

**MOLENBEEK-SAINT-JEAN
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien: AVENUE DU PORT DE 86 À 88

Identité du demandeur: PROJECT T&T SA

Objet de la demande :

permis d'urbanisme: construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe avec l'intervention obligatoire d'un architecte;
permis d'environnement: introduction;

Objet de la demande (nature de l'activité principale) :

PERMIS D'URBANISME: modifier le parking P7-Esplanade (tunnel Esplanade - Méandre), créer une liaison piétonne souterraine BGO – Méandre et maintenir un parking temporaire à l'air libre de 750 places pour les événements (P5)
PERMIS D'ENVIRONNEMENT: l'exploitation des installations suivantes: 233 - un parking à l'air libre (750 véhicules)

Motif principal de l'enquête:

PERMIS D'URBANISME:

application de l'art. 130 du COBAT (projet de cahier des charges pour étude d'incidence)

application de l'art. 141 du COBAT: demande soumise à étude d'incidence (parc de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteurs en dehors de la voie publique comptant plus de 200 emplacements pour véhicules automobiles)

application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)

PERMIS D'ENVIRONNEMENT:

1A : article 21 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (projet de cahier de charges de l'étude d'incidences)

L'enquête publique se déroule du **02/11/2018** au **16/11/2018**

La réunion de la commission de concertation est fixée au mercredi 28 novembre 2018 au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale:

- du mardi au jeudi : le matin entre 9h00 et 12h00.

- le lundi entre 14h00 et 17h00 (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées:

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante:

Service Urbanisme

20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles

au plus tard le 16/11/2018

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le jeudi de 9h00 à 12h00.

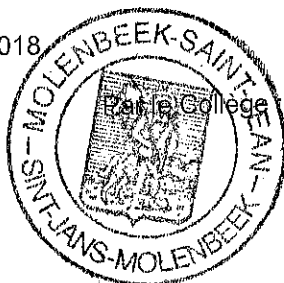
Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale de Bruxelles-Ville. L'ordre de passage en commission de concertation figure sur le site internet de la commune de Bruxelles-Ville ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 4 octobre 2018

le Secrétaire Communal,

Jacques DE WINNE



la Bourgmestre,

Françoise SCHEPMANS

PU-37374

**SINT-JANS-MOLENBEEK
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

AANVRAAG VAN GEMENGDE VERGUNNING STEDENBOUW EN MILIEU

Het volgend project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: **HAVENLAAN VAN 86 TOT 88**

Identiteit van de aanvrager: **PROJECT T&T NV**

Voorwerp van de aanvraag :

stedenbouwkundige vergunning: bouwen, herbouwen, verbouwen en/of plaatsen van een vaste installatie met verplichte tussenkomst van een architect;
Milieu vergunning: indiening

Onderwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit):

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: wijzigen van de parking P7-Esplanade (tunnel Esplanade - Méandre), creëren van een ondergrondse verbinding voor voetgangers BGO - Méandre en behouden van een tijdelijke openlucht parking van 750 plaatsen voor evenementen (P5)

MILIEUVERGUNNING: de uitbating van de volgende inrichtingen: 233 - een openluchtparking (750 voertuigen)

Hoofdrede van het onderzoek :

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING:

toepassing van art. 130 van het BWRO (ontwerp van bestek voor een effectenstudie)

toepassing van art. 141 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenstudie (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, met meer dan 200 plaatsen voor autos)

toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)

MILIEUVERGUNNING:

1A: artikel 21 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (project van het lastenboek van de effectenstudie)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **02/11/2018** tot **16/11/2018**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 28 november 2018 in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd :

- van **dinsdag tot donderdag : 's morgens tussen 9u00 en 12u00**

- op **maandag van 14u00 tot 17u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres:

Dienst Stedenbouw

20, Graaf van Vlaanderenstraat - 1080 Brussel

uiterlijk op 16/11/2018

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis op donderdag tussen 9u00 en 12u00.

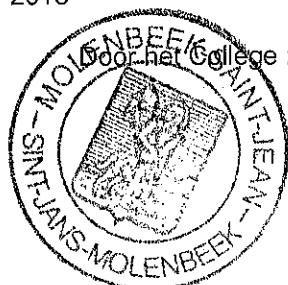
Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het college van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis van Stad Brussel. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

TE SINT-JANS-MOLENBEEK, op 4 oktober 2018

de Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE



de Burgemeester,

Françoise SCHEPMANS