



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 19 MAI 2021
GEMEENTERAAD VAN 19 MEI 2021

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Olivier Mahy, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Jamal Ikazban, Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Ann Gilles-Goris, Tania Dekens, Leonidas Papadiz, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Carine Liekendael, Hind Addi, Mohamed Daif, Saliha Raiss, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Rachid Mahdaoui, Khalil Boufraquech, Leila AGIC, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Khadija Zamouri, Pascal Paul Duquesne, Rajae Maouane, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Marijke Aelbrecht, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Houria Ouberri, *Échevin(e)/Schepen* ;
Laurent Mutambayi, Mohamed Amine Akrouh, Joke Vandembemt, Théophile Emile Taelmans, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*

Ouverture de la séance à 16:00
Opening van de zitting om 16:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

19.05.2021/A/0001

Département Services généraux et Démographie
Affaires juridiques - COVID-19 - Confirmation l'ordonnance de police de la Bourgmestre concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 20 juin 2021 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 134§1er et 135,§2;
Vu les arrêtés ministériel portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du Coronavirus COVID-19;
Vu la circulaire ministérielle du 16 octobre 2020 (CIRC. 2020/13) – mesures organisationnelles dans le cadre de la crise sanitaire – Adaptation des règles de fonctionnement des instances de décision en l'absence d'arrêté de pouvoirs spéciaux organisant ces aménagements ;
Vu la nécessité d'assurer la continuité du service public tout en tenant compte des mesures édictées par le conseil national de sécurité en vue d'éviter la propagation du Covid-19 ;
Vu l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre prise en date du 4 mai 2021 concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 20 juin 2021 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du Conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean, et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

De confirmer l'ordonnance de Police de la Bourgmestre du 4 mai 2021 concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 20 juin 2021 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 31 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zaken - COVID-19 - Bevestiging politieverordening van de burgemeester betreffende het houden van virtuele zittingen tot en met 20 juni 2021 van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 134§1er en 135,§2;
Gelet op de ministeriële besluiten inzake noodmaatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 16 oktober 2020 (OMZ 2020/13) Organisatorische maatregelen in het kader van de gezondheidscrisis - Aanpassing van de werkingsregels van de besluitvormende organen in afwezigheid van een bijzondere machtenbesluit tot regeling van deze voorzieningen;

Gelet op de noodzaak om de continuïteit van de openbare dienst te waarborgen en tegelijkertijd rekening te houden met de maatregelen die de Nationale Veiligheidsraad heeft genomen om de verspreiding van Covid-19 te voorkomen;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 4 mei 2021 betreffende het houden van virtuele zittingen van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans- Molenbeek tot en met 20 juni 2021 en dat het nodig is deze te bevestigen;

BESLIST :

Enig artikel :

De politieverordening van de burgemeester van 4 mei 2021 te bevestigen betreffende het houden van virtuele zittingen tot en met 20 juni 2021 van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 31 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

LE CONSEIL,

Vu l'article 15 du Règlement Général de la Comptabilité Communale;
Vu la Nouvelle Loi communale, notamment ses articles 117 et 238 à 263 ;
Considérant que certaines allocations de crédits des budgets ordinaire et extraordinaire doivent être ajustées;
Vu les tableaux des modifications budgétaires;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 06.05.2021 ;

DECIDE :

Article unique :
D'approuver les modifications budgétaires ordinaire et extraordinaire n°01/2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 29 votes positifs, 9 abstentions.

Departement Financiën
Financiën - Gemeentelijke gewone en buitengewone begroting 2021 -
Begrotingswijziging nr 01/2021.

DE RAAD,

Gezien artikel 15 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit ;
Gezien de Nieuwe Gemeentewet; vooral artikelen 117 en 238 tot 263;
Overwegende dat sommige kredieten van de gewone en buitengewone begroting 2021 dienen gewijzigd te worden;
Gezien de tabellen van de begrotingswijzigingen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 06.05.2021;

BESLUIT :

Enig artikel :
De gewone en buitengewone begrotingswijzigingen nr 01/2021 goed te keuren.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 29 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

19.05.2021/A/0003 **Prévention et Vie Sociale**
Prévention - Convention entre Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl
Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) relative à la Prévention - Année 2020.

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant les subsides alloués à la commune dans le cadre de sa politique de prévention ;

Considérant les statuts de l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble et ses missions sur le terrain ;

Considérant que les différents arrêtés d'octroi de subvention à la commune autorisent que certains moyens prévus soient mis à disposition d'une asbl ou de toute institution disposant de la personnalité juridique qui se chargera de la réalisation des objectifs liés aux allocations ;

Considérant l'obligation de conclure une convention avec l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) dans laquelle sont précisés les droits et obligations de chacune des parties, les objectifs à rencontrer et résultats à atteindre ;

Considérant le montant de 1.901.806,08 euros de subsides transférés à l'asbl pour l'année 2020 ;

Considérant la convention jointe en annexe ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention avec l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Preventie - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" (MOVE) inzake Preventie - Jaar 2020.

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de subsidies die aan de gemeente worden toegekend in het kader van haar preventiebeleid;

Gezien de statuten van de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" en haar opdrachten op het terrein;

Overwegende dat de verschillende besluiten tot toekenning van subsidies aan de gemeente toestaan dat bepaalde middelen ter beschikking worden gesteld van een vzw of eender welke instelling met rechtspersoonlijkheid die de verwezenlijking van de met de subsidies verband houdende doelstellingen op zich neemt;

Gezien de verplichting om met de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" (MOVE) een overeenkomst te sluiten waarin de rechten en plichten van elk van de partijen, de te bereiken doelstellingen en de te bereiken resultaten worden vastgelegd;

Gezien het bedrag van 1.901.806,08 euro aan subsidies dat voor het jaar 2020 aan de vzw is overgedragen;

Gezien de bijgevoegde overeenkomst;

BESLUIT:

Enig artikel:

De overeenkomst met de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0004

Département Développement Durable et Espaces Publics
Développement durable - Création d'une zone chiens en liberté au Scheutbos.

LE CONSEIL,

Considérant la valeur patrimoniale du site semi-naturel du Scheutbos, mais également la nécessité de veiller à la sécurité des promeneurs ;

Considérant le grand nombre de chiens laissés en liberté par leur maître, malgré la réglementation et la signalisation interdisant cette pratique ;

Considérant la nécessité d'implanter une zone chiens en liberté d'une superficie de 6 ares, près de l'entrée située rue de la Vieillesse Heureuse ;

Considérant la présence de parcelles appartenant au CPAS de Bruxelles-Ville qui constitueraient le meilleur emplacement pour cette zone chiens de liberté et la nécessité d'obtenir son accord, ainsi que d'établir une convention d'occupation ;

Vu l'approbation officielle de cette proposition par le pouvoir décisionnel du CPAS de Bruxelles-Ville ;

Vu l'approbation de la convention d'occupation par notre service Juridique, ainsi que par le CPAS de Bruxelles-Ville ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'implantation d'une zone chiens en liberté au Scheutbos sur les parcelles appartenant au CPAS de Bruxelles.

Article 2 :

De prendre connaissance de la convention d'occupation et de l'approuver.

Article 3 :

De charger les services communaux de rédiger et d'introduire un permis d'urbanisme pour cette zone chiens en liberté au Scheutbos.

Copie de la présente aux services

Affaires Juridiques B19

Urbanisme B31

Plantations B37

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Duurzame ontwikkeling - De aanleg van een hondenvrije zone in het Scheutbos.

DE RAAD,

Gelet de erfgoedwaarde van de halfnatuurlijke site van het Scheutbos, maar ook de noodzaak om de veiligheid van de wandelaars te waarborgen;

Gelet het grote aantal honden die er vrij worden gelaten door hun eigenaar, ondanks de voorschriften en borden die deze praktijk verbieden;

Gelet de noodzaak om een hondenzone in te richten met een oppervlakte van 6 are, vlakbij de ingang van de Gelukkige Oudheidstraat;

Gelet de aanwezigheid van de percelen toebehorend aan het OCMW van Brussel-Stad, die de beste locatie zouden vormen voor deze vrije hondenzone en de noodzaak om zijn toestemmingsovereenkomst tot stand te brengen;

Gezien de officiële goedkeuring van dit voorstel door de beslissingsbevoegdheid van het OCMW van Brussel-Stad;

Gezien de goedkeuring van de bezettingsovereenkomst door onze juridische dienst, alsook door het OCMW van Brussel-Stad;

BESLUIT,

Artikel 1

De instelling van een hondenvrije zone in het Scheutbos goed te keuren op de percelen toebehorend aan het OCMW van Brussel-Stad.

Artikel 2

Kennis te nemen van de bezettingsovereenkomst en deze goed te keuren.

Artikel 3

De gemeentelijke diensten het opstellen en invoeren van een stedenbouwkundige vergunning voor deze hondenvrije zone in het Scheutbos te belasten.

Afschrift hiervan naar de Diensten

Juridische zaken B19

Stedenbouw B31

Plantsoendienst B37

Verzending van de huidige beraadslaging zal doorgegeven worden aan de voogdijoverheid in overeenstemming met de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0005 **Département Services généraux et Démographie**
Affaires juridiques - Dossier ASBL Molenbeek Sport - Convention de résiliation de
commun accord de la convention de concession du 14 janvier 2008 - Ratification.

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la délibération du 26 avril 2021 prise par le Collège de céans confirmant la volonté de

la résiliation de commun accord de la convention de concession du 14 janvier 2008 confiant la gestion des infrastructures sportives à l'ASBL Molenbeek Sport et de la récupérations du personnel employé par l'ASBL Molenbeek Sport ;

Vu la délibération du 6 mai 2021 prise par le Collège de céans fixant un planning quant à la récupération des infrastructures sportives et du personnel employé au sein de l'ASBL Molenbeek Sport ;

Vu l'accord de l'ASBL Molenbeek Sport à procéder à une résiliation de commun accord de la convention de concession susmentionnée ;

Vu la convention de résiliation de commun accord dûment signée par l'ASBL Molenbeek Sport fixant les modalités de la résiliation de commun accord de la convention de concession et dont un exemplaire est annexé à la présente délibération ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a approuvé le 11 mai 2021 les termes de cette convention et ce, sous le bénéfice de l'urgence puisque les premières installations sportives (à savoir les terrains de football) ont déjà été récupérées au sein de la commune ;

Considérant qu'il y a lieu dans ces conditions de ratifier la délibération du collège échevinal approuvant ladite convention de résiliation ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 mai 2021 ;

DECIDE :

Article unique :

De ratifier la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11 mai 2021 approuvant les termes de la convention de résiliation de commun accord de la convention de concession du 14 janvier 2008 confiant la gestion des infrastructures sportives à l'ASBL Molenbeek Sport et annexée à la présente délibération.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services suivants : B19, B4, B6.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 26 votes positifs, 6 votes négatifs, 6 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zaken: Dossier VZW Molenbeek Sport - Overeenkomst van beëindiging in onderling akkoord van de concessieovereenkomst van 14 januari 2008 - bekrachtiging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 april 2021, waarin de wil wordt bevestigd om de concessieovereenkomst van 14 januari 2008, waarbij het beheer van de sportinfrastructuur aan de vzw Molenbeek Sport werd toevertrouwd, in onderling akkoord te beëindigen en het personeel van de VZW Molenbeek Sport terug te vorderen;

Gelet op de beraadslaging van 6 mei 2021 van het College van Burgemeester en Schepenen waarin een tijdschema is opgenomen voor de recuperatie van de sportinfrastructuur en het personeel dat in dienst is bij de VZW Molenbeek Sport;

Gelet op het akkoord van de VZW Molenbeek Sport om de bovenvermelde concessieovereenkomst in onderling akkoord te beëindigen;

Gelet op de ondertekende overeenkomst door VZW Molenbeek Sport tot beëindiging in onderling akkoord waarin de voorwaarden voor de beëindiging in onderling

akkoord van de concessieovereenkomst zijn vastgesteld en waarvan een kopie bij deze beraadslaging is gevoegd;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen de voorwaarden van deze overeenkomst op 11 mei 2021 heeft goedgekeurd en dit met inachtneming van de hoogdringendheid aangezien de eerste sportinstallaties (namelijk de voetbalvelden) reeds door de gemeente zijn hernomen;

Overwegende dat het in deze omstandigheden noodzakelijk is de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen tot goedkeuring van deze beëindigingsovereenkomst te bekrachtigen;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 mei 2021;

BESLIST :

Enig artikel:

De beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 mei 2021 met betrekking tot de goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst betreffende beëindiging in onderling akkoord van de concessieovereenkomst van 14 januari 2008, die het beheer van de sportieve infrastructuur aan de VZW Molenbeek Sport toevertrouwd, wordt bekrachtigd en is bijgevoegd als bijlage bij deze beraadslaging.

Afschrift van deze beraadslaging wordt overgemaakt aan de volgende diensten: B19, B4 en B6.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 26 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

19.05.2021/A/0006

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Mobilité concernant les travaux pour la réalisation et la mise en œuvre d'une partie du Plan Lumière dans les zones prioritaires de la Zone de Revitalisation Urbaine, à savoir le réaménagement de l'éclairage sur le site des Etangs Noirs à Molenbeek-Saint-Jean - Opération 1.10. - Désignation de Bruxelles Mobilité - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu le souhait de la commune de réaliser des travaux en matière d'éclairage public, d'illumination d'espaces publics et de bâtiments remarquables sur l'ensemble de la Zone de Revitalisation Urbaine à Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 14 novembre 2019 d'attribuer le marché de service relatif à la mission complète d'auteur de projet pour la réalisation d'un Plan Lumière sur les zones prioritaires dans la Zone de Revitalisation Urbaine à Molenbeek-Saint-Jean à Architecture Radiance 35 scprl, sise quai Godefroid Kurth 22 à 4020 Liège;

Vu la décision du Conseil Communal en date du 31.08.2020 décidant e.a.:

Article 1 :

D'approuver la convention entre l'intercommunale Sibelga et la commune de Molenbeek-Saint-Jean relative au marché de travaux pour la réalisation et la mise en œuvre d'une partie du Plan Lumière sur les zones prioritaires de la Zone de Revitalisation Urbaine à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de la Politique de la Ville 2017-2020:

Considérant qu'il y a lieu de désigner à présent Bruxelles Mobilité car il nous est parvenu que Sibelga ne pouvait pas intervenir pour l'exécution des travaux dont question, plus spécifiquement sur le site Etangs Noirs pour le réaménagement de l'éclairage de la place des Etangs Noirs, à savoir:

- la mise en place d'une contre-plongée de lignes de lumière au niveau des mitoyens sur la partie sud de la chaussée de Gand entre le rond-point et la rue de la Carpe (points lumineux en façade);
- la mise en place d'un ensemble de projecteurs sur les poteaux existants de la chaussée de Gand longeant la place des Etangs Noirs;

Considérant que Bruxelles Mobilité, sise CCN (Gare du Nord) – étage 1,5, Rue du Progrès, 80 à 1035 Bruxelles, a un droit exclusif pour effectuer les installations d'éclairage public sur les voiries régionales (étant donné que la Région est compétente pour la réalisation des travaux sur la voirie régionale en tant que gestionnaire de voirie sur base de l'article 6, § 1^{er}, 1^o de la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 selon lequel "Les matières visées à l'article 39 de la Constitution sont : (...) X. En ce qui concerne les travaux publics et le transport : 1^o les routes et leurs dépendances", et conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 avril 2019 exécutant l'ordonnance du 3 mai 2018 relative aux chantiers en voirie publique) ;

Considérant que Bruxelles Mobilité est régulièrement chargée de concevoir et de réaliser l'éclairage de l'espace public communal;

Considérant que Bruxelles Mobilité fera appel à des sous-traitants pour exécuter les travaux;

Considérant que, dans le sillage de la coopération entre Bruxelles Mobilité et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du « Plan Lumière », il apparaît que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean puisse faire appel en partie aux services de Bruxelles Mobilité afin que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean coordonne la réalisation de la mise en lumière de certains sites régionaux de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et que Bruxelles Mobilité exécute les travaux, plus spécifiquement sur le site régional Etangs Noirs, pour le réaménagement de l'éclairage de la place des Etangs Noirs , à savoir:

- la mise en place d'une contre-plongée de lignes de lumière au niveau des mitoyens sur la partie sud de la chaussée de Gand entre le rond-point et la rue de la Carpe (points lumineux en façade);
- la mise en place d'un ensemble de projecteurs sur les poteaux existants de la chaussée de Gand longeant la place des Etangs Noirs;

Vu les documents reprenant les prescriptions techniques de base relatives au 'Plan Lumière' de Molenbeek-Saint-Jean faisant partie intégrante de la présente décision ;

Vu l'accord de Bruxelles Mobilité d'exécuter une partie des travaux pour le 'Plan Lumière' ;

Vu le projet de convention établi par la commune et Bruxelles Mobilité pour l'exécution d'une partie des travaux dans le cadre du "Plan Lumière";

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 9304/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire par le Conseil Communal et la Tutelle pour l'achat, par le biais d'un marché public de faible montant (séparé), du matériel (pour la contre-plongée de lignes de lumière au niveau des mitoyens sur la partie sud de la chaussée de Gand entre le rond-point et la rue de la Carpe (points lumineux en

façade)) en vue du placement et de l'entretien de celle-ci par Bruxelles Mobilité, et que Bruxelles Mobilité prendra l'achat, le placement et l'entretien des projecteurs sur les poteaux existants de la chaussée de Gand longeant la place des Etangs Noirs complètement à sa charge ;

Considérant qu'il était prévu de financer l'achat du matériel pour le placement de l'éclairage public pour la contre-plongée de lignes de lumière au niveau des mitoyens sur la partie sud de la chaussée de Gand entre le rond-point et la rue de la Carpe (points lumineux en façade) par le subside 'Politique de la Ville 2017-2020', mais que, conformément à l'article 14 de l'Ordonnance de Revitalisation Urbaine du 6/10/2016, les droits réels sur ce matériel, à placer par Bruxelles Mobilité, ne peuvent être cédés à Bruxelles Mobilité avant l'expiration d'un délai de quinze ans à dater du premier jour du mois suivant la décision d'approbation ou d'adoption du programme de revitalisation par le Gouvernement;

Considérant que, par conséquent, l'achat du matériel pour la contre-plongée de lignes de lumière au niveau des mitoyens sur la partie sud de la chaussée de Gand entre le rond-point et la rue de la Carpe (points lumineux en façade) doit être prévu sur emprunts afin de pouvoir satisfaire aux exigences de Bruxelles Mobilité, à savoir de pouvoir disposer immédiatement des droits réels sur le matériel à placer;

Considérant que cette convention fixe les droits et les obligations de chaque partie dans le cadre d'une partie des travaux à effectuer pour le 'Plan Lumière';

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, 123 et 135 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention entre Bruxelles Mobilité et la commune de Molenbeek-Saint-Jean relative à la réalisation et la mise en œuvre d'une partie du Plan Lumière sur les zones prioritaires de la Zone de Revitalisation Urbaine à Molenbeek-Saint-Jean, à savoir

- la mise en place d'une contre-plongée de lignes de lumière au niveau des mitoyens sur la partie sud de la chaussée de Gand entre le rond-point et la rue de la Carpe (points lumineux en façade);
- la mise en place d'un ensemble de projecteurs sur les poteaux existants de la chaussée de Gand longeant la place des Etangs Noirs.

Article 2 :

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de l'exécution de la convention dont question à l'article 1.

Article 3 :

D'approuver les documents reprenant les prescriptions techniques de base relatives au réaménagement de l'éclairage sur le site Etangs Noirs dans le cadre du 'Plan Lumière', à savoir:

- la mise en place d'une contre-plongée de lignes de lumière au niveau des mitoyens sur la partie sud de la chaussée de Gand entre le rond-point et la rue de la Carpe (points lumineux en façade);
- la mise en place d'un ensemble de projecteurs sur les poteaux existants de la chaussée de Gand longeant la place des Etangs Noirs, joints à la présente délibération pour en faire partie intégrante.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en Brussel Mobiliteit betreffende de werken voor de

realisatie en het uitvoeren van een deel van het Lichtplan in de prioritaire zones binnen de Zone voor Stedelijke Herwaardering, met name de herinrichting van de verlichting op de site van Zwarte Vijvers in Sint-Jans-Molenbeek - Operatie 1.10. - Aanduiding van Brussel Mobiliteit - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gezien de wens van de gemeente om openbare verlichtingswerken, verlichting van openbare ruimtes en opmerkelijke gebouwen uit te voeren over de hele Stedelijke Herwaarderingszone van Sint-Jans-Molenbeek;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen in datum van 14 november 2019 om een opdracht voor diensten te gunnen met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de realisatie van een Lichtplan voor de prioritaire zones binnen de Stedelijke Herwaarderingszone te Sint-Jans-Molenbeek aan Architecture Radiance 35 scprl, gelegen quai Godefroid Kurth te 4020 Luik;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 31.08.2020 tijdens welke beslist werd o.a.:

Artikel 1 :

De overeenkomst tussen de intercommunale Sibelga en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek met betrekking tot de opdracht voor werken voor de realisatie en het uitvoeren van een deel van het Lichtplan in de prioritaire zones binnen de Zone voor Stedelijke Herwaardering in Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het Stadsbeleid 2017-2020 goed te keuren;

Overwegende dat het nodig is om Brussel Mobiliteit aan te duiden aangezien wij in kennis werden gesteld dat Sibelga niet tussenbeide kon komen voor de uitvoering van de betreffende werken waarvan sprake, meer bepaald op de site Zwarte Vijvers betreffende de herinrichting van de verlichting van het Zwarte Vijversplein, met name:

- de plaatsing van lichtlijnen die schuin omhoog schijnen op het niveau van de gemene muren op het zuidelijk deel van de Gentseseenweg tussen het rondpunt en de Karperstraat (lichtpunten op de gevel);

- de plaatsing van een geheel aan projectoren op de bestaande palen van de Gentseseenweg die langs het Zwarte Vijversplein lopen;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit, gelegen CCN (Noordstation) – verdieping 1,5, Vooruitgangstraat 80 te 1035 Brussel, het exclusieve recht heeft om de installaties van openbare verlichting uit te voeren op de gewestwegen (aangezien het Gewest bevoegd is voor de uitvoering van werken op de openbare gewestwegen als beheerder van de wegen op basis van artikel 6, § 1, 1° van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980 waarbij "De aangelegenheden bedoeld in artikel 39 van de Grondwet zijn : (...) X. Wat de openbare werken en het vervoer betreft : 1° de wegen en hun aanhorigheden" en overeenkomstig het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2019 tot uitvoering van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg);

Overwegende dat Brussel Mobiliteit regelmatig opgedragen wordt om de openbare verlichting van de gemeentelijke openbare ruimte uit te werken en te realiseren;

Overwegende dat Brussel Mobiliteit een beroep zal doen op onderaannemers voor de uitvoering van de werken;

Overwegende dat, in het spoor van de samenwerking tussen Brussel Mobiliteit en de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het "Lichtplan", blijkt dat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor een gedeelte een beroep kan doen op de diensten van Brussel Mobiliteit zodat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek de

realisatie van de verlichting van bepaalde gewestelijke sites van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek kan coördineren en Brussel Mobiliteit de werken kan uitvoeren, meer bepaald op de site Zwarte Vijvers betreffende de herinrichting van de verlichting van het Zwarte Vijversplein, met name:

- de plaatsing van lichtlijnen die schuin omhoog schijnen op het niveau van de gemene muren op het zuidelijk deel van de Gentsesteenweg tussen het rondpunt en de Karperstraat (lichtpunten op de gevel);
- de plaatsing van een geheel aan projectoren op de bestaande palen van de Gentsesteenweg die langs het Zwarte Vijversplein lopen;

Gezien de documenten die de technische basisvoorschriften omvatten betreffende het "Lichtplan" van Sint-Jans-Molenbeek die integraal deel uitmaken van de huidige beslissing;

Gezien het akkoord van Brussel Mobiliteit voor het uitvoeren van een deel van de werken van het 'Lichtplan';

Gelet op het voorstel van overeenkomst opgemaakt door de gemeente en Brussel Mobiliteit voor de uitvoering van een deel van de werken in het kader van het "Lichtplan";

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 9304/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2021, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de Toezichthoudende Overheid, voor de aankoop, door middel van een afzonderlijke overheidsopdracht van geringe waarde, van de lichtlijnen die schuin omhoog schijnen op het niveau van de gemene muren op het zuidelijk deel van de Gentsesteenweg tussen het rondpunt en de Karperstraat (lichtpunten op de gevel) met het oog op de plaatsing en het onderhoud van dit laatste door Brussel Mobiliteit, en dat Brussel Mobiliteit de aankoop, plaatsing en het onderhoud van de projectoren op de bestaande palen van de Gentsesteenweg die langs het Zwarte Vijversplein lopen volledig te zijner laste zal nemen;

Overwegende dat het voorzien was om de aankoop van het materiaal voor de plaatsing van de lichtlijnen die schuin omhoog schijnen op het niveau van de gemene muren op het zuidelijk deel van de Gentsesteenweg tussen het rondpunt en de Karperstraat (lichtpunten op de gevel) te financieren via de subsidie 'Stadsbeleid 2017-2020', maar dat, overeenkomstig artikel 14 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6/10/2016, de zakelijke rechten op het door Brussel Mobiliteit te plaatsen materiaal niet aan Brussel Mobiliteit kunnen afgestaan worden voor het verstrijken van een termijn van vijftien jaar vanaf de eerste dag van de maand volgend op de beslissing van de regering tot goedkeuring van het herwaarderingsprogramma;

Overwegende dat bijgevolg de aankoop van het materiaal voor de lichtlijnen die schuin omhoog schijnen op het niveau van de gemene muren op het zuidelijk deel van de Gentsesteenweg tussen het rondpunt en de Karperstraat (lichtpunten op de gevel) gefinancierd moet worden door leningen teneinde te kunnen voldoen aan de vereisten van Brussel Mobiliteit, met name onmiddellijk te kunnen beschikken over de zakelijke rechten op het te plaatsen materiaal;

Overwegende dat deze overeenkomst de rechten en plichten van elke partij vastlegt in het kader van een deel van de uit te voeren werken voor het 'Lichtplan';

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikels 117, 123 en 135;

BESLUIT:

Artikel 1 :

De overeenkomst tussen Brussel Mobiliteit en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek met betrekking tot de realisatie en het uitvoeren van een deel van het Lichtplan in de prioritaire zones binnen de Zone voor Stedelijke Herwaardering in Sint-Jans-

Molenbeek goed te keuren, te weten:

- de plaatsing van lichtlijnen die schuin omhoog schijnen op het niveau van de gemene muren op het zuidelijk deel van de Gentsesteenweg tussen het rondpunt en de Karperstraat (lichtpunten op de gevel);
- de plaatsing van een geheel aan projectoren op de bestaande palen van de Gentsesteenweg die langs het Zwarte Vijversplein lopen;

Artikel 2 :

Het College van Burgemeester en Schepenen is gelast met de uitvoering van de overeenkomst waarvan sprake in artikel 1.

Artikel 3:

De documenten goed te keuren die de technische basisvoorschriften betreffende de herinrichting van de verlichting van de site Zwarte Vijvers omvatten, te weten:

- de plaatsing van lichtlijnen die schuin omhoog schijnen op het niveau van de gemene muren op het zuidelijk deel van de Gentsesteenweg tussen het rondpunt en de Karperstraat (lichtpunten op de gevel);
- de plaatsing van een geheel aan projectoren op de bestaande palen van de Gentsesteenweg die langs het Zwarte Vijversplein lopen, die aan deze beslissing worden toegevoegd en er integraal deel van uitmaken.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0007

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructure et Développement Urbain - Approbation de la convention relative à la gestion des hydrants par VIVAQUA sur le territoire communal.

LE CONSEIL,

Considérant qu'un courrier de VIVAQUA relatif à la gestion des hydrants sur le territoire communal a été adressé à l'Administration Communale en date du 17 Juillet 2020 ;

Considérant qu'un courrier de rappel a été adressé en date du 3 Mars 2021 au cabinet de la Bourgmestre ;

Considérant qu'actuellement les prestations sur les hydrants sont assurées par VIVAQUA à ses frais et étaient jusqu'à présent couvertes par le prix de l'eau et donc des abonnés Bruxellois ;

Considérant que depuis le 5 octobre 2018, la loi met à charge des Communes les obligations suivantes :

- disposer de ressources suffisantes en eau d'extinction, conformément aux normes fixées par le Roi en vue de l'extinction d'incendies par les services opérationnels de la sécurité civile et l'organisation d'exercices pour ces services ;
- assurer le contrôle et l'entretien des ressources en eau d'extinction. Elles veillent à ce que les hydrants et les vannes établis sur les réseaux de distribution d'eau soient en nombre suffisant et soient facilement accessibles et utilisables en tout temps.

Considérant que les prestations sur hydrants devront être prises en charge par les Communes à partir du 1 janvier 2022 ;

Considérant que le conseil d'administration de VIVAQUA marque son accord pour faire supporter les coûts à la commune de Molenbeek Saint-Jean ;

Considérant que le montant estimé pour ces services s'élève à 68.000 EUR HTVA par an soit 82.280 EUR TVAC par an ;

Prend connaissance de la Convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et VIVAQUA qui a pour objet de fixer les modalités contractuelles concernant la gestion des hydrants sur le territoire communal ;

DECIDE :

Article 1:

D'approuver la convention entre la Commune et VIVAQUA concernant les modalités contractuelles concernant la gestion des hydrants sur le territoire communal

Article 2 :

De prévoir les crédits nécessaires sur le budget ordinaire de 2022

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en stedelijke ontwikkeling - Goedkeuring van de overeenkomst inzake het beheer van brandkranen door VIVAQUA op het gemeentelijk grondgebied.

DE RAAD,

Overwegende dat een brief van VIVAQUA betreffende het beheer van de brandkranen op het gemeentelijk grondgebied op 17 juli 2020 aan het gemeentebestuur is toegezonden;

Overwegende dat er op 3 maart 2021 een herinneringsbrief naar het kantoor van de burgemeester is gestuurd;

Aangezien de diensten op de brandkranen momenteel door VIVAQUA op eigen kosten worden geleverd en tot nu toe werden gedekt door de waterprijs en dus door de Brusselse abonnees;

Overwegende dat de wet sinds 5 oktober 2018 de volgende verplichtingen oplegt aan de gemeenten;

- over voldoende bluswater te beschikken, overeenkomstig de door de Koning vastgestelde normen voor het blussen van branden door de operationele diensten van de civiele veiligheid en de organisatie van oefeningen voor deze diensten;

- te zorgen voor de controle en het onderhoud van de bluswatervoorraden. Zij zorgen ervoor dat er voldoende brandkranen en kleppen in de waterdistributienetten zijn en dat deze te allen tijde gemakkelijk toegankelijk en bruikbaar zijn;

Overwegende dat de diensten met betrekking tot brandkranen met ingang van 1 januari 2022 door de gemeenten zullen moeten worden overgenomen;

Overwegende dat de raad van bestuur van VIVAQUA ermee instemt de gemeente Sint-Jans-Molenbeek te laten opdraaien voor de kosten;

Aangezien het geraamde bedrag voor deze diensten 68.000 euro exclusief btw per jaar of 82.280 euro inclusief btw per jaar bedraagt;

Neemt nota van de overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en VIVAQUA, die tot doel heeft de contractuele bepalingen en voorwaarden betreffende het beheer van de brandkranen op het gemeentelijk grondgebied vast te stellen;

BESLUIT :

Artikel 1:

Goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente en VIVAQUA betreffende de contractuele voorwaarden inzake het beheer van de brandkranen op het gemeentelijk grondgebied

Artikel 2:

de nodige kredieten te verstrekken op de gewone begroting van 2022

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

19.05.2021/A/0008

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier

Durable "Autour du Parc de l'Ouest": Opération 2.1 Habitations Entrepôt -

Acquisition du bien situé rue Jean-Baptiste Decock 97 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean par le biais du droit de préemption - Suspension du droit de résiliation et approbation des conditions de la convention d'occupation précaire.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 21 octobre 2020 d'exercer son droit de préemption en vue d'acquérir le bien sis rue Jean-Baptiste Decock 97, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3^{ème} division, section B, n°820/V, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest », pour un montant maximum de 725.000,00 EUR ;

Considérant que le bien en question est loué en vertu d'un bail verbal octroyé à la S.C.R.L. City Box Services (numéro d'entreprise 0432.599.709) dont le siège social est établi à 1030 Schaerbeek, rue Portaels 47 et que le montant du loyer s'élève à 2.950,00 EUR par mois ;

Considérant qu'après la signature de l'acte d'acquisition, la Commune est légalement habilitée à mettre un terme à ce bail verbal dans le mois après la notification du préavis, et ce conformément à l'article 1736 du Code civil ;

Considérant que l'article 1736 du Code civil prévoit en effet que « sans préjudice de l'article 1758, le bail conclu pour une durée indéterminée est censé fait au mois. Il ne pourra y être mis fin que moyennant un congé d'un mois. » ;

Considérant que le planning du projet prévu pour le bien situé rue Jean-Baptiste Decock 97 permet l'octroi d'un délai supplémentaire au locataire (S.C.R.L. City Box Services) pour libérer les lieux ;

Que ce délai peut être estimé à une période de 6 mois maximum à partir de la signature de l'acte authentique d'acquisition du bien ;

Considérant que dans ces circonstances, la Commune peut envisager de suspendre l'application de son droit de résiliation tel que fixé à l'article 1736 du Code civil pendant une période de 6 mois suivant la signature de l'acte authentique d'acquisition du bien, et ce sans compromettre la bonne réalisation de son projet ;

DECIDE :

Article 1:

De suspendre l'exercice du droit prévu à l'article 1736 du Code civil durant une période de 6 mois suivant la signature de l'acte authentique d'acquisition du bien situé rue Jean-Baptiste Decock 97 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, et d'accorder ainsi à la S.C.R.L. City

Box Services, qui occupe les lieux, de pouvoir prendre les dispositions nécessaires en vue de trouver un nouveau local d'entreposage et ainsi permettre la libération des lieux acquis dans de bonnes conditions ;

Article 2:

D'établir une convention d'occupation précaire, une fois l'acte authentique d'acquisition du bien signé, entre le locataire, la S.C.R.L. City Box Services, et l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, nouvellement propriétaire, qui permettra d'octroyer un délai de maximum 6 mois au locataire pour libérer les lieux, et fixant le montant du loyer mensuel à 2.950 EUR, qui sera versé directement à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Une copie de la présente décision sera transmise au service B19.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 vote négatif.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract "Rondom WestPark": Operatie 2.1 Woonproject Entrepot - Aankoop van het goed gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Jean-Baptiste Decockstraat 97 via het voorkeurecht - Opschorting van het recht van opzegging en goedkeuring van de voorwaarden van de tijdelijke gebruiksovereenkomst.

DE RAAD,

Gezien zijn beslissing van 21 oktober 2020 om zijn voorkeurecht uit te oefenen met het oog op de verwerving van het onroerend goed gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 97, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastreerd in de 3de afdeling, sectie B, nr. 820/V, in het kader van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom WestPark", voor een maximumbedrag van 725.000,00 EUR ;

Overwegende dat het onroerend goed in kwestie wordt verhuurd krachtens een mondelinge huurovereenkomst verleend aan de C.V.B.A. City Box Services (ondernemingsnummer 0432.599.709) waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1030 Schaarbeek, Portaelsstraat 47 en dat het bedrag van de huur 2.950,00 EUR per maand bedraagt ;

Overwegende dat na de ondertekening van de akte van aankoop, de gemeente wettelijk het recht heeft om een einde te maken aan deze mondelinge huurovereenkomst binnen een maand na de kennisgeving van de aankondiging hiervan, en dit in overeenstemming met artikel 1736 van het Burgerlijk Wetboek ;

Overwegende dat artikel 1736 van het Burgerlijk Wetboek immers bepaalt dat "onverminderd het bepaalde in artikel 1758, wordt de voor onbepaalde duur gesloten huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan per maand. De overeenkomst kan slechts worden beëindigd met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand" ;

Overwegende dat de planning van het project, dat is voorzien voor het onroerend goed gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 97, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, het toestaat om een extra termijn aan de huurder (C.V.B.A. City Box Services) te verlenen om het goed te ontruimen ;

Dat deze termijn kan worden geschat op een periode van maximaal 6 maanden vanaf de ondertekening van de akte van aankoop van het onroerend goed ;

Overwegende dat in deze omstandigheden de gemeente kan overwegen de toepassing van haar recht van opzegging, zoals bepaald in artikel 1736 van het Burgerlijk Wetboek, op te schorten gedurende een periode van 6 maanden na de ondertekening van de notariële akte

van aankoop van het onroerend goed, en dit zonder de succesvolle voltooiing van haar project in gevaar te brengen ;

BESLIST:

Artikel 1:

De uitoefening van het in artikel 1736 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde recht op te schorten gedurende een periode van 6 maanden na de ondertekening van de notariële akte van aankoop van het onroerend goed gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 97 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en de C.V.B.A. City Box Services, die het goed in gebruik heeft, in de gelegenheid te stellen de nodige stappen te ondernemen om een nieuwe opslagruimte te vinden en het goed aldus in goede staat te kunnen verlaten ;

Artikel 2:

Een nieuwe overeenkomst voor tijdelijk gebruik op te stellen, na ondertekening van de akte van aankoop van het onroerend goed, tussen de huurder, C.V.B.A. City Box Services, en het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, de nieuwe eigenaar, die aan de gebruiker een maximum termijn van 6 maanden zal toestaan om het onroerend goed te verlaten, en waarbij het bedrag van de maandelijkse huurprijs wordt vastgesteld op 2.950,00 EUR, dat rechtstreeks aan het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek zal worden betaald.

Een kopie van huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de dienst B19.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 negatieve stem.

19.05.2021/A/0009

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de réaménager l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB, incluant de la participation citoyenne - Modification des documents du marché - CDC 21.003.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 21.04.2021:

Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir l'avis de marché, le cahier des charges et ses annexes établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de réaménager l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB, incluant de la participation citoyenne;

Article 2

De passer le marché de services par la procédure concurrentielle avec négociation

conformément à l'article 38, §1, 1°, b) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Article 3

D'approuver la dépense pour les honoraires d'un montant estimé à 198.347,10 EUR HTVA et de couvrir cette dépense par emprunts;

Article 4

De prévoir une somme forfaitaire de 8.000 EUR TVAC (4x 2.000 EUR) qui sera attribuée à titre de défraiement aux soumissionnaires non-retenus, pour autant que ceux-ci aient introduit une offre jugée régulière et qu'ils aient obtenu un minimum de 50% des points et de la couvrir par emprunts.

Considérant que suite aux remarques émises par l'équipe du Bouwmeester-Maître architecte, certaines informations contenues dans les documents du marché doivent être modifiées, notamment :

- La formulation des critères de sélection ;
- La formulation des critères de réduction ;

-

La formulation des critères d'attribution ;

-

Le montant de l'indemnité à titre de défraiement aux soumissionnaires non-retenus ayant introduit une offre jugée régulière et ayant obtenu un minimum de 50% des points passe de 2.000 EUR à 4.000 EUR.

Prend connaissance des documents du marché modifiés selon les remarques émises par l'équipe du Bouwmeester-Maître architecte ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matières de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE:

Article unique:

D'approuver les documents du marché modifiés selon les remarques de l'équipe du Bouwmeester-Maître architecte pour le marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de réaménager l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB, incluant de la participation citoyenne.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 33 votes positifs, 5 abstentions.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht van diensten

betreffende de volledige ontwerpdracht voor de heraanleg van de zone Beekkant gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en van de ruimte rond het metrostation Beekkant, in lijn met de toekomstige inrichtingen van de MIVB, met burgerparticipatie - Wijziging van de documenten van de opdracht - Bestek 21.003.

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van 21.04.2021 waarbij werd beslist :

Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name de aankondiging van de opdracht, het bestek en de bijlagen, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling voor de opdracht van diensten betreffende de volledige ontwerpdracht voor de heraanleg van de zone Beekkant gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en van de ruimte rond het metrostation Beekkant, in lijn met de toekomstige inrichtingen van de MIVB, met burgerparticipatie, goed te keuren;

Artikel 2

De opdracht voor diensten te plaatsen via een mededingingsprocedure met onderhandeling overeenkomstig artikel 38, §1, 1°, b) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Artikel 3

De uitgave voor de honoraria, geraamd op een bedrag van 198.347,10 EUR btw excl, goed te keuren en ze te dekken door leningsgelden.

Artikel 4

Een forfaitaire som van 8.000 EUR btw incl. (4 x 2.000 EUR) te voorzien die zal toegekend worden ter vergoeding van elke niet-weerhouden maar regelmatig bevonden offerte, voor zover de inschrijver minstens 50% van de punten behaalde, en deze te financieren met leningsgelden.

Overwegende dat volgend op de opmerkingen van het team van de Bouwmeester, bepaalde informatie die opgenomen is in de documenten van de opdracht moet gewijzigd worden, onder andere:

- De formulering van de selectiecriteria ;
- De formulering van de reductiecriteria ;
- De formulering van de gunningscriteria
- Wijziging van het bedrag van de vergoeding van elke niet-weerhouden maar regelmatig bevonden offerte, voor zover de inschrijver minstens 50% van de punten behaalde van 2.000 EUR naar 4.000 EUR.

Neemt kennis van de documenten van de opdracht die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van het team van de Bouwmeester ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gezien het koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 ;

Gezien het koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op art. 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

De documenten van de opdracht die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van het team van de Bouwmeester, voor de opdracht van diensten betreffende de volledige ontwerpdracht voor de heraanleg van de zone Beekkant gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en van de ruimte rond het metrostation Beekkant, in lijn met de toekomstige inrichtingen van de MIVB, met burgerparticipatie, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 33 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

19.05.2021/A/0010

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Approbation de l'introduction de la demande de subside dans le cadre de la Politique de la Ville - Axe 1 concernant le bien sis rue Heyvaert 59-61, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Vu le courrier du Ministre-Président du 1er avril 2020 notifiant la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 décembre 2019 :

- D'exercer le droit de préemption sur le bien "Heyvaert 59-61" en finançant son acquisition via le solde de l'enveloppe du projet E1 "Acquisitions Canal-Heyvaert" du Contrat de Rénovation Urbaine 5 "Heyvaert-Poincaré" ;
- De charger la Commune de Molenbeek-Saint-Jean de développer un premier projet d'occupation du site sur base de sa proposition d'y implanter l'asbl Casablanca (économie sociale / insertion socio-professionnelle) ;
- De charger la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en collaboration avec la Direction de la Rénovation urbaine de Urban.brussels et avec le département Stratégie territoriale de Perspective.brussels de développer un scénario opérationnel détaillé (planning, budget, maîtrise d'ouvrage, gestion, ...) en vue du redéploiement du site « Heyvaert 59-61 » à Molenbeek en vue de :
 - Maintenir une activité productive de type économie sociale ;
 - Désenclaver l'îlot par la démolition partielle des entrepôts existants et de prévoir au moins 25% de la parcelle pour la plantation en pleine terre ;
 - Construire des logements à front de rue ;

Vu l'arrêté du 19 janvier 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la Politique de la Ville ;

Considérant que l'Axe 1 de la Politique de la Ville concerne l'aménagement du territoire permettant e.a. de subventionner des opérations immobilières ponctuelles en terme :

- d'acquisition de biens immeubles à l'abandon ou inoccupés
- de réalisation de travaux (rénovation, réhabilitation ou la démolition)

en vue de les affecter à du logement assimilé social ;

Vu la note présentée au Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 16/07/2020 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Molenbeek-Saint-Jean du 15/10/2020 approuvant le contenu du programme pluriannuel « Politique de la Ville 2021-2025 » en ce compris l'opération « 3.5. Heyvaert, la production en ville » ;

Vu le courrier du Ministre-Président du 9 décembre 2020 notifiant la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale – en sa séance du 3/12/2020 - d'approuver le programme pluriannuel « Politique de la Ville 2021-2025 » en ce compris l'opération « 3.5. Heyvaert, la production en ville » ;

Vu la décision du Conseil Communal du 20 janvier 2021 prenant connaissance du programme Politique de la Ville 2021-2025 établi par le Département Infrastructures et Développement Urbain;

Considérant qu'une demande de subside va être introduite pour les études et les travaux à réaliser sur le bien sis rue Heyvaert 59-61;

Considérant que le taux de subside est porté in casu à 85% du coût total éligible de l'opération (dans les limites des crédits disponibles) avec un plafond de 1.850 € HTVA /m² brut indexé au 1er janvier de chaque année en fonction de l'indice ABEX de base de novembre 2016 à appliquer sur la somme totale des dépenses (services + travaux);

Vu l'estimation des travaux réalisée par la division technique du Département Infrastructures et Développement urbain, qui s'élève à € 1.800.000 HTVA, soit € 2.010.000 TVAC (TVA 6% et 21%) ;

Vu l'estimation des études réalisée par la division technique du Département Infrastructures et Développement urbain, qui s'élève à € 216.000 HTVA, soit € 261.360 TVAC (TVA 21%) ;

Considérant que les crédits nécessaires aux études sont prévus à l'article 9220/722/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours ;

Considérant que les crédits nécessaires aux travaux seront prévus au budget extraordinaire de l'exercice 2023 ;

DECIDE:

Article unique :

D'approuver l'introduction de la demande de subside dans le cadre de la Politique de la Ville - axe 1 pour 85% avec un plafond de 1.850 € HTVA /m² brut indexé au 1er janvier de chaque année en fonction de l'indice ABEX de base de novembre 2016.

Une copie de la présente sera transmise aux services suivants : B31, B32, B40 et B41.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Goedkeuring van de indiening van de subsidieaanvraag in het kader van het Stadsbeleid - As 1 betreffende het gebouw gelegen Heyvaertstraat 59-61, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Gelet op de brief van de Minister-President van 1 april 2020 houdende kennisgeving van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering - in haar vergadering van 19

december 2019 - om:

- Het recht van voorkoop uit te oefenen op het onroerend goed "Heyvaert 59-61" door de aankoop ervan te financieren via het saldo van de enveloppe van het project E1 "Aankopen Kanaal-Heyvaert" van het stadsvernieuwingscontract 5 "Heyvaert-Poincaré";
- De gemeente Sint-Jans-Molenbeek te belasten met de ontwikkeling van een project voor de eerste ingebruikneming van de site op basis van haar voorstel om er de vzw Casablanca in onder te brengen (sociale economie / socio-professionele integratie);
- De gemeente Sint-Jans-Molenbeek in samenwerking met de Directie Stadsvernieuwing van Urban.brussels en met de Afdeling Territoriale Strategie van Perspective.brussels te belasten met het uitwerken van een gedetailleerd operationeel scenario (planning, budget, projectmanagement, beheer, enz.) voor de herbestemming van de site "Heyvaert 59-61" te Molenbeek met het oog op :
 - Het behoud van een productieve activiteit van het type sociale economie;
 - De ontsluiting van de site door de gedeeltelijke afbraak van de bestaande pakhuisen en het voorzien van ten minste 25% van het perceel voor beplanting in volle grond;
 - Het bouwen van woningen aan de straatkant;

Gelet op het besluit van 19 januari 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het Stadsbeleid;

Overwegende dat As 1 van het Stadsbeleid betrekking heeft op de ruimtelijke ordening en dat het onder meer mogelijk is specifieke vastgoedoperaties te subsidiëren, nl.:

- de verwerving van leegstaande of onbezette onroerende goederen
- het uitvoeren van werkzaamheden (renovatie, rehabilitatie of sloop)

met het oog op hun bestemming als woningen gelijkgesteld aan sociale woningen;

Gezien de nota die aan het College van Burgemeester en Schepenen is voorgelegd in zijn vergadering van 16/07/2020 ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek van 15/10/2020 tot goedkeuring van de inhoud van het meerjarenprogramma "Stadsbeleid 2021-2025" met inbegrip van de fiche "3.5. Heyvaert, productie in de stad";

Gelet op de brief van de Minister-President van 9 december 2020 houdende kennisgeving van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering - in haar vergadering van 9 december 2020 - tot goedkeuring van het meerjarenprogramma "Stadsbeleid 2021-2025", met inbegrip van de fiche "3.5. Heyvaert, productie in de stad";

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 20 januari 2021 om kennis te nemen van het programma "Stadsbeleid 2021-2025", opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling;

Overwegende dat een subsidieaanvraag zal ingediend worden voor de studies en werken die moeten worden uitgevoerd op het perceel gelegen aan de Heyvaertstraat 59-61;

Overwegende dat het subsidiepercentage in casu is vastgelegd op 85% van de in aanmerking komende totale kostprijs van de operatie (binnen de grenzen van de beschikbare kredieten) met een plafond van 1.850 € exclusief BTW/m² bruto, geïndexeerd op 1 januari van elk jaar op basis van de ABEX-basisindex van november 2016 toe te passen op de totale som van de uitgaven (diensten + werken);

Gezien de raming voor de werken, gemaakt door de technische afdeling van het

departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling, die 1.800.000,00 € exclusief BTW bedraagt, d.w.z. 2.010.000,00 € inclusief BTW (BTW 6% en 21%);

Gezien de raming voor de studies, gemaakt door de technische afdeling van het departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling, die 216.000,00 € exclusief BTW bedraagt, d.w.z. 261.360 € inclusief BTW (21% BTW);

Overwegende dat de voor de studies benodigde kredieten zijn voorzien op artikel 9220/722/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar;

Overwegende dat de voor de werken benodigde kredieten zullen worden voorzien op de buitengewone begroting van het dienstjaar 2023;

BESLUIT:

Enig artikel:

De indiening van de subsidieaanvraag in het kader van het Stadsbeleid - as 1 voor 85%, met een plafond van 1.850 € exclusief BTW/m² bruto, geïndexeerd op 1 januari van elk jaar op basis van de ABEX-basisindex van november 2016, goed te keuren.

Een kopie hiervan zal overgemaakt worden naar de volgende diensten: B31, B32, B40 en B41.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0011

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de travaux relatif à la rénovation de la toiture et du revêtement de sol de la salle de sport du complexe Louis Namèche à Molenbeek-Saint-Jean - Approbation de l'avis de marché et fixation des conditions du marché - CDC 19.009.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 19.12.2019 décidant e.a :

Article 1

De prendre connaissance, d'approuver et de faire sien le rapport d'analyse des offres établi par le Département Infrastructures et Développement urbain pour le lot 1 du marché de travaux relatif à la rénovation de la toiture et du revêtement de sol de la salle de sport ainsi que le remplacement de l'ascenseur du complexe Louis Namèche à Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2

Sur base du rapport d'analyse, de sélectionner les soumissionnaires suivants :

S.A ECO-PRO-BUILD, rue de Piéton, 71 - 6183 TRAZEGNIES

DSV NV, Terheidelaan, 69 - 3200 AARSCHOT

ADT CONSTRUCT SPRL, Chaussée de Wavre, 1426 - 1160 BRUXELLES

BMS ENTREPRISES SPRL, Chaussée de Gand , 245 - 1081 BRUXELLES

Article 3

Sur base du rapport d'analyse, d'écarter les soumissionnaires suivants pour cause d'irrégularité substantielle :

ADT CONSTRUCT SPRL, Chaussée de Wavre, 1426 - 1160 BRUXELLES

BMS ENTREPRISES SPRL, Chaussée de Gand , 245 - 1081 BRUXELLES

Article 4

Sur base du rapport d'analyse, d'attribuer et de passer commande à S.A ECO-PRO-BUILD, rue de Piéton, 71 -6183 TRAZEGNIES pour le lot 1 du marché de travaux relatif à la rénovation de la toiture et du revêtement de sol de la salle de sport ainsi que le remplacement de l'ascenseur du complexe Louis Namèche à Molenbeek-Saint-Jean pour un montant total de 338.852,05 EUR HTVA (TVA 21% = 71.158,93 EUR), soit 410.010,98 EUR TVA comprise

Article 5

D'engager la dépense pour un montant de 451.000,00 EUR (marge budgétaire de 10% comprise) à l'article 7640/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2019 au nom de S.A ECO-PRO-BUILD, rue de Piéton, 71 -6183 TRAZEGNIES.

Article 6

De financer la dépense par emprunts

Article 7

De solliciter le subside PTIS

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 28.01.2021 décidant :

Article unique:

De retirer sa décision du 19 décembre 2019 décidant de prendre connaissance, d'approuver et de faire sien le rapport d'analyse des offres établi par le Département Infrastructures et Développement urbain pour le lot 1 du marché de travaux relatif à la rénovation de la toiture et du revêtement de sol de la salle de sport ainsi qu'au remplacement de l'ascenseur du complexe Louis Namèche à Molenbeek-Saint-Jean et de ne pas passer commande à la société S.A ECO-PRO-BUILD, rue de Piéton, 71 - 6183 TRAZEGNIES.

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matières de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

Considérant qu'il y a lieu de rénover la toiture et le revêtement de sol de la salle de sport du complexe Louis Namèche à Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que la dépense totale est estimée à 389.180,63 EUR hors TVA ;

Considérant qu'il y a lieu d'établir un avis de marché et un cahier des charges, ainsi que ses annexes;

Considérant qu'une procédure négociée directe avec publication préalable sera lancée pour ce marché, conformément à l'article 41, §1^{er}, 2^o de la loi du 17 juin 2016 ;

Considérant que les crédits sont prévus à l'article 7640/723/60 du budget extraordinaire 2021, sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par le Conseil communal du mois de mai 2021 et par la suite par l'Autorité de Tutelle;

Prend connaissance de l'avis de marché et des conditions du marché établis à cet effet par le Département Infrastructures et Développement Urbain ;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver les termes de l'avis de marché et les conditions du marché de travaux relatif à la rénovation de la toiture et du revêtement de sol de la salle de sport du complexe Louis Namèche à Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2

D'approuver la dépense d'un montant estimé à 389.180,63 EUR HTVA, sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par le Conseil communal du mois de mai 2021 et par la suite par l'Autorité de Tutelle, et de couvrir cette dépense via des emprunts;

Article 3

De recourir à la procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, §1^{er}, 2^o de la loi du 17 juin 2016.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken betreffende de renovatie van het dak en de vloerbedekking van de sporthal van het Louis Namèche complex te Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de aankondiging van de opdracht en van de voorwaarden van de opdracht - Bestek 19.009.

DE RAAD,

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in datum van 19.12.2019 waarin werd beslist:

Artikel 1

Kennis te nemen van het analyseverslag van de offertes opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling met betrekking tot perceel 1 van de opdracht voor werken betreffende de renovatie van het dak en de vloerbedekking van de sporthal alsook de vervanging van de lift in het Louis Namèche complex te Sint-Jans-Molenbeek, de inhoud van het analyseverslag goed te keuren en het zich eigen te maken;

Artikel 2

Op basis van het analyseverslag de offertes te selecteren van de volgende inschrijvers:

S.A ECO-PRO-BUILD, rue de Piéton, 71 - 6183 TRAZEGNIES

DSV NV, Terheidelaan, 69 - 3200 AARSCHOT

ADT CONSTRUCT SPRL, Chaussée de Wavre, 1426 - 1160 BRUXELLES

BMS ENTREPRISES SPRL, Chaussée de Gand, 245 - 1081 BRUXELLES

Artikel 3

Op basis van het analyseverslag de offertes te weren van de volgende inschrijvers omwille van substantiële onregelmatigheid:

ADT CONSTRUCT SPRL, Chaussée de Wavre, 1426 - 1160 BRUXELLES

BMS ENTREPRISES SPRL, Chaussée de Gand, 245 - 1081 BRUXELLES

Artikel 4

Op basis van het analyserapport de opdracht te gunnen aan en de bestelling te plaatsen bij S.A ECO-PRO-BUILD, Rue de Piéton, 71 te 6183 TRAZEGNIES voor perceel 1 van de opdracht voor werken betreffende de renovatie van het dak en de vloerbedekking van de sporthal alsook de vervanging van de lift in het Louis Namèche complex te Sint-Jans-Molenbeek voor een bedrag van 338.852,05 EUR exclusief btw, ofwel 410.010,98 EUR btw inclusief (21% = 71.158,93 EUR);

Artikel 5

De uitgave vast te leggen voor een bedrag van 451.000,00 EUR btw incl. (marge van 10% inbegrepen) op artikel 7640/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2019

op naam van S.A ECO-PRO-BUILD, RUE DE Piéton, 71 te 6183 TRAZEGNIES.

Artikel 6

De uitgave te financieren door leningsgeld.

Artikel 7

De subsidie DIPS aan te vragen.

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in datum van 28.01.2021 waarin werd beslist:

Enig artikel:

Zijn beslissing van 19 december 2019 om kennis te nemen van het door de dienst Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling opgestelde analyseverslag voor perceel 1 van de opdracht voor werken betreffende de renovatie van het dak en de vloerbedekking van de sporthal alsook de vervanging van de lift in het Louis Namèche-complex in Sint-Jans-Molenbeek in te trekken en geen bestelling te plaatsen bij de vennootschap S.A ECO-PRO-BUILD, rue de Piéton, 71 - 6183 TRAZEGNIES.

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten;

Gezien het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gezien het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gezien het koninklijk besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Overwegende dat het dak en de vloerbedekking van de sporthal van het Louis Namèche complex in Sint-Jans-Molenbeek moeten gerenoveerd worden;

Overwegende dat de totale uitgave wordt geraamd op 389.180,63 euro exclusief btw;

Overwegende dat een aankondiging van de opdracht, een bestek en de bijlagen daarbij dienen opgesteld te worden;

Overwegende dat deze opdracht via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking moet geplaatst worden in overeenstemming met artikel 41, §1, 2° van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat de kredieten voorzien zijn op artikel 7640/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2021, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad van de maand mei 2021 en daarna de Toezichthoudende overheid;

Neemt kennis van de aankondiging van de opdracht en van de voorwaarden van de opdracht die hiertoe werden opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling;

Gezien artikel 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Artikel 1:

De aankondiging van de opdracht en de voorwaarden van de opdracht voor de opdracht voor werken betreffende de renovatie van het dak en de vloerbedekking van het Louis Namèche complex in Sint-Jans-Molenbeek goed te keuren;

Artikel 2 :

De uitgave voor een geraamd bedrag van 389.180,63 EUR BTW excl goed te keuren, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad van de maand mei 2021 en daarna de Toezichthoudende overheden, en deze uitgave te

dekken via leningsgelden;

Artikel 3:

De opdracht voor werken op te starten via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, §1, 2° van de wet van 17 juni 2016.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0012

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services pour la mission complète d'auteur de projet en vue de la rénovation lourde et du réaménagement complet du château du Karreveld (bâtiment partiellement classé) en espace d'intérêt collectif et culturel, ainsi qu'en variante exigée la construction de deux extensions, sis avenue Jean de la Hoese 3 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Fixation et approbation des conditions du marché - CDC 21.002.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matières de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser une étude pour une mission complète d'auteur de projet en vue de la rénovation lourde et du réaménagement complet du château du Karreveld (bâtiment partiellement classé) en espace d'intérêt collectif et culturel, ainsi qu'en variante exigée la construction de deux extensions, sis avenue Jean de la Hoese 3 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

Considérant qu'il y a donc lieu de lancer un marché de services pour ce faire;

Considérant que le marché n'est pas divisé en lots ;

Prend connaissance des documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis à cet effet par le Département Infrastructures et Développement Urbain ;

Considérant que la dépense globale pour les honoraires peut être estimée :

- Pour le programme sans extensions à un montant de 462.637,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 97.153,88 EUR), soit 559.791,38 EUR TVAC;
- Pour le programme avec extensions à un montant de 502.012,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 105.422,63 EUR), soit 607.435,13 EUR TVAC;

Considérant qu'une somme forfaitaire de 8000,00 EUR TVAC (4 x 2.000,00 EUR)

sera attribuée à titre de défraiement aux soumissionnaires non-retenus, pour autant que ceux-ci aient introduit une offre jugée régulière et qu'ils aient obtenu un minimum de 50% des points ;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 7620/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021, sous réserve d'approbation de la première modification budgétaire par le Conseil communal et la Tutelle, et qu'ils seront couverts de la façon suivante :

- Par emprunts :
 - pour le programme sans extensions pour un montant de 462.637,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 97.153,88 EUR), soit 559.791,38 EUR TVAC;
 - pour le programme avec extensions pour un montant de 502.012,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 105.422,63 EUR), soit 607.435,13 EUR TVAC;
- La dépense, à titre de défraiement des offres non-retenues pour un montant de 8.000,00 EUR TVAC (4 x 2.000,00 EUR) par emprunts

Considérant que conformément à l'article 38, §1, 1°, b) de la loi du 17 juin 2016, une procédure concurrentielle avec négociation est autorisée pour ce marché de services ;

Considérant que le présent marché d'auteur de projet incluant l'architecture rentre bien dans l'hypothèse visée par l'article 38, §1er, 1°, b) (« (...) les services objets du marché incluent la conception ou les solutions innovantes »). En effet, les marchés d'auteur de projet portent nécessairement sur de la conception pour le pouvoir adjudicateur (de plans, de projets, etc.). Dans de tels cas, des négociations seront souvent nécessaires afin de garantir que le service en question répond bien aux besoins du pouvoir adjudicateur;

Considérant que compte tenu du fait que le montant de la dépense estimée est supérieur aux seuils fixés à l'article 11,3° de l'arrêté royal du 18 avril 2017, les règles de la publication européenne sont d'application, conformément à l'article 13 de l'arrête royal du 18 avril 2017; en effet, la dépense globale estimée pour les honoraires est supérieure à 214.000,00 EUR HTVA ;

Considérant qu'après l'examen du droit d'accès et de la sélection qualitative des candidats ayant déposé un dossier de candidature recevable, seul cinq candidats seront retenus et invités à soumissionner ;

Considérant que le présent marché fera l'objet d'une publication au Bulletin des Adjudications ainsi qu'au journal officiel de l'Union Européenne ;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de services pour la mission complète d'auteur de projet en vue de la rénovation lourde et du réaménagement complet du château du Karreveld (bâtiment partiellement classé) en espace d'intérêt collectif et culturel, ainsi qu'en variante exigée la construction de deux extensions,

sis avenue Jean de la Hoese 3 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2

De passer le marché de services par la procédure concurrentielle avec négociation (publicité européenne) conformément à l'article 38, §1er, 1°, b) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Article 3

D'approuver la dépense estimée en ce qui concerne les honoraires, sous réserve d'approbation de la première modification budgétaire par le Conseil communal et la Tutelle, à financer par emprunts:

- Pour le programme sans extensions à un montant de 462.637,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 97.153,88 EUR), soit 559.791,38 EUR TVAC;

- Pour le programme avec extensions à un montant de 502.012,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 105.422,63 EUR), soit 607.435,13 EUR TVAC;

Article 4

D'approuver la dépense estimée en ce qui concerne les dépenses, à titre de défraiement des offres non-retenues, sous réserve d'approbation de la première modification budgétaire par le Conseil communal et la Tutelle, pour un montant de 8.000,00 EUR TVAC (4 x 2.000,00 EUR), à financer par emprunts.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de grondige renovatie en de volledige herinrichting van het Karreveldkasteel (gedeeltelijk geklasseerd gebouw) in een ruimte van collectief en cultureel belang, alsook in vereiste variant de bouw van twee uitbreidingen, gelegen Jean de la Hoeselaan 3 te Sint-Jans-Molenbeek - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Bestek 21.002.

DE RAAD,

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gezien het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een studie uit te voeren voor de volledige missie van projectontwerper voor de grondige renovatie en de volledige herinrichting van het Karreveldkasteel (gedeeltelijk geklasseerd gebouw) in een ruimte van collectief en cultureel belang, alsook in vereiste variant de bouw van twee uitbreidingen, gelegen Jean de la Hoeselaan 3 te Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat hiervoor een opdracht voor diensten dient gelanceerd te worden;

Overwegende dat de opdracht niet verdeeld is in percelen;

Neemt kennis van de documenten van de opdracht, met name het bestek en de bijlagen evenals de aankondiging van de opdracht, hiertoe opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling;

Overwegende dat de globale uitgave van de honoraria geraamd kan worden:

- Voor het programma zonder uitbreidingen op een bedrag van 462.637,50 EUR btw excl. (btw 21% met name 97.153,88 EUR), hetzij 559.791,38 EUR btw incl.;
- Voor het programma met uitbreidingen op een bedrag van 502.012,50 EUR btw excl. (btw 21% met name 105.422,63 EUR), hetzij 607.435,13 EUR btw incl.

Overwegende dat een forfaitaire som van 8.000,00 EUR btw incl. (4 x 2.000,00 EUR) zal toegekend worden ter vergoeding van de niet-weerhouden inschrijvers, voor zover zij een regelmatige offerte hebben ingediend en zij minstens 50% van de punten behaalden;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 7620/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2021, onder voorbehoud van goedkeuring van de eerste begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de voordij, en dat de uitgave zal gedekt worden op de volgende wijze:

- door leningsgelden

-voor het programma zonder uitbreidingen voor een bedrag van 462.637,50 EUR btw excl. (btw 21% met name 97.153,88 EUR), hetzij 559.791,38 EUR btw incl.;

-voor het programma met uitbreidingen voor een bedrag van 502.012,50 EUR btw excl. (btw 21% met name 105.422,63 EUR), hetzij 607.435,13 EUR btw incl.:

- de uitgave, ter vergoeding van de niet-weerhouden offertes voor een bedrag van 8.000,00 EUR btw incl. (4 x 2.000,00 EUR) door leningsgelden;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 38, §1, 1^o, b) van de wet van 17 juni 2016, een mededingingsprocedure met onderhandeling toegelaten is voor deze opdracht voor diensten ;

Overwegende dat deze opdracht voor een projectontwerper die architectuur omvat, goed past in de hypothese bedoeld in artikel 38, §1, 1^o, b) ("(...) de diensten waarop de opdracht betrekking heeft, bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen"). Deze opdrachten voor projectontwerper hebben immers noodzakelijkerwijs betrekking op het ontwerp voor de aanbestedende overheid (van plannen, projecten, enz.). In dergelijke gevallen zullen er vaak onderhandelingen nodig zijn om ervoor te zorgen dat de dienst in kwestie voldoet aan de behoeften van de aanbestedende overheid;

Overwegende dat, rekening houdende met het feit dat het bedrag van de raming hoger ligt dan de drempels die vastgelegd zijn in artikel 11, 3^o van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017, de regels van de Europese bekendmaking van toepassing zijn, overeenkomstig artikel 13 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017; de geschatte uitgave voor de honoraria is immers hoger dan 214.000,00 EUR btw excl.;

Overwegende dat na het onderzoek van het toegangsrecht en de kwalitatieve selectie van de kandidaten die een ontvankelijk kandidatuur dossier hebben ingediend, slechts vijf kandidaten zullen weerhouden worden en uitgenodigd worden om een offerte in te dienen;

Overwegende dat de huidige opdracht gepubliceerd zal worden in het Bulletin der Aanbestedingen alsook in het Publicatieblad van de Europese Unie;

Gelet op art. 234 alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen evenals de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, voor de opdracht voor diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de grondige renovatie en de volledige herinrichting van het Karreveldkasteel (gedeeltelijk geklasseerd gebouw) in een ruimte van collectief en cultureel belang, alsook in vereiste variant de bouw van twee uitbreidingen, gelegen Jean de la Hoeselaan 3 te Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren.

Artikel 2

De opdracht voor diensten te plaatsen via een mededingingsprocedure met onderhandeling (Europese bekendmaking) overeenkomstig artikel 38, §1, 1^o,b) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Artikel 3

De uitgave wat betreft de honoraria goed te keuren, onder voorbehoud van goedkeuring van de eerste begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de voorgedij, te financieren door leningsgelden, die wordt geraamd

- Voor het programma zonder uitbreidingen op een bedrag van 462.637,50 EUR btw excl. (btw 21% met name 97.153,88 EUR), hetzij 559.791,38 EUR btw incl.;
- Voor het programma met uitbreidingen op een bedrag van 502.012,50 EUR btw excl. (btw 21% met name 105.422,63 EUR), hetzij 607.435,13 EUR btw incl.

Artikel 4

De uitgave goed te keuren wat betreft de vergoeding van de niet-weerhouden offertes, onder voorbehoud van goedkeuring van de eerste begrotingswijziging door de Gemeenteraad en de voorgedij, die wordt geraamd op een bedrag van 8.000,00 EUR btw incl. (4 x 2.000,00 EUR), te financieren door leningsgelden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0013

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Approbation de

l'acquisition des biens sis rue de Courtrai 51-53-55, 1080 Molenbeek-Saint-Jean et approbation de la demande de subside dans le cadre de la Politique de la Ville - Axe 1.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 octobre 2020 de lancer en partenariat avec la Commune de Molenbeek-Saint-Jean un Contrat de Quartier Durable autour du périmètre urbain « Etangs Noirs » ;

Considérant les synergies possibles que les présentes acquisitions peuvent présenter avec le futur programme du Contrat de Quartier Durable autour du périmètre urbain « Etangs Noirs » ;

Vu l'arrêté du 19 janvier 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif

à la Politique de la Ville ;

Considérant que l'Axe 1 de la Politique de la Ville concerne l'aménagement du territoire permettant e.a. de subventionner des opérations immobilières ponctuelles en terme :

- d'acquisition de biens immeubles à l'abandon ou inoccupés
- de réalisation de travaux (rénovation, réhabilitation ou démolition)

en vue de les affecter à du logement assimilé à du logement social ;

Considérant que les biens sis rue de Courtrai 51,53 et 55 étant repris à l'inventaire communal des biens inoccupés, le taux de subside est porté in casu à 95% ;

Considérant que la demande de subside va être introduite pour l'acquisition des biens sis rue de Courtrai 51-53-55 et par la suite pour les travaux auxdits biens ;

Vu l'estimation en date du 15 mars 2021 par le Comité d'Acquisition d'Immeubles régional pour un montant de 791.000,00 EUR pour les biens d'une superficie au sol de 1075 m² sis rue de Courtrai 51-53-55 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrés division 3, section B, numéro :

- Rue de Courtrai 51 (maison) : 765R3
- Rue de Courtrai 51 (entrepôt) : 765N
- Rue de Courtrai 53 (maison) : 765H3
- Rue de Courtrai 55 (maison) : 765D3
- Rue de Courtrai 55 (entrepôt) : 765C3

Considérant que l'indemnité de remploi s'élève in casu à 16% de la valeur du bien, soit un montant total de 126.560 EUR ;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 9304/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire par le Conseil communal du mois de mai 2021 et par la suite par l'Autorité de Tutelle;

Considérant que les biens seront mis en vente en mai 2021 et que la Commune ne dispose pas de droit de préemption ; qu'il y a donc lieu d'agir rapidement en vue de l'acquisition desdits biens;

Considérant que les biens ne seront acquis qu'en cas d'octroi du subside ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition des biens d'une superficie au sol de 1075 m² sis rue de Courtrai 51-53-55 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, pour un montant maximum de 917.560,00 EUR incluant l'indemnité de remploi, à condition de l'obtention du subside PdV Axe 1.

Article 2 :

De charger le Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition des biens d'une superficie au sol de 1075 m² sis rue de Courtrai 51-53-55 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrés division 3, section B, numéro :

- Rue de Courtrai 51 (maison) : 765R3
- Rue de Courtrai 51 (entrepôt) : 765N
- Rue de Courtrai 53 (maison) : 765H3
- Rue de Courtrai 55 (maison) : 765D3

- Rue de Courtrai 55 (entrepôt) : 765C3

pour un montant maximum de 917.560,00 EUR incluant l'indemnité de remploi, sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire par le Conseil communal du mois de mai 2021 et par la suite l'autorité de Tutelle;

Article 3 :

D'approuver l'introduction de la demande de subside dans le cadre de la Politique de la Ville – Axe 1 pour 95% ;

Article 4 :

D'approuver le mode de financement à ce jour de la dépense, à savoir 95% sur subside et 5% sur emprunts ;

Une copie de la présente sera transmise aux services suivants : B31, B32, B40 et B41.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 vote négatif.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Dienst Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Goedkeuring van de aankoop van de onroerende goederen gelegen in de Kortrijkstraat 51-53-55, 1080 Sint-Jans-Molenbeek en goedkeuring van de subsidieaanvraag in het kader van het Stadsbeleid - As 1.

DE RAAD,

Gezien de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 oktober 2020 om in partnerschap met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek een duurzaam wijkcontract te lanceren rond de stedelijke perimeter "Zwarte Vijvers";

Ovewegende de mogelijke synergieën die de huidige aankopen kunnen opleveren met het toekomstige programma van het duurzaam wijkcontract rond de stedelijke perimeter "Zwarte Vijvers";

Gelet op het besluit van 19 januari 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met betrekking tot het Stadsbeleid;

Overwegende dat As 1 van het Stadsbeleid betrekking heeft op de ruimtelijke ordening en dat het onder meer mogelijk is specifieke vastgoedoperaties te subsidiëren, nl.:

- de verwerving van leegstaande of onbezette onroerende goederen
- het uitvoeren van werkzaamheden (renovatie, rehabilitatie of sloop)

met het oog op hun bestemming als met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen;

Overwegende dat gelet op het feit dat de onroerende goederen gelegen Kortrijkstraat 51, 53 en 55 deel uitmaken van de gemeentelijke inventaris van onbezette eigendommen, het subsidiepercentage in casu wordt vastgelegd op 95%;

Overwegende dat een subsidieaanvraag zal ingediend worden voor de aankoop van de onroerende goederen gelegen Kortrijkstraat 51-53-55 en vervolgens voor de werkzaamheden aan deze onroerende goederen;

Gezien de raming van 15 maart 2021 van het Gewestelijk Comité voor de Verwerving van Onroerende Goederen voor een bedrag van 791.000,00 EUR voor de panden met een oppervlakte van 1075 m² gelegen aan de Kortrijkstraat 51-53-55 te 1080 Sint-Jan Molenbeek, gekadastreerd afdeling 3, sectie B, nummer :

- Kortrijkstraat 51 (huis): 765R3
- Kortrijkstraat 51 (opslagplaats): 765N
- Kortrijkstraat 53 (huis): 765H3
- Kortrijkstraat 55 (huis): 765D3
- Kortrijkstraat 55 (opslagplaats): 765C3

Overwegende dat de wederbeleggingsvergoeding in casu 16% van de waarde van het onroerend goed bedraagt, d.w.z. een totaalbedrag van 126.560 EUR;

Overwegende dat de nodige kredieten zijn voorzien op artikel 9304/712/60 van de buitengewone begroting van het lopende begrotingsjaar onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad van de maand mei 2021 en later door de Toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de onroerende goederen in mei 2021 te koop zullen worden aangeboden en dat de gemeente geen recht van voorkoop heeft; dat er dus snel moet gehandeld worden met het oog op de aankoop van die onroerende goederen;

Overwegende dat de onroerende goederen alleen zullen worden verworven als de subsidie wordt toegekend;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aankoop van de onroerende goederen met een vloeroppervlakte van 1075 m2 gelegen in de Kortrijkstraat 51-53-55 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, voor een maximumbedrag van 917.560,00 EUR met inbegrip van de wederbeleggingsvergoeding, op voorwaarde van het verkrijgen van de subsidie Stadsbeleid As 1, goed te keuren;

Artikel 2:

De dienst Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling opdracht te geven te onderhandelen over de aankoop van de onroerende goederen met een oppervlakte van 1075 m2 gelegen aan de Kortrijkstraat 51-53-55 te 1080 Sint-Jan Molenbeek, gekadastreerd in afdeling 3, sectie B, nummer :

- Kortrijkstraat 51 (huis): 765R3
- Kortrijkstraat 51 (opslagplaats): 765N
- Kortrijkstraat 53 (huis): 765H3
- Kortrijkstraat 55 (huis): 765D3
- Kortrijkstraat 55 (opslagplaats): 765C3

voor een maximumbedrag van EUR 917.560,00 inclusief de wederbeleggingsvergoeding, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging door de Gemeenteraad van de maand mei 2021 en later door de Toezichthoudende overheid;

Artikel 3:

In te stemmen met de indiening van de subsidieaanvraag in het kader van het Stadsbeleid - as 1 voor 95% ;

Artikel 4:

De financieringswijze van de uitgave tot op heden goed te keuren, namelijk voor 95% door subsidie en voor 5% door leningsgelden;

Een kopie van dit document zal worden overgemaakt aan de volgende diensten: B31, B32, B40 en B41.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 negatieve stem.

19.05.2021/A/0014

Département Infrastructures et Développement urbain

**Département Infrastructures et Développement Urbain - Service Marchés Publics -
Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la
démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en
4 logements sociaux, un équipement / espace productif au rez-de-chaussée, une cour
collective en intérieur d'îlot dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à 1080
Molenbeek-Saint-Jean - CDC 21.005 - Arrêté ministériel de suspension - Retrait de la
décision du conseil communal du 24 mars 2021.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 24 mars 2021 décidant :

Article 1 :

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en 4 logements sociaux, un équipement / espace productif au rez-de-chaussée, une cour collective en intérieur d'îlot dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2 :

De passer le marché de services par la procédure concurrentielle avec négociation;

Article 3 :

D'approuver la dépense estimée pour les honoraires à 216.000 EUR HTVA (TVA 21% : 45.360 EUR), soit 261.360 EUR TVAC et de la financer par des emprunts ;

Article 4 :

De prévoir une somme forfaitaire de 6.000 EUR TVAC (4 x 1.500 EUR) qui sera attribuée à titre de défraiement aux soumissionnaires non retenus, pour autant que ceux-ci aient introduit une offre jugée régulière et qu'ils aient obtenu un minimum de 50% des points et de la financer par des emprunts.

Vu les remarques soulevées par l'autorité de tutelle :

Considérant qu'en ce qui concerne l'évaluation du troisième critère d'attribution relatif au "montant maximal des honoraires,, (voir point 4.3.2. du cahier spécial des charges), le pouvoir adjudicateur indique que le maximum de points sera accordé au soumissionnaire ayant proposé les honoraires réalistes les plus bas et les autres recevront les points en fonction du classement de toutes les offres ; que concrètement, la meilleure offre recevra 10 points, la deuxième 8 points, la troisième 6 points, la quatrième 4 points et la cinquième 2 points ; que chaque soumissionnaire ayant proposé des honoraires au-delà de l'estimation du montant du marché, obtiendra 0 point ;

Considérant que cette méthode de cotation implique que chaque offre se voit attribuer un nombre prédéfini de points en fonction de la place qu'elle occupe dans le classement ; qu'en outre, il est également mentionné que pour "chaque soumissionnaire ayant proposé

un prix par tranche

au-delà de l'estimation par tranche communiquée au point 1.1. des clauses administratives du présent cahier spécial des charges, 5 points seront déduits du total des points obtenus pour le critère des honoraires, le solde des points ne pouvant jamais être inférieur à 0 point au total pour ce critère,, ; que l'estimation par tranche n'est pas indiquée au point 1.1. susmentionné ; qu'une telle méthode ne reflète pas l'importance des écarts réels existants entre les honoraires des différentes offres ; qu'il s'en suit que les principes fondamentaux de proportionnalité, d'égalité de traitement entre les soumissionnaires et de transparence, mentionnés à l'article 4 de la loi du 17 juin 2016 susvisée, ne sont pas respectés ;

Vu l'arrêté ministériel du 7 mai 2021 décidant que:

Article 1er.

L'exécution de la décision du 24 mars 2021 par laquelle le conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean choisit la procédure de passation et fixe les conditions du marché public de services concernant la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en 4 logements sociaux, un équipement/espace productif au rez-de-chaussée et une cour collective en intérieur d'îlot, dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à Molenbeek-Saint-Jean, est suspendue.

Article 2

Le présent arrêté est notifié au collège des bourgmestre et échevins chargé de le communiquer au conseil communal lors de la prochaine séance. Le conseil communal justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmise au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception du présent arrêté.

Considérant que la décision susmentionnée du Conseil communal en date du 24 mars 2021 doit être retirée;

DECIDE :

Article 1:

De retirer la délibération du 24 mars 2021 relative à la passation et la fixation des conditions du marché public de services concernant la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en 4 logements sociaux, un équipement/espace productif au rez-de chaussée et une cour collective en intérieur d'îlot, dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2 :

De transmettre la décision de retrait de la délibération du 24 mars 2021 relative au marché public de services concernant la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en 4 logements sociaux, un équipement/espace productif au rez-de chaussée et une cour collective en intérieur d'îlot, dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à Molenbeek-Saint-Jean, au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception de l'arrêté.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Dienst

Overheidsopdrachten - Dienstenopdracht betreffende de volledige missie van

projectontwerper met het oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland in het kader van het project Heyvaert 59-61 te Sint-Jans-Molenbeek - Bestek 21.005 - Ministerieel schorsingsbesluit - Intrekking van de beslissing van de gemeenteraad van 24 maart 2021.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 24 maart 2021 waarbij beslist werd :

Artikel 1 :

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen evenals de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling voor de dienstenopdracht betreffende de volledige missie van projectontwerper met het oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland in het kader van het project Heyvaert 59-61 te Sint-Jans-Molenbeek;

Artikel 2 :

De opdracht voor diensten te plaatsen via een mededingingsprocedure met onderhandeling;

Artikel 3 :

De uitgave voor de honoraria, geraamd op een bedrag van 216.000 EUR BTW excl. (BTW 21% hetzij 45.360 EUR), hetzij 261.360 EUR BTW incl., goed te keuren, en ze te dekken door leningsgelden;

Artikel 4 :

Een forfaitaire som van 6.000,00 EUR btw incl. (4 x 1.500 EUR) te voorzien die zal toegekend worden ter vergoeding van elke niet-weerhouden maar regelmatig bevonden offerte, voor zover de inschrijver minstens 50% van de punten behaalde, en deze te financieren met leningsgelden;

Gezien de opmerkingen van de toezichthoudende Overheid:

Overwegende dat wat betreft de beoordeling van het derde gunningscriterium betreffende het "maximale bedrag van de honoraria,, (zie in punt 4.3.2. van het bestek), de aanbestedende overheid vermeldt dat het maximum van de punten worden toegekend aan de inschrijver die de laagste realistische honoraria heeft voorgesteld en de andere zullen punten krijgen in functie van de rangschikking van de offertes ; dat concreet, de beste offerte 10 punten zal krijgen, de tweede 8 punten, de derde 6 punten, de vierde 4 punten en de vijfde 2 punten ; dat elke inschrijver die honoraria heeft voorgesteld die hoger liggen dan de raming van het bedrag van de opdracht, 0 punten zal krijgen ;

Overwegende dat deze kwoteringsmethode impliceert dat elke offerte zich een bepaald aantal punten toegekend ziet in functie van de plaats die zij bezet in het klassement ; dat er bovendien ook vermeld wordt dat "elke inschrijver die een prijs per gedeelte heeft ingediend die hoger ligt dan de raming per gedeelte die werd gecommuniceerd in punt 1.1. van de administratieve clausules van het huidig bestek, zullen 5 punten afgetrokken worden van het totaal van de verkregen punten van het criterium van de honoraria waarbij het saldo van de punten voor dit criterium nooit onder 0 punt kan komen te liggen,, ; dat de raming per gedeelte niet in bovenvermeld punt 1.1 vermeld wordt ; dat zo'n methode, het belang van de werkelijk bestaande verschillen tussen de honoraria van de verschillende offertes niet weergeeft ; dat hieruit volgt dat de fundamentele beginselen van proportionaliteit, van gelijkheid van behandeling van de inschrijvers en van transparantie, vermeld in artikel 4 van de vermelde wet van 17 juni 2016, niet gerespecteerd worden ;

Gezien het Ministerieel besluit van 7 mei 2021 die beslist dat:

Artikel 1.

De uitvoering van de beslissing van 24 maart 2021 waarbij de gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek de plaatsingsprocedure kiest en de voorwaarden van de opdracht van diensten betreffende de volledige missie van projectontwerper met een oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers en een collectieve binnenruimte in een binneneiland, in het kader van het project Heyvaert 59-61 te Sint-Jans-Molenbeek vaststelt, wordt geschorst.

Artikel 2

Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Het college is ermee belast de gemeenteraad hiervan tijdens de volgende vergadering in kennis te stellen. De gemeenteraad rechtvaardigt of trekt de geschorste akte in. De beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste akte aan de Regering gezonden binnen een termijn van veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit.

Overwegende dat de bovenvermelde beslissing van de Gemeenteraad van 24 maart 2021 moet worden ingetrokken;

BESLUIT :

Artikel 1

De beraadslaging van de Gemeenteraad van 24 maart 2021 betreffende de volledige missie van projectontwerper met het oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland in het kader van het project Heyvaert 59-61 te Sint-Jans-Molenbeek in te trekken;

Artikel 2

De beslissing van de intrekking van de beraadslaging van 24 maart 2021 betreffende de volledige missie van projectontwerper met het oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland in het kader van het project Heyvaert 59-61 te Sint-Jans-Molenbeek binnen veertig dagen na ontvangst van het besluit door te sturen.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0015

Département Infrastructures et Développement urbain

**Département Infrastructures et Développement Urbain - Service Marchés Publics -
Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la
démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en
4 logements sociaux, un équipement / espace productif au rez-de-chaussée, une cour
collective en intérieur d'îlot dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à 1080**

Molenbeek-Saint-Jean - CDC 21.005 - Fixation et approbation des conditions du marché.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matières de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Considérant qu'il est nécessaire de réaliser une étude en vue de la démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en 4 logements sociaux, un équipement/espace productif au rez-de-chaussée ainsi qu'une cour collective en intérieur d'îlot dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que nous retrouvons un immeuble qui comprendra un gabarit de R+2 et entre autres les fonctions suivantes :

- Un espace polyvalent au rez-de-chaussée d'environ 140 m² ;
- Quatre logements aux étages pour une surface totale d'environ 485 m² ;
- Une cour collective d'environ 285 m².

Considérant que la mission comprend la conception complète du projet (4 logements sociaux, un équipement/espace productif au rez-de-chaussée, une cour collective en intérieur d'îlot), ainsi que toutes les demandes de permis, le contrôle et le suivi du chantier (la démolition de la partie avant du bâtiment et la construction du bâtiment projeté);

Considérant qu'il y a donc lieu de lancer un marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en 4 logements sociaux, un équipement/espace productif au rez-de-chaussée, une cour collective en intérieur d'îlot dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à Molenbeek-Saint-Jean;

Prend connaissance des documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis à cet effet par le Département infrastructures et Développement Urbain ;

Considérant que conformément l'article 38, §1, 1^o, b) de la loi du 17 juin 2016, une procédure concurrentielle avec négociation est autorisée pour ce marché de services ;

Considérant que le présent marché d'auteur de projet incluant l'architecture rentre bien dans l'hypothèse visée par l'article 38, §1er, 1^o, b) (« (...) les services objets du marché incluent la conception ou les solutions innovantes »). En effet, les marchés d'auteur de projet portent nécessairement sur de la conception pour le pouvoir adjudicateur (de plans, de projets, etc.). Dans de tels cas, des négociations seront souvent nécessaires afin de garantir que le service en question répond bien aux besoins du pouvoir adjudicateur;

Considérant qu'après l'examen du droit d'accès et de la sélection qualitative des candidats ayant déposé un dossier de candidature recevable, seul cinq candidats seront retenus et invités à soumissionner ;

Considérant que la dépense globale pour les honoraires peut être estimée à 216.000 EUR HTVA (TVA 21% : 45.360 EUR), soit 261.360 EUR TVAC;

Considérant que le présent marché fera l'objet d'une publicité au Bulletin des Adjudications et au Journal officiel de l'Union européenne;

Considérant qu'une somme forfaitaire de 6.000 EUR TVAC (4 x 1.500 EUR) sera attribuée à titre de défraiement aux soumissionnaires non retenus, pour autant que ceux-ci aient introduit une offre jugée régulière et qu'ils aient obtenu un minimum de 50% des points ;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 9220/722/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et qu'ils seront couverts par des emprunts;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la démolition de la partie avant du bâtiment et du réaménagement d'un site industriel en 4 logements sociaux, un équipement / espace productif au rez-de-chaussée, une cour collective en intérieur d'îlot dans le cadre du projet Heyvaert 59-61 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2 :

De passer le marché de services par la procédure concurrentielle avec négociation;

Article 3 :

D'approuver la dépense estimée pour les honoraires à 216.000 EUR HTVA (TVA 21% : 45.360 EUR), soit 261.360 EUR TVAC et de la financer par des emprunts ;

Article 4 :

De prévoir une somme forfaitaire de 6.000 EUR TVAC (4 x 1.500 EUR) qui sera attribuée à titre de défraiement aux soumissionnaires non retenus, pour autant que ceux-ci aient introduit une offre jugée régulière et qu'ils aient obtenu un minimum de 50% des points et de la financer par des emprunts.

Copie de la présente délibération sera transmise au(x) service(s) suivant(s) : B4, B6, B32, B40 et à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 vote négatif.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Dienst

Overheidsopdrachten - Dienstenopdracht betreffende de volledige missie van projectontwerper met het oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrustings/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland in het kader van het project Heyvaert 59-61 te Sint-Jans-Molenbeek - Bestek 21.005 - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

DE RAAD,

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Gezien het koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 ;

Gezien het koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een studie te realiseren met het oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland in het kader van de project Heyvaert 59-61 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat we een gebouw vinden die een bouwvolume van gelijkvloers+2 en onder andere de volgende functies zal omvatten:

- Een polyvalente ruimte op het gelijkvloers van ongeveer 140 m² ;
- Vier woningen op de verdiepingen voor een totale oppervlakte van ongeveer 485 m² ;
- Een collectieve binnenruimte in een binneneiland van ongeveer 285 m².

Overwegende dat de missie het volledige ontwerp van het project (bouw van 4 gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland) omvat, evenals alle vergunningsaanvragen, controle en opvolging van de werf (de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de bouw van het geplande gebouw);

Overwegende dat een opdracht voor diensten dient gelanceerd te worden met betrekking tot de volledige studie van projectontwerper met het oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland in het kader van de project Heyvaert 59-61 te Sint-Jans-Molenbeek;

Neemt kennis van de documenten van de opdracht, met name het bestek en de bijlagen evenals de aankondiging van de opdracht, hiertoe opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 38, §1, 1^o, b) van de wet van 17 juni 2016, een mededingingsprocedure met onderhandeling toegelaten is voor deze opdracht voor diensten ;

Overwegende dat deze opdracht voor een projectontwerper die architectuur omvat, goed past in de hypothese bedoeld in artikel 38, §1, 1^o, b) ("(...) de diensten waarop de opdracht betrekking heeft, bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen"). Inderdaad, de opdrachten voor projectontwerper hebben noodzakelijkerwijs betrekking op het ontwerp voor de aanbestedende overheid (van plannen, projecten, enz.). In dergelijke gevallen, zullen er vaak onderhandelingen nodig zijn om ervoor te zorgen dat de dienst in kwestie voldoet aan de behoeften van de aanbestedende overheid;

Overwegende dat na het onderzoek van het toegangsrecht en de kwalitatieve selectie van de kandidaten die een ontvankelijk kandidatuur dossier hebben ingediend, slechts 5 kandidaten zullen weerhouden worden en uitgenodigd worden om een offerte in te dienen ;

Overwegende dat de globale uitgave voor de honoraria geraamd kan worden op een bedrag van 216.000 EUR BTW excl. (BTW 21% hetzij 45.360 EUR), hetzij 261.360 EUR BTW incl.;

Overwegende dat de huidige opdracht gepubliceerd zal worden in het Bulletin der Aanbestedingen en het Publicatieblad van de Europese Unie;

Overwegende dat een forfaitaire som van 6.000,00 EUR btw incl. (4 x 1.500 EUR) zal toegekend worden ter vergoeding van de niet-weerhouden inschrijvers, voor zover zij een regelmatige offerte hebben ingediend en zij minstens 50% van de punten behaalden ;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 9220/722/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en dat de uitgave zal gedekt worden door leningsgelden ;

Gelet op art. 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen evenals de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling voor de dienstenopdracht betreffende de volledige missie van projectontwerper met het oog op de afbraak van het voorste gedeelte van het gebouw en de herontwikkeling van een industrieterrein in vier gemeentelijke woningen van sociale aard, een uitrusting/productieve ruimte op het gelijkvloers alsook een collectieve binnenruimte in een binneneiland in het kader van het project Heyvaert 59-61 te Sint-Jans-Molenbeek;

Artikel 2 :

De opdracht voor diensten te plaatsen via een mededingingsprocedure met onderhandeling;

Artikel 3 :

De uitgave voor de honoraria, geraamd op een bedrag van 216.000 EUR BTW excl. (BTW 21% hetzij 45.360 EUR), hetzij 261.360 EUR BTW incl., goed te keuren, en ze te dekken door leningsgelden;

Artikel 4 :

Een forfaitaire som van 6.000,00 EUR btw incl. (4 x 1.500 EUR) te voorzien die zal toegekend worden ter vergoeding van elke niet-weerhouden maar regelmatig bevonden offerte, voor zover de inschrijver minstens 50% van de punten behaalde, en deze te financieren met leningsgelden;

Een kopie van deze beraadslaging wordt overgemaakt aan volgende dienst(en): B4, B6, B32, B40 alsook de Toezichthoudende Overheid.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 negatieve stem.

19.05.2021/A/0016

**Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière
Propriétés communales - Centre Communautaire Maritime - Rue Vandenboogaerde,
89-91-93 - Occupation de locaux par l'ASBL CCM - Avenant n°1 à la convention
d'occupation approuvée par le Conseil communal du 19 décembre 2013.**

LE CONSEIL,

Considérant la convention, approuvée par le Conseil communal le 19.12.2013, prévoyant le renouvellement de la convention d'occupation et de gestion, pour une durée de 6 ans, de locaux sis dans le Centre Communautaire Maritime sis rue Vandenboogaerde, 89-91-93 par l'ASBL CCM;

Considérant que l'asbl CCM serait intéressée par prendre en gestion l'occupation de la cafetaria, y compris la cuisine et le couloir attenant, le bar et la terrasse sise au rez-de-chaussée du Centre Communautaire Maritime ;

Considérant que l'occupation en cours se passe en bonne collaboration et qu'il serait plus adapté de confier cet espace en gestion à l'asbl CCM, au moyen d'un avenant à leur convention et une augmentation du loyer, leur permettant de le sous-louer éventuellement à des partenaires afin de mener des projets communs ;

Considérant que cet avenant prévoit un loyer mensuel de 358,60 EUR/mois (occupation normale) (sur base de 55 m² - restaurant, cuisine + espaces partagés) assorti de charges forfaitaires d'un montant de 150,00 EUR;

Prend connaissance du projet d'avenant à la convention d'occupation par l'ASBL CCM pour une mise à disposition de la cafeteria du rez-de-chaussée et des locaux connexes;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 06 mai 2021;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le projet d'avenant à la convention d'occupation par l'ASBL CCM des locaux du Centre Communautaire Maritime sis Rue Vandenboogaerde, 89-91-93 approuvée par le Conseil communal du 19.12.2013, relatif à la mise à disposition de la cafeteria du rez-de-chaussée et des locaux connexes.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Maritiem Gemeenschapscentrum -
Vandenboogaerdestraat nr 89-91- 93 - Bezetting van lokalen door de vzw CCM -
Aanhangsel n°1 van de door de Gemeenteraad van 19 december 2013 goedgekeurd
gebruikovereenkomst.**

DE RAAD,

Overwegende de overeenkomst, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 19.12.2013, die voorziet in de verlenging voor een periode van 6 jaar van de gebruiks- en beheersovereenkomst van lokalen gelegen in het Maritiem Gemeenschapscentrum gelegen in de Vandenboogaerdestraat, 89-91-93, door de vzw CCM;

Overwegende dat de CCM vzw belangstelling zou hebben voor de overname van het beheer van de cafetaria, met inbegrip van de keuken en de aangrenzende gang, de bar en het terras, gelegen op de benedenverdieping van het Maritiem Gemeenschapscentrum

Overwegende dat de huidige bezetting goed verloopt en dat het beter zou zijn het beheer van deze ruimte toe te vertrouwen aan de CCM vzw, door middel van een wijziging van hun overeenkomst en een verhoging van de huurprijs, die de ruimte eventueel zou kunnen onderverhuren aan partners voor de uitvoering van gezamenlijke projecten

Overwegende dat deze wijziging voorziet een maandelijkse huur van 358,60 EUR/maand (onzekere bezetting) (op basis van 55 m² - restaurant, keuken + gemeenschappelijke ruimten) met vaste lasten van 150,00 EUR,

Neemt nota van de ontwerp-wijziging van de bezettingsovereenkomst door de ASBL CCM voor de terbeschikkingstelling van de cafetaria op de benedenverdieping en aanverwante ruimten;

Overwegende dat deze overeenkomst is voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;

Gelet op de artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 06 mei 2021;

Enig artikel :

Goedkeuring van het ontwerp tot wijziging van de huurovereenkomst door de vzw CCM van de lokalen van het Maritiem Gemeenschapscentrum gelegen aan de Vandenboogaerdestraat, 89-91-93, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 19.12.2013, met betrekking tot de terbeschikkingstelling van de cafetaria op de benedenverdieping en aanverwante lokalen.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0017 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) - Interpellation relative à la levée du moratoire sur les expulsions.

LE CONSEIL,

Vu l'article 1 et l'article 3§ 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement (ci-après CCL) approuvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015;

Considérant que l'objectif principal est de débattre de toute question concernant le logement afin d'y apporter une réflexion la plus pertinente possible;

Considérant l'ordre du jour de la séance plénière du CCL en date du 02.03.2021;

Considérant l'interpellation du CCL du 02.04.2021 relatif à la levée du moratoire sur les expulsions ;

Considérant que les avis, propositions, motions ou interpellations du CCL, sont portés à la connaissance du Collège Communal;

Vu l'article 123 de la Nouvelle Loi communale;

PREND CONNAISSANCE :

De l'interpellation du Conseil Consultatif du Logement de Molenbeek-Saint-Jean relative à la levée du moratoire sur les expulsions.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Raadgevende Raad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) - Interpellatie over de opheffing van het moratorium op uitzettingen.

DE RAAD,

Gelet op artikel 1 en artikel 3, lid 8, van het reglement van orde van de Adviesraad voor huisvesting (hierna "HAB" genoemd), goedgekeurd in de zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015;

Overwegende dat het hoofddoel erin bestaat elk vraagstuk in verband met huisvesting te bespreken om een zo relevant mogelijke bezinning te geven;

Gezien de agenda van de plenaire vergadering van de CCL van 02.03.2021;

Gezien de interpellatie van de CCL van 02.04.2021 over de opheffing van het moratorium op uitzettingen

Overwegen dat de adviezen, voorstellen, moties of interpellaties van het CCL, ter kennis van het Gemeentecollege worden gebracht;

Gezien artikel 123 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT KENNIS :

Van de interpellatie van de Adviesraad voor huisvesting van Sint-Jans-Molenbeek betreffende de opheffing van het moratorium op uitzettingen.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

19.05.2021/A/0018

Département Services généraux et Démographie

Action Sociale - Règlement Chèques Taxis - Modification - Report du 21/04/2021.

LE CONSEIL,

Vu l'article 119 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la décision du 25 janvier 2017 Conseil Communal relative au nouveau règlement concernant les chèques taxi communaux et régionaux ;

Considérant que l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean octroie des chèques-taxi communaux et des chèques-taxi régionaux ;

Considérant la nécessité de modifier le règlement portant sur l'octroi des chèques-taxi ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le règlement, ci-joint, reprenant les modalités d'octroi des chèques taxi.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Algemene diensten en Demografie

Sociale Actie - Reglement Taxi-cheques - Wijziging - Uitstel van 21/04/2021.

DE RAAD,

Gelet op het artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 januari 2017 betreffende het nieuw reglement met betrekking tot de gemeentelijke en gewestelijke taxicheques;

Overwegende dat het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek gemeentelijke en gewestelijke taxicheques toekent;

Overwegende dat het noodzakelijk is de reglement taxicheque te wijzigen;

BESLUIT :

Enig Artikel :

Het reglement, in bijlage, met betrekking op de toekenningsvoorwaarden goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

19.05.2021/A/0019

Département Services généraux et Démographie

Action sociale - Chèques-taxi à valeur universelle sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale - Convention pour l'année 2021.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 13 février 2003 portant octroi de subventions spéciales aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que cette convention prévoit que la Région de Bruxelles-Capitale organise un service de chèque-taxi applicable sur tout le territoire de la Région;

Considérant que dans ce cadre la Région de Bruxelles-Capitale octroie une subvention spéciale à l'occasion de l'acquisition par la Commune de chèques-taxis à valeur universelle et permettant aux personnes à mobilité réduite ou à faible revenu de les utiliser tel que défini à l'article 1 ;

Considérant que le montant de la subvention est estimé à 29.615,00 EUR;

Considérant que la subvention de 29.615,00 EUR sera liquidée en deux tranches. Une première tranche de 26.653,50 EUR (90%) sera liquidée sur la base d'une déclaration de créance accompagnée du budget prévisionnel, après la notification du présent arrêté à la commune bénéficiaire ;

Considérant que le solde correspondant à 2.961,50 EUR (10%) sera liquidé sur présentation

d'une déclaration de créance, accompagnée de la preuve du paiement des chèques-taxis à la société responsable de ces chèques et de la preuve de l'utilisation effective des chèques-taxis par les bénéficiaires finaux sur base du rapport établi par la société responsable des chèques-taxis qui les récupère après leur utilisation. Le montant de la seconde tranche sera calculé sur base du nombre de chèques-taxis effectivement utilisés ;

Considérant quant à la date du 22 mars 2021, la Région de Bruxelles Capitale a envoyé un projet de convention ;

Vu que le montant du subside alloué à notre commune est supérieur à 12.500,00 EUR il est obligatoire, en vertu des articles 12 et 13 de l'Ordonnance du 21 décembre 2007 contenant le budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale que les nouvelles modalités d'octroi du subside soient approuvées par le Conseil communal.

DECIDE :

Article unique :

D'approuver et de signer le projet de la convention réglant l'octroi d'une subvention spéciale à l'occasion de l'acquisition par la Commune de chèques-taxis à valeur universelle pour 2021 et de transmettre un dossier complet à l'autorité subsidiante, c'est-à-dire le Région Bruxelles Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Algemene diensten en Demografie

Sociale Actie - Taxicheque met universele waarde op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Overeenkomst voor het jaar 2021.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 13 februari 2003 houdende de toekenning van bijzondere subsidies aan de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze overeenkomst voorziet dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een dienstverlening voor taxicheques organiseert die van toepassing is op het ganse grondgebied van het Gewest;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in dit kader een bijzondere toelage toekent tot de verdeling van taxicheques met universele waarde door de Gemeente, opdat personen met een beperkte mobiliteit of met een laag inkomen deze effectief kunnen gebruiken zoals bepaald in artikel 1 van deze overeenkomst;

Overwegende dat het bedrag van de subsidie geraamd is op 29.615,00 EUR;

Overwegende dat de subsidie van 29.615,00 EUR in twee schijven zal uitbetaald worden. Een eerste schijf van 26.653,50 EUR (90%) wordt uitbetaald op basis van een schuldvordering vergezeld van de begrotingsraming en dit na kennisgeving van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van de subsidie aan de begunstigde;

Overwegende dat het saldo dat overeenstemt aan een bedrag van 2.961,50 (10%) maximum van het bedrag van de subsidie betaald zal worden na het indienen van een schuldvordering vergezeld van het betalingsbewijs van de taxicheques die effectief werden gebruikt door de eindbegunstigden op basis van een verslag dat opgesteld wordt door de verantwoordelijke firma van de taxicheques en die deze recupereert na hun gebruik. Het bedrag van de tweede schijf wordt bepaald op basis van de effectief gebruikte taxicheques;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 22 maart 2021 een ontwerp van

overeenkomst heeft opgestuurd;

Gezien het bedrag van de aan onze gemeente toegekende subsidie meer bedraagt dan 12.500,00 EUR en dat het verplicht is, zoals bepaald in de artikels 12 en 13 van de Ordonnantie van 21 december 2007 met betrekking tot de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, om aan de Gemeenteraad de goedkeuring te vragen voor het toepassen van de modaliteiten betreffende de toekenning van subsidies;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het ontwerp van de overeenkomst goed te keuren en te ondertekenen die de toekenning van een bijzondere toelage regelt tot de verdeling van taxicheques met een universele waarde voor 2021 door de Gemeente en een compleet dossier over te maken aan de subsidiërende overheid, namelijk het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

19.05.2021/A/0020

Département des Ressources Humaines

Centre de test et centre de vaccination - Approbation des conventions types pour le personnel.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que dans le cadre de la pandémie COVID-19, un centre de test et un centre de vaccination ont été créés sur le territoire de la commune ;

Considérant que dans ce cadre, il est nécessaire de procéder à la conclusion de différentes conventions avec du personnel, à savoir :

- au sein du centre de test, conventions de partenariat médical pour les infirmiers et médecins et conventions de volontariat pour les stewards, agents administratif, infirmiers ou médecins,
- au sein du centre de vaccination, conventions de partenariat médical pour les vaccinateurs, pharmaciens expert ou coordinateur médical et conventions de volontariat pour les vaccinateurs, agents de sécurité, agents administratif et stewards ;

Vu les conventions type tel qu'adaptées par la coordinatrice des centres et soumises au service des Affaires juridiques ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver les conventions type établies dans le cadre du fonctionnement des centres de

test et de vaccination situés sur le territoire de la Commune, à savoir : la convention de partenariat médical au sein du Centre de Test COVID-19 de Molenbeek-Saint-Jean, la Convention de volontariat au sein du centre de test, la Convention de partenariat médical au sein du centre de vaccination COVID-19 de Molenbeek-Saint-Jean et la convention de volontariat au sein du centre de vaccination.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Departement Human Resources

Testcentrum en vaccinatiecentrum - Goedkeuring van de modelovereenkomsten voor het personeel.

DE RAAD,

Gelet op art. 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Overwegende dat er een testcentrum en een vaccinatiecentrum op het grondgebied van de gemeente opgericht zijn in het kader van de COVID-19 pandemie;

Overwegende dat er in dat kader modelovereenkomsten opgesteld moeten worden voor het personeel dat er tewerkgesteld is, met name:

- voor het testcentrum, medische partnershipovereenkomsten voor de verplegers en artsen en overeenkomsten voor vrijwilligerswerk voor stewards, administratief medewerkers, verplegers of artsen.
- voor het vaccinatiecentrum, medische partnershipovereenkomsten voor vaccinators, deskundig apothekers of medisch coördinator en overeenkomsten voor vrijwilligerswerk voor vaccinators, administratief medewerkers, stewards en beveiligingsmedewerkers.

Gelet op de modelovereenkomsten aangepast door de coordinatrice van de centra en voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken ;

BESLIST :

Enig artikel :

De modelovereenkomsten opgesteld in het kader van de werking van het test- en vaccinatiecentrum op het grondgebied van de gemeente: Medische partnershipovereenkomst bij het COVID-19-Testcentrum van Sint-Jans-Molenbeek, overeenkomst voor vrijwilligerswerk in het testcentrum, Medische partnershipovereenkomst bij het COVID-19-vaccinatiecentrum van Sint-Jans-Molenbeek en overeenkomst voor vrijwilligerswerk in het vaccinatiecentrum, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

Département des Ressources Humaines**Grh - Secrétaire communal - Mise à la retraite - Remplacement - Organisation de l'examen de recrutement.**

LE CONSEIL,

Considérant que Monsieur le Secrétaire communal, sera admis en pension à partir du 01/06/2021;

Considérant que le Secrétaire communal est le premier fonctionnaire dirigeant d'une commune;

Considérant que le poste peut être attribué par recrutement ou par promotion interne;

Vu la délibération du 17/12/2013 par laquelle le Conseil communal décide que "Lors de la vacance de l'emploi de Secrétaire ou Receveur communal, le Collège échevinal propose au Conseil communal, que le poste de Secrétaire ou Receveur communal sera pourvu soit par nomination définitive soit par mandat de 8 ans selon les modalités prévues par la Nouvelle Loi Communale et d'appliquer les mêmes conditions d'accès, telles que fixées par le Conseil communal, aux postes de Secrétaire et Receveur communal statutaire et aux postes de Secrétaire et Receveur communal par mandat";

Vu la délibération du Conseil communal du 24/03/2021 décidant de revoir les conditions particulières de recrutement pour la fonction de Secrétaire communal;

Considérant que le statut administratif du personnel communal prévoit que l'Autorité nantie du pouvoir de nomination peut opter pour l'organisation, soit d'un examen, soit d'un examen-concours."

DECIDE :

Article unique :

De pourvoir au poste de Secrétaire communal, par voie de nomination définitive.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Department Human Resources**Grh - Gemeentesecretaris - Pensionering - Vervanging - Organisatie van het wervingsexamen.**

DE RAAD,

Overwegende dat de heer gemeentesecretaris met ingang van 01/06/2021 op pensioen zal worden gesteld;

Overwegende dat de gemeentesecretaris de eerste leidinggevende ambtenaar van een gemeente is;

Overwegende dat de functie kan worden toegekend door aanwerving of door interne bevordering;

Gezien de beraadslaging van 17/12/2013 waarbij de Gemeenteraad beslist dat "Wanneer het ambt van secretaris of gemeenteontvanger vacant wordt, stelt het schepencollege aan de Gemeenteraad voor, dat het ambt van secretaris of gemeenteontvanger wordt ingevuld hetzij door een vaste benoeming, hetzij door een mandaat van 8 jaar, overeenkomstig de modaliteiten voorzien in de Nieuwe Gemeentewet en om dezelfde toegangsvoorwaarden, zoals bepaald door de Gemeenteraad, toe te passen op de ambten van secretaris en gemeenteontvanger bij statutaire benoeming en op de ambten van secretaris en

gemeenteontvanger bij mandaat";

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 24/03/2021 waarbij besloten werd de bijzondere aanwervingsvoorwaarden voor de functie van Gemeentesecretaris te herzien; Overwegende dat het administratief statuut van het gemeentepersoneel bepaalt dat het benoemingsorgaan kan kiezen voor de organisatie van hetzij een examen, hetzij van een vergelijkend examen".

BESLUIT :

Enig artikel :

Om te voorzien in de functie van Gemeentesecretaris, via een definitieve benoeming.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0022

Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse

Sport - Règlement communal relatif à l'octroi de subsides - Octoi de subside aux associations et clubs de sports molenbeekojs - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.

LE CONSEIL,

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à l'octroi de subsides ponctuels d'un montant d'une valeur égale ou inférieure à 1.500 EUR, en vertu du chapitre 2 du règlement communal établissant les règles générales d'octroi de subside directement accordés par l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean en faveur d'un bénéficiaire dans les limites des crédits budgétaires ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES

- 25 février 2021 – Sports – Octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Académie Karaté Bruxelles» – 1.500,00 EUR – 7640/332/02 (subsides aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021 ;
- 25 février 2021 – Sports – Octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Brussels Education Soccer Trainings » – 700,00 EUR – 7640/332/02 (subsides aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021 ;
- 25 février 2021 – Sports – Octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Sport en Spel » – 700,00 EUR – 7640/332/02 (subsides aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021 ;
- 04 mars 2021 – Sports – Octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Graine de champion » – 700,00 EUR – 7640/332/02 (subsides aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021;

- 04 mars 2021 – Sports – Octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Teammarco Boxing Academie » – 800,00 EUR – 7640/332/02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021 ;
- 04 mars 2021 – Sports – Octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Ama Jeunesse Gym » – 1.000,00 EUR – 7640/332/02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021 ;
- 11 mars 2021 – Sports – Octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Spartan Gym's » - 1.000,00 EUR – 7640/332-02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021 ;
- 18 mars 2021 – Sports – Octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Academy Tiger Club » - 1.000,00 EUR – 7640/332/02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021
- 18 mars 2021 – Sports – octroi d'un subside à l'A.S.L.B. « Vision Solidaire » - 700,00 EUR – 7640/332-02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021
- 18 mars 2021 – Sports – octroi d'un subside à l'A.S.B.L. « Academy Tiger Club » - 700,00 EUR – 7640/332-02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles

Le Conseil est informé.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Gemeentelijke regeling inzake de toekenning van subsidies - Toekenning van subsidies aan de verenigingen en sportverenigingen in Molenbeek - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Overwegende dat de beslissingen van het college van burgemeesters en schepenen betreffende de toekenning van eenmalige subsidies voor een bedrag gelijk aan of minder dan 1.500 EUR, overeenkomstig hoofdstuk 2 van de gemeentelijke verordening tot vaststelling van de algemene regels voor de toekenning van subsidies die rechtstreeks door het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek aan een begunstigde worden toegekend binnen de grenzen van de begrotingskredieten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

- 25 februari 2021 – Sport - Toekenning van een subsidie aan de “Académie Karaté Bruxelles” – 1.500,00 EUR – 7640/332/02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021 ;
- 25 februari 2021 – Sport - Toekenning van een subsidie aan de “Brussels Education Soccer Trainings” – 700,00 EUR – 7640/332/02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021 ;
- 25 februari 2021 – Sport - Toekenning van een subsidie aan de “Sport en Spel” – 700,00 EUR – 7640/332/02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021 ;
- 04 maart 2021 – Sport - Toekenning van een subsidie aan de “Graine de champion” – 700,00 EUR – 7640/332/02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021 ;
- 04 maart 2021 – Sport - Toekenning van een subsidie aan de “Teammarco Boxing Academie” – 800,00 EUR – 7640/332/02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021;
- 04 maart 2021 – Sport - Toekenning van een subsidie aan de “Ama Jeunesse Gym” – 1.000,00 EUR – 7640/332/02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021;
- 11 maart 2021 – Sport – Toekenning van een subsidie aan de “Spartan Gym’s” – 1.000,00 EUR – 7640/332-02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021;
- 18 maart 2021 – Sport – Toekenning van een subsidie aan de “Academy Tiger Club” – 1.000,00 EUR – 7640/332-02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021;
- 18 maart 2021 – Sport – Toekenning van een subsidie aan de “Vision Solidaire” – 700,00 EUR – 7640/332-02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021
- 18 maart 2021 – Sport – Toekenning van een subsidie aan de “Academy Tiger Club” – 700,00 EUR – 7640/332-02 (subsidie aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad wordt geïnformeerd.

19.05.2021/A/0023

Département Finances

Taxes communales - Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13, § 2 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/1;

Considérant que l'administration fiscale régionale assurera l'établissement, l'enrôlement, la perception et le recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur l'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2022, pour autant que la commune émette le souhait de bénéficier de ce service avant le 30 juin 2021;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE:

Article 1^{er}:

De charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements touristiques, pour l'exercice d'imposition 2022.

Article 2:

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de

inrichtingen van toeristisch logies, artikel 13, § 2;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1;

Overwegende dat de gewestelijke fiscale administratie slechts zal instaan voor de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2022 in zoverre de gemeente voor 30 juni 2021 de wens uit om van deze dienstverlening gebruik te maken; Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1:

De fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2022.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0024

Département Finances

Finances - Fabrique d'église Saint-Jean Baptiste - Compte 2020.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Jean-Baptiste nous a fait parvenir son compte de l'exercice 2020 ;

Considérant que le compte se présente comme suit :

| | |
|----------|---------------|
| RECETTES | 1.063,54 EUR |
| DEPENSES | 66.204,31 EUR |
| MALI | 65.140,77 EUR |

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises; modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2020 de la fabrique d'église Saint-Jean-Baptiste.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek Sint-Jan de Doper - Rekening 2020.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Jan de Doper ons de rekening 2020 heeft laten worden ;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

| | |
|-------------|---------------|
| ONTVANGSTEN | 1.063,54 EUR |
| UITGAVEN | 66.204,31 EUR |
| MALI | 65.140,77 EUR |

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig arikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Jan de Doper.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

19.05.2021/A/0025

Département Finances

Finances - Fabrique d'église Sainte Barbe - Compte 2020.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Sainte-Barbe nous a fait parvenir le compte de l'exercice 2020 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

| | |
|----------|---------------|
| RECETTES | 12.720,37 EUR |
| DEPENSES | 6.729,27 EUR |
| BONI | 5.991,10 EUR |

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, concernant les fabriques d'églises modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2020 de la fabrique d'église Sainte-Barbe.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek Sint Barbara - Rekening 2020.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Barbara ons de rekening van het dienstjaar 2020 heeft overgemaakt ;

Overwegende dat de rekening, zich als volgt voordoet :

| | |
|-------------|---------------|
| ONTVANGSTEN | 12.720,37 EUR |
| UITGAVEN | 6.729,27 EUR |
| BONI | 5.991,10 EUR |

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Barbara.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

19.05.2021/A/0026

Département Finances

Finances - Fabrique d'église Résurrection - Compte 2020.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église de la Résurrection a fait parvenir à la Commune le compte de l'exercice 2020 ;

Considérant que le compte 2020 se présente comme suit :

| | |
|----------|---------------|
| RECETTES | 62.331,41 EUR |
| DEPENSES | 90.097,98 EUR |
| MALI | 27.766,57 EUR |
| | |
| | |

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, concernant les fabriques d'églises modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2020 de la fabrique d'église de la Résurrection.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Fianciën - Kerkfabriek Verrijzenis - Rekening 2020.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek van de Verrijzenis aan de Gemeente de rekening van het dienstjaar 2020 heeft laten geworden;

Overwegende dat de rekening 2020, zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN 62.331,41 EUR

UITGAVEN 90.097,98 EUR

MALI 27.766,57 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig Artikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2020 van de kerkfabriek van de Verrijzenis.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

19.05.2021/A/0027

Département Finances

Finances - Fabrique d'église Saint-Rémi - Compte 2020.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Rémi a fait parvenir à la Commune le compte de l'exercice 2020 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

| | |
|----------|----------------|
| RECETTES | 136.661,95 EUR |
| DEPENSES | 69.865,93 EUR |
| BONI | 66.796,02 EUR |

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques

d'églises;
Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :
D'émettre un avis favorable sur le compte 2020 de la fabrique d'église Saint-Rémi.

Expédition de la présente décision sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën
Financiën - Kerkfabriek Sint Remigius - Rekening 2020.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Remigius aan de Gemeente de rekening van het dienstjaar 2020 heeft laten worden ;
Overwegende dat de rekening, zich als volgt voordoet :

| | |
|-------------|----------------|
| ONTVANGSTEN | 136.661,95 EUR |
| UITGAVEN | 69.865,93 EUR |
| BONI | 66.796,02 EUR |

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig Artikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Remigius.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

Finances - Fabrique d'église Saint-Charles Borromée - Compte 2020.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint Charles Borromée a fait parvenir à la Commune son compte de l'exercice 2020 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

| | |
|----------|----------------|
| RECETTES | 160.911,58 EUR |
| DEPENSES | 109.013,07 EUR |
| EXCEDENT | 51.898,51 EUR |

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale;

DECIDE :

Article unique:

D'émettre un avis favorable sur le compte 2020 de la fabrique d'église Saint Charles Borromée.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Financiëen - Kerkfabriek Sint Karel Borromeus - Rekening 2020.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint Karel Borromeus aan de Gemeente de rekening van het dienstjaar 2020 heeft laten geworden;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

| | |
|-------------|----------------|
| ONTVANGSTEN | 160.911,58 EUR |
| UITGAVEN | 109.013,07 EUR |
| BONI | 51.898,51 EUR |

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2020 van de kerkfabriek Sint Karel Borromeus.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

19.05.2021/A/0029

Département Services généraux et Démographie
Informatique - Mise au rebus de matériel informatique.

LE CONSEIL,

Considérant que l'Administration communale dispose d'un stock de pc vétustes et défectueux;

Considérant que ce matériel a déjà été remplacé par du nouveau matériel;

Considérant que les pièces qui sont réutilisables ont été retirées dudit matériel;

Considérant que les pc concernés sont repris ci-dessous;

- 13 pc de la marque NEC - année 2006
- 17 pc de la marque Siemens - année 2010
- 13 pc de la marque DELL - année 2012

Considérant que ce matériel peut être détruit par le service de la Propreté Publique:

DECIDE :

Article unique:

De retirer ce matériel informatique du patrimoine communal.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Informatica - Afschrijven van informatica materiaal.

DE RAAD,

Overwegend dat het Gemeentebestuur over een voorraad vervallen en defecte pc's beschikt;

Gezien het feit dat dit materiaal al is vervangen door nieuw materiaal;

Overwegend dat de onderdelen die herbruikbaar zijn uit het materiaal zijn verwijderd;

Gezien het feit dat de betrokken pc's hieronder worden vermeld;

- 13 pc's van het merk NEC – jaar 2006
- 17 pc's van het mark Siemens – jaar 2010
- 13 pc's van het merk DELL – jaar 2012

Aangezien dit materiaal kan worden vernietigd door de openbare dienst voor reinheid;

BESLIST:

Enig artikel:

Om deze computerapparatuur uit het gemeentelijk erfgoed te halen.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

19.05.2021/A/0030

Département Finances

**Economat - Nouvelle loi communale article 234 par. 3 et 4 - Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins et approbation
des modes de financement.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234 par. 3 et 4 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 42 par. 1^{er}, 1^oa) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

EST INFORMÉ DES DECISIONS DES COLLEGES SUIVANTES :

1. 08 avril 2021 – Gardiennage du centre test Covid-19. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 64.999,99 EUR TVAC –140/124/48 - fonds propres
2. 22 avril 2021 – Achat de livres classiques pour les écoles francophones 2021-2022 Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 89.999,99 EUR TVAC –7223/124/02 - fonds propres
3. 22 avril 2021 – Achat de livres classiques pour les écoles néerlandophones 2021-2022 Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée –75.000,00 EUR TVAC –7222/124/02 - fonds propres
4. 22 avril 2021 – Achat de matériel didactique pour les écoles francophones 2021-2022 Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 100.000,00 EUR TVAC – 7223/124/02 - fonds propres
5. 22 avril 2021 – Achat de matériel didactique pour les écoles néerlandophones 2021-2022. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 50.000,00 EUR TVAC – 7222/124/02 - fonds propres

ET DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Financiën

Economaat - Nieuwe Gemeentewet artikel 234 par. 3 en 4 – Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen en goedkeuring van de financieringswijzen.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 234 par. 3 en 4;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de gunning van opdrachten via onderhandelingsprocedure krachtens artikel 42 par. 1, 1^oa) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE COLLEGE BESLISSINGEN:

1. 8 april 2021 – Bewaking voor het testcentrum Covid-19. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 64.999,99 euro incl. BTW – 140/124/48 - eigen fondsen
2. 22 april 2021 – Aankoop van schoolboeken voor de Franstalige scholen 2021-2022 Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 89.999,99 euro incl. BTW – 7223/124/02– eigen fondsen
3. 22 april 2021 – Aankoop van schoolboeken voor de Nederlandstalige scholen 2021-2022 Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 75.000,00 euro incl. BTW – 7222/124/02– eigen fondsen
4. 22 april 2021 – Aankoop van didactische materiaal voor de Franstalige scholen 2021-2022 Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 100.000,00 euro incl. BTW – 7223/124/02– eigen fondsen
5. 22 april 2021 – Aankoop van didactische materiaal voor de Nederlandstalige scholen 2021-2022 Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 50.000,00 euro incl. BTW – 7222/124/02– eigen fondsen

EN BESLIST :

Enig artikel :

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting.

Carine Liekendael quitte la séance / verlaat de zitting.

Mohamed Daif quitte la séance / verlaat de zitting.

Yassine Akki quitte la séance / verlaat de zitting.

19.05.2021/A/0031

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Motion demandant un cessez-le-feu immédiat entre belligérants ainsi que l'arrêt des expulsions et de l'annexion des territoires palestiniens dans le chef de l'Etat d'Israël.

LE CONSEIL,

L'escalade de violence qui touche depuis deux semaines Israël et les territoires palestiniens prend sa source dans la politique d'expulsion et d'annexion menée par le gouvernement israélien.

Dès le 3 mai, des heurts ont éclaté dans le quartier de Sheikh Jarrah, à Jérusalem-Est, en marge d'une manifestation de soutien à des familles palestiniennes menacées d'expulsion au profit de colons israéliens. Ces heurts se propagent dans les jours qui suivent à l'Esplanade des Mosquées et à Jérusalem-Est. Le 10 mai, le conflit gagne la bande de Gaza, où des frappes de l'armée israélienne répondent à des tirs de roquettes du Hamas. Depuis lors, la situation empire et les victimes se comptent désormais par centaines.

Cette situation est intolérable. Les violences doivent être arrêtées immédiatement, ainsi que les politiques d'apartheid, d'expulsion et d'annexion qui en sont la cause.

Tandis que les 15 et 16 mai 2021, des manifestations de commémoration de la nakba se sont déroulées dans de nombreuses capitales du monde, d'autres rassemblements, pour la paix entre les deux peuples, ont eu lieu en Israël.

Cette dimension de solidarité entre les peuples est absolument essentielle. Elle nous permet de souligner que les positionnements politiques, portés par la présente motion, s'adressent à des dirigeants et ne ciblent, en aucun cas, les communautés et diasporas dans le monde.

Les violences sur les populations civiles sont inacceptables, d'où qu'elles viennent.

Dans le même temps, de nombreuses associations de défense des droits humains et des instances internationales ont mis en évidence les manquements d'Israël au droit international

Human Right Watch, par exemple, dénonce : « les autorités israéliennes (qui) commettent les crimes contre l'humanité d'apartheid et de persécution ». L'ONG américaine rejoint ainsi des organisations israéliennes comme B'tselem, Yesh Din et d'autres ONG internationales dans cette dénonciation.

Antonio Guterres, le Secrétaire général des Nations-Unies, adjure de son côté Israël « d'arrêter les démolitions et les expulsions à Jérusalem, conformément à ses engagements et en vertu du droit international humanitaire », ajoutant que « tous les dirigeants ont la

responsabilité d'agir contre les extrémistes et de dénoncer tous les actes de violence et de provocation ».

Amnesty international a également dénoncé l'usage répétitif, par les forces de sécurité israéliennes, d'une force injustifiée et excessive contre des manifestants palestiniens à Jérusalem-Est.

A la demande de la Tunisie, une réunion du Conseil de Sécurité est prévue à ce sujet. Partout dans le monde, des voix s'élèvent pour exhorter Israël à respecter le droit international et faire cesser les violences.

C'est pourquoi le Conseil communal de la commune de Molenbeek :

Considérant la détérioration dramatique de la situation à Jérusalem-Est, comme partout en Palestine occupée.

Considérant que plus de 700.000 Palestiniens se sont retrouvés chassés de chez eux au moment de la création de l'Etat d'Israël (nakba - exode palestinien de 1948).

Considérant qu'en 1967, suite à la guerre des Six-Jours, Jérusalem-Est a été annexée illégalement par Israël, en violation du droit international humanitaire.

Vu la loi israélienne sur les questions juridiques et administratives, qui permet aux Israéliens – mais pas aux propriétaires palestiniens – de faire valoir leurs droits sur des propriétés qui leur appartiendraient dans la partie orientale de la ville.

Faisant référence au jugement du 8 octobre 2020 du tribunal de première instance de Jérusalem qui impose un ordre d'expulsion à la famille de Al-Kurd et trois autres familles (les familles Skafi, Al-Qasim et Al-Ja'ouni) totalisant 7 foyers d'environ 30 personnes, ordonné en appliquant illégalement le droit interne israélien à Jérusalem-Est, qui constitue pourtant un territoire occupé.

Considérant le communiqué de la représentation de l'UE à Jérusalem (décembre 2020) sur la décision de la justice israélienne de procéder à l'éviction de huit familles palestiniennes dans les quartiers de Sheikh Jarrah et de Silwan.

Considérant l'appel à l'annulation de l'ordre d'expulsion d'Israël contre 16 familles palestiniennes du rapporteur spécial des Nations-Unies sur la situation des droits de l'homme dans le territoire palestinien occupé depuis 1967 (janvier 2021), Michael Lynk.

Considérant la tenue, ce dimanche 16 mai, d'une troisième session d'urgence sur le conflit israélo-palestinien aux Nations-Unies et la poursuite des négociations sur un texte commun visant à appeler à la fin des hostilités et réaffirmer le projet d'une solution à deux Etats sur la base des résolutions déjà adoptées par l'ONU.

Considérant le plan directeur pour Jérusalem du gouvernement israélien dont l'objectif est de réduire au maximum le nombre de Palestiniens habitant dans la ville.

Faisant référence au nouveau projet de loi sur le Grand Jérusalem qui est en discussion à la Knesset et qui menace d'exclure d'autres quartiers palestiniens des limites de la municipalité : les quartiers de Kufr'Aqab, du camp de réfugiés de Shu'fat et d'Anata et d'intégrer les colonies israéliennes de Ma'ale Adumim, Gush Etzion, Efrat, Beitar Illit et Giv'at Ze'ev.

Considérant l'accélération de la colonisation au cœur des anciennes limites municipales de la ville.

Considérant les rapports d'Human Right Watch, Yesh Din , B'tselem, Al Haq et le Cairo Institute for Human Rights Studies qui qualifient l'occupation de la Palestine par Israël de crime d'apartheid.

Se référant à la Quatrième Convention de Genève et la responsabilité de la communauté internationale de veiller à ce qu'Israël respecte pleinement ses obligations en vertu du droit international, y compris à Jérusalem Est.

Considérant les demandes formulées dans la proposition de résolution adoptée en séance

plénière de la Chambre le 25 juin 2020 condamnant la politique d'annexion d'Israël sur les territoires occupés en Palestine (DOC 55 1292/008).

Considérant la proposition de résolution approuvée en séance plénière au Parlement de Wallonie le 11 décembre 2014, relative à la reconnaissance immédiate de l'Etat palestinien (DOC 74 (2014-2015) — N° 5).

Considérant les accords du « gouvernement Vivaldi » qui soulignent que : « Le gouvernement fera de nouveaux pas dans le sens d'une politique de différenciation bilatérale et multilatérale à l'égard des colonies israéliennes. Il travaillera au niveau multilatéral et de l'UE ou, le cas échéant, avec un groupe significatif d'États partageant les mêmes vues, sur une liste de contre-mesures efficaces et proportionnées en cas d'annexion du territoire palestinien par Israël et sur une possible reconnaissance à temps de l'État palestinien. »

Considérant que la commune de Molenbeek a toujours exprimé son soutien concret à la population palestinienne et à la paix notamment en accueillant en 2009 l'équipe nationale de football de Palestine pour la rencontre « Un But pour la Paix » au stade Edmond Machtens, en organisant à la maison des culture et de la cohésion les 24h pour la Paix en Palestine, en accueillant pendant plus de dix années chaque été des enfants palestiniens dans la maison de vacances de Cornimont , par la conclusion d'un accord de partenariat avec la ville de Jenine en Palestine en 2018 portant sur du soutien et des échanges au niveau économique, de la jeunesse, de la formation et culturel

Le Conseil communal de Molenbeek considère que la violence actuelle rend les déclarations de principe totalement dérisoires.

Le Conseil communal de Molenbeek demande que :

- Le gouvernement fédéral et les gouvernements des entités fédérées appellent à un cessez-le feu immédiat de la part de toutes les parties.
- La Belgique et l'Union européenne aillent désormais au-delà des postures et des condamnations de principe.
- Le Collège applique la motion approuvée lors de la précédente législature (2012-2018) prévoyant d'exclure de ses marchés publics toute entreprise qui entretiendrait des liens ou jouerait un rôle avec l'occupation de la Palestine ;
- Le conseil communal de Molenbeek demande au gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de poursuivre l'arrêt de toute mission économique en Israël tant que le droit international est bafoué, nous demandons également une évaluation de la politique de l'attaché économique à Tel AVIV et l'arrêt immédiat de toute commercialisation et importation des produits issus des colonies et des territoires occupés.
- Le conseil communal de Molenbeek demande au gouvernement fédéral la mise en place de sanctions économiques à l'encontre de l'état d'Israël en commençant immédiatement par l'interdiction de commercialisation et d'importation des produits issus des colonies sur le territoire belge.
- Le conseil communal de Molenbeek demande au gouvernement fédéral d'introduire au Conseil de l'Union Européenne une demande de suspension de l'accord d'association UE-Israël tant que les droits humains des palestiniens et le droit international ne sont pas respectés.
- La Belgique prenne la tête d'une initiative internationale à travers les Nations-Unies ou l'Union européenne pour faire cesser les crimes.
- La Belgique défende avec vigueur la demande d'une enquête internationale pour

crime d'apartheid envers les Palestiniens.

- La Belgique mette rapidement en œuvre les accords de gouvernement en établissant une liste de sanctions, y compris économiques, efficaces contre la politique d'annexion des territoires palestiniens et en approfondissant les mesures de différenciation pour exclure les colonies israéliennes des relations bilatérales entre Israël, la Belgique et l'Union européenne.
- La Palestine soit, enfin, reconnue comme un État à part entière par la Belgique et les communautés européenne et internationale.

Le Conseil communal de Molenbeek demande enfin que cette motion soit envoyée à Monsieur le Premier ministre et Madame la Ministre des Affaires étrangères, aux Ministres-Présidents des entités fédérées, à l'ensemble des présidences de partis représentés au sein des différents parlements belges ainsi qu'à l'Ambassadeur d'Israël en Belgique.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 31 votes positifs, 3 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Motie waarin wordt opgeroepen tot een onmiddellijk staakt-het-vuren tussen de oorlogvoerende partijen en tot stopzetting van de verdrijving en annexatie van Palestijnse gebieden door de Staat Israël.

DE RAAD,

De escalatie van geweld waardoor Israël en de Palestijnse gebieden sinds twee weken worden geteisterd, vindt haar oorsprong in het beleid van verdrijving en annexatie van de Israëlische regering.

Reeds op 3 mei braken er botsingen uit in de wijk Sheikh Jarrah in Oost-Jeruzalem, in de marge van een betoging ter ondersteuning van Palestijnse gezinnen die dreigden te worden uitgezet ten gunste van Israëlische kolonisten. Deze botsingen breidden zich in de daaropvolgende dagen uit tot de Esplanade van de Moskeeën en Oost-Jeruzalem. Op 10 mei breidde het conflict zich uit tot de Gazastrook, waar het Israëlische leger raketbeschietingen van Hamas beantwoordde. Sindsdien is de situatie verslechterd en het aantal slachtoffers loopt nu in de honderden.

Deze situatie is ondraaglijk. Er moet onmiddellijk een einde worden gemaakt aan het geweld en aan het apartheids-, verdrijvings- en annexatiebeleid dat dit geweld veroorzaakt. Terwijl op 15 en 16 mei 2021 in vele hoofdsteden van de wereld Nakba-herdenkingen plaatsvonden, vonden in Israël andere manifestaties voor vrede tussen de twee volkeren plaats.

Deze dimensie van solidariteit tussen de volkeren is absoluut essentieel. Het stelt ons in staat te benadrukken dat de politieke standpunten die in deze motie worden ingenomen, gericht zijn tot de leiders en geenszins gericht zijn tegen gemeenschappen en diasporagemeenschappen overal ter wereld.

Geweld tegen de burgerbevolking is onaanvaardbaar, waar het ook vandaan komt.

Tegelijkertijd hebben vele mensenrechtengroeperingen en internationale instanties gewezen op Israëls schendingen van het internationaal recht

Human Right Watch, bijvoorbeeld, veroordeelt: "de Israëlische autoriteiten (die) de misdaden tegen de menselijkheid van apartheid en vervolging begaan. De Amerikaanse NGO sluit zich aldus aan bij Israëlische organisaties zoals B'tselem, Yesh Din en andere internationale NGO's in deze veroordeling.

Antonio Guterres, de secretaris-generaal van de VN, drong er bij Israël op aan "een einde te maken aan de afbraak van gebouwen en de uitzettingen in Jeruzalem, overeenkomstig zijn verbintenissen en het internationaal humanitair recht", en voegde eraan toe dat "alle leiders de verantwoordelijkheid hebben om op te treden tegen extremisten en alle daden van geweld en provocatie te veroordelen".

Amnesty International heeft ook het herhaalde gebruik van ongerechtvaardigd en buitensporig geweld door Israëlische veiligheidstroepen tegen Palestijnse demonstranten in Oost-Jeruzalem aan de kaak gesteld.

Op verzoek van Tunesië is een bijeenkomst van de Veiligheidsraad over dit onderwerp gepland. Over de hele wereld gaan stemmen op om Israël aan te sporen het internationale recht te eerbiedigen en het geweld te stoppen.

Daarom heeft de gemeenteraad van de gemeente Molenbeek :

Gezien de dramatische verslechtering van de situatie in Oost-Jeruzalem, zoals overal in bezet Palestina

Overwegende dat meer dan 700.000 Palestijnen bij de oprichting van de staat Israël uit hun huizen zijn verdreven (nakba - Palestijnse uittocht in 1948)

Overwegende dat Oost-Jeruzalem in 1967, na de Zesdaagse Oorlog, illegaal door Israël is geannexeerd, hetgeen in strijd is met het internationaal humanitair recht

Gelet op de Israëlische wet inzake juridische en administratieve aangelegenheden, die Israëli's - maar geen Palestijnse eigenaars - toestaat hun rechten te doen gelden op aan hen toebehorende eigendommen in het oostelijk deel van de stad

Verwijzend naar de uitspraak van 8 oktober 2020 van de Jeruzalem Magistrate's Court waarbij een uitzettingsbevel werd uitgevaardigd tegen de familie van Al-Kurd en drie andere families (de families Skafi, Al-Qasim en Al-Ja'ouni) van in totaal zeven huishoudens van ongeveer 30 personen, op bevel van de onwettige toepassing van de Israëlische binnenlandse wetgeving in Oost-Jeruzalem, dat niettemin bezet gebied is.

Gezien het communiqué van de EU-vertegenwoordiging in Jeruzalem (december 2020) over het besluit van de Israëlische rechterlijke macht om acht Palestijnse gezinnen in de buurten Sheikh Jarrah en Silwan uit te zetten.

Gezien de oproep van de speciale rapporteur van de Verenigde Naties voor de situatie van de mensenrechten in de sinds 1967 bezette Palestijnse gebieden (januari 2021), Michael Lynk, om het uitzettingsbevel van Israël tegen 16 Palestijnse gezinnen in te trekken.

Gezien het feit dat op zondag 16 mei aanstaande bij de Verenigde Naties een derde spoedzitting over het Israëlisch-Palestijnse conflict wordt gehouden en dat de onderhandelingen over een gezamenlijke tekst die ertoe strekt op te roepen de vijandelijkheden te staken en het project van een tweestatenoplossing op basis van de reeds door de VN aangenomen resoluties, worden voortgezet.

Gezien het masterplan van de Israëlische regering voor Jeruzalem, dat ten doel heeft het aantal Palestijnen dat in de stad woont tot een minimum te beperken.

Verwijzend naar het nieuwe wetsontwerp over Groot-Jeruzalem dat momenteel in de Knesset wordt besproken en dat andere Palestijnse wijken van de gemeentegrenzen dreigt uit te sluiten, namelijk de wijken Kufr'Aqab, het vluchtelingenkamp van Shu'fat en Anata, en de Israëlische nederzettingen Ma'ale Adumim, Gush Etzion, Efrat, Beitar Illit en Giv'at Ze'ev dreigt te integreren

Gezien de versnelling van de bewoning in het hart van de voormalige gemeentegrenzen van de stad.

Gezien de rapporten van Human Right Watch, Yesh Din, B'tselem, Al Haq en het Instituut voor Mensenrechtenstudies van Caïro, waarin de Israëlische bezetting van Palestina wordt beschreven als een misdaad van apartheid.

Verwijzend naar het Vierde Verdrag van Genève en de verantwoordelijkheid van de internationale gemeenschap om ervoor te zorgen dat Israël zijn verplichtingen krachtens het internationaal recht volledig nakomt, ook in Oost-Jeruzalem.

Gezien de verzoeken in de tijdens de plenaire vergadering van 25 juni 2020 aangenomen ontwerpresolutie waarin het annexatiebeleid van Israël ten aanzien van de bezette gebieden in Palestina wordt veroordeeld (DOC 55 1292/008).

Gezien de op 11 december 2014 in de plenaire vergadering van het Waalse parlement goedgekeurde ontwerpresolutie over de onmiddellijke erkenning van de Palestijnse staat (DOC 74 (2014-2015) - Nr. 5).

Gezien de akkoorden van de "regering-Vivaldi", waarin wordt benadrukt dat "de regering verdere stappen zal zetten in de richting van een beleid van bilaterale en multilaterale differentiatie ten aanzien van de Israëlische nederzettingen. Zij zal op multilateraal en EU-niveau, of in voorkomend geval met een aanzienlijke groep gelijkgestemde staten, werken aan een lijst van doeltreffende en evenredige tegenmaatregelen in geval van Israëlische annexatie van Palestijns grondgebied en aan een eventuele tijdelijke erkenning van de Palestijnse staat. "

Overwegende dat de gemeente Molenbeek altijd haar concrete steun voor de Palestijnse bevolking en voor de vrede heeft betuigd, met name door in 2009 het Palestijnse nationale voetbalelftal te ontvangen voor de bijeenkomst "Een doel voor vrede" in het Edmond Machtens-stadion, en door in het Huis van Cultuur en Cohesie de 24 uur voor de vrede in Palestina te organiseren, door al meer dan tien jaar elke zomer Palestijnse kinderen te ontvangen in het vakantiehuis van Cornimont, door in 2018 een partnerschapsovereenkomst te sluiten met de stad Jenin in Palestina over ondersteuning en uitwisselingen op economisch, jeugd-, opleidings- en cultureel gebied

De gemeenteraad van Molenbeek is van oordeel dat de huidige gewelddadigheden de beginselverklaringen totaal irrelevant maken.

De gemeenteraad van Molenbeek eist dat :

- De federale regering en de regeringen van de gefedereerde entiteiten roepen alle partijen op tot een onmiddellijk staakt-het-vuren.
- België en de Europese Unie gaan verder dan aanstellerij en principiële veroordelingen.
- Het college voert de tijdens de vorige zittingsperiode (2012-2018) goedgekeurde motie uit om elk bedrijf dat banden heeft met of een rol speelt bij de bezetting van Palestina, uit te sluiten van zijn overheidsopdrachten;
- De Molenbeekse gemeenteraad vraagt aan de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om alle economische missies naar Israël te blijven stopzetten zolang het internationaal recht met voeten wordt getreden, wij vragen ook een evaluatie van het beleid van de economische attaché in Tel Aviv en de onmiddellijke stopzetting van alle marketing en import van producten uit de nederzettingen en de bezette gebieden.
- De Molenbeekse gemeenteraad vraagt de federale regering economische sancties in te stellen tegen de staat Israël, te beginnen met een onmiddellijk verbod op de afzet en de invoer van producten uit de nederzettingen op Belgisch grondgebied.
- De gemeenteraad van Molenbeek vraagt de federale regering een verzoek in te dienen bij de Raad van de Europese Unie om de associatieovereenkomst EU-Israël op te schorten zolang de mensenrechten van de Palestijnen en het internationaal recht niet worden gerespecteerd.

- België neemt het voortouw in een internationaal initiatief via de Verenigde Naties of de Europese Unie om een einde te maken aan de misdaden.
- België verdedigt met kracht de eis van een internationaal onderzoek naar de misdaad van apartheid tegen de Palestijnen
- België voert de regeringsakkoorden snel uit door een lijst op te stellen van doeltreffende sancties, ook economische, tegen het annexatiebeleid van de Palestijnse gebieden en door de differentiatie maatregelen te verdiepen om de Israëliische nederzettingen uit te sluiten van de bilaterale betrekkingen tussen Israël, België en de Europese Unie.
- Palestina moet eindelijk als volwaardige staat worden erkend door België en de Europese en internationale gemeenschappen.

De Molenbeekse gemeenteraad vraagt dat deze motie wordt toegezonden aan de Eerste Minister en de Minister van Buitenlandse Zaken, aan de Ministers-Voorzitters van de gefedereerde entiteiten, aan alle voorzitters van de partijen vertegenwoordigd in de verschillende Belgische parlementen en aan de Israëliische Ambassadeur in België.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 31 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

19.05.2021/A/0032

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Motion de soutien au peuple palestinien visant à mettre en place des sanctions contre l'Etat d'Israël tant que celui-ci ne respecte pas le droit international, déposée par le PTB*PVDA et le CDH.

LE CONSEIL,

Vu la résolution 242 du Conseil de sécurité du 22 novembre 1967 qui condamne l'acquisition de territoire par la guerre, qui demande le retrait des forces armées israéliennes des territoires occupés et qui affirme l'inviolabilité territoriale et l'indépendance politique de chaque Etat de la région ;

Vu la résolution 2334 du Conseil de sécurité de l'ONU du 23 décembre 2016 qui :

- réaffirme que la création par Israël de colonies de peuplement dans le Territoire palestinien occupé depuis 1967, y compris Jérusalem-Est, n'a aucun fondement en droit et constitue une violation flagrante du droit international et est un obstacle majeur à la réalisation de la solution des deux États et à l'instauration d'une paix globale, juste et durable ;
- exige de nouveau d'Israël qu'il arrête immédiatement et complètement toutes ses activités de peuplement dans le Territoire palestinien occupé, y compris Jérusalem-Est, et respecte pleinement toutes les obligations juridiques qui lui incombent à cet égard ;
- qui souligne qu'aucune modification aux frontières du 4 juin 1967 ne sera reconnue, y compris en ce qui concerne Jérusalem, autres que celles convenues par les parties par la voie de négociations ;

- condamne toutes les mesures visant à modifier la composition démographique, le caractère et le statut du Territoire palestinien occupé depuis 1967, y compris Jérusalem-Est, notamment la construction et l'expansion de colonies de peuplement, le transfert de colons israéliens, la confiscation de terres, la destruction de maisons et le déplacement de civils palestiniens, en violation du droit international humanitaire et des résolutions pertinentes ;

Considérant que des dizaines de résolutions de l'ONU continuent d'être violées par l'Etat d'Israël depuis de nombreuses années ;

Considérant que les Accords d'Oslo de 1993, qui devaient mener à une autonomie progressive des Territoires occupés, ne sont pas respectés par Israël ;

Considérant que ce sont plus de 750 000 Palestiniens qui se sont retrouvés chassés de chez eux au moment de la création de l'Etat d'Israël et que ceux-ci ou les descendants de ceux-ci ne bénéficient toujours pas du droit au retour, se retrouvant dans de nombreux cas apatrides ;

Considérant qu'aujourd'hui, quelque 650 000 colons sont installés en Cisjordanie et à Jérusalem-Est, illégalement ;

Considérant que les Palestiniens vivant sous occupation israélienne ou à l'intérieur des frontières légales israéliennes sont de véritables "citoyens de seconde zone" car ils ne bénéficient pas des mêmes droits que les colons et les israéliens juifs ;

Considérant qu'en 2018, Israël s'est doté d'une "loi fondamentale" se définissant comme le "foyer du peuple juif" ;

Considérant que John Dugard - professeur de droit international sudafricain, membre de la Commission de la vérité et de la réconciliation à la fin du régime d'Apartheid en Afrique du Sud et rapporteur spécial pour les droits de l'homme en Cisjordanie et dans la bande de Gaza - a déclaré en 2007 que de nombreuses lois et pratiques israéliennes violent la Convention de 1966 sur l'élimination de toutes les formes de discrimination raciale, et en 2015, qu'Israël pourrait être jugé devant la Cour International de Justice pour crime d'apartheid ;

Considérant qu'il convient en effet de désigner Israël comme un Etat d'Apartheid, conformément à ce que demande le directeur de l'ONG israélienne B'Tselem qui déclarait récemment ceci : "La promotion systématique de la suprématie d'un groupe de gens par rapport à un autre est profondément immoral et doit cesser. Nous appelons cela de l'apartheid." ;

Considérant que les organisations internationales de défense des droits de l'homme déclare que Israël commet un "apartheid" à l'encontre des Palestiniens. Le droit pénal international reconnaît deux crimes contre l'humanité spécifiquement pour des situations de discrimination et d'oppression systématiques : l'apartheid et la persécution.

Considérant le plan directeur pour Jérusalem du Gouvernement israélien dont l'objectif est de réduire au maximum le nombre de Palestiniens habitant dans la ville ;

Considérant l'appel du rapporteur spécial des Nations Unies sur la situation des droits de l'homme dans le territoire palestinien occupé à faire annuler l'ordre d'expulsion d'Israël contre 16 familles palestiniennes dans le quartier de Cheikh Jarrah à Jérusalem-Est ;

Considérant que l'Etat israélien réprime violemment les manifestations pacifiques, qu'il s'agisse des marches du retour en 2018 et 2019 où des snipers israéliens ont fait des dizaines de victimes, ou des derniers événements à Jérusalem où la police israélienne est entrée dans la mosquée Al-Aqsa ;

Considérant que dans la bande de Gaza, deux millions de Palestiniens vivent, entassés, enfermés et sous embargo depuis 2006 ;

Considérant les bombardements contre la bande de Gaza en 2008, 2012 et 2014 faisant plus de 3 000 victimes palestiniennes et détruisant les infrastructures de base provoquant

une catastrophe humanitaire ;

Considérant que ces faits ont amené la Cour pénale internationale (CPI) en mars 2021 à ouvrir une enquête sur des crimes de guerre présumés dans les Territoires palestiniens ;

Considérant que les opérations de l'armée israélienne détruisent également des infrastructures et des projets soutenus et financés par d'autres Etats, dont la Belgique ;

Considérant l'appel de centaines d'organisations de la société civile, palestinienne, israéliennes et dans le reste du monde à soutenir la campagne pacifique BDS (Boycott, désinvestissement, sanction) ;

Considérant que d'autres villes, comme Barcelone, ont proclamé la légitimité du mouvement BDS et on décidé d'appliquer des clauses de marchés publics permettant d'exclure les entreprises qui tirent profit de cette politique de colonisation et de violation du droit international ;

Considérant que l'Etat belge n'a toujours pas reconnu l'Etat de Palestine, n'applique aucune sanction contre Israël et poursuit sa politique de partenariat commercial et culturel avec cet Etat ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a organisé ces dernières années diverses missions économiques officielles en Israël, qu'elle n'a pas décidé officiellement de ne plus en organiser et qu'elle maintient sa représentation commerciale à Tel-Aviv ;

Considérant que la colonisation, l'occupation militaire illégale et l'apartheid sont des lignes rouges du droit international qu'Israël continue de franchir depuis des décennies, sans ralentissement ;

Considérant que toutes les voies diplomatiques ont été utilisées, sans succès, pour faire entrer l'Etat d'Israël dans la légalité, et qu'il convient alors de prendre des sanctions contre cet Etat tant qu'il ne respectera pas le droit international ;

Considérant que la commune de Molenbeek-Saint-Jean a conclu un accord de partenariat avec la ville de Jenine en Palestine en 2018 portant sur du soutien et des échanges au niveau économique, de la jeunesse, de la formation et au niveau culturel;

Le conseil communal de Molenbeek décide :

d'affirmer son soutien au peuple palestinien qui subit l'apartheid, la colonisation et l'occupation militaire de la part de l'Etat d'Israël ;

d'affirmer son soutien à la campagne BDS (boycott, désinvestissement et sanctions) ;

• de demander au Collège :

• d'exclure de ses marchés publics toute entreprise qui entretiendrait des liens ou jouerait un rôle avec l'occupation de la Palestine ;

• de demander au gouvernement bruxellois :

• qu'il s'engage publiquement et immédiatement à mettre fin à toute mission économique future en Israël et à fermer sa représentation commerciale à Tel-Aviv, tant qu'Israël ne respectera pas le droit international ;

• de demander au gouvernement fédéral :

• de mettre en place immédiatement des sanctions économiques à l'encontre de l'Etat d'Israël, et de programmer l'arrêt progressif et

effectif du reste des échanges commerciaux avec Israël, tant que celui-ci ne respectera pas le droit international ;

• de reconnaître l'Etat de Palestine ;

• de transmettre la présente motion aux parlements et gouvernement fédéraux et de la Région de Bruxelles-Capitale, à l'ambassade d'Israël et à la représentation de Palestine à Bruxelles.

Le point est retiré de l'ordre du jour, les motions des points 31 et 32 sont jointes et abordées au point 31.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Motie ter ondersteuning van het Palestijnse volk, ingediend door de PTB*PVDA en de CDH, om sancties in te stellen tegen de staat Israël zolang deze zich niet houdt aan het internationaal recht.

Het punt wordt van de dagorde gehaald, de moties van punten 31 en 32 worden samengevoegd en behandeld in punt 31.

19.05.2021/A/0033

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Motion de solidarité avec les résidents et travailleurs de deux maisons de repos menacées de fermeture et de licenciement, déposée par M. El Khannouss, M.Sumlu et M. Vancauwenberge.

LE CONSEIL,

Lors du conseil communal du 21 avril 2021, la conseillère Hind Addi a mis à l'ordre du jour une motion de solidarité avec les résident.e.s et travailleurs et travailleuses de deux maisons de repos situées à Molenbeek menacées de fermeture et de licenciements de personnel. Il s'agit des homes Armonia, rue Sebrechts, et Senior Living Group, rue Paloke.

La bourgmestre de Molenbeek, Madame Catherine Moureaux, a cependant décidé de retirer ce point de l'ordre du jour au motif qu'il ne relèverait pas de la compétence de la commune. Pour se justifier, elle se réfère à l'article 19 du ROI du conseil et l'article 117 de LNC.

Le rejet de ce point pose question.

Il s'agit selon nous d'une interprétation erronée, restrictive et antidémocratique du règlement communal qui stipule dans l'article 19 que "**La motion ou la question orale doit avoir un lien avec les matières de compétences (responsabilités, conséquence) communales (...)**".

Cet article se fonde sur l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale de 1988 qui stipule que "**Le conseil règle tout ce qui est d'intérêt communal**".

Tant le règlement que la loi ne limitent pas les interventions du conseil communal aux

compétences de la commune stricto sensu. Il suffit d'avoir un lien avec les matières de compétences ou de relever de l'intérêt communal. Il est d'ailleurs d'usage au conseil d'interpréter ces articles 19 du ROI et 117 de la NLC de manière large, ce qui lui a permis de s'exprimer sur des questions sans lien direct avec les compétences communales. Ailleurs aussi, il n'est pas rare de voir les communes interpeller d'autres niveaux de pouvoir dans des matières ne relevant pas (entièrement) de leurs compétences mais qui relèvent de l'intérêt de la commune et de ses habitants.

En l'occurrence, la motion déposée concerne des personnes âgées résidentes de la commune, des travailleurs et travailleuses employés sur le territoire de la commune, dont une partie y réside également, et des événements qui se déroulent sur le territoire de la commune. La motion questionne en outre le rôle que pouvait prendre le CPAS de Molenbeek et son home Arcadia dans l'intégration des résidents vers ses institutions.

Il n'y a donc aucun doute que le contenu de la motion se base sur des faits qui relèvent *de l'intérêt* de la commune et qui ont des *conséquences* sur la commune et sur (une partie de) ses habitants. La motion relève directement et indirectement (via son CPAS, dont elle est contributrice) de la compétence de la commune et demande à la commune d'intervenir auprès de la Région, de l'Etat fédéral et de son propre CPAS.

Nous estimons dès lors que la motion est conforme à l'article 19 du ROI et à l'article 117 de NLC.

A la question d'un conseiller de savoir si dorénavant toutes les questions ou motions ne relevant pas de la compétence stricte de la commune seraient écartées, la bourgmestre a répondu qu'il appartiendrait au conseil d'en décider au cas par cas en cas de contestation. Cela nous semble constituer une dérive autoritaire de la majorité et de sa bourgmestre, car cela signifie que ceux-ci pourront toujours faire passer leurs propres points et écarter toutes les questions et motions de l'opposition qui les dérangent. Ce n'est pas acceptable.

Le conseil communal affirme que:

Il était abusif et contraire à la démocratie communale de supprimer une motion de solidarité avec les résident(e)s et travailleurs/travailleuses des maisons de repos molenbeekoïses

Le conseil réaffirme son droit de se prononcer sur des questions relevant de l'intérêt communal et sur des questions de société plus large, même si elles ne relèvent pas de la compétence communale stricto sensu.

Ahmed El Khannous
Emre Sumulu
Luc Vancauwenberge

Le point est retiré de l'ordre du jour.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Motie van solidariteit met de bewoners en werknemers van twee met sluiting en ontslag bedreigde verzorgingstehuizen, ingediend door M. El Khannouss, M.Sumlu en M. Vancauwenberge.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

19.05.2021/A/0034 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal DEFI, visant à instaurer un récépissé dans le cadre d'un contrôle d'identité.

LE CONSEIL,

Considérant ce qui est indiqué dans l'article 34 de la loi du 5 août 1992 sur le fonctionnement de police, les fonctionnaires de police contrôlent l'identité de toute personne s'ils ont des motifs raisonnables pour le faire ;

Considérant les principes fondamentaux qui régissent le rapport entretenu entre police et citoyen tel que l'égalité de traitement, les fonctionnaires de police doivent rester impartiaux dans leur approche des individus ;

Considérant qu'en Belgique, il n'existe pas de statistiques sur les contrôles d'identité;

Considérant que la relation de confiance est primordiale entre les citoyens et les policiers ;

Considérant que des contrôles peuvent être considérés comme du profilage ethnique ;

Considérant que le profilage ethnique existe et qu'il est une forme de discrimination, interdite par la loi et que lorsque cela arrive, les conséquences sont négatives, d'abord pour les personnes visées, mais également pour le bon fonctionnement de la police ;

Considérant qu'Amnesty en date du 9/05/2018 a établi un rapport qui dénonce le recours au profilage ethnique lors des contrôles d'identité ;

Considérant que le récépissé existe déjà et que celui-ci a porté ses fruits. Notamment à Fuenlabrada, une zone de police en Espagne où la police enregistre des données telles que l'identité du policier et de la personne contrôlée, le motif du contrôle et le résultat ;

Considérant que des statistiques en résultent et que le nombre de contrôles a diminué de moitié, tandis que les probabilités de résultat ont triplé ;

Considérant que le chef de la police administrative est le bourgmestre et que cela relève du volet administratif.

Demande au collègue :

1. de considérer la présente motion et d'en faire sienne, en tant que niveau de pouvoir le plus proche des citoyens ;
2. de procéder à la généralisation de l'enregistrement des contrôles d'identité et d'interpellations sur le terrain ;
3. d'instaurer un récépissé dans le cadre d'un contrôle d'identité ;
4. de rendre à chaque policier, entrant en fonction dans le territoire de Molenbeek, un programme de formation policière, une formation théorique et pratique portant sur la citoyenneté, pour apprendre les manières qui permettent d'éviter toutes discriminations.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Ben Salah,
Gemeenteraadslid DEFI, tot invoering van een ontvangstbewijs voor
identiteitscontroles.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

19.05.2021/A/0035

Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Kalimbiriro, Conseillère
communale PS-SP.A, relative aux déjections canines dans le parc du Karreveld.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Kalimbiriro, dont le texte suit :

Madame la Présidente,

Si ce confinement a causé des dégâts énormes à tous les niveaux : physique, mental, scolaire et économique, il a eu au moins l'avantage de nous obliger à observer la nature, à profiter des beaux espaces verts et parcs de notre commune.

J'ai été frappée par une observation au niveau du parc du château du Karreveld. Lorsqu'on marche sur la pelouse de Karreveld, il n'y a pas de panneau d'interdiction de déjection ; de ce fait, on se heurte souvent aux déjections canines qui jonchent la pelouse.

Est-ce fait exprès pour fertiliser la pelouse ?

Est-ce par négligence des propriétaires de nos amis les chiens ?

Néanmoins, c'est dégoûtant de marcher ou de s'asseoir par inadvertance sur une telle saleté.

J'ai observé qu'il n'y a pas un endroit ou des endroits spécifiquement aménagés pour permettre à nos amis canins de faire leurs besoins.

Je ne sais pas si la question devrait être adressée à l'échevin chargé de l'environnement ou à la présidente .

Peut-on envisager d'aménager des canistes réservés à la déjection canine afin de permettre aux enfants de courir en toute sécurité dans ce joli parc ? Mais aussi pour respecter le travail des agents chargés du nettoyage ?

D'avance, merci pour votre réponse.

Laetitia Kalimbiriro

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Kalimbiriro,
gemeenteraadslid van PS-SP.A, over hondenpoep in het Karreveldpark.

De Raad neemt kennis.

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal DEFI, relative aux scancars.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, dont le texte suit :

*J'ai été extrêmement étonné de lire une interview de madame la députée régionale et échevine **de** Molenbeek-Saint-Jean, madame Françoise Schepmans.*

*D'après **madame** Schepmans, « les véhicules scanneurs (8 voitures et 3 scooters), qui sillonnent actuellement les rues de huit communes (Anderlecht, Berchem-Sainte-Agathe, Evere, Ganshoren, Ixelles, Jette, Koekelberg et Schaerbeek), carburent à l'amende avec une efficacité redoutable ». Ces communes ont vu doubler voire tripler le nombre d'amendes.*

Je partage ce constat regrettable et, par la même occasion, je partage également les multiples craintes de madame Schepmans.

Néanmoins, il y a peu, au sein même de ce conseil communal, la majorité a adopté et inauguré, en grande pompe, les nouveaux horodateurs et nous a informé que les scancars feront leur entrée dans notre commune. J'aurais aimé que madame Schepmans et le groupe MR fassent preuve de cohérence et bloquent l'usage de cette « mangeuse de billets ».

Mes questions sont les suivantes :

Avez-vous eu vent des problèmes techniques des scancars ?

Allez-vous, malgré le constat effarant cité précédemment, maintenir l'introduction des scancars sur le territoire molenbeekois ?

Si tel est le cas, pourriez-vous garantir aux molenbeekois qu'il n'y aura pas de problèmes tels que décrits par votre collègue ?

Enfin, madame Schepmans pourrait-elle clarifier sa position sur les scancars ?

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ben Salah, Gemeenteraadslid DEFI, betreffende de scancars.

De Raad neemt kennis.

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Addi, Conseillère communale PTB*PVDA, relative à la nécessité d'un plan d'été ambitieux pour les jeunes.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Addi, dont le texte suit :

Cher.e.s collègues,

Lors des précédentes vacances, il a fait chaud et, après des mois de confinement, la situation était difficile pour beaucoup de familles habitant en ville. Les jeunes n'avaient pas pu pratiquer leurs hobbies pendant des mois, ils n'étaient pas allés à l'école. Il y avait un grand besoin d'activités pour les jeunes. Et il faisait très chaud. Sans piscine extérieure par exemple. Cette année encore, beaucoup de familles ne pourront pas partir en vacances et nos jeunes seront forcés de passer tout l'été dans leur quartier. Les offres de l'année passée n'étaient pas suffisantes pour répondre au contexte particulier. Nous sommes donc inquiets pour la santé mentale de nos jeunes cette année-ci.

De plus, on empêche nos jeunes bruxellois de sortir de la capitale. Quand la météo prévoit du beau temps, la SNCB déconseille d'aller à la côte. La ville de Gand a notamment déjà décidé qu'un de ses domaines récréatifs sera accessible qu'aux Gantois. Dans le Brabant wallon, la piscine des Bois des Rêves est condamnée et la plage de Renipont va probablement limiter son accès aux habitants des communes voisines.

En d'autres termes, si nous ne prévoyons pas suffisamment d'activités extra et ambitieuses, notamment tournées autour de l'eau, nos jeunes vont étouffer et nous pourrions déjà prévoir un été tendu et invivable pour nos jeunes.

Mes questions sont les suivantes :

- Que prévoyez-vous d'organiser comme activités extra, en plus que les petits programmes annuels, pour cet été ? Que prépare-t-on actuellement comme plan d'urgence pour l'« été de la liberté » ?*
- Allez-vous fournir des ressources supplémentaires au secteur de la jeunesse à Molenbeek ? Pour permettre - par exemple - de recruter plus de bénévoles, organiser des camps supplémentaires ou d'autres activités.*
- Idem pour les clubs sportifs actifs sur notre territoire ?*
- Où le secteur de la jeunesse peut-il s'adresser pour obtenir des moyens supplémentaires ? Y a-t-il une manière accessible et facile d'accéder à ces moyens ?*

Merci pour vos réponses

Hind Addi

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Addi, gemeenteraadslid van PTB*PVDA, over de noodzaak van een ambitieus zomerplan voor de jeugd.

19.05.2021/A/0038 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller communal ECOLO SAMEN, relative aux jobs d'étudiants.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Sumlu, dont le texte suit :

Madame la bourgmestre,

Dans environ un mois et demi, la période de congés scolaires commencera pour de nombreux.ses étudiant.e.s. Pour eux, cette période est synonyme de repos et de rattrapage, mais aussi la possibilité de trouver un emploi. Depuis le début de la crise sanitaire il y a plus d'un an, beaucoup d'entre eux.elles ont été privé.e.s ces jobs qui leurs permettaient d'être plus indépendant.e.s financièrement.

Grâce à ces jobs d'étudiants, de nombreux.ses jeunes apprennent également de nouveaux métiers, à travailler en équipe, à créer des liens avec leurs aîné.e.s, ... Et pendant ce temps, celles et ceux qui travaillent durant toute l'année, peuvent enfin souffler.

Je souhaiterais avoir quelques réponses et précisions sur les questions suivantes :

- Qu'en est-il des 1000 jobs d'étudiants par an, annoncés dans la déclaration politique générale de la majorité PS-MR ? Auriez-vous des chiffres précis sur 2019 et 2020 sur le nombre des jobs d'étudiants ?*
- Quels sont les emplois que les étudiant.e.s peuvent exercer au sein de l'administration communale de Molenbeek durant l'été ?*
- Quel est le taux horaire brut moyen pour les jobs étudiants ?*
- Existe-t-il un partenariat entre le public et le privé pour atteindre les 1000 jobs avancés ?*
- Y-aura-il des adaptations dans l'exercice de ces emplois pendant la période Covid ?*

Je vous remercie pour vos réponses.

Emre SUMLU
Chef de groupe – Conseiller Communal EcoloSamen

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu,
gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende studentenjobs.

19.05.2021/A/0039 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Khannouss,
conseiller communal CDH-CD&V, relative à gestion des ressources humaines au sein
de la Commune.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur El Khannouss, dont le texte suit :

Madame la Bourgmestre,

Ces dernières années, de très nombreux membres du personnel de notre commune ont connu sur le plan professionnel des situations extrêmement difficiles liées à des problèmes d'ingérence politique dans le cadre de leurs fonctions !

Ces ingérences et dans certains cas des situations qui s'apparentent à du harcèlement ont conduit à des burnouts ainsi qu'à des plaintes pour harcèlement !

Les cas sont nombreux et ne peuvent pas nous laisser de marbre ! D'autant plus que j'ai appris que vous avez d'une manière unilatérale retiré la compétence des ressources humaines à l'Echevine du personnel que vous vous êtes appropriée !

Les situations que je vais évoquer, ne sont que la partie apparente de l'iceberg !

Nous avons eu le responsable du site du Sippelberg qui a subi des harcèlements et des menaces de la part de certains élus, après qu'il ait demandé à maintes reprises une intervention de hiérarchie, ne voyant aucunes réactions à ses appels au secours, il a préféré prendre une année de congé sans solde afin de mettre de la distance avec ses harceleurs !

Alors que nous avons commémoré les 5 ans des dramatiques attentats qui ont marqué notre pays, vous avez démantelé la cellule prévention qui faisait un travail remarquable reconnu par tous !

Vous n'avez pas hésité à pousser vers la sortie le responsable qui avait une maîtrise hors pair des politiques de prévention ! Celui-ci a subi à maintes reprises des comportements inadaptés de votre part qui l'ont poussé avec d'autres membres de cette cellule à quitter mettant à néant tout le travail effectué ces dernières années alors que notre commune avait été montré du doigt par le monde entier !

De plus avec un cynisme hors pair, vous n'avez pas hésité dans le cadre d'une réponse à un conseiller communal à affirmer que l'ancien fonctionnaire de prévention : "avait quitté sa fonction pour gagner plus d'argent ailleurs" !

Vous connaissez mieux que quiconque le calvaire vécu par le directeur général de l'ASBL Molenbeek-Sports qui après avoir refusé de céder aux pressions du président de l'ASBL et de certains élus de votre formation politique qui ont posé des actes de mal gouvernance, a été ciblé par des actions visant à le discréditer !

Après avoir subi des harcèlements qui ont conduit à une plainte, il a été ciblé par un audit communal diligenté par le secrétaire communal ainsi que la receveuse qui a démontré son intégrité et son sérieux.

Non contente de ce résultat, vous avez décidé de faire appel à une société externe qui a réalisé un audit de Molenbeek Sport dans des conditions très particulières avec des résultats plus qu'interpellants et qui a coûté plus de 30 000 euros.

Cet audit contient énormément d'erreurs, des redites qui se trouvent dans des documents réalisés par le directeur ainsi que des nombreuses informations qui sont contraires à la vérité et tout cela à mon humble avis pour discréditer le directeur qui a toujours rempli avec probité et professionnalisme sa fonction mais qui a refusé de cautionner une gestion problématique qui relève du chef de votre échevin des sports ainsi que de plusieurs élus de votre formation politique !

Dans l'affaire du professeur de citoyenneté, vous avez là aussi eu une attitude grave en mettant à pied illégalement l'enseignant sous prétexte qu'il aurait montré des caricatures "obscènes" alors que ce n'était pas le cas et que vous avez agi pour faire plaisir à un conseiller de votre parti !

Cette attitude est gravissime de votre part d'autant plus que nous étions dans la période qui suivait l'assassinat odieux du professeur en France !

Heureusement que nous sommes dans un état de droit et que l'avocat de l'enseignant vous a obligé à réintégrer ce professeur injustement ciblé par votre démarche !

Ce qui est gravissime aussi, c'est que vous avez été incapable d'assumer vos erreurs et n'avez pas hésité à faire porter la responsabilité de la mise à pied du professeur à une responsable du service de l'instruction publique qui est en maladie depuis lors !

Dès lors, à la vue du nombre d'affaires et des dysfonctionnements liés à la gestion chaotique du personnel, je souhaiterais savoir:

- Si il y a eu des plaintes au service externe du bien-être au travail ?

- Si oui, combien ?

- Je souhaiterais savoir si vous comptez faire une évaluation de votre politique de gestion des ressources humaines ?

- Je souhaiterais savoir si vous êtes consciente des conséquences de votre gestion problématique des ressources humaines sur la carrière et la santé de nos fonctionnaires ?

- je souhaiterais connaître les réelles motivations qui vous ont poussé à retirer la compétence du personnel à l'Echevine du personnel ?

- Pourriez-vous enfin me dire ce que vous comptez mettre en place dans le futur pour éviter les ingérences politiques nuisibles pour le bon fonctionnement de notre commune ainsi que pour le bien-être de nos fonctionnaires ?

En vous remerciant par avance pour vos réponses.

Ahmed El khannouss

Chef de groupe cdH/cd&V

Le Conseil prend connaissance.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer El Khannouss,
gemeenteraadslid CDH-CD&V, over het personeelsbeheer binnen de gemeente.**

De Raad neemt kennis.

19.05.2021/A/0040 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Khannouss,
conseiller communal CDH-CD&V, relative à la composition des cabinets.**

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur El Khannouss, dont le texte suit :

Madame la bourgmestre,

Cette interpellation concernant la composition des cabinets fait suite à de nombreuses questions écrites que je vous ai adressées ces derniers mois afin de connaître les détails de ceux-ci.

Malheureusement, les réponses que j'ai reçues étaient soit parcellaires, soit inexactes, voire pas de réponses du tout.

Face à ce manque de transparence mais aussi de mauvaise volonté de votre part, j'ai du investiguer pour obtenir les réponses à mes questions.

Quel fut mon éffarement en découvrant que votre cabinet a doublé par rapport à celui de la bourgmestre précédente.

Alors que celle-ci avait 5 collaborateurs avec les niveaux suivants : 1A6, 1A4, 1A, 1C, 1C. Pour le niveau A6, une prime de cabinet était octroyée.

Pour votre cabinet, vous avez 9 équivalents temps et demi, (9,5 ETP) composés de 2 niveaux A7, de 2 niveaux A4, de 2 niveaux A1, de 2 C et d'un niveau D.

De plus, il s'avère que le niveau A7 qui est occupé par la cheffe de cabinet s'est vu octroyé une prime de cabinet conséquente.

De plus, vous avez décidé d'octroyer une prime de cabinet à une responsable du service des ressources humaines.

Il s'avère également que de nombreux membres de vos cabinets bénéficient d'heures supplémentaires conséquentes.

Donc, Madame la bourgmestre, vous comprendrez que la situation de votre cabinet pose question.

Tout d'abord, je souhaiterais connaître les raisons qui ont fait que vous avez doublé par rapport à l'ancienne bourgmestre le nombre de membres de votre cabinet alors que le volume de travail et le nombre d'habitants n'ont pas augmenté ?

Ensuite, je désirerais aussi connaître le coût réel de votre cabinet à la vue des niveaux octroyés aux membres de celui-ci.

Enfin, j'aimerais également savoir, alors que vous avez doublé le nombre des membres de votre cabinet, ce qui justifie les heures supplémentaires importantes ?

Pourriez-vous me donner les détails par an depuis votre installation à la tête de la commune du nombre d'heures supplémentaires octroyées aux membres de votre cabinet ?

Pourriez-vous me donner la base légale et le justificatif de l'octroi d'une prime relativement importante qui est octroyée à la responsable du service des ressources humaines de la commune ?

Si cela se justifie, pourquoi ne pas octroyer cette prime à tous les responsables des services de notre commune ?

Pourriez-vous me dire si l'ensemble des membres de votre cabinet prestent leurs heures de travail au sein de la commune ou si certains de ceux-ci sont détachés à l'extérieur ? Si oui, combien et lesquels ?

En vous remerciant par avance pour vos réponses.

*Ahmed El khannouss
Chef de groupe cdH/ccd&V*

Le Conseil prend connaissance.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer El Khannouss,
gemeenteraadslid CDH-CD&V, betreffende de samenstelling van de kabinetten.**

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 01:00
Opheffing van de zitting om 01:00

Le Secrétaire adjoint,
De Adjunct Secretaris,

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,

Marijke Aelbrecht

Catherine Moureaux