



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-37524

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **VANDERNOOTSTRAAT 51-51A**

Identiteit van de aanvrager : **B.V.B.A. BELGICA**

Aard van de hoofdactiviteit:

ART.126: de verhoging van het aantal woningen (van 10 naar 12 eenheden) in een opbrengstgebouw door de verbouwing van de zolder en een deel van de gelijkvloers tot twee woningen, de gedeeltelijke bestemmingswijziging van de overige gelijkvloers naar vrij beroep en de wijziging van de voorgevel

Zones :

GBP : typisch woongebied

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een BBP)**

Het onderzoek loopt: van 18/06/2021 en tot en met 02/07/2021

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 02/07/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 06 juli 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 11/06/2021

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX





AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : PU-37524

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE VANDERNOOT 51-51A**

Identité du demandeur : **S.P.R.L. BELGICA**

Nature de l'activité principale :

ART.126: l'augmentation du nombre de logements (passant de 10 à 12 unités) dans un immeuble de rapport par la transformation des combles et d'une partie du rez-de-chaussée en deux logements, le changement de destination partielle du rez-de-chaussée restant en profession libérale et la modification de la façade avant

Zones :

PRAS : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS)**

L'enquête publique se déroule: du 18/06/2021 et jusqu'au 02/07/2021 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 02/07/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 06 juillet 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 11/06/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX

