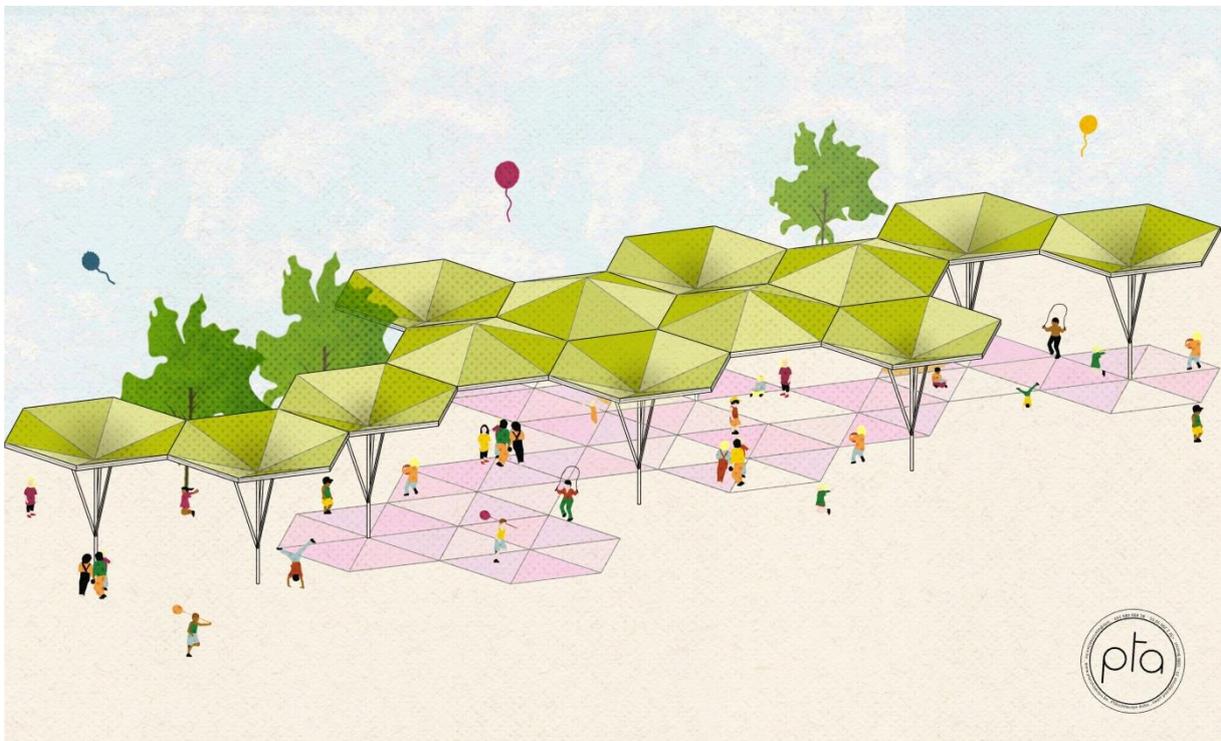


**Investissements massifs pour la rénovation  
des 16 Écoles fondamentales,  
des 2 Académies  
et de l'École de Promotion sociale  
de la Commune de Molenbeek Saint Jean**



## **Le réseau scolaire fondamental communal de Molenbeek-Saint-Jean**

---

La Commune de Molenbeek-Saint-Jean organise sur son territoire 16 écoles fondamentales d'enseignement ordinaire de régime linguistique francophone. Elle compte également deux académies - l'une de Dessin et des Arts visuels et l'autre de Musique et des Arts de la Parole – un enseignement de promotion sociale dispensé à l'Institut technique Edmond Machtens.

Ces établissements communaux doivent être distingués de ceux organisés par le réseau libre et par le réseau de la Fédération Wallonie-Bruxelles et de ceux de régime linguistique néerlandophone.

Pendant l'année scolaire 2019, les 16 écoles fondamentales du réseau communal francophone accueillent 3.515 élèves primaires (chiffres du 15 janvier 2019) et 1897 élèves maternels (chiffres au 30 septembre 2018).

La section primaire est majoritaire avec 65 % des élèves, tandis que la section maternelle totalise 35 % des élèves.

Le bâti scolaire est ancien mais un certain nombre d'écoles possèdent un patrimoine architectural remarquable. Quelques écoles ont été construites récemment. Elles répondent aux standards de qualité en terme d'accueil des élèves.

## **Investissements massifs pour la rénovation des écoles molenbeekoises**

---

Les 16 Écoles fondamentales, les deux Académies et l'École de Promotion sociale bénéficieront toutes d'investissements permettant la rénovation de leurs bâtiments.

**Pas moins de 1.042.900 euros seront consacrés en 2019 à la maintenance et à l'entretien des bâtiments.** Les dépenses seront axées sur :

- Des renouvellements complets des circuits électriques
- La sécurisation du bâti et des classes
- La rénovation de sanitaires
- L'installation d'air conditionné dans les classes en pavillon
- La rénovation de salles de gymnastique et de psychomotricité
- La rénovation de cours de récréation et de terrains de sport.

Par ailleurs, **des budgets sont inscrits dans le cadre du plan triennal d'investissements pour les années 2020 et 2021.** Près de **1.786.000 €** sont prévus pour financer de nouveaux travaux. L'ensemble des moyens ainsi dégagés est prélevé à 100 % sur des fonds communaux.

**La rénovation de fond de certaines écoles est programmée.** Des investissements importants y seront consacrés. **Un budget global de 27.044.878,24 €** est inscrit dans le plan triennal d'investissement pour les trois prochaines années.

**Près de 7.000.000 €** font déjà l'objet d'une demande de co-financement auprès de la Fédération Wallonie-Bruxelles et de la Cocof. La commune s'attellera à introduire des demandes de subventionnement sur base des appels à projets pour les années 2020 et 2021.

À titre d'exemple :

- **Les Écoles 8 et 9 seront complètement rénovées** (voir détails ci-dessous) ;
- **L'École 1** bénéficiera **d'une nouvelle annexe en dur, d'une nouvelle entrée et d'une isolation de sa toiture** ;
- **L'École 5** aura **des vestiaires et une salle de gymnastique complètement neufs** ;
- **L'École 14** comprendra **une salle de sport** qui sera construite juste à côté de l'établissement scolaire.

**À la demande de la Bourgmestre, Catherine Moureaux, un monitoring de suivi des travaux est mis en place.** Celui-ci regroupe les services de l'Instruction publique et de la rénovation urbaine de la commune. Il devra **permettre d'assurer un suivi permanent de l'état d'avancement des investissements et des travaux.**

## Investissements école par école

---

### ÉCOLE 1 - LA ROSE DES VENTS - Rue des Quatre-Vents, 71 – Écoles maternelle et primaire

- Construction d'un tout nouveau bâtiment à la place du bâtiment des 4 vents
- Reconstruction complète de l'entrée
- Remplacement de la chaudière du bâtiment avant
- Remplacement des sanitaires
- Remplacement des corniches
- Etanchéification de 2 toitures plates
- La toiture, au-dessus de la salle de sport, sera isolée par des panneaux Sandwich isolants haute performance, tandis que la verrière et la corniche seront remplacées par des panneaux polycarbonates (début du chantier en juillet 2019, fin prévue pour octobre 2019)
- Construction d'un nouveau préau extérieur
- Installation d'un nouveau système de ventilation

### ÉCOLE 2 – ÉMERAUDE -Rue Le Lorrain, 94 – Écoles maternelle et primaire

- Réparation de la porte d'entrée
- Remplacement de la rampe d'escalier menant aux classes de P5/P6
- Renforcement de la fermeture du vestiaire des garçons
- Réparation des installations de chauffage dans le bâtiment P5/P6
- Réparation des tuyaux d'évacuation des WC du rez-de-chaussée
- Restauration du revêtement mural et remplacement des porte-manteaux dans le couloir de la section primaire
- Remplacement des sonnettes aux entrées situées rues Ulens et Le Lorrain
- Remplacement de la corniche et traitement du mur dans la cour des maternelles

### ÉCOLE 5 - L'ÉCOLE CHOUETTE - Place de la Duchesse de Brabant, 27

Ecoles maternelle et primaire

- Rénovation des vestiaires et de la salle de gymnastique en façade avant de la Place de la Duchesse de Brabant (dès septembre 2019)
- Réalisation d'une protection contre les chutes de pierre et l'infiltration en façade dans la cour de la section maternelle
- Rénovation des sols, murs et plafonds dans la petite salle de gymnastique
- Achèvement du gros œuvre au niveau des sols, des murs et des plafonds des classes du 2<sup>ème</sup> étage
- Traitement de l'humidité dans les classes et réparation du côté rue des Quatre-Vents. Achèvement des travaux de peinture
- Réparation des linteaux et des carrelages dans la cour
- Installation de fontaines à eau
- Construction d'un nouveau préau extérieur

### ÉCOLE 6 – NOUVELLE VAGUE - Rue de Bonne, 105 – École maternelle et primaire

- Grille coulissante installée et opérationnelle
- Installation de vidéophones portables

### ÉCOLE 7 - ARC-EN-CIEL - Rue de Ribaucourt, 21 – École maternelle et primaire

- Agrandissement de la cour de récréation et déplacement du chalet
- Traitement anti-humidité suite à une infiltration d'eau (taches d'humidité sur les murs)
- Remplacement du convecteur dans le local communal
- Réparation des fuites dans les toilettes de la section primaire suite à des infiltrations d'eau
- Fixation des balustrades dans l'ancien bâtiment
- Rénovations et travaux d'électricité dans deux classes
- Cour de récréation : remplacement d'un filet de sécurité défectueux par le service communal de la Métallurgie

### ÉCOLE 8 - LES P'TITS MARCOUX - Rue du Gulden Bodem, 2 École maternelle et primaire (1<sup>ère</sup> année)

- Remplacement des blocs sanitaires et des canalisations (aile de la section Maternelle)
- Installation d'un grillage vert tout autour de l'école
- Mise en conformité de l'installation électrique
- Réparation du béton de la coupole de la cour maternelle
- Réparation des infiltrations suite à des dégâts des eaux
- Installation d'un ouvre-grille automatique et de vidéophones

De gros travaux se dérouleront en plusieurs phases :

- Réparation des toitures
- Réparation ou remplacement de l'ensemble des châssis
- Réparation du mur de la cour de récréation
- Traitement contre l'humidité et les inondations dans les caves
- Réorganisation des espaces sanitaires
- Réorganisation des espaces de cuisine
- Remplacement des revêtements du sol endommagés
- Nouvelle peinture dans les espaces intérieurs

### ÉCOLE 9 - AUGUSTA MARCOUX - Rue du Gulden Bodem, 4 - École primaire

- Construction d'un nouveau préau extérieur
- Portes-fenêtres : tous les joints ont été remplacés
- Après la fin des travaux, toute l'école a été repeinte et rafraîchie
- Mise en conformité de l'installation électrique durant tout l'été 2019
- Vérification des dispositifs anti-intrusion pour l'ensemble des châssis et portes de toute l'école

De gros travaux se dérouleront en plusieurs phases

- Réparation des toitures
- Réparation ou remplacement de l'ensemble des châssis
- Réparation du mur de la cour de récréation
- Traitement contre l'humidité et les inondations dans les caves
- Réorganisation des espaces sanitaires
- Réorganisation des espaces de cuisine
- Remplacement des revêtements du sol endommagés
- Nouvelle peinture dans les espaces intérieurs

### ÉCOLE 10 - LA CITÉ DES ENFANTS - Rue Ransfort, 76 – École maternelle et primaire

- Au 1er étage : remplacement des châssis en bois dans les classes de 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> primaire
- Un grillage du côté de la rue, sous la fenêtre d'une classe, a été rehaussé
- Installation de toilettes supplémentaires dans la cour de récréation de la section primaire
- Mur dans la cour primaire / maternelle : réparation de fissures
- Réparation du carrelage dans un couloir de la section maternelle
- Remise à niveau dans la salle de gymnastique
- Remplacement des châssis du secrétariat
- Travaux pour régler l'humidité au niveau des murs, des plafonds et des châssis

### ÉCOLE 11 - AUX SOURCES DU GAI SAVOIR - Chaussée de Ninove, 1001 - École Primaire

- Classes pavillonnaires : toutes les prises et interrupteurs ont été remplacés
- Bloc de classes du côté parking : ajout d'une issue de secours
- Ajouts de sonneries d'alarme dans toute l'école
- Le chantier de toute l'école s'est terminé en avril 2019. La réception définitive des travaux est prévue pour juin 2020.
- Préau : des banquettes et une planche pour pouvoir y déjeuner seront installées
- Un grand projet de construction d'une salle de gymnastique avec quelques classes est prévu
- Remplacement des fondations et de la dalle d'un pavillon, réparation d'une paroi désolidarisée, réparations des joints extérieurs (pavillons),
- Remplacement de menuiseries extérieures = étude + travaux en 2020 (étude par le service des Propriétés communales)
- Construction d'un nouveau préau extérieur

### ÉCOLE 12 - AUX SOURCES DU GAI SAVOIR - Rue Paloke, 31 – École maternelle et primaire

- Placement d'extracteurs pour évacuer les odeurs
- Placement des rampes de l'escalier de secours et placement de nouvelles marches
- Rénovation du pavillon sanitaire et rénovation du chauffage dans le pavillon de la section maternelle : terminé en août 2019
- Placement d'un système d'air conditionné dans le bâtiment G (bureaux et classes)
- Bâtiment H01 : remplacement de quatre convecteurs à gaz
- Installation d'alarmes pour les alertes incendie
- Placement d'une porte grillagée dans la clôture de la cour de récréation, à côté de la Maison de la Nature
- Rénovation complète des 3 classes maternelles
- Construction d'un nouveau préau extérieur

### ÉCOLE 13 - L'ÉCOLE QUI BOUGE - Rue de Koninck, 63 – École maternelle et primaire

- Couloirs repeints entièrement en juillet 2018
- Rénovation des sanitaires dans la cour de la section maternelle
- La toiture plate à l'arrière a été rénovée
- La toiture se situant au-dessus de la salle de sport Beudin est en cours d'isolation avec des panneaux Sandwich isolants : de juillet à octobre 2019
- Remplacement des lanterneaux
- Réorganisation de l'espace des bureaux de direction et du secrétariat et rénovation des sols
- Le petit bâtiment où se trouvent les électriciens va faire l'objet d'un projet de réaménagement pour installer des classes supplémentaires
- Construction d'un nouveau préau extérieur

### ÉCOLE 14 - LA FLÛTE ENCHANTEE - Rue de la Flûte enchantée, 30 – École primaire

- Nouvelle salle de sport à côté de l'école : en attente du permis d'urbanisme et un projet plus grand est prévu (en cours d'étude)
- Placement d'un système d'air conditionné dans 19 classes
- Bloc sanitaire
- Les revêtements de sol ont été remplacés
- Dans les chalets situés en front de la rue de la Flûte enchantée : 7 portes de secours sans marche seront placées ainsi qu'une plateforme
- Placement de rampes pour les sorties de secours dans les chalets situés en front de la rue de la Flûte enchantée
- Placement de trois portes de secours dans les classes situées à l'étage du pavillon central
- Dans la cour de l'école : nouveau revêtement

### **ÉCOLE 15 - LES LUTINS DU PETIT BOIS** - Avenue Carl Requette, 18 – École maternelle

- Pose de sanitaires pour enfants de maternelle à la place de sanitaires adultes
- Une ouverture entre les classes via des portes de communication sera réalisée
- Installation de toilettes à proximité de la salle de psychomotricité
- Dans la classe des clowns : les trous dans le sol ont été rebouchés
- Des travaux de peinture sont terminés
- Pose de faux plafonds : terminé à la fin août 2019
- Les châssis des WC ont été réparés.
- Remplacement des panneaux en bois aux plafonds des réfectoires des écoles 15 / 16
- Réorganisation de la salle de psychomotricité
- Révision de l'installation de l'alarme incendie
- Pose d'une cloison dans la salle de psychomotricité afin d'aménager une réserve pour y ranger le matériel lors de l'organisation des plaines de vacances communales et de l'occupation de la salle
- Solidification des portes extérieures
- Consolidation des claustras du réfectoire de la section maternelle

### **ÉCOLE 16 - L'ÉCOLE DU PETIT BOIS** - Avenue Carl Requette, 20 – École primaire

- Construction d'un nouveau préau extérieur
- Sur les trois étages, les plaques de faux plafond ont été remplacées
- La salle de gymnastique et le réfectoire de la section primaire ont été rafraîchis
- La grille et le muret de la grande cour de récréation ont été réparés
- Dans la petite cour, les grilles d'aération ont été réparées
- Sur les trois étages, les travaux de peinture des classes et des couloirs sont achevés
- Plusieurs tableaux de classes ont été refixés
- Réparation ou remplacement de plusieurs fenêtres battantes
- Réparation de nids de poule dans les allées des entrées et de la cuisine de la section primaire
- Réparation des fuites dans les faux plafonds
- Travaux multiples sur les sanitaires

### **ÉCOLE 17 - TAMARIS** - Avenue du Condor, 1 – École maternelle et primaire

- Citerne d'eau : réparée
- Réparation des fissures dans la Rotonde en cours depuis juillet 2019

### **ÉCOLE 18 - LA PETITE FLÛTE ENCHANTÉE** - Rue de la Flûte enchantée, 5 – École maternelle

- Les cinq blocs de béton de la voile aux coins et bords trop dangereux pour les enfants ont été sécurisés
- La grille principale a été réparée
- Construction d'un cabanon pour entreposer les vélos
- Pour certains escaliers, il faudra installer des rampes à hauteur des enfants
- Comme pour les classes à l'arrière, il faudra mettre une protection sur les rampes d'accès
- Les chalets ont été réceptionnés provisoirement. La réception définitive est prévue en septembre 2020