



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-36613**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Quatre-Vents 194**

Identité du demandeur : **Monsieur Ayad EL BEKKAY**

Nature de l'activité principale :

ART 126/2 la régularisation, suite au procès-verbal PV.U.757.13, de la construction des annexes au rez-de-chaussée en façade arrière et de la fermeture des balcons en façade arrière d'une maison de rapport ainsi que la modification du relief du sol

Zones :

PRAS : zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

PPAS : /

Lotissement : /

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**

L'enquête publique se déroule du 22/03/2022 et jusqu'au 05/04/2022 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 05/04/2022, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 26/04/2022** à l'Hôtel communal

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 17/03/2022

Par le Collège :

le Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-36613

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Vier-windenstraat 194**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Ayad EL BEKKAY**

Aard van de hoofdactiviteit :

ART 126/2 de regularisatie van de oprichting van een aanbouw op het gelijkvloers en de sluiting van de balkons in de achtergevel van een appartementsgebouw evenals de wijziging van het bodemreliëf, naar aanleiding van Proces-Verbaal (PV.U.757.13)

Zones :

GBP : typisch woongebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

BBP : /

Vervakeling :/

Hoofdredeenen van het onderzoek :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

Het onderzoek loopt: van 22/03/2022 tot en met 05/04/2022 inbegrepen

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:OP.AFSPRAAK-02/412.37.34@EP-OO@molenbeek.irisnet.be)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 05/04/2022, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 26/04/2022** op het adres : Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 17/03/2022

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Marijke AELBRECHT

Catherine MOUREAUX