

**Commerce**

**A LOUER  
TE HUUR**

**Handel**

La Commune de Molenbeek-Saint-Jean met en location des locaux sis place Communale 28-29.

*De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek stelt ruimten te huur, gelegen Gemeenteplaats 28-29.*

**Informations concernant le bien/ Informatie over het vastgoed**

Le bien sera loué CASCO (gros œuvre fermé).

Début des travaux CASCO: Novembre 2018.

Début des travaux d'aménagements intérieurs: Juillet 2019 (sous réserve de la réception provisoire des travaux CASCO).

Prescriptions techniques et plans disponibles sur demande.

Surface brute: +/- 200 m<sup>2</sup>.

Loyer 2018 (indexé annuellement): 1.623,40 €/mois (après réductions sous conditions).

Jardin aménageable de +/- 55 m<sup>2</sup>.

Visites sur rendez-vous.

*Het vastgoed wordt CASCO verhuurd (gesloten ruwbouw).*

*Begin van CASCO-werken: november 2018.*

*Begin van de binneninrichtingswerken: juli 2019 (onder voorbehoud van de voorlopige oplevering van CASCO-werken).*

*Technische voorschriften en plannen beschikbaar op aanvraag.*

*Bruto oppervlakte: +/- 200 m<sup>2</sup>.*

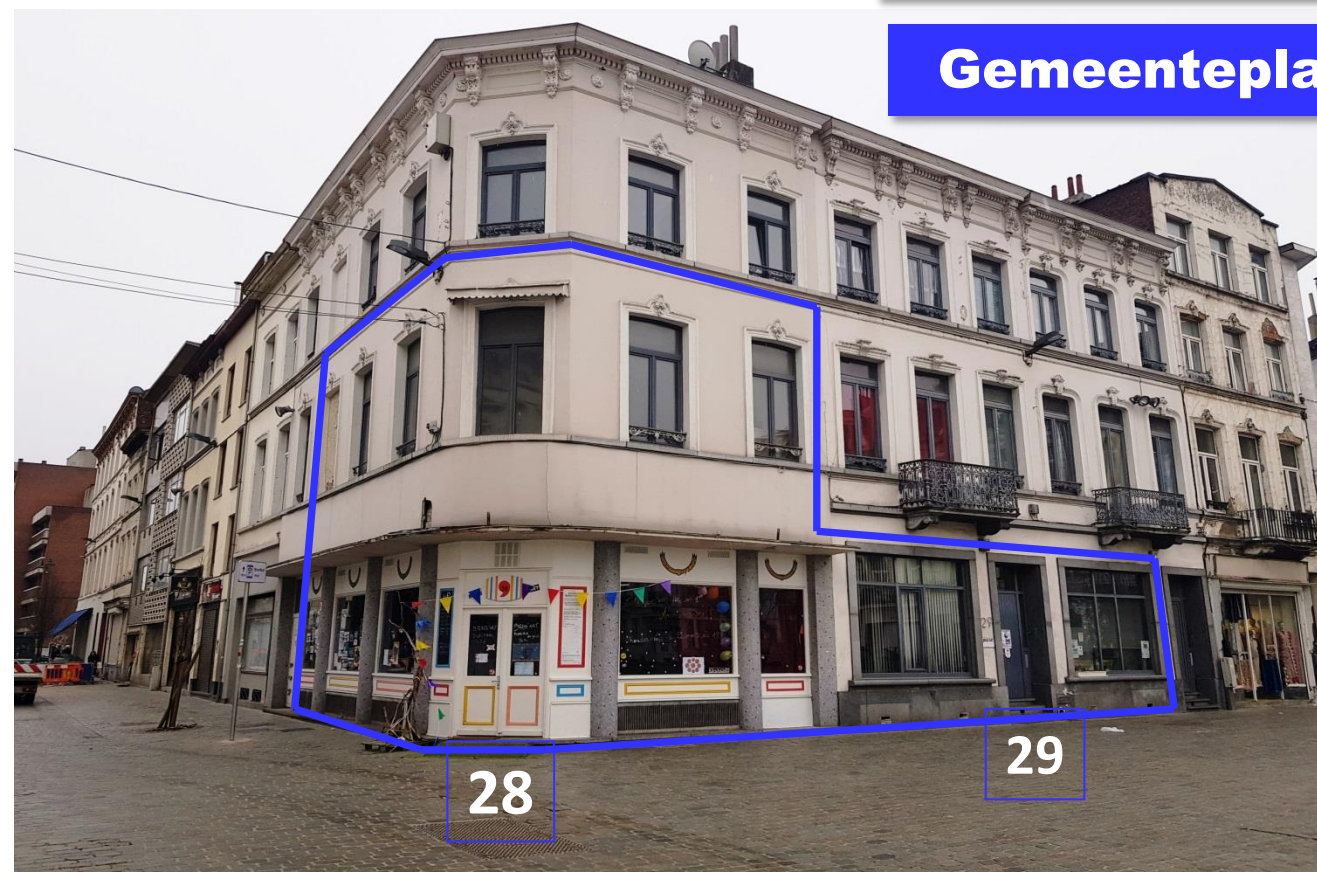
*Huur 2018 (jaarlijks geïndexeerd): 1.623,40 €/maand (na kortingen onder voorwaarden). inrichtbare tuin van +/- 55 m<sup>2</sup>.*

*Bezoek op afspraak.*

# CAFE – BRASSERIE – RESTAURANT

place Communale

Gemeenteplaats



**Date de remise des dossiers de candidature /  
Datum voor de indiening van de dossiers van kandidaatstelling  
01/10/2018**

**Pour toute autre information, obtention des conditions de location et dépôt des dossiers:  
Voor bijkomende inlichtingen, bekomen van de huurvoorwaarden en indienen van de dossiers**

Jean-Philippe VAN DEN HAUWE

T: 02/600.49.82 - [jvandenhouwe@molenbeek.irisnet.be](mailto:jvandenhouwe@molenbeek.irisnet.be)

Commune de Molenbeek-St-Jean / Gemeentebestuur van St-Jans-Molenbeek

Division Logement - B41 - Afdeling Gemeentelijke Eigendommen

Rue du Comte de Flandre 20 Graaf van Vlaanderenstraat

1080 Molenbek-Saint-Jean / 1080 Sint-Jans-Molenbeek

[www.molenbeek.be](http://www.molenbeek.be)

