



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38217**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Adolphe Lavallée 21**

Identité du demandeur : **Monsieur Ali Ahassad**

Nature de l'activité principale :

l'extension du volume arrière sur 4 étages ainsi que la transformation et la rehausse du volume de toiture pour l'augmentation du nombre de logements (de 3 à 4 unités), avec changement de destination partiel des sous-sol et combles pour la création de duplex, dans un immeuble de rapport

Zones :

PRAS : zone administrative, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

PPAS : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « LEOPOLD II (PARTIE C) place saintelette, rue de ribaucourt », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Loi 62 - Arrêté PPAS » en date du 23/01/1992.

Motifs principaux de l'enquête :

- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**

L'enquête publique se déroule : Du 22/03/2022 et jusqu'au 05/04/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 05/04/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 26 avril 2022** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 17/03/2022

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38217

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Adolphe Lavalléestraat 21**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Ali Ahassad**

Aard van de hoofdactiviteit :

De uitbreiding aan de achterkant over 4 verdiepingen evenals de verbouwing en de verhoging van het dakvolume voor de verhoging van het aantal woningen (van 3 naar 4 eenheden), met bestemmingswijziging van de zolder en een deel van de kelder voor de creatie van een duplex, in een opbrengsteigendom.

Zones :

GBP : administratiegebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

BBP : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « LEOPOLD II (PARTIE C) place saintelette, rue de ribaucourt », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Loi 62 - Arrêté PPAS » op 23/01/1992.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP**

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**

Het onderzoek loopt: van 22/03/2022 en tot en met 05/04/2022

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

- van maandag tot vrijdag [OP.AFSpraak](mailto:OP.AFSpraak@molenbeek.irisnet.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 05/04/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

▪ Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be

▪ Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 26 april 2022** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 17/03/2022

Par le Collège :

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX