



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 21 DÉCEMBRE 2016
GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Michel Eylenbosch, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Annalisa Gadaleta, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Mohammadi Chahid, Badia El Belghiti, Pierre Vermeulen, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Farida Tahar, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhroufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Lazare Mbulu Azanga, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Olivier Mahy, *Échevin(e)/Schepen* ;
Houria Ouberri, Olivia P'Tito, Dirk De Block, Nader Rekik, Hassan Rahali, Tania Dekens, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

21.12.2016/A/0001 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Rapport annuel 2015-2016.

LE CONSEIL,

Vu l'article 96 de la Nouvelle Loi communale ;

Prend acte des termes du rapport annuel sur l'Administration et la situation des affaires de la Commune pendant l'exercice 2015-2016.

Le Conseil prend connaissance.

Department Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Jaarlijks verslag 2015-2016.

DE RAAD,

Gelet op artikel 96 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Neemt akte van de termen van het jaarverslag over het bestuur en de toestand der Gemeentezaken gedurende het dienstjaar 2015-2016.

De Raad neemt kennis.

21.12.2016/A/0002 **Département Finances**
Finances - Budget communal de l'exercice 2017.

LE CONSEIL,

DECIDE :

Article unique:

d'arrêter les prévisions des recettes et des dépenses des services ordinaire et extraordinaire du budget communal de l'exercice 2017.

Le budget communal de l'exercice 2017, ainsi que les annexes obligatoires, sera transmis aux services de la tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale, après publication de celui-ci pendant le délai légal de 10 jours.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 26 votes positifs, 11 votes négatifs, 1 abstention.

Departement Financiën
Financiën - Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2017.

DE RAAD,

BESLUIT:

Enig artikel:

de ramingen van ontvangsten en uitgaven van de gewone en buitengewone diensten van de gemeentebegroting 2017 vast te stellen.

De gemeentebegroting van het dienstjaar 2017, alsook de verplichte bijlagen, zal worden opgestuurd aan de diensten Toezicht van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, na publicatie gedurende de wettelijke termijn van 10 dagen.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 26 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 1 onthouding.

Mohammadi Chahid quitte la séance / verlaat de zitting

Pierre Vermeulen quitte la séance / verlaat de zitting

Jef Van Damme quitte la séance / verlaat de zitting

Khadija El Hajjaji quitte la séance / verlaat de zitting

Lazare Mbulu Azanga quitte la séance / verlaat de zitting

21.12.2016/A/0003 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean asbl (ALE) - Désignation d'un représentant communal au sein de l'Assemblée Générale - Shazia MANZOOR.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 20 avril 2016 par laquelle il prend acte de la démission de Monsieur Luc LEONARD, Conseiller communal, en qualité de représentant de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée Générale de l'Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean asbl (ALE) ;
Considérant qu'il y a lieu de prévoir dans son remplacement ;

DECIDE :

Article unique :

De désigner Madame Shazia MANZOOR, Conseillère Communale sise à Molenbeek-Saint-Jean, rue Joseph Genot 56 en qualité de représentante de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée Générale de l'Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean asbl (ALE) située rue Comte de Flandre 13 à Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk Secretariaat - Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek vzw (PWA) - Aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering - Shazia MANZOOR.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20 april 2016 waarbij hij akte nam van de ontslagneming van Mijnheer Luc LEONARD, Gemeenteraadslid, als vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek vzw (PWA);

Gelet op de noodzaak te voorzien in zijn vervanging;

BESLIST :

Enig artikel :

Over te gaan tot de aanstelling van Mevrouw Shazia MANZOOR, Gemeenteraadslid wonende te Sint-Jans-Molenbeek, Joseph Genotstraat 56 in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek vzw (PWA) gevestigd in de Graaf van Vlaanderenstraat 13 te Sint-Jans-Molenbeek.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0004 **Prévention et Vie Sociale**
Cultures - Cycle concerts Classique Ici et Karreveld Classik en collaboration avec Chamber Music of Europe asbl - Convention - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle Loi communale;

Considérant que le Service Cultures/Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale propose de co-organiser d'une part, tous les premiers dimanches du mois, généralement dans les salons du château du Karreveld, et

d'autre part un mardi par mois à la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale, un cycle de concerts en collaboration avec l'asbl molenbeekoise Chamber Music of Europe;

Considérant que ce cycle comprendrait deux concerts par mois, généralement un quatuor à cordes, et qu'il pourrait débiter en novembre 2016, soit sur la saison 14 concerts ;

Considérant que l'association Chamber Music of Europe propose également de faire précéder le concert d'animations gratuites à destination des enfants des écoles molenbeekoises ;

Considérant que l'asbl molenbeekoise Chamber Music of Europe se chargerait d'organiser chaque concert (programmation, promotion, accueil du public, préparation du bar et d'un goûter au Karreveld, ...);

Considérant qu'il y aura lieu d'établir une convention de partenariat entre Chamber Music of Europe asbl et la Commune à soumettre pour ratification au prochain conseil communal;

Considérant que ce projet de convention a été soumis au service des affaires juridiques;

Considérant que la commune interviendrait dans le coût des musiciens ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le projet convention de partenariat entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Chamber Music of Europe en vue de l'organisation tous les premiers dimanches du mois, généralement dans les salons du château du Karreveld, et d'autre part un mardi par mois à la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale, un cycle de concerts.

Expédition de la présente délibération sera transmise au service des Finances et à la Recette communale.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Culturen - Cyclus Classique Ici en karreveld Classik in samenwerking met Chamber Music of Europe vzw - Overeenkomst - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de dienst Culturen/Huis van Culturen en sociale Samenhang stelt voor om, enerzijds, iedere eerste zondag van de maand gewoonlijk in de salons van het Karreveldkasteel en, anderzijds, een dinsdag per maand in het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, een cyclus concerten in te richten in samenwerking met de Molkenbeekse vzw Chamber Music of Europe;

Overwegende dat deze cyclus twee concerten per maand zou inhouden, in het algemeen een strijkkwartet, hetzij 14 concerten op de seizoen;

Overwegende dat de vereniging Chamber Music of Europe eveneens voorstelt om het concert te laten voorafgaan door kosteloze animaties ter bestemming van de leerlingen van de Molenbeekse scholen;

Overwegende dat de vereniging voor de organisatie van iedere concert zou zorgen

(programmatie, promotie, onthaal van het publiek, bar en voorbereiding van een vieruurtje in het Karreveld);

Overwegende dat de doelstellingen van de partners is klassiek muziek door alle types van publiek te doen ontdekken;

Overwegende dat deze ontwerpovereenkomst aan de dienst Juridische Zaken werd voorgelegd;

Overwegende dat de Gemeente in de kosten van de muzikanten zou tussenkomen;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het ontwerp van partnerschapovereenkomst tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw Chamber Muisic of Euorpe met het oog op de organisatie, enerzijds, gewoonlijk in de salons van het Karreveldkasteel iedere eerste zondag van de maand en, anderzijds, een dinsdag per maand in het Huis van culturen en Sociale Samenhang, van een cyclus concerten.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Jef Van Damme entre en séance / treedt in zitting

21.12.2016/A/0005 **Département Services généraux et Démographie**
Economie - Classes moyennes - Emploi - Signature d'un contrat-cadre entre l'Agence Régionale du Commerce Atrium et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1997, marquant son accord sur la conclusion de contrats de noyaux commerciaux et décidant le lancement d'un appel à projets auprès des communes et des associations de commerçants situées dans l'Espace de développement renforcé du logement du PRD ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2001, marquant son accord sur la reconduction des contrats de noyaux commerciaux ;

Considérant que la revitalisation des noyaux commerciaux doit s'inscrire dans une stratégie globale de développement urbain telle que décrite dans le projet de Plan Régional de Développement, adopté le 20 septembre 2001 ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 juillet 2005 de relancer un projet pertinent de « Contrats de Quartier commerçant » afin d'assurer l'investissement transversal de la Région dans les quartiers visés ;

Vu les objectifs du Plan Stratégique Régional 2006-2008, *Bruxelles un avenir et une ambition pour les quartiers commerçants* ;

Vu les Contrats de Quartier commerçant de 2006-2008 entre la Région de Bruxelles-Capitale, l'asbl Atrium, ses 3 antennes « Molenbeek-Centre », « Karreveld » et « Chaussée de Ninove », et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé d'élargir le périmètre de travail de l'Agence Atrium, initialement défini sur 17 noyaux commerçants, et que, depuis janvier 2013, celle-ci est désormais compétente sur l'ensemble du territoire régional, avec un fonctionnement rationalisé, notamment via la découpe du territoire régional en cinq zones bénéficiant chacune d'une équipe de son département opérationnel ;

Considérant que les missions principales d'Atrium sont :

- Le développement du commerce au niveau sectoriel ;
- L'optimisation des environnements commerciaux ;
- La promotion du commerce sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale à l'échelle locale, régionale, nationale et internationale

Considérant que l'objet du contrat repris en annexe est de mettre en place les mécanismes permettant l'action conjointe et coordonnée d'Atrium et de Molenbeek-Saint-Jean en vue de soutenir et de développer le commerce sur le territoire de la commune, ainsi que d'œuvrer à la revitalisation de ces quartiers commerçants ;

Considérant que ce contrat comprend :

- Les objectifs stratégiques poursuivis par l'exécution du présent contrat ;
- Les engagements des parties, à savoir Atrium et Molenbeek-Saint-Jean ;
- Les modalités de financement permettant l'exécution du présent contrat ;
- Les modalités de mise en œuvre, de suivi, de contrôle, d'évaluation du présent contrat.

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la signature entre l'Agence Régionale du Commerce Atrium et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean du contrat-cadre joint au dossier et ceci pour une période allant de 2016 à 2018.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Economie - Middenstand - Tewerkstelling Ondertekening van een raamovereenkomst tussen het Gewestelijk Handelsagentschap Atrium en de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Gelet op het overleg van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk gewest op 3 juli 1997, waarbij het akkoord werd gegeven voor contracten rond commerciële kernen en waarbij een oproep werd gelanceerd voor projecten bij gemeentes en winkeliersverenigingen gelegen in de ontwikkelingsruimte versterkt door het ROP;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2001, waarbij het akkoord werd verleend tot verlenging van de contracten rond commerciële kernen;

Overwegende dat de vernieuwing van de commerciële kernen moet passen binnen een globale strategie van stadsvernieuwing zoals beschreven in het project voor een Regionaal Ontwikkelingsplan, aanvaard op 20 september 2001;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 juli 2005 een project te herlanceren betreffende “Handelswijkcontracten” ter garantie van de transversale investering van het Gewest in de bedoelde wijken;

Gelet op de doelstellingen van het Gewestelijk Strategisch Plan 2006-2008, *Brussel, een toekomst en een ambitie voor de handelswijken*;

Gelet op het Handelswijkcontract 2006-2008 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de vzw Atrium, haar 3 antennes « Molenbeek-Centrum », « Karreveld » en « Ninoofsesteenweg », en de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering besloten heeft het werkterrein van het agentschap Atrium dat aanvankelijk 17 handelskernen besloeg te verruimen en dat ze nu bevoegd is voor het hele grondgebied van het Gewest, met een gerationaliseerde werking omdat het grondgebied werd opgesplitst in vijf zones die elk een team van zijn operationele afdeling kregen toebedeeld;

Overwegende dat de belangrijkste opdrachten van Atrium de volgende zijn :

- De ontwikkeling van de handel op sectoriaal niveau
- De optimalisatie van de handelsomgevingen
- De bevordering van de handel op het Gewestelijk grondgebied op lokale, regionale, nationale en internationale schaal;

Overwegende dat de bedoeling van de overeenkomst in bijlage de invoering van mechanismen die een gezamenlijke en gecoördineerde actie door Atrium en Sint-Jans-Molenbeek mogelijk maken is, met het oog de handel op het grondgebied te ondersteunen en te ontwikkelen, en eveneens bij te dragen tot de heropleving van de handelswijken;

Overwegende dat deze overeenkomst omvat :

- De strategische doelstellingen die worden nagestreefd via de uitvoering van deze overeenkomst;
- De verbintenissen van de partijen, namelijk Atrium en Sint-Jans-Molenbeek;
- De financieringsvoorwaarden voor de uitvoering van deze overeenkomst;
- De voorwaarden voor de uitvoering, opvolging, controle en evaluatie van deze overeenkomst;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Enig artikel :

De ondertekening goed te keuren van een raamovereenkomst tussen het Gewestelijk Handelsagentschap Atrium en de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek , bijgevoegd aan het dossier, en dit voor een periode van 2016 tot 2018.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Cohésion sociale - Asbl « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek » rpm 449.487.409 » - Rapport moral 2015 - comptes de résultats et bilan 2015 - rapport du Réviseur d'entreprises - Budget 2016.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 12 novembre 1992 relative à la création de l'a.s.b.l. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek » rpm 449.487.409 ;

Vu l'article 6 du contrat de concession établi entre « la Commune » et l'a.s.b.l. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpm 449.487.40 » ;

Vu l'approbation du rapport d'activités 2014 de l'a.s.b.l. «Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpm 449.487.409 » par le Conseil d'administration du 6 juin 2016 et l'Assemblée Générale du 30 juin 2016;

Vu l'approbation des comptes de résultats et bilan 2015 de l'asbl « Lutte contre l'Exclusion sociale à Molenbeek – rpm 449.487.409 » et le rapport du Réviseur d'entreprises par le Conseil d'administration du 6 juin 2016 et l'Assemblée Générale du 30 juin 2016;

Vu l'approbation du Budget 2016 par le Conseil d'administration du 25 avril 2016 et l'Assemblée générale du 30 juin 2016;

DECIDE :

Article 1 :

De prendre acte du Rapport d'activités 2015 ;

Article 2 :

De prendre acte des comptes de résultats et bilan 2015 de l'a.s.b.l. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpm 449.487.40 » et du rapport du Réviseur d'entreprises ;

Article 3 :

De prendre acte du Budget 2016;

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 26 votes positifs, 8 abstentions.

Preventie en Sociale Leven

Sociale cohesie - vzw « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409 »- Jaarverslag 2015 , resultaatrekeningen en balans 2015 - Verslag van de Bedrijfsrevisor - Begroting 2016.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 12 november 1992 inzake de stichting van de V.Z.W. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409»;

Gelet op het artikel 6 van het concessiecontract opgesteld tussen de Gemeente en de V.Z.W. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409 »;

Gelet op de goedkeuring van het Jaarverslag 2015 van de vzw « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409» door de Raad van Bestuur van 6 juni 2016 en de Algemene Vergadering van 30 juni 2016;

Gelet op de goedkeuring van de resultaatrekeningen en balans 2015 van de vzw « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409» en het Verslag van de Bedrijfsrevisor door de Raad van Bestuur van 6 juni 2016 en de Algemene Vergadering van 30 juni 2016;

Gelet op de goedkeuring van de Begroting 2016 door de Raad van Bestuur van 25 april 2016 en de Algemene vergadering van 30 juni 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Akte te nemen van het Jaarverslag 2015;

Artikel 2

Akte te nemen van de resultaatrekeningen en balans 2015 van de vzw « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409 » en het verslag van de Bedrijfsrevisor;

Artikel 3

Akte te nemen van de Begroting 2016;

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 26 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

21.12.2016/A/0007 **Département des Ressources Humaines**
GRH - Règlement de travail - Annexe 2 - Règlement des congés - Modification.

LE CONSEIL,

Considérant que le règlement de travail de l'administration a été fixé en 2006, depuis lors plusieurs modifications ont été faites ;

Considérant que suite à l'augmentation, depuis 2006, du nombre d'agents, de services et des tâches à exécuter par le personnel communal, la multiplicité et la complexité des attentes des citoyens, les changements socio-économiques et technologiques de plus en plus rapides , ajouté à cela la situation financière actuelle de l'administration ;

Considérant qu'il est nécessaire d'opérer à des modifications supplémentaires afin de permettre à l'administration d'utiliser de manière optimale les ressources disponibles afin d'assurer un meilleur service ;

Considérant que l'administration publique a, elle aussi, un devoir d'efficacité organisationnelle afin de rencontrer les besoins multiples du citoyen-usager et du citoyen-client de plus en plus exigeant et averti ;

Sur proposition du collègue échevinal;

DECIDE :

Article unique :

D'adapter l'annexe 2 - règlement des congés - comme prévu dans le document en annexe.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 26 votes positifs, 8 abstentions.

Departement Human Resources

HRM - Arbeidsreglement - Bijlage 2 - Verlofreglement - Wijziging.

DE RAAD,

Overwegende dat het arbeidsreglement werd vastgesteld in 2006, dat verschillende wijzigingen ondertussen werden doorgevoerd ;

Gezien de verhoging, sinds 2006, van het aantal agenten, diensten en de door het gemeentepersoneel uit te voeren taken, de complexe verwachtingen van de burgers, de socio-economische veranderingen en de steeds snellere technologieën, en bovendien rekening houdend met de huidige financiële toestand van de administratie ;
Overwegende dat het noodzakelijk is bijkomende wijzigingen door te voeren om het gemeentebestuur toe te laten de beschikbare middelen optimaal te gebruiken met als doel een betere dienstverlening te verzekeren ;
Overwegende dat een openbaar bestuur ook efficiënt georganiseerd dient te zijn om te kunnen beantwoorden aan de veelvuldige noden van de veeleisender wordende burger-gebruiker en burger-klant ;
Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLUIT :

Enig artikel :

De bijlage 2-verlofreglement- te wijzigen zoals vermeld in bijgevoegd document.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 26 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

21.12.2016/A/0008 **Département des Ressources Humaines**
GRH - Règlement de travail - Service Gardiens de la paix - Horaires - Modification.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Human Resources
HRM - Arbeidsreglement - Dienst Gemeenschapswachters - Uurroosters -
Wijziging.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

21.12.2016/A/0009 **Département Finances**
Finances - Contrat 2016-2018 visant à promouvoir le développement économique local et régional.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la région;
Vu le contrat 2016-2018 visant à promouvoir le développement économique local et régional;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le contrat 2016-2018 visant à promouvoir le développement économique local et régional.

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Departement Financiën
Financiën - Overeenkomst 2016-2018 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak.

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het gewest;
Gezien de overeenkomst 2016-2018 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak;

BESLUIT :

Enig artikel :
de overeenkomst 2016-2018 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak goed te keuren

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0010 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'église de la Résurrection - Compte 2015.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Financiën
Financiën - Kerkfabriek van de Verrijzenis - Rekening 2015.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

21.12.2016/A/0011 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'église Résurrection - Budget 2016.

LE CONSEIL,

Considérant que la Fabrique d'église de la Résurrection nous a fait parvenir son budget pour l'exercice 2016 ;
Considérant que, afin de présenter le budget en équilibre, la fabrique d'église a inscrit à l'article 17 des recettes ordinaires (supplément de la commune pour les frais ordinaires du culte) un montant de 41.589,69EUR ;
Considérant que le subside demandé doit être réparti entre les communes d' Anderlecht et de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que ce budget se présente comme suit :

Recettes	116.167,53 EUR
Dépenses	116.167,53 EUR
Résultat	-

Considérant que la quote-part du subside ordinaire de Molenbeek s'élève à 41.589,69 EUR X 59,43 % = 24.716,75 EUR ;

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

d'émettre un avis favorable sur le budget 2016 de la fabrique d'église de la Résurrection et de leur accorder un subside ordinaire de 24.716,75 EUR pour l'exercice 2016 et de réserver cette dépense à l'article 7900/332/02 du budget ordinaire de 2016 ;

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek Verrijzenis - Begroting 2016.

DE RAAD,

Overwegende dat de Kerkfabriek van de Verrijzenis ons haar begroting van het dienstjaar 2016 heeft laten geworden ;

Overwegende dat de kerkfabriek, teneinde de begroting in evenwicht af te sluiten, onder artikel 17 van de gewone ontvangsten (toelage van de gemeente voor de gewone kosten van de eredienst) een bedrag van 41.589,69 EUR heeft ingeschreven ;

Overwegende dat de gevraagde toelage moet verdeeld worden onder de gemeenten van Anderlecht en Sint-Jans-Molenbeek ;

Overwegende dat de begroting zich als volgt voor doet :

Ontvangsten	116.167,53 EUR
Uitgaven	116.167,53 EUR
Resultaat	-

Overwegende dat het aandeel van de gewone toelage van de gemeente 41.589,69EUR X 59,43 % = 24.716,75 EUR bedraagt ;

Gezien het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het Tijdelijke der Erediensten;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de begroting 2016 van de kerkfabriek van de Verrijzenis en hun een gewone toelage van 24.716,75 toe te kennen voor het dienstjaar 2016 en deze uitgave te reserveren op artikel 7900/332/02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2016 ;

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0012 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'Eglise Saint-Rémi - Compte 2015.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Rémi nous a fait parvenir le compte de l'exercice 2015 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	159.533,35 EUR
DEPENSES	146.909,28 EUR
BONI	12.624,07 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

d'émettre un avis favorable sur le compte 2015 de la fabrique d'église Saint-Rémi ;

Expédition de la présente décision sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Financiën
Financiën - Kerkfabriek Sint-Remigius - Rekening 2015.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Remigius ons de rekening van het dienstjaar

2015 heeft laten worden ;
Overwegende dat de rekening, zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	159.533,35 EUR
UITGAVEN	146.909,28 EUR
BONI	12.624,07 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;
Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;
Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig Artikel :

een gunstig advies te geven over de rekening 2015 van de kerkfabriek Sint-Remigius.
Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0013 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'église Sainte-Barbe - Budget 2016.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Sainte-Barbe nous a fait parvenir son budget 2016 ;

Considérant que ce budget se présente comme suit :

RECETTES	66.274,14 EUR
DEPENSES	66.274,14 EUR

Considérant que ce budget est en équilibre sans intervention communale ;
Vu le décret impérial du 30 décembre 1809, concernant les fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes ;
Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises ;
Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article 1

D'émettre un avis favorable sur le budget 2016 de la fabrique d'église Sainte-Barbe ;

Article 2

d'accorder un subside de 10.884,86 EUR à la fabrique d'église Sainte-Barbe et de réserver cette somme à l'article 7900/332/02 du budget ordinaire de 2016 ;

Article 3

d'accorder un subside extraordinaire de 22.068,14 EUR à la fabrique d'église Sainte-Barbe et de réserver cette somme à l'article 7900/633/51 du budget extraordinaire de 2016 ;

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek Sint-Barbara - Begroting 2016.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Barbara ons haar begroting 2016 heeft laten worden;

Overwegende dat de begroting zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	66.274,14 EUR
UITGAVEN	66.274,14 EUR

Overwegende dat deze begroting in evenwicht is, zonder tussenkomst van de gemeente ;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de temporalien van de eredienst;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1

een gunstig advies uit te brengen over de begroting 2016 van de kerkfabriek Sint-Barbara ;

Artikel 2

een toelage van 10.884,86 EUR toe te kennen aan de kerkfabriek Sint-Barbara en deze uitgave te reserveren op artikel 7900/332/02 van de gewone begroting 2016 ;

Artikel 3

een buitengewone toelage van 22.068,14 EUR toe te kennen aan de kerkfabriek Sint-Barbara en deze som te reserveren op artikel 7900/633/51 van de buitengewone begroting 2016 ;

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0014 **Receveur Communal**
Caisse communale - Placement du Fonds de pension.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Gemeenteontvanger
Gemeentekas - Belegging van het pensioenfonds.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

21.12.2016/A/0015 **Département Finances**
**Taxes communales - Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques -
Renouvellement pour 2017.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 252 et 260 de la Nouvelle Loi communale ;
Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment les articles 464 à 470 ;
Vu la circulaire du 18 août 2016 concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2017 ;
Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Sur proposition du Collège échevinal du 28 novembre 2016 ;

DECIDE :

Article 1

Il est établi, pour l'exercice 2017, une taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune.

Article 2

La taxe est fixée à SIX ET DEMI POUR CENT (6,5 %) de la base de calcul déterminée conformément aux articles 466 à 466bis du code des impôts sur les revenus 1992.

Article 3

L'établissement et la perception de la taxe communale additionnelle sont confiés à l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus et suivant les modalités déterminées par le Roi.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 23 votes positifs, 9 votes négatifs.

Departement Financiën
**Gemeentebelastingen - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting -
Vernieuwing voor 2017.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 252 en 260 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, vooral de artikelen 464 tot 470;

Gelet op de omzendbrief dd. 18 augustus 2016 houdende de opmaak van de gemeentelijke begrotingen voor het dienstjaar 2017;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 28 november 2016;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt gevestigd, voor het dienstjaar 2017, een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op ZES EN EEN HALF PERCENT (6,5 %) van de berekeningsbasis bepaald overeenkomstig artikels 466 en 466bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de aanvullende belastingen op de personenbelasting worden toevertrouwd aan de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen en deze belast met de inning en de invordering van de inkomstenbelastingen, onder de voorwaarden en volgens de regelen die de Koning bepaalt.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 23 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen.

21.12.2016/A/0016 **Département Finances**

Taxes communales - Taxe additionnelle au précompte immobilier - Renouvellement pour 2017.

LE CONSEIL,

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 260 ;

Vu sa délibération du 27 mai 2015, arrêtant le nombre de centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2016 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu les dispositions du plan d'accompagnement ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège échevinal du 28 novembre 2016 ;

DECIDE :

Article unique :

Il sera perçu pour l'exercice 2017, au profit de la commune TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE (3350) centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 21 votes positifs, 10 votes négatifs, 3 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Opcentiemen bij de onroerende voorheffing - Vernieuwing voor 2017.

DE RAAD,

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voornamelijk het artikel 464, 1°;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, voornamelijk artikels 117 en 260;

Gelet op zijn beraadslaging van 27 mei 2015, tot bepaling van het aantal opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2016;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de bepalingen van het begeleidingsplan;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 28 november 2016;

BESLIST:

Enig artikel:

Voor het dienstjaar 2017 zullen ten bate van de gemeente DRIEDUIZEND DRIEHONDERD VIJFTIG (3350) opcentiemen bij de onroerende voorheffing worden geheven.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 21 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

21.12.2016/A/0017

Département Finances

Taxes communales - Prime liée à l'augmentation des centimes additionnels au précompte immobilier pour 2017 - Approbation du règlement, du formulaire de demande et des modèles d'attestation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa délibération du 21/12/2016 fixant à 3350 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour 2017 ;

Considérant que l'état actuel des finances communales a contraint notre Commune à

augmenter les centimes additionnels communaux au précompte immobilier ;
Considérant toutefois que la Commune n'entend pas pénaliser les personnes physiques mono-proprétaires molenbeekoïses occupant personnellement et entièrement leur logement ; qu'au contraire, elle souhaite encourager l'accès à la propriété ;
Considérant, en outre, que la Commune souhaite favoriser l'accessibilité des logements du parc privé aux personnes à revenus modestes ; qu'elle entend, par conséquent, encourager les propriétaires de logements confiés en gestion à des Agences Immobilières Sociales dont l'objectif principal est de favoriser la mise à disposition d'immeubles issus du parc tant privé que public en vue de répondre à la demande de logements de qualité ;
Considérant que dans cette optique, une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier peut être établie au bénéfice des administrés se trouvant dans l'une de ces situations ;
Considérant que la méthode la plus adéquate pour atteindre l'objectif poursuivi est d'octroyer une prime d'un montant équivalent au pourcentage d'augmentation de la part communale dans le précompte immobilier par rapport à l'exercice d'imposition 2015 ;
Qu'ainsi les additionnels communaux étaient de 2848 pour l'exercice d'imposition 2015 et de 3.350 pour l'exercice d'imposition 2017 soit une augmentation de 17,62 % ;
Considérant qu'il y a lieu de renouveler cette prime suivant la même méthode de calcul pour l'exercice d'imposition 2017, à savoir 17,62 % de la part communale dans le précompte immobilier ;
Considérant qu'une enveloppe fermée annuelle de 700.000 EUR est prévue à cet effet ;
Considérant le règlement adopté en date du 27 mai 2015 modifié en date du 16 décembre 2015 créant une prime liée à l'augmentation des centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2016, pour lequel le Conseil Consultatif du Logement avait rendu l'avis 2015/1 en date du 15/09/2015 ;
Qu'au vu des changements mineurs effectués dans le texte du règlement ci-annexé, il n'y a pas lieu de solliciter un nouvel avis au Conseil Consultatif du Logement ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins formulée en sa séance du 05/12/2016 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter le règlement ci-annexé établissant une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour l'exercice 2017.

Article 2 :

D'approuver le formulaire de demande de prime figurant en annexe.

Article 3 :

D'approuver les modèles d'attestations figurant en annexe de la présente délibération, intitulés « Annexe AIS pour prime communale » et « Annexe Logement intergénérationnel pour prime communale ».

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Premie in verband met de toename van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2017 - Goedkeuring van het reglement, het aanvraagformulier en de modellen van verklaringen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;
Gelet op zijn beraadslaging van 21/12/2016 tot vastlegging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing op 3350 voor 2017;
Overwegende dat de huidige situatie van de gemeentelijke financiën onze Gemeente gedwongen heeft de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verhogen;
Overwegende echter dat de Gemeente de Molenbeekse natuurlijke personen niet wenst te benadelen die eigenaar zijn van één enkel goed en die persoonlijk en geheel gebruikmaken van hun goed; dat ze, integendeel, de toegankelijkheid tot het eigendom wil aanmoedigen;
Overwegende, bovendien, dat de Gemeente wenst de toegankelijkheid te bevorderen tot het aanbod aan private woningen voor personen met een bescheiden inkomen; dat ze aldus de eigenaars wenst aan te moedigen die het beheer van woningen toevertrouwen aan Sociale Verhuurkantoren waarvan de belangrijkste doelstelling de bevordering is van de terbeschikkingstelling van het aanbod aan zowel private als publieke woningen, teneinde te beantwoorden aan de vraag voor kwaliteitsvolle woningen;
Overwegende dat, vanuit dit standpunt, een premie bedoeld om deze verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten, kan ingevoerd worden ten voordele van de burgers die zich in één van deze situaties bevinden;
Overwegende dat de meest geschikte methode om de gewenste doelstelling te bereiken is om een premie toe te kennen van een bedrag gelijkgesteld aan het percentage van de verhoging van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing in verhouding tot het aanslagjaar 2015;
Dat de gemeentelijke opcentiemen 2848 bedroegen voor het aanslagjaar 2015 en 3350 voor het aanslagjaar 2017 hetzij een verhoging van 17,62 %;
Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de vernieuwing van deze premie volgens dezelfde berekeningsmethode voor het aanslagjaar 2017, te weten 17,62 % van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing;
Overwegende dat hiervoor een jaarlijks gesloten omslag van 700.000 EUR voorzien is;
Overwegende het reglement aangenomen op 27 mei 2015 gewijzigd op 16 december 2015 tot invoering van een premie verbonden met de verhoging van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2016, waarvoor de Adviesraad voor Huisvesting het advies 2015/1 uitgebracht had op 15/09/2015;
Dat gezien de geringe wijzigingen aangebracht in de tekst van het reglement in bijlage, er niet moet overgegaan worden tot het verzoeken van een nieuw advies aan de Adviesraad voor Huisvesting;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen uitgesproken in zijn zitting van 05/12/2016;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het reglement in bijlage aan te nemen tot invoering van een premie bedoeld voor het verzachten van de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2017.

Artikel 2 :

Het formulier voor de premieaanvraag in bijlage goed te keuren;

Artikel 3 :

De modellen van attesten in bijlage van deze beraadslaging goed te keuren, met de titels “Bijlage SVK voor de gemeentelijke premie” en “Bijlage Intergenerationeel Wonen voor de gemeentelijke premie”.

De Raad keurt het punt goed.

21.12.2016/A/0018 **Département Finances**

**Economat - Nouvelle loi communale article 234 alinéa 3 - Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234 par. 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26 par. 1^{er}, 1^oa) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

28 novembre 2016 – Achat de réfrigérateurs pour le bâtiment Stevens. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 3.000,00 EUR TVAC – 9301/741/51 - emprunt

5 décembre 2016 – Achat d'un photocopieur pour la Maison des Cultures et de la Cohésion sociale. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 6.928,99 EUR TVAC – 7624/742/52 - subsides « Politique de la Ville »

ET DECIDE,

Article unique :

d'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Financiën

**Economaat - Nieuwe Gemeentewet artikel 234 alinea 3 - Overheidsopdrachten -
Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234 par. 3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 26 par. 1, 1^oa) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

28 november 2016 – Aankoop van koelkasten voor het Stevensgebouw. Goedkeuring

van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 3.000,00 euro BTW inbegrepen – 9301/741/51 – lening 5 december 2016 – Aankoop van één fotocopieerapparaat voor het Huis van culturen en sociale samenhang. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 6.928,99 euro BTW inbegrepen – 7624/742/52 – subsidies “Stadspolitiek”

EN BESLUIT,

Enige artikel :

de financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0019 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Cellule Logement - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) -
Rapport annuel d'activité 2015-2016.

E CONSEIL,

vu l'article 3, § 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement approuvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015 ;

considérant que le Conseil Communal est informé des travaux du CCL par un rapport annuel couvrant une période identique à celle du rapport annuel communal ; que ce rapport d'activité est préparé par le Président du CCL, approuvé à la première réunion du CCL qui suit la période concernée, avant d'être transmis au Conseil communal ;

considérant que le CCL a adopté son rapport d'activité le 6.09.2016;

vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DÉCIDE :

Article unique :

rendre acte du rapport annuel d'activité 2015-2016 du Conseil Consultatif du Logement et Molenbeek-Saint-Jean.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Huisvestingscel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) -
Jaarverslag van de activiteiten 2015-2016.

DE RAAD,

lelet op artikel 3, § 8, van het Huishoudelijk Reglement van de Adviesraad voor huisvesting, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015;
overwegende dat de Gemeenteraad wordt geïnformeerd over de werkzaamheden van de ARH via een jaarverslag van de activiteiten die een zelfde periode betreft als het jaarverslag van de gemeente ; dat dit verslag wordt voorbereid door de Voorzitter van de ARH, goedgekeurd op de eerste vergadering van de ARH die volgt op de periode in kwestie, en nadien overgemaakt aan de Gemeenteraad ;
overwegende dat de AHR zijn jaarverslag in zitting van 6.09.2016 aangenomen heeft;
lelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;
op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

ESLIST :

oing Artikel :

te te nemen van het jaarverslag 2015-2016 van de Adviesraad voor Huisvesting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.
inderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0020 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Cellule Logement - Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 septembre 2016 octroyant une subvention de 25.000,00 EUR à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'année budgétaire 2016 pour son projet de lutte contre les logements inoccupés.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 04.07.2016 décidant d'introduire un dossier de candidature auprès du SPRB Bruxelles Développement Urbain, par lequel est sollicité l'octroi à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean d'un subside d'un montant de 25.000,00 EUR du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, dans le cadre d'un appel à projets en vue d'élire des observatoires communaux des logements inoccupés ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 septembre 2016 octroyant une subvention de 25.000,00 EUR à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'année budgétaire 2016 destinée à soutenir la Commune dans la réalisation de son projet de lutte contre les logements inoccupés;

Vu la convention complémentaire à l'arrêté précité transmise par le Service Public Régional de Bruxelles, précisant les modalités de mise à disposition et de contrôle de la subvention;

Considérant que la réalisation du projet susvisé sera assurée, au sein de l'administration communale, par la Cellule Logement;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.12.2016 ;

D E C I D E :

Article 1

De solliciter le subside d'un montant de 25.000,00 EUR octroyé par le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de l'appel à projet de lutte contre les logements inoccupés pour l'année 2016;

Article 2

D'affecter la recette à l'article 9220/465/48 du budget ordinaire de l'exercice 2016;

Article 3

D'utiliser ce subside pour couvrir partiellement les frais de fonctionnement du personnel de la cellule logement en charge du projet, inscrits à l'article 9221/111/05;

Article 4

D'approuver la convention complémentaire à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 septembre 2016 précisant les modalités de mise à disposition et de contrôle de la subvention et de procéder à sa signature;

Article 5

De transmettre au Service public régional de Bruxelles toutes les pièces justificatives concernant l'utilisation de ce subside.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Huisvestingscel - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering d.d. 29 september 2016 tot toekenning van een toelage van 25.000,00 EUR aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor het begrotingsjaar 2016 voor haar project tegen leegstaande woningen.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 04.07.2016 beslissend om een sollicitatiedossier in te dienen bij GOB Brussel Stedelijke Ontwikkeling waarbij een subsidie wordt verzocht ten bedrage van 25.000,00 EUR door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, in het kader van een projectoproep met het oog op de verkiezing van gemeentelijke observatoria voor leegstaande woningen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering d.d. 29 september 2016 tot toekenning van een toelage van 25.000,00 EUR aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor het begrotingsjaar 2016 bedoeld om de Gemeente te ondersteunen in de realisatie van haar project in de strijd tegen leegstaande woningen;

Gelet op de aanvullende overeenkomst van het voornoemde besluit door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel overgebracht die de modaliteiten van de terbeschikkingstelling en controle van de subsidie verduidelijkt;

Overwegende dat de uitvoering van het bovengenoemde project, binnen het gemeentebestuur, door de Huisvestingscel zal verzekerd worden;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.12.2016;

B E S L U I T :

Artikel 1

De subsidie ten bedrage van 25.000,00 EUR door de Brusselse Hoofdstedelijke

Regering toegekend te verzoeken in het kader van het projectoproep tegen leegstaande woningen voor het jaar 2016;

Artikel 2

De inkomsten aan te nemen op het artikel 9220/465/48 van de gewone begroting van het dienstjaar 2016;

Artikel 3

De subsidie gebruiken om de personeelkosten van de Huisvestingcel (verantwoordelijk van het project) gedeeltelijk te dekken, opgeschreven op het artikel 9221/111/05;

Artikel 4

De aanvullende overeenkomst van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering d.d. 29 september 2016 die de modaliteiten van de terbeschikkingstelling en controle van de subsidie verduidelijkt goed te keuren en handelen aan haar aantekening;

Artikel 5

Aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel al de bewijsstukken betreffend deze subsidie over te brengen.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0021 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Convention de partenariat entre la Commune de
Molenbeek-Saint-Jean et l'Agence Immobilière Sociale Etudiante (AISE).

LE CONSEIL,

Considérant qu'il est nécessaire d'offrir aux jeunes Molenbeekois des solutions de logements pour favoriser leur réussite ;

Considérant la volonté de la Région de Bruxelles-Capitale de créer une agence immobilière sociale étudiante ;

Considérant que cette agence peut acquérir, prendre en gestion ou en location des logements étudiants ;

Considérant que, en vue de son agrément, comme le prescrit l'article 124 du code du logement, l'agence immobilière sociale étudiante doit nouer des partenariats avec une ou plusieurs communes ;

Considérant la volonté de l'AISE de nouer une convention avec la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant la volonté de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean de favoriser le développement de solutions de logement à destination d'étudiants à revenus faibles et modérés ;

Considérant que les jeunes Molenbeekois sont fort attachés à leur commune et que leur proposer une offre de logements étudiants à Molenbeek-Saint-Jean leur permettrait de conserver des liens étroits avec leur entourage ;

Considérant qu'il y a lieu de formaliser ce partenariat entre la commune et l'AISE sous la forme d'une convention ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 28 novembre 2016;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention instaurant un partenariat entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'Agence Immobilière Sociale Etudiante (AISE).

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Partnerschapsovereenkomst tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Studenten Sociaal Verhuurkantoor (SSVK).

DE RAAD,

Overwegende dat het nodig is om oplossingen van huisvesting te bieden aan jonge Molenbekenaren om hun kans op slagen te bevorderen;

Overwegende de wens van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om een sociaal verhuurkantoor voor studenten op te richten;

Overwegende dat dit kantoor studentenwoningen kan aankopen, in beheer of in verhuring nemen;

Overwegende dat, zoals voorgeschreven in het artikel 124 van de huisvestingscode, het studenten sociaal verhuurkantoor partnerschappen moet aangaan met één of meerdere gemeentes, teneinde erkenning te krijgen;

Overwegende de wens van het SSVK om een overeenkomst aan te gaan met de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende de wens van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek om de ontwikkeling te bevorderen van oplossingen van huisvesting voor studenten met zwakke en lage inkomens;

Overwegende dat de jonge Molenbekenaren sterk gehecht zijn aan hun gemeente en het feit hen een aanbod te doen van studentenwoningen in Sint-Jans-Molenbeek hen zou toelaten om nauwe banden te behouden met hun omgeving;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot het formaliseren van dit partnerschap tussen de gemeente en het SSVK in de vorm van een overeenkomst;

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 november 2016;

BESLUIT :

Enig artikel:

De overeenkomst goed te keuren tot de invoering van een partnerschap tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Studenten Sociaal Verhuurkantoor (SSVK).

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

21.12.2016/A/0022 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Propriété communale sise place Communale, 28, 29 A et B - Convention d'occupation précaire.

LE CONSEIL,

Considérant la demande d'utilisation des locaux du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage du bâtiment communal sis place Communale, 28 29 A et B , cadastré 337x3 , 2^{ème} division section B ;

Considérant que le demandeur désire occuper les locaux pour une occupation précaire afin d'y installer une brasserie artistique et numérique "BRASS'ART.BE";

Considérant que l'ASBL « Marche à suivre » prendra à sa charge le paiement des travaux d'aménagement et de remise en conformité des lieux à concurrence d'un montant de 11.000 EUR ;

Considérant qu'il y a lieu, de la part de la commune de veiller à empêcher les dégradations de ces biens en raison d'une vacance immobilière ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation précaire entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL « Marche à suivre » pour une durée limitée allant du 23 décembre 2016 et se terminant le 31 janvier 2018 avec possibilité de reconduction par période de 3 mois ;

Considérant que cette convention prévoit la gratuité de l'occupation et la prise en charge par l'Association des consommations énergétiques ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridique ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12 décembre 2016 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver, le projet de convention d'occupation, pour une période allant du 23 décembre 2016 au 31 janvier 2018 avec possibilité de reconduction tacite par période de 3 mois par l'ASBL « Marche à Suivre » des locaux du bâtiment communal sis place Communale, 28, 29 A et B ;

Article 2 :

D'approuver la gratuité de l'occupation et la prise en charge par l'Association des consommations énergétiques.

Article 3 :

D'approuver les travaux d'aménagement et de remise en conformité des lieux à concurrence d'un montant de 11.000 EUR qui seront réalisés, à sa charge, par l'asbl.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijk eigendommen - Gemeentelijk eigendom gelegen Gemeenteplaats, 28,

29 A en B - Tijdelijke gebruiksovereenkomst.

DE RAAD,

Overwegende de aanvraag voor het gebruik van de lokalen op de benedenverdieping en de 1^{ste} verdieping van het gemeentelijk gebouw gelegen Gemeenteplaats 28, 29 A en B, gekadastraerd 337x3, 2^{de} afdeling sectie B;

Overwegende dat de aanvrager wenst de lokalen tijdelijk te gebruiken teneinde er een artistieke en numerieke brasserie "BRASS'ART.BE" te vestigen;

Overwegende dat de VZW "Marche à suivre" de betaling ten laste neemt van de inrichtingswerken en het opnieuw in overeenstemming brengen van de plaatsen voor een bedrag van 11.000 EUR;

Overwegende dat er moet overgegaan worden, vanuit de gemeente, om erop toe te zien beschadigingen van deze vastgoederen wegens een leegstand van vastgoed te voorkomen;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot het afsluiten van een tijdelijke gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de VZW "Marche à suivre" voor een beperkte duur van 23 december 2016 tot 31 januari 2018 met de mogelijkheid tot vernieuwing per periode van 3 maanden;

Overwegende dat deze overeenkomst een gratis gebruik voorziet en de tenlasteneming door de Vereniging van het energieverbruik;

Overwegende dat deze overeenkomst onderworpen werd aan de dienst Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2016;

BESLIST:

Artikel 1 :

Het ontwerp van de gebruiksovereenkomst goed te keuren, voor de periode van 23 december 2016 tot 31 januari 2018 met de mogelijkheid tot stilzwijgende vernieuwing per periode van 3 maanden door de VZW "Marche à Suivre" van de lokalen van het gemeentelijk gebouw gelegen Gemeenteplaats 28, 29 A en B.

Artikel 2 :

Het gratis karakter van het gebruik en de tenlasteneming door de Vereniging van het energieverbruik goed te keuren.

Artikel 3 :

De inrichtingswerken en het opnieuw in overeenstemming brengen van de plaatsen voor een bedrag van 11.000 EUR goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0023 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Rue Vandermaelen, 18 - Bien acquis dans le cadre du
contrat de quartier Cinéma-Bellevue - Occupation précaire par l'ASBL Bambino
des locaux du 1er étage destinés à accueillir une crèche.

LE CONSEIL,

Considérant qu'un équipement collectif a été réalisé dans le cadre du contrat de quartier "Cinéma Belle-Vue" à la rue Vandermaelen, 18;

Considérant que le bien comprend des logements et des locaux destinés à accueillir une crèche ;

Considérant que l'ASBL Bambino est dans l'attente de la présente décision pour l'obtention d'un subside ;

Considérant que l'ASBL Bambino désire occuper de manière précaire la crèche dont les locaux sont situés au 1^{er} étage ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation précaire entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL Bambino pour une durée limitée allant du 01 février 2017 au 15 mai 2018 ;

Considérant que cette convention prévoit le paiement d'un loyer de 1.199, 25 EUR et la reprise des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau au nom de l'ASBL ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12 décembre 2016 ;

D E C I D E :

Article 1 :

D'approuver le projet de convention d'occupation par l'ASBL Bambino pour une durée limitée allant du 1 février 2017 au 15 mai 2018 des locaux destinés à accueillir une crèche situés au 1^{er} étage du le bâtiment communal rue Vandermalen, 18;

Article 2 :

D'approuver le paiement d'un loyer de 1.199, 25 EUR;

Article 3 :

De constater la recette du loyer à l'article 9220/163-01 (Produits des locations immobilières) de l'exercice budgétaire 2017;

Article 4 :

D'approuver la reprise des compteurs de gaz, d'électricité et d'eau au nom de l'ASBL Bambino.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Vandermaelenstraat 18 - Vastgoed aangekocht in het kader van het wijkcontract Cinema-Bellevue - Tijdelijk gebruik door de VZW bambino in de lokalen op de 1ste verdieping bestemd om een kinderdagverblijf te vestigen.**

DE RAAD,

Overwegende dat een collectieve voorziening werd verwezenlijkt in het kader van het wijkcontract "Cinema-Bellevue" in de Vandermaelenstraat 18;

Overwegende dat het vastgoed woningen en lokalen omvat bestemd om een

kinderdagverblijf te vestigen;

Overwegende dat de VZW Bambino wenst het kinderdagverblijf tijdelijk te gebruiken waarvan de lokalen gelegen zijn op de 1^{ste} verdieping;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot het afsluiten van een tijdelijke gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek en de VZW Bambino voor een beperkte duur van 01 februari 2017 tot 15 mei 2018;

Overwegende dat deze overeenkomst de betaling voorziet van een huurprijs van 1.199,25 EUR en de herneming van de gas-, elektriciteits- en watermeters op naam van de VZW;

Overwegende dat deze overeenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken; Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 december 2016;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het ontwerp goed te keuren van de gebruiksovereenkomst door de VZW Bambino voor een beperkte duur van 01 februari 2017 tot 15 mei 2018 van de lokalen voor de vestiging van een kinderdagverblijf gelegen op de 1^{ste} verdieping van het gemeentelijk gebouw in de Vandermaelenstraat 18.

Artikel 2 :

De betaling goed te keuren van een huurprijs van 1.199,25 EUR.

Artikel 3 :

De herneming van de gas-, elektriciteits- en watermeters op naam van de VZW Bambino goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0024 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Travaux divers de rafraîchissement (des peintures, des revêtements de sol) dans différentes propriétés communales - Retrait de sa décision du 22/06/2016.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 22.06.2016 décidant :

Article 1 :

D'approuver le projet relatif aux travaux divers de rafraîchissement (peinture, revêtements de sol, ...) à effectuer dans différentes propriétés communales sises à Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2 :

D'approuver le cahier spécial des charges, le métré et l'avis de marché établis à cet effet par le service des Propriétés communales ;

Article 3 :

D'approuver la dépense globale estimée à 268.595,00HTVA ou 325.000 EUR TVAC (21% TVA = 56.405, 00 EUR) ;

Article 4 :

De réserver cette dépense à l'art. 9220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2016 et de la couvrir par fonds d'emprunts ;

Article 5 :

De recourir à la procédure négociée directe avec publicité.

Considérant que, conformément à la législation organisant le transmis des décisions des organes communaux à l'autorité de tutelle, la délibération du Conseil communal mentionnée ci-dessus n'a pas été transmise in extenso au S.P.R.B. (Bruxelles Pouvoirs Locaux) ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE:

Article unique :

De retirer sa délibération du 22.06.2016 relative aux travaux divers de rafraîchissement (remise en peinture, remplacement de revêtements de sol) à effectuer dans différentes propriétés communales.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Verschillende opfrissingwerken (schilderwerk, vloerbekleding) in verscheidene gemeentelijke eigendommen - Intrekking van zijn beslissing van 22/06/2016.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 22.06.2016 tot beslissing:

Artikel 1:

Het project goed te keuren betreffende de verschillende opfrissingwerken (schilderwerk, vloerbekleding, ...) in verscheidene gemeentelijke eigendommen gelegen te Sint-Jans-Molenbeek;

Artikel 2:

Het bestek, de meetstaat en de aankondiging van de opdracht hiervoor opgesteld door de dienst Gemeentelijke Eigendommen goed te keuren;

Artikel 3:

De globale uitgave goed te keuren, geraamd op 268.595,00 EUR excl. BTW of 325.000 EUR incl. BTW (21% BTW = 56.405,00 EUR);

Artikel 4:

Deze uitgave te reserveren op artikel 9220/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016 en deze te dekken met leningsgelden;

Artikel 5:

Over te gaan tot de onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat, in overeenstemming met de wetgeving die het overmaken van de beslissingen van de gemeentelijke instellingen aan de Toezichthoudende overheid regelt, de hierboven vermelde beraadslaging van de Gemeenteraad niet in extenso werd overgemaakt aan de G.O.B. (Brussel Lokale Besturen)

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.12.2016;

BESLIST :

Enig artikel :

Zijn beraadslaging van 22.06.2016 in te trekken betreffende de diverse opfrissingwerken (herschilderen, vervanging van vloerbekleding) uit te voeren in verscheidene gemeentelijke eigendommen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0025 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - CQD Petite Senne -
Opération 1.A2 Espace Public - Accord pour l'acquisition du bien situé Rue
Heyvaert n°89 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Considérant que le programme de base du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne » prévoit l'opération 1.A2 espace public sur la parcelle sise Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3^{ème} division, section B, n° 943d28 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 21 mars 2016 d'attribuer le marché d'estimation du bien au bureau d'experts-géomètres BYTYCI ;

Vu sa délibération du 20 avril 2016, approuvant le rectificatif du tableau financier de la première modification du programme de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne ;

Vu l'estimation en date du 25/05/2016 par le bureau d'experts-géomètres BYTYCI pour un montant de 108.000 EUR, pour le bien sis Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3^{ème} division, Section B, n°943d28 appartenant à MMD SA dont le siège social est situé à la même adresse ;

Considérant que les crédits nécessaires, soit la somme de 108.000 EUR, sont inscrits à l'article 9301/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours;

Considérant que l'acquisition du bien, sis Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3^{ème} division, section B, n° 943d28, est financée pour 100% par les fonds de Beliris dans le cadre du protocole concernant l'intervention de Beliris dans l'acquisition de biens immobiliers telle que prévue par l'initiative 2.11 de l'accord de coopération

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition du bien, sis Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3^{ème} division, section B, n° 943d28, appartenant à MMD SA, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Petite Senne, pour un montant maximum de 108.000 EUR ;

Article 2 :

De charger la Division du Développement Urbain de négocier l'acquisition du bien, sis Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3^{ème} division, section B, n°

943d28, pour un montant maximum de 108.000 EUR correspondant à l'estimation réalisée par le bureau d'experts-géomètres BYTYCI ;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir à pour 100% par les fonds de Beliris dans le cadre du protocole concernant l'intervention de Beliris dans l'acquisition de biens immobiliers telle que prévue par l'initiative 2.11 de l'accord de coopération

Une copie sera transmise aux services suivants B4, B6.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 33 votes positifs et 1 abstention.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract

Zinneke - Project 1.A2 Publieke ruimte - Akkoord voor de aankoop van het goed gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Heyvaertstraat 89.

DE RAAD,

Gezien de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en haar uitvoeringsbesluit (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 27 mei 2010);

Gezien de brief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering – kabinet van de Minister Evelyne Huytebroeck - van 23 december 2013 die aan de Gemeente de toekenning van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke bekendmaakt;

Gezien de beraadslaging van 22 oktober 2014 dat beslist het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke goed te keuren;

Gezien de beraadslaging van 25 februari 2016 dat beslist het wijzigingen n° 1 van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke goed te keuren;

Overwegende dat het basisprogramma de projecten 1.A2. Publieke Ruimte voorziet op dit perceel gelegen te Heyvaertstraat 89 gekadastréerd in afdeling 3, sectie B, 943d28;

Gezien de beraadslaging van het College van 21 maart 2016 dat beslist de markt van de raming van het goed gelegen te Heyvaertstraat 89 gekadastréerd in afdeling 3, sectie B, 943d28 aan de Experten-Landmeters Bureau BYTYCI toe te kennen;

Gelet op de beraadslaging van 20 april 2016 dat beslist de correctie van de financiële tabel van het wijzigingen van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke goed te keuren;

Gezien de raming op 25/05/2016 door de Experten-Landmeters Bureau BYTYCI op een bedrag van 108.000 EUR voor het goed gelegen te Heyvaertstraat 89 gekadastréerd in afdeling 3, sectie B, 943d28, in eigendom van MMD NV;

Overwegende dat de nodige kredieten, hetzij 108.000 EUR, zijn inschrijven op artikel 9301/712/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016;

Overwegende dat de aankoop van het goed gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Heyvaertstraat 89 wordt voor 100 % door de fonds Beliris in het kader van de interventie van Beliris in de aan koop van omroerde goederen, zoals bepaald door initiatief 2.11 van de Samenwerkingsovereenkomst ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De aankoop van het vastgoed gelegen te Heyvaertstraat 89 gekadastréerd in afdeling 3, sectie B, 943d28, in eigendom van MMD NV, in het kader van het duurzaam

wijkcontract Zinneke, voor een maximum bedrag van 108.000 EUR goed te keuren;
Artikel 2 :

Om de Afdeling Stedelijke Ontwikkeling te belasten met de onderhandelingen voor de aankoop van het vastgoed gelegen te Heyvaertstraat 89 gekadastreerd in afdeling 3, sectie B, 943d28 voor een maximum bedrag van 108.000 EUR wat overeenkomt met het door de Experten-Landmeters Bureau BYTYCI geraamde;

Artikel 3 :

De betalingswijze goed te keuren van deze uitgave zijnde voor 100 % door de fonds Beliris in het kader van de interventie van Beliris in de aan koop van omroerde goederen, zoals bepaald door initiatief 2.11 van de Samenwerkingsovereenkomste.

Een kopie zal overbracht worden naar de volgende diensten B4, B6.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 33 positieve stemmen en 1 onthouding.

21.12.2016/A/0026 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de travaux -
Contrat de Quartier Durable Autour de Léopold II - Construction de 3 logements
suisant le standard passif (opération RI.1b/2.2) et aménagement d'un espace vert
(Opération RI.1c/2.1) - Rue de Mexico 13/15 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean -
Nouvelle estimation.

LE CONSEIL,

Vu la Loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que les arrêtés pris en exécution de cette loi;

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu la décision du conseil communal du 22 juin 2016 décidant :

-D'approuver et de faire sien le dossier d'adjudication modifié, comprenant le cahier spécial des charges, plans, métrés établis par l'architecte ainsi que l'avis de marché en vue de la construction de 3 logements et d'un espace vert sis rue de Mexico 13-15, 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

-D'approuver la dépense estimée à 892.527,89 EUR HTVA, soit 1.009.847,01 EUR TVAC qui se répartit de la manière suivante : 779.019,29 € HTVA (872.501,60 EUR TVAC) pour la partie logement, 102.945,60 EUR HTVA (124.564,18 EUR TVAC) pour la partie parc et 10.563,00 EUR HTVA (12.781,23 EUR TVAC) pour les options obligatoires (aménagement en voirie);

-De recourir à la procédure de l'adjudication ouverte belge.

Considérant que la Commune a lancé le marché par procédure d'adjudication ouverte belge conformément aux articles 23 & 24 de la loi du 15 juin 2006 du 3 août 2016 au 9 septembre 2016 ;

Considérant qu'à l'ouverture des offres une seule offre a été remise dans le délai prescrit, soit pour le 9 septembre 2015 à 10h00 ;

Considérant que suite à l'analyse de cette offre il s'est avéré que cette dernière ne répond pas de façon adéquate aux exigences du pouvoir adjudicateur en ce qui concerne la sélection qualitative telles qu'elles sont déterminées dans le cahier spécial des charges réf. CSC 16.001 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 septembre 2016 décidant de ne pas attribuer le marché de travaux relatif à la construction de 3 logements suivant le standard passif et l'aménagement d'un espace vert sis rue de Mexico n° 13- 15 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable

Autour de Léopold II ;

Vu la délibération du Conseil communal en date du 29 septembre 2016 décidant entre autres :

-D'approuver les adaptations apportées aux clauses administratives, au formulaire d'offre ainsi qu'à l'attestation de visite suite au changement du mode de passation du marché ;

-De consulter les entreprises suivantes:

1. Bouwwerken Hermans

Zandstraat 84

9200 Dendermonde

B.T.W. BE 422.793.801

2. Balcaen & Fils

Chaussée de Jette 396

1081 Bruxelles

TVA : BE0400.457.174

3. In Advance

Rue de la Grenouillette 2e

1130 Haren

TVA: BE0450.538.571

4. Tradeco belgium

Drève Gustave Fache 5

7700 Mouscron

TVA: BE 0453 218 345

5. Roosen sa

Avenue Einstein 2A

1348 Louvain-la-Neuve

TVA: BE 0402.044.511

-D'approuver la marge budgétaire de 100.984,70 EUR TVAC (10% de marge) et de financer cette marge par des fonds d'emprunt;

-De lancer le marché public de travaux par procédure négociée sans publicité ;

Considérant qu'en date du 7 novembre 2016, la Commune a consulté les 5 entreprises de travaux suivantes : Bouwwerken Hermans, Balcaen & Fils, In Advance, Tradeco belgium et Roosen sa ;

Considérant qu'en date du 28 novembre 2016, 2 entreprises ont déposé une offre pour des montants allant de 1.210.586,42 € EUR TVAC à 1.211.638,46 EUR TVAC ;

Considérant que le montant de la nouvelle estimation peut être estimé à 1.033.057,85 EUR HTVA, soit 1.250.000,00 EUR TVAC ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir une marge financière d'un montant s'élevant à 125.000 EUR TVAC (10% de marge);

Considérant que la nouvelle estimation des travaux majorée d'une marge financière de 10% s'élève à 1.375.000 EUR TVAC;

Considérant que le financement envisagé des travaux sera couvert par le subside CQD (Part régionale 744.138,28 EUR);

Considérant qu'un transfert de subside CQD est envisagé de l'opération Saint-Rémy (Part régionale 103.358,78 EUR) ;

Considérant que le solde sera couvert par des emprunts d'un montant de 527.502,94EUR (Part communale CQD Opération Mexico 157.343,04 EUR + Part communale CQD Opération Saint- Rémy : 21.863,87 EUR + Part communale hors CQD 348.296,03EUR pour couvrir en partie les 10% de marge financière) ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2017 et que la dépense sera couverte par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » et le solde par emprunts.

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la nouvelle estimation des travaux du projet de construction d'un immeuble de 3 logements suivant le standard passif et d'aménagement d'un espace vert sis rue de Mexico 13/15 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean au montant de 1.250.000 EUR TVAC ainsi que la marge financière d'un montant de 125.000 EUR TVAC, soit un montant total de 1.375.000 EUR TVAC ;

Article 2 :

De financer la dépense par le subsidie CQD pour un montant de 847.497,06 EUR et le solde par emprunts pour un montant de 527.502,94 EUR.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Rond Leopold II - Opdracht voor werken - Bouw van 3 woningen volgens de passiefstandaard (Project RI.1b/2.2) en inrichting van een groene zone (Project RI.1c/2.1) - Mexicostraat 13/15 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Nieuwe raming.

DE RAAD,

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten alsook de in uitvoering van deze wet genomen besluiten;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2016, tijdens welke beslist werd:

-Het gewijzigde aanbestedingsdossier, met daarin vervat het bestek, plannen, meetstaten vastgesteld door de architect alsook de aankondiging van de opdracht met het oog op de bouw van 3 woningen en een groene zone aan de Mexicostraat 13-15, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren en het zich eigen te maken;

-De geraamde uitgave, vastgesteld op 892.527,89 EUR exclusief btw oftewel 1.009.847,01 inclusief btw en die als volgt wordt onderverdeeld: 779.019,29 EUR exclusief btw (872.501,60 EUR inclusief btw) voor het deel huisvesting, 102.945,60 EUR exclusief btw (124.564,18 EUR inclusief btw) voor het deel park en 10.563,00 EUR exclusief btw (12.781,23 EUR inclusief btw) voor de verplichte opties (inrichting van het openbaar wegennet), goed te keuren;

-Gebruik te maken van de Belgische procedure van de open aanbesteding.

Overwegende dat de Gemeente tot een opdracht is overgegaan via de Belgische procedure van de open aanbesteding van 3 augustus 2016 tot 9 september 2016 in overeenstemming met artikelen 23 en 24 van de Wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat, ter gelegenheid van de opening van de offertes, slechts één offerte is ingediend binnen de voorgeschreven termijn, te weten 9 september 2015 om 10u00;

Overwegende dat, na onderzoek van deze offerte, is gebleken dat vermelde offerte niet op voldoende wijze beantwoordt aan de eisen van de aanbestedende overheid wat betreft de kwalitatieve selectie zoals deze vermeld staan in het bestek CSC 16.001;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen op 19 september 2016, tijdens welke beslist werd om de opdracht voor werken betreffende de bouw van 3 woningen volgens de passiefstandaard en de inrichting van een groene zone aan de Mexicostraat 13-15 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het duurzaam wijkcontract Rond Leopold II niet te gunnen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad op 29 september 2016, tijdens welke

onder andere beslist werd:

-De wijzigingen aangebracht in de administratieve bepalingen, op het offerteformulier alsook op het attest van plaatsbezoek als gevolg van de wijziging van de gunningsprocedure van de opdracht, goed te keuren;

-De volgende ondernemingen te raadplegen:

1. Bouwwerken Hermans

Zandstraat 84

9200 Dendermonde

Btw-nummer: BE 422.793.801

2. Balcaen & Fils

Jetsesteenweg 396

1081 Brussel

Btw-nummer: BE0400.457.174

3. In Advance

Waterranonkelstraat 2e

1130 Haren

Btw-nummer: BE0450.538.571

4. Tradeco Belgium

Gustave Fachedreef 5

7700 Moeskroen

Btw-nummer: BE 0453 218 345

5. Roosen sa

Avenue Einstein 2A

1348 Louvain-la-Neuve

Btw-nummer: BE 0402.044.511

-De begrotingsmarge, vastgesteld op 100.984,70 EUR inclusief btw (10% marge), goed te keuren en te financieren met leningsgelden;

-Over te gaan tot een overheidsopdracht voor werken via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de Gemeente op 7 november 2016 de volgende 5 ondernemingen heeft geraadpleegd: Bouwwerken Hermans, Balcaen & Fils, In Advance, Tradeco Belgium en Roosen sa;

Overwegende dat, op 28 november 2016, 2 ondernemingen een offerte hebben ingediend ter waarde van bedragen gaande van 1.210.586,42 EUR inclusief btw tot 1.211.638,46 EUR inclusief btw;

Overwegende dat het bedrag van de nieuwe raming op 1.033.057,85 EUR exclusief btw kan worden geschat, oftewel 1.250.000,00 EUR inclusief btw;

Overwegende dat er een begrotingsmarge ten bedrage van 125.000 EUR inclusief btw (10% marge) voorzien moet worden;

Overwegende dat het bedrag van de nieuwe raming van de werken, vermeerderd met de begrotingsmarge van 10%, 1.375.000 EUR inclusief btw bedraagt;

Overwegende dat beoogd wordt de werken te financieren met subsidies in het kader van het duurzaam wijkcontract (gewestelijk deel 744.138,28 EUR);

Overwegende dat een subsidieoverdracht beoogd wordt komende van het project Sint-Remi (gewestelijk deel 103.358,78 EUR);

Overwegende dat het resterende saldo gefinancierd zal worden met leningsgelden ten bedrage van 527.502,94 EUR (gemeentelijk deel duurzaam wijkcontract project Mexico 157.343,04 EUR + gemeentelijk deel duurzaam wijkcontract project Sint-Remi: 21.863,87 EUR + gemeentelijk deel buiten het duurzaam wijkcontract 348.296,03 EUR om deels de 10% begrotingsmarge te financieren);

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2017 en dat de uitgave gefinancierd zal worden met subsidies verstrekt in het kader van het duurzame wijkcontract "Rond Leopold II" en het saldo met leningsgelden.

BESLIST :

Artikel 1:

De nieuwe raming van de werken in uitvoering van de opdracht van de bouw van 3 woningen volgens de passiefstandaard en de inrichting van een groene zone aan de Mexicostraat 13-15 te Sint-Jans-Molenbeek ten bedrage van 1.250.000 EUR inclusief btw alsook de begrotingsmarge ten bedrage van 125.000 EUR inclusief btw, samen een totaalbedrag van 1.375.000 EUR inclusief btw, goed te keuren;

Artikel 2:

De uitgave te financieren met subsidies in het kader van het duurzaam wijkcontract ten bedrage van 847.497,06 EUR en het resterend saldo met leningsgelden ten bedrage van 527.502,94 EUR.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0027 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier
Durable Autour de Léopold II - Marché de travaux - Réaménagement de la rue de
Ribaucourt entre le parvis Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, à 1080 Molenbeek-
Saint-Jean - Approbation du dossier d'adjudication modifié et de l'avis de marché
rectificatif.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil Communal en date du 31 août 2016 réf. N°#012/31.08.2016/A/0029# décidant entre autres :

-D'approuver le marché des travaux de réaménagement de la rue de Ribaucourt entre le parvis Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

-D'approuver et de faire sien le dossier d'adjudication comprenant le cahier spécial des charges, plans, métrés établis par l'architecte ainsi que l'avis de marché en vue du réaménagement de la rue de Ribaucourt entre le parvis Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que cette délibération du 31 août 2016 réf N° °#012/31.08.2016/A/0029# est devenue exécutoire par expiration de délai ;

Vu le courrier de l'Administration régionale du 4/10/2016 concernant la délibération du 31 août 2016 réf N° °#012/31.08.2016/A/0029# et ses annexes (le cahier spécial des charges, plans, métrés et l'avis de marché);

Considérant que suite aux remarques formulées par l'Administration régionale dans son courrier du 04/10/2016, le dossier d'adjudication a été modifié dans le respect des lois des marchés publics ;

Considérant que l'avis de marché a été publié en date du 14 octobre 2016 (Numéro BDA: 2016-531873) ;

Considérant qu'un avis rectificatif a été publié en date du 21 octobre 2016 (Numéro BDA: 2016-532815) ;

Prend connaissance du dossier d'adjudication modifié suivant les remarques formulées par l'Administration régionale dans son courrier du 04/10/2016, comprenant le cahier spécial des charges, plans, métrés et avis de marché rectificatif, établi en vue du réaménagement de la rue de Ribaucourt entre le parvis Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu l'article 234 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article unique:

D'approuver et de faire sien le dossier d'adjudication modifié, comprenant le cahier spécial des charges, plans, métrés établis par l'architecte ainsi que l'avis de marché rectificatif en vue du réaménagement de la rue de Ribaucourt entre le parvis Saint-Jean-Baptiste et la rue Picard, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Rond Leopold II - Opdracht voor werken - Heraanleg van de Ribaucourtstraat tussen het Sint-Jan-Baptistvoorplein en de Picardstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van het gewijzigde aanbestedingsdossier en van de gewijzigde aankondiging van de opdracht.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 31 augustus 2016 met als referentienummer #012/31.08.2016/A/0029#, tijdens welke beslist werd:

-De overheidsopdracht voor werken voor de heraanleg van de Ribaucourtstraat tussen het Sint-Jan-Baptistvoorplein en de Picardstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek goed te keuren;

-Het aanbestedingsdossier dat het bestek, de plannen en de opmeting opgesteld door de architect alsook de aankondiging van de opdracht met het oog op de heraanleg van de Ribaucourtstraat tussen het Sint-Jan-Baptistvoorplein en de Picardstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek bevat, goed te keuren en het zich eigen te maken;

Overwegende dat vermelde beraadslaging van 31 augustus 2016 met als referentienummer #012/31.08.2016/A/0029# uitvoerbaar is geworden door het verstrijken van de termijn;

Gelet op de brief van het Gewestelijk Bestuur van 4/10/2016 betreffende de beraadslaging van 31 augustus 2016 met als referentienummer #012/31.08.2016/A/0029# en bijlagen (bestek, plannen, meetstaten en aankondiging van de opdracht);

Overwegende dat het aanbestedingsdossier moest worden aangepast overeenkomstig de overheidsopdrachtenreglementering naar aanleiding van de opmerkingen van het Gewestelijk Bestuur zoals vermeld in de brief van 4/10/2016;

Overwegende dat de aankondiging van de opdracht is gepubliceerd op 14 oktober 2016 (nummer in Bulletin der Aanbestedingen: 2016-531873);

Overwegende dat een wijziging van aankondiging van de opdracht is gepubliceerd op 21 oktober 2016 (nummer in Bulletin der Aanbestedingen: 2016-532815);

Kennisnemende van het aanbestedingsdossier dat het bestek, plannen, opmetingsstaten opgesteld door de architect alsook de wijziging van de aankondiging van de opdracht bevat, opgesteld met het oog op de verwezenlijking van vermelde werken – gewijzigd naar aanleiding van de opmerkingen van het Gewestelijk Bestuur zoals vermeld in de brief van 4/10/2016;

Gelet op artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet.

BESLIST :

Enig artikel:

Het gewijzigde aanbestedingsdossier dat het bestek, plannen, de opmetingsstaten opgesteld door de architect alsook de wijziging van de aankondiging van de opdracht bevat, met het oog op de heraanleg van de Ribaucourtstraat tussen het Sint-Jan-Baptistvoorplein en de Picardstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren en het zich eigen te maken.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0028 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de services relatif à la mission d'auteur de projet en vue de la construction de la nouvelle école néerlandophone primaire et maternelle à la rue Jean-Baptiste Decock, 54 - Modification du cahier des charges - CSC 16.035.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 23.11.2016 décidant e.a :

Article unique

D'approuver le cahier des charges pour la mission d'architecte-auteur de projet pour la construction d'une nouvelle école maternelle et primaire néerlandophone à la rue Jean-Baptiste Decock, 54 ;

Considérant que, conformément à la législation organisant le transmis des décisions des organes communaux à l'autorité de tutelle, la délibération du Conseil communal mentionnée ci-dessus a été transmise par des moyens électroniques (BO Secrétariat) à B.P.L. en date du 28.11.2016 ;

Considérant que suite aux remarques émises par l'autorité de tutelle, il y a lieu de modifier le cahier spécial des charges ;

Prend connaissance du cahier des charges modifié selon les remarques émises par l'autorité de Tutelle ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'article 234 de la Nouvelle Loi communale ;

D E C I D E :

Article unique:

D'approuver le cahier des charges modifié selon les remarques de l'autorité de Tutelle pour la mission d'architecte-auteur de projet pour la construction d'une nouvelle école maternelle et primaire néerlandophone à la rue Jean-Baptiste Decock, 54, 1080 Bruxelles.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Dienstenopdracht betreffende de ontwerpoperdracht met het oog op de bouw van een nieuwe nederlandsstalige kleuterschool en lagere school in de Jean-Baptiste Decockstraat, 54 - Wijziging van het bestek - Bestek 16.035.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging d.d. 23.11.2016 houdende o.a. beslissing:

Enig artikel

Het bestek goed te keuren van de opdracht voor een architect-projectontwerper voor de bouw van een nieuwe nederlandstalige kleuterschool en lagere school in de Jean-Baptiste Decockstraat, 54 ;

Overwegende dat in overeenstemming met de wetgeving die het overmaken van de beslissingen van de gemeentelijke instellingen aan de Toezichhoudende overheid regelt, de hiervoor vermelde beraadslaging van de Gemeenteraad is overgemaakt via BO Secretariaat aan B.P.B. op 28.11.2016;

Overwegende dat volgend op de opmerkingen van de toezichhoudende overheid, het bestek moet gewijzigd worden;

Neemt kennis van het bestek die gewijzigd is volgens de opmerkingen van de Toezichhoudende overheid;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten voor aannemeing van werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het K.B. van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren ;

Gelet op artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet ;

B E S L U I T :

Enig artikel:

Het bestek, die gewijzigd is volgens de opmerkingen van de toezichhoudende overheid, voor de opdracht van een architect-projectontwerper voor de bouw van een nieuwe nederlandstalige kleuterschool en lagere school in de Jean-Baptiste Decockstraat, 54, 1080 Brussel goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Shazia Manzoor quitte la séance / verlaat de zitting

21.12.2016/A/0029 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Developpemen urbain - Programme triennal
d'investissement 2016-2018 - Octroi de subsides par la Région de Bruxelles-Capitale
- Proposition de projets à réaliser.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 16.07.1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Considérant que le montant du subside alloué à notre commune pour le triennat 2016-2018 est de € 2.330.679,00 ;

Considérant qu'en application des articles 16, 1°, b et 19 de l'ordonnance du 16.07.1998, les investissements subsidiables en matière d'espaces publics sont :

- en ce qui concerne la voirie : l'aménagement, le réaménagement, l'amélioration de la voirie et le renouvellement du revêtement, pour autant que ce dernier implique un renouvellement des fondations et sous-fondations, en ce compris les soutènements

indispensables ;

- Les études nécessaires à la réalisation des investissements énumérés aux articles 16, 17 et 18 ;

Considérant que la commune propose d'inscrire les projets suivants dans le programme triennal 2016-2018 :

- Projet n°01 :« Réaménagement de voirie de l'avenue des Myrtes», estimé à € 2.345.000,00;
- Projet n°02 :« Réaménagement de voirie de la Place Mennekens», estimé à € 830.000,00 ;
- Projet n°03 : « Réaménagement de voirie de la rue Van Hoegaerden » en collaboration avec la Commune de Koekelberg, estimé à € 122.500,00 ;
- Projet n°04 : « Etudes préalables aux travaux de réaménagement de voirie de la rue Van Hoegaerden », estimé à € 32.041,00 ;

Considérant que ces travaux de réaménagement de voirie renforcent la sécurité routière et sont donc repris dans la liste des priorités du Plan Régional de Développement arrêtée par le Gouvernement;

Considérant qu'ils sont par conséquent, en application des articles 14 et 28, al.1 de l'ordonnance du 16.07.1998, subsidiables à concurrence de 70 % du coût des investissements pris en compte pour le calcul des subsides ;

Considérant que le montant total de l'investissement s'élève à € 3.329.541,00 et sera couvert, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiante, pour 70 % par les subsides octroyés par la Région dans le cadre du programme triennal d'investissement 2016-2018 pour un montant de € 2.330.679,00 et pour le solde par emprunt pour un montant de € 998.862,00 ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE:

Article 1 :

de présenter les dossiers suivants au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du programme triennal d'investissement 2016-2018 :

- Projet n°01 :« Réaménagement de voirie de l'avenue des Myrtes» ;
- Projet n°02 :« Réaménagement de voirie de la Place Mennekens» ;
- Projet n°03 : « Réaménagement de voirie de la rue Van Hoegaerden » en collaboration avec la Commune de Koekelberg ;
- Projet n°04 : « Etudes préalables aux travaux de réaménagement de voirie de la rue Van Hoegaerden » ;

Article 2 :

D'approuver la dépense globale estimée à € 3.329.541,00, d'inscrire la somme de € 2.377.041,00 à l'article 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2017, de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiante, pour 70 % par les subsides octroyés par la Région dans le cadre du programme triennal d'investissement 2016-2018 pour un montant de € 1.663.929,00 et pour le solde par emprunt pour un montant de € 713.112,00, d'inscrire la somme de € 952.500 à l'article 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2018, et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiante, pour 70 % par les subsides octroyés par la Région dans le cadre du programme triennal d'investissement 2016-2018 pour un montant de € 666.750,00 et pour le solde par emprunt pour un montant

de € 285.750,00 ;

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Driejarig
investeringsprogramma 2016-2018 - Toekenning van subsidies door het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest - Voorstel van te realiseren projecten.

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest d.d. 16.07.1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen;

Overwegende dat het bedrag van de aan onze gemeente toegekende subsidies voor de drie jaren 2016-2018, 2.330.679,00 € bedraagt;

Overwegende dat bij toepassing van de artikelen 16, 1^o, b en 19 van de ordonnantie van 16.07.1998 de subsidieerbare investeringen inzake openbare ruimten zijn:

- Betreffende de wegeninfrastructuur: de aanleg, de heraanleg, de verbetering van de wegenis en de vernieuwing van het wegdek, voor zover dit laatste een vernieuwing inhoudt van de funderingen en onderfunderingen, met inbegrip van de onmisbare schoringen;

- De studies die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van de in de artikelen 16, 17 en 18 vermelde investeringen;

Overwegende dat de gemeente voorstelt om de volgende projecten op te nemen in het driejarig programma 2016-2018:

- Project nr. 01: “De heraanleg van de wegenis van de Mirtenlaan”, geraamd op € 2.345.000,00;
- Project nr. 02: “De heraanleg van de wegenis van het Mennekensplein”, geraamd op € 830.000,00;
- Project nr. 03: “De heraanleg van de wegenis van de Van Hoegaerdenstraat” in samenwerking met de Gemeente Koekelberg, geraamd op € 122.500,00;
- Project nr. 04: “Studies voorafgaand aan de werken van heraanleg van de wegenis van de Van Hoegaerdenstraat”, geraamd op € 32.041,00;

Overwegende dat deze werken van heraanleg van de wegenis de verkeersveiligheid versterken en dus in de lijst van prioriteiten van het Gewestelijk ontwikkelingsplan opgenomen zijn;

Overwegende dat ze daarom, overeenkomstig de artikelen 14 en 28 al. 1 van de ordonnantie van 16.07.1998, à ratio van 70 % van de kostprijs van de subsidieerbare werken, subsidieerbaar zijn;

Overwegende dat het totale bedrag van de investeringen €3.329.541,00 bedraagt en zal gedekt worden, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, voor 70% met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2016-2018 ten bedrage van € 2.330.679 en met leningsgelden ten bedrage van € 998.862,00 voor het saldo;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Artikel 1:

om de volgende dossiers aan het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor te stellen in het kader van het driejarig investeringsprogramma 2016-2018:

- Project nr. 01: “De heraanleg van de wegenis van de Mirtenlaan ;
- Project nr. 02: “De heraanleg van de wegenis van het Mennekensplein ;
- Project nr. 03: “De heraanleg van de wegenis van de Van Hoegaerdenstraat» in samenwerking met de Gemeente Koekelberg;
- Project nr. 04: “Studies voorafgaand aan de werken van heraanleg van de wegenis van de Van Hoegaerdenstraat”;

Artikel 2:

De globale uitgave voor een bedrag van € 3.329.541,00 goed te keuren, het bedrag van €2.377.041 in te schrijven op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2017, ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, voor 70% met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2016-2018 ten bedrage van €1.663.929,00 en met leningsgelden ten bedrage van € 713.112,00 voor het saldo, het bedrag van € 952.500,00 in te schrijven op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2018, en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, voor 70% met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2016-2018 ten bedrage van € 666.750,00 en met leningsgelden ten bedrage van € 285.750,00 voor het saldo;

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0030 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière
Urbanisme - RC - Abrogation partielle du PPAS LEOPOLD II C* pour l'îlot
délimité par la rue Picard, l'avenue du Port, la rue Van Meyel et la rue Bouvier et
justification d'absence d'incidences environnementales.**

LE CONSEIL

Vu les articles 58 à 63 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (Cobat) entré en vigueur le 05.06.2004 ;

Vu l'article 325 § 1^{er} du Cobat modifiant la dénomination PPA (Plan Particulier d'Aménagement) en PPAS (Plan Particulier d'Aménagement du Sol) ;

Vu le Plan Régional de Développement (PRD) arrêté le 12.09.2002 ;

Vu les prescriptions du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) entré en vigueur le 29.06.2001 ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme (RRU) arrêté le 03.01.2007 conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 21.11.2006 ;

Vu la décision en date du 9.07.1992 du Conseil communal d'adopter définitivement le PPA ;

Considérant que le Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) « Léopold II C* » a été approuvé par Arrêté royal en date du 11.02.1993 ;

Vu l'approbation par le Collège Communal en date du 19/09/2016 du principe d'abroger partiellement le PPAS LEOPOLD II C* couvrant la zone comprise entre la rue Picard, l'avenue du Port, la rue Van Meyel et la rue Bouvier ;

Considérant que l'îlot concerné, délimité par la rue Bouvier, la rue Picard, l'avenue du Port et la rue Van Meyel, a fait l'objet du Plan Particulier d'Affectation du Sol n°41

Léopold II C* ;

Considérant que le PPAS détermine les affectations et les gabarits qui s'intègrent dans la moyenne des gabarits voisins ; que les prescriptions du PPAS concernant les gabarits et volumes de constructions sont plus précises que les règles du seul RRU et sont adaptées à la situation locale ;

Considérant que le PPAS affecte cet îlot aux fonctions suivantes : zone d'habitation (avec possibilité de profession libérale), zone administrative/bureaux, zone pour cours et jardins, zone de passage pour riverains et zone de recul libre ;

Considérant que la zone est reprise au PRAS en zone administrative et en zone de forte mixité ;

Considérant que la parcelle est par ailleurs reprise en Zone d'Intérêt Culturel, Historique, Esthétique ou d'Embellissement ;

Considérant qu'un bâtiment situé sur l'angle de la rue Picard et de la rue Bouvier est en classe 1 au niveau des prescriptions patrimoniales de ce PPAS ;

Considérant que dans le milieu des années 1980, la suppression du viaduc surplombant le boulevard Léopold-II et le réaménagement de la place Saintelette ont fait naître une spéculation immobilière (bureaux) forte dans ce quartier ; que cette spéculation risquant d'entraîner la fuite des habitants par la monopolisation de la monofonctionnalité et la disparition de la qualité architecturale des immeubles du boulevard, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean décida d'élaborer des 'PPAS défensifs' ; que ceux-ci avaient pour but, d'une part, de canaliser les grands projets de bureaux le long de l'avenue du Port, et d'autre part, de protéger la fonction logement et de sauvegarder les bâtiments architecturalement intéressants ; que ces objectifs étant majoritairement atteints et la spéculation immobilière (bureaux) ayant été canalisée, le maintien tel quel du PPAS "Léopold II C*" à cet endroit spécifique n'a plus de raison d'être et son abrogation partielle ne fera que clarifier la situation ; que le maintien du reste du PPAS permet principalement de maintenir et renforcer le respect du patrimoine ;

Considérant, de plus, que plusieurs prescriptions du PPAS ne correspondent plus à la conception actuelle du bon aménagement des lieux que traduisent mieux le PRAS et le RRU, plus récents ;

Considérant que le maintien de la densité envisagée à l'intérieur de certains îlots prescrits par le PPAS "Léopold II C*" va à l'encontre du bon aménagement des lieux et des objectifs de dédensification poursuivis par les plans et règlements d'urbanisme actuellement en vigueur tel que le PRAS, le PRD et le PCD postérieurs à l'adoption du PPAS et qui témoignent d'une nouvelle conception de l'aménagement des territoires et du bon aménagement des lieux ; qu'en effet, la prescription générale 0.6 du PRAS précise que: « Dans toutes les zones, les actes et travaux améliorent, en priorité, les qualités végétales, ensuite, minérales, esthétiques et paysagères des intérieurs d'îlots et y favorisent le maintien ou la création des surfaces de pleine terre » ; que dès lors, il convient de maintenir, autant que faire se peut, le caractère des intérieurs d'îlots existants ou d'en améliorer la qualité tout en assurant une dynamisation urbanistique des îlots ;

Considérant que l'îlot concerné ne présente aujourd'hui que des fonctions administratives ce qui limite fortement l'animation des quais le soir et les weekends ; que le PPAS Willebroek (Ville de Bruxelles), réalisé pour le front bâti sur l'autre rive du Canal, quai Béco, prévoit le développement de fonctions résidentielles et commerciales ce qui garantit la continuité avec le tissu plus urbain du centre-ville ;

Considérant que la demande pour des bureaux connaît actuellement une forte diminution ;

Considérant par contre, qu'il y a une croissance de la population en Région Bruxelloise et qu'il y a également une demande croissante de logements ; que le centre historique offre des logements ayant des conditions d'habitabilité parfois insuffisantes ; qu'il existe une demande pour des logements de qualité ; que la commune, en modifiant ce plan d'aménagement du site, souhaite redonner une impulsion au quartier

en créant un potentiel de logements qualitatifs ;

Considérant que le front de Canal offre une opportunité de densification et de ce fait l'opportunité d'absorber dans une certaine mesure la croissance de la population attendue dans la zone ;

Considérant qu'il est important que le Canal, qui devient peu à peu un nouvel espace public de qualité (voir projet de réaménagement de l'avenue du Port), puisse bénéficier de la présence de logements de façon à garantir une animation de la promenade du Canal mais également le contrôle social sur l'espace public ;

Considérant qu'il est souhaitable de réaliser une diversité de tailles de logements ; que le quartier est caractérisé par des logements de petite taille malgré la présence de familles nombreuses ; qu'il est souhaitable d'encourager la mixité sociale ;

Considérant qu'il est souhaitable d'envisager également d'autres fonctions dans le projet ; qu'il est préférable de prévoir des équipements et des commerces destinés aux habitants du quartier Maritime le long de l'avenue du Port afin d'animer le front de Canal sur la rive Molenbeekoise ;

Considérant qu'il existe peu d'équipements/commerces en bordure de Canal ; que ceux-ci sont préférentiellement implantés au cœur des quartiers voisins ; que l'implantation d'équipements et de commerces le long du Canal permettra d'améliorer l'offre d'équipement de quartier et d'ouvrir ces quartiers sur le Canal ; que ceux-ci constituent le complément indispensable à la création de logements ; que la place réservée aux équipements collectifs doit donc être suffisamment grande pour permettre l'implantation des établissements et ainsi répondre aux besoins, actuels et futurs dans ce domaine ;

Considérant que les bâtiments bordant les quais sont principalement monofonctionnels ; que ce cloisonnement limite l'animation des quais ; qu'il est souhaitable d'encourager la multifonctionnalité au sein des bâtiments ; qu'il y aura donc lieu de réaliser un programme mixte en favorisant la multifonctionnalité et la combinaison d'équipements, de commerces, de PME avec des logements ;

Considérant qu'il s'agit, par la proximité de plusieurs stations de métro, la nouvelle passerelle Picard, le réaménagement du site Tour & Taxis, la présence de la piste cyclable et de la promenade de Canal, d'un lieu accessible autant par les riverains que par les visiteurs ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean encouragerait la reconversion de l'îlot en logement en visant un meilleur aménagement des lieux notamment par :

- La création d'un passage à travers l'îlot depuis la rue Bouvier vers l'avenue du Port ;
- La diminution du gabarit du côté rue Bouvier ;
- Le maintien du bien en classe 1 dans le PPAS situé sur l'angle Bouvier/Picard ;
- En apportant un soin particulier au niveau architectural par rapport au bien classé 'natural' rue Van Meyel ;
- La mixité de logements, surtout des logements de plusieurs chambres ;
- La mixité des fonctions ;
- La limitation du nombre d'emplacements de stationnement à maximum 325 places, comme la situation actuelle afin de ne pas augmenter les incidences ;

Considérant que les prescriptions du PRAS, du règlement régional d'urbanisme (RRU) et le bon aménagement des lieux s'appliqueront dans le cas où la procédure d'abrogation partielle aboutit ;

Considérant que selon le rapport établi par le service de l'urbanisme en décembre 2016, il n'y a pas lieu de procéder à la réalisation d'un rapport sur les incidences environnementales, pour les raisons développées dans ledit rapport ;

Considérant que l'abrogation partielle du PPAS « Léopold II C* » en lieu et place de sa modification s'impose pour les raisons mentionnées ci-dessus ;

Considérant que les prochaines étapes liées à la procédure d'abrogation partielle sont édictées par le CoBAT et précisent que :

-Le Conseil Communal estime, conformément à l'article 43 §2 du CoBAT, que le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;

-Le Collège des Bourgmestre et Echevins sollicite l'avis de l'Administration et de l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement concernant les incidences environnementales, conformément à l'article 44 du CoBAT ;

-Le Conseil Communal détermine au vus des avis émis, par décision motivée, si le projet de plan ne doit pas faire l'objet d'un rapport sur les incidences environnementales, conformément à l'article 44 du CoBAT ;

-Le Conseil Communal charge le Collège des Bourgmestre et Echevins, conformément à l'article 48 du CoBAT, de soumettre le projet de plan à l'enquête publique accompagné, les cas échéant, du rapport sur les incidences environnementales lorsque ce rapport est requis ;

-Le Collège des Bourgmestre et échevins soumet le projet de plan, accompagné, les cas échéant, du rapport sur les incidences environnementales, à une enquête publique de trente jours, conformément à l'article 48 du CoBAT ;

-Le projet de décision d'abrogation du plan particulier d'affectation du sol est soumis, dans les vingt jours de la clôture de l'enquête publique, à la Commission de Concertation, conformément à l'article 60 du CoBAT ;

-Dans les soixante jours qui suivent l'avis de la Commission de Concertation, le Conseil Communal, après avoir pris connaissance des résultats de l'enquête publique, peut soit adopter définitivement la décision d'abrogation soit décider de la modifier, conformément à l'article 60 du CoBAT ;

-La décision d'abroger un plan particulier d'affectation du sol est approuvée par le Gouvernement dans les trois mois de la réception du dossier complet, conformément à l'article 61 du CoBAT ;

DECIDE :

Article 1

D'abroger partiellement le Plan Particulier d'Affectation du Sol n°42 « Léopold II C* » pour la zone comprise entre la rue Picard, l'avenue du Port, la rue Van Meyel et la rue Bouvier ;

Article 2

Que le plan ne doit pas faire l'objet d'un rapport sur les incidences environnementales.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Stedenbouw - Gedeeltelijke opheffing van het BPA Leopold II C* voor het
huizenblok, begrensd door de Picardstraat, de Havenlaan, de Van Meyelstraat en
de Bouvierstraat en verantwoording voor het ontbreken van een
milieueffectenrapport.**

DE RAAD

Gelet op de artikels 58 tot en met 63 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening (BWRO) in werking getreden op 5 juni 2004 ;

Gelet op artikel 325 § 1 van het BWRO dat de Bijzondere Plannen van Aanleg (BPA) van naam verandert naar Bijzonder Bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) goedgekeurd op 12 september 2002;

Gelet op de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) in werking getreden op 29 juni 2001;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) die op 21 november 2006 goedgekeurd is door de Brusselse Regering, en van kracht geworden is op 3 januari 2007;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad op 9 juli 1992 om het BPA definitief aan te nemen;

Overwegende dat het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) "Leopold II C*" goedgekeurd werd door Koninklijk Besluit op 11 februari 1993;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen op 19 september 2016 om het principe van gedeeltelijke intrekking van het BBP LEOPOLD II C*, voor de zone gelegen tussen de Picardstraat, de Havenlaan, de Van Meyelstraat en de Bouvierstraat, goed te keuren;

Overwegende dat het betreffende huizenblok, begrensd door de Picardstraat, de Havenlaan, de Van Meyelstraat en de Bouvierstraat, onderwerp uitmaak van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 41 Leopold II C*;

Overwegende dat het BBP de bestemming en de volumes vastlegt en dat deze zich integreren in de gemiddelde volumes van de aanpalende gebouwen; dat de voorschriften van het BBP betreffende de bouwvolumes gedetailleerder zijn dan de voorschriften van de GSV en dat deze aan de specifieke situatie zijn aangepast;

Overwegende dat het BBP het huizenblok de volgende bestemmingen oplegt ; woongebied (met mogelijkheid voor vrije beroepen), administratiegebied, zone voor koeren en tuinen en zone voor doorgang voor aanbelanden en vrije achteruitbouwstrook;

Overwegende dat het gebied op het GBP bestemd wordt als administratiegebied en sterk gemengd gebied;

Overwegende dat het perceel anderszins opgenomen is in het Gebied van Culturele, Historische, Esthetische of Stadsverfraaiing;

Overwegende dat het gebouw, gesitueerd op de hoek van de Picardstraat en de Bouvierstraat, als klasse 1 gecategoriseerd staat in de voorschriften met betrekking tot het erfgoed van het BBP;

Overwegende dat in het midden van de jaren 1980, de verwijdering van het viaduct ter hoogte van de Leopold II laan en de herinrichting van de Saintelette-plaats, zorgden voor een sterke vastgoedspeculatie (kantoren) in deze wijk; dat deze speculatie het risico met zich meebracht dat de inwoners, door toedoen van het monopoliseren van de mono-functionaliteit en het verdwijnen van de architecturale kwaliteit van de appartementsgebouwen langsheen de Leopold II laan, de wijk zouden ontvluchten; dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek daarop besliste tot het opstellen van 'defensieve' BBP's; dat deze als doel hadden, ten eerste, de ontwikkelingen van grote kantoorgebouwen langsheen de Havenlaan te kanaliseren, en ten tweede, de woonfunctie te ondersteunen en de architecturaal interessante gebouwen te beschermen; dat deze doelstellingen grotendeels bereikt zijn en dat de vastgoedspeculatie gekanaliseerd is; dat het behoud van het BBP "Leopold II C*" zoals ze vandaag van kracht is in deze specifieke zone geen bestaansreden meer heeft en dat de gedeeltelijke intrekking de situatie enkel maar kan verhelderen; dat het behoud van de rest van het BBP in eerste plaats toelaat het architecturale erfgoed te behouden en te beschermen;

Overwegende bovendien dat meerdere voorschriften van het BBP niet langer overeen komen met een hedendaagse visie op een goede ruimtelijke ordening en dat die bovendien beter vertaalt worden in het GBP en de GSV die beide meer recent opgesteld werden;

Overwegende dat het behoud van een bepaalde densiteit in het binnengebied van de

huizenblokken, zoals voorgeschreven door het BBP “Leopold II C*”, recht tegenover een goede ruimtelijke ordening en de doelstellingen die het densifiëren tegengaan staat, zoals voorgeschreven door verschillende, reeds van kracht zijnde, plannen en reglementen zoals het GBP, GewOP en GOP, die stuk voor stuk na het voorliggende BBP werden opgesteld en die getuigen van een nieuw begrip van ruimtelijke planning; dat het voorschrift 0.6 van het GBP stelt dat : “In alle gebieden verbeteren de handelingen en werken, bij voorrang, de groene, en nadien de minerale, esthetische en landschapskwaliteit van de binnenterreinen van huizenblokken en bevorderen zij er de instandhouding of de aanleg van oppervlakken in volle grond”; dat het bijgevolg noodzakelijk is het karakter van de bestaande binnengebieden te bewaren of te verbeteren waarbij een revitalisering van de huizenblokken dient te worden in acht genomen;

Overwegende dat het desbetreffende huizenblok vandaag enkel kantoren huisvest wat er voor zorgt dat de levendigheid ter hoogte van de kaaien sterk beperkt is ’s avonds en in het weekend; dat het BBP Willebroek (Brussel Stad), dat opgemaakt werd voor de andere oever van het kanaal, de Becokaai, in de ontwikkeling van woningen en handelszaken voorziet langsheen de kaai, waardoor ook een zekere continuïteit met het stedelijke weefsel van het centrum gegarandeerd wordt;

Overwegende dat de vraag naar kantoren vandaag een sterke daling kent;

Overwegende daarentegen dat een stijging van de bevolking zich in het Brussels Gewest voordoet en dat er bijgevolg ook een stijgende vraag naar woningen is; dat in het historisch centrum een woningaanbod is met een soms onvoldoende kwaliteit en dat een toenemende vraag naar kwalitatieve woningen zich manifesteert; dat de gemeente, door het wijzigen van het bestemmingsplan voor deze site, hoopt een nieuwe impuls te geven aan de buurt door het creëren van een potentieel voor kwalitatieve woningen;

Overwegende dat het kanaalfront de mogelijkheid biedt tot een zekere verdichting en dat hier dus tot op zekere hoogte de verwachte bevolkingsstijging in de buurt kan worden opgevangen;

Overwegende dat het belangrijk is dat het kanaal, dat meer en meer een nieuwe kwalitatieve publieke ruimte wordt (onder meer door de heraanleg van de Havenlaan), kan profiteren van de aanwezigheid van woningen waardoor de beleving en de levendigheid van deze promenade, alsook de sociale controle, verbeterd kan worden;

Overwegende dat het wenselijk is een zekere diversiteit qua woningtypes te realiseren; dat de wijk momenteel gekenmerkt wordt door eerder kleine woningen ondanks de grote aanwezigheid van families; dat het dus wenselijk is een zekere sociale mix aan te moedigen;

Overwegende dat het wenselijk is ook andere functies in het project te voorzien; dat het bovendien verkieselijk is openbare voorzieningen en handelszaken gericht op de bewoners van de wijk te voorzien langsheen de Havenlaan om zodoende ook de Molenbeekse oever tot leven te brengen;

Overwegende dat er momenteel weinig openbare voorzieningen en handelszaken aanwezig zijn in deze strook langs het kanaal; dat deze functies het best in het hart van de aangrenzende wijken dienen ingeplant te worden; dat de inplanting van voorzieningen en handelszaken langs het kanaal toelaat deze wijken naar het kanaal te ontsluiten en het aanbod van voorzieningen te verbeteren; dat de inplanting van openbare voorzieningen als een onmisbare vervollediging moet gezien worden bij de creatie van woningen; dat de ruimte die voorzien wordt voor dit soort functies dus groot genoeg moet zijn om te kunnen beantwoorden aan de actuele, maar ook toekomstige, noden;

Overwegende dat de bestaande gebouwen die aan de kaaien grenzen overwegend monofunctioneel zijn; dat dit voor een afscheiding zorgt die de levendigheid van de kaaien beperkt; dat het wenselijk is multifunctionaliteit per gebouw toe te juichen; dat het dus nodig zal zijn een gemengd programma te realiseren dat multifunctionaliteit en een mix van openbare voorzieningen, handelszaken, ruimten voor KMO’s en

woningen aanmoedigt;

Overwegende dat het gaat, gezien de nabijheid van meerdere metrohaltes, de nieuwe Picard-brug over het kanaal, de herinrichting van de Thurn & Taxis-site, de nabijheid van het fiets- en wandelpad langs het kanaal, om een toegankelijke plaats zowel voor bewoners als voor bezoekers;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de reconversie van dit huizenblok aanmoedigt, zij het wel dat een betere ruimtelijke ordening gerealiseerd dient te worden via:

- het creëren van een doorgang door het binnengebied vanaf de Bouvierstraat naar de Havenlaan;
- het beperken van de bouwvolumes ter hoogte van de Bouvierstraat;
- het bewaren van het als klasse 1 in het BBP gecategoriseerde goed op de hoek Bouvier/Picard;
- het garanderen van een specifieke zorg, wat betreft de architecturale kwaliteit, van het geklasseerde pand in de Van Meyelstraat ;
- het voorzien van een mix van verschillende woningtypes, in het bijzonder woningen met meerdere slaapkamers ;
- het voorzien van verschillende functies ;
- het beperken van het aantal parkeerplaatsen tot maximaal 325 plaatsen, zoals in de bestaande toestand teneinde de milieueffecten niet te vergroten;

Overwegende dat de voorschriften van het GBP, de GSV en de goede ruimtelijke ordening van kracht zullen zijn wanneer de procedure tot gedeeltelijke intrekking voltooid zal zijn;

Overwegende het rapport, opgesteld door de gemeentelijke dienst stedenbouw in december 2016, dat het niet nodig is over te gaan tot het opstellen van een milieueffectenrapport, en dit omwille de redenen uitgelegd in het vermelde rapport;

Overwegende dat de gedeeltelijke intrekking van het BBP “Leopold II C*” in plaats van een wijziging zich opdringt vanwege bovenstaande redenen;

Overwegende dat de volgende stappen gelieerd aan de procedure van gedeeltelijke intrekking, en dit gedicteerd worden door het BWRO, de volgende zijn:

-de Gemeenteraad beslist dat, volgens het artikel 43 §2 van het BWRO, het plan niet onderworpen dient te worden aan een milieueffectenrapport ;

-het College van Burgemeester en Schepenen wint het advies in van het Brussels Planningsbureau en van het Brussels Instituut voor Milieubeheer, conform het artikel 44 van het BWRO;

-de Gemeenteraad bepaalt, in het licht van de uitgebrachte adviezen, in een met redenen omklede beslissing, of het ontwerp niet het voorwerp van een milieueffectenrapport moet zijn, volgens het artikel 44 van het BWRO;

-de Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht het ontwerpplan, in voorkomend geval samen met het milieueffectenrapport, te onderwerpen aan een openbaar onderzoek, volgens het artikel 48 van het BWRO ;

-het College van Burgemeester en Schepenen onderwerpt het plan, in voorkomend geval samen met het milieueffectenrapport, aan een openbaar onderzoek gedurende een periode van 30 dagen, volgens het artikel 48 van het BWRO;

-de ontwerpbeslissing tot opheffing van het bijzonder bestemmingsplan moet binnen 20 dagen na de afsluiting van het openbaar onderzoek voorgelegd worden aan de Overlegcommissie, volgens het artikel 60 van het BWRO;

-binnen 60 dagen nadat de Overlegcommissie advies heeft uitgebracht, kan de Gemeenteraad, na kennis te hebben genomen van de resultaten van het onderzoek, de beslissing tot opheffing definitief goedkeuren of ze wijzigen, volgens het artikel 60 van

het BWRO;

-de beslissing tot opheffing van een bijzonder bestemmingsplan wordt door de Regering goedgekeurd binnen drie maanden na de ontvangst van het volledige dossier, volgens het artikel 61 van het BWRO;

BESLIST:

Artikel 1

De gedeeltelijke intrekking van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 41 "Leopold II C*" voor het huizenblok begrensd door de Picardstraat, de Havenlaan, de Van Meyelstraat en de Bouvierstraat;

Artikel 2

Dat het plan niet aan een milieueffectenrapport onderworpen moet worden.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0031 **Département Développement Durable et Espaces Publics**
Développement durable - Convention Subside aux pouvoirs locaux (Bruxelles
Environnement) - Stratégie GoodFood.

LE CONSEIL,

Considérant les objectifs du Collège des Bourgmestre et Échevins en matière de développement durable, et plus particulièrement en matière d'alimentation durable et de développement des pratiques potagères domestiques;

Considérant l'opportunité de poursuivre ces objectifs dans le cadre de l'appel à projet de Bruxelles Environnement – IBGE à l'attention des pouvoirs publics locaux et CPAS bruxellois ;

Considérant l'approbation par le Collège Échevinal en séance du 02/ 05/2016 du dossier de candidature de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre dudit appel à projet, laquelle vise une action éducative en matière de potagers et micro-potagers domestiques dans le quartier Brunfaut ;

Considérant que la candidature de la commune a été retenue et approuvée par le Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale en séance du 15/ 09/2016 ;

Considérant la convention de subventionnement proposée par Bruxelles Environnement - IBGE (voir annexe) ;

Considérant que le subside octroyé par Bruxelles Environnement - IBGE pour la réalisation du projet s'élève à 20.236 EUR et que celui-ci est prévu à l'article 8792/124-48 du budget ordinaire 2017;

Considérant que la Commune doit contribuer à hauteur de 10% de ce montant, soit un apport communal de 2.024 EUR en fonds propres;

Considérant qu'un budget total de 22.260 EUR sera nécessaire à la réalisation du projet et que celui-ci est prévu au budget ordinaire 2017 à l'article 8792/124-48 (Développement durable-Frais de fonctionnement);

DECIDE :

Article 1 :

De prendre connaissance de la convention proposée par Bruxelles Environnement - IBGE et de l'approuver.

Article 2 :

De charger la Cellule développement de projets du Département Développement

Durable de la coordination et du suivi du projet.

Expédition de la présente au(x) service(s) : B4, B6.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Duurzame ontwikkeling - Overeenkomst Subsidies aan de Lokale Overheden 2016
(Leefmilieu Bruxelles) - Strategie GoodFood.

DE RAAD,

Overwegende de doelstellingen van het College van Burgemeester en Schepenen inzake duurzame ontwikkeling, en meer bepaald inzake duurzamere voeding en de ontwikkeling van huiselijke moestuinen;

Overwegende de opportuniteit om deze doelstellingen te vervolgen in het kader van de oproep tot project van Leefmilieu Brussel – BIM, ter attentie van de Brusselse lokale openbare overheden en OCMW's;

Overwegende de goedkeuring door het Schepencollege in zitting van 02/05/2016 van het kandidaatsdossier van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van de voormelde oproep tot project, die een educatieve actie beoogt betreffende de huiselijke moestuinen en micro-moestuinen in de Brunfautwijk;

Overwegende dat de kandidaatstelling van de gemeente weerhouden en goedgekeurd werd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in zitting van 15/09/2016;

Overwegende de subsidiëringsovereenkomst voorgesteld door Leefmilieu Brussel - BIM (zie bijlage);

Overwegende dat de subsidie toegekend door Leefmilieu Brussel - BIM voor de verwezenlijking van het project 20.236 EUR bedraagt en dit te voorzien in de begroting 2017 op het artikel 8792/124-48;

Overwegende dat de gemeente tot 10% van dit bedrag moet bijdragen, hetzij een gemeentelijke inbreng van 2.024 EUR met eigen middelen;

Overwegende dat een totaal budget van 22.260 EUR dus nodig zal zijn voor de verwezenlijking van het project en dat dit voorzien is in de begroting 2017 op het artikel 8792/124-48 (Duurzame ontwikkeling - Werkingskosten);

BESLIST :

Artikel 1:

Kennis te nemen van de overeenkomst voorgesteld door Leefmilieu Brussel - BIM en deze goed te keuren.

Artikel 2:

De Cel ontwikkeling van projecten van het Departement Duurzame Ontwikkeling te belasten met de coördinatie en de opvolging van het project.

Verzending van deze beraadslaging naar B4, B6.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0032 **Prévention et Vie Sociale**
Evènements - Association CQFD - Octroi d'un subside.

LE COLLEGE,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides établi par le Conseil communal en séance du 19 avril 1984 et devenu exécutoire le 26 juillet 1984 (cf. lettre du "Ministère de la Région de Bruxelles Capitale" – ref. IV-12-472.04 – 452/84);

Considérant qu'un crédit de € 4.050,00 est inscrit à l'article 7630/332/02 du budget de l'exercice 2016 ;

Considérant que l'Association de fait CQFD, rue du Serpentin, 29 à 1050 Bruxelles, souhaite une aide financière pour la mise en place du projet « Bruxelles déci-belle 2016 » ;

Considérant que le projet précité a eu lieu du 31 octobre au 03 novembre 2016 à Bruxelles et plus particulièrement à Molenbeek-Saint-Jean où des visites ont été organisées ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE:

Article 1 :

de liquider le subside suivant :

€ 500,00

Association de fait

CQFD

rue du Serpentin, 29

1050 Bruxelles

Compte bancaire: BE04 0003 2542 8431

Article 2 :

de réserver la dépense estimée à €500,00 à l'article 7630/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2016.

La présente délibération sera transmise aux services de :

- Finances
- Caisse communale

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Evenementen - Vereniging CQFD - Toekenning van een toelage.

HET COLLEGE,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van subsidies, dat opgemaakt is door de Gemeenteraad, in zitting van 19 april 1984 en dat uitvoerbaar geworden is op 26 juli 1984 (cf. brief van het "Ministerie van het Brusselse Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84);

Overwegende dat een krediet van € 4.050,00 ingeschreven is onder artikel 7630/332/02, van de gewone begroting 2016;

Overwegende dat de feitelijke vereniging "CQFD", Spiraalbuisstraat, 29 in 1050 Brussel een financiële ondersteuning voor de uitvoering van het project "Bruxelles Déci-Belle 2016" wenst;

Overwegende dat voornoemd project plaats vond van 31 oktober tot en met 03 november in Brussel en in het bijzonder in Sint-Jans-Molenbeek waar bezoeken werden georganiseerd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

om een subsidie van € 500 toe te kennen aan

de feitelijke Verevening

“CQFD”

Spiraalbuisstraat, 29

1050 Brussel

Bankrekeningnummer: BE04 0003 2542 8431

Artikel 2 :

de uitgave van €500,00 te reserveren onder artikel 7630/332/02 van de gewone begroting 2016;

De onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de volgende diensten:

Dienst Boekhouding,

Dienst Gemeentekas.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0033 **Prévention et Vie Sociale**
Evènements - Royale UFAC 40-45 - Octroi d'un subside.

LE CONSEIL,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides établi par le Conseil communal en séance du 19 avril 1984 et devenu exécutoire le 26 juillet 1984 (cf. lettre du "Ministerie van het Brusselse Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84);

Considérant qu'un crédit de € 4.050,00 est inscrit à l'article 7630/332/02 du budget de l'exercice 2016 ;

Considérant que Monsieur Stéphane VAN VINKENROYE, Président de l'UFAC 40-45 de Bruxelles-Ouest, ASBL RPM 0410 822 714 souhaite une aide financière pour la publication de leur périodique ainsi que pour les frais de déplacements pour les Cérémonies Patriotiques ;

Considérant que l'intéressé participe à tous nos évènements patriotiques ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1 :

de liquider le subside de € 500,00

à l'UFAC 40-45 de Bruxelles-Ouest

ASBL RPM 0410 822 714

Compte bancaire BE44 0001 0229 1045

Stéphane VAN VINKENROYE

Rue Ferdinand CRAPS, 2 B/61

1070 Bruxelles

Article 2 :

de réserver la dépense de €500,00 à l'article 7630/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2016.

La présente délibération sera transmise aux services des Finances et de la Recette

communale.

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Evenementen - Koninklijke VOV 40-45 - Toekenning van een toelage.

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van subsidies dat opgemaakt is door de Gemeenteraad, in zitting van 19 april 1984 en dat uitvoerbaar geworden is op 26 juli 1984 (cf. brief van het "Ministerie van het Brussels Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84);

Overwegende dat een krediet van € 4.050,00 ingeschreven is onder artikel 7630/332/02, van de gewone begroting 2016;

Overwegende dat Dhr Stéphane VAN VINKENROYE, Voorzitter van de VOV 40-45 van Bruxelles-West, vzw RPM 0410 822 714 een financiële hulp vraagt voor de uitgifte van hun tijdschrift ;

Overwegende dat de belanghebbende deelneemt aan al onze Vaderlandslievende gebeurtenissen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

om een subsidie van € 500 toe te kennen aan
VOV 40-45 van Bruxelles-West
vzw RPM 0410 822 714

Bankrekeningnummer	BE44	0001	0229
1045			

Stéphane VAN VINKENROYE
Ferdinand Crapsstraat, 2 B/61
1070 Brussel

Artikel 2 :

de uitgave van €500,00 te reserveren op artikel 7630/332/02 van de gewone begroting 2016;

De onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de Dienst Boekhouding en aan de Dienst Gemeenteontvangsten.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0034 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside au FC Jeunesse Molenbeek Académie.

LE CONSEIL,

Considérant que le club FC Jeunesse Molenbeek Académie a pour objectif la formation sportive des jeunes au football ;

Considérant que la formation sportive joue un rôle social important en contribuant à l'éducation, à l'épanouissement personnel et à la santé des jeunes ;
Considérant l'importance de la qualité de l'encadrement sportif et de la nécessité d'employer des entraîneurs et autres accompagnateurs formés et expérimentés ;
Considérant qu'un encadrement et un équipement matériel tant sportif que médical de qualité sont primordiaux et nécessitent des moyens financiers;
Considérant qu'il convient d'accorder un subside au FC Jeunesse Molenbeek Académie ;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 – subsides aux organismes (F) du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 5000,00 EUR au club FC Jeunesse Molenbeek Académie (544 834 647), sis rue du Jardinier, 82 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, afin de lui permettre de remplir les missions qu'il s'est fixé ainsi que de compléter son matériel ;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 - subsides aux organismes (F) du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte BE04 7340 3909 3231 du club.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Sport - Toekenning van een subsidie aan FC Jeunesse Molenbeek Académie.

DE RAAD,

Overwegende dat voetbalclub FC Jeunesse Molenbeek Académie als doel heeft een sportopleiding in het voetbal voor jongeren te verzorgen ;

Overwegende dat sportopleiding een belangrijke sociale rol speelt door bij te dragen in de opvoeding, de persoonlijke ontwikkeling en de gezondheid van jongeren ;

Gezien het belang van de kwaliteit van de coaching en de noodzaak om goed opgeleide en ervaren trainers en andere ondersteunend personeel in dienst te nemen;

Overwegende dat een kwaliteitsvolle coaching en zowel sportieve als medische uitrusting primordiaal zijn en dat hiervoor financiële middelen nodig zijn;

Overwegende dat er een subsidie moet worden toegekend aan FC Jeunesse Molenbeek Académie ;

Gezien de beschikbare kredieten ingeschreven op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

een subsidie voor een bedrag van 5000,00 EUR aan de club FC Jeunesse Molenbeek Académie (544 834 647), gelegen Hovenierstraat, 82 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek toe te kennen om ze toe te laten de taken die ze zich heeft gesteld te vervullen alsook haar

materiaal aan te vullen;

Artikel 2 :

de uitgave te reserveren op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar, en het bedrag op bankrekeningnummer BE04 7340 3909 3231 van de club te storten ;

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0035 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'A.G.P.M.

LE CONSEIL,

Vu la demande introduite par l'A.G.P.M.;

Considérant que cette association organise des activités sportives multiples à destination des enfants des écoles molenbeekoises ;

Considérant la diversité de l'offre sportive proposée ;

Considérant le vieillissement du matériel ;

Considérant que la formation sportive joue un rôle social important en contribuant à l'éducation et à la santé des jeunes ;

Considérant qu'il convient d'accorder un subside à l'A.G.P.M.;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 - Subsidés aux organismes (F) du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 3.000 EUR à l'A.G.P.M. (n°0896 397 487) afin de lui permettre de remplacer et compléter son matériel, ainsi que de remplir la mission qu'elle s'est fixée ;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 - Subsidés aux organismes (F) du budget ordinaire de l'exercice en cours et verser le montant sur le compte bancaire IBAN BE58 0682 4097 2679 de l'A.G.P.M., sise rue Van Kalck, 93.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een toelage aan de A.G.P.M.

DE RAAD,

Gelet op het verzoek dat door de vzw A.G.P.M. wordt ingediend ;
Overwegende dat deze vereniging verschillende sportactiviteiten voor de kinderen van de molenbeekse scholen organiseert ;
Overwegend de diversiteit van de voorgestelde sportaanbod ;
Overwegende de veroudering van het sportmateriaal ;
Overwegende de belangrijke sociale rol van de sportbegeleiding in de opvoeding en de gezondheid van jongeren ;
Overwegende dat het nodig is om een subsidie toe te kennen aan de vzw A.G.P.M. ;
Overwegende dat de beschikbare kredieten ingeschreven zijn op artikel 7640/332/02 - Subsidies aan de organismen (F) van de gewone begroting van het lopend dienstjaar ;

BESLUIT :

Artikel 1:

Om een subsidie van een bedrag van € 3.000 aan de vzw A.G.P.M. (n°0896 397 487) toe te kennen teneinde hem toe te laten om zijn materiaal te vervangen en aan te vullen, alsmede om de taak te vullen die zij zich heeft bepaald ;

Artikel 2:

Een uitgave te reserveren op artikel 7640/332/02 - Subsidies aan de organismen (F) van de gewone begroting van het lopend dienstjaar, en het bedrag op bankrekeningnummer IBAN BE58 0682 4097 2679 van de A.G.P.M. te storten ;

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Dirk Berckmans quitte la séance / verlaat de zitting

21.12.2016/A/0036 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'école d'athlétisme du DACM (Daring athletic Club de Molenbeek).

LE CONSEIL,

Vu la demande introduite par le DACM ;

Considérant que le DACM organise des activités dans le cadre de son Ecole d'Athlétisme et que le matériel vieillissant doit être remplacé;

Considérant l'importance de soutenir la pratique sportive dès le plus jeune âge;

Considérant le rôle social important de cette école d'Athlétisme qui permet à des jeunes d'origines ethniques ou sociales différentes de se rencontrer;

Considérant qu'un encadrement de qualité est primordial, mais nécessite des moyens financiers;

Considérant qu'il convient d'accorder un subside à l'Ecole d'Athlétisme du DACM;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 - Subsidies aux organismes (F) du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 3.000 EUR à l'Ecole d'Athlétisme du DACM (n° 0451 541 136), sise Av. Mahatma Gandhi, 5 afin de lui permettre de remplacer et compléter son matériel, ainsi que de remplir la mission qu'elle s'est fixée ;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 - Subsidies aux organismes (F) du budget ordinaire de l'exercice en cours et verser le montant sur le compte bancaire IBAN BE 54 0682 1581 2697 du DACM.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan DACM (Daring Athletic Club van Molenbeek).

DE RAAD,

Gelet op het verzoek dat door de club DACM is ingediend;

Overwegende dat de DACM activiteiten in het kader van zijn Atletiekschool organiseert en dat het verouderende materiaal vervangen moet worden;

Gezien het belang om de sportpraktijk vanaf de jongste leeftijd te ondersteunen;

Overwegende de belangrijke sociale rol van deze Atletiekschool die de mogelijkheid geeft aan jongeren van verschillende etnische of sociale afkomst mekaar te ontmoeten;

Overwegende dat een kwalitatief kader primordiaal is, maar financiële middelen vereist;

Overwegende dat het nodig is om een subsidie toe te kennen aan de Atletiekschool van DACM;

Overwegende dat de beschikbare kredieten ingeschreven zijn op artikel 7640/332/02 - Subsidies aan de organismen (F) van de gewone begroting van het lopend dienstjaar;

BESLUIT :

Artikel 1:

om een subsidie voor een bedrag van 3.000 EUR aan de Atletiekschool DACM (n° 0451 541 136) gelegen in Mahatma Gandhilaan 5 toe te kennen teneinde haar toe te laten om haar materiaal te vervangen en aan te vullen, alsmede om de taak te vervullen die zij zichzelf heeft gesteld;

Artikel 2:

een uitgave te reserveren op artikel 7640/332/02 - Subsidies aan de organismen (F) van de gewone begroting van het lopend dienstjaar, en het bedrag op bankrekeningnummer IBAN BE 54 0682 1581 2697 van de DACM te storten;

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Sports - Octroi d'un subside à l'ASBL Roue de Secours (BXL Family Club).

LE CONSEIL,

Considérant que ce club joue au Stade Verbist ;
Considérant l'objectif visé notamment par cette association tels que la participation, l'intégration, la tolérance, la coopération, le respect, la cohésion sociale, etc. ;
Considérant le projet de cette organisation de créer un club de football au sein de la ligue travailliste ;
Considérant le but poursuivi de permettre aux jeunes qui n'auraient pas d'ambition sportive professionnelle, d'évoluer dans un cadre amical et familial ;
Considérant l'objectif de créer des liens sociaux forts au sein de la population à travers la pratique du sport ;
Considérant l'aspect intergénérationnel développé dans ce projet ;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 – Subsidies aux organismes (F) du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

D'accorder un subside d'un montant de 500,00 EUR à l'asbl Roue de Secours (BXL Family Club) (n°063063622), sise Boulevard de Smet de Nayer, 587, à 1020 Bruxelles, pour l'aider dans sa démarche de création de club de football ;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours - Subsidies aux organismes (F) et de verser le montant sur le n° de compte BE98 0634 1059 7193 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Sport - Toekenning van een subsidie aan de VZW Roue de Secours (BXL Family Club).

DE RAAD,

Overwegende dat deze club speelt in het Verbist stadion;
Overwegende de doelstelling nagestreefd door deze vereniging zoals participatie, integratie, verdraagzaamheid, samenwerking, respect, sociale samenhang, enz. ;
Overwegende het project van deze vereniging voor de oprichting van een voetbalclub in het ligue travailliste;
Overwegende de nagestreefde doelstelling om de jongeren zonder professionele sportambitie, toe te laten zich in een vriendschappelijk en familiaal kader te ontwikkelen;
Overwegende de doelstelling om sterke sociale banden te scheppen bij de bevolking via sportbeoefening;
Overwegende het intergenerationeel aspect ontwikkeld in dit project;
Overwegende de beschikbare kredieten op het artikel 7640/332/02 - Subsidies aan de organismen (F) van de gewone begroting van het lopende dienstjaar;

BESLIST :

Artikel 1:

Een subsidie ten bedrage van 500,00 EUR toe te kennen aan de vzw Roue de Secours (BXL Family Club) (nr. 063063622), gelegen de Smet de Nayerlaan 587, te 1020 Brussel, om deze te helpen in haar onderneming van de oprichting van een voetbalclub;

Artikel 2:

De uitgave te reserveren op het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar - Subsidies aan de organismen (F) en het bedrag te storten op het rekeningnummer BE98 0634 1059 7193 van de vereniging.

Deze beslissing moet worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0038 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'ASBL Lumina.

LE CONSEIL,

Considérant que l'ASBL Lumina a pour objectif l'accueil et l'intégration de personnes handicapées physiques et/ou mentales ;

Considérant que cette association organise des activités sportives pour ces personnes mais manque de moyens financiers ;

Considérant qu'il n'existe aucune autre initiative de ce genre à notre connaissance ;

Considérant qu'il convient d'encourager cette association dans sa démarche citoyenne et sportive;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 – Subsidies aux organismes (F) du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 2000,00 EUR à l'association Lumina (n°479 044 101), sise rue du Gulden Bodem, 11/60 à 1080 Bruxelles, afin de l'aider à développer ses activités sportives pour personnes handicapées,

Article 2 :

de réserver la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2016 - Subsidies aux organismes (F) et de verser le montant sur le n° de compte BE85 3630 5672 2206 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw Lumina.

DE RAAD,

Overwegende dat de vzw Lumina als doelstelling de opvang en integratie heeft van fysiek of mentaal gehandicapte personen;
Overwegende dat deze vereniging sportactiviteiten organiseert voor deze personen maar over onvoldoende financiële middelen beschikt;
Overwegende dat er geen ander dergelijk initiatief bestaat, voor zover wij weten;
Overwegende dat het past om deze vereniging aan te moedigen in haar burgerlijke en sportieve ondernemingen;
Overwegende de beschikbare kredieten op het artikel 7640/332/02 – Subsidies aan organisaties (F) van de gewone begroting van het dienstjaar 2016;

BESLIST :

Artikel 1:

een subsidie ten bedrage van 2.000 EUR toe te kennen aan de vereniging Lumina (nr. 479 044 101), gelegen Gulden Bodemstraat 11/60 te 1080 Brussel, teneinde deze haar sportactiviteiten voor gehandicapte personen te helpen ontwikkelen;

Artikel 2:

de uitgave te reserveren op het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2016 - Subsidies aan organisaties (F) en het bedrag te storten op de rekening BE85 3630 5672 2206 van de vereniging.

Deze beslissing moet worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0039 **Département Services généraux et Démographie**
Relations internationales - Octroi d'un subside à l'ASBL Nos Arts Asbl.

LE CONSEIL,

Vu que la note d'orientation politique définit les différentes missions du service des Relations Internationales, à savoir soutenir les associations locales qui œuvrent en faveur des droits humains et de la solidarité internationale ;

Vu le dossier déposé le 08/11/2016 par l'association « Nos Arts Asbl » dont le siège social rue Charles Malis, 34 à Molenbeek-Saint-Jean, relatif à une demande de soutien financier dans le cadre d'un projet dénommé « Cuisine et danse du monde » ;

Considérant que l'association « Nos Arts Asbl » a pour objectifs de rendre accessibles à tous des activités interculturelles proposant des cours et ateliers autour de différents thèmes pour un développement artistique et un enrichissement culturel destiné à un public de 6 à 12 ans au sein de l'école 13 ;

Considérant que l'activité proposée consistera en animation pour 28 participants sur les spécialités culinaires et les danses, riches étendards des cultures du monde ;

Considérant que l'objectif de cette activité est d'enrichir et d'élargir la vision des jeunes participants ;

Considérant que le budget 2016 prévoit à l'article 1500/332-02 un subside de € 800 destiné à soutenir le projet « Cuisine et danse du monde » ;

Considérant que ce subside sera liquidé sur le compte bancaire IBAN BE 64 3631 4449 2452 de l'association « Nos Arts Asbl » ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside d'un montant de € 800 à l'association « Nos Arts Asbl » dont le siège social est établi rue Charles Malis, 34 à Molenbeek-Saint-Jean à liquider sur le compte bancaire IBAN BE 64 3631 4449 2452 - numéro d'entreprise 0578.933.513 ;

Article 2 :

De réserver la dépense de € 800 à l'article 1500/332-02 du budget 2016 ;

Article 3 :

De charger le service Relations Internationales de prendre les dispositions requises à cet effet.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Internationale betrekkingen - Toekenning van een subsidie aan de VZW Nos Arts.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat de politieke beleidsnota de verschillende taken vastlegt van de dienst Internationale Betrekkingen, te weten de ondersteuning van de plaatselijke verenigingen die werken aan de bevordering van de mensenrechten en de internationale solidariteit;

Gelet op het dossier neergelegd op 08/11/2016 door de vereniging "vzw Nos Arts" waarvan de maatschappelijke zetel in de Charles Malisstraat 34 te Sint-Jans-Molenbeek, betreffende een aanvraag voor financiële ondersteuning in het kader van een project genaamd "Wereldkeuken en -dans";

Overwegende dat de vereniging "vzw Nos Arts" als doelstellingen heeft om interculturele activiteiten toegankelijk te maken voor iedereen, voor het aanbieden van cursussen en workshops betreffende verschillende thema's voor een artistieke ontwikkeling en een culturele verrijking bestemd voor een doelgroep tussen 6 en 12 jaar in school 13;

Overwegende dat de voorgestelde activiteit bestaat uit animatie voor 28 deelnemers over culinaire specialiteiten en dansen, rijke standaards van de culturen in de wereld;

Overwegende dat de doelstelling van deze activiteit is om de visie van de jonge deelnemers te verrijken en uit te breiden;

Overwegende dat de begroting 2016 op het artikel 1500/332-02 een subsidie van 800 EUR voorziet bestemd voor de ondersteuning van het project "Wereldkeuken en -dans";

Overwegende dat deze subsidie moet uitbetaald worden op de bankrekening IBAN BE 64 3631 4449 2452 van de vereniging "vzw Nos Arts";

BESLIST :

Artikel 1 :

Een subsidie ten bedrage van 800 EUR toe te kennen aan de vereniging "vzw Nos Arts" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Charles Malisstraat 34 te Sint-Jans-Molenbeek, uit te betalen op de bankrekening IBAN BE 64 3631 4449 2452 -

ondernemingsnummer 0578.933.513;

Artikel 2 :

De uitgave van 800 EUR te reserveren op het artikel 1500/332-02 van de begroting 2016;

Artikel 3 :

De dienst Internationale Betrekkingen te belasten om hiervoor de vereiste beschikkingen te nemen.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0040 **Département Services généraux et Démographie**
Relations internationales - Octroi d'un subside à l'ASBL Ras El Hanout.

LE CONSEIL,

Vu que la note d'orientation politique définit les différentes missions du service des Relations Internationales, à savoir soutenir les associations locales qui œuvrent en faveur des droits humains et de la solidarité internationale ;

Vu le dossier déposé le 17/10/2016 par l'association « Ras El Hanout» dont le siège rue Van Soust, 565 à Molenbeek-Saint-Jean, relatif à une demande de soutien financier dans le cadre d'un projet dénommé « Quatre Murs et Cinq fenêtres : autonomie et vieillissement à domicile» ;

Considérant que l'association« Ras El Hanout» a pour objectifs :

- L'éducation
- La sensibilisation
- Les échanges par la culture ;

Considérant que l'activité proposée a consisté en l'organisation conjointe avec le Centre de recherche universitaire et multidisciplinaire canadien – le CREMIS – d'un évènement public à caractère théâtral ;

Considérant que l'objectif de cette activité est de mettre en scène les pratiques non-discriminatoires développées par le CREMIS basées sur le résultat d'un projet de recherche sur le bien-être des personnes âgées et leur soutien à domicile ;

Considérant que le budget 2016 prévoit à l'article 1500/332-02 un subside de € 1000 destiné à soutenir le projet « Quatre Murs et Cinq fenêtres : autonomie et vieillissement à domicile» ;

Considérant que ce subside sera liquidé sur le compte bancaire IBAN BE95 9797 8588 9658 de l'association « Ras El Hanout» ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside d'un montant de € 1000 à l'association « Ras El Hanout» dont le siège social est établi rue Van Soust, 565 à Molenbeek-Saint-Jean à liquider sur le compte bancaire IBAN BE95 9797 8588 9658 - numéro d'entreprise 0578.933.513 ;

Article 2 :

De réserver la dépense de € 1000 à l'article 1500/332-02 du budget 2016 ;

Article 3 :

De charger le service Relations Internationales de prendre les dispositions requises à cet effet.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Internationale betrekkingen - Toekenning van een subsidie aan de VZW Ras El Hanout.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat de politieke beleidsnota de verschillende taken vastlegt van de dienst Internationale Betrekkingen, te weten de ondersteuning van de plaatselijke verenigingen die werken aan de bevordering van de mensenrechten en de internationale solidariteit;

Gelet op het dossier neergelegd op 17/10/2016 door de vereniging "Ras El Hanout" waarvan de zetel in de Van Souststraat 565 te Sint-Jans-molenbeek, betreffende een aanvraag van financiële steun in het kader van een project genaamd "Vier Muren en Vijf vensters: autonomie en veroudering thuis";

Overwegende dat de vereniging "Ras El Hanout" als doelstellingen heeft:

- Opvoeding
- Sensibilisering
- Uitwisselingen via de cultuur

Overwegende dat de voorgestelde activiteit bestond uit de gezamenlijke organisatie met het Centre de recherche universitaire et multidisciplinaire canadien – CREMIS – van een openbaar evenement met een theatraal karakter;

Overwegende dat de doelstelling van deze activiteit is om de niet-discriminerende praktijken naar voor te brengen ontwikkeld door CREMIS en gebaseerd op het resultaat van een onderzoeksproject inzake welzijn van de bejaarde personen en hun ondersteuning thuis;

Overwegende dat de begroting 2016 op het artikel 1500/332-02 een subsidie van 1.000 EUR voorziet bestemd voor de ondersteuning van het project "Vier Muren en Vijf vensters: autonomie en veroudering thuis";

Overwegende dat deze subsidie moet uitbetaald worden op de bankrekening IBAN BE95 9797 8588 9658 van de vereniging "Ras El Hanout";

BESLIST :

Artikel 1 :

Een subsidie ten bedrage van 1.000 EUR toe te kennen aan de vereniging "Ras El Hanout" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Van Souststraat 565 te Sint-Jans-Molenbeek, uit te betalen op de bankrekening IBAN BE95 9797 8588 9658 - ondernemingsnummer 0578.933.513;

Artikel 2 :

De uitgave van 1.000 EUR te reserveren op het artikel 1500/332-02 van de begroting 2016 ;

Artikel 3 :

De dienst Internationale Betrekkingen te belasten om hiervoor de vereiste beschikkingen te nemen.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Shazia Manzoor entre en séance / treedt in zitting

LE CONSEIL,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides communaux arrêté par le conseil communal, en séance du 19 avril 1984 ;

Vu le dossier déposé le 14/10/2016 par l'ASBL « GARS» dont le siège social se situe à rue Fernand brun faut, 35/24 à Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que la demande est relative à un soutien financier dans le cadre d'un projet dénommé « Tendre la main pour combattre la pauvreté, la précarité et l'exclusion sociale » ;

Considérant que l'ASBL « Gars» a pour objectifs d'aider plus de 450 familles sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean et propose aux personnes les services suivants :

- Une aide alimentaire,
- Une aide administrative,
- Un accompagnement social,

Considérant que l'ASBL trouve des difficultés de logistique et de transport pour approvisionner au quotidien ses étalages et donc de ne pouvoir fournir l'aide nécessaire et urgente.

Considérant que l'objectif de l'ASBL est d'aider et d'accompagner des personnes qui vivent exclus et sous le seuil de pauvreté.

Considérant que le budget 2016 prévoit à l'article 8421.332.02 un subside de € 1.000 destiné à soutenir le projet « tendre la main pour combattre la pauvreté, la précarité et l'exclusion sociale » ;

Considérant que ce subside sera liquidé sur le compte bancaire IBAN BE 49523080781271 de l'ASBL « GARS » ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside d'un montant de € 1.000 à l'ASBL « GARS» dont le siège social est établi rue Fernand Brunfaut, 35/34 à Molenbeek-Saint-Jean à liquider sur le compte bancaire IBAN BE 49523080781271 - numéro d'entreprise BE0886.908.2013 ;

Article 2 :

De réserver la dépense de € 1.000 à l'article 8421/332/02 du budget 2016 ;

Article 3 :

De charger le service Economie - Sociale de prendre les dispositions requises à cet effet.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Internationale betrekkingen - Toekenning van een subsidie aan de VZW GARS.

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van gemeentelijke subsidies aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 19 april 1984;

Gelet op het dossier neergelegd op 14/10/2016 door de vzw "GARS" waarvan de

maatschappelijke zetel gevestigd is in de Fernand Brunfautstraat 35/24 te Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat de aanvraag een financiële steun betreft in het kader van een project genaamd "De hand toereiken om armoede, kwetsbaarheid en sociale uitsluiting te bestrijden";

Overwegende dat de vzw "GARS" als doelstellingen heeft om meer dan 450 gezinnen op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek te helpen en de volgende dienstverleningen aanbiedt aan mensen:

- Een voedselhulp,
- Een administratieve hulp,
- Een sociale begeleiding;

Overwegende dat de vzw moeilijkheden ondervindt qua logistiek en transport om dagelijks haar etalages te bevoorraden en dus geen nodige en dringende hulp kan bieden;

Overwegende dat de doelstelling van de vzw is om mensen te helpen en te begeleiden die uitgesloten en onder de armoedegrens leven;

Overwegende dat de begroting 2016 op het artikel 8421.332.02 een subsidie van 1.000 EUR voorziet bestemd voor de ondersteuning van het project "De hand toereiken om armoede, kwetsbaarheid en sociale uitsluiting te bestrijden";

Overwegende dat deze subsidie moet uitbetaald worden op de bankrekening IBAN BE 49523080781271 van de vzw "GARS";

BESLIST :

Artikel 1 :

Een subsidie ten bedrage van 1.000 EUR toe te kennen aan de vzw "GARS" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Fernand Brunfautstraat 35/45 te Sint-Jans-Molenbeek, uit te betalen op de bankrekening IBAN BE49 5230 8078 1271 - ondernemingsnummer BE0886.908.513;

Artikel 2 :

De uitgave van 1.000 EUR te reserveren op het artikel 8421.332.02 van de begroting 2016 ;

Artikel 3 :

De dienst Sociale Economie te belasten om hiervoor de vereiste beschikkingen te nemen.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0042 **Département Services généraux et Démographie**
Relations internationales - Octroi d'un subside à l'ASBL Fédération des Espoirs d'Al Hoceima.

LE CONSEIL,

Vu que la note d'orientation politique définit les différentes missions du service des Relations Internationales, à savoir soutenir les associations locales qui œuvrent en faveur des droits humains et de la solidarité internationale ;

Vu le dossier déposé le 28/11/2016 par l'association « Fédération des espoirs d'Al Hoceima » dont le siège Avenue Mahatma Gandhi, 8/9 à Molenbeek-Saint-Jean, relatif

à une demande de soutien financier dans le cadre d'un projet de Soirée de Solidarité dénommé « L'art du Vivre Ensemble » ;

Considérant que l'association « Fédération des espoirs d'Al Hoceima » a pour objectifs :

L'éducation et la sensibilisation autour du vivre ensemble et des actions de solidarité dans la région de l'Atlas au Maroc.

Considérant que l'activité proposée consiste en l'organisation d'un évènement de Solidarité qui se déroulera le 17/12/2016 ;

Considérant que l'objectif de cette activité est de sensibiliser et impliquer le public ciblé à leur devoir de solidarité à l'échelle internationale envers les écoliers pauvres et fragiles dans la Région de l'Atlas au Maroc.

Considérant que le budget 2016 prévoit à l'article 1500/332-02 un subside de €800 destiné à soutenir le projet de Soirée de Solidarité « L'art du Vivre Ensemble » ;

Considérant que ce subside sera liquidé sur le compte bancaire bancaire IBAN BE86 0015 4336 2550 de l'association «Fédération des espoirs d'Al Hoceima» ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside d'un montant de €800 à l'association « Fédération des espoirs d'Al Hoceima» dont le siège social est établi Avenue Mahatma Gandhi, 8/9 à Molenbeek-Saint-Jean à liquider sur le compte bancaire IBAN BE86 0015 4336 2550 - numéro d'entreprise 0890 771 289 ;

Article 2 :

De réserver la dépense de €800 à l'article 1500/332-02 du budget 2016 ;

Article 3 :

De charger le service Relations Internationales de prendre les dispositions requises à cet effet.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Internationale betrekkingen - Toekenning van een subsidie aan de VZW Fédération des Espoirs d'Al Hoceima.

DE RAAD,

Gelet op het feit dat de politieke oriëntatienota de verschillende opdrachten bepaalt van de dienst Internationale Betrekkingen, te weten het ondersteunen van de lokale verenigingen die ten voordele van de mensenrechten en de internationale solidariteit werken;

Gelet op het dossier neergelegd op 28/11/2016 door de vereniging "Fédération des Espoirs d'Al Hoceima" waarvan de zetel gevestigd is in de Mahatma Gandhilaan 8/9 te Sint-Jans-Molenbeek, betreffende een aanvraag van financiële ondersteuning in het kader van een project van een Solidariteitsavond genoemd "L'Art du Vivre Ensemble";
Overwegende dat de vereniging "Fédération des espoirs d'Al Hoceima" de volgende doelstellingen heeft:

Opleiding en sensibilisering inzake het samenleven en solidariteitsacties in de Atlasstreek in Marokko;

Overwegende dat de voorgestelde activiteit erin bestaat een solidariteitsevenement te organiseren dat plaatsvindt op 17/12/2016;

Overwegende dat de doelstelling van deze activiteit is om het doelpubliek te sensibiliseren en te betrekken bij hun plicht tot solidariteit op internationale schaal ten

opzichte van de arme en zwakke scholieren in de Atlasstreek in Marokko;
Overwegende dat de begroting 2016 een subsidie van 800 EUR voorziet op het artikel 1500/332-02 bestemd om het project van de Solidariteitsavond "L'art du Vivre Ensemble" te ondersteunen;
Overwegende dat deze subsidie uitbetaald wordt op de bankrekening IBAN BE86 0015 4336 2550 van de vereniging "Fédération des espoirs d'Al Hoceima";

BESLIST :

Artikel 1 :

Een subsidie van een bedrag van 800 EUR toe te kennen aan de vereniging "Fédération des Espoirs d'Al Hoceima" waarvan de zetel gevestigd is in de Mahatma Gandhilaan, 8/9 te Sint-Jans-Molenbeek, uit te betalen op het bankrekeningnummer IBAN BE86 0015 4336 2550 - ondernemingsnummer 0890 771 289;

Artikel 2 :

De uitgave van 800 EUR te reserveren op het artikel 1500/332-02 van de begroting 2016;

Artikel 3 :

De dienst Internationale Betrekkingen te belasten met het nemen van de hiervoor vereiste beschikkingen.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0043 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Jeunesse - Octroi d'un subside exceptionnel à l'asbl Ancre des familles - Soutien aux projets.

LE CONSEIL,

Vu le courriel de demande de subside du 20/09/2016 de l'asbl Ancre des Familles pour soutenir le lancement de ses projets (accueil des jeunes enfants, coaching et orientation scolaire, accompagnement spécifique pour les familles,...);

Considérant que cette nouvelle association, composée de plusieurs psychologues qui travaillent pour l'accompagnement des familles et le soutien à la parentalité, ne bénéficie actuellement d'aucun soutien financier d'autres instances;

Considérant qu'elle ne fonctionne que sur fonds propres des membres qui la composent ;

Considérant qu'un subside de 500,00 EUR pourrait être octroyé;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 7610/332/02 – subsides aux organismes de l'exercice 2016;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

d'approuver l'octroi d'un subside de 500,00 EUR à l'asbl Ancre des Familles, située 565 rue Van Soust à 1080 Bruxelles, titulaire du compte bancaire BE63 3630 3405 3508, ayant comme numéro d'entreprise 660.596.625, pour le lancement de ses projets;

Article 2 :

de réserver la somme de 500,00 EUR à l'article budgétaire 7610/332/02- subsides aux organismes de l'exercice 2016.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Jeugd - Toekenning van en buitengewone subsidie aan "asbl Ancre des Familles"
voor de lancering van haar projecten.

DE RAAD,

Gelet op het schrijven voor de subsidieaanvraag van 20/09/2016 van "asbl Ancre des Familles" voor de ondersteuning van de lancering van haar projecten (onthaal van jonge kinderen, coaching en schooloriëntering, specifieke begeleiding voor de gezinnen, ...);

Overwegende dat deze nieuwe vereniging, samengesteld uit verschillende psychologen die werken aan de begeleiding van de gezinnen en de ondersteuning van het ouderschap, momenteel van geen enkele andere financiële steun geniet van andere instanties;

Overwegende dat ze enkel functioneert met de eigen fondsen van de samenstellende leden;

Overwegende dat een subsidie van 500,00 EUR zou kunnen toegekend worden;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2016;

Op voorstel van het college van de Burgemeester en de schepenen.

BESLUIT :

Artikel 1 :

de toekenning goed te keuren van een subsidie van 500,00 EUR aan "asbl Ancre des Familles", gelegen 565 Van Souststraat te 1080 Molenbeek, houder van de bankrekening met nr.BE63 3630 3405 3508, met als ondernemingsnummer 660.596.625 voor haar projecten;

Artikel 2 :

Het bedrag van 500,00 EUR te verrekenen op begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2016.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0044 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Jeunesse - Octroi d'un subside exceptionnel à la vzw Circus Zonder Handen pour son projet « Positive identiteitsontwikkeling door circuseducatie: een sleutel tot een superdiverse samenleving ».

LE CONSEIL,

Vu le courriel du 01 juillet 2016 de demande de subside de la vzw Circus Zonder Handen pour un échange autour du cirque comme instrument dans le développement général des enfants et ados;

Considérant que le projet développe des échanges entre des écoles de cirque de Ramallah en Palestine et Molenbeek ;

Considérant que deux moments d'échanges se déroulent en 2016 : un qui s'est déroulé cet été à Molenbeek et l'autre en décembre en Palestine ;

Considérant qu'un subside de 1.000,00 EUR pourrait être octroyé par le Service Jeunesse;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2016.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

DECIDE :

Article 1 :

d'approuver l'octroi d'un subside de 1.000,00 EUR à la vzw Circus Zonder Handen, située chaussée de Merchtem 9 à Molenbeek, titulaire du compte bancaire BE23 7350 2995 4291, dont le numéro d'entreprise est le 0841.841.818, pour son projet « *Positieve identiteitsontwikkeling door circuseducatie: een sleutel tot een superdiverse samenleving* » ;

Article 2 :

De réserver la somme de 1.000,00 EUR à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2016.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Jeugdendienst - Toekenning van een uitzonderlijke subsidie aan de vzw Circus Zonder Handen voor haar project " Positieve identiteitsontwikkeling door circuseducatie: een sleutel tot een superdiverse samenleving".

DE RAAD,

Gelet op het schrijven van 01 juli 2016 betreffende een subsidieaanvraag door de vzw Circus Zonder Handen voor een uitwisseling over inclusief circus als tool tot brede ontwikkeling van kinderen en jongeren;

Overwegende dat het project uitwisselingen tot stand brengt tussen de circusscholen Ramallah in Palestina en Molenbeek;

Overwegende dat er twee uitwisselingsmomenten plaatsvinden in 2016 : één ervan vond deze zomer plaats in Molenbeek en het andere in december in Palestina;

Overwegende dat een subsidie van 1.000,00 EUR zou kunnen toegekend worden;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven worden in het begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2016;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLUIT :

Artikel 1 :

de toekenning van een subsidie van 1.000,00 EUR aan de vzw Circus Zonder Handen, gelegen Steenweg op Merchtem 9 te Molenbeek, titularis van de bankrekening nr. BE23 7350 2995 4291, met als ondernemingsnummer 0841.841.818, voor haar project "*Positieve identiteitsontwikkeling door circuseducatie : een sleutel tot een superdiverse samenleving*";

Artikel 2 :

Het bedrag van 1.000,00 EUR te reserveren op het begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2016.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichhoudende.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0045 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Subvention communale accordée aux associations actives sur la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en matière de logement - Exercice 2016 - ASBL L'Espoir.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune a réservé au budget ordinaire de l'exercice 2016 un montant de 18.000,00 EUR en vue de soutenir les associations actives sur son territoire en matière de logement ;

Vu la demande de subside introduite auprès de la Commune par : *L'asbl L'Espoir*;

Objet : demande de subsides afin de soutenir l'asbl dans l'organisation d'une fête pour ses 10 ans en 2017;

Subside demandé : 1.396,00 EUR;

Analyse de la demande : depuis 10 ans, l'asbl L'Espoir a développé un modèle innovant d'habitat permettant à des familles à revenus modérés de devenir propriétaires dans un logement passif. A l'occasion des 10 d'existence de ce projet innovant, passif et fortement impliqué dans la vie du quartier, l'association souhaite organiser une fête dans le potager collectif Majorelle. Cet événement sera marqué par la réalisation d'une exposition de photos qui retracent le parcours du projet de construction d'une résidence passive et l'organisation d'une fête destinée aux associations partenaires et aux riverains;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9220/332/02 (Logement – Subside aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2016 ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.12.2016 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'allouer une somme de 1.396,00 EUR à l'asbl L'Espoir dans le cadre de sa demande de subside afin de soutenir l'asbl dans l'organisation d'une fête pour ses 10 ans en 2017 et de verser la somme sur le compte bancaire n°BE52 0017 0702 6309 de l'association ;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 9220/332/02 (Logement – Subside aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2016.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Gemeentelijke subsidie toegekend aan verenigingen actief in Gemeente Sint-Jans-Molenbeek op vlak van huisvesting - Dienstjaar 2016 - VZW L'Espoir.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente in de gewone begroting van het dienstjaar 2016 een bedrag gereserveerd heeft van 18.000,00 EUR om de verenigingen te ondersteunen die actief zijn op haar grondgebied op het vlak van huisvesting;

Gelet op de subsidieaanvraag ingediend bij de Gemeente door : *De vzw L'Espoir*;

Betreft: subsidieaanvraag teneinde de VZW te steunen bij de organisatie van een feest voor haar tienjarig bestaan in 2017.

Gevraagde subsidie: 1.396,00 EUR;

Analyse van de aanvraag: sinds 10 jaar, ontwikkelde de vzw l'Espoir een innoverend model van wonen dat het voor gezinnen met bescheiden inkomsten mogelijk maakt om eigenaar te worden van een passieve woning. Ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan van dit innoverend, passief project dat sterk betrokken is bij het leven in de wijk, wenst de vereniging een feest te organiseren in de collectieve moestuin Majorelle. Dit evenement wordt gekenmerkt door de organisatie van een tentoonstelling van foto's die het parcours volgen van het project voor de bouw van een passieve woning en de organisatie van een feest voor de partnerverenigingen en de buurtbewoners.

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2016;

Gelet op artikels 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.12.2016;

BESLIST :

Artikel 1 :

Een bedrag van 1.396,00 EUR toe te kennen aan de vzw L'Espoir in het kader van haar subsidieaanvraag teneinde de VZW te steunen bij de organisatie van een feest voor haar tienjarig bestaan in 2017, en het bedrag te storten op de bankrekeningrekening nr. BE52 0017 0702 6309 van de vereniging;

Artikel 2 :

De uitgave te reserveren op het artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2016.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0046 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Subvention communale accordée aux associations actives
sur la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en matière de logement - Exercice 2016 -
ASBL La Molenbeekoise Agence Immobilière Sociale.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune a réservé au budget ordinaire de l'exercice 2016 un montant de 18.000,00 EUR en vue de soutenir les associations actives sur son territoire en matière de logement ;

Vu la demande de subside introduite auprès de la Commune par :

L'asbl La Molenbeekoise Agence Immobilière Sociale

Objet : demande de subsides afin de permettre l'organisation d'un évènement à l'occasion du déménagement de la MAIS et de mettre en valeur le travail de terrain assuré par les divers acteurs associés à l'asbl ;

Subside demandé : 3.000,00 EUR

Analyse de la demande : en 2016, la MAIS a augmenté son parc locatif de plus de 130 unités dépassant ainsi le cap de 300 logements pris en gestion. Son personnel a également été augmenté. L'asbl est dès lors amenée à emménager dans de nouveaux locaux au 01.12.2016. A cette occasion, elle souhaiterait organiser un évènement qui permettrait de rassembler les divers acteurs ayant permis cette croissance : acteurs politiques locaux, administrateurs, propriétaires, partenaires communaux, associatifs, CPAS, locataires et travailleurs;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9220/332/02 (Logement – Subside aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2016 ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.12.2016 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'allouer une somme de 3.000,00 EUR à l'asbl La Molenbeekoise Agence Immobilière Sociale dans le cadre de sa demande de subside afin de permettre l'organisation d'un évènement à l'occasion du déménagement de la MAIS et de mettre en valeur le travail de terrain assuré par les divers acteurs associés à l'asbl et de verser la somme sur le compte bancaire n°BE42 0014 1225 7554 de l'association ;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 9220/332/02 (Logement – Subside aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2016.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Gemeentelijke subsidie toegekend aan verenigingen

**actief in Gemeente Sint-Jans-Molenbeek op vlak van huisvesting - Dienstjaar 2016 -
VZW La Molenbeekoise Agence Immobilière Sociale.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente in de gewone begroting van het dienstjaar 2016 een bedrag gereserveerd heeft van 18.000,00 EUR om de verenigingen te ondersteunen die actief zijn op haar grondgebied op het vlak van huisvesting;

Gelet op de subsidieaanvraag ingediend bij de Gemeente door: *De vzw La Molenbeekoise Agence Immobilière Sociale*;

Betreft: subsidieaanvraag om de organisatie van een evenement mogelijk te maken ter gelegenheid van de verhuis van het SVKM en om het terreinwerk, verzekerd door de verschillende actoren verbonden met de vzw, te herwaarderen;

Gevraagde subsidie: 3.000,00 EUR

Analyse van de aanvraag: in 2016, verhoogde het SVKM zijn huurmarkt met meer dan 130 eenheden en overschreed zo de kaap van 300 in beheer genomen woningen. Zijn personeel steeg eveneens in aantal. De vzw moet dus vanaf 01.12.2016 naar nieuwe lokalen verhuizen. Voor deze gelegenheid, wenst ze een evenement te organiseren om de verschillende actoren samen te brengen die deze groei mogelijk gemaakt hebben: plaatselijke politieke actoren, bestuurders, eigenaars, gemeentelijke partners, verenigingspartners, OCMW, huurders en werknemers;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2016;

Gelet op artikels 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.12.2016;

BESLIST:

Artikel 1:

Een bedrag van 3.000,00 EUR toe te kennen aan de vzw *La Molenbeekoise Agence Immobilière Sociale* in het kader van haar subsidieaanvraag om de organisatie mogelijk te maken van een evenement ter gelegenheid van de verhuis van het SVKM en om het terreinwerk, verzekerd door de verschillende actoren verbonden met de vzw, te herwaarderen en het bedrag te storten op de bankrekeningrekening nr. BE42 0014 1225 7554 van de vereniging;

Artikel 2:

De uitgave te reserveren op het artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2016.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

21.12.2016/A/0047 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Damme,
Conseiller communal SP.A, relative aux sanctions administratives communales
(SAC) - Report du 28/09/2016 - Report du 26/10/2016 - Report du 23/11/2016.

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Van Damme, Gemeenteraadslid SP.A, betreffende de GAS-boetes - Uitstel van 28/09/2016 - Uitstel van 26/10/2016 - Uitstel van 23/11/2016.

De raad,

Neemt kennis van de interpellatie ingediend door Mijnheer Van Damme, waarvan de tekst volgt :

Uit een recente schriftelijke vraag die ik u stelde blijkt dat er heel wat gas-boetes worden uitgeschreven. Jaarlijks gaat het over ongeveer 5000 boetes. Voor foutparkeren, sluikstorten of andere overlast in de publieke ruimte. Dat is een goede zaak. Wat mij betreft mogen het er best nog meer zijn. Netheidsproblemen en problemen van verkeersveiligheid zijn dingen die de meeste Molenbekenaren nauw aan het hart gaan. En er is nog veel werk aan de winkel.

Jammer genoeg is er zo goed als geen opvolging vanuit de gemeente wat betreft de uitgeschreven boetes. Voor 2014 en 2015 is er blijkbaar nog voor geen enkele onbetaalde boete een herinnering gestuurd. Laat staan dat men met een deurwaarder gepoogd heeft om ze te innen. Dat is zeer problematisch. Eerst en vooral mist men daardoor heel veel inkomsten, wat zeer bizar is voor een gemeente die in grote financiële problemen zit en wel beslist om de tarieven voor busvervoer voor kinderen te verhogen. Maar bovendien geeft dit een gevoel van straffeloosheid voor al diegenen die hun boete niet spontaan betalen. Als je dus niet betaald krijg je dus eigenlijk de boodschap dat dit helemaal ok is.

Mijn vragen:

Wat gaat u hieraan doen?

Binnen welke tijdspanne?

Met vriendelijke groeten

Jef Van Damme

Fractievoorzitter/Président de groupe

Brussels parlementslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a

Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean

www.jefvandamme.be

02/549.66.55

De Raad neemt kennis.

21.12.2016/A/0048 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Piquard, Conseillère communale PS, relative à la gestion du personnel dans l'ASBL « LES » - Report du 26/10/2016.

Le point est transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Piquard, Gemeenteraadslid PS, met betrekking tot het personeelbeheer in de VZW « BSU » - Uitstel van 26/10/2016.

Het punt wordt omgevormd in schriftelijke vraag.

21.12.2016/A/0049 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Rahali, Conseiller communal SP.A, relative à une interview de l'Echevine Annalisa Gadaleta - Report du 23/11/2016.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Rahali, Gemeenteraadslid SP.A, betreffende een interview van de Schepen Annalisa Gadaleta - Uitstel van 23/11/2016.

Het punt wordt verdaagd.

21.12.2016/A/0050 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ait Jeddig, Conseiller communal Islam, relative à l'interview de Madame Gadaleta dans la DH - Report du 23/11/2016.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ait Jeddig, Gemeenteraadslid Islam, betreffende het interview van Mevrouw Gadaleta in de DH - Uitstel van 23/11/2016.

Het punt wordt verdaagd.

Madame Bastin prend la présidence de l'assemblée.
Mevrouw Bastin neemt het voorzitterschap van de zitting.

21.12.2016/A/0051 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Damme, Conseiller communal SP.A, relative au White Star - Report du 23/11/2016.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Van Damme, Gemeenteraadslid SP.A, betreffende de White Star - Uitstel van 23/11/2016.

Het punt wordt verdaagd.

21.12.2016/A/0052 **Département Services généraux et Démographie**

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Achaoui, Conseiller communal PS, relative à l'Ecole des Jeunes - Report du 23/11/2016.

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Achaoui,
Gemeenteraadslid PS, betreffende de Jeugdschool - Uitstel van 23/11/2016.**

Het punt wordt verdaagd.

21.12.2016/A/0053 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ait Jeddig, Conseiller communal Islam, relative à l'école des jeunes du RWSB - Report du 23/11/2016.**

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ait Jeddig,
Gemeenteraadslid Islam, betreffende de jeugdschool van RWSB - Uitstel van
23/11/2016.**

Het punt wordt verdaagd.

*Monsieur Eylenbosch prend la présidence de l'assemblée.
Mijnheer Eylenbosch neemt het voorzitterschap van de zitting.*

21.12.2016/A/0054 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ikazban, Conseiller communal PS, relative aux fermetures des mosquées - Report du 23/11/2016.**

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ikazban,
Gemeenteraadslid PS, betreffende de sluitingen van moskeeën - Uitstel van
23/11/2016.**

Het punt wordt verdaagd.

21.12.2016/A/0055 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Rekik, Conseiller communal PS, relative à la jeunesse et à l'enseignement - Report du 23/11/2016.**

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Rekik,**

**Gemeenteraadslid PS, betreffende de jeugd en het onderwijs - Uitstel van
23/11/2016.**

Het punt wordt verdaagd.

21.12.2016/A/0056 **Département Services généraux et Démographie**
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ikazban, Conseiller
communal PS, relative au projet de rénovation du quartier Brunfaut.**

Le point est transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie
**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ikazban,
Gemeenteraadslid PS, betreffende het renovatieproject van de Brunfautwijk.**

Het punt wordt omgevormd in schriftelijke vraag.

Levée de la séance à 00:30
Opheffing van de zitting om 00:30

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Michel Eylenbosch