02/2023 au 14/03/2023

Concertation:

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

3. **PU-38496 - 10:00**

Demandeur: **A.C.P. RUE MENUET 9**

Lieu: **RUE DU MENUET 9**

Objet: le remplacement des garde-corps et la modification des façades latérales

Zone au PRAS: zone d'habitation

Enquête: /

Concertation:

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

4. **PU-38467 - 10:20**

Demandeur: **ACP A L'OUEST**

Lieu: **RUE DES ETANGS NOIRS 136**

Objet: la transformation d'un immeuble de rapport mitoyen en R+2+T

Zone au PRAS: zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Contrat de rénovation urbaine (Programmes): Gare de l'Ouest

Contrat de Quartier (Programme): Autour du Parc de l'Ouest

Enquête: du 28/02/2023 au 14/03/2023

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

5. **PU-38433 - 10:40**

Demandeur: **LOTI INVEST**

Lieu: **RUE VANDERSTICHELEN 108 - 112**

Objet: la rénovation globale d'un immeuble de commerce (2 unités) et logements (12 unités) avec extension sur la toiture plate

Zone au PRAS: zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Enquête: du 28/02/2023 au 14/03/2023

Concertation:

- dérogation à l'art.36 §1 1° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone interdite)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

6. **PU-38201 - 11:00**

Demandeur: **MONSIEUR ZIANI**

Lieu: **RUE VANDERSTICHELEN 27**

Objet: ART.126: le changement partiel de destination d'un grand commerce spécialisé et l'extension du volume au niveau de la toiture pour la création de 3 logements duplex

Zone au PRAS: zone de forte mixité, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE),

Enquête: du 24/01/2023 au 07/02/2023

Concertation:

- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)

7. **PU-38385 - 11:20**

Aanvrager: **MIJNHEER MANNA**

Plaats: **RUE DE BIRMINGHAMSTRAAT 81**

Voorwerp: de regularisatie van de wijziging van het aantal slaapkamers in een appartementsblok met 9 woongelegenheden, de installatie van een fietsberging op het gelijkvloers, de sluiting van het terras op de 1ste verdieping en de wijziging van de voorgevel

Zone op het demografisch gewestplan: gemengde gebied, langs een structurerende ruimte Stadsvernieuwingscontracten (Programmas): Weststation

Onderzoek: van 28/02/2023 tot 14/03/2023

Overleg:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

8. **PU-38464 - 11:40**

Demandeur: **Madame DE KOSTER**

Lieu: **RUE DE LA SAMBRE 21**

Objet: la transformation d'un appartement duplex (-1/GV) en un appartement triplex (-1/GV/+1) situé dans une maison de rapport existante avec 2 logements et la régularisation des fenêtres en PVC au niveau de la façade avant

Zone au PRAS: zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

9. **PU-38492 - 13:30**

Demandeur: **EXOUIZIA S.C.R.L.**

Lieu: **RUE DE COURTRAI 61**

Objet: la régularisation de la division d'une maison avec atelier en un immeuble comprenant un garage, un atelier et une cour au rez-de-chaussée et 2 logements aux étages, de la couverture de la cour du rez-de-chaussée et la modification du volume de la toiture arrière.

Zone au PRAS: zone mixtes, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE),

Enquête: du 28/02/2023 au 14/03/2023

Concertation:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

10. **PU-38491 - 13:50**

Demandeur: **COMMUNE DE MOLENBEEK SAINT JEAN**

Lieu: **RUE MELPOMÈNE 4 - 44**

Objet: la régularisation de la modification du revêtement routier de la rue Melpomène

Zone au PRAS: zone de voirie

Enquête: du 03/02/2023 au 04/03/2023

Concertation:

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

11. **PU-38507 - 14:10**

Demandeur: **COMMUNE DE MOLENBEEK SAINT JEAN**

Lieu: **PARC DU SCHEUTBOS**

Objet: le réaménagement d'un sentier au parc Scheutbos côté rue de l'Oiselet avec un accès vers les écoles Saint-Martin et Paloke

Zone au PRAS: zone verte, zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, zonage de protection « Scheutbos » approuvé le 16/02/1995

Enquête: du 28/02/2023 au 14/03/2023

Concertation:

- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)
- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

12. **PU-38490 - 14:30**

Demandeur: **COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN**

Lieu: **AVENUE DU SCHEUTBOSCH**

Objet: le réaménagement de façade à façade de l'avenue du Scheutbosch et de ses carrefours sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean

Zone au PRAS : zone de voirie

Enquête: du 03/02/2023 au 04/03/2023

Concertation:

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)