

AMÉNAGEMENTS PRÉVUS

PLACE DE LA DUCHESSE

Un réaménagement limité de la Place de la Duchesse est en ce moment en phase chantier.

Il s'agit d'un aménagement léger en attendant un

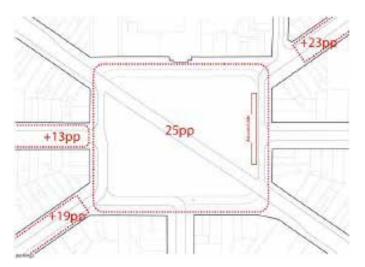
aménagement en profondeur de cette place. Dans ce cadre, un masterplan a été réalisé par BUUR en collaboration avec Periferia, Stratec et Mathieu Berger.

PORTE DE NINOVE

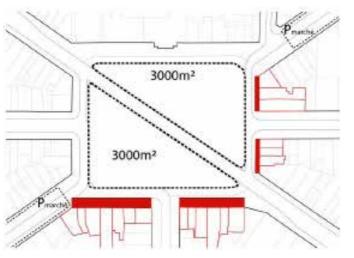
En outre, BUUR a introduit une demande de permis de construire pour un parc à la porte de Ninove, qui sera financé par Beliris. Celui-ci date de 2009, mais aujourd'hui, ils introduiront une version adaptée pour l'aménagement du parc.



source: Masterplan Place Duchesse de Brabant - préfiguration à titre d'exemple



source: Masterplan Place Duchesse de Brabant - stationnement



source: Masterplan Place Duchesse de Brabant - marché et terrasses

DESTRUCTION, POLLUTION ET NUISANCES EN-VIRONNEMENTALES

Le commerce automobile, encore fortement implanté dans le quartier Heyvaert, y provoque des nuisances en raison de la forte présence de poids lourds. Ceux-ci ont incontestablement un impact sur la qualité de l'air.

Le chargement et déchargement des voitures sur les poids lourds se fait généralement en rue.

Par ailleurs des déversements clandestins s'observent à plusieurs endroits. La carte sur la page suivante reprend les lieux les plus touchés.



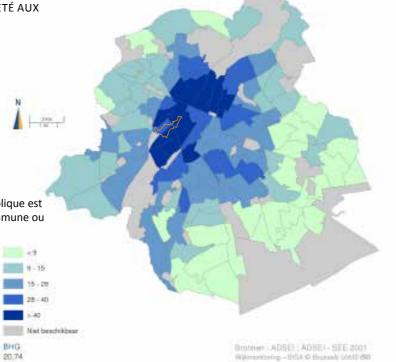




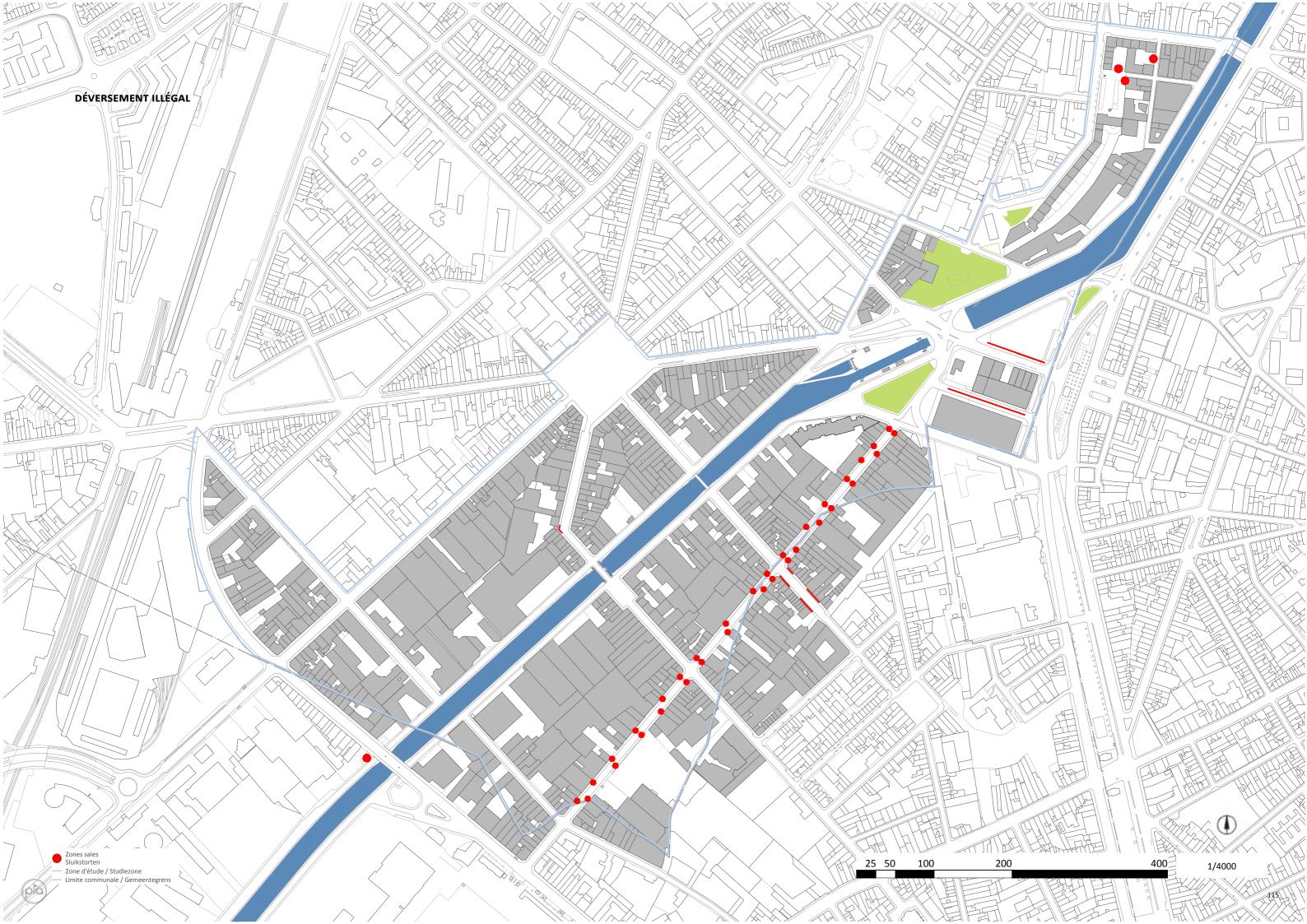
2001 % Molenbeek historique 47.66 Duchesse 39.81 Cureghem Rosée 50.38 Industrie Molenbeek 28.86 RBC 20.74

Le **mécontentement** au sujet de la propreté publique est sensiblement plus élevé que dans le reste de la commune ou de la région. Il s'agit cependant de chiffres de 2001.

> 4.9 9-15 15 - 28 28-40







LES ESPACES VERTS

PRÉSENCE DES ESPACES VERTS PUBLICS

1 | PARC PIERRON

superficie 6170 m² commune groupe-cible 6 - 25 ans

plantation 22 Platanus x Acerifolia

rénovation 2014 arbres remarquables Non

description:

Terrains de jeu et de sport avec pelouses entourées de clôtures et isolées des rues environnantes.

2 | PLACE BRUNFAUT

superficie 470 m² gestionnaire Commune

groupe-cible

plantation Robinia Pseudoacacia

arbres remarquables Non

description:

Pelouse avec quelques bancs et sentier au pied de la tour Brunfaut, non physiquement isolée de la rue attenante (rue F. Brunfaut).

4 | ESPACE VERT ENTRE LE

QUAI DE L'INDUSTRIE ET LA RUE HEYVAERT

superficie 2500 m²
gestionnaire ?
groupe-cible 15 - 99 j.
plantation ?
arbres remarquables ?

description:

Espace résiduel entre les différents axes routiers, pelouses entièrement entourées de haies. Plusieurs arbres et quelques bancs déjà installés.

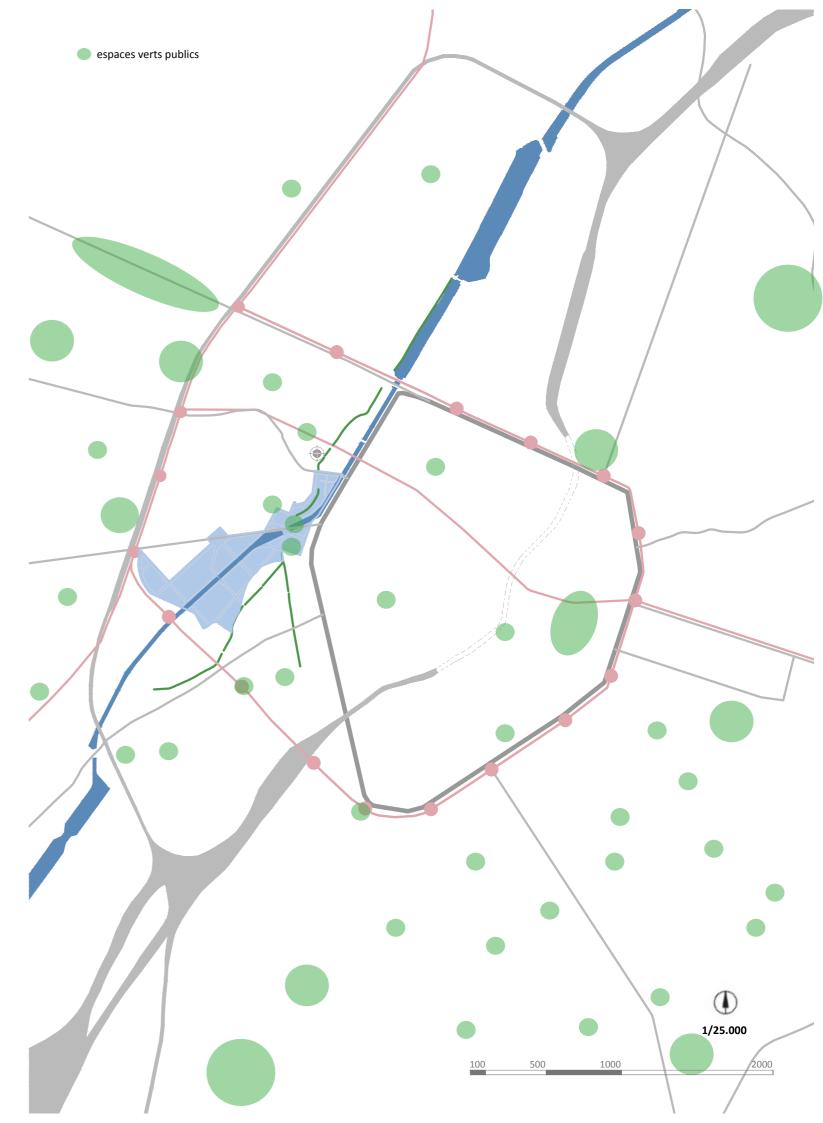
A remarquer : *le parc Pierron* est *le seul* espace de vie d'une *étendue assez importante*. C'est aussi le seul endroit à l'intérieur du périmètre où les enfants *peuvent jouer en toute sécurité*.

Cependant on peut se poser la question : sommes-nous toujours dans un parc ? La superficie limitée de cet espace fait en sorte que **l'on perçoit toujours l'ensemble de sa surface** alors que la définition d'un parc est la suivante: une étendue de terrain la plupart du temps agrémentée d'étangs et d'aménagements artificiels. - source: dictionnaire Van Dale



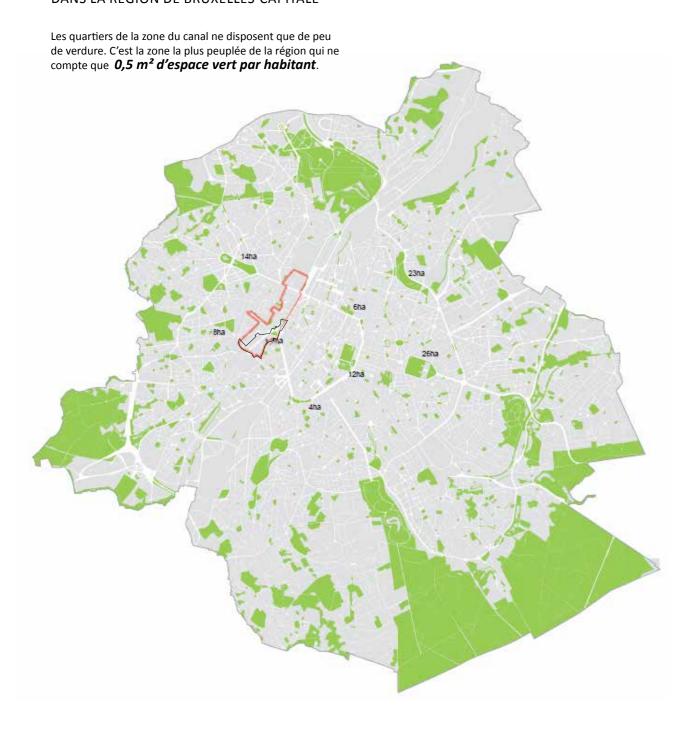




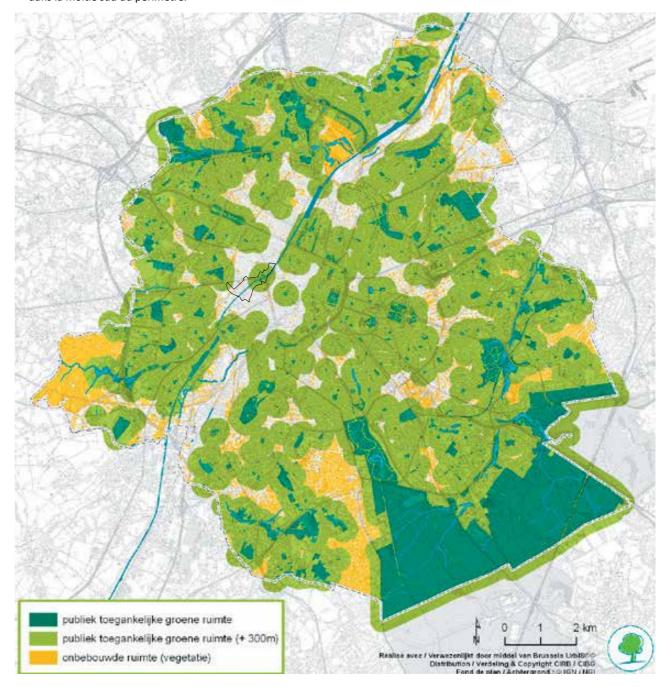




ESPACES VERTS OUVERT AU PUBLIC DANS LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE



Les espaces verts à Bruxelles - 59m²/habitant source: Masterplan Canal Molenbeek 2010 , Buur & IDEAConsult La carte ci-dessous montre un rayon d'action de 300 m autour des espaces verts existants à Bruxelles. Frappant : la zone grise dans la moitié sud du périmètre.



Les espaces verts accesible au public dans toute la RBC source: Masterplan Canal Molenbeek 2010, Buur & IDEAConsult



Sur la carte précédente de Bruxelles Environnement on constate un rayon d'action de 300m permettant de montrer l'accessibilité aux espaces verts publics. Selon des critères plus précis ce *rayon d'action dépend de la dimension du parc*. Ces critères d'accès à une zone verte ouverte au public ont été définis par l'Agence de la Nature et des Forêts et se retrouvent dans la colonne ci-contre.

A l'intérieur du périmètre, selon cette classification, il n'est question que d'espace vert résidentiel et de quartier. Les distances maximales sont indiquées sur la carte au moyen d'un rayon d'action.

Toutefois cette méthode de présentation ne tient compte que du rayon d'action d'un espace vert et non de la **densité d'habitation** des quartiers entourant le parc. En ce qui concerne le parc Pierron il est à remarquer que celle-ci est particulièrement élevée. (> 150 /ha).

Encore une fois le besoin *d'espaces verts publics* dans le quartier est incontestable.

Functieniveau	Maximum- afstand	Minimumoppervlakte
woongroen	< 150 m	
buurtgroen	< 400 m	> 1 ha
wijkgroen	< 800 m	> 10 ha (park: > 5 ha)
stadsdeelgroen	< 1600 m	> 30 ha (park: > 10 ha)
stadsgroen	< 3200 m	> 60 ha
stadsbos	< 5000 m	> 200 ha

source: Agentschap Natuur en Bos

le rayon d'action d'espaces verts publics
le rayon d'action d'espaces publics



Typologie des espaces verts et récréatifs accessibles au public source: Atlas de l'environnement Bruxelles environnement

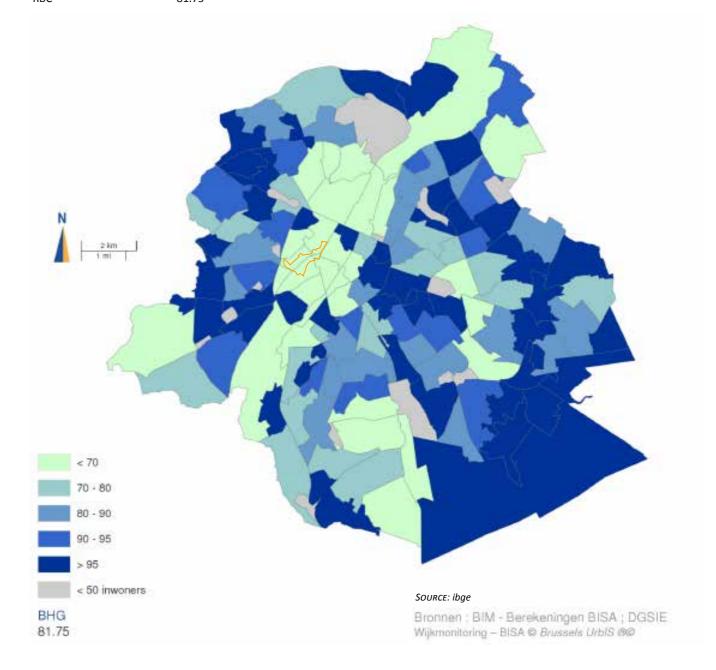
En chiffres exacts **moins de 40%** des habitants à l'intérieur du périmètre, vivent à proximité (à moins de 300m à vol d'oiseau) d'un espace vert accessible au public.

Dans le **quartier Industrie Birmingham** cette part est très faible puisqu'elle n'atteint même pas 4%.

Ces pourcentages se situent **40% en dessous** de la moyenne de la région et 20% en dessous de la **moyenne** communale.

%

Molenbeek historique 44.43
Duchesse 40.15
Cureghem rosée 27.01
Industrie 3.56 !!!!
Molenbeek 60.97
RBC 81.75





TERRAINS DE JEUX ET DE SPORT

source: BRAT sprl, Kind & Samenleving vzw, 2009

Dans le rapport final (juillet 2009) de l'étude concernant un réaménagement des terrains de jeux et de sport dans la Région de Bruxelles-Capitale rédigé par Bruxelles Environnement, BRAT et Kind & Samenleving on lit que dans un **contexte de densification**, d'urbanisation, la possibilité de **jouer est d'importance capitale** pour la qualité du cadre de vie.

Beaucoup d'espaces privés de jeu disparaissent avec la densification. L'espace public doit compenser la baisse de l'offre de terrains de jeu dans l'espace privé. L'étude souligne que la possibilité de jeu et de sport dans l'espace public est indispensable à tous les niveaux :

- "Au niveau de la ville elle influence directement l'attractivité d'un quartier d'habitation, puisque les terrains de jeux, une des caractéristiques particulières de la ville, font partie des équipements recherchés par les familles avec enfants.
- Au niveau du quartier elle est un des leviers pour l'adaptation des aménagements aux besoins spécifiques locaux.
- Au niveau de l'individu elle participe au développement psychomoteur, physique et social des enfants et des adultes. Bref la mesure dans laquelle l'espace public invite à jouer est un ingrédient essentiel de la qualité de la vie en ville."

L'étude concède une zone d'influence de 300m à chaque terrain de jeu et de sport. Le rayon correspond à une durée de trajet (parcouru à pied) de 10 minutes au maximum. Selon l'étude pour un réaménagement des terrains de jeu et de sport dans la Région de Bruxelles-Capitale, la durée du trajet est essentielle pour satisfaire aux besoins quotidiens.



Terrains de jeu et de sport dans un périmètre ayant un rayon d'action de 300m.



ÉVALUATION D'ESPACE VERT

source: Contrat de quartier Autour de Léopold, Urban Platform & Artgineering

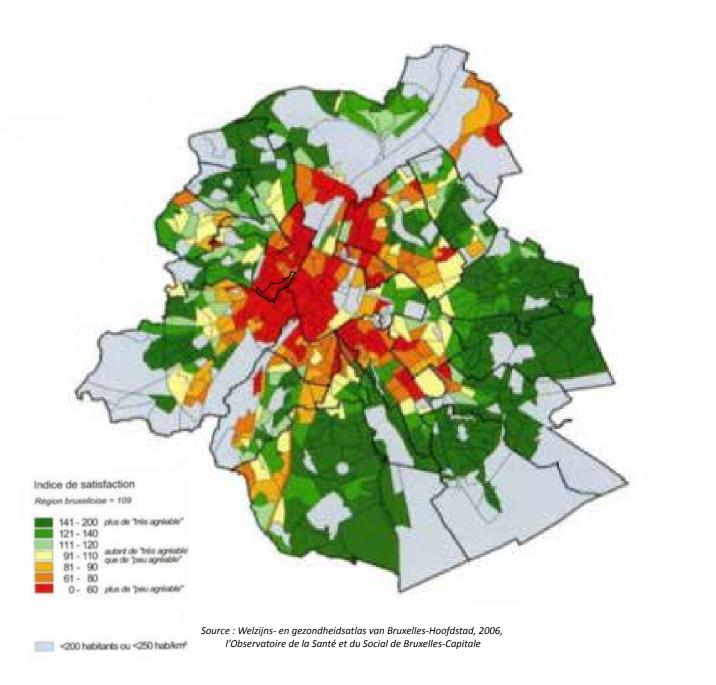
A l'intérieur du périmètre, le nombre d'habitants peu satisfaits de l'espace vert dans l'environnement immédiat dépasse largement la moyenne de la Région. Les résultats sont parmi *les plus faibles de Bruxelles*.

Les divers **comités d'habitants très actifs** autour de la Porte de Ninove indiquent que la demande d'espaces verts publics est très élevée chez les habitants du quartier.

Au printemps 2014, une action de la **crowdfunding a rapporté 6650 €** collectés par des particuliers pour verduriser les environs de la porte de Ninove.

A cette occasion, les habitants pouvaient souscrire pour la réalisation d'un petit tapis de fleurs des champs, une parcelle d'herbe, un bac à légumes, un arbre fruitier ou un jeu de plein air.





L'ESPACE EXTÉRIEUR PRIVÉ

LA PART DE LA POPULATION N'AYANT PAS AC-CÈS À UN JARDIN

Source: Contrat de quartier autour de Léopold, Urban Platform & Artgineering, p.69

Au sein de ces périmètres **86 à 100%** des habitants n'ont pas accès à un jardin privé.

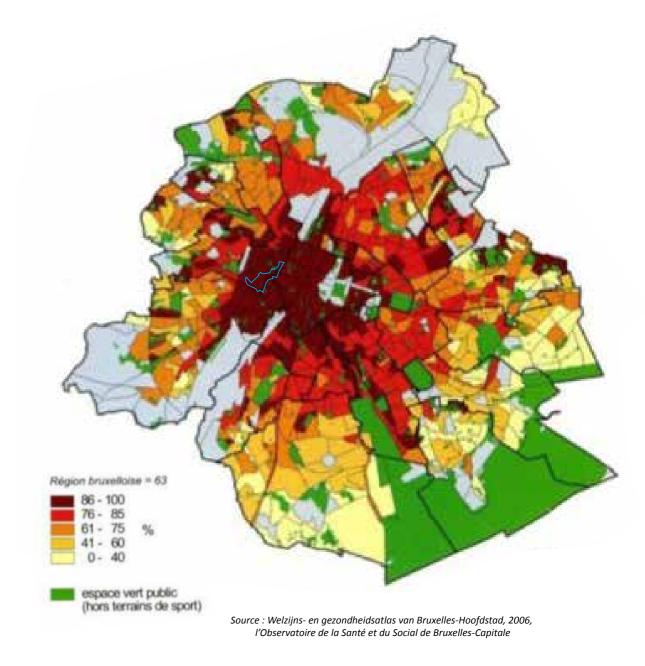
La part très limitée d'habitations avec jardin est due au grand nombre d'appartements et **aux intérieurs d'îlots** la plupart du temps occupés par des hangars industriels ou des entrepôts.

Ces chiffres indiquent une fois encore la forte nécessité d'espaces verts de qualité accessibles au public.



In Brussel vertegenwoordigen de parken 12% van de groene ruimten, de begraafplaatsen 2%, de bossen en wouden 20%, de vele privétuinen en -parken 32%, de braakliggende terreinen en ruigten 7%, de privédomeinen 10%, de landbouwzones 7%.

Source : Bruxelles environnement







LE MAILLAGE VERT ET BLEU

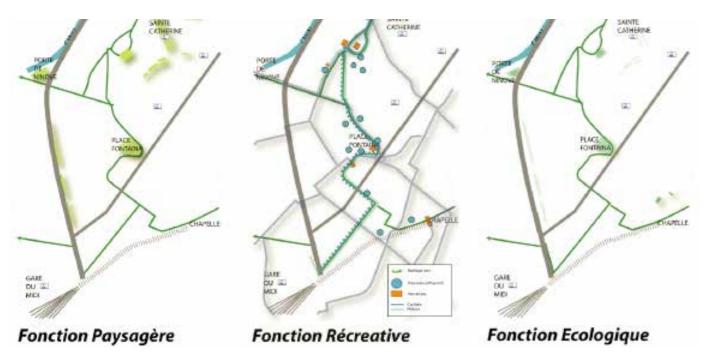
Source: Bruxelles environnement

Le **réseau vert** est la succession de sites paysagers publics reliés au moyen de jonctions vertes, l'objectif étant de créer des espaces verts là où il n'y en n'a pas et par la suite de réunir ces terrains de la manière la plus harmonieuse possible. Ceci se fait au moyen de plantations de verdure le long des grands axes routiers donnant accès à la ville, de rangées d'arbres le long des avenues, par l'aménagement de meilleurs trottoirs et de pistes cyclables, par un rendement maximal des cours d'eau et de leurs berges, des voies ferrées, d'avenues existantes déjà bordées d'arbres etc.

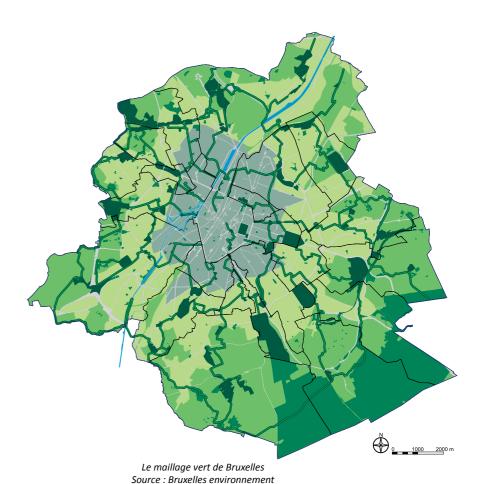
On s'efforce de maintenir la biodiversité présente et de la développer par la suite. Par la **jonction des différentes zones vertes** certaines espèces peuvent se déplacer d'un terrain à l'autre.

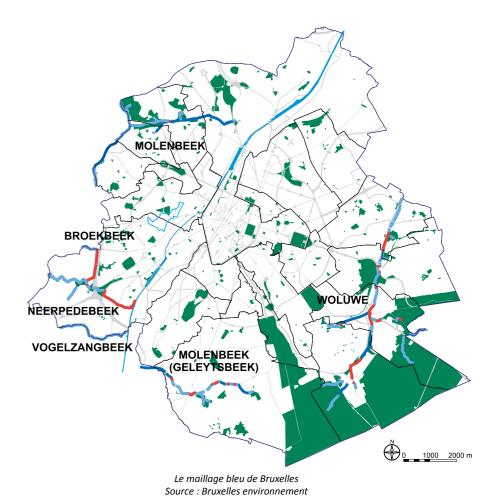
Chaque habitant peut apporter sa petite contribution à ce réseau de verdure avec des interventions concrètes : façades et trottoirs verts, arbres dans le jardin etc.,

Le *réseau bleu* met l'accent sur la revalorisation des eaux de surface, car dans le passé plusieurs cours d'eau ont été voûtés. Par le (ré)aménagement de l'espace vert pouvant se développer le long des berges, d' *anciens cours d'eau sont* à *nouveau partiellement ouverts*. Cette intervention aura un impact important sur la problématique climatique et sur l'effet d'îlot de chaleur urbain dans les villes. En été les cours d'eau apportent une ventilation nécessaire et sont en outre indispensables à la qualité de vie en ville.



Bruxelles environnement - AGORA - Maillage vert PRDD Phase 2 Source : agora études (février 2014)





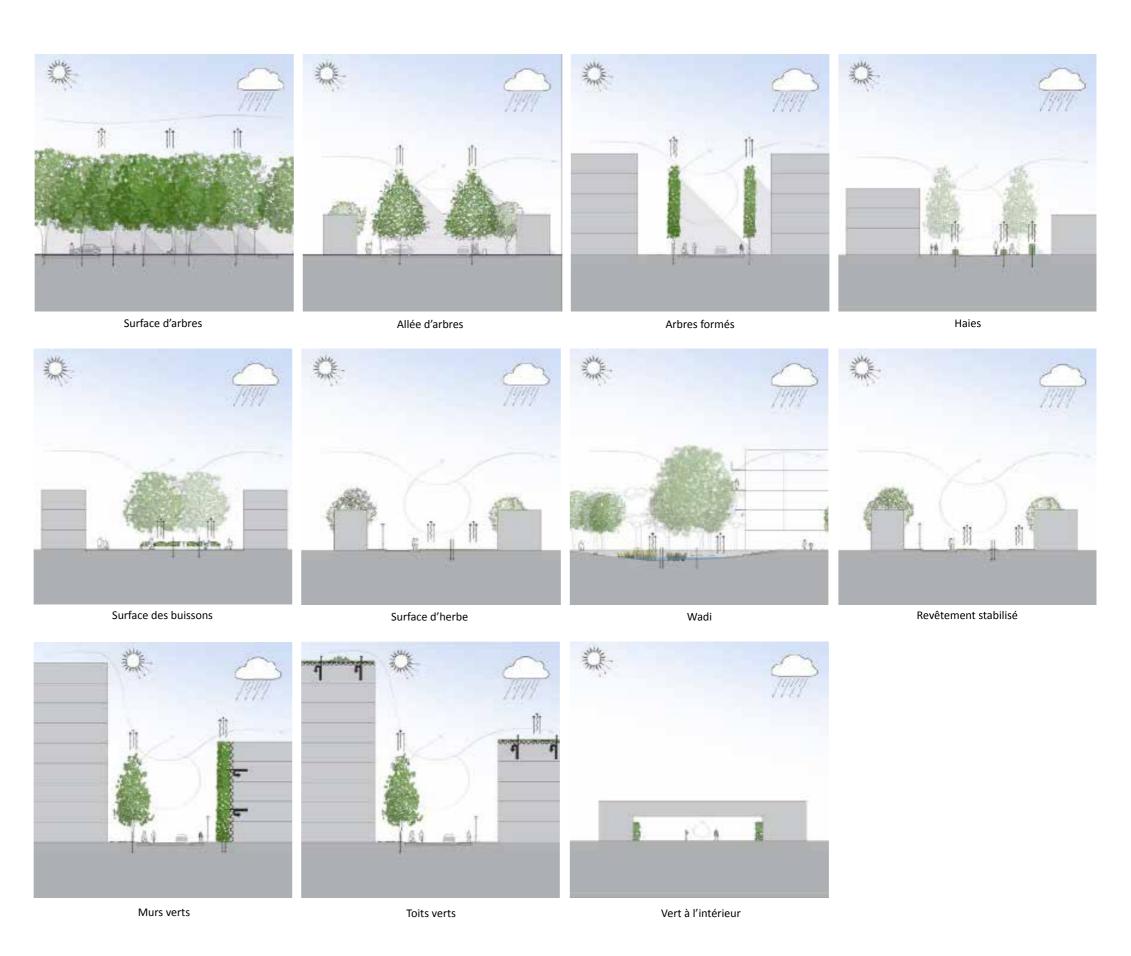
MESURES VERTES VISANT À AMELIORER LE CLI-MAT DE LA VILLE

source: Tegen de Hitte: Groen en opwarming van de stad, Fonds Européen de Développement Régional

Les figures ci-contre présentent essentiellement les **me-sures** qui peuvent être prises au niveau du quartier et des bâtiments. Il s'agit **d' interventions concrètes** pouvant faire partie d'un nouveau projet ou d'un réaménagement.

Outre la lutte contre la chaleur, elles ont un effet certain sur les inondations, la réduction de CO2 et l'économie d'énergie.

Dans les deuxième et troisième phases, on examinera la façon d'intégrer les différentes pistes.





TRACÉ DE LA PETITE SENNE

Une partie du tracé de la Petite Senne a été **verdurisée** grâce à des projets successifs, la plupart du temps réalisés dans le cadre de contrats de quartiers :

- 1. Jardin de la Senne
- 2. espace public entre la rue Sainte Marie et la rue Vandermaelen (chantier en cours)
- 3. entre la rue Vandermaelen et la rue du Comte de Flandre: réaménagement de la petite place devant la Place communale
- 4. Place Brunfaut
- 5. entre le site Bellevue et l'arrière des logements sociaux de la rue Brunfaut
- 6. Rosée-Ninove : à terme le parc de la Rosée sera prolongé jusqu'à la porte de Ninove. La verdurisation de cet axe est prévue dans le schéma d'orientation opérationnel.
- 7.Le parc de la Petite Senne : verdurisation prévue dans le contrat de quartier durable Compas

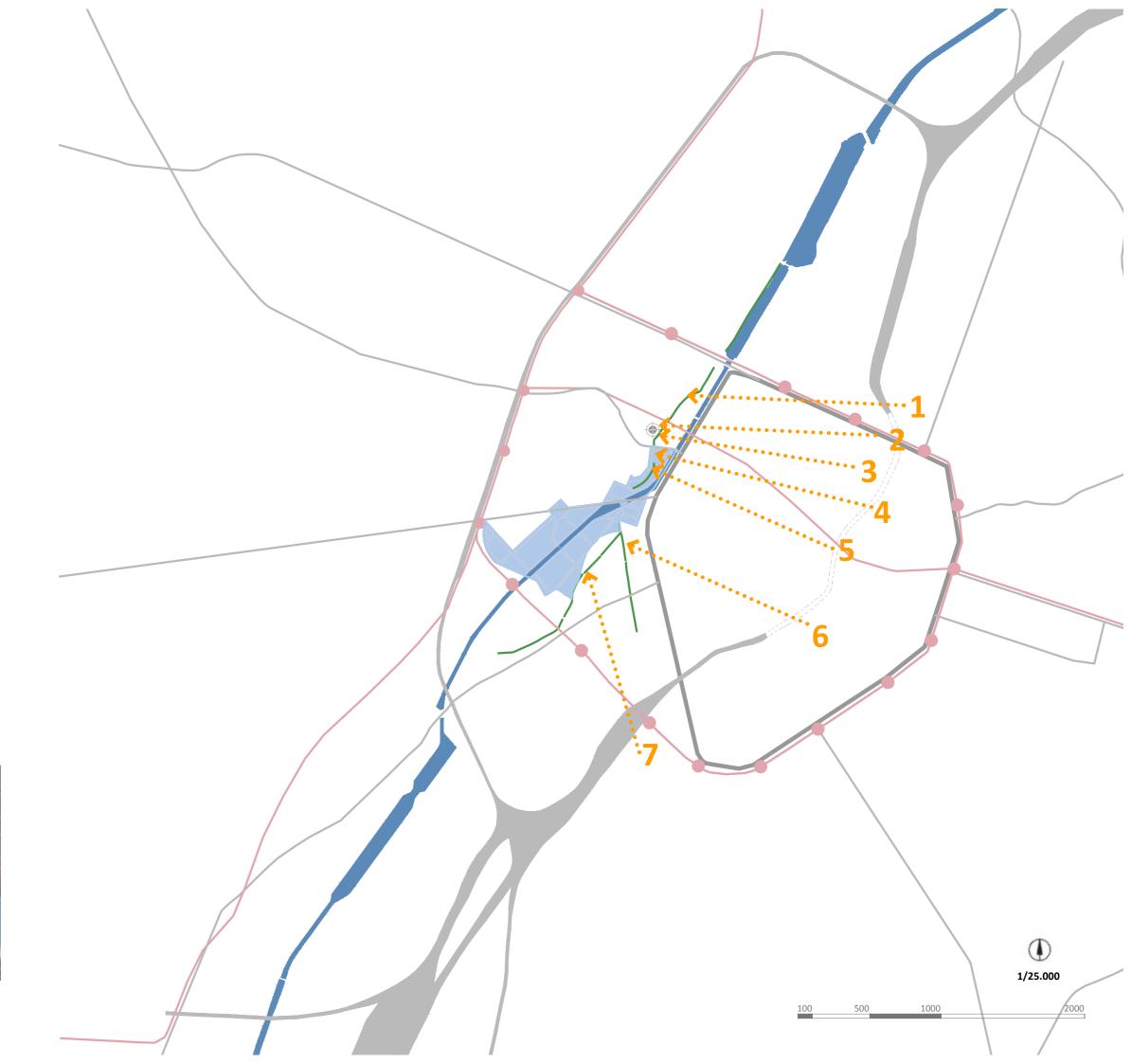
Notons que la plus grande partie du tracé *n'est pas acces-sible au public*.

Quant à la partie du tracé traversant le périmètre, seule la place Brunfaut est accessible au public.

Le *parc de la Senne* a des heures d'ouverture limitées et n'est donc que partiellement accessible au public. La nécessité de fermer le parc tient au manque de contrôle social en l'absence de façades animées entourant le parc.



parc de la Senne

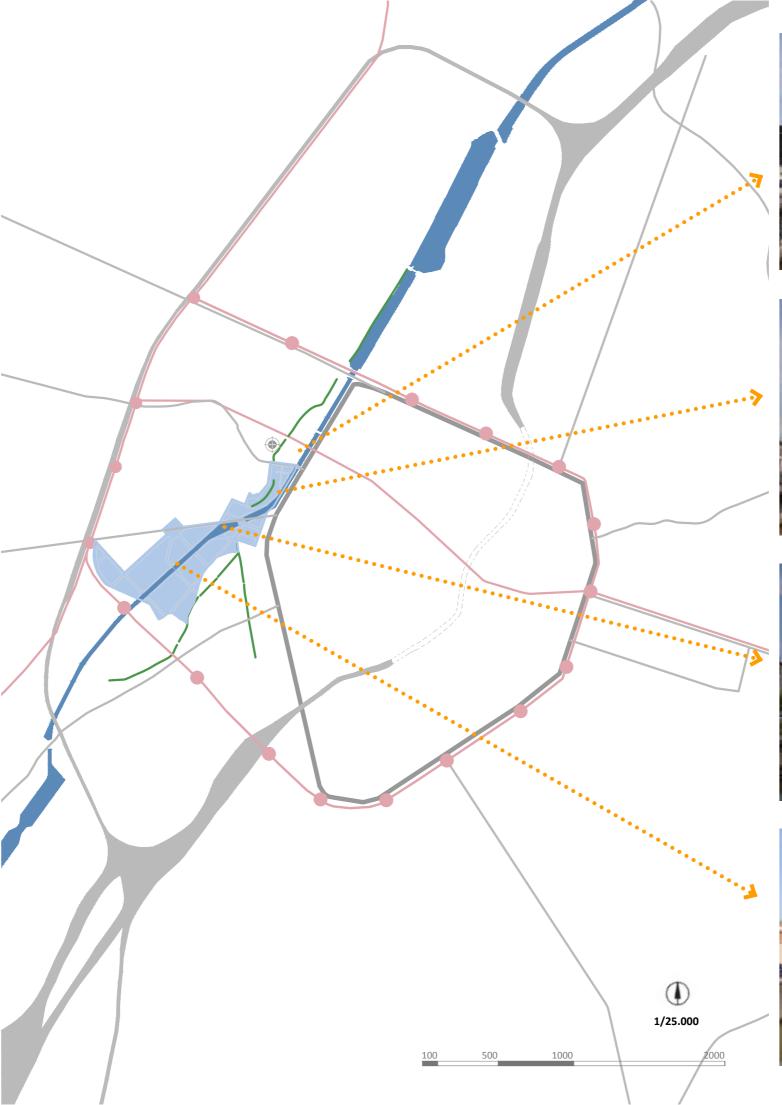


LE CANAL

Le canal est *un élément fort qui détermine l'image du quartier*. Il y a cependant une grande différence entre les parties situées au nord et au sud de l'écluse de la porte de Ninove. Au nord de l'écluse, l'eau est si basse qu'elle est beaucoup moins perçue.

Au sud de l'écluse le niveau de **l'eau est beaucoup plus haut** ce qui entraîne un contact plus direct avec l'eau.

Cependant il y a un **potentiel beaucoup plus impor- tant** dans le domaine de la perception de la présence de l'eau











RUES ET ESPACES ABORÉES ET/OU FLEURIES

1 | RUE E. PIERRON

gestionnaire Commune

2 Pyrus c. 'Chantecleer' plantation

arbres remarquables Non

2 | CHAUSSÉE DE NINOVE

gestionnaire région

plantation Tilia cordata Sorbus aucuparia

arbres remarquables Non

3 | RUE DE BIRMINGHAM

gestionnaire région

plantation 2 Tilia europeae

Liquidambar styracifolia

arbres remarquables Non

4 | D'ENGHIENSTRAAT

gestionnaire

commune plantation 1 Tilia cordata

8 lege plaatsen

heraanleg / vernieuwing 2014 arbres remarquables Non

5 | RUE DE BONNE

gestionnaire commune

plantation 1 Liquidambar styracifolia

4 Iplaces vides

rénovation 2014 arbres remarquables Non

6 | RUE NICOLAS DOYEN gestionnaire

commune plantation 23 Gleditsia triacanthos

rénovation 2010

arbres remarquables Non

7 | QUAI DE MARIEMONT

gestionnaire région plantation

arbres remarquables Non

8 | QUAI DE L'INDUSTRIE

gestionnaire

plantation arbres remarquables Non

9 | RUE HEYVAERT

gestionnaire commune

plantation 41 Acer platanoide 'Cleveland'

région

2007 rénovation arbres remarquables Non

10 | RUE DE LIVERPOOL

gestionnaire Commune

plantation 7 Acer platanoide 'Parkway'

(2007)

rénovation 4 Tilia cordata (2014)

arbres remarquables Non 11 | RUE R. BRUNFAUT

gestionnaire commune

21 Carpinus betulus plantation rénovation 9 Acer rubrum (2008)

arbres remarquables

12 | RUE DE GOSSELIES

gestionnaire commune

plantation 10 Robinia pseudoacacia Bessonianna

rénovation 2007 arbres remarquables Non

13 | RUE DE MANCHESTER

gestionnaire commune plantation

2 Tilia europeae

9 Liquidambar styracifolia

arbres remarquables Non

14 | RUE DE LA PRINCESSE

gestionnaire commune 2 Tilia europeae plantation

8 Liquidambar styracifolia

arbres remarquables Non

15 | ESPACE BRUNFAUT

superficie 1200 m² gestionnaire Commune 6 - 99 ans groupe-cible

6 Koelreuteria paniculata plantation

2014 rénovation arbres remarquables Non

description:

Zone de jeu et de résidence interdite à la circulation avec bancs/ scènes en bois cernés par le bâti de la rue Brunfaut et de la rue des

Bateliers.

16 | PLACE DE LA DUCHESSE

superficie 9080 m² gestionnaire Commune groupe-cible 15 - 99 ans

plantation 36 Platanus x acerifolia

arbres remarquables Non

17 | PLACE DU TRIANGLE

superficie 870 m² gestionnaire Région

groupe-cible

plantation Platanus x acerifolia

arbres remarquables Non

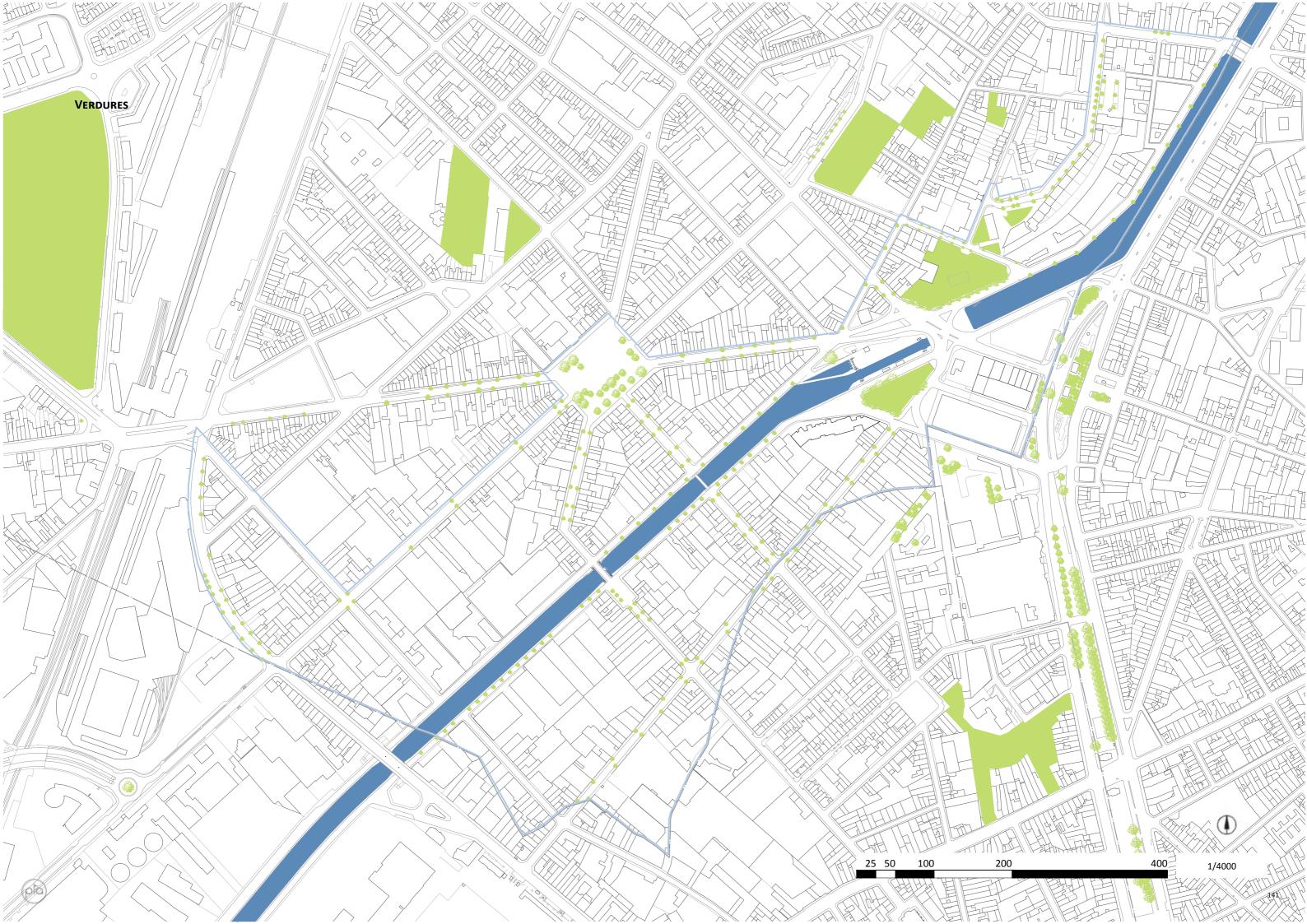


Rue de Gosselies



Quai de l'Industrie & Quai de Mariemont





PATRIMOINE

MONUMENTES ET SITES

1 |BÂTIMENT

à l'angle de la rue Heyvaert 124 et la rue de Liverpool 33

Classé comme monument

Année de construction fin 19e siècle Classé façade avant et toit Style éclectisme Fonction d'origine Imprimerie DEMBLA



2 | EGLISE SAINTE-BARBE Place de la Duchesse, 1080 Molenbeek

Inscrite sur la liste de sauvegarde

Année de construction 1869

Architecte M. Van de Wiele Style néo-gothique Fonction lieu de culte



3 | GRUES DE PORT Quai de Hainaut 9 - 15, Quai de Mariemont 31, Quai de l'Industrie 79-81

Classement comme monument en cours



SINT-LUCAS ARCHIEF

L'inventaire du patrimoine architectural de la Région de Bruxelles-Capitale dressé par Sint-Lukasarchief VZW (septembre 1993), classe les bâtiments selon les codes suivants :

1: unique

2 : très remarquable

3 : remarquable

4: important

5 : d'importance complémentaire

6: d'importance secondaire

À l'intérieur du périmètre du contrat de quartier, les bâtiments suivants ont été repris dans l'inventaire de Sint-Lukas archief

3 | Chaussée de Ninove 80-82

Style Art Déco

éclectisme, classicisant

Fonction Maison

Code 4

4 | Chaussée de Ninove 96-100 Style Néo-classicisme

Fonction Maison

Code 3

5 | Rue Nicolas Doyen 54

Style Art Déco

Fonction Immeuble à appartements

Code 4

6 | Rue Birmingham 37

Style Éclectisme, classicisant

Fonction Maison

4 Code

7 | Rue Birmingham 97

Année 1927

Style Art Déco Fonction Maison

Code 4

8 | Rue Birmingham 109

Année 1928 Style Art Déco Fonction Maison

Code 4

9 | Rue Birmingham 68

Style éclectisme, classicisant

Fonction Maison

10 | Rue de Birmingham 82 Style Éclectisme Fonction Maison

11 | Rue de Manchester 32

Style Archéologie industrielle

Fonction Fabriek Code 5

12 | Rue de Manchester 32-36

Style Éclectisme Fonction Maison

Code 5

13 | Quai de Mariemont 11-12

Éclectique

Fonction Immeuble à appartements

Code 4

14 | Quai de Mariemont 20

Style Neo-Éclectique

Fonction Maison Code 4

15 | Rue de la Princesse 9-11

Style Éclectisme

Fonction Maison

Code 4

16 | Rue de la Princesse 10-16

Style Neo-classicisme

Fonction Maison

Code 4

17 | Rue du Bateau 33

Année 1916

Style Art-Nouveau

Fonction Maison

Code 4

18 | Rue du Bateau 18

Année 1916

Style Eclectisme Fonction Maison

4

Code

19 | Rue de Liverpool 9

Style Néo-classicisme Fonction Maison

Code 4

20 | Rue de Liverpool 33

Fonction Hôtel de maître

Code 3

21 | Place de la Duchesse 28

Année 1880 Éclectisme Style

Fonction Ecole primaire

Code 4

22 | Place de la Duchesse

Année 1880

Éclectisme Style

23 | Place de la Duchesse 29

Année

Style Éclectisme

24 | Place de la Duchesse 33-34

Année 1880

Neo-Classisisme Style





















INVENTAIRE INDUSTRIEL (AAM) source: Contrat de quartier Ecluse-Saint-Lazare, Urban Platform & Artgineering

Rue	Annéé de construction + architecte	Fonction originaire	Affectations successives	Fonction Actuelle
Quai de Mariemont 48	ardinecte	Brasserie "l'Etoile"	Usine frigoriques "DE BECK"	conservation uniquement de la façade
Quai de l'Industrie 79	1910	dépôt charbon		materiaux de construction
Quai de Mariemont 56	1900	Dépôt de papier	Entreprises de transports	Démolition carrosseries automobiles
Bonne 16-18	1920			
Heyvaert 89	1927	Entreprise fabrication de mortier	Occupés par divers fabricants	Ets tôlerie et soudure industrielles
Manchester 21	1885 1886 1889 1921	Raffinerie de sucre	Entreprises industrielles et autres	Entreprises industrielles + groupe de théâtre « le plan K » (Ministère culture française)
Birmingham 77	1912	Raffineries Brabançonnes	Entreprise de peinture et carrosserie	Laboratoire chimique + dépôt outils
Birmingham 53	1890, 1920, 1960	Blanchisserie	Entreprise appareils de mesure	Entreprise pièces métalliques représentant bulex (Saunierduval S.A.)
Birmingham 58-62	1928-30	Robinetterie	Dépôt+ parking voitures	Dépôt de livraison de la brasserie piedboeuf
Manchester 13-15	Arch .Ch.Neyrinck 1925	Vente et dépôt de robinetterie		Bâtiments à louer ou à vendre
Birmingham 59-73	1925 1970,1974	Fonderie		
Quai de l'Industrie 119- 125	Arch. R.Pringiers 1928			Maison du peuple S.C.O.
Quai de l'Industrie 25	1897			« Acide carbonique Pur »
Liverpool 24-34	1920	_		S.A. Ideal Company
Birmingham 68	1912	Maison d'habitation		Pfizer S.A. (pharmaceutique)
Quai de Hainaut 21	1910	Siege commercial de « Silésie»	Grossiste en beurre et produits laitiers	Société de distribution de matériaux
Quai de Hainaut 31-37	Arch. Serrure 1916 ; 1931-35	Brasserie, Malterie		Hotel + partie en Rénovation
Cheval Noir 17/17A	1890	Magasin à Bière		En Rénovation, logements

Birmingham 23-25		dépôt
Birmingham 30		Fabricage
Birmingham 35		dépôt
Birmingham 36		dépôt
Birmingham 53-57		Blanchisserie 'SAULNIER DUVAL'
Birmingham 73		Depot du STIB
Birmingham 75-77		Atelier
Bonne 43		Atelier
Bonne 62		dépôt
Bonne 68		Fabricage
Bonne 14		La construciton des pianos
Heyvaert 114		
Heyvaert 189		dépôt
Heyvaert 65		Atelier
Heyvaert 89		dépôt
Quai de l'Industrie 47-		fabricage des boîtes metalique
55 Quai de l'Industrie 69		dépôt
Quai de l'Industrie 71-		dépôt
73 Quai de l'Industrie 75		dépôt
Quai de l'Industrie 77		Fabricage
Quai de l'Industrie79-83		Fabricage
Quai de l'Industrie 85		dépôt
Manchester 17-19		Fabricage
Manchester 30		Raffinerie Graffe
Manchester 40		Achat en vente des voitures 'SANA'
		Atelier
Manchester 46-48		' ED. BAROIS & FILS
Manchester 7-9		Imprimerie
Quai de Mariemont		Gosselies Passerel
Quai de Mariemont 2		quincaillerie 'VAN MALDEREN'
Quai de Mariemont 28		CIGRASA (dépôt)
Quai de Mariemont 29		LOCA PAINT (atelier)
Quai de Mariemont 30		CAESAR RESSORT TOUT GENRE (Atelier)
Quai de Mariemont 31		BELIBAN sprl (dépôt import-export)
Quai de Mariemont 06		GARAGE MICHEL
Quai de Mariemont 60		dépôt
Quai de Mariemont 73		D'HOORE
Quai de Mariemont 77		acier BOEHLER (atelier)
Quai de Mariemont 96- 100		Atelier
Princesse 14-18		Imprimeriej TEAM COMPUTE
Princesse 8		Atelier
Princesse 9		Atelier























1.1.**7**

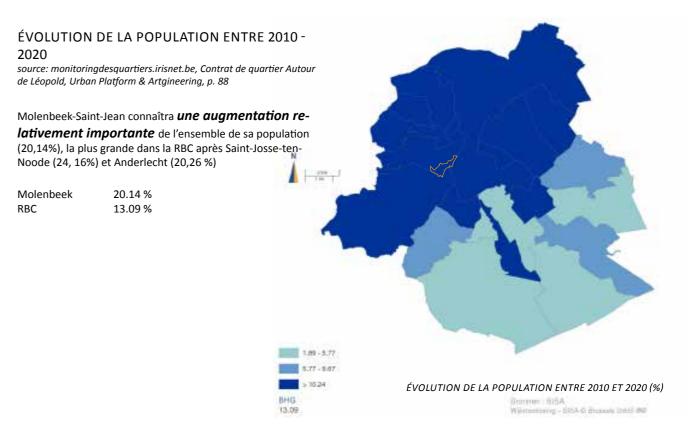
TAILLE DE LA POPULATION

NOMBRE D'HABITANTS EN FONCTION DE SEXE ET DES NATIONALITÉS

source: Commune MSJ 2014

			BELGES			ETRANGERS				TOTAL			
CODE	COMMUNE ANCIENNE COMMUNE (OU PARTIE DE) SECTEUR STATISTIQUE	ETAGE	HOMMES	FEMMES	TOTAL	HOMMES	FEMMES	TOTAL	HOMMES	FEMMES	TOTAL	SUPERFICIE HA A CA	POPULATIO N PAR KM2
A02-	BRUNFAUT (QUARTIER)	0	269	328	597	95	109	204	364	437	801	54750	14.630
A12-	BIRMINGHAM-SUD	0	409	380	789	173	142	315	582	522	1.104	121742	9.068
A13-	BIRMINGHAM-NORD	0	412	384	796	188	198	386	600	582	1.182	120469	9.812
A11-	INDUSTRIE	0	422	325	747	314	223	537	736	548	1.284	184033	6.977
A10-	DUCHESSE DE BRABANT	0	785	669	1.454	451	428	879	1.236	1.097	2.333	120566	19.350
	TOTAAL		2297	2086	4383	1221	1100	2321	3518	3186	6704	601560	59837

ÉVOLUTION DE LA POPULATION

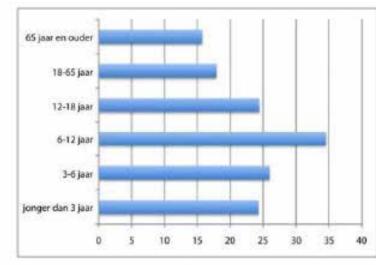


ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR CATÉGORIE D'ÂGE ENTRE 2010 - 2020

source: Contrat de quartier Autour de Léopold, Urban Platform & Artgineering, p. 88

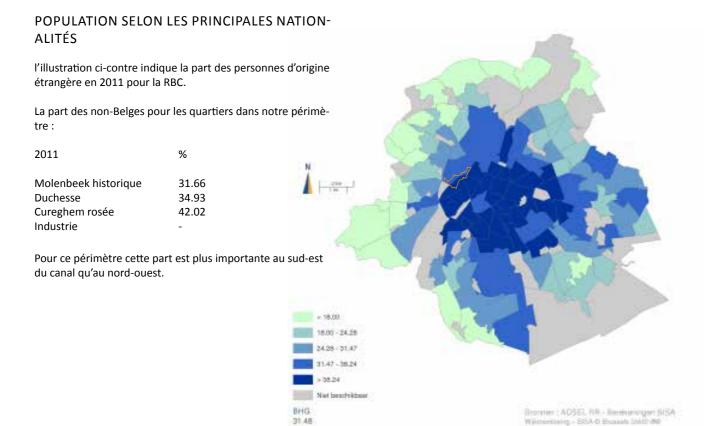
"Au niveau de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, nous constatons que c'est **la catégorie d'âge 6-12 ans** qui connaîtra la plus grande croissance (+34,54%) entre 2010 et 2020. Cependant, au niveau de la Région ce sont les **65 +** de Molenbeek-Saint-Jean qui occupent la deuxième place en matière de croissance (15,72%) après Saint-Josse-ten-Noode (27,7%), avec une moyenne régionale de 9,41 %. "

> 3 année 24.32 % 3 - 6 année 25.99 % 6 - 12 année 34.54 % 12 - 18 année 24.44 % 18 - 65 année 17.92 % < 65 année 15.72 %



Bron: Wijkmonitoring

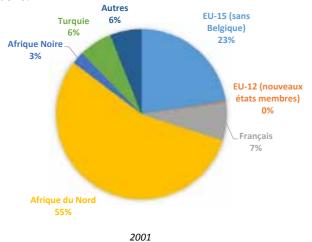
NATIONALITÉ

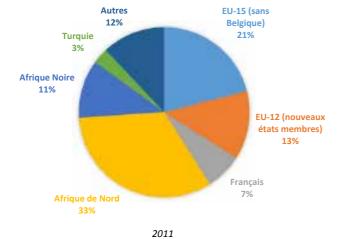


ORIGINE ET EVOLUTION

Les illustrations ci-dessous indiquent les différentes origines des habitants au sein du périmètre et son évolution. Pour atteindre ces résultats, on a pris une moyenne des quatre quartiers (Duchesse, Molenbeek historique, Industrie Birmingham, Cureghem Rosée).

Notons : la part des *Nord-Africains a diminué de plus de 20%* de 2001 à 2011. Par contre, la part des immigrés provenant des *nouveaux Etats membres de l'UE et de l'Afrique noire* a augmenté respectivement de 9% et de 13%.

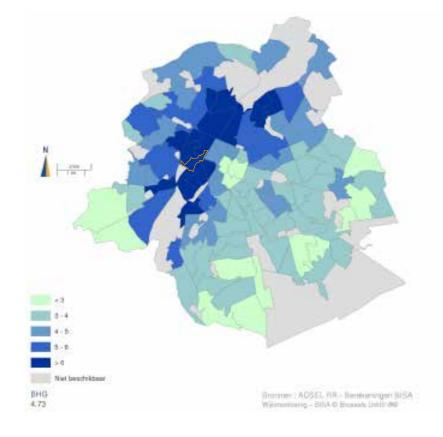




PART DES MOINS DE 3 ANS DANS LA POPU-LATION TOTALE

2011 %

Molenbeek historique 6.46
Duchesse 7.43
Cureghem rosée 6.44
Industrie -



PYRAMIDE DES ÂGES (2009)

source: Contrat de quartier Cinéma-Belle Vue, Buur & Artgeneer-

	Hommes	Femmes		Hommes 1998	1998	Hommes 2008	Femmes 2008
			95 ans +	9	66	23	109
			90-94 ans	72	290	63	321
			85-89 ans	226	723	301	770
			80-84 ans	407	981	601	1 166
			75-79 ans	827	1 368	916	1 376
			70-74 ans	1 122	1 576	1 173	1 475
			65-69 ans	1 429	1 654	1 301	1 515
			60-64 ans	1 548	1 631	1 570	1 768
			55-59 ans	1 574	1 600	1 824	1 856
	4		50-54 ans	1 814	1 857	2 096	2 164
			45-49 ans	1 939	1 880	2 462	2 340
			4044 ans	2 116	2 167	3 053	2 604
			35-39 ans	2 438	2 310	3 490	2 964
			30-34 ans	2 792	2 525	3 456	3 237
			25-29 ans	2 866	2 738	3 273	3 565
			20-24 ans	2 399	2 519	2 786	2 951
3.8			15-19 ans	2 336	2 337	2 720	2 608
			10-14 ans	2 371	2 164	2 769	2 634
			5-9 ans	2 610	2 477	3 075	3 144
To be			< 5 ans	2 897	2 725	4 261	3 894

SOURCE: ULB-IGEAT ET OBSERVATOIRE DE LA SANTÉ ET DU SOCIAL : COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN - EDITI ON 2/2009

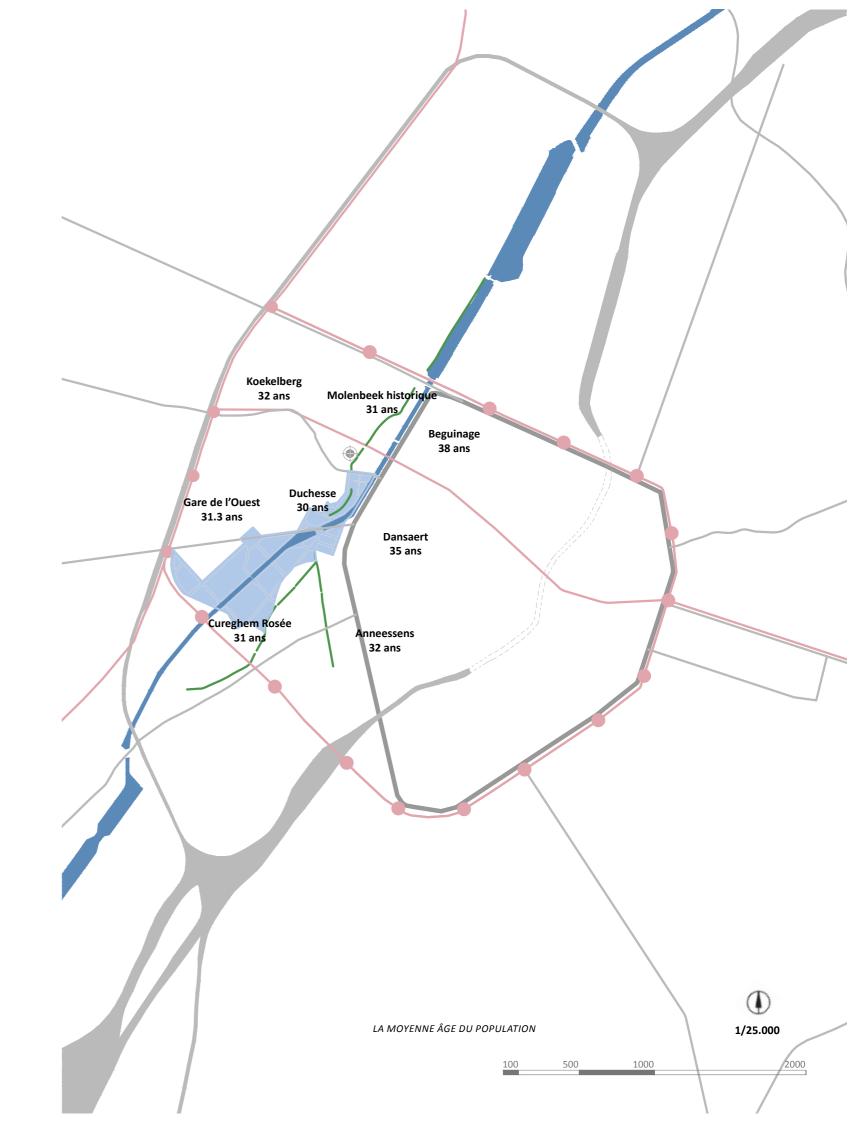
CONCLUSION

Longtemps Bruxelles a eu la pyramide d'âge la plus ancienne des trois régions, mais par le vieillissement rapide du reste du pays et le rajeunissement de la Région bruxelloise, cette proportion des structures d'âges se trouve inversée aujourd'hui. Le *rajeunissement* est le résultat du taux de natalité *dans la RBC*.

Cette augmentation du chiffre des naissances trouve une explication dans le fait que beaucoup d'enfants naissent dans des *familles* d'origine non européenne qui très souvent *ne suivent pas le modèle de la suburbanisation*.

En 2010 à Bruxelles, la moyenne d'âge était de 37.8 ans. La moyenne d'âge à Bruxelles en 2010 était plus jeune qu'en Flandre et en Wallonie qui sont respectivement de 41.6 et 40.4 ans. (Observatoire de la santé et du social Bruxelles, 2006).

Sur la carte, les moyennes d'âge pour 2011 sont représentées par secteur statistique. Toutes les **moyennes sont en dessous de celles de la RBC** (37.8 ans).





TAILLE ET TYPE DE MÉNAGES

source: wijkmonitoring.be

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

2009	pers./mén.
Molenbeek historique	2.78
Duchesse	2.73
Cureghem rosée	2.52
Industrie Birmingham	-

PART DES MÉNAGES MONOPARENTAUX

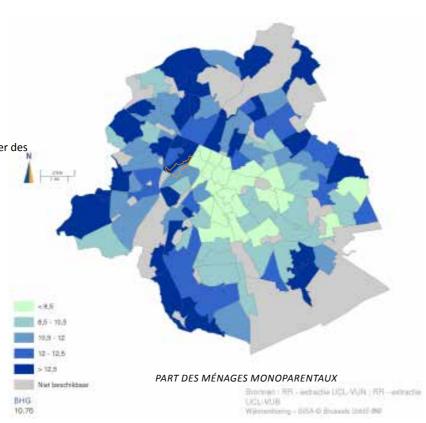
Molenbeek historique 14.07 Duchesse 12.63 Cureghem rosée 11.35 Industrie - Molenbeek 12.36 RBC 10.76	2.63 1.35 2.36

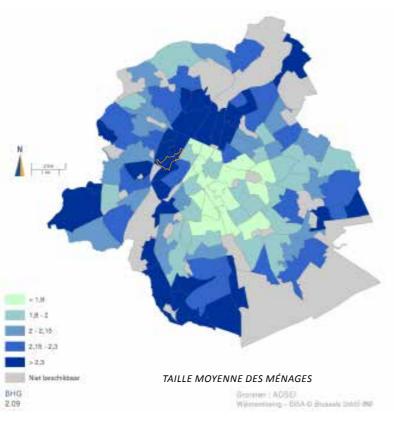
PART DES ISOLÉS DE MOINS DE 30 ANS

2006 %

Molenbeek historique 28.60
Duchesse 29.94
Cureghem rosée 33.86
Industrie Birmingham Molenbeek 35.71
RBC 40.26

Ces **données** sont **trop anciennes** pour en tirer des conclusions .











MIGRATIONS

Source: monitoringquartiers.irisnet.be

MOBILITE GEOGRAPHIQUE DE L'HABITAT

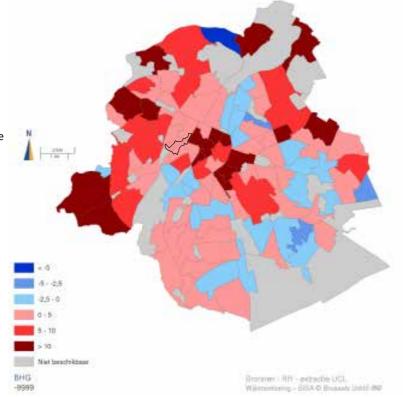
Le solde de la migration tente de reproduire les mouvements de la population à l'intérieur du quartier. Il se définit par *la différence entre le nombre d'immigrants et le nombre d'émigrant*s pour une certaine période, par rapport à une estimation de la population au milieu de la période d'observation.

Résultat sous zéro

- . il y a moins d'immigrants que d'émigrants Résultat au-dessus de zéro
- . il y a davantage d'immigrants que d'émigrants

2001 - 2006

Molenbeek historique 2.07
Duchesse 0.90
Cureghem rosée 0.96
Industrie -





Le taux de sédentarité mesure la tendance d'une population à rester localisée au même endroit au cours d'un intervalle de temps donné (ici 5 ans).

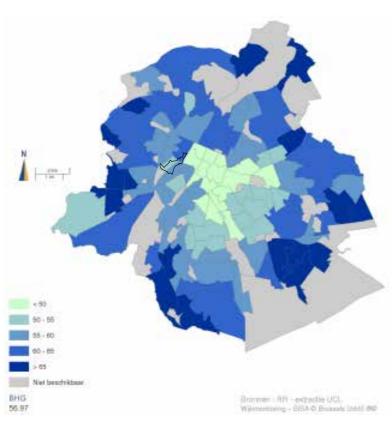
2001 - 2006

Molenbeek historique 64.10
Duchesse 54.55
Cureghem rosée 56.57
Industrie Molenbeek 57.15
RBC 56.97

La **part des non-déménageurs** (Degré de stabilité de l'habitat) mesure la tendance d'une population à rester au même endroit au cours d'un laps de temps donné).

Le degré de stabilité de l'habitat est le plus élevé dans le Molenbeek historique. Le degré de stabilité de l'habitat à l'ouest du canal est plus faible que la moyenne de la RBC. Notons que ces chiffres sont basés uniquement sur les

inscriptions officielles et n'offrent donc pas une image exacte du caractère de transit du quartier.





1.1.8 EMPLOI

TYPES D'ACTIVITÉ

"La population active se définit comme l'ensemble des personnes en âge de travailler (entre 18 et 65 ans), qu'elles aient un emploi (population active occupée) ou qu'elles soient au chômage ou à la recherche d'un premier emploi (population active non occupée). La part des chômeurs dans la population active correspond au taux de chômage. La population non active comprend les personnes qui ne sont pas « en âge de travailler », de moins de 18 ans ou pensionnées ainsi que les autres catégories ci-dessous. Une troisième catégorie reprend les personnes dont le type d'activité n'est pas connu.

source: Contrat de quartier Cinéma-Belle Vue, Artgeneering & Urban Platform, p. 74

		OCCUPÉE				
POPULATION ACTIVE	NON OCCUPÉE	A PERDU SON EMPLOI ET CHERCHE UN NOUVEL EMPLOI				
		EST À LA RECHERCHE D'UN PREMIER EMPLOI				
	DEM	NOINS DE 18 ANS				
	DE 18 ANS ET PLUS SUIVANT UN ENSEIGNEMENT					
		N'AYANT JAMAIS TRAVAILLÉ ET NE CHERCHANT PAS D'EMPLOI				
POPULATION NON ACTIVE		PENSIONNÉE				
	PRÉPENS	PRÉPENSIONNÉE OU ASSIMILÉ				
		D'ORDRE FAMILIAL, SOCIAL, L, DE SANTÉ OU AUTRE				
		DUTL NY A PAS D'EMPLOI BLE (TROP ÁGÉ, ETC.)				
TYPE D'ACTIVITÉ NON CONNU						

source: Contrat de quartier Cinéma-Bellevue

EMPLOI PAR NIVEAU D'ÉTUDES (2012)

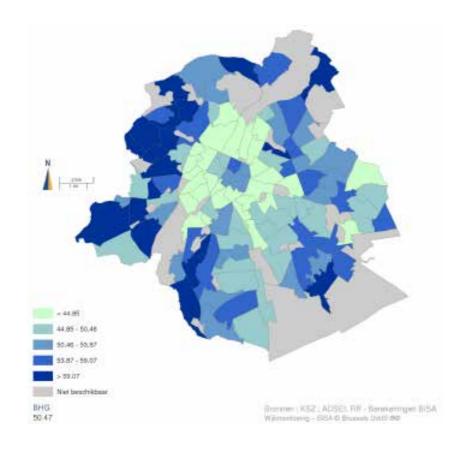
	Hommes - Mannen					Femmes - Vrouwen					Tota(a)l					
Communes Gemeenten	Quartiers Wijken	Faible - Laag	Moyen - Midden	Elevé - Hoog	Autres études - Andere studies	Tota(a)l	Faible - Laag	Moyen - Midden	Elevé - Hoog	Autres études - Andere studies	Tota(a)l	Faible - Laag	Moyen - Midden	Elevé - Hoog	Autres études - Andere studies	Tota(a)l
	Tot. RBC - BHG	16.698	10.810	6.499	23.032	57.038	13.801	11.087	7.456	18.472	50.816	30.498	21.897	13.955	41.504	107.854
	Tot. Molenbeek	1.896	1.018	315	2.965	6.194	1.637	1.215	331	2.026	5.209	3.533	2.233	646	4.991	11.403
21012	A02- Brunfautwijk	14	4	6	41	63	24	12	5	34	76	38	16	11	75	139
21012	A10- Hertogin	66	27	4	115	211	47	31	6	62	146	113	58	10	177	358
21012	A11- Industrie	37	13	7	103	160	15	6	8	49	77	52	19	15	152	237
21012	A12- Birmingham Zuid	28	15	4	48	95		17	5	31	71	45	33	10	79	166
21012	A13- Birmingham Noord	30	19	3	57	109	15	25	4	41	84	45	44	7	98	193

source: Actiris, Calcus Observatoire Bruxellois de l'Emploi Faible = diplôme de l'enseignement secondaire inférieur | Moyen = diplôme de l'enseignement secondaire supérieur| Elevé = diplôme de l'enseignement supérieur (universitaire ou non)

LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE

source: monitoringdesquartier.irisnet.be

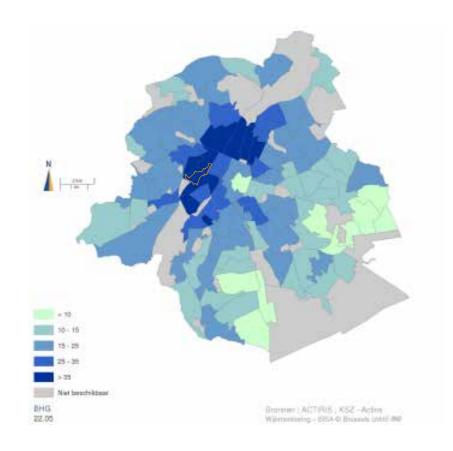
2009	%
Molenbeek historique	33.97
Duchesse	39.99
Cureghem rosée	41.25
Industrie	-
Molenbeek	46.03
RBC.	47.71



TAUX DE CHÔMAGE

source: monitoringdesquartier.irisnet.be

2009	%
Molenbeek historique	41.93
Duchesse	37.07
Cureghem rosée	38.92
Industrie	-
Molenbeek	30.88
RBC	24.68





SYNTHÈSE DE LA DYNAMIQUE ACTUELLE (2010)

"Le périmètre d'étude est cependant traversé par une dynamique de transformation importante.
On y compte un nombre important de projets qui contribuent de plus en plus à l'amélioration du cadre de vie.
Cette amélioration du cadre de vie attire de plus en plus d'habitants bruxellois intéressés par les communes du centre ville, qui face aux prix de l'immobilier du Pentagone, de Saint Gilles, ou Ixelles, voient en la zone Canal un lieu de vie meilleur marché, proche du Centre et accessible en transport en commun.

Cet engouement a un impact important sur la réalité locale de la zone :

- 1. La qualité urbaine s'améliore sur le compte des entreprises de la zone, qui quittent le centre ville, sans qu'une reconversion économique des espaces productifs libérés ne soit prévue.
- 2. L'accroissement de la population peut, si il n'est pas encadré nuire à la qualité de vie et nuire aux populations locales

fragilisées à cause de :

- l'apparition d'une pression foncière risquant de contraindre les populations fragilisées à quitter la zone.
- l'apparition d'une densité telle qu'elle devient néfaste à la qualité de vie. Egalement parceque les besoins de base en espaces verts et en services de proximité (équipements et commerces) ne peuvent être comblés par la commune.

Il est donc stratégique d'une part, d'analyser de plus près la situation des secteurs économiques présents dans la zone et leur adéquation ou non à la zone.

D'autre part, de mesurer et de localiser la croissance démographique ayant eu lieu dans la zone ces 30 dernières années et d'évaluer la croissance attendue pour les 10 années à venir.

Ces analyses (économiques et démographiques) combinées aux analyses du précédent chapitre, nous permettront de disposer des données nécessaires pour formuler une stratégie de développement en termes de croissance démographique et de développement économique."

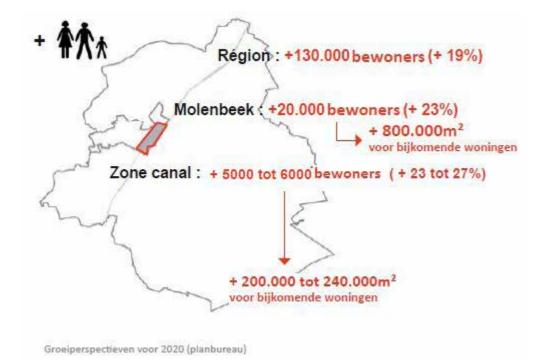
source: Masterplan Canal Molenbeek 2010, Buur & IDEA Consult, p.33











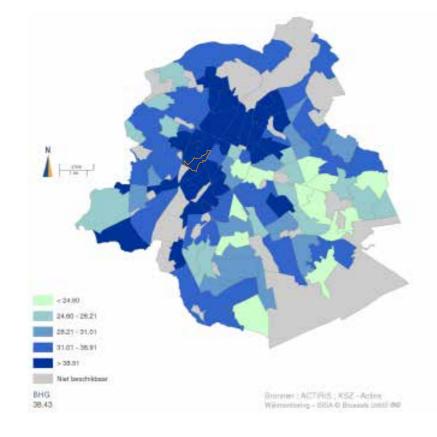
	INDUSTRIE	COMMERCES DE GROS	COMMERCES	LOGISTIQUE	COMMERCES DE DETAIL	CONSTRUCTION	ODD D ODD D ODD D DD D Lafted	SERVICES AUX ENTREPRISES
SURFACE								
	>1000w*	- m	-100kr	>1000m²		O -===	-500	Q +200*
NOMBRE D'EMPLOYES Par entreprise	† † † † 19	† † 11,8	† † 9,1	††††††† 34,5	† 1 6,9	† † † 11,6	†† %	17,9
CROISSANCE	`	`*	7	<i>></i>	^	1	=	1
DIPLÔME	25%	24%	24%	28%	24%	37%	36%	11%
VALEUR AJOUTEE	***************************************	***************************************	«	•••	****	·	ť	****
ACCESSIBILITE								
COHABIATION MILIEU	difficile	possible	difficile	difficile	nécessaire	possible	nécessaire	possible



TAUX DE CHÔMAGE DES JEUNES

source: monitoring desquartier. ir is net. be

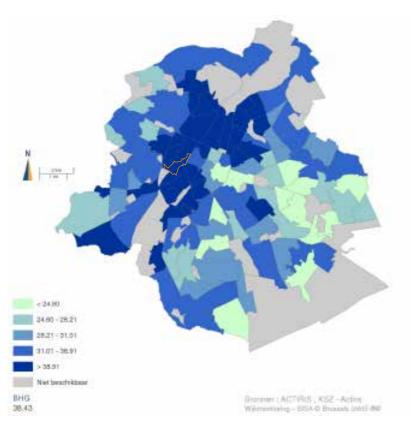
2009	%
Molenbeek historique	54.37
Duchesse	46.57
Cureghem rosée	52.98
Industrie	-
Molenbeek	47.73
RBC	38.43

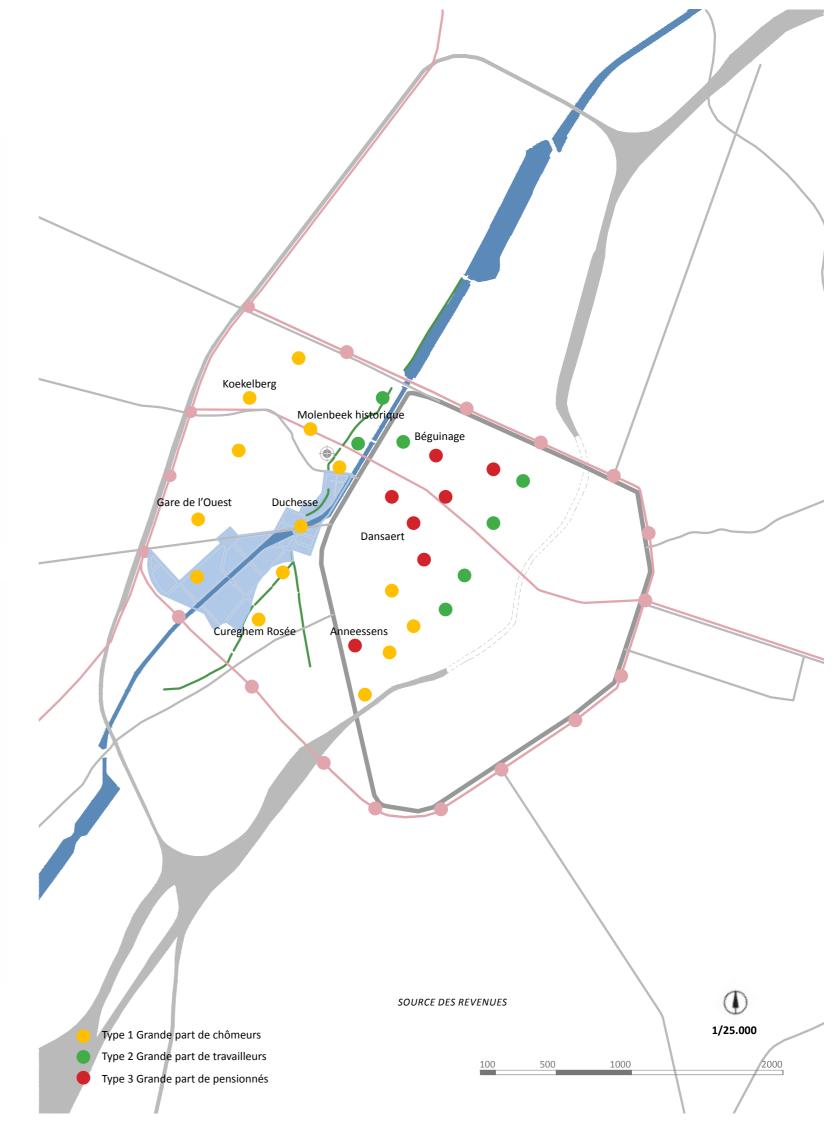


source: monitoringdesquartier.irisnet.be

Molenbeek historique 79.93 Duchesse 78.15 80.00 Cureghem rosée Industrie Molenbeek 79.93 RBC 85.69

STABILITÉ DE L'EMPLOI







LA STRUCTURE DE L'EMPLOI

source: Contrat de quartier Autour de Léopold, Urban Platform & IDEAConsult, p. 100

SECTEUR D'ACTIVITÉ (2009)

	postes de traval MSJ (nombre)	postes de traval MSJ (%)	postes de traval RBC (nombre)	postes de havail RBC (%)	differential (%)
Agriculture, sylviculture et pêche	0	0,00%	119	0,02%	-0,02%
Industries extractives	0	0,00%	71	0,01%	-0.01%
Industries manufacturières	1.448	5,67%	22.800	3,67%	2,00%
Electricité, gaz, vapeur et air conditionné	0	0,00%	4.357	0,70%	-0,70%
Gestion des eaux (usées) et des déchets	15	0,06%	3.475	0,56%	-0,50%
Construction	747	2,93%	18.987	3,06%	-0,13%
Commerce de gros et de détail	3.374	13,22%	64.032	10,31%	2,91%
Transports, entreposage et postes	2.164	8,48%	27.851	4,49%	3,99%
Hébergement et restauration	297	1,16%	25.949	4,18%	-3,02%
Information et communication	152	0,60%	33.412	5,38%	-4,79%
Activités financières et d'assurance	3.196	12,52%	64.059	10,32%	2,21%
Activités immobilières	130	0,51%	3.687	0.59%	-0.08%
Activités spécialisées/scientifiques/techniques	2.457	9,63%	35.742	5,76%	3,87%
Services administratifs et de soutien	823	3,22%	44.673	7,20%	-3,97%
Administration publique	4.649	18,22%	108.402	17,46%	0,76%
Enseignement	2.224	8,71%	58.371	9,40%	-0,69%
Santé humaine et action sociale	2.581	10,11%	71.454	11,51%	-1,40%
Arts, spectacles et activités récréatives	481	1,88%	8.604	1,39%	0,50%
Autres activités de services	775	3,04%	22.201	3,58%	-0,54%
Activités des ménages en tant qu'employeurs	4	0,02%	540	0,09%	-0,07%
Organismes extra-territoriaux	4	0,02%	2.089	0,34%	-0,32%
Total	25.521	100%	620.875	100%	0%

source: Actiris, Calcus Observatoire Bruxellois de l'Emploi

NOMBRE D'INDÉPENDANTS (2010)

	Travalleurs independents MSJ (nombre)	Travalleurs independents MSJ (%)	Travalleurs independents RBC (nombre)	Travalleurs independents RBC (%)	differential (%)
Agriculture et pêche	30	0,6%	649	0,7%	+0,1%
Industrie	1,465	30,8%	20.743	23,9%	+6,9%
Commerce	2.028	42,7%	30.059	34,7%	+8,0%
Professions libérales	888	18,7%	29.777	34,4%	-15,7%
Services	290	6,1%	4,487	5,2%	-0,9%
Divers	52	1,1%	915	1,1%	0,0%
Total	4.753	100%	86.630	100%	0%

source: Actiris, Calcus Observatoire Bruxellois de l'Emploi

REVENUS

2011

REVENU MOYEN PAR DÉCLARATION

€

source: monitoringdesquartier.irisnet.be

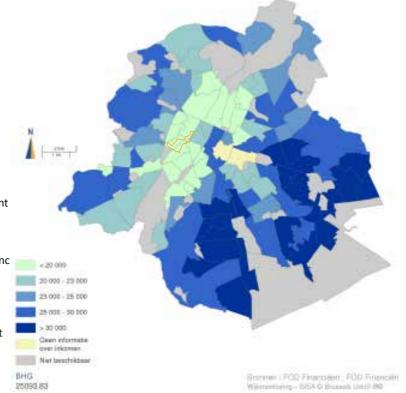
Historisch Molenbeek 16126.54
Duchesse 17784.28
Cureghem rosée 16125.19
Industrie Birmingham
Molenbeek 20499.40
RBC 2509383

Les données ci-dessus sont collectées par ménage ayant rempli la déclaration. Ces ménages peuvent être constitués de personnes seules (avec ou sans enfants) ou de couples mariés (avec ou sans enfants). Un quartier avec un nombre élevé de personnes seules recevra donc un plus grand nombre de déclarations qu'un quartier avec autant d'habitants dans des ménages plus importants. Les déclarations des couples mariés impliquent généralement un revenu plus élevé par déclaration, étant donné que les revenus des deux partenaires sont groupés dans une seule déclaration. Les personnes vivant en cohabitation rempliront chacune leur propre déclaration.

Les données mentionnées butent donc sur leurs limites. Afin de mesurer les données de manière efficace, le pouvoir d'achat des ménages devrait tenir compte de tous les revenus, qu'ils soient imposables ou non. Quelques revenus qui n'entrent pas en ligne de compte :

- . revenus du travail
- . revenus de la sécurité sociale
- $. \ revenus \ immobiliers \\$
- . revenus mobiliers
- . revenus de l'économie informelle

Il est néanmoins possible de tirer une première conclusion de ces données. Le revenu annuel moyen des habitants à l'intérieur de la zone d'étude est nettement en dessous du revenu moyen dans la Région de Bruxelles-Capitale mais aussi de celui de la commune de Molenbeek-Saint-Jean.

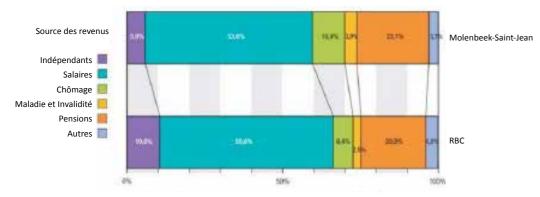




SOURCE DE REVENUS

source: contrat de quartier Autour de Léopold, Urban Platform & Artgineering, p. 97.

Le tableau ci-dessous indique la source principale des revenus des habitants de Molenbeek-Saint-Jean pour l'année 2008. Les données des secteurs statistiques ne sont pas disponibles. « les revenus liés au chômage (10,4%), à la maladie, à l'invalidité (3,9%) et à la retraite (23,1%) constituent une part plus importante que dans le reste de la région. »



source: Commission Communautaire Française (Cocof)

REVENU D'INTÉGRATION

source: contrat de quartier Autour de Léopold, Urban Platform & Artgineering, p. 97.

Le tableau ci-dessous indique le nombre de personnes vivant d'un revenu d'intégration ou d'un revenu de remplacement en 2008 dans la commune de Molenbeek-Saint-Jean et de la RBC.

	Malenbeck	Saint-Jean	Région br	uxelloise
	Nombre	%	Nombre	56
Jounes (18-25 ans)	7 917	100,0	93 462	100,0
CPAS : revenu d'intégration sociale (RIS) ou équivalent	1 081	13,7	7 177	7.7
Allocation de chômage	1 121	14,2	8 264	8,8
Allocation pour handicapés	54	0,7	516	0,6
Total de jeunes exec allocations	2 254	28,5	15 957	17,1
Population active (18-64 ans)	49 639	100,0	667 026	100,0
CPAS : revenu d'intégration sociale ou équivalent	3 862	7,8	20 385	3,1
Atlocation de chûmage	9 076	18,3	91 409	13,7
Allocation pour handicapés	982	2,0	11 198	1,7
Total de 18-64 ans avec allocations	13 920	28,0	122 992	18,4
Personnes âgées (≥ 65 ans)	11 110	100,0	152 045	100,0
CPAS : revenu d'intégration sociale ou équivalent	212	1,9	1 349	0,9
Barantie de revenus aux personnes âgées (GRAPA)	1 186	10,5	17 256	11,3
Allocation pour handicapés	896	8,1	8 155	5,4
Total de personnes ágões avec allocations	2 274	20.5	26 760	17,6

source: ULB-IGEAT et l'Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale

PERSPECTIVES

2012

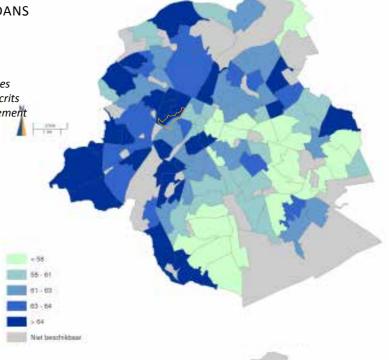
PART DES CHÔMEURS DE LONGUE DURÉE DANS LES CHÔMEURS

source: monitoringdesquartier.irisnet.be

Les demandeurs d'emploi inoccupés (DEI) reprennent les demandeurs d'emploi demandeurs d'allocation (DEDA), les jeunes en stage d'insertion, les demandeurs d'emploi inscrits obligatoirement et les demandeurs d'emploi inscrits librement

pour une durée plus d'un an.

Molenbeek historique	65.44
Duchesse	65.87
Cureghem rosée	61.90
Industrie	-
Molenbeek	64.59
RRC	62 39



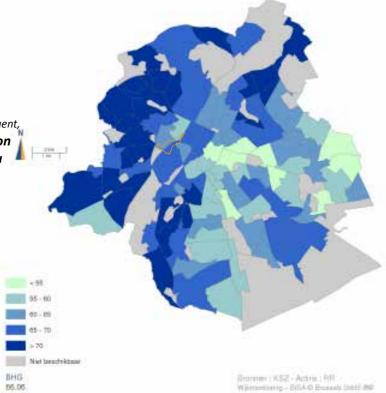
TAUX D'ACTIVITÉ

source: monitoringdesquartier.irisnet.be

Avec le terme « Degré d'activité » on peut mesurer dans la population en état d'exercer un travail, la part de ceux (chômeurs) qui cherchent un emploi ou qui effectuent réellement un travail (salariés ou employés). Par conséquent, le degré d'activité reflète la volonté de la population qui a l'âge de travailler de participer au marché du

travail.

2009	%
Molenbeek historique	59.07
Duchesse	64.16
Cureghem rosée	66.31
Industrie	-
Molenbeek	67.72
RBC	66.06



	Molenbeek-Saint-Jean			Région bruxelloise		
	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes	Total
Taux d'activité	66,1	49,8	58,1	54,4	53.6	59,0
Taux d'activité des 15-24 ans	32.3	26,8	29,5	28,3	25.2	26,7
Taux d'activité des 25-49 ans	76.9	60,3	69,0	74,1	63.5	68,9
Tisox d'activité des 50-64 ans	66.5	45,1	56,5	87,4	51,9	69,3
Taux d'activité des plus de 65 ans	5,1	1,6	3,0	7.2	2,1	4.1

source: ULB-IGEAT et l'Observatoire de la Santé et du Social de Bruxelles-Capitale

ÉCONOMIE SOCIALE

Source: socialeeconomie.be

Les projets d'économie sociale visent en premier lieu le bénéfice social en créant des formations ou de l'emploi, selon les principes de base suivants :

- . priorité du travail sur le capital
- . processus décisionnel démocratique
- . insertion sociale
- . transparence
- . qualité
- . durabilité

Les initiatives au sein de ou à proximité du périmètre sont les suivantes:

1 | Atelier Groot-Eiland

Quai de Hainaut 29, 1080 Bruxelles

L'Atelier Groot Eiland s'adresse aux personnes des environs de Bruxelles qui restent sur la touche dans le marché du travail normal. Le groupe-cible est constitué de personnes peu qualifiées, de chômeurs de longue durée, d'allocataires du CPAS, de demandeurs d'asile et de bénéficiaires d'une indemnité de mutuelle ou d'invalidité..

Les salariés travaillent dans un des quatre ateliers: la Menuiserie et le travail du bois « Klimop », l'atelier d'expédition manuelle « Etiket », le magasin et atelier de produits artisanaux "ArtiZan" et l'atelier et restaurant social « Heksen-ketel ». Ils sont formés en travaillant.

2 | Baita

Quai de Hainaut 29, 1080 Bruxelles

Baita est une agence immobilière sociale reconnue et une Initiative locale pour le développement de l'emploi. Les objectifs en matière d'emploi de Baita asbl se concrétisent en premier lieu dans le programme d'expérience professionnelle 'Clean Office'. Avec une centaine d'associations, clients attitrés dispersés sur tout le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale le service de nettoyage de Baïta asbl est bien connu dans la vie associative de Bruxelles.

3 | Art2Work

Rue Bathélemy 13, 1000 Bruxelles

Partant de la conviction qu'une mentalité créative, proactive et responsable est la meilleure garantie pour une intégration durable sur un marché du travail de plus en plus

exigeant, ART2WORK a développé un programme innovant d'expérience professionnelle. Il vise surtout l'apprentissage des bonnes attitudes au travail et attache beaucoup d'intérêt à l'acquisition du 'pouvoir et vouloir travailler'.

4 | Livingstones

Quai de Hainaut29, 1080 Bruxelles

LivingStones cvba est une société coopérative fondée par trois Agences immobilières sociales(AIS) et quelques partenaires financiers. L'objectif de LivingStones est la mise sur le marché de logements de qualité pour des loyers modérés dans la région bruxelloise. Les logements, propriétés de LivingStones sont ensuite loués via une des trois agences à des familles à revenus modestes.

5 | Manus BXL vzw

Rue du Chimiste 34-36. 1070 Bruxelles

Manus est une entreprise de gestion de quartier qui associe la qualité et l'écologie à l'aspect social de l'entreprise. Dans la composition de son personnel, elle vise à offrir un reflet fidèle du quartier où elle exerce ses activités : les habitants du quartiers y sont d'ailleurs prioritaires.

6 | le futur Espace Hotelier Belle Vue

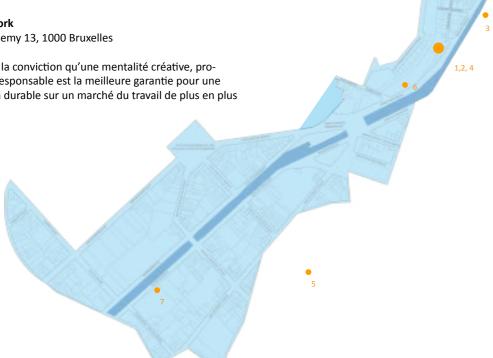
Quai de Hainaut 33, 1080 Bruxelles

Ce projet présente un double objectif : d'une part la rénovation du bâtiment Belle-Vue et l'ouverture d'un hôtel, d'autre part la formation et la préparation au travail de jeunes peu qualifiés, de façon à leur permettre d'intégrer directement le marché du travail. L'objectif est de former 115 personnes par an aux métiers du tourisme et de l'hôtellerie.

7 | Casablanco

Quai de l'Industrie 121/BC, 1080 Bruxelles

Casablanco est une association active dans le secteur de l'économie sociale et organise des expériences de travail dans les métiers du bâtiment pour les personnes ayant des difficultés sur le marché du travail.



INITIATIVES LOCALES D'EMPLOI

INITIATIVES PRIVÉES

source: Brussels zakboekje 2014, BWR vzw

Le tableau ci-contre présente les initiatives d'emploi privées présentes dans la Région de Bruxelles-Capitale et le type de projet d'emploi qu'elles proposent.

INITIATIVES PUBLIQUES

source: Brussels zakboekje 2014, BWR vzw

- 1 | Agence locale pour l'emploi (ALE) Rue Compte de Flandre 13, 1080 Molenbeek
- 2 | Titres-services

Projets d'expérience du travail par thème	Constructio	Service	Horec	OI .	socio-culture	Technique et Industri	:03
LDC Aksent	Ì						
Art2Work							
Atelier Groot Eiland							
Baita							
Beeldenstorm							
De Buiteling IBO							
Buurtsport Brussel							
Buurthuis Bonnevie							
Buurtwerk Chambéry							
Casablanco							
LDC Cosmos				2.			
Cyclo							ĵ
Eat							
Elmer							
EVA Bricoteam		7					
Familiehulp							
Huvak							
Intec Brussel - Inoptec +							Ì
JES							
De Ketjes		ì		ĺ			
MAKS							Š
Manus Brussel							
Pianofabriek							
Recyclart		- 3					1
Schoolinterventieteam (SIT)					,		
Sociaal Vervoer Brussel							
Solidariteit voor het Gezin							
De Welvaartkapoen - VK* Atelier							

ion Ses Sca ICT ICT

Initiatives de mise à l'emploi à Bruxelles source: Bruxelless zakboekje 2014, BWR vzw



1.1.9 INFRASTRUCTURES SOCIO-ECONOMIQUES

INTRODUCTION

Les quartiers dans et autour du périmètre débordent d'activités économiques. Celles-ci dépendent des activités industrielles toujours présentes, du commerce des voitures, de la logistique, mais aussi du secteur créatif et de l'économie sociale.

Ces secteurs très divergents se caractérisent pourtant par un **grand potentiel entrepreneurial** dont la présence est un atout pour les quartiers.

CONTEXTE DU PLANNING

Dans le PRDD le périmètre de notre étude est entièrement considéré comme Zone d'économie urbaine stimulée (ZEUS) .

Un îlot au sein du périmètre est par ailleurs indiqué comme 'zone d'entreprise dans un environnement urbain'.

La place de la Duchesse de Brabant est indiquée en tant que 'noyau d'identité local'.

ÉCONOMIE SOCIALE

Source: socialeeconomie.be

Les initiatives d'économie sociale ont été présentées sous le titre emploi.

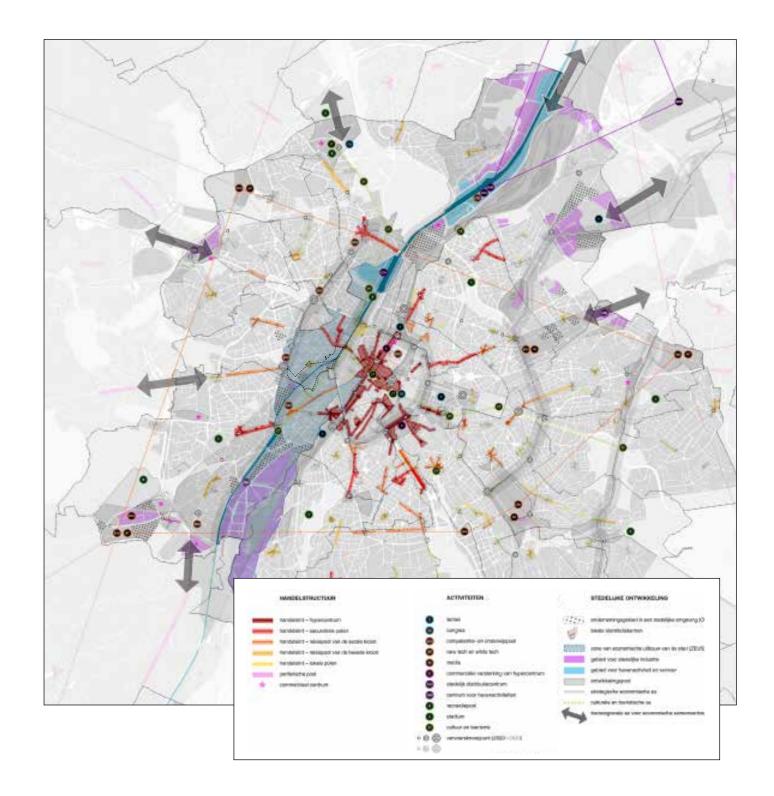
SERVICES CRÉATIFS

Dans la partie centrale de la zone du canal, on trouve un grand nombre de services créatifs et d'artistes. Quelques exemples:

- . Appartements ateliers Cheval noir
- . Platform Kanal
- . Atelier de quartier
- . Artistic brewery (autrefois dans Bellevue)
- . Cyclo (loue e.a. des vélos de seconde main aux hôtes du Meininger)
- . Ateliers et galeries

..

En outre il y a proportionnellement beaucoup de bureaux d'architectes, d'urbanistes, d'architectes paysagistes dans la partie centrale de la zone du canal: org, urban platform, 1010, 51N4E, Brut, Bureau Bas Smets, PTA, BC,



Zone d'économie urbaine stimulée (ZEUS) source: PRDD 2013, © PRDD/GPDO



LE COMMERCE

GROUPES DE COMMERCES

Au sein de ce périmètre il y a **relativement peu de commerces de détail**. L'offre est très unilatérale et se borne à un **marché**: petite épicerie, petit boulanger, pharmacie...

Le pourtour de la place de la Duchesse de Brabant constitue un petit pool de commerce. Autour du périmètre on trouve quelques groupes de commerces supralocaux : Dansaert, la chaussée de Gand, l'Abattoir. Ces pools de commerce sont aussi bien sur le plan de l'offre que de l'ambiance qui y règne très différents les uns des autres.

Notons que juste derrière la gare de l'Ouest se trouve à nouveau un groupe de commerces avec, cette fois, des commerces de détail d'une échelle beaucoup plus importante. Étrangement ces *groupes de commerces ne sont pas reliés entre eux*.

MARCHÉS

A la place de la Duchesse de Brabant il y a un marché hebdomadaire le mardi. Les produits proposés s'adressent surtout à la population locale : beaucoup de fruits et légumes et des vêtements à bas prix. Une fois par mois il y a une brocante.

La tradition des marchés est très vivante à Molenbeek-Saint-Jean. On veut d'ailleurs leur donner davantage de visibilité.

HORECA

L'hôtellerie est limitée et consiste principalement en de petites entreprises de fastfood. Récemment l'hôtel Meininger a ouvert ses portes sur le site Belle Vue. C'est le seul hôtel du quartier.

COMMERCE AUTOMOBILE

Le commerce des voitures domine le quartier Heyvaert, mais est également présent dans la Rue de Birmingham et au quai de Mariemont. Le marché automobile d'occasion a vu le jour dans les années '80 lorsque sur les parkings de l'abattoir on vendait tous les dimanches des voitures de seconde main. En 35 ans le commerce automobile a occupé de plus en plus de terrains et d'entrepôts, tandis que les activités industrielles ont déserté le quartier.

INDUSTRIE / LOGISTIQUE

Outre le commerce automobile, un certain nombre d'activités industrielles ou logistiques se retrouvent dans cette zone. En voici les plus importantes :

- . fri-agra S.A.
- . Jean Wauters Acier S.A.



LE COMMERCE DE VOITURES DE SECONDE MAIN À BRUXELLES PAR M. ROSENFELD

Source: bsi-Bruxelless.be, interview de l'antropologue Martin Rosenfeld (germe-ulb), mars 2014, par Virginie Jourdain

Particularités du commerce

Le commerce de véhicules d'occasion se concentre depuis une vingtaine d'années dans le quartier Heyvaert, le long du canal, à la jonction des communes d'Anderlecht et de Molenbeek. Les lieux sont l'objet de beaucoup d'idées préconçues. Pourtant, la réalité est plus complexe qu'il n'y parait au premier abord. Il s'agit du quartier bruxellois qui compte aujourd'hui la plus grande proportion de populations issues d'Afrique sub-saharienne, bien plus importante qu'à Matonge. C'est un fait peu connu car rare sont les gens qui fréquentent le quartier. Mais lorsqu'on s'y promène, on se rend compte de son environnement très particulier : ses rues concentrent des dizaines de garages (presqu'un commerce sur 2) et des groupes d'acheteurs négocient l'achat de dizaines de voitures à même la rue. Il s'agit en fait de la première place marchande européenne pour ce type d'activité commerciale! C'est cela que j'ai voulu mieux comprendre en dé-construisant l'image stéréotypée qu'en donnait la presse notamment.

Le quartier souffre d'un statut ambigu : ce serait le lieu de tous les trafics, de la mafia, des voitures volées, etc. Il est donc très difficile pour le chercheur d'entamer une recherche sur le sujet. Les acteurs du quartier se sont d'abord montrés extrêmement suspicieux. Ils ont connu de mauvaises expériences par le passé lorsque des gens ont tenté d'expliquer le fonctionnement de la filière et en ont donné une image négative. C'est uniquement le temps long de la recherche qui m'a permis de mettre en place cette étude Il aura fallu que je suive les voitures jusqu'à Cotonou, en Afrique de l'Ouest, pour gagner la confiance des acteurs et commencer véritablement le travail de terrain.

Activités du quartier Heyvaert en bref

Anvers est le port européen leader dans l'exportation de véhicules d'occasion et Bruxelles constitue en quelque sorte sa base arrière pour le rachat, la revente et la préparation des véhicules avant leur départ pour l'Afrique. Chaque mois, ce sont près de 10.000 voitures qui quittent le quartier Heyvaert en direction d'Anvers et de l'Afrique. En réalité, le commerce de véhicules d'occasion en Belgique dépasse aujourd'hui largement le marché helge : une importante quantité d'automobiles venant de toute l'Europe ne font que transiter par Bruxelles pour être dirigées ensuite vers le port d'Anvers. Le port de Cotonou au Bénin, occupe en quelque sorte la même position, mais en miroir : réceptionner tous les véhicules en un lieu unique avant de les redistribuer dans l'ensemble de l'Afrique de l'ouest. En particulier au Nigéria où 90% des voitures arrivant à Cotonou sont réexportées. A nouveau, c'est le temps long de la recherche qui m'a permis de mettre en évidence le caractère transnational de l'activité commerciale qui se tient dans le quartier Heyvaert. Une enquête beaucoup plus courte ne m'aurait jamais permis de comprendre l'importance des enjeux économiques qui dépassent de très loin le simple cadre bruxellois.

En réalité, les voitures sont bien plus le prétexte que le cœur de mon enquête. Au GERME, les questions migratoires sont au cœur du travail de recherche. Je me suis davantage intéressé aux entrepreneurs migrants qui viennent acheter ces voitures à Bruxelles qu'aux voitures en tant que telles. C'était la base même de ma thèse : suivre les véhicules pour rencontrer les personnes. Qui sont-ils ? Combien de temps séjournent-ils en Belgique ? A quelle fréquence viennent-ils ?

En m'intéressant au fonctionnement pratique du secteur, j'ai pu devenir un interlocuteur crédible auprès des acteurs de la filière et, au final, démonter quelques clichés existants sur le migrant subsaharien qui arrive en Europe. Car dans cette activité, on a plutôt affaire à des entrepreneurs qu'à de véritables migrants. Ils ne cessent de circuler entre Bruxelles et l'Afrique pour acheter et vendre des véhicules afin de développer leur entreprise commerciale. (...) Forcés à une mobilité constante par leurs affaires, ils sont pourtant soumis aux mêmes difficultés, notamment en matière d'obtention de business visa, que l'ensemble des migrants venant d'Afrique subsaharienne.

Nouveaux éléments apparus dans l'étude

Depuis 10 ans au moins, le commerce de véhicule dans le quartier Heyvaert est perçu comme une source de questionnements et de nuisances. (...)

. En particulier pour un pays comme le Bénin où l'on estime que cette seule activité pèse aujourd'hui près de 9 % du PIB! Les enjeux financiers dépassent donc largement le « petit quartier Heyvaert » et exigent d'être pris en compte lorsqu'on désire trouver des solutions aux puisances existantes.

Il me semble indispensable de mesurer aussi pleinement les apports positifs de ce commerce pour espérer prendre des mesures efficaces qui auraient des chances d'aboutir. Les enjeux économiques sont trop importants. Les décisions politiques auront peu de chance d'être suivies d'effets si on persiste dans l'idée qu'il s'agit d'une activité secondaire qui touche à une économie de récupération et de bouts de ficelles. Tant qu'on dévalorisera l'activité, les mesures ne seront pas prises au sérieux par les principaux acteurs économiques du secteur

Rôle du chercheur académique

Des projets communaux et régionaux sont depuis plusieurs années sur la table pour limiter les nuisances, voire déplacer l'activité sur le canal, à la sortie de la ville. J'ai été convié à participer aux groupes de travail sur le sujet mais mon message sur le caractère transnational de ce commerce et sur le statut spécial de ses entrepreneurs n'a, me semble-t-il, pas été entendu. Les autorités connaissent mon travail et me consultent mais le plus souvent sur des questions très précises et pratiques. (...) Si certaines de mes conclusions et résultats sont susceptibles d'intéresser la presse, le monde politique et associatif, cela me semble une obligation de prendre le temps de les faire entendre.

Projet de recherche pour l'avenir

Au cours de mon travail, je me suis rendu compte que la viabilité du commerce de véhicules d'occasion en plein cœur de Bruxelles était compromise car la zone du canal est devenue un espace en voie de gentrification. Une nouvelle population de classe moyenne commence à s'y installer en transformant d'anciens entrepôts en appartements et la valeur des terrains dans le quartier augmente rapidement. Il s'agit d'un phénomène déjà observé dans d'autres grandes villes européennes, comme Paris par exemple. Il est donc important pour analyser le phénomène d'établir le dialogue et de travailler avec des chercheurs étrangers.

Comment certaines activités économiques ou certains groupes sociaux (souvent les plus défavorisés) arrivent à se maintenir au centre-ville malgré une pression de plus en plus forte liée au processus de gentrification?

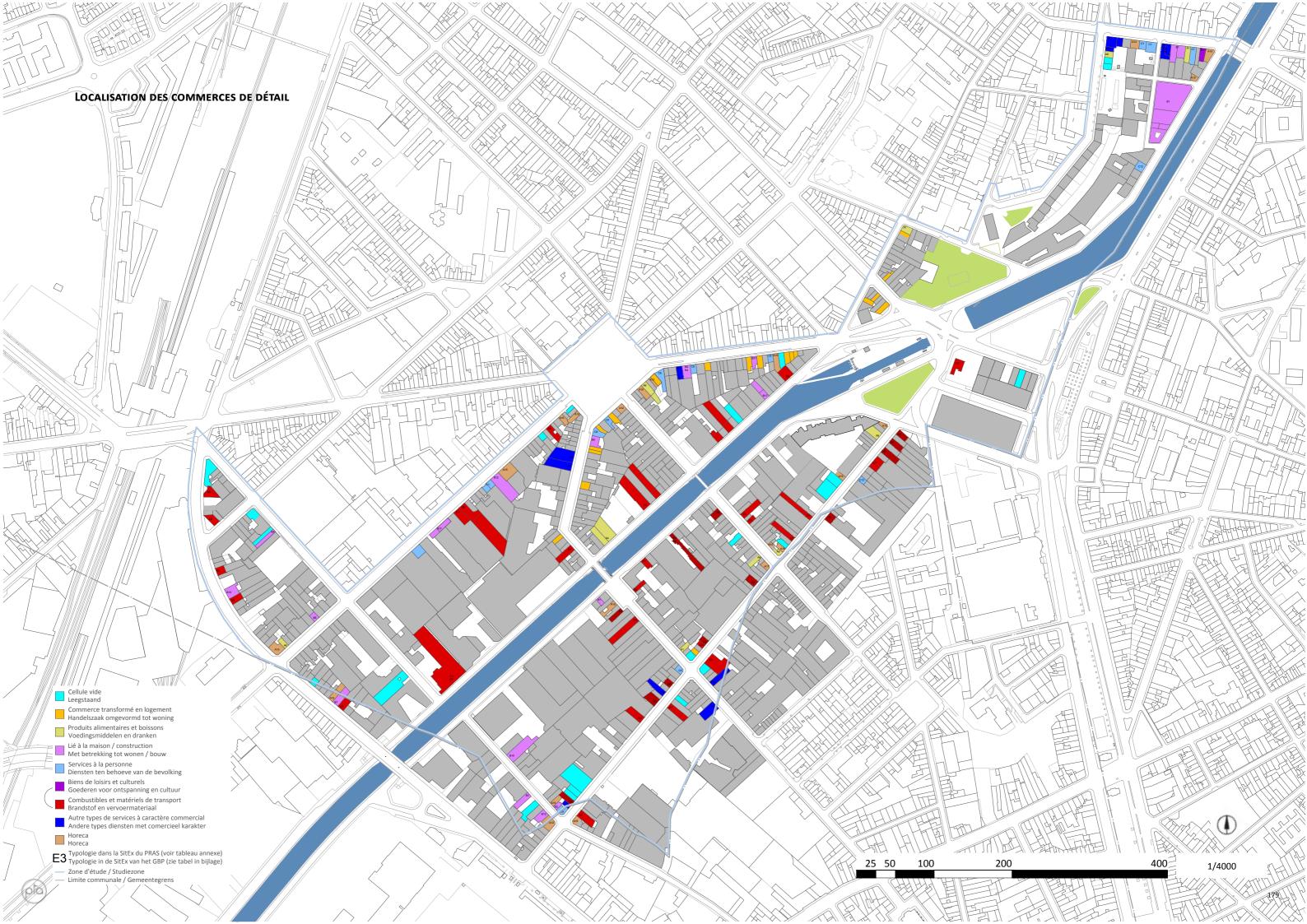
Ces problématiques actuelles dépassent largement le contexte bruxellois.





Source: bsi-Bruxelless.be, interview d'antropologue Martin Rosenfeld (germe-ulb) mars 2014, par Virginie Jourdain

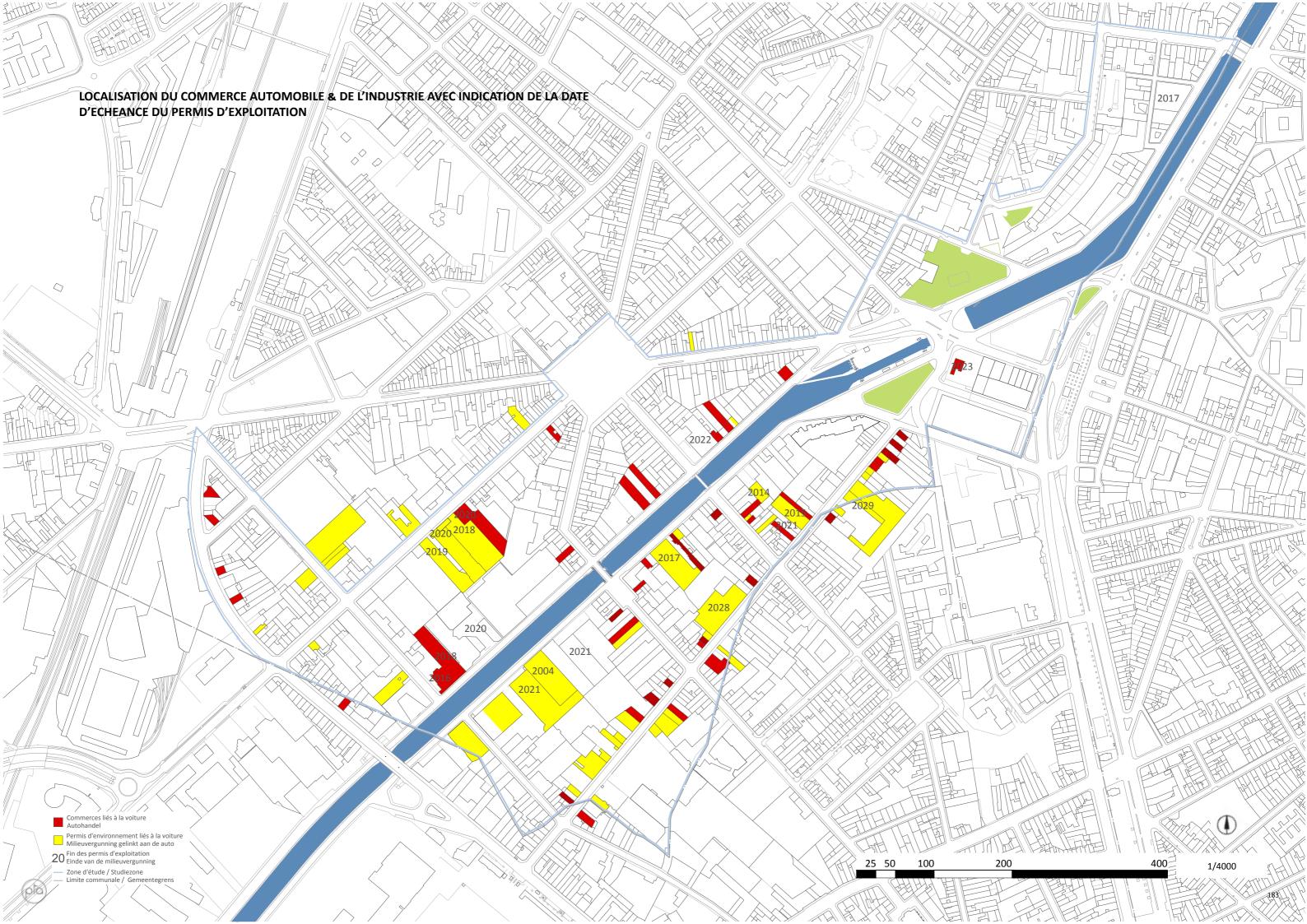




CODE	Typologie in de SitEx van de GBP	Indication sur la carte présédente
05.02.01.00	voedingsproducten en dranken	Α
05.02.01.01	bakkerij, banketbakkerij	A1
05.02.01.02	chocoladefabrikant en aanverwante	A2
05.02.01.03	beenhouwerij, varkensslagerij	A3
05.02.01.04	vishandel, schaaldieren	A4
05.02.01.05	kaasprodukten, zuivelprodukten, traiteur	A5
05.02.01.06	kruidenier, algemene voeding	A6
05.02.01.07	nachtwinkel	A7
05.02.01.08	dieetvoeding	A8
05.02.01.09	wijnen en geestrijke dranken	A9
05.02.01.10	andere artikelen	A10
05.02.01.11	restaurant	A11
05.02.01.12	kantine, snacks, fast-food	A12
05.02.01.13	frituur	A13
05.02.01.14	wafels, ijs, tea-room, pannekoeken	A14
05.02.01.15	cafe, taverne, drankgelegenheid	A15
05.02.01.16	ander type	A16
05.02.01.20	wild, gevogelte, triperie	A17
05.02.02.00	goederen voor uitrusting en huishoudelijk onderhoud	В
05.02.02.01	meubelen	B1
05.02.02.02	beddegoed, tapijten, vast tapijt	B2
05.02.02.03	klein decoratief meubilair	B3
05.02.02.04	verven, bekledingsstoffen, behangpapier	B4
05.02.02.05	betegeling, sanitair	B5
05.02.02.06	ijzerwaren, loodgieterij	B6
05.02.02.07	electrische huishoudtoestellen, keukenapparaten	B7
05.02.02.08	TV, HI-FI	B8
05.02.02.09	verlichtingstoestellen en electriciteit, verwarmingstoestellen	B9
05.02.02.10	keukengerij en tafelartikelen	B10
05.02.02.11	antiek, rariteiten	B11
05.02.02.12	brico-center	B12
05.02.02.13	allerlei kunst	B13
05.02.02.14	souvenirs, geschenken	B14
05.02.02.15	tuinartikelen	B15
05.02.02.16	bloemenzaak	B16
05.02.02.17	drogisterij, onderhousprodukten	B17
05.02.02.18	informaticaprodukten	B18
05.02.02.19	handel in goederen voor uitrusting en huishoudelijk onderhoud - andere	B19
05.02.02.20	porcelein, kristal, luxe-huishoudartikelen	B20
05.02.02.21	bouwmateriaal	B21
05.02.03.00	goederen en diensten voor de persoon	C
05.02.03.01	kleding, witgoed	C1
05.02.03.02	schoenen	C2
05.02.03.03	juwelen, sieraden, horloges	C3
05.02.03.04	reukwaren, schoonheidsprodukten	C4
05.02.03.05	tabak	C5
05.02.03.06	apoteek, kruidenzaak	<u>C6</u>
05.02.03.07	optieker	C7
05.02.03.08	kapsalon	C8
05.02.03.09	wasserette	C9

05.02.03.10	schoenmaker, slotenmaker, etser	C10
05.02.03.11	begrafenisondernemer	C11
05.02.03.12	andere	C12
05.02.03.20	naaigerief	C13
05.02.03.21	stoffen voor confectie	C14
05.02.03.22	lederwaren	C15
05.02.03.23	paraplu's, hoeden, handschoenen	C16
05.02.03.24	schoonheidsverzorging, sauna, bruincentrum	C17
05.02.03.25	blekerij, droogkuis	C18
05.02.03.26	•	C19
05.02.04.00	goederen voor vrije tijd en cultuur	D
05.02.04.01	sportartikelen	D1
05.02.04.02	wapenhandel, jachtartikelen, visvangstartikelen	D2
05.02.04.03	huisdieren en bijhorigheden	D3
05.02.04.04	boekhandel, papierhandel, kaartenwinkel, 2de handsboekhandel, stripver	D4
05.02.04.05	fotograaf	D5
05.02.04.06	platenzaak	D6
05.02.04.07	muziekinstrumenten	D7
05.02.04.08	speelgoed, spellen,	D8
05.02.04.09	materiaal voor kunstenaars	D9
05.02.04.10	andere	D10
05.02.04.11	•	D11
05.02.04.20	kampeerartikelen, scoutsartikelen	D12
05.02.04.21	dierenverzorging	D13
05.02.04.22	collectieartikelen	D14
05.02.04.23	kranten	D15
05.02.05.00	brandstoffen en vervoermaterialen	E
05.02.05.01	branstoffen	E1
05.02.05.02	servicestation en brandstof	E2
05.02.05.03	autohandel	E3
05.02.05.04	fietsen en motorfietsen	E4
05.02.05.05	car-wash	E5
05.02.05.06	luchtbanden, gespecialiseerde snel-service	E6
05.02.05.07	auto-motor-fiets onderdelen	E7
05.02.05.08	andere	E8
05.02.06.00	andere diensten met handelskarakter	F
05.02.06.01	bankagentschap	F1
05.02.06.02	ziekteverzekeringsagentschap en verzekeringsagentschap	F2
05.02.06.03	reisagentschap	F3
05.02.06.04	immobiliënkantoor	F4
05.02.06.05	lotto, paardenwedrennen	F5
05.02.06.06	huwelijkskantoor	F6
05.02.06.07	interimkantoor	F7
05.02.06.08	copy-shop, planafdruk	F8
05.02.06.09	andere	F9
05.02.06.10	disco, dancing	F10
05.02.06.11	video-club, lunapark	F11
05.02.06.12	peepshow	F12
05.02.06.13	andere	F13
05.02.06.20		F14
05.02.06.21		F15
05 00 00	handelgalerijen et shopping centers	F16
05.03.00.00	Handelgalerijen et shopping centers	





NAVIGATION INTÉRIEURE

Une des deux écluses de la Région de Bruxelles-Capitale se trouve au sein du périmètre. L'autre écluse se trouve à Anderlecht.

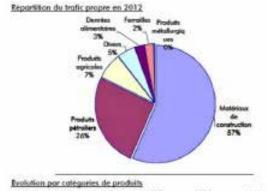
Le port de Bruxelles joue un rôle important pour l'importexport de marchandises et on s'attend à une nouvelle croissance. Il est frappant de constater que l'import dépasse de loin l'export.

En 2012 le port faisait passer entre 6,5 et 7,2 millions de tonnes de marchandises, dont 4,7 millions de tonnes étaient traitées à Bruxelles et 1,8 million de tonnes en transit.

La plupart des marchandises transportées étaient :

- Les matériaux de construction ont la part la plus importante (57%); les centrales à béton font venir leurs matières premières en bateau et acheminent leurs produits finis vers les chantiers de Bruxelles et des alentours par camion.
- Les produits pétroliers tiennent la deuxième place (26%); le carburant arrive par bateau et par pipe-line aux entrepôts de stockage pétrolier avant d'être redistribué dans les stations-service de Bruxelles et de ses alentours par camion.

source: Coordination Senne, L'eau et les cours d'eau à Bruxelles



Evolution par catégories de p	produits		
(an indian de terran)	2012	2011	0.12.11
Moterioux de construction	2,662	2.636	45
Froduits petrobers	1.213	1.170	+4%
Fraduits agricoles	340	316	+25
Divers (contensus)	224	205	+24%
Demász o'mentoires	125	154	-29%
Minuros & femalies	115	118	-3%
Fraduits métalluspiques	20	53	-42%
School			
Trafic propre	4.709	4.855	-3%

source: Coördination Senne, L'eau et les cours d'eau à Bruxelles



INSTITUTIONS CULTURELLES •



La carte ci-contre illustre clairement le déséquilibre dans la présence d'institutions culturelles par rapport au reste de Bruxelles.

Au sein du périmètre :

1 | LA RAFFINERIE - Charleroi Danses Rue de Manchester 21, 1080 Molenbeek

Le Centre chorégraphique de la Communauté française Wallonie-Bruxelles

Autour du périmètre :

2 | CAFÉ DE LA RUE

Rue de la Colonne 30, 1080 Molenbeek

Depuis 1981 s'y tiennent des 'dîners-spectacles': tous les samedis soirs: un concert, un spectacle,... source: sint-jans-molenbeek.bibliotheek.be

3 | LA ROSÉE

Rue de la Rosée 9, 1070 Anderlecht

Centre de formation pour adultes qui organise des visites culturelles.

4 | LA FONDERIE

Rue Ransfort 27, 1080 Molenbeek

Musée bruxellois de l'industrie et du travail, situé sur le site de l'ancienne usine de la 'Compagnie des Bronzes de Bruxel-

5 | MUSEE DE CHINE - COUVENT DES MISSIONAIRES DE SCHEUT

Chausée de Ninove 148, 1080 Molenbeek

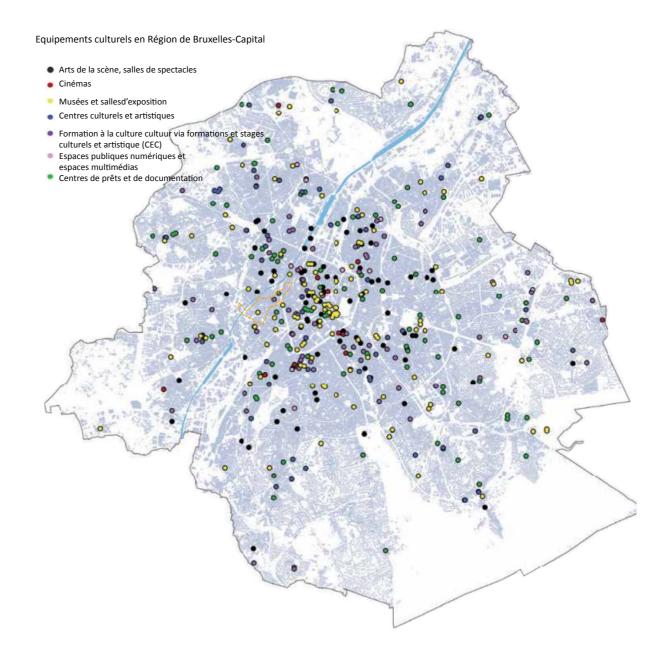
Couvent des missionnaires de Scheut (1982). On y expose la vie culturelle, artistique, folklorique et religieuse de l'ancienne

source: belgie-toerisme.be

6 | CAVES DE CUREGHEM

Rue Ropsy Chaudron 24, 1070 Anderlecht

Grande salle pour événements, fêtes, etc. en sous-sols des abattoirs d'Anderlecht. Expositions temporaires.



Equipements culturels en Région de Bruxelles-Capital source: PRDD 2013, © PRDD/GPDO



ÉQUIPEMENTS SOCIAUX

source : Bru+

Les équipements sociaux dans et autour du périmètre du contrat de quartier ont été recensés.

ENSEIGNEMENT |



- 1 | Ecole communale fondamentale n° 10 (fr) Rue Ransfort 76, 1080 Molenbeek
- 2 | Ecole communale fondamentale n° 5 (nl & fr) Place de la Duchesse 27, 1080 Molenbeek
- 3 | Ecole fondamentale INSTITUT SAINT-THOMAS (fr) Rue du Grand-Serment 31, 1000 Bruxelles
- 4 | Ecole fondamentale INSTITUT IMELDA Campus St. Jean

Chaussée de Ninove 132, 1080 Molenbeek

- 5 | Ecole fondamentale IMELDA INSTITUUT (nl) Chaussée de Ninove 130, 1080 Molenbeek
- 6 | Enseignement professionnel ARTS ET MÉTIERS Boulevard de l'Abattoir 50, 1000 Bruxelles
- 7 | Accompagnement scolaire LA RUE Rue Ranfort 61, 1080 Bruxelles
- 8 | le futur ESPACE HOTELIER BELLE VUE Quai de Hainaut 33, 1080 Bruxelles
- 9 | Accompagnement scolaire LA GOUTTE D'HUILE Quai de Hainaut 69, 1080 Bruxelles
- 10 | Accompagnement scolaire HEYVAERT Quai de l'Industrie 32, 1080 Molenbeek
- 11 | Accompagnement scolaire AVICENNE CENTRE DE JEUNES Rue du Chimiste 31, 1080 Molenbeek
- 12 | Accompagnement scolaire RIVE GAUCHE Chaussée de Gand 6, 1080 Molenbeek
- 13 | INSTITUT D'ENSEIGNEMENT DE PROMOTION SOCIALE DE LA COMMUNAUTE FRANÇAISE Rue Léon Delacroix 28, 1070 Anderlecht
- 14 | Formation pour adultes LA RUE Rue Ransfort 61, 1080 Molenbeek
- 15 | Accompagnement scolaire COLONNE Rue de la Colonne 54, 1080 Molenbeek
- 16 | Ecole Secondaire IMELDA Campus St. Jean (fr) Rue Birmingham 41, 1080 Molenbeek
- 17 | Ecole BONNE MARIEMONT (fr) Quai de Mariemont 60, 1080 Molenbeek (chantier en cours)

CRÈCHES



- 1 | Crèche ARION (nl) Chaussée de Ninove 124a, 1080 Molenbeek
- 2 | Crèche ELMER WEST (nl) Rue Fernand Brunfaut 42/44, 1080 Molenbeek
- 3 | Crèche BONNE-ENGHIEN Rue d'Enghien 51, 1080 Molenbeek (chantier en cours)

SOIN



- 1 | HOME BIRMINGHAM Rue Birmingham 103, 1080 Molenbeek
- 2 | LA CHAÎNE DE L'AMITIÉ Quai de Mariemont 13, 1080 Molenbeek

Centre de rencontres pour les moins-valides :

- Rencontres, activités créatives au hobbyclub
- Bureau d'aide sociale pour tout problème d'ordre psycholo-
- Réunions pour les jeunes handicapés
- 1 dîner tous les 2 mois
- 3 | BUREAU DE CONSULTATION DE TIJLTJES Chaussée de Ninove 124a, 1080 Molenbeek
- 4 I MAISON MÉDICALE Place de la duchesse 30, 1080 Molenbeek
- 5 | MAISON MÉDICALE 'LE RENFORT' Rue Ransfort 70, 1080 Molenbeek
- 6 | D'ICI ET D'AILLEURS. CENTRE DE SANTÉ MENTALE Rue Fernand Brunfaut 18B. 1080 Molenbeek
- 7 | CENTRE DE SANTÉ MENTALE POUR LA RÉGION DE **BRUXELLES-CAPITALE** Chaussée de Ninove 120, 1080 Molenbeek
- 8 | DE ZOMER IN DE DAUWWIJK Rue de Mégissiers 12, 1070 Anderlecht

Consultations psychologiques et psychiatriques

9 | OPVOEDEN IN BRUSSEL Quai de Hainaut 29, 1080 Molenbeek

EQUIPEMENT D'UTILITÉ PUBLIQUE

SPORTS ET LOISIRS



- 1 | hall des sports HEYVAERT Quai de l'Industrie 21, 1080 Molenbeek
- 2 | Péntanque PLACE DU TRIANGLE Quai de l'Industrie, 1080 Molenbeek
- 3 | terrain de jeu ESPACE PIERRON Rue Evariste Pierron / Quai de Hainaut, 1080 Molenbeek
- 4 | ESPACE MULTI-ACTIVITÉS DE LA PORTE D'ANDERLECHT Boulevard de l'Abattoir 55, 1000 Bruxelles
- **5 | CENTRE OMNISPORT** Boulevard de l'Abattoir 51, 1000 Bruxelles

CENTRES DE RENCONTRE

- 1 | Maison de quartier RIVE GAUCHE Chaussee de Gand 6, 1080 Molenbeek
- 2 | Maison de quartier 'LA GOUTTE D'HUILE' Quai de Hainaut 69, 1080 Molenbeek
- 3 | Antenne de quartier WAQ MOZAIK Rue Liverpool 14, 1080 Molenbeek
- 4 | Maison de quartier HEYVAERT Quai de l'Industrie 32, 1080 Molenbeek
- 5 | Antenne CPAS Rue Alphonse Vandenpeereboom 14, 1080 Molenbeek (en dehors du périmètre)

POLICE |



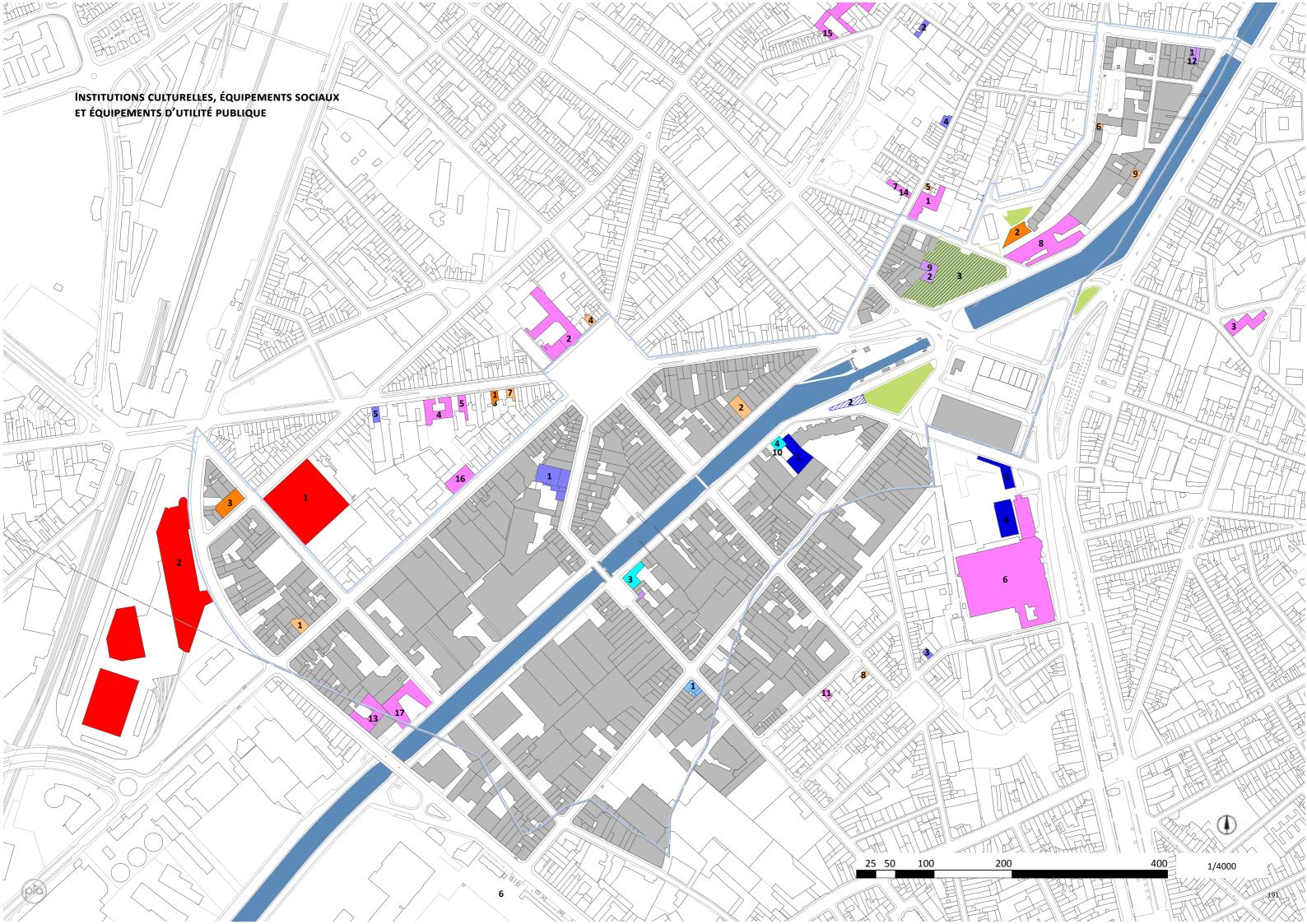
1 | Antenne de quartier police LIVERPOOL Rue Liverpool 33, 1080 Molenbeek

TRANSPORTS EN COMMUN



- 1 | DEPOT MIVB (tram) Rue d'Enghien, 1080 Molenbeek
- 2 | DEPOT MIVB Rue Vandermeeren, 1080 Molenbeek





1.1.10 MOBILITÉ

LE RESEAU ROUTIER

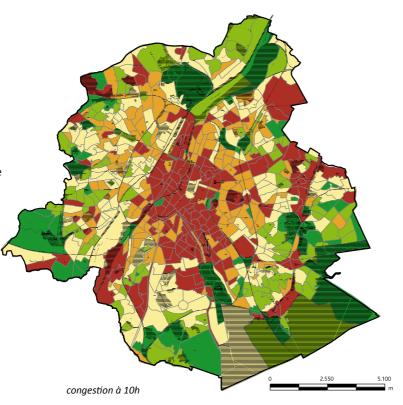
VITESSE

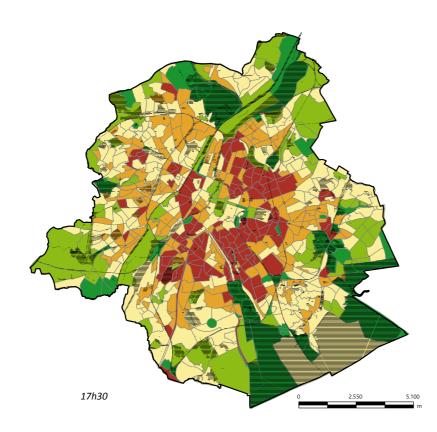
Le quartier Brunfaut est, à l'exception du quai du Hainaut, une zone 30. Dans les autres rues du périmètre, on peut faire du 50km/h.

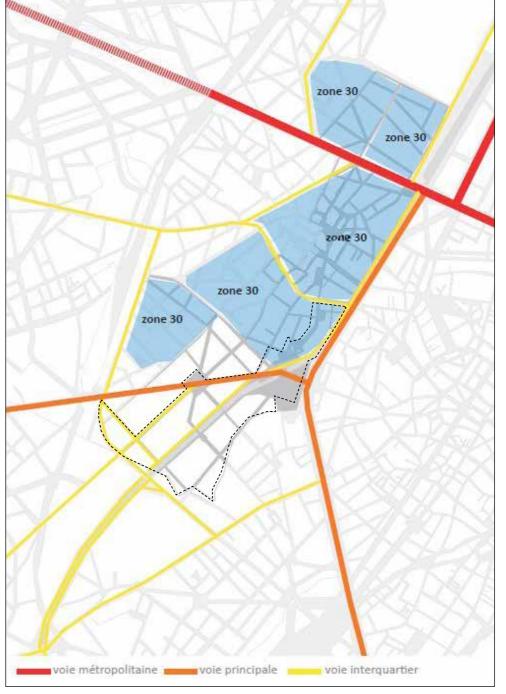
NIVEAU DE CONGESTION SUR LA VOIE PUBLIQUE

source: Le Plan Régional de Politique du Stationnement

Selon les cartes dans le Plan Régional de Politique du Stationnement les routes au sein du périmètre ne connaissent pas de *problèmes de congestion* ni aux heures de pointe le matin, ni le soir. Le relevé du terrain montre quand même des congestions aux endroits spécifiques.



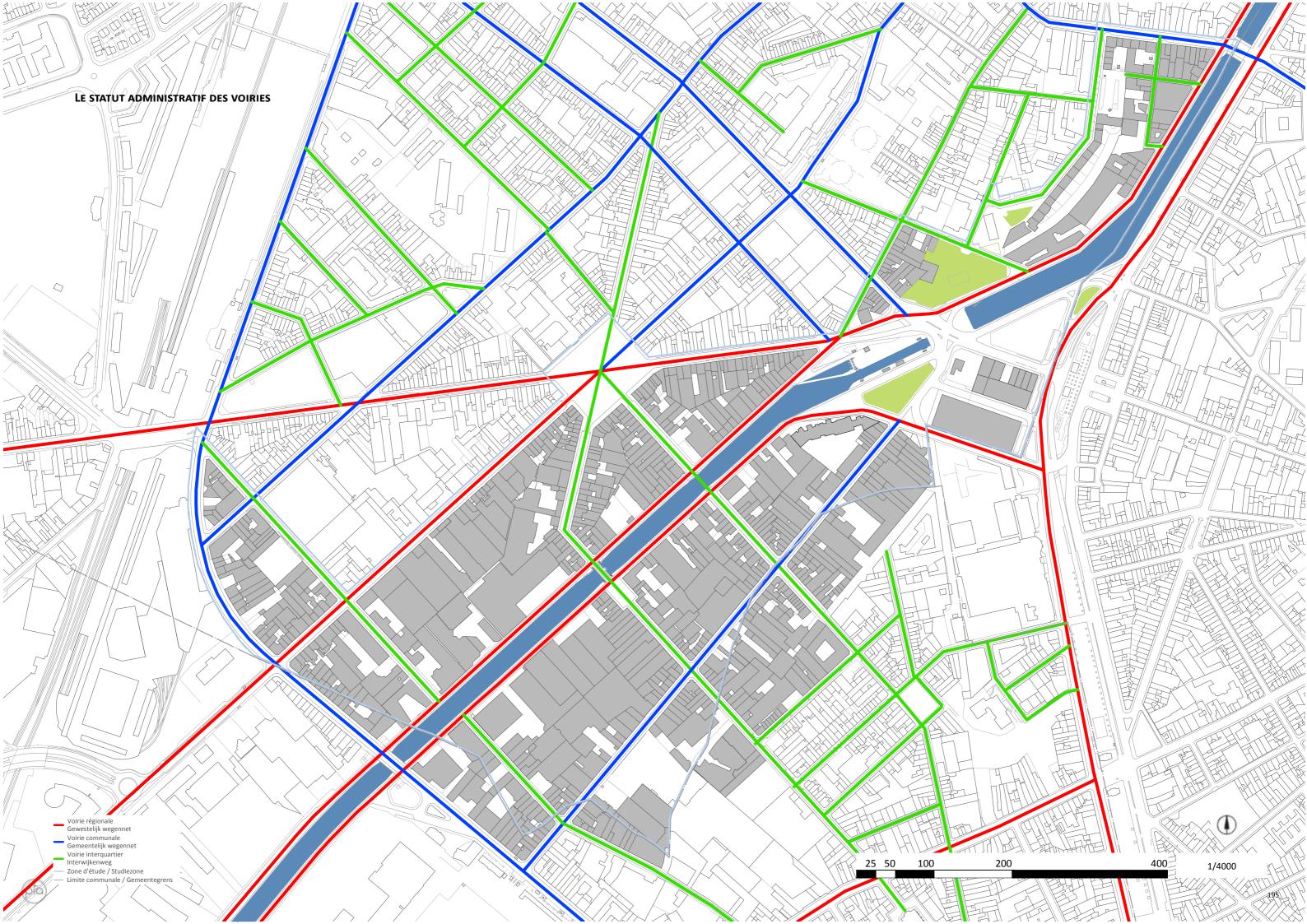


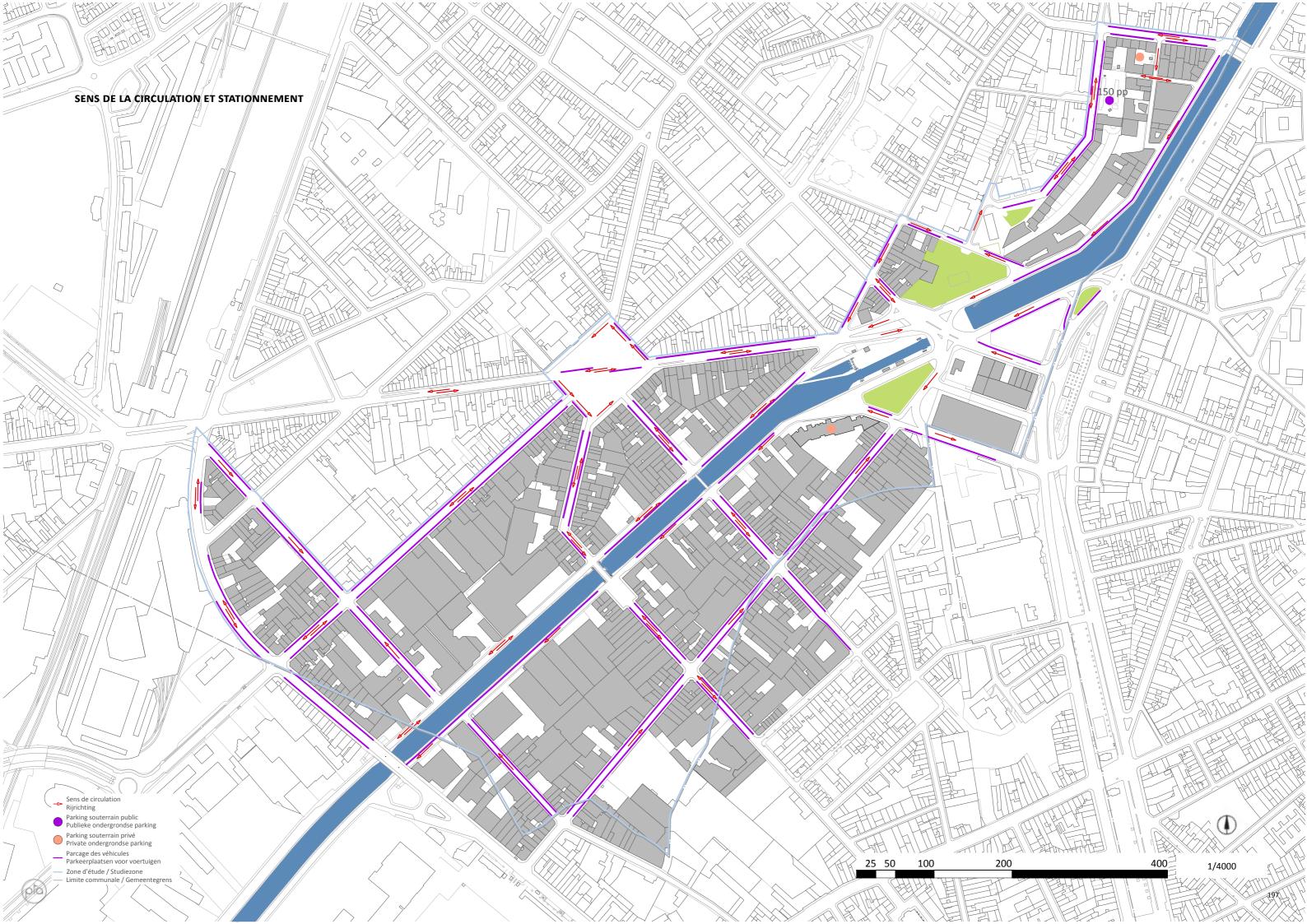


source: Masterplan Canal Molenbeek 2010, Buur & IDEAConsult









STATIONNEMENT

Il est frappant qu'au sein du périmètre il est possible de stationner sa voiture dans presque toutes les rues, généralement des deux côtés.

Dans le *quartier Heyvaert* la pression exercée par un stationnement excessif dans les rues est grande. Les nuisances générées par le stationnement sont d'une part liées au commerce automobile et sont d'autre part liées aux visiteurs du site des Abattoirs.

Dans les environs de la place de la Duchesse, la **pression** due au stationnement excessif est beaucoup plus faible.

Dans le *quartier Brunfaut* la pression due au stationnement excessif est élevée. Ceci s'explique par la densité du bâti d'une part et l'usage des places de stationnement le long de l'eau par les visiteurs du quartier Dansaert de l'autre. En dessous de la place Brunfaut se trouve un parking souterrain public de 150 places. Ce parking n'est cependant pas relié au réseau routier principal de sorte qu'il est peu connu.

Il est frappant de constater que dans les environs, il y a peu, voire pas de parkings publics.

Le parking Decock - au nord du périmètre - a une capacité de 216 places sur deux niveaux dont un niveau est entièrement vide en raison de problèmes d'infiltration d'eau.



TRANSPORT EN COMMUN

La zone d'étude se situe entre les parties les mieux desservies de la commune avec les *arrêts de métro* Gare de l'Ouest, Delacroix, Clémenceau au sud et Comte des Flandres au nord.

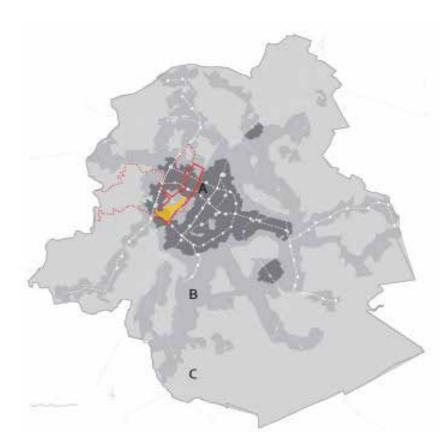
La zone d'étude même n'est pourtant pas facilement accessible partout. Les distances jusqu'aux arrêts de métro augmentent et/ou il s'agit de trajets désagréables pour les piétons.

Les arrêts de métro Delacroix et Clémenceau se situent par ailleurs sur la ligne circulaire et ne sont donc pas directement reliés au centre. Les passagers doivent toujours changer de ligne à la gare du Midi ou à la gare de l'Ouest.

Il n'y a pas non plus de *ligne de tram* qui assure une liaison directe avec le pentagone.

La chaussée de Ninove et la chaussée de Namur sont desservies par une ligne de bus qui conduit quant à elle directement au centre du pentagone. Ces chaussées se situent pour les plus grandes parties au sein du périmètre à une grande distance à pied.

Le *manque de transport en commun le long du canal* au sud-ouest de la porte de Ninove montre que le canal n'est pas considéré comme un centre pour les quartiers avoisinants.



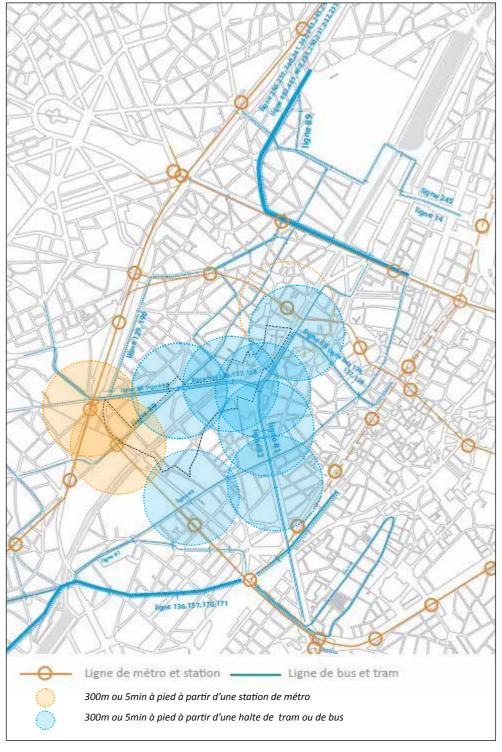
Zone d'accessibilité: A B C

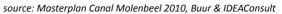
Zone A: très bien desservie en transport en commun Zone B: bien desservie en transport en commun Zone C: moyennement desservie en transport en commun

source: Masterplan Canal Molenbeek 2010, Buur & IDEA Consult

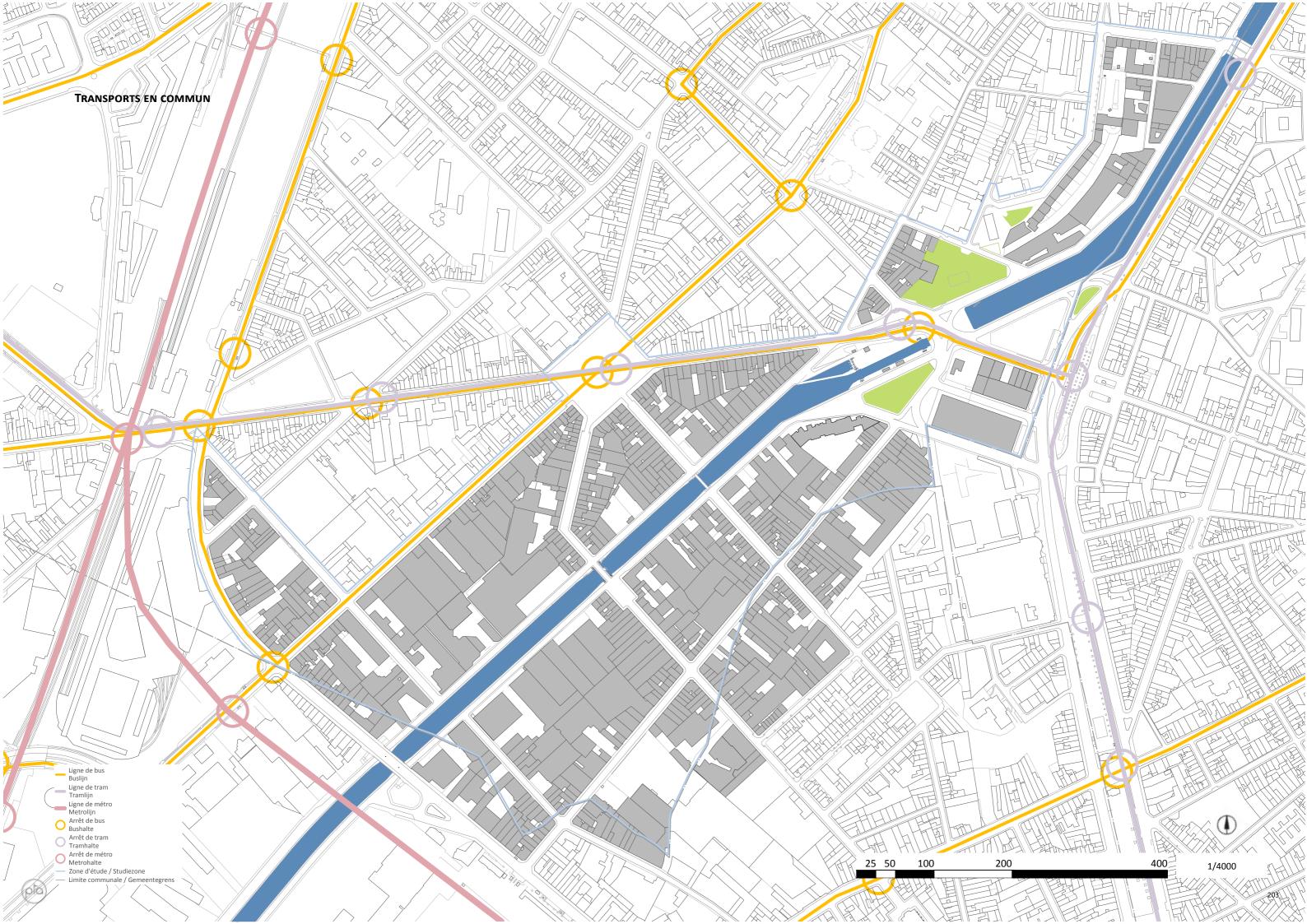


source: www.stib.b









LE RÉSEAU DOUX

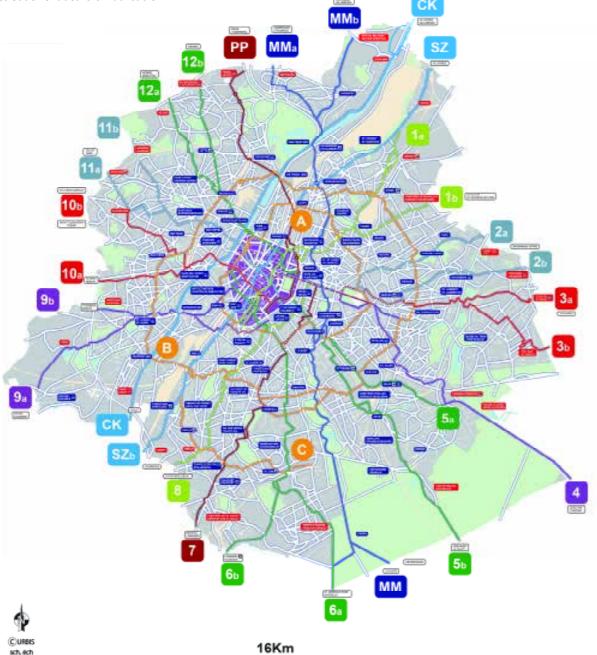
PIÉTONS

Toutes les rues ont des trottoirs, mais aucun effort n'est fait pour créer un réseau plus sûr et agréable pour les piétons hormis le projet Pietro initié dans le cadre du contrat de quartier Cinéma-Bellevue

CYCLISTES

L'itinéraire cyclable CK suit entièrement la rive gauche du canal. Dans l'aménagement de l'espace public de grandes parties ont été réalisées, mais sur la partie entre la porte de Ninove et le quai de Biestebroeck il n'y a pas encore de piste cyclable à part.

Dans plusieurs rues on retrouve une bande cyclable suggérée, mais dans la pratique, elle est souvent occupée par des voitures et devient dès lors inutilisable.



PROJET EN COURS : NOUVEAU PONT GOS-SELIES

source : bruxellesespacespublics.irisnet.be

Le projet consiste à remplacer une passerelle de la rue Gosselies par un pont mobile. La passerelle existante enjambant le canal à hauteur de la rue Gosselies fut construite en 1944, mais n'est pas accessible pour les personnes à mobilité réduite, les cyclistes ou les poussettes. Par ailleurs elle n'est pas conforme à la nouvelle norme européenne concernant la hauteur de passage (hauteur libre de 7 mètres).

Le nouveau pont sera équipé comme un **pont mobile** qui sera accessible tant en position levée qu'abaissée. Le permis d'urbanisme a été octroyé le 28 août 2013.

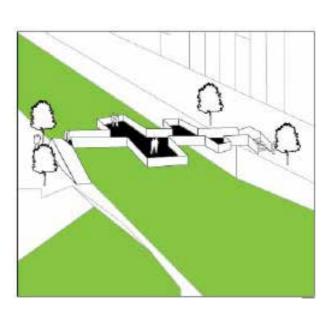
Actuellement, l'adjudication est en cours. Les soumissions s'ouvriront en juin. S'il n'y a pas de problèmes lors de l'adjudication, le budget peut être libéré avant la fin de cette année. Les travaux commenceront environ trois mois après l'adjudication et prendront environ deux ans.



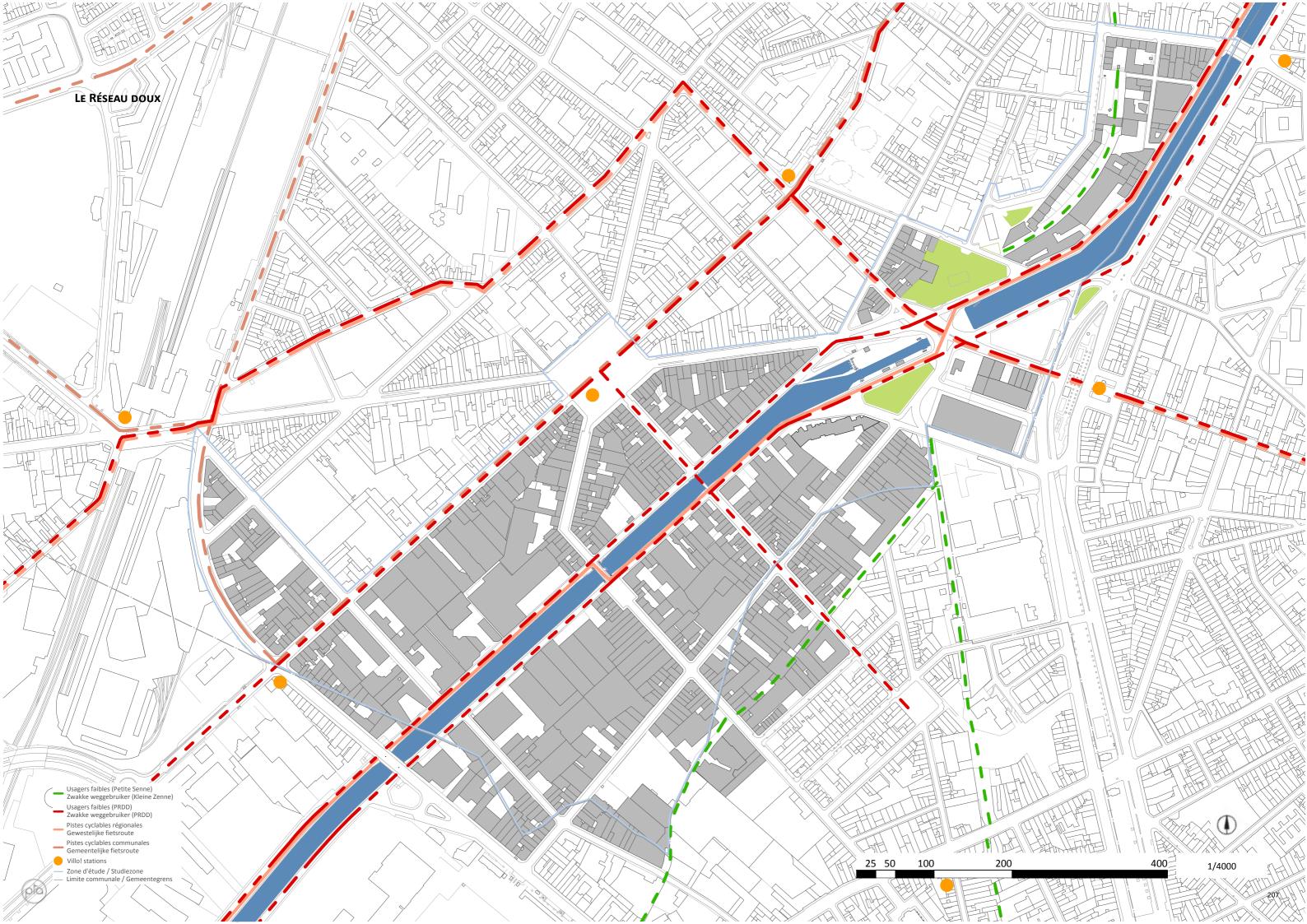








source : Contrat de quartier Ecluse-Saint-Lazare



1.1.11 ENVIRONNEMENT ET SANTÉ

GESTION DE L'EAU

INFILTRATION D'EAU DE PLUIE

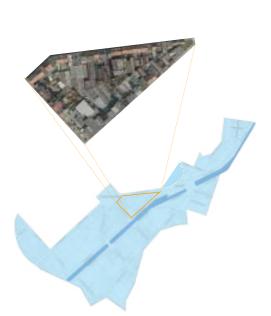
Avec une *occupation du sol en moyenne de 72%* dans le périmètre de la zone, il reste très peu de surface pour l'infiltration d'eau de pluie. La zone non bâtie est par ailleurs en grande partie *asphaltée*.

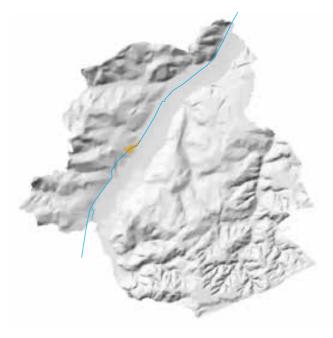
La plus grande partie de l'eau de pluie est recueillie par le système **d'éqouts**.

ZONE DE PRISE D'EAU

source: Coördination Senne, L'eau et les cours d'eau à Bruxelles

En général les canaux sont construits en fonction de la navigation. Mais avec l'urbanisation galopante (et par conséquent la baisse de l'infiltration d'eau de pluie) le canal de Bruxelles contribua aussi à jouer un rôle important dans la **prévention d'inondations**. Le trop-plein d'eau dans la Senne est évacué via le canal. Celui-ci se situe dans la partie la plus basse de Bruxelles, ce qui ne fait que renforcer sa position de zone de prise d'eau. Il y a trois déversoirs importants où la Senne se déverse dans le canal en cas de crue, dont un se situe à l'écluse de Molenbeek à la porte de Ninove





la mophologie paysagère source: PRDD 2013

BRUIT

source: Bruxelles environnement

La carte ci-dessous montre les zones de **confort acoustique** à Bruxelles. Deux possibilités de repos ont été recensées.

- . *Vivre au calme*, c'est-à-dire dans les quartiers d'habitation exposés à un niveau sonore inférieur à un Lden de 55 dB(A) et présentant une faible densité d'activités industrielles (entre autres liées au transport), une faible densité d'activités Horeca et commerciales, une faible densité d'activité de soirée, et sans commissariat ou caserne de pompiers.
- . Trouver le calme : dans *les parcs, bois, cimetières*, lieux accessibles au public, de plus de 10.000 m² ou des chemins de campagne de plus de 100 m où le niveau de bruit des transports terrestres est inférieur à un Lden de 55 dB(A) sur au moins 50% de leur superficie ou longueur.

Dans le périmètre ou dans ses alentours, il y a **peu à pas de zones de confort.**

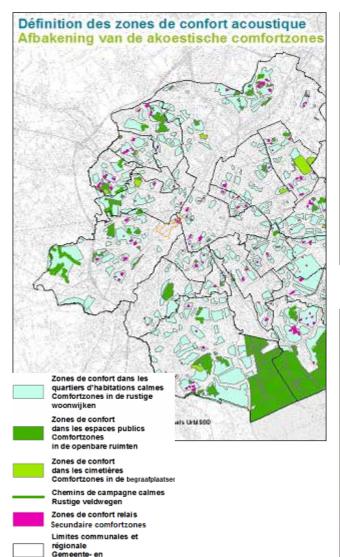
POLLUTION

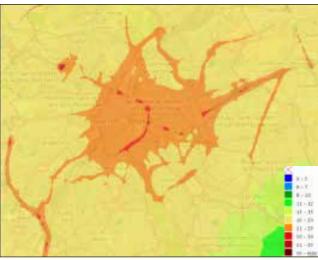
QUALITÉ DE L'AIR

source: Bruxelles Nieuws, Interview met Frans Fierens van IRCEL, in: 'Bruxelles, De hoofdstad van de luchtvervuiling' 08/02/2014

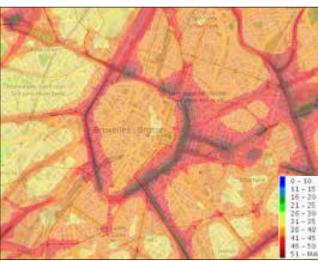
En général, la qualité de l'air est très mauvaise à Bruxelles. Il y a une forte concentration de particules fines et d'oxyde d'azote, surtout autour de la partie est du ring de Bruxelles. La principale source vient des rejets du trafic automobile. Les cartes donnent un aperçu, mais elles ont leurs limites. Car il y a une différence de taille entre une rue avec peu ou beaucoup de voitures pour la qualité de l'air. Les habitants d'une rue calme bénéficient souvent d'une qualité de l'air relativement bonne.

Les cartes ci-dessous doivent donc surtout être prises en considération en examinant les voies très fréquentées au sein du périmètre. Ici, les valeurs indiquées se rapprochent de manière correcte de celles indiquées.





Concentrations en particules fines dans l'air ambiant source: Intergewestelijke cel voor het leefmilieu (IRCEL)



Concentrations en monoxyde d'azote dans l'air ambiant source: Intergewestelijke cel voor het leefmilieu (IRCEL)



POLLUTION DES SOLS

source : Bruxelles environnement

Sur la carte de la situation du sol figurent toutes les parcelles pour lesquelles Bruxelles environnement dispose d'informations contrôlées quant à la qualité du sol.

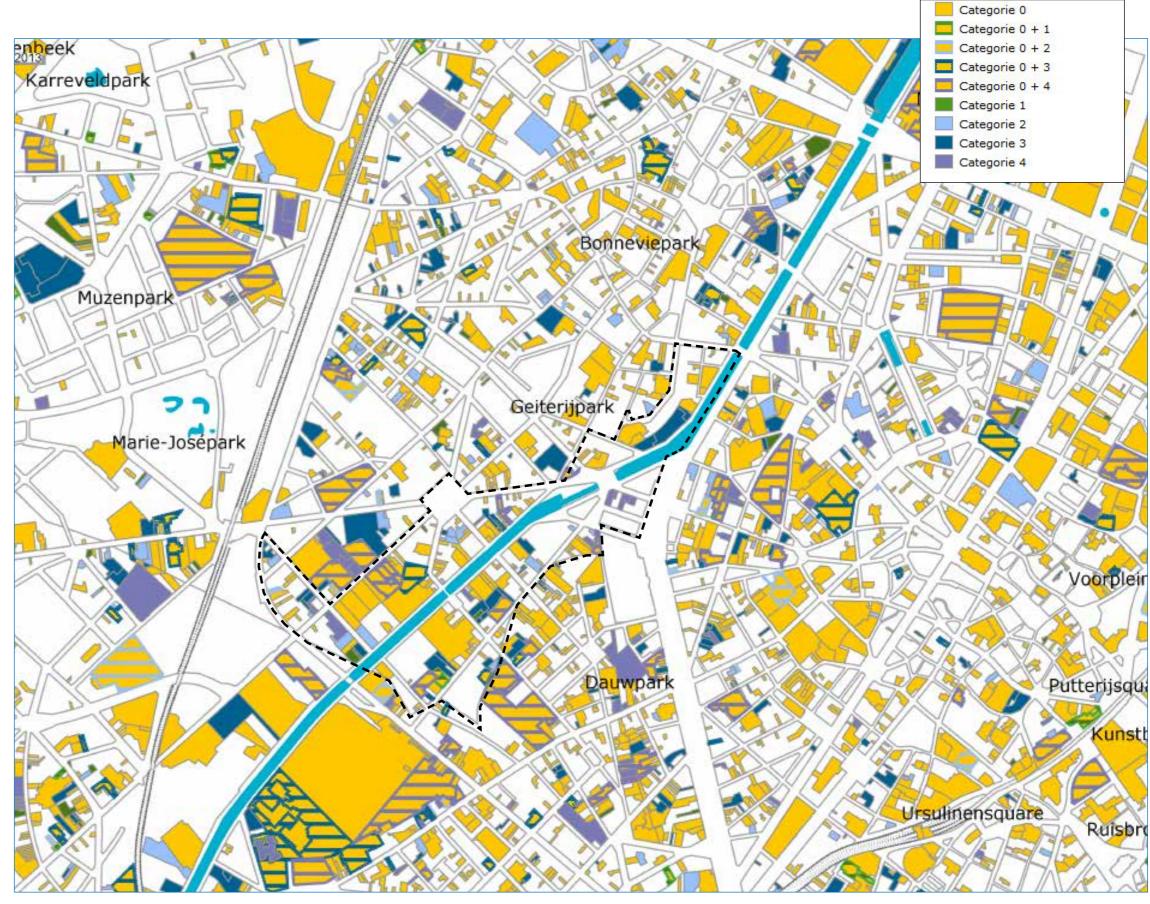
Chaque parcelle appartient à une catégorie qui tient compte des résultats d'études éventuelles et de travaux concernant le traitement de pollution des sols à propos du terrain.

Catégorie 0: parcelles potentiellement polluées Catégorie 1: parcelles non polluées

Catégorie 2: parcelles légèrement polluées sans risque

Catégorie 3: parcelles polluées sans risques

Catégorie 4: parcelles polluées en cours d'étude ou de traite-





ÉNERGIE

source : Bruxelles environnement

La carte montre la thermographie aérienne dans le périmètre. Elle détermine la performance énergétique du logement. Plus les valeurs sont rouges, moins bonne sera l'isolation et plus d'énergie se perd.

Il s'avère que 70% de la consommation totale d'énergie de Bruxelles-Capitale (40% des logements et 30% des services) est dû au bâti.







SANTÉ

La santé auto-rapportée est un indicateur de la santé publique en général. Les données sont obtenues après une enquête sur l'état de santé de la population.

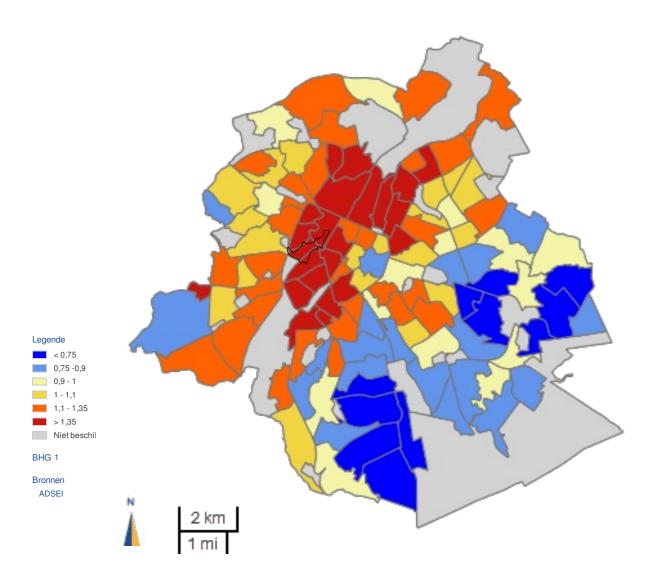
Les données ci-dessous montrent la proportion de personnes qui se sentent en moins bonne santé si la santé d'après l'âge devait correspondre à l'état de santé général dans la Région.

- > 1 -> moins bon que la moyenne
- < 1 -> meilleur que la moyenne

Il est frappant que le périmètre compte parmi *les plus mauvaises valeurs de la Région*.

2001

Molenbeek Historique 1.72
Duchesse 1.55
Cureghem Rosée 1.67
Birmingham Industrie
RBC 1



ALIMENTATION

source: Bruxelles environnement

Quelques initiatives qui encouragent une production et consommation d'aliments sains et durables :

1 | LE MAILLAGE POTAGERS

source: Bruxelles environnement

En relation étroite avec le maillage vert, il vise une répartition suffisante d'espaces potagers sur l'ensemble du territoire de la Région.

Les potagers concernés sont aussi bien ceux qui sont cultivés en pleine terre, que ceux cultivés en bacs, sur les balcons ou encore sur les toitures.

Bruxelles Environnement travaille activement sur 4 axes différents:

- . La gestion de potagers familiaux situés dans les parcs
- . Le développement de nouveaux sites potagers
- . Le soutien à des initiatives de potagers collectifs
- . La mise en réseau de potagers familiaux et collectifs

2 | FERME URBAINE A CUREGHEM

source: duurzaamstegemeente.be

Sur le toit d'une nouvelle Halle alimentaire, à construire sur le terrain de l'abattoir d'Anderlecht, est prévue une ferme urbaine de 4000 m2 dont 800 m2 de serres. Les légumes cultivés seront vendus dans la halle alimentaire située plus bas, où une quarantaine de boutiques de fruits et légumes recevront un stand. La halle alimentaire est prévue pour 2015.

3 | KOOKMET (ATELIER DE CUISINE)

source: cultureghem.be

Il s'agit d'une initiative de Cultureghem pour apprendre aux enfants bruxellois à connaître de manière ludique une alimentation saine. D'abord on fait des courses avec les enfants (de préférence des aliments belges) au marché de l'abattoir avant de préparer le repas sur place dans les cuisines mobiles.



Kookmet © Cultureghem



1.1.12 CLIMAT SOCIAL

INTRODUCTION

Depuis 2008 on a régulièrement soumis le quartier Heyvaert à des contrôles d'envergure. Ceux-ci visent à limiter les nuisances, à décourager les pratiques commerciales illégales et à verbaliser les infractions à la législation sur l'environnement.

De même dans le quartier de la place Brunfaut, on a de nouveau mené des actions contre le trafic de drogue et la criminalité de rue qui l'accompagne.

Nous pouvons affirmer que ces 5 à 10 dernières années, les quartiers qui font partie du périmètre ont **évolué dans le sens positif.**

Il reste cependant beaucoup de problèmes dans ces quartiers. Dans le quartier Heyvaert ceux-ci sont plutôt liées aux

nuisances dues au commerce automobile. Dans le quartier Brunfaut une forte concentration de logements sociaux sans espace extérieur privé associé à un manque d'espace public de qualité, entraîne régulièrement des **tensions**.

QUARTIERS

Le périmètre du contrat de quartier durable ne donne pas le sentiment de vivre dans un seul quartier. Au sein du périmètre il y a un *certain nombre de quartiers* à distinguer qui prolongent en plus ou moindre mesure les quartiers avoisinants.

Les différents quartiers ont par contre peu de choses en com-

Au sein du périmètre sont prévus un certain nombre d'équipements sociaux (e.a. dans le cadre des contrats de quartiers précédents). Ceux-ci ont été recensés sous le titre d'infrastructure socio-économique.



PARTICIPATION

Afin de mieux comprendre ce qui se vit dans les quartiers, on a entamé un travail de participation et de consultation dans le cadre du contrat de quartier durable. On propose ici 3 pistes :

Piste 1.

S'adresser à une **très large part de la population** (habitants, passants, usagers,...) où on vise à atteindre un maximum de gens. A cet effet, on aborde les gens et on sonde surtout ce qu'ils éprouvent comme positif ou négatif dans leur quartier et quels seraient leurs projets ou souhaits pour développer le quartier. Ce capital **d'expérience** peut être engagé pour donner forme au contrat de quartier durable.

piste 2.

Dans la zone du canal *un public spécialisé* est présent en grand nombre. Nous renvoyons ici aux gens qui dans le cadre de leur vie professionnelle sont impliqués dans la vie du quartier. Ainsi, ils disposent en premier lieu de beaucoup d'informations intéressantes, mais ils se sont souvent déjà fait une idée toute personnelle des possibilités de développement du quartier. On peut donc aussi faire appel à ce *capital de connaissances* pour donner forme au contrat de quartier.

piste 3.

La zone du canal compte *un noyau dur de citoyens très engagés*. Nous songeons aux initiatives comme picnic the streets, ... D'une part les idées y foisonnent, mais d'autre part, il y a beaucoup de frustrations car il y règne le sentiment de ne pas être écouté. Ce *capital d'engagement* peut être mis à profit pour façonner le contrat de quartier. A cet effet, PTA fait appel à des partenaires extérieurs, de préférence des gens du quartier qui connaissent bien le terrain. Les résultats du trajet de consultation, ainsi que d'autres données subjectives sur la zone d'étude, sont rassemblés dans le dossier 1.3 – *biographie d'un quartier*.







PT ARCHITECTEN BVBA

ARCHITECTURE I URBAN DESIGN & PLANNING

zwart paardstraat 15 rue du cheval noir 1080 Bruxelles I Bruxelles

> Boulevard Barthélémylaan 13 1000 Bruxelles I Bruxelles

tel I fax +32 2 290 50 55 BE.890.086.549 info@ptarchitecten.be www.ptarchitecten.be