



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : PU-38103

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **CHAUSSÉE DE GAND 508**  
Identité du demandeur : **MONSIEUR HENRI CROHAS**

Nature de l'activité principale :

**la transformation d'un ensemble immobilier constitué d'un bâtiment R+2 à rue, comprenant 1 logement et 1 bureau, et d'un bâtiment R+3 en intérieur d'îlot, affecté à une activité productive, en 7 logements, la construction de 2 étages supplémentaires sur le bâtiment à rue, la construction d'annexes arrières et la démolition d'une partie du bâtiment en intérieur d'îlot.**

Zones :

**PRAS : zone mixte, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

**L'enquête publique se déroule : Du 18/06/2021 et jusqu'au 02/07/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 02/07/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 06 juillet 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

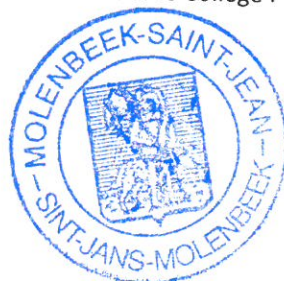
L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 14/06/2021

le Secrétaire communal,

Jacques DE WINNE

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38103

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **STEENWEG OP GENT 508**

Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER HENRI CROHAS**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de omvorming van een gebouwencomplex bestaande uit een gebouw van GVL+2 aan de straat, met 1 appartement en 1 kantoor, en een gebouw van GVL+3 in het binnengebied bestemd voor productie-activiteiten, tot 7 wooneenheden, de bouw van 2 extra verdiepingen op het gebouw aan de straatzijde, de bouw van bijgebouwen en de sloop van een deel van het gebouw in het binnengebied.**

Zones :

**GBP : gemengde gebied, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

**Het onderzoek loopt: van 18/06/2021 en tot en met 02/07/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :  
**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 02/07/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 06 juli 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

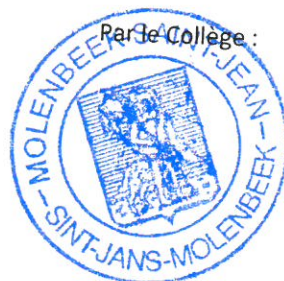
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 14/06/2021

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX