



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38438**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE PICARD 55**

Identité du demandeur : **MONSIEUR OMAR AM'HAMDI**

Nature de l'activité principale:

**la régularisation, suite au non-respect du PU-35737, de l'augmentation du volume arrière (1<sup>er</sup> étage) avec terrasse (2<sup>ème</sup> étage), de la création d'un escalier extérieur pour accéder à une nouvelle terrasse sur la toiture, du réaménagement intérieur des logements et de la modification de la façade avant**

Zones:

**PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)**

**L'enquête publique se déroule: du 24/01/2023 et jusqu'au 07/02/2023 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 07/02/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:**

- Soit à l'adresse mail: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 14 février 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 12/01/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-38438

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **PICARDSTRAAT 55**

Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER OMAR AM'HAMDI**

Aard van de hoofdactiviteit :

**de regularisatie, na het niet respecteren van PU-35737, van de vergroting van het achterste volume (1e verdieping) met terras (2e verdieping), het maken van een buitentrap om toegang te krijgen tot een nieuw terras op het dak, de reorganisatie van het interieur van de woningen en de wijziging van de voorgevel**

Zones :

**GBP** : typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)**

**Het onderzoek loopt: van 24/01/2023 en tot en met 07/02/2023**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag **OP AFSPRAAK** - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 07/02/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 14 februari 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 12/01/2023

de Adjunct-secretaris

Marijke AELBRECHT

Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

