



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 20 AVRIL 2016
GEMEENTERAAD VAN 20 APRIL 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Michel Eylenbosch, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Houria Ouberri, Mohammadi Chahid, Badia El Belghiti, Pierre Vermeulen, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhoulfi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Lazare Mbulu Azanga, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Khadija El Hajjaji, Olivia P'Tito, Mohamed El Abboudi, Dirk Berckmans, Tania Dekens, Hicham Chakir, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

20.04.2016/A/0001 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ikazban, conseiller communal PS, relative à l'avenir du football à Molenbeek.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur Ikazban, dont le texte suit:

Madame la Bourgmestre,

Je souhaite faire une interpellation à propos de l'avenir du football à Molenbeek et des centaines de jeunes dont les parents expriment des inquiétudes légitimes.

Pourriez-vous revenir sur l'historique de ce dossier qui me semble-t-il présente aujourd'hui des lacunes dans sa gestion.

Pourquoi cette cohabitation est si difficile ? Qu'est-ce que la Bourgmestre a fait pour trouver une solution ? Quel est le rôle et l'action de l'échevin des sports ?

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Jamal ikazban
Chef de groupe PS

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ikazban,
gemeenteraadslid PS, betreffende de toekomst van het voetbal in Molenbeek.

De Raad neemt kennis.

20.04.2016/A/0002 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Achaoui, conseiller
communal PS, relative à la résolution de la convention d'occupation du Stade
Machtens par le White Star.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur Achaoui,
dont le texte suit:

Madame le Bourgmestre,

Suite à votre décision de rompre la convention d'occupation du Stade Machtens par le
White Star.

Je souhaite vous interpeller sur les conséquences de celle-ci tant au niveau sportif,
social et financier pour la commune de Molenbeek.

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Abdellah Achaoui

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Achaoui,
gemeenteraadslid PS, betreffende de ontbinding van de bezettingsovereenkomst van
het Machtensstadium door White Star.

De Raad neemt kennis.

Patricia Vande Maele quitte la séance / verlaat de zitting.

Michel Eylenbosch entre en séance / treedt in zitting

20.04.2016/A/0003 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Etablissement du tableau de préséance des membres du
Conseil communal.

LE CONSEIL,

Vu l'article 17 alinéa 2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu les modifications intervenues dans la composition du Conseil communal ;

DECIDE :

Article unique

D'établir comme suit le tableau de préséance de ses membres :

Françoise Schepmans, Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Houria Ouberri, Mohammadi Chahid, Badia El Belghiti, Pierre Vermeulen, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'Tito, Gerardine Bastin, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Tania Dekens, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhloufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Lazare Mbulu.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk Secretariaat - Opmaken van de ranglijst van de leden van de Gemeenteraad.

DE RAAD,

Gezien artikel 17 alinea 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wijzigingen in de samenstelling van de Gemeenteraad;

BESLUIT :

Enig artikel

De rangorde van zijn leden als volgt op te stellen :

Françoise Schepmans, Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Houria Ouberri, Mohammadi Chahid, Badia El Belghiti, Pierre Vermeulen, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'Tito, Gerardine Bastin, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Tania Dekens, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême- Palanga, Youssef Lakhloufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Lazare Mbulu.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0004 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean
ASBL (ALE) - Démission du représentant la Commune au sein de l'assemblée
générale - Luc LEONARD - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du 23 mai 2013 par laquelle il a été procédé à la désignation de Monsieur Luc Léonard, Conseiller communal, en qualité de représentant de la Commune auprès de l'assemblée générale de l'ASBL Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean;

Vu le courriel du 15 mars 2016 par lequel l'intéressé signale qu'il démissionne de son mandat de représentant de la Commune auprès de l'assemblée générale de l'ASBL Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean;

DECIDE :

Article unique

De prendre acte de la démission de Monsieur Luc Léonard, Conseiller communal, en qualité de représentant de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée Générale de l'ASBL Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux autorités de tutelle et à l'ASBL Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentesecretariaat - Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek VZW - Ontslagneming van de vertegenwoordiger van de Gemeente in de Algemene Vergadering - Luc LEONARD - Akteneming.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van 23 mai 2013 waarbij de gemeenteraad besloten heeft Meneer Luc Léonard, Gemeenteraadslid, als vertegenwoordiger van de Gemeente in de Algemene Vergadering van de VZW Plaatselijke Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek aan te stellen;

Gelet op de email van 15 maart 2016 waarbij hij meldt dat hij van de ambte vertegenwoordiger van de Gemeente in de Algemene Vergadering van de VZW Plaatselijke Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek, ontslag neemt;

BESLUIT :

Enig artikel

Om akte te nemen van het ontslag van Mijnheer Luc Léonard van zijn ambte van vertegenwoordiger van de Gemeente in de Algemene Vergadering van de VZW Plaatselijke Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid evenals aan de VZW Plaatselijke Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0005 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - INTERFIN - Démission du mandataire politique
représentant la Commune au sein de l'assemblée générale et du conseil
d'administration - Sarah Turine - Prise d'acte.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 18/04/2013 désignant Madame Sarah TURINE pour représenter la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration d'INTERFIN;

Vu le courriel du 10 mars 2016 par lequel l'intéressée signale qu'elle démissionne de ses mandats de représentante de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration d'INTERFIN;

DECIDE :

Article unique

De prendre acte de la démission de Madame Sarah TURINE de ses mandats de représentante de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration d'INTERFIN.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - INTERFIN - Ontslagneming van de vertegenwoordiger
van de Gemeente in de algemene vergadering en in de bestuursraad - Sarah Turine
- Akteneming.

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van 18 april 2013 waarbij hij besloten heeft Mevrouw Sarah TURINE aan te stellen in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van INTERFIN;

Gelet op de email van 10 maart 2016 waarbij zij meldt dat zij van de ambte van vertegenwoordigster van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van INTERFIN, ontslag neemt ;

BESLUIT :

Enig artikel

Akte te nemen van het ontslag van Mevrouw Sarah TURINE van haar ambte van vertegenwoordigster van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van INTERFIN.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0006 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - INTERFIN - Désignation du mandataire politique
représentant la Commune au sein de l'assemblée générale et du conseil
d'administration - Khadija TAMDITI.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération de ce jour par laquelle il prend acte de la démission de Madame Sarah TURINE comme représentante de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration d'INTERFIN;
Considérant que les mandats d'administrateur sont rémunérés;
Vu la candidature introduite par Madame Khadija TAMDITI ;

DECIDE :

Article unique

De désigner Madame Khadija TAMDITI, comme représentante de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale et du conseil d'administration d'INTERFIN.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - INTERFIN - Aanstelling van de vertegenwoordiger van de Gemeente in de algemene vergadering en in de bestuursraad - Khadija TAMDITI.

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van heden waarbij hij akte te neemt van het ontslag van Mevrouw Sarah TURINE in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van INTERFIN;
Overwegende dat dit mandaat bezoldigd is ;
Gezien de kandidatuur ingediend door Mevrouw Khadija TAMDITI;

BESLUIT :

Enig artikel

Om Mevrouw Khadija TAMDITI aan te stellen in de hoedanigheid van vertegenwoordigster van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering en bestuursraad van INTERFIN.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0007 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Société Coopérative Intercommunale de Crémation -
Modification des statuts.

LE CONSEIL,

Vu l'article 4 des statuts de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation ;
Vu l'article 180, 1° et l'article 220, 2° du CIR 92 (Code des impôts sur les revenus) ;
Vu l'article 3 de loi de 1998 sur les funérailles et sépultures ;

Vu l'article 9 de la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales et les articles 39 et 42 des statuts de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation ;

Vu la Loi-programme du 19 décembre 2014 précisant que dorénavant, les intercommunales sont soumises aux mêmes conditions de l'article 220, 3°, CIR 92 que les autres personnes morales pour pouvoir être assujettie à l'impôt des personnes morales ;

Considérant que le Conseil d'Administration de l'Intercommunale Bruxelloise de Crémation a voté le projet de modification statutaire à soumettre à l'Assemblée Générale portant sur le remplacement des articles 39 et 42 actuellement libellés comme suit ;

Article 39 :

Les amortissements nécessaires sont faits annuellement dans le bilan et le compte de profits et pertes.

L'excédent favorable du bilan, déduction faite des charges sociales, amortissements et frais généraux, constitue le bénéfice net.

Il est réparti de la manière suivante :

1. cinq pour cent (5%) à la réserve légale,
2. le surplus à titre de dividende aux parts de capital.

Toutefois, l'assemblée générale peut, à la simple majorité, décider d'affecter soit à des fonds de prévision ou reports à nouveau, soit à tout autre usage social, une somme dont elle fixe le montant.

Par :

Les amortissements, les provisions et réductions de valeurs nécessaires sont faits annuellement dans le bilan et le compte de résultats.

Le résultat positif de l'exercice est réparti de la manière suivante :

a. Une dotation de cinq pour cent (5%) à la réserve légale dans la limite maximale fixée par

le Code des sociétés ;

b. le solde du résultat positif après dotation à la réserve légale, en réserve disponible ou en

résultat reporté sur proposition du Conseil d'administration.

En aucun cas, un dividende ne peut être distribué aux coopérateurs.

Toutefois, l'assemblée générale peut, à la simple majorité, décider d'affecter tout ou partie du résultat de l'exercice soit à des réserves indisponibles soit à tout autre usage social (hors distribution d'un dividende), la somme dont elle fixe le montant.

Article 42 :

La société prendra fin soit dans les conditions prévues à l'article 5, soit du consentement de tous les associés, avec l'approbation de l'autorité de tutelle.

En cas de dissolution de la société, la commune ou l'association appelée à exercer l'activité précédemment confiée à l'intercommunale est tenue de reprendre, à dire d'expert, les installations ou établissements situés sur son territoire et destinés exclusivement à la réalisation de l'objet social en ce qui le concerne ainsi que suivant des modalités à déterminer entre les parties, le personnel affecté à l'activité reprise.

Les biens reviennent cependant gratuitement à la commune dans la mesure où ils ont été financés par celle-ci ou à l'aide de subsides d'autres administrations publiques, l'affectation des installations et établissements à usage commun ainsi que les charges y afférentes doivent faire l'objet d'un accord entre les parties.

En cas de dissolution, l'avoir social est réparti par les liquidateurs nommés par l'assemblée générale qui a prononcé la dissolution et qui détermine l'étendue de leur mission.

En cas de dissolution, le sort du personnel sera réglé :

1. pour les agents statutaires, selon le statut administratif et pécuniaire ou, à défaut, selon

les règles adoptées par l'assemblée générale ;

2. pour le personnel contractuel, selon les dispositions 3°, CIR 92s légales d'application.

L'avoir social est partagé entre les associés au prorata de leurs parts sociales.

Par :

La société prendra fin soit dans les conditions prévues à l'article 5, soit du consentement de tous les associés, avec l'approbation de l'autorité de tutelle.

En cas de dissolution de la société, la commune ou l'association de communes appelée à exercer l'activité précédemment confiée à l'intercommunale est tenue de reprendre, à dire d'expert, le patrimoine, les installations ou établissements situés sur son territoire et destinés exclusivement à la réalisation de l'objet social en ce qui le concerne ainsi que suivant des modalités à déterminer entre les parties, le personnel affecté à l'activité reprise.

Les biens reviennent cependant gratuitement à la commune dans la mesure où ils sont financés par celle-ci ou à l'aide de subsides d'autres administrations publiques, l'affectation des installations et établissements à usage commun ainsi que les charges y afférentes doivent faire l'objet d'un accord entre les parties.

En cas de dissolution, l'avoir social est réparti par les liquidateurs nommés par l'assemblée générale qui a prononcé la dissolution et qui détermine l'étendue de leur mission.

En cas de dissolution, le sort du personnel sera réglé :

1. pour les agents statutaires, selon le statut administratif et pécuniaire ou, à défaut, selon

les règles adoptées par l'assemblée générale ;

2. pour le personnel contractuel, selon les dispositions légales d'application.

L'avoir social est partagé entre les associés au prorata de leurs parts sociales.

Considérant la lettre motivée du 12 février 2016 relative aux modifications susmentionnées présentées par l'Intercommunale Bruxelloise de Crémation ;

Considérant que les modifications statutaires ainsi proposées sont pertinentes et justifiées en regard des objectifs poursuivis ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver les modifications statutaires de la Société Coopérative Intercommunale de Crémation, telles qu'adressées par l'Intercommunale en date du 12 février 2016 au Collège des Bourgmestre et Echevins, en vue de leur entrée en vigueur dès leur approbation par l'Assemblée Générale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentesecretariaat - Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie - Wijziging statuten.

DE RAAD,

Gelet op artikel 4 van de statuten van de Intercommunale Coöperatieve Vennootschap voor Crematie;

Gelet op artikel 180, 1° en op artikel 220, 2° van het WIB 92 (Wetboek van de inkomens- belasting);

Gelet op artikel 3 van de wet van 1998 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Gelet op artikel 9 van de wet van 22 december 1986 met betrekking tot de

intercommunales en de artikels 39 en 42 van de statuten van de Brusselse Intercommunale voor Crematie;

Gelet op de Programmawet van 19 december 2014 bepalend dat, voortaan, de intercommunales onderworpen zijn aan dezelfde voorwaarden van artikel 220, 3°, WIB 92 als de andere rechtspersonen om onderworpen te kunnen zijn aan de rechtspersonen-belasting;

Gezien de Raad van Bestuur van de Brusselse Intercommunale voor Crematie gestemd heeft over het ontwerp van statutenwijziging, voor te leggen aan de Algemene vergadering, met betrekking tot de vervanging van de artikels 39 en 42 die luiden als volgt :

Artikel 39 :

De nodige afschrijvingen worden jaarlijks opgenomen op de balans en de winst- en verliesrekening.

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de maatschappelijke lasten, afschrijvingen en algemene kosten, vormt de nettowinst.

Deze wordt op de volgende wijze verdeeld :

1. vijf procent (5%) gaat naar de wettelijke reserve;
2. het overschot gaat bij wijze van dividend naar de aandelen in het kapitaal.

De Algemene Vergadering kan echter bij gewone meerderheid beslissen om een bedrag dat zij zelf bepaalt aan welbepaalde voorzieningen toe te wijzen, naar een volgend boekjaar over te dragen of voor eender welk ander gebruik door de vennootschap te bestemmen.

Te vervangen door :

De nodige afschrijvingen, provisies en waardeverminderingen worden jaarlijks opgenomen op de balans en de resultatenrekening.

Het positieve resultaat van het boekjaar wordt als volgt verdeeld :

a. Een toevoeging van vijf procent (5%) aan de wettelijke reserve totdat deze het maximale

bedrag heeft bereikt dat het Wetboek van Vennootschappen voorschrijft;

b. Het saldo van het positieve resultaat na de toevoeging aan de wettelijke reserve wordt

bestemd als beschikbare reserve of overgedragen resultaat conform het voorstel van de

Raad van Bestuur.

Er kan in geen geval een dividend worden uitgekeerd aan de leden.

De Algemene Vergadering kan echter bij gewone meerderheid beslissen om het resultaat van het boekjaar geheel of gedeeltelijk aan de onbeschikbare reserves toe te wijzen of voor eender welk ander gebruik door de vennootschap (afgezien van de uitkering van een dividend) te bestemmen en bepaalt hiervoor het bedrag.

Artikel 42 :

De vennootschap houdt op te bestaan in de gevallen die in artikel 5 worden beschreven, of met de instemming van alle vennoten en de goedkeuring van de voogdijoverheid.

In geval van ontbinding van de vennootschap is de gemeente of vereniging die de voorheen aan de intercommunale opgedragen activiteit dient over te nemen, verplicht om conform de bevindingen van een expert de installaties of vestigingen over te nemen die zich op haar grondgebied bevinden uitsluitend voor de verwezenlijking van het betreffende maatschappelijk doel bestemd zijn, evenals het personeel op wie de activiteitsovername betrekking heeft, en dit in overeenstemming met de modaliteiten die tussen de partijen zullen worden vastgelegd.

De goederen komen echter gratis toe aan de gemeente, voor zover deze door haar of met subsidies van andere overheidsadministraties werden gefinancierd. Over de bestemming van de installaties en vestigingen voor gemeenschappelijk gebruik,

evenals over de daarmee verbonden kosten dienen de partijen een akkoord te sluiten. In geval van ontbinding wordt het maatschappelijk actief verdeeld door de vereffenaars. De Algemene Vergadering die de ontbinding uitspreekt, stelt de vereffenaars aan en bepaalt de reikwijdte van hun opdracht.

In geval van ontbinding wordt het lot van het personeel geregeld :

1) voor wat de statutaire ambtenaren betreft : conform hun administratief statuut en bezoldigingsregeling of, bij gebreke hieraan, volgens de regels die de Algemene Vergadering goedkeurt;

2) voor wat de contractuelen betreft : volgens de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn.

Het maatschappelijk actief wordt verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun maatschappelijke deelbewijzen.

Te vervangen door :

De vennootschap houdt op te bestaan in de gevallen die in artikel 5 worden beschreven, of met de instemming van alle vennoten en de goedkeuring van de voogdijoverheid.

In geval van ontbinding van de vennootschap is de gemeente of vereniging van gemeenten die de voorheen aan de intercommunale opgedragen activiteit dient over te nemen, verplicht om conform de bevindingen van een expert de installaties of vestigingen over te nemen die zich op haar grondgebied bevinden en uitsluitend voor de verwezenlijking van het betreffende maatschappelijk doel bestemd zijn, evenals het personeel op wie de activiteitsovername betrekking heeft, en dit in overeenstemming met de modaliteiten die tussen de partijen zullen worden vastgelegd.

De goederen komen echter gratis toe aan de gemeente, voor zover deze door haar of met subsidies van andere overheidsadministraties werden gefinancierd. Over de bestemming van de installaties en vestigingen voor gemeenschappelijk gebruik, evenals over de daarmee verbonden kosten dienen de partijen een akkoord te sluiten.

In geval van ontbinding wordt het maatschappelijk actief verdeeld door de vereffenaars. De Algemene Vergadering die de ontbinding uitspreekt, stelt de vereffenaars aan en bepaalt de reikwijdte van hun opdracht.

In geval van ontbinding wordt het lot van het personeel geregeld :

1) voor wat de statutaire ambtenaren betreft : conform hun administratief statuut en bezoldigingsregeling of, bij gebreke hieraan, volgens de regels die de Algemene Vergadering goedkeurt;

2) voor wat de contractuelen betreft : volgens de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn.

Het maatschappelijk actief wordt verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun maatschappelijke deelbewijzen.

Gezien de gemotiveerde brief van 12 februari 2016 met betrekking tot de bovenvermelde wijzigingen voorgesteld door de Brusselse Intercommunale voor Crematie;

Overwegende dat de aldus voorgestelde statutenwijzigingen relevant en gerechtvaardigd zijn gezien de nagestreefde doelstellingen;

BESLUIT :

Enig artikel

In te stemmen met de statutenwijzigingen van de Brusselse Intercommunale voor Crematie zoals ze door de intercommunale op 12 februari 2016 werden gestuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen met het oog op de inwerkingtreding ervan vanaf de goedkeuring door de Algemene Vergadering.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0008 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Hydrobru - Projet de modifications des statuts sociaux.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 135 de la nouvelle loi communale ;
Vu l'article 56 des statuts sociaux d'Hydrobru ;
Vu l'article 9 de la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales et l'article 57 des statuts sociaux d'Hydrobru ;
Considérant la décision du Conseil d'Administration d'Hydrobru du 21 janvier 2016 de soumettre à l'Assemblée générale un projet de modifications statutaires portant sur le remplacement de l'article 55 actuellement libellé comme suit ;

« Dans le respect des dispositions légales applicables, notamment en matière de dotation de la « réserve légale », le résultat comptable de l'Intercommunale est affecté comme suit :

1. *Tout bénéfice comptable sera systématiquement affecté en réserve indisponible aussi longtemps que l'endettement financier de l'Intercommunale (comptes 170 à 174, 420 à 424 et 430 à 439 du Plan Comptable Minimum Normalisé) s'inscrit en hausse par rapport à l'exercice précédent ;*
2. *Dès que l'endettement financier ne croît pas au cours d'un exercice, l'octroi d'un dividende aux Associés au départ du bénéfice comptabilisé sur ledit exercice ne pourra être envisagé que pour autant que la mise en paiement dudit dividende ne se traduit pas par un accroissement de l'endettement financier de l'Intercommunale ;*
3. *Les communes associées ayant apporté à l'Intercommunale le droit d'assurer les services de la distribution et de l'assainissement sur base de l'article 12 des présents statuts participent à la répartition bénéficiaire ; celle-ci s'effectue entre ces communes associées au prorata du nombre de parts sociales détenues par chacune*

En cas d'application de l'article 14 des statuts, les dispositions reprises dans le présent article sub.2) et 3) seront applicables conjointement aux modalités de répartition de l'excédent des recettes qui auraient été déterminées dans la convention entre l'intercommunale et le nouvel associé.

Les dispositions prévues aux points 1) et 2) du présent article sont d'application à partir de l'affectation du résultat de l'exercice comptable 2014. »

Par :

« de par la nature de l'objet social et des activités de l'Intercommunale et en vertu du principe « l'eau paye l'eau », les associés d'Hydrobru renoncent expressément à la possibilité de procéder à une quelconque distribution de dividende à leur bénéfice. »

Considérant la note explicative relative aux modifications susmentionnées présentée par Hydrobru ;
Considérant que les modifications statutaires ainsi proposées sont pertinentes et

justifiées en regard des objectifs poursuivis ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver les modifications statutaires d'Hydrobru, telles qu'adressées par l'Intercommunale en date du 26 février 2016 au Collège des Bourgmestre et Echevins, en vue de leur entrée en vigueur dès leur approbation par l'Assemblée Générale Extraordinaire.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentesecretariaat - Hydrobru - Ontwerp tot wijziging van de statuten.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 117 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 56 van de statuten van Hydrobru;

Gelet op artikel 9 van de wet van 22 december 1986 betreffende de Intercommunales en artikel 57 van de statuten van Hydrobru;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Hydrobru op zijn zitting van 21 januari 2016 om de Algemene Vergadering een ontwerp tot wijziging van de statuten voor te leggen met betrekking tot de vervanging van artikel 55 die huidig als volgt luidt:

“Conform de geldende wettelijke bepalingen, met name inzake dotatie aan de “wettelijke reserve”, wordt het boekhoudkundige resultaat van de Intercommunale geboekt als volgt:

- 1. Elke boekhoudkundige winst wordt systematisch geboekt als reserve, die onbeschikbaar blijft zolang de financiële schuld van de Intercommunale (rekeningen 170 tot 174, 420 tot 424 en 430 tot 439 van het minimum genormaliseerd algemeen rekeningstelsel) stijgt in vergelijking met het voorgaande boekjaar;*
- 2. Als de financiële schuld niet toeneemt in de loop van een boekjaar kan de toekenning aan de aangesloten gemeenten van een dividend uit de boekhoudkundige winst van voornoemd boekjaar pas worden overwogen voor zover de uitkering van dat dividend niet leidt tot een stijging van de financiële schuld van de Intercommunale;*
- 3. De aangesloten gemeenten die aan de intercommunale het recht hebben toevertrouwd om de diensten voor waterdistributie en sanering te verzekeren op basis van artikel 12 van deze statuten delen mee in de winst; die winst wordt onder de gemeenten verdeeld op basis van het aantal aandelen die elke gemeente bezit.*

Ingeval artikel 14 van de statuten wordt toegepast, zijn de bepalingen vermeld onder 2) en 3) van dit artikel van toepassing amen met de modaliteiten voor de verdeling van het batig saldo van de ontvangsten die zouden opgenomen zijn in de overeenkomst tussen de Intercommunale en de nieuwe vennoot.

De bepalingen uit de punten 1) en 2) van dit artikel zijn van toepassing vanaf de toewijzing van het resultaat van het boekjaar 2014.”

te vervangen door

“Door de aard van het maatschappelijk doel en van de activiteiten van de intercommunale en overeenkomstig het principe “water betaalt voor water” doen de aangesloten gemeenten van Hydrobru uitdrukkelijk afstand van de mogelijkheid dat er hun dividenden worden uitgekeerd.”

Gelet op de door Hydrobru voorgelegde verklarende nota over de hierboven vermelde wijzigingen;

Overwegende dat de aldus voorgestelde statutenwijzigingen relevant en gerechtvaardigd zijn gezien de nagestreefde doelstellingen;

BESLUIT :

Enig artikel

In te stemmen met de statutenwijzigingen van Hydrobru zoals ze door de intercommunale op 26 februari 2016 werden gestuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen met het oog op de inwerkingtreding ervan vanaf de goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0009 **Département Services généraux et Démographie**
Affaires juridiques - Immeuble de logements situé rue de la Colonne 7 à 1080
Bruxelles - Cession du droit d'emphytéose par Citydev à la s.c.a. Inclusio -
Autorisation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que, par un acte authentique du 2 juillet 2004, un droit d'emphytéose a été concédé sur la parcelle de terrain située à Molenbeek-Saint-Jean, rue de la Colonne 7 par la Commune à la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (S.D.R.B.) pour une période de 50 ans, prenant cours le 2 juillet 2004 et expirant le 1^{er} juillet 2054 ;

Considérant que la S.D.R.B. s'était engagée à construire sur la parcelle de terrain faisant l'objet du droit d'emphytéose un immeuble comprenant des logements destinés à des ménages à revenus moyens ; que la réception provisoire de l'immeuble a été accordée et le procès-verbal signé le 16 novembre 2006 et que la réception définitive a été accordée le 30 juin 2008 ;

Considérant qu'un accord a été conclu entre Citydev.brussels (S.D.R.B.) et la s.c.a. Inclusio, une société d'investissement immobilier à vocation sociale ; que cet accord porte sur la vente de 35 logements qui font actuellement l'objet de conventions de gestion / location avec différentes agences immobilières sociales (A.I.S.) de la Région de Bruxelles-Capitale ; que l'immeuble situé à Molenbeek-Saint-Jean, rue de la Colonne 7 fait partie de cette opération ;

Considérant que la cession du droit d'emphytéose susvisé par Citydev.brussels (S.D.R.B.) à la s.c.a. Inclusio nécessite l'autorisation préalable de la Commune, propriétaire du tréfonds ;

Considérant que la s.c.a. Inclusio vise le développement d'un patrimoine de logements

moyens et sociaux destinés à être donnés en location à long terme, principalement à des A.I.S. (27 ans en ce qui concerne l'AIS « La Molenbeekoise ») ; qu'elle s'est engagée vis-à-vis-à-vis de Citydev.brussels (S.D.R.B.) à poursuivre la collaboration avec les différentes A.I.S. concernées ;

Considérant que la cession du droit d'emphytéose peut être autorisée pour autant que la s.c.a. Inclusio reprenne toutes les obligations souscrites par la S.D.R.B. lors de la constitution du droit d'emphytéose par acte authentique du 2 juillet 2004 ;

Sur proposition du Collège échevinal, en sa séance du 14 mars 2016 ;

DECIDE :

Article unique

D'autoriser la cession du droit d'emphytéose constitué sur le bien situé à Molenbeek-Saint-Jean, rue de la Colonne 7 pour autant que la s.c.a. Inclusio reprenne toutes les obligations souscrites par la S.D.R.B. lors de la constitution du droit d'emphytéose par acte authentique du 2 juillet 2004.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services suivants : B19 (IDB-003), B41.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 23 votes positifs, 15 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zaken - Gebouw met woningen gelegen Kolomstraat 7 te 1080 Brussel - Overdracht van het recht van erfpacht door Citydev aan de c.v.a. Inclusio - Toelating.

DE RAAD,

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat, via een authentieke akte van 2 juli 2004, een recht van erfpacht op het perceel van het terrein gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Kolomstraat 7, werd verleend door de Gemeente aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (G.O.M.B) voor een periode van 50 jaar, beginnend op 2 juli 2004 en eindigend op 1 juli 2054;

Overwegende dat de G.O.M.B zich ertoe verbonden had te bouwen op dit perceel van het terrein dat het voorwerp uitmaakt van het recht van erfpacht van een gebouw met woningen bestemd voor huishoudens met een bescheiden inkomen; dat de voorlopige oplevering toegekend en het proces-verbaal ondertekend werd op 16 november 2006 en dat de definitieve oplevering toegekend werd op 30 juni 2008;

Overwegende dat een akkoord werd afgesloten tussen Citydev.brussels (G.O.M.B) en de c.v.a. Inclusio, een investeringsmaatschappij in immobiliën met een sociale roeping; dat dit akkoord betrekking heeft op de verkoop van 35 woningen die momenteel het voorwerp uitmaken van beheers- en huurovereenkomsten met verschillende sociale verhuurkantoren (SVK) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; dat het gebouw gelegen in Sint-Jans-Molenbeek, Kolomstraat 7, deel uitmaakt van deze operatie;

Overwegende dat de overdracht van het bovenvermelde recht van erfpacht door Citydev.brussels (G.O.M.B) aan de c.v.a. Inclusio de voorafgaande toelating van de Gemeente, eigenaar van de ondergrond, nodig heeft;

Overwegende dat de c.v.a. Inclusio de ontwikkeling beoogt van een patrimonium van sociale woningen en woningen voor middeninkomens voor verhuur op lange termijn, hoofdzakelijk aan sociale verhuurkantoren. (27 jaar wat betreft het SVK "La Molenbeekoise"); dat ze zich ertoe verbonden heeft ten opzichte van Citydev.brussels

(G.O.M.B.) om de samenwerking voort te zetten met de verschillende betrokken sociale verhuurkantoren;

Overwegende dat de overdracht van het recht van erfpacht moet toegelaten worden voor zover de c.v.a. Inclusio alle verplichtingen door de G.O.M.B overneemt bij de samenstelling van het recht van erfpacht door de authentieke akte van 2 juli 2004;

Op voorstel van het Schepencollege in zijn zitting van 14 maart 2016;

BESLIST:

Enig artikel

De overdracht van het recht van erfpacht toe te laten op het vastgoed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Kolomstraat 7 voor zover de c.v.a. Inclusio alle verplichtingen door de G.O.M.B overneemt bij de samenstelling van het recht van erfpacht door de authentieke akte van 2 juli 2004.

Verzending van deze beraadslaging aan de volgende diensten: B19 (IDB-003), B41.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 23 positieve stemmen, 15 onthoudingen.

20.04.2016/A/0010 **Département Services généraux et Démographie**
Affaires juridiques - Sanctions administratives communales - Mesures alternatives -
Médiation et prestation citoyenne - Convention de collaboration entre les
administrations communales de Berchem-Sainte-Agathe, Ganshoren, Jette,
Koekelberg et Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de la politique de sécurité et de
l'approche de la délinquance juvénile du gouvernement fédéral - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 119bis de la Nouvelle loi communale;

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales;

Vu l'arrêté royal du 28 janvier 2014 établissant les conditions et modalités minimales pour la médiation prévue dans le cadre de la loi relative aux sanctions administratives communales;

Considérant que les communes peuvent bénéficier ensemble des services d'un même médiateur local, employé par l'une d'entre-elles ; qu'afin de faciliter la mise en œuvre de la médiation dans le cadre des sanctions administratives communales, le service Politique des Grandes Villes du SPP Intégration sociale passe des conventions avec des communes qui emploient un médiateur local dont les services bénéficient aussi à d'autres communes; que, dans le cadre de ses fonctions, le médiateur exerce les tâches suivantes :

- l'élaboration et le suivi de toutes les étapes des procédures de médiation, sur mission du fonctionnaire sanctionnateur;

- l'éventuel choix et la détermination des modalités de la prestation citoyenne accomplie par les mineurs, en cas de refus ou d'échec de la médiation;

- participer en tant que médiateur à la politique locale de prévention des nuisances;

- la rédaction de rapports d'activités de sa propre initiative ou sur demande des autorités communales;

- le suivi d'actions, d'initiatives et de réglementations qui ont un impact sur la politique de prévention et de sécurité des autorités locales et supra-locales;

Considérant qu'en sa séance du 11 décembre 2007, le Conseil de police a approuvé la décision du collège de Police qui a fait le choix de la commune de Jette en vue du

recrutement et de l'hébergement du médiateur en matière de sanctions administratives communales; que le Collège de police a dès lors acté que la commune de Jette serait l'employeur légal du médiateur et a chargé la commune de Jette de conclure une convention avec le médiateur précité;

Considérant que le médiateur S.A.C est entré en fonction le 31 octobre 2008 au sein de la commune de Jette; qu'une convention relative à la fonction du médiateur S.A.C, dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la délinquance juvénile du Gouvernement fédéral, a été établie entre la commune de Jette et l'Etat fédéral en 2008-2009 et qu'elle a été renouvelée le 25 novembre 2015 pour une période d'un an;

Considérant que le Conseil communal de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean a, en date du 22 avril 2015, approuvé et renouvelé la convention intitulée « *Convention de collaboration entre les administrations communales de Berchem-Sainte-Agathe, Ganshoren, Jette, Koekelberg et Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la délinquance juvénile du gouvernement fédéral* »;

Considérant que ladite convention de collaboration intercommunale avait été conclue pour une durée d'un an et que cette dernière a pris fin le 30 octobre 2015;

Considérant que l'Etat fédéral a décidé de renouveler le subside du médiateur communal pour une nouvelle durée d'une année;

Considérant que, dès lors que la convention entre l'Etat fédéral et la Commune de Jette est reconduite, il convient de renouveler la convention intercommunale susmentionnée pour la période allant du 31 octobre 2015 au 30 octobre 2016;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins formulée en sa séance du 14 mars 2016;

DECIDE :

Article unique

D'approuver la convention de collaboration intercommunale tel qu'annexée à la présente délibération, pour une durée d'un an, et intitulée « *Convention de collaboration entre les administrations communales de Berchem-Sainte-Agathe, Ganshoren, Jette, Koekelberg et Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la délinquance juvénile du gouvernement* ».

Copie de la présente délibération sera transmise aux services suivants : B19 (PRD-001).

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 23 votes positifs, 15 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zaken - Gemeentelijke administratieve sancties - Alternatieve maatregelen - Bemiddeling en gemeenschapsdienst - Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Sint-Agatha-Berchem, Ganshoren, Jette, Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het veiligheidsbeleid van de federale regering een haar aanpak van de jeugdcriminaliteit - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 en 119bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet

betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties;

Overwegende dat de gemeenten samen gebruik kunnen maken van de diensten van eenzelfde lokale bemiddelaar, die door één ervan wordt tewerkgesteld; dat om de uitvoering van de bemiddeling in het kader van de GAS te vergemakkelijken, de dienst Grootstedenbeleid van de POD Maatschappelijke Integratie overeenkomsten afsluit met gemeenten die een lokale bemiddelaar tewerkstellen, die ook de diensten verricht voor andere gemeenten; dat, in het kader van zijn functie, de bemiddelaar de volgende taken uitvoert :

- de opstelling en de opvolging van alle stappen van de bemiddelingsprocedures, in opdracht van de sanctionerend ambtenaar;
- de eventuele keuze en de bepaling van de modaliteiten van de gemeenschapsdienst uitgevoerd door de minderjarigen, in geval van weigering of falen van de bemiddeling;
- deelnemen als bemiddelaar aan het lokale beleid rond overlastpreventie;
- het opstellen van activiteitenverslagen op eigen initiatief of op vraag van de gemeentelijke autoriteiten;
- de opvolging van acties, initiatieven en reglementeringen die een impact hebben op het preventie- en veiligheidsbeleid van de lokale en bovenlokale overheden.

Overwegende dat in haar zitting van 11 december 2007, het Politieraad de beslissing van het Politiecollege heeft goedgekeurd met betrekking tot de keuze van de gemeente Jette met het oog op de aanwerving en plaatsing van de bemiddelaar verantwoordelijk voor gemeentelijke administratieve sancties; dat het Politiecollege bijgevolg akte heeft genomen van het feit dat de Gemeente Jette de wettelijke werkgever van de bemiddelaar zal zijn en heeft gevraagd aan de Gemeente Jette een overeenkomst met de bovengenoemde bemiddelaar af te sluiten;

Overwegende dat de bemiddelaar op 31 oktober 2008 in dienst getreden is bij de Gemeente Jette; dat een overeenkomst betreffende de functie van de GAS bemiddelaar opgesteld werd tussen de Gemeente Jette en de federale Staat in 2008-2009 en dat deze werd hernieuwd op 25 november 2015, voor een periode van één jaar;

Overwegende dat de Gemeenteraad, op 22 april 2015, het ontwerp van de overeenkomst, met als titel “*Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Sint-Agatha-Berchem, Ganshoren, Jette, Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de jeugdcriminaliteit van de federale regering*” heeft goedgekeurd en hernieuwd;

Overwegende dat bovengenoemde overeenkomst van intergemeentelijke samenwerking voor een periode van 12 maanden werd afgesloten en dat laatstgenoemde op 30 oktober 2015 beëindigd is;

Overwegende dat de federale Staat besloten heeft om de subsidie van de gemeentelijke bemiddelaar voor een nieuwe duurtijd van één jaar te vernieuwen;

Overwegende dat, doordat de overeenkomst tussen de federale Staat en de Gemeente Jette verlengd werd, de intergemeentelijke overeenkomst dient te worden verlengd voor de periode van 31 oktober 2015 tot 30 oktober 2016;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen zoals geformuleerd in haar zitting van 14 maart 2016;

BESLUIT :

Enig artikel

De hierbijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, met als titel “*Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Sint-Agatha-Berchem, Ganshoren, Jette, Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het veiligheidsbeleid en de aanpak van de jeugdcriminaliteit van de federale regering*” voor een duurtijd van één jaar” goed te keuren.

Een kopie van de onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de volgende

diensten : B19 (PRD-001).

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 23 positieve stemmen, 15 onthoudingen.

20.04.2016/A/0011 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Enseignement fondamental francophone - Appel à candidatures pour l'admission au stage dans une fonction de direction à l'Ecole n°2 - Confirmation.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionné ;

Vu le décret du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 29 février 2016 :

« *Article 1 :*

D'arrêter le profil de fonction de directeur tel que repris en annexe de la présente.

Article 2 :

De lancer un appel à candidatures pour l'admission au stage dans une fonction de direction à l'Ecole fondamentale n°2. »

DECIDE:

Article 1

De confirmer le profil de fonction de directeur tel que repris en annexe de la présente.

Article 2

De confirmer l'appel à candidatures pour l'admission au stage dans une fonction de direction à l'Ecole fondamentale n°2 en application de l'article 57 du décret du 02 février 2007 fixant le statut des directeurs.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Franstalige onderwijs - Oproep tot kandidatuurstelling voor de toelating tot de stage van directeurfunctie van de « Ecole n°2 » - Bevestiging.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0012 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Enseignement fondamental francophone - Confirmation de l'appel aux candidats pour une désignation à titre temporaire dans une fonction de directeur/trice pour une durée supérieure à quinze semaines à l'Ecole n°9 - Augusta Marcoux.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionné ;

Vu le décret du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et échevins en sa séance du 4 avril 2016 :

« Article 1 :

De confirmer le profil de fonction de directeur/trice tel que repris en annexe de la présente.

Article 2 :

De lancer un appel aux candidats pour une désignation à titre temporaire dans une fonction de directeur/trice pour une durée supérieure à quinze semaines à l'Ecole n°9 - Augusta Marcoux.»

DECIDE

Article 1

De confirmer le profil de fonction de directeur/trice tel que repris en annexe de la présente.

Article 2

De confirmer l'appel aux candidats pour une désignation à titre temporaire dans une fonction de directeur/trice pour une durée supérieure à quinze semaines à l'Ecole n°9 – Augusta Marcoux

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Gemeentelijk Franstalig basisonderwijs - Oproep tot

kandidatuurstelling voor de

directeurfunctie van Ecole n°9 - Augusta Marcoux voor een duur van meer dan 15

weken - Bevestiging.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0013 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**

Enseignement francophone - Institut Edmond Machtens - Enseignement communal de Promotion sociale - Règlement des études de l'Institut Edmond Machtens.

LE CONSEIL,

Vu le Décret du 16 avril 1991 organisant l'enseignement de Promotion sociale ;

Vu l'article 5 bis du Décret du 16 avril 1991 précité qui dispose que :

« Pour l'application du présent décret, il faut entendre par : (...)

14° règlement général des études : le règlement fixant l'organisation des études ; (...) »

Vu l'article 7 du Décret précité (Titre II) qui définit les principales finalités de l'enseignement de promotion sociale de régime 1, à savoir :

« 1° concourir à l'épanouissement individuel en promouvant une meilleure insertion professionnelle, sociale, culturelle et scolaire ;

2° répondre aux besoins et demandes en formation émanant des entreprises, des administrations, de l'enseignement et d'une manière générale des milieux socio-

économiques et culturels ; (...) »

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 20 juillet 1993 portant sur le règlement général des études de l'enseignement secondaire de promotion sociale de régime 1 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 20 juillet 1993 portant sur le règlement général des études dans l'enseignement supérieur de promotion sociale de type court et de régime 1, tel que modifié ;

Considérant que la réglementation de la Fédération Wallonie-Bruxelles impose d'établir un règlement des études fondé sur les dispositions du décret du 16 avril 1991 précité ;

Attendu la nécessité d'approuver le règlement des études de l'Institut Edmond Machtens, enseignement communal de Promotion sociale ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le règlement des études de l'Institut Edmond Machtens, enseignement communal de Promotion sociale, ci-annexé.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - « Institut Edmond Machtens » - Gemeentelijk onderwijs van Sociale promotie - Schoolreglement van de « Institut Edmond Machtens »

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

Jan Gypers quitte la séance / verlaat de zitting

20.04.2016/A/0014 **Prévention et Vie Sociale**

Prévention - Politique d'impulsion en matière de prévention de la radicalisation - Approbation du protocole d'accord.

LE CONSEIL,

Considérant l'Arrêté royal du 9 novembre 2015 relatif à la mise en œuvre d'une politique d'impulsion unique en vue de projets pilotes visant à maîtriser la radicalisation violente et à lutter contre le radicalisme ;

Considérant le projet du Service Prévention approuvé par le collège lors de sa séance du 7 décembre 2015 ;

Considérant le courrier du Ministre de l'intérieur du 3 février 2016 informant la commune de l'octroi d'un montant de 150.000 euros pour la réalisation dudit projet ;

Considérant le protocole d'accord joint en annexe qui précise les objectifs et les critères de réalisation du projet ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le protocole d'accord avec la Ministre de l'Intérieur.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 22 votes positifs, 15 abstentions.

Preventie en Sociale Leven

Preventie - Impulsbeleid rond preventie van gewelddadige radicalisering - Goedkeuring van het protocolakkoord.

DE RAAD,

Overwegende het Koninklijk Besluit van 9 november 2015 betreffende het voeren van een eenmalig impulsbeleid rond pilootprojecten voor beheersing van gewelddadige radicalisering en de strijd tegen het radicalisme ;

Overwegende het project van de Preventiedienst die door het College op de 7 december 2015 wordt goedgekeurd ;

Overwegende de brief van Minister van Binnenlandse zaken van 3 februari 2016 die een toelage van euro 150.000 ter beschikking van de gemeente voor de uitvoering van dit project stelt ;

Overwegende het Protocolakkoord in bijlage dat de doelstellingen en criteria voor de uitvoering preciseert ;

BESLIST :

Enig artikel

Het protocolakkoord met Minister van Binnenlandse zaken goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 22 positieve stemmen, 15 onthoudingen.

20.04.2016/A/0015 **Prévention et Vie Sociale**

Prévention - Service d'encadrement des mesures judiciaires alternatives - Approbation de la convention 2015.

LE CONSEIL,

Considérant la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions spéciales ;

Considérant l'arrêté royal du 12 août 1994 déterminant les conditions auxquelles les communes/villes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel civil chargé de l'accompagnement des mesures judiciaires alternatives ;

Considérant l'Arrêté Royal accordant une aide financière aux communes et aux villes pour le recrutement de personnel civil supplémentaire chargé de l'encadrement des peines et mesures judiciaires alternatives pour l'année 2015 ;

Considérant la convention 2015 mettant un montant de 71.889,12 € à disposition de la commune afin de prévoir la mise au travail de personnel recruté en vue de promouvoir l'application des peines et mesures alternatives ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver la convention 2015 relative l'accompagnement de mesures judiciaires alternatives.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Preventie - Omkadering alternatieve straf - dienst gerechtelijke maatregelen – Goedkeuring van de overeenkomst 2015.

DE RAAD,

Overwegende de wet van 20 maart 1994 inzake de diverse bepalingen ;

Overwegende het Koninklijk Besluit van 12 augustus 1994 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan de gemeenten moeten voldoen om een financiële hulp te genieten voor de aanwerving van bijkomend burgerpersoneel ;

Overwegende het Koninklijk Besluit van 7 december 2015 tot toekenning van een financiële hulp aan de gemeenten en de steden voor de aanwerving van personeel belast met de omkadering van alternatieve gerechtelijke straffen en maatregelen voor het jaar 2015

Overwegende de overeenkomst van 2015 die een bedrag van 71.889,12 € ter beschikking stellen van de gemeente voor de tewerkstelling van personeel bezig met de toepassing van alternatieve strafrechtelijke maatregelen ;

BESLIST :

Enig artikel

De overeenkomst 2015 inzake de begeleiding van alternatieve strafrechtelijke maatregelen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0016 **Département des Ressources Humaines**
Grh - Surveillance caméra - Principe - Approbation de la convention.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 07/12/1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux ;

Vu la loi du 03/07/1978 relative au contrats de travail ;

Vu l'Arrêté royal du 30/03/2001 portant la position juridique du personnel des services de police ;

Vu l'Arrêté royal du 20/11/2001 fixant les modalités relatives à la mobilité du personnel des services de police ;

Vu la note permanente de la police fédérale DGS/DSJ/2009/27875/A du 03/07/2009 ;

Vu la délibération du Conseil de police référencée 040/10/06/2014/A/0111 contenant décision de déléguer au Collège de police, conformément à l'article 56 de la LPI, modifié par les articles 21 et 22 de la loi du 21/12/2013 portant des dispositions diverses Intérieur, la compétence de nomination et de recrutement des membres du personnel du cadre administratif, du cadre agents de police, du cadre de base et du cadre moyen ;

Considérant la demande de Madame Françoise SCHEPMANS, Bourgmestre de Molenbeek-Saint-Jean, relative à l'engagement de 2 membres du personnel CALOG, pour la visualisation des images caméra de Molenbeek-Saint-Jean, dans les locaux du DPZ de la zone de police;

Considérant que, en référence à la loi « Caméra », la visualisation des images caméras ne peut être faite que par des policiers, des militaires ou des membres du personnel du

cadre administratif et logistique des zones de police ;
Considérant qu'il s'agit d'emplois CALog hors répartition du personnel puisque ces places n'existent pas dans l'organigramme, et qu'il n'est possible de recruter ce personnel que dans le cadre d'un contrat pour mission spécifique ;
Considérant que la procédure de recrutement, de sélection et d'engagement prévue par le PJPol n'est pas d'application pour des emplois CALOG n'appartenant pas à la répartition du personnel et que chaque corps de police peut engager de manière autonome pour ce type d'emploi ;
Considérant que la Police Fédérale n'est pas compétente pour le recrutement dans le cadre de contrat pour une mission spécifique ;
Considérant que la procédure adéquate est de faire appel à des candidatures spontanées auprès du service du personnel ;
Considérant que dans ce cas précis, l'appel sera uniquement lancé auprès des membres du personnel de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ;
Considérant que les 2 membres du personnel Calog travailleront sur base d'un horaire administratif en semaine (ni week-end, ni jours fériés) et que dans le cas d'opérations spéciales ils pourraient prêter des heures entre 07 heures et 22 heures ;
Considérant que le profil de fonction pour ces deux emplois CALOG a été approuvé par le CCB le 17/09/2015 et est annexé à la présente ;
Considérant que les deux membres du personnel à recruter seront du niveau C - assistant et qu'à défaut de personnel apte de ce niveau, il sera fait appel à du personnel du niveau D - employé, qui sera soumis au même profil de fonction que celui approuvé lors du CCB du 17/09/2015;
Considérant qu'une convention sera conclue entre la Zone de police Bruxelles-Ouest et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, relative au remboursement des frais liés à ces engagements ;
Considérant que la formation préalable de ce personnel se fera par la zone de police (formation ISLP + DIV+ RRN+ CBE (Banque Carrefour des Entreprises) ;
Considérant que la sélection se fera en deux parties, d'une part une épreuve écrite (correction sera effectuée par un représentant de la direction de la gestion fonctionnelle), et d'autre part un entretien oral devant le jury ;
Considérant que le jury pour les entretiens de sélection oraux, lié à ces deux engagements se composera de: monsieur le Chef de corps (ou son remplaçant), de madame La Bourgmestre de la commune de Molenbeek-Saint-Jean (ou la personne qu'elle désignera), du directeur de la direction Opérations (ou son remplaçant), du chef de service DPZ et d'un représentant de la direction HRM , du personnel de terrain de l'administration communale ;

DECIDE :

Article unique

d'approuver la Convention, dans le cadre d'un contrat pour mission spécifique, à savoir, la surveillance des images caméra sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein du DPZ, et notamment le remboursement des frais du personnel CALOG, libellée comme suit :

Entre les soussignés :

- La zone de Police Bruxelles-Ouest, sise rue du facteur 2 – 1080 Bruxelles, ici représentée par Monsieur RIGUELLE Joël, Bourgmestre-Président de la zone de Police et par Monsieur DE BECKER Johan, en sa qualité de Chef de Corps,

ci-après dénommée « la Zone » ;

- L'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, sise rue Comte de Flandre 20 – 1080 Bruxelles, ici représentée par Madame SCHEPMANS Françoise, Bourgmestre, et par Monsieur DE WINNE Jacques, secrétaire communal, agissant en exécution de la décision du Conseil communal du 03122012 et en vertu de l'article 109 de la Nouvelle Loi communale,

ci-après dénommée « la Commune » ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Dans l'optique de la surveillance des images caméra sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, la Zone et la Commune ont décidé de s'associer afin de mettre en place une surveillance effective.

Afin d'assurer une surveillance efficace, deux agents contractuels communaux démissionneront de leurs fonctions afin de pouvoir être intégrés au personnel du cadre administratif et logistique (CALOG) de la Zone.

Il est par ailleurs précisé que ces deux futurs membres du personnel seront affectés comme assistant au sein de la direction opérations – service de coordination opérationnelle et planning – service DPZ. Ils y effectueront leurs prestations selon l'horaire de travail fixé par la zone de police, sans pour autant y effectuer de prestations nocturnes, de week-end, ou de jours fériés.

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet

Par la présente convention, l'ensemble des frais de personnel inhérents aux deux anciens agents communaux visés ci-avant, seront remboursés par la Commune à la Zone.

Ces frais sont les suivants :

- le traitement ;
- toutes cotisations et prélèvements afférents au traitement et à charge de la ZP Bruxelles Ouest 5340 en tant qu'employeur ;
- les allocations et indemnités dues au membre du personnel.

Article 2 : Modalités de remboursement

Les frais visés à l'article 1^{er} de la présente convention seront remboursés trimestriellement par la Commune.

La Zone devra pour cela adresser à la Commune une déclaration de créance précisant :

- le détail, poste par poste, de chaque frais relatif à chacun des membres du personnel visés ci-avant ;
- la période à laquelle les postes visés au tiret ci-dessus correspondent ;
- le numéro de compte bancaire de la Zone sur lequel la somme devra être versée ;
- l'éventuelle communication bancaire y afférente. .

La Zone en verra les déclarations de créance par courrier simple.

La Commune disposera de trente jours calendriers, à dater de la réception de la

déclaration de créance dûment complétée, pour effectuer le paiement de ladite déclaration de créance.

Article 3 : Manquements

En cas de manquements aux obligations résultant de la présente convention par l'une des parties, l'autre partie pourra lui envoyer un courrier recommandé listant les manquements constatés et lui demandant d'arrêter ceux-ci dans un délai de 30 jours ouvrables.

Si les manquements subsistent passé le délai précité, la partie ayant constaté les manquements pourra mettre fin à la convention sans préavis ni indemnité par courrier recommandé reprenant l'ensemble des manquements subsistants.

Article 4 : Attribution de compétence

Tout différend relatif à l'interprétation, à l'exécution de la présente convention et à ses suites, sera tranché exclusivement par les Tribunaux de l'Arrondissement judiciaire de Bruxelles.

Fait, en double exemplaire, à Molenbeek-Saint-Jean, le 2016, chaque partie déclarant avoir reçu le sien.

ANNEXE : Le profil de fonction

Pour la Zone,

Le Chef de corps,
de police,

(s)
CDP Johan DE BECKER

Pour la Commune,

Le Secrétaire communal,
(s)

Jacques DE WINNE
SCHEPMANS

Le Président du Collège

(s)
Joël RIGUELLE

La Bourgmestre,

(s) Françoise

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 22 votes positifs, 1 vote négatif, 14 abstentions.

Departement Human Resources

Hrm - Camerabewaking - Principe - Goedkeuring van de overeenkomst.

DE RAAD

Gelet op de wet van 07121998 ter organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;

Gelet op de wet van 03071978 betreffende de arbeidscontracten;

Gelet op het KB van 30032001 houdende de juridische positie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 20112001 tot vaststelling van de schikkingen inzake mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gelet op de permanente nota van de federale politie DGS/DSJ/2009/27875/A van 03/07/2009 ;

Gelet op de beraadslaging van de Politieraad ref 040/10/06/2014/A/0111 bevattende beslissing tot delegatie aan het Politiecollege, overeenkomstig art 56 van de WIP, gewijzigd bij art. 21 en 22 van de wet van 21122013 houdende de diverse schikkingen Binnenland, de bevoegdheid tot benoeming en aanwerving van personeelsleden van het administratief kader, het kader van politieagenten, het basis- en middenkader;

Gelet op de vraag van Mevrouw Françoise SCHEPMANS, Burgemeester, betreffende de aanwerving van 2 personeelsleden 'CALOG', voor het visualiseren van camerabeelden van de gemeente Sint Jans Molenbeek, in de lokalen van de DPZ van de politiezone ;

Overwegende dat, in referentie naar de wet « Camera », de visualisatie van camerabeelden enkel mag gebeuren door politieagenten, militairen of personeelsleden van het administratief en logistiek kader van de politiezones;

Overwegende dat het gaat om betrekkingen CALog buiten de verdeling van het personeel aangezien deze plaatsen niet bestaan in het organigram en het enkel mogelijk is dit personeel aan te werven in het kader van een contract voor een specifieke opdracht;

Overwegende dat de recruiterings-, selectie en aanwervingsprocedure, voorzien bij PJPoI niet van toepassing is voor de betrekkingen CALOG die niet behoren tot de personeelsverdeling en dat elk politiekorps kan aanwerven op autonome wijze voor dit type van betrekking;

Overwegende dat de Federale politie niet bevoegd is voor de aanwerving in het kader van een contract voor een specifieke opdracht;

Overwegende dat de meest aangewezen procedure is beroep te doen op spontane kandidaturen bij de personeelsdienst;

Overwegende dat in dit bepaalde geval, de oproep enkel zal gericht worden tot personeelsleden van het gemeentebestuur van Sint Jans Molenbeek;

Overwegende dat de 2 personeelsleden Calog zullen werken op basis van een administratief uurrooster tijdens de week (noch week end, noch feestdagen) en dat in het geval van specifieke opdrachten zij zouden uren kunnen presteren tussen 7u en 22u;

Overwegende dat het functieprofiel voor deze 2 CALOG-betrekkingen goedgekeurd werd door het CCB op 17092015;

Overwegende dat de 2 aan te werven personeelsleden van niveau C – assistent zullen zijn en bij gebrek aan geschikt personeel van dit niveau, een oproep zal gericht worden tot personeel van niveau D – bediende, dat onderworpen zal zijn aan hetzelfde functieprofiel als dat goedgekeurd bij de CCB van 17092015;

Overwegende dat een overeenkomst dient afgesloten tussen de Politiezone Brussel West en de Gemeente Sint Jans Molenbeek, betreffende de terugbetaling van de onkosten verbonden aan deze aanwervingen;

Overwegende dat de voorafgaande opleiding van dit personeel zal gebeuren door de politiezone (opleiding ISLP + DIV+ RRN+ CBE (Kruispuntbank van Ondernemingen));

Overwegende dat de selectie in 2 delen zal gebeuren, enerzijds een schriftelijke proef (verbetering zal gebeuren door een vertegenwoordiger van de directie functioneel beheer), en anderzijds een mondelinge proef voor een jury ;

Overwegende dat de jury voor de mondelinge selectieproeven, van deze 2 aanwervingen samengesteld zal zijn uit : de Korpschef (of zijn vervanger), Mw de Burgemeester van Sint Jans Molenbeek (of de persoon die zij zal aanduiden), de directeur van de directie Operaties (of zijn vervanger), het diensthoofd DPZ en een vertegenwoordiger van de directie HRM, van het personeel van het grondgebied van het gemeentebestuur

BESLUIT :

Enig artikel

De overeenkomst, in het kader van een contract voor specifieke opdracht, nl het bewaken van camerabeelden op het grondgebied van de gemeente Sint Jans Molenbeek binnen de DPZ, en meer bepaald de terugbetaling van de Calog-personeelskosten, als volgt goed te keuren:

Tussen de ondergetekenden :

- De Politiezone Brussel West, gelegen Briefdragerstraat 2 – 1080 Brussel, hier

vertegenwoordigd door de Heer RIGUELLE Joël, Burgemeester-Voorzitter van de Politiezone en door de Heer DE BECKER Johan, in zijn hoedanigheid van Korpschef,

Hierna de « Zone » genoemd;

- Het gemeentebestuur van Sint Jans Molenbeek, gelegen Graaf van Vlaanderenstraat 20 te 1080 Brussel, hier vertegenwoordigd door Mevrouw SCHEPMANS Françoise, Burgemeester en door de Heer DE WINNE Jacques, Gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van 03122012 en overeenkomstig art 109 van de Nieuwe gemeentewet,

Hierna de « de Gemeente » genoemd;

Er wordt vooraf het volgende uitgelegd :

Met het oog op de bewaking van camerabeelden op het grondgebied van de gemeente Sint Jans Molenbeek, hebben de Zone en de Gemeente besloten samen te werken om een effectieve bewaking in voege te stellen.

Teneinde een efficiënte bewaking te verzekeren, zullen 2 contractuele gemeenteagenten ontslag nemen uit hun functies, om geïntegreerd te kunnen worden in het personeel van het administratief en logistiek kader (Calog) van de Zone.

Er wordt meer bepaald gepreciseerd dat deze 2 toekomstige personeelsleden aangeduid zullen worden als assistent binnen de operationele directie – dienst operationele coördinatie en planning – dienst DPZ. Zij zullen er hun prestaties uitvoeren volgens het uurrooster vastgesteld door de politiezone, zonder evenwel avond-, weekend- of op feestdagen te presteren

Er wordt overeengekomen wat volgt

Artikel 1 : Onderwerp

Via huidige overeenkomst, zullen het geheel van de personeelskosten verbonden aan 2 hiervoor vermelde vroegere gemeenteagenten, door de Gemeente aan de Zone worden terugbetaald.

Deze kosten zijn de volgende :

- De wedde ;
- alle bijdragen en afhoudingen houdende de wedde en ten laste van de PZ Brussel West 5340 als werkgever
- De toelagen en vergoedingen verschuldigd aan het personeelslid

Article 2 : Modaliteiten van terugbetaling

De kosten bedoeld in art 1 van huidige overeenkomst zullen trimestrieel terugbetaald worden door de Gemeente.

De Zone zal hiertoe een kredietnota moeten sturen aan de Gemeente met vermelding van :

- het detail, post per post, van alle kosten betreffende elk van de voorvermelde personeelsleden
- de periode met dewelke de vermelde posten overeenstemmen
- het bankrekeningnummer van de Zone waarop de som dient gestort

- een eventuele overeenkomstige bankcommunicatie

De Zone zal de kredietnota's via gewone post versturen

De Gemeente beschikt over 30 kalenderdagen vanaf ontvangst van de volledig ingevulde kredietnota, om de betaling van nota uit te voeren

Artikel 3 : Gebreken

In geval van gebreken aan de verplichtingen voortvloeiende uit huidige overeenkomst door één der partijen, kan de andere partij deze een aangetekend schrijven sturen met oplijsting van de vastgestelde gebreken en vragen deze stop te zetten binnen een termijn van 30 werkdagen.

Indien de gebreken voortduren na de vermelde termijn, kan de partij die de gebreken heeft vastgesteld een einde stellen aan de overeenkomst zonder vooropzeg noch vergoeding, per aangetekend schrijven dat het geheel van de voortdurende gebreken herneemt.

Artikel 4 : toekenning van bevoegdheden

Elk geschil betreffende de interpretatie en uitvoering van huidige overeenkomst en zijn gevolgen, zal uitsluitend behandeld worden voor de Rechtbanken van het gerechtelijk Arrondissement van Brussel.

Opgemaakt in dubbel exemplaar, te Sint Jans Molenbeek, opelke partij verklaart zijn exemplaar ervan ontvangen te hebben.

Voor de Zone,

De korpschef,
Politiecollege,

(g)
PC Johan DE BECKER

Voor de Gemeente,

De Gemeentesecretaris,
(s)

Jacques DE WINNE
SCHEPMANS

de Voorzitter van het

(g)
Joël RIGUELLE

De Burgemeester,

(s) Françoise

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 22 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 14 onthoudingen.

20.04.2016/A/0017 **Département Finances**
Finances - Saint-Vincent De Paul - Compte 2014.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Vincent de Paul nous a fait parvenir le compte de l'exercice 2014;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	25.623,81
----------	-----------

DEPENSES	25.667,04
DEFICIT	-43,23

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes ;
Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises ;
Vu la nouvelle loi communale ;
Sur proposition du Collège échevinal du 11/04/2016 ;

DECIDE :

Article unique

D'émettre un avis favorable sur le compte 2014 de la fabrique d'église Saint-Vincent de Paul ;

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Financiën

Financiën - Sint-Vincentius A Paolo - Rekening 2014.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Vincentius a Paulo ons haar rekening van het dienstjaar 2014 heeft opgestuurd;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet:

ONTVANGSTEN	25.623,81
UITGAVEN	25.667,04
MALI	-43.23

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

Op voorstel van het Schepencollege van 11/04/2016 ;

BESLUIT :

Enig artikel

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2014 van de kerkfabriek Sint-Vincentius a Paulo;

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0018 **Département Finances**
Economat - Achat de matériel et d'équipement pour les nouvelles crèches communales - Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 1° d (le montant du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 209.000,00 EUR) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 2 §1 3° ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Vu la demande de la Cellule de coordination des crèches tendant à acquérir du matériel et de l'équipement pour les nouvelles crèches communales ;

Considérant que la date butoir pour l'introduction du dossier à la Cocof est fixée au 30 mars 2016;

Considérant le cahier des charges N° 2016/589 relatif au marché "Achat de matériel et d'équipement pour les nouvelles crèches communales" établi par le service de l'Economat ;

Considérant que ce marché est divisé en 10 lots ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 173.553,74 EUR hors TVA ou 210.000,00 EUR, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publicité ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2016, article 8440/724/60 et sera financé par des subsides de la Cocof ;

Sur proposition du Collège échevinal du 21 mars 2016 ;

DECIDE :

Article 1

De choisir la procédure négociée directe avec publicité comme mode de passation du marché.

Article 2

D'approuver le cahier des charges N° 2016/589 et le montant estimé du marché "Achat de matériel et d'équipement pour les nouvelles crèches communales", établis par le service de l'Economat. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 173.553,74 EUR hors TVA ou 210.000,00 EUR, 21% TVA comprise.

Article 3

D'approuver et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national.

Article 4

Que la dépense sera engagée sur les crédits inscrits au budget extraordinaire de l'exercice 2016, article 8440/724/60 sous réserve d'approbation du budget par l'autorité de Tutelle.

Article 5

Le marché dont il est question à l'article 1er sera financé par des subsides de la Cocof.

La présente délibération sera transmise, pour avis, à l'Autorité de Tutelle conformément aux dispositions de l'ordonnance du 14 mai 1998 ainsi qu'à celles de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Financiën

Economaat - Aankoop van materiaal en uitrusting voor de nieuwe Gemeentelijke kinderdagverblijven - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1° d (limiet van 209.000,00 EUR excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de vraag van de Coördinatiecél van de kinderdagverblijven om materiaal en uitrusting te verkrijgen voor de nieuwe kinderdagverblijven;

Overwegende dat de uiterste datum voor het indienen van het dossier aan de Franse Gemeenschapscommissie vastgesteld is op 30 maart 2016;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop van materiaal en uitrusting voor de nieuwe Gemeentelijke kinderdagverblijven" een bestek met nr. 2016/589 werd opgesteld door de dienst Economaat;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in 10 percelen;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 173.553,74 EUR excl. btw of 210.000,00 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2016, op artikel 8440/724/60 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met subsidies van de Franse Gemeenschapscommissie;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 maart 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/589 en de raming voor de opdracht "Aankoop van materiaal en uitrusting voor de nieuwe Gemeentelijke kinderdagverblijven", opgesteld door de dienst Economaat. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 173.553,74 EUR excl. btw of 210.000,00 EUR incl. 21% btw.

Artikel 3

Het standaard publicatieformulier wordt goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2016, op artikel 8440/724/60 van de buitengewone dienst onder goedkeuring van de begroting door de Voogdijverheid.

Artikel 5

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met subsidies van de Franse Gemeenschapscommissie.

De huidige beraadslaging zal, voor advies, overgemaakt worden aan de Voogdijverheid overeenkomstig de bepalingen van de Brusselse ordonnantie van 14 mei 1998 alsook deze van het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0019 **Département Finances**

Economat - Préparation et livraison de repas et de potages pour les écoles, de potages et de collations pour les stations de plein air pour les années 2017 et 2018 - Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 2, 4° (cela concerne un marché en rapport avec des services non prioritaires) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 5, § 2 ;

Considérant qu'il y a lieu que soit passé un marché ayant pour objet les services spécifiés à l'article 1er;

Considérant le cahier des charges N° 2016/582 relatif au marché "Préparation et

livraison de repas et de potages pour les écoles, de potages et de collations pour les stations de plein air pour les années 2017 et 2018” établi par le service de l'Economat ;
Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 594.339,62 EUR hors TVA ou 630.000,00 EUR, 6% TVA comprise ;
Considérant que le marché sera conclu pour une durée de deux ans;
Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée avec publicité ;
Considérant que le crédit permettant cette dépense sera inscrit au budget ordinaire de l'exercice 2017, articles 7220/124/23 et au budget de l'exercice 2018;
Sur proposition du Collège échevinal du 11 avril 2016;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le cahier des charges N° 2016/582 et le montant estimé du marché “Préparation et livraison de repas et de potages pour les écoles, de potages et de collations pour les stations de plein air pour les années 2017 et 2018”, établis par le service de l'Economat. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 594.339,62 EUR hors TVA ou 630.000,00 EUR, 6% TVA comprise.

Article 2

De choisir la procédure négociée avec publicité comme mode de passation du marché.

Article 3

D'approuver et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national.

Article 4

Que la dépense sera engagée sur les crédits à inscrire au budget ordinaire de l'exercice 2017, article 7220/124/23 et au budget de l'exercice 2018.

La présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de Tutelle conformément aux dispositions de l'ordonnance du 14 mai 1998 ainsi qu'à celles de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 23 votes positifs, 14 abstentions.

Departement Financiën

Economaat - Bereiding en levering van maaltijden en soep voor de scholen, soep en lichte maaltijden voor de speelpleinen voor de jaren 2017 en 2018 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 4° (het betreft een opdracht die betrekking heeft op niet-prioritaire diensten);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene

uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de opdracht met als onderwerp de diensten beschreven in artikel 1;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Bereiding en levering van maaltijden en soep voor de scholen, soep en lichte maaltijden voor de speelpleinen voor de jaren 2017 en 2018” een bestek met nr. 2016/582 werd opgesteld door de dienst Economaat;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 594.339,62 EUR excl. btw of 630.000,00 EUR incl. 6% btw;

Overwegende dat de opdracht zal afgesloten worden voor een duur van twee jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal zijn in het budget van 2017, op artikel 7220/124/23 van de gewone dienst en in het budget van 2018;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/582 en de raming voor de opdracht “Bereiding en levering van maaltijden en soep voor de scholen, soep en lichte maaltijden voor de speelpleinen voor de jaren 2017 en 2018”, opgesteld door de dienst Economaat. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 594.339,62 EUR excl. btw of 630.000,00 EUR incl. 6% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3

Het standaard publicatieformulier wordt goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien zijn in het budget van 2017, op artikel 7220/124/23 van de gewone dienst en in het budget van 2018.

De huidige beraadslaging zal , voor goedkeuring, overgemaakt worden aan de Voogdijoverheid overeenkomstig de bepalingen van de Brusselse ordonnantie van 14 mei 1998 alsook deze van het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 23 positieve stemmen, 14 onthoudingen.

20.04.2016/A/0020 **Département Finances**

Taxes communales - Taxe sur les emplacements de parking - Création.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l’ordonnance du 3 avril 2014, relative à l’établissement, au recouvrement et au

contentieux en matière de taxes communales ;

Considérant qu'il appartient à l'autorité communale, dans le cadre de son autonomie fiscale et sous le contrôle de l'autorité de tutelle, de déterminer les éléments constitutifs des impôts qu'elle établit, soit les bases, l'assiette et le taux des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ;

Considérant que la commune a jugé nécessaire d'établir une taxe sur les emplacements de parking accessibles au public, de manière à pouvoir se procurer des recettes supplémentaires destinées à financer ses dépenses ;

Considérant que les exploitants d'emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou, plus généralement, économique peuvent faire bénéficier leurs utilisateurs de toutes les infrastructures communales mises à leur disposition, en ce compris les voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable pour la commune ; que ces avantages constituent une plus-value pour les exploitants de ces emplacements de parking ; qu'il est donc logique et raisonnable que ces derniers contribuent au financement des infrastructures publiques mises à leur disposition ;

Considérant toutefois qu'il y a lieu d'exonérer de la présente taxe les parkings exploités ou gérés par des personnes morales de droit public ou par des personnes qui poursuivent une finalité sociale, bénévole ou philanthropique étant donné que leur situation est objectivement différente de celle des entreprises poursuivant un but lucratif, de par la nature des activités, de leur financement et des règles qui les régissent ; que l'autorité communale n'entend pas entraver des missions d'intérêt général ou d'utilité publique ;

Considérant que la commune entend assigner à la présente taxe un objectif accessoire de mobilité visant à inciter les exploitants d'emplacements de parking à une utilisation optimale desdits emplacements et ce par le biais d'une réduction de la taxe en cas de partage des emplacements de parking au bénéfice des riverains qui en ont besoin en dehors des heures d'ouverture normales des entreprises ou commerces ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 7 mars 2016 ;

DECIDE :

Article 1

Il est établi, pour les exercices 2016 à 2018 inclus, une taxe sur les emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou desservant des bureaux ainsi que sur l'exploitation commerciale d'emplacements de parking.

La taxe établie par le présent règlement ne concerne pas le stationnement sur la voirie publique.

Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- "emplacement de parking", une surface délimitée destinée au stationnement d'un véhicule motorisé, située dans un espace clos ou à l'air libre, sur ou dans un bien immobilier, mise à disposition à titre gratuit ou onéreux par toute personne physique ou morale et affectée à l'accueil, soit de personnes qui y travaillent, soit de clients, soit de fournisseurs, soit de visiteurs;

- "emplacements de parking exploités commercialement": emplacements de parking exploités par une personne physique ou morale lorsqu'ils sont exclusivement réservés à une personne, de manière ininterrompue, moyennant contrepartie pécuniaire.

Article 3

La taxe est due par l'exploitant des emplacements de parking.

Article 4

La taxe est due indépendamment d'une utilisation effective des emplacements de parkings.

Elle est calculée en fonction du nombre d'emplacements et est due à partir du 6ème emplacement de parking.

Article 5

Le taux annuel de la taxe est fixé à 75,00 EUR par emplacement de parking.

La taxe est due au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition et en entier pour toute l'année. Elle ne peut être fractionnée, proportionnellement ou non, à des parties d'années.

Article 6

Une réduction de 50 % du taux par emplacement est accordée aux personnes physiques ou morales qui exploitent des emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou desservant des bureaux lorsqu'elles mettent leurs emplacements de parking à disposition des riverains en dehors des heures d'ouverture normales de leur entreprise ou de leur commerce et ce pendant au moins 10 heures consécutives.

Cette réduction porte exclusivement sur les emplacements mis à disposition des riverains en dehors des heures d'ouverture normales des entreprises ou commerces.

Le redevable devra indiquer, sur le formulaire de déclaration visé à l'article 8, le nombre d'emplacements de parking mis à disposition de riverains et produire, à l'appui de sa déclaration, une copie de la ou des conventions qu'il aura conclue(s) avec un ou plusieurs riverains pour la mise à disposition desdits emplacements.

La réduction prévue au présent article ne sera en aucun cas applicable aux emplacements de parking exploités commercialement, tels que définis à l'article 2.

Article 7

Sont exonérés de la présente taxe :

- les parkings utilisés ou exploités par les personnes morales de droit public lorsqu'ils relèvent du domaine public ou reçoivent une affectation de service public, eu égard à la jurisprudence de la Cour de Cassation ;
- les parkings exploités ou gérés par des personnes morales de droit public ou par des personnes qui poursuivent une finalité sociale, bénévole ou philanthropique, à l'exception des parkings exploités par des personnes poursuivant un intérêt strictement personnel ou lucratif.

Sont également exonérés de la taxe :

- les emplacements pour handicapés avec un maximum de :
 - 1 emplacement pour des parkings de 1 à 10 emplacements
 - 2 emplacements pour des parkings de 11 à 20 emplacements
 - 4 emplacements pour des parkings d'une capacité supérieure à 20 emplacements

- les emplacements pour voitures électriques avec borne pour recharger.

Article 8

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Toute modification de la base taxable doit être notifiée à l'administration communale dans les 10 jours ouvrables qui suivent ladite modification.

Article 9

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

En cas de taxation d'office, la taxe est établie sur la base des données dont la commune dispose.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 50% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office

Article 10

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration, notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 11

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 12

La taxe est payable dans les 2 mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 13

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins. La réclamation doit être introduite par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 14

Les règles relatives à l'établissement et au recouvrement des taxes communales fixées par l'ordonnance du 3 avril 2014 sont applicables dans leur entièreté.

Le Conseil approuve l'introduction de l'amendement déposé par Monsieur Papadiz, conseiller communal MR, par 25 votes positifs, 2 votes négatifs et 10 abstentions, sous réserve d'acceptation par l'Inspecteur régional.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 24 votes positifs, 8 votes négatifs, 5 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de parkeerplaatsen - Invoering.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de elementen dient te bepalen van belastingheffingen die ze vestigt, hetzij de grondslag en het tarief van de heffingen waarvan ze de noodzakelijkheid waarneemt in verband met de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeentes te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat de gemeente het nodig achtte een belasting te heffen op de parkeerplaatsen toegankelijk aan het publiek, teneinde zich bijkomende inkomsten te verschaffen bestemd voor de financiering van haar uitgaven;

Overwegende dat de uitbaters van de parkeerplaatsen verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke of, meer algemeen, economische activiteit, hun gebruikers kunnen laten genieten van alle gemeentelijke infrastructures ter hun beschikking gesteld, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een bepaalde en niet te verwaarlozen kost voorstelt voor de gemeente; dat deze voordelen een meerwaarde betekenen voor de uitbaters van deze parkeerplaatsen; dat het dus logisch en redelijk is dat deze laatsten bijdragen tot de financiering van de ter hun beschikking gestelde openbare infrastructures;

Overwegende evenwel dat er moet overgegaan worden tot vrijstellingen voor deze belasting van de parkings uitgebraat of beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, aangezien hun situatie objectief gezien verschillend is dan deze van de ondernemingen met winstgevend oogmerk, door de aard van de activiteiten, hun financiering en regelgevingen; dat de gemeentelijke overheid de missies van algemeen belang of openbaar nut niet wenst te belemmeren;

Overwegende dat de gemeente een bijkomende doelstelling van mobiliteit wil toewijzen aan deze belasting, bedoeld om de uitbaters van parkeerplaatsen aan te sporen om optimaal gebruik te maken van deze plaatsen, en dit, via een vermindering van de belasting in geval van de verdeling van de parkeerplaatsen ten voordele van de bewoners die ze nodig hebben buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 maart 2016;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2016 tot 2018 inbegrepen, een belasting geheven op de parkeerplaatsen verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke activiteit of voor het gebruik van kantoorgebouwen alsook op de commerciële uitbating van parkeerplaatsen.

De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- “parkeerplaats”, een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van

een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een gesloten ruimte of in de open lucht, op of in een onroerend goed, gratis of tegen betaling ter beschikking gesteld door iedere natuurlijke of rechtspersoon en bedoeld voor het onthaal, hetzij van personen die er werken, hetzij van klanten, hetzij van leveranciers, hetzij van bezoekers;

- “commercieel uitgebate parkeerplaatsen”: parkeerplaatsen uitgbaat door een natuurlijke of rechtspersoon wanneer deze uitsluitend voorbehouden zijn aan één persoon, ononderbroken, in ruil voor een geldelijke compensatie.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de parkeerplaatsen.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd onafhankelijk van een effectief gebruik van de parkeerplaatsen.

Ze wordt berekend in functie van het aantal plaatsen en is verschuldigd vanaf de 6^{de} parkeerplaats.

Artikel 5

De jaarlijkse aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 75,00 EUR per parkeerplaats.

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet opgesplitst worden, verhoudingsgewijs of niet, tussen de gedeeltes van het jaar.

Artikel 6

Een vermindering van 50 % van de aanslagvoet per plaats wordt toegekend aan natuurlijke of rechtspersonen die parkeerplaatsen uitbaten verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke activiteit of voor het gebruik van kantoorgebouwen wanneer ze hun parkeerplaatsen ter beschikking stellen van de bewoners buiten de normale openingsuren van hun bedrijf of handelszaak, en dit, gedurende minstens 10 opeenvolgende uren.

Deze vermindering betreft uitsluitend de plaatsen ter beschikking gesteld van de bewoners buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken.

De belastingplichtige moet op het aangifteformulier bedoeld in artikel 8, het aantal parkeerplaatsen vermelden die ter beschikking gesteld zijn van de bewoners en, ter ondersteuning van zijn aangifte, een kopie bezorgen van de overeenkomst(en) die hij heeft afgesloten met één of meerdere bewoners voor de terbeschikkingstelling van de voornoemde plaatsen.

De vermindering voorzien in dit artikel zal in geen geval van toepassing zijn op de commercieel uitgebate parkeerplaatsen, zoals beschreven in artikel 2.

Artikel 7

Worden vrijgesteld van deze belasting:

- de parkings gebruikt of uitgbaat door publiekrechtelijke rechtspersonen wanneer deze behoren bij het openbaar domein of een bestemming van openbare dienstverlening krijgen, gezien de rechtspraak van het Hof van Cassatie;
- de parkings uitgbaat of beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, uitgezonderd de

parkings uitgebaat door personen die een uitsluitend persoonlijk of winstgevend belang beogen.

Worden eveneens vrijgesteld van de belasting:

- de parkeerplaatsen voor gehandicapte personen met een maximum van:

- 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen
- 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen
- 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen

- de parkeerplaatsen voor elektrische wagens met een oplaadpunt.

Artikel 8

Het gemeentebestuur betekent een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die vermeld op voornoemd formulier.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden om er één aan te vragen, ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Elke wijziging van de belastbare basis dient betekend te worden aan het gemeentebestuur binnen de 10 werkdagen die op de genoemde wijziging volgen.

Artikel 9

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

In geval van ambtshalve inkohiering, wordt de belasting opgesteld op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 50% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 10

De belastingplichtige is ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, met name door de levering van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden.

Artikel 11

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12

De belasting dient betaald te worden binnen de 2 maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, deze intrestvoet wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 13

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd ingediend te worden, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de

verzenddatum van het aanslagbiljet.

Artikel 14

De regels betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen vastgesteld door de ordonnantie van 3 april 2014 zijn toepasbaar in hun geheel.

De Raad keurt de neerlegging goed van het amendement ingediend door Mijnheer Papadiz, gemeenteraadslid MR, met 25 positieve stemmen, 2 negatieve stemmen en 10 onthoudingen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Gewestelijke Inspecteur.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 24 positieve stemmen, 8 negatieve stemmen, 5 onthoudingen.

Jan Gypers entre en séance / treedt in zitting

20.04.2016/A/0021 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Vente de 129 boxes de garage sis à Molenbeek-Saint-Jean, boulevard Louis Mettwie, 67-83, en sous-sol du complexe dénommé « Le Domaine Fleuri ».

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et échevins, en sa séance du 26 mars 2014, a arrêté une liste des biens immobiliers susceptibles d'être vendus par la Commune ; que parmi ces biens figurent les boxes de garage situés à Molenbeek-Saint-Jean, boulevard Louis Mettwie, 67-83, en sous-sol du complexe dénommé « Le Domaine Fleuri » ; que ces biens sont repris au cadastre sous la quatrième division, section C, numéros 177/H et 180/F ;

Considérant que la gestion de ces garages est devenue trop compliquée pour la Commune (différentiel négatif entre les charges encourues et le rendement de la location, dépôt continu de déchets, problème de sécurité, etc) ; que, de plus, la location de garages n'entre pas directement dans les missions d'une autorité communale (concurrence avec le secteur privé avec assujettissement à la TVA) ;

Considérant qu'il y a donc lieu de vendre la totalité des boxes de garage (129 dont 62 actuellement loués - voir liste ci-annexée); que ces biens seront vendus ensemble et en l'état ;

Considérant qu'une demande d'estimation des garages a été introduite auprès du Comité d'Acquisition d'Immeubles Régional (CAIR) et que ce dernier a répondu, en date du 25.02.2016, qu'il ne pourrait être satisfait à notre demande qu'en 2020 ; qu'eu égard à ce délai de traitement de la demande, la Commune a informé le CAIR, en date du 08.04.2016, de son recours à un bureau d'expertise ;

Considérant que le bureau d'expertise désigné à cet effet, en date du 04.04.2016, a estimé la valeur vénale des 129 boxes de garage à 1.136.000,00 EUR ;

Considérant que les frais liés à la publicité de la vente seront couverts par les crédits inscrits à l'article 9220/123/20 du budget ordinaire de l'exercice 2016 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 11.04.2016 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver la vente via une procédure de gré à gré, avec publicité préalable, de la totalité des boxes de garage (129) situés à Molenbeek-Saint-Jean, boulevard Louis

Mettewie, 67-83, en sous-sol du complexe dénommé « Le Domaine Fleuri », ces biens étant repris au cadastre sous la quatrième division, section C, numéros 177/H et 180/F ;

Article 2

De fixer le prix minimum de la vente à 1.136.000,00 EUR ;

Article 3

De couvrir les frais encourus par la publicité de la vente par les crédits inscrits à l'article 9220/123/20 du budget ordinaire de l'exercice 2016.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Verkoop van 129 garageboxen gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Louis Mettwielaan 67-83, op de kelderverdieping van het complex genaamd "Le Domaine Fleuri".

DE RAAD,

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zijn zitting van 26 maart 2014, een lijst aangenomen heeft van de onroerende goederen die door de Gemeente kunnen verkocht worden; dat bij deze goederen garageboxen voorkomen gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Louis Mettwielaan 67-83, op de kelderverdieping van het complex "Le Domaine Fleuri"; dat deze goederen in het kadaster opgenomen zijn onder de vierde afdeling, sectie C, nummers 177/H en 180/F;

Overwegende dat het beheer van deze garages zeer ingewikkeld geworden is voor de Gemeente (negatief percentage tussen de kosten en de huuropbrengsten, voortdurende afvalstortingen, veiligheidsproblemen, enz.); dat, bovendien, de verhuur van garages niet rechtstreeks deel uitmaakt van de opdrachten van de gemeentelijke overheid (concurrentie met de privésector met de BTW-plicht);

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot de verkoop van alle garageboxen (129 waarvan 62 momenteel verhuurd, zie bijgevoegde lijst); dat deze goederen samen en in goede staat verkocht zullen worden;

Overwegende dat een aanvraag tot raming van de garages werd ingediend bij het Gewestelijk Comité tot aankoop van onroerende goederen (GCAO) en dat dit laatste geantwoord heeft, op 25.02.2016, dat er slechts in 2020 zou kunnen voldaan worden aan onze aanvraag; dat de Gemeente het GCAO geïnformeerd heeft, op 08.04.2016, over haar beroep bij een expertisebureau ten opzichte van deze termijn voor de behandeling van de aanvraag;

Overwegende dat het expertisebureau hiervoor aangewezen, op 04.04.2016, de handelswaarde van de 129 garageboxen geraamd heeft op 1.136.000,00 EUR;

Overwegende dat de kosten gekoppeld aan de bekendmaking van de verkoop zullen gedekt worden door de kredieten ingeschreven op het artikel 9220/123/20 van de gewone begroting van het dienstjaar 2016;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen op 11.04.2016;

BESLIST :

Artikel 1

De verkoop via een procedure uit de hand, met voorafgaande bekendmaking, goed te keuren, van alle garageboxen (129) gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Louis Mettwielaan 67-83, op de kelderverdieping van het complex "Le Domaine Fleuri", deze goederen zijn in het kadaster opgenomen onder de vierde afdeling, sectie C, nummers 177/H en 180/F;

Artikel 2

De verkoopprijs vast te stellen op minimum 1.136.000,00 EUR;

Artikel 3

De opgelopen kosten door de bekendmaking van de verkoop te dekken via de kredieten ingeschreven op het artikel 9220/123/20 van de gewone begroting van het dienstjaar 2016.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0022 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Logements temporaires - Hôtel Social - Mise à jour de la convention d'occupation à titre précaire d'un logement d'urgence à l'Hôtel Social.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal du 18 juin 2009 d'approuver les modalités pratiques d'admission et de séjour temporaire ainsi que les conventions de mise à disposition à titre précaire d'un logement d'urgence à l'Hôtel Social ;

Considérant qu'après six années de fonctionnement une évaluation du dispositif des logements d'urgence de l'Hôtel Social a été réalisée ;

Considérant qu'il ressort de cette évaluation qu'une mise à jour de la convention d'occupation à titre précaire d'un logement d'urgence à l'Hôtel Social est nécessaire, Considérant que cette mise à jour concerne les modalités d'admission et de séjour à l'Hôtel Social ;

Considérant que les modalités pratiques prévoient le paiement d'une redevance journalière correspondant à 11 EUR pour la mise à disposition du logement + 4 EUR par personne correspondant aux charges (eau, gaz de chauffage et électricité) et aux services fournis (assurances, l'équipement et le matériel mis à disposition, l'entretien des communs) ;

Considérant que le montant mensuel de cette redevance dépasse largement le tiers des revenus des personnes hébergées à l'Hôtel Social, voire même les deux tiers pour les personnes accompagnées d'enfants ;

Considérant que cette situation est en contradiction avec la finalité « sociale » de l'Hôtel Social, à savoir, celle de venir en aide aux familles précarisées victimes de la perte soudaine et imprévisible de leur logement ;

Considérant que la hauteur de la redevance pousse certaines personnes à renoncer à un hébergement à l'Hôtel Social alors même qu'elles répondent aux critères d'accès de ce dernier ;

Considérant que les personnes qui sont hébergées ont, pour la plupart, du mal à respecter le paiement de la redevance ;

Considérant que la grille des loyers adoptée par le service des Propriétés Commuables ne dépasse pas le tiers des revenus des locataires ;

Considérant qu'il y aurait lieu d'adapter le montant de la redevance de la convention d'occupation à titre précaire d'un logement d'urgence à l'Hôtel Social à celle de la grille des loyers des Propriétés Communales et d'ainsi permettre une harmonisation des loyers et droits d'occupation des logements des Propriétés Communales qu'ils soient loués dans le cadre d'un contrat de bail ou qu'ils soient mis à disposition de manière temporaire;

Considérant que l'Hôtel Social regroupe 8 studios, 1 logement chambre et un logement

modulable d'1 à 2 chambres ;

Considérant que les montants des loyers 2016 des Propriétés Communales pour ces catégories de logement sont les suivants :

Studio : 316,20EUR

1 chambre : 356,99EUR

2 chambres : 423,29EUR

Considérant qu'il y a lieu de prévoir le versement mensuel d'une caution d'un montant de 50 EUR pour couvrir les éventuels dégâts causés dans le logement ;

Considérant que le projet de mise à jour de la convention d'occupation à titre précaire d'un logement d'urgence à l'Hôtel Social a été soumis au service des Affaires Juridiques qui a marqué son accord quant à son contenu ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 11.04.2016 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver l'adaptation du montant de la redevance prévue dans la convention d'occupation à titre précaire d'un logement d'urgence à l'Hôtel Social à celui des loyers pratiqués pour les logements des Propriétés Communales ;

Article 2

De fixer les montants, à indexer annuellement, de la redevance mensuelle à :

Studio : 316,20EUR

1 chambre : 356,99EUR

2 chambres : 423,29EUR

Article 3

De fixer le montant de la caution mensuelle à 50 EUR.

Article 4

D'approuver le projet de mise à jour de la convention d'occupation à titre précaire d'un logement d'urgence à l'Hôtel Social.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Tijdelijke Huisvesting - Sociaal Hotel - Bijwerken van de gebruiksovereenkomst voor het tijdelijk gebruik van een noodwoning in het Sociaal Hotel.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 18 juni 2009 tot goedkeuring van de praktische modaliteiten voor toetreding en het tijdelijk verblijf alsook de overeenkomsten van de tijdelijke terbeschikkingstelling van een noodwoning in het Sociaal Hotel;

Overwegende dat na zes jaar werking, een evaluatie van de inrichting van de noodwoningen van het Sociaal Hotel uitgevoerd werd;

Overwegende dat uit deze evaluatie blijkt dat een bijwerking van de gebruiksovereenkomst voor het tijdelijk gebruik van een noodwoning in het Sociaal Hotel noodzakelijk is;

Overwegende dat deze bijwerking de toelatingsmodaliteiten en het verblijf in het Sociaal Hotel betreft;

Overwegende dat de praktische modaliteiten de betaling voorzien van een dagelijkse retributie die overeenstemt met 11 EUR voor de terbeschikkingstelling van de woning + 4 EUR per persoon overeenstemmend met de lasten (water, gas voor de verwarming en elektriciteit) en de geleverde diensten (verzekeringen, de uitrusting en het terbeschikkinggestelde materiaal, het onderhoud van de gemeenschappelijke delen);

Overwegende dat het maandelijks bedrag van deze retributie ruimschoots één derde van de inkomsten van de gehuisveste personen in het Sociaal Hotel overschrijdt, zelfs twee derde voor de personen met kinderen;

Overwegende dat deze situatie in tegenspraak is met de "sociale" doelstelling van het Sociaal Hotel, te weten, deze om ter hulp te komen van benadeelde gezinnen die het slachtoffer zijn van een plotseling en onverwacht verlies van hun woning;

Overwegende dat de hoogte van de retributie sommige mensen ertoe drijft om af te zien van een huisvesting in het Sociaal Hotel, terwijl ze beantwoorden aan de toegangscriteria van dit laatste;

Overwegende dat, het grootste deel van de gehuisveste mensen, het moeilijk heeft met de naleving van de betaling van de retributie;

Overwegende dat het huurrooster aangenomen door de dienst Gemeentelijke Eigendommen één derde van de inkomsten van de huurders niet overschrijdt;

Overwegende dat er dus zou moeten overgegaan worden tot de aanpassing van het bedrag van de retributie van de gebruiksovereenkomst voor het tijdelijk gebruik van een noodwoning in het Sociaal Hotel aan dit van het huurrooster van de Gemeentelijke Eigendommen en zo een harmonisering mogelijk te maken van de huurprijzen en de gebruiksrechten van de woningen van de Gemeentelijke Eigendommen, ongeacht deze gehuurd worden in het kader van een handelshuurovereenkomst of tijdelijk ter beschikking gesteld worden;

Overwegende dat het Sociaal Hotel 8 studio's, 1 kamerwoning en 1 moduleerbare woning van 1 tot 2 kamers omvat;

Overwegende dat de bedragen van de huurprijzen van 2016 van de Gemeentelijke Eigendommen voor deze categorieën de volgende zijn:

Studio: 316,20EUR

1 kamer: 356,99EUR

2 kamers: 423,29EUR

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de voorziening van een maandelijkse storting van een waarborg ten bedrage van 50 EUR om de eventuele schade veroorzaakt in de woning te dekken;

Overwegende dat het project van de bijwerking van de gebruiksovereenkomst voor tijdelijk gebruik van een noodwoning in het Sociaal Hotel werd voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken die zijn akkoord gegeven heeft betreffende de inhoud ervan;

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 11.04.2016;

BESLIST :

Artikel 1

De aanpassing van het bedrag van de retributie voorzien in de gebruiksovereenkomst voor het tijdelijk gebruik van een noodwoning in het Sociaal Hotel aan dit van de huurprijzen van toepassing voor de woningen van de Gemeentelijke Eigendommen, goed te keuren;

Artikel 2

De bedragen, jaarlijks te indexeren, van de maandelijkse retributie vast te stellen op:

Studio: 316,20EUR

1 kamer: 356,99EUR

2 kamers: 423,29EUR

Artikel 3

Het bedrag van de maandelijkse waarborg vast te stellen op 50 EUR.

Artikel 4

Het project van de bijwerking van de gebruiksovereenkomst voor tijdelijk gebruik van een noodwoning in het Sociaal Hotel goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0023 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Rue Tazieaux, 34 - Location du local du rez-de-chaussée
par l'ASBL AJM.

LE CONSEIL,

Considérant que l'A.S.B.L. AJM sollicite l'occupation des locaux du rez-de-chaussée du bâtiment communal sis rue Tazieaux, 34 pour l'accomplissement de ses missions statutaires ayant trait au soutien scolaire pour les jeunes ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure une convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL AJM pour une durée de 9 ans ;

Considérant que cette convention prévoit le versement d'un droit d'occupation mensuel de 169, 20 EUR et que les consommations d'énergie seront prises en charge par l'Association ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 14 mars 2016 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une durée de 9 ans, par l'ASBL AJM , du local du rez-de-chaussée du bâtiment communal sis rue Tazieaux, 34 ;

Article 2

De fixer le montant du droit d'occupation mensuel à la somme de 169, 20 EUR et la prise en charge par l'ASBL de la consommation énergétique.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Tazieauxstraat 34 - Het huren van het lokaal op de
benedenverdieping door de vzw AJM.

DE RAAD,

Overwegende dat de vzw AJM het gebruik verzoekt van de lokalen op de benedenverdieping van het gemeentelijk gebouw, voor de verwezenlijking van haar statutaire opdrachten die betrekking hebben op schoolondersteuning bij jongeren;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot het afsluiten van een gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw AJM voor een duur van 9 jaar;

Overwegende dat deze overeenkomst de storting voorziet van een gebruiksrecht van 169,20 EUR en dat het energieverbruik zal ten laste genomen worden van de Vereniging;

Overwegende dat deze overeenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken; Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 maart 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Het ontwerp van de gebruiksovereenkomst, voor een duur van 9 jaar, door de vzw AJM, van het lokaal op de benedenverdieping van het gemeentelijk gebouw gelegen Tazieauxstraat 34, goed te keuren;

Artikel 2

Het bedrag van het gebruiksrecht vast te leggen op 169,20 EUR en de tenlasteneming van het energieverbruik door de vzw.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0024 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Rue du Presbytère, 19 - Location des locaux du rez-de-chaussée par l'ASBL LES.

LE CONSEIL,

Considérant que l'A.S.B.L LES sollicite l'occupation des locaux du rez-de-chaussée de la rue du Presbytère, 19 dans le but d'exploiter les vertus éducatives et pédagogiques du futsal pour les mettre au service de l'intérêt général (sensibiliser les jeunes joueurs, les familles, les éducateurs, les entraîneurs) ;

Considérant que ces locaux seront utilisés afin d'accompagner les jeunes et les familles des milieux défavorisés de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure une convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL LES pour une durée de 9 ans ;

Considérant que cette convention prévoit la gratuité de l'occupation et que les consommations d'énergie seront prises en charge par l'Association ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 14 mars 2016 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une durée de 9 ans, par l'ASBL LES dans le cadre du projet "Futsal" , des locaux du rez-de-chaussée du bâtiment communal sis rue du Presbytère, 19 ;

Article 2 :

D'approuver la gratuité de l'occupation et la prise en charge par l'ASBL de la consommation énergétique.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer Gemeentelijke eigendommen - Pastorijsstraat 19 - Het huren van de lokalen op de benedenverdieping door de vzw BSU.

DE RAAD,

Overwegende dat de vzw BSU het gebruik verzoekt van de lokalen op de benedenverdieping met als doel educatieve en pedagogische deudzaamheden te ontwikkelen om ze ten dienste van het algemeen belang te stellen. (sensibiliseren van de jonge spelers, de gezinnen, de opvoeders, de trainers);

Overwegende dat deze lokalen zullen gebruikt worden teneinde de jongeren en de gezinnen uit de benadeelde milieus van Sint-Jans-Molenbeek te begeleiden;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot het afsluiten van een gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw BSU voor een duur van 9 jaar;

Overwegende dat deze overeenkomst voorziet dat dit gebruik gratis zal zijn en dat het energieverbruik ten laste genomen zal worden van de Vereniging;

Overwegende dat deze overeenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken; Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 maart 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Het ontwerp van de gebruiksovereenkomst, voor een duur van 9 jaar, door de vzw BSU, van de lokalen op de benedenverdieping van het gemeentelijk gebouw gelegen Pastorijsstraat 19 goed te keuren;

Artikel 2

Het gratis aspect van het gebruik en de tenlasteneming van het energieverbruik door de vzw goed te keuren.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

Propriétés communales - Rue du Comte de Flandre, 47 - Location du rez-de-chaussée - Bail commercial.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 mars 2016 décidant e.a d'attribuer la location des locaux commerciaux sis au rez-de-chaussée sis rue Comte de Flandre, 47 à 1080 Bruxelles à un candidat-locataire afin d'y installer une boutique de cartouches d'imprimantes, de photocopies, d'impressions et de reliure.

Considérant que le bien se trouve actuellement dans un état brut (CASCO) et que, pour qu'il soit prêt à être exploité, le futur exploitant s'engage à réaliser les travaux nécessaires, notamment le placement d'un sas, d'un système d'alarme, d'un WC et la pose du revêtement du sol ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure un bail commercial entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et ce dernier ;

Considérant qu'en vertu de ce bail commercial, le montant du loyer mensuel peut être fixé à 1.200 EUR ;

Considérant qu'en vertu du bail commercial, le montant de la provision de charges (eau et chauffage) peut être fixé à la somme mensuelle de 120 EUR ;

Considérant que le compteur d'électricité sera repris au nom du futur locataire ;

Considérant que ce bail commercial a été soumis au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 11 avril 2016 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de bail commercial entre la Commune et le locataire en vue de l'installation d'une boutique de cartouches d'imprimantes, de photocopies, d'impressions et de reliure dans les locaux commerciaux du rez-de-chaussée droit situés à la rue du Comte de Flandre, 47 à 1080 Bruxelles.

Article 2

De fixer le montant du loyer mensuel à la somme de 1.200 EUR, le montant de la provision des charges (eau, chauffage) à la somme mensuelle de 120 EUR et la reprise des compteurs d'électricité au nom du futur locataire.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Graaf van Vlaanderenstraat 47 - Verhuur van de benedenverdieping - Handelshuurovereenkomst.**

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 maart 2016 tot beslissing om o.a. de verhuur van de commerciële lokalen op de benedenverdieping gelegen Graaf van Vlaanderenstraat 47 te 1080 Brussel, toe te kennen aan de kandidaat-huurder BOUCHAIB Ahmed teneinde er een zaak voor printercartridges, fotokopieën, printerafdrukken en boekbinden te vestigen;

Overwegende dat de toekomstige huurder het gebruik van deze lokalen verzoekt om er een zaak voor de verkoop van inktcartridges en een fotokopiecentrum te vestigen;

Overwegende dat dit vastgoed zich momenteel in een brute staat bevindt (ruwbouw), en dat, om klaar te zijn voor uitbating, De heer BOUCHAIB Ahmed zich ertoe verbindt

om de nodige werken uit te voeren, met name de plaatsing van een toegangsluis, een alarmsysteem, een toilet, en de plaatsing van een vloerbekleding;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot het afsluiten van een handelshuurovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en deze laatste;

Overwegende dat krachtens deze handelshuurovereenkomst, het maandelijkse bedrag van de huurprijs kan vastgesteld worden op 1.200 EUR;

Overwegende dat krachtens de handelshuurovereenkomst, het bedrag van de voorschotten voor de lasten (water en verwarming) kan vastgesteld worden op het maandelijkse bedrag van 120 EUR;

Overwegende dat de elektriciteitsmeter zal hernomen worden op naam van de toekomstige huurder;

Overwegende dat deze handelshuurovereenkomst werd voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2016;

BESLIST :

Artikel 1

Het project van de handelshuurovereenkomst tussen de Gemeente en de huurder voor de vestiging van een zaak voor printer cartridges, fotokopieën, printerafdrukken en boekbinden in de commerciële lokalen op de benedenverdieping aan de rechterkant gelegen Graaf van Vlaanderenstraat 47 te 1080 Brussel, goed te keuren.

Artikel 2:

Het bedrag van de maandelijkse huurprijs vast te stellen op 1.200 EUR, het bedrag van de voorschotten voor de lasten (water, verwarming) op het maandelijks bedrag van 120 EUR, en de herneming van de elektriciteitstellers op naam van de toekomstige huurder.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0026 **Département Services généraux et Démographie**
Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable Autour de Léopold II - Marché de travaux - Construction d'un immeuble de logements (opération RI.1b/2.2) et aménagement d'un espace vert (Opération RI.1c/2.1) rue de Mexico 13/15 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation de l'avis de marché, du dossier d'adjudication et fixation des conditions du marché.

LE CONSEIL,

Vu la Loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que les arrêtés pris en exécution de cette loi ;
Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010 et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine) du 27 mai 2010 ;

Vu l'arrêté du 13 décembre 2012 par lequel le Gouvernement de la Région de

Bruxelles-Capitale a approuvé définitivement le dossier de base du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » ;

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale daté du 21 décembre 2012 notifiant à la commune son approbation du programme de base du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » ;

Vu la délibération du Conseil Communal en date du 22 décembre 2013 approuvant le programme de base modifié du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » ;

Vu la réponse du 4 avril 2014 de la tutelle concernant le programme de base modifié du contrat de quartier durable « Autour de Léopold II » ;

Considérant que les opérations 'RI.1c/2.1 "création d'un espace vert" et RI.1b/2.2 " construction de 3 logements" sont reprises dans la première modification du programme de base du contrat de quartier durable Autour de Léopold II ;

Vu la délibération du collège des Bourgmestre et Echevins en date du 22 décembre 2014 décidant entre autres, sur base du rapport d'analyse, de désigner et de passer commande à l'architecte Guillaume BECKER (VERSA), avenue Louise 405, 1050 Bruxelles pour la mission complète d'auteur de projet en vue de construire un immeuble de logements et d'aménager un espace vert sis rue de Mexico n° 13-15 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable Autour de Léopold II ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 décembre 2014 décidant entre autres sur base du rapport d'analyse, de désigner et de passer commande au bureau ENESTA SPRL, rue Fernand Bernier 15, 1060 Bruxelles pour la mission complète d'ingénieur en techniques spéciales et de conseiller en PEB en vue de construire un immeuble de logements et d'aménager un espace vert sis rue de Mexico n° 13- 15 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable Autour de Léopold II ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 27 avril 2015 décidant de marquer son accord sur l'avant-projet proposé par l'architecte Guillaume BECKER (VERSA) et le bureau ENESTA pour la construction d'un immeuble de logements et l'aménagement d'un espace vert sis rue de Mexico n°13-15 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et d'approuver le budget estimatif des travaux pour ce projet, de 936.341,09 EUR TVAC ;

Considérant que la demande de permis d'urbanisme du présent dossier a été introduite le 09 juillet 2015;

Considérant que le projet a été présenté en commission de concertation en date du 17 novembre 2015 et qu'aucune remarque n'a été émise ;

Considérant que l'avis d'octroi du permis d'urbanisme devrait être délivré en ce début du mois de mars 2016 ;

Considérant que le marché est soumis à la publicité belge ;

Prend connaissance du dossier d'adjudication comprenant cahier spécial des charges, plans, métrés et avis de marché, établi en vue de la réalisation de ces travaux ;

Considérant que le dossier comprend entre autre un budget d'exécution des travaux estimé à 892.527,89 EUR HTVA, soit 1.009.847,01 EUR TVAC qui se répartit de la manière suivante : 779.019,29 € HTVA (872.501,60 € TVAC) pour la partie logement, 102.945,60 € HTVA (124.564,18 € TVAC) pour la partie parc et 10.563,00 € HTVA (12.781,23 € TVAC) pour les options obligatoires (aménagement en voirie) ;

Considérant que le dépassement de 73.505,92 EUR TVAC par rapport au montant approuvé en phase d'avant-projet est justifié par différents postes complémentaires indispensables au projet mais difficilement estimables au moment de l'avant-projet (traitement des terres polluées, postes en QP pour les reprises en sous œuvre du mur mitoyen et pour les massifs enterrés chiffrés par précaution) ainsi que par les options obligatoires qui concernent un réaménagement partiel de la voirie devant le parc ;

Considérant que le financement envisagé des travaux se répartira entre les subsides contrat de quartier durable part régionale : 734.479,72 EUR et part communale :

155.367,29 EUR ;

Considérant en outre que, suite au bilan financier du projet Parc Saint-Rémy (opération 5.3 du CQD), un transfert de subside contrat de quartier est envisagé selon la répartition suivante : part régionale : 99.048,00 EUR et part communale : 20.952,00 EUR ;

Considérant le plan financier prévisionnel de ce projet fourni par la division technique du département infrastructures et développement urbain;

Considérant que les travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une adjudication ouverte ;

Vu les articles 23 et 24 de la loi du 15 juin 2006 ;

Vu les articles 80 à 104 de l'A.R. du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'article 5, §2 de l'A.R. du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu l'article 10 §1^{er}, 1° de l'A.R. du 15 juillet 2011 en ce qui concerne les options obligatoires;

Vu l'article 234 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE:

Article 1

D'approuver et de faire sien le dossier d'adjudication comprenant le cahier spécial des charges, plans, métrés établis par l'architecte ainsi que l'avis de marché en vue de la construction de 3 logements et d'un espace vert sis rue de Mexico 13-15, 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2

D'approuver la dépense estimée à 892.527,89 EUR HTVA, soit 1.009.847,01 EUR TVAC qui se répartit de la manière suivante : 779.019,29 € HTVA (872.501,60 € TVAC) pour la partie logement, 102.945,60 € HTVA (124.564,18 € TVAC) pour la partie parc et 10.563,00 € HTVA (12.781,23 € TVAC) pour les options obligatoires (aménagement en voirie) ;

Article 3

De recourir à la procédure de l'adjudication ouverte belge.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Rond Leopold II - Opdracht voor werken - Bouw van een woongebouw (ingreep RI.1b/2.2) en inrichting van een groene ruimte (Ingreep RI.1c/2.1) in de Mexicostraat 13/15 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de aankondiging van de opdracht, het aanbestedingsdossier en vastlegging van de voorwaarden van de opdracht.

DE RAAD,

Gezien de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten alsook de in uitvoering van deze wet genomen besluiten;

Gezien de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 28 januari 2010 en zijn uitvoeringsbesluit (besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering) van 27 mei 2010;

Gezien het besluit van 13 december 2012 waarmee de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het basisdossier van het duurzaam wijkcontract "Rond Leopold II" definitief heeft goedgekeurd;

Gezien de brief van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 december 2012 die de gemeente officieel haar goedkeuring van het basisprogramma van het duurzaam wijkcontract "Rond Leopold II" meedeelt;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22 december 2013 houdende goedkeuring van het gewijzigde basisprogramma van het duurzaam wijkcontract "Rond Leopold II";

Gezien het antwoord van 4 april 2014 van de voordij betreffende het gewijzigde basisprogramma van het duurzaam wijkcontract "Rond Leopold II";

Overwegende dat de ingrepen 'RI.1c/2.1 "aanleg van een groene ruimte" en RI.1b/2.2 "bouw van 3 woningen" vermeld staan in de eerste programmawijziging van het basiscontract van het duurzaam wijkcontract Rond Leopold II;

Gezien de beraadslaging van het college van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2014 houdende beslissing onder andere op basis van het analyserapport de architect Guillaume BECKER (VERSA), Louizalaan 405, 1050 Brussel, aan te duiden en er de bestelling bij te plaatsen voor de volledige opdracht van een projectontwerper met het oog op de bouw van een woongebouw en de inrichting van een groene ruimte in de Mexicostraat nr.13-15 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het duurzaam wijkcontract Rond Leopold II;

Gezien de beraadslaging van het college van Burgemeester en Schepenen van 22 december 2014 houdende beslissing onder andere op basis van het analyserapport het bureau ENESTA SPRL, Fernand Bernierstraat 15, 1060 Brussel aan te duiden en er de bestelling bij te plaatsen voor de volledige opdracht van ingenieur speciale technieken en adviseur energieprestaties binnenklimaat met het oog op de bouw van een woongebouw en de inrichting van een groene ruimte in de Mexicostraat nr.13-15 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het duurzaam wijkcontract Rond Leopold II;

Gezien de beraadslaging van het college van Burgemeester en Schepenen van 27 april 2015 houdende beslissing zijn akkoord te geven voor het door architect Guillaume BECKER (VERSA) en het bureau ENESTA voorgestelde voorontwerp voor de bouw van een woongebouw en de inrichting van een groene ruimte in de Mexicostraat nr.13-15 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en het geraamde budget van de werken voor dit project van 936.341,09 EUR btw incl. goed te keuren;

Overwegende dat de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning voor dit dossier werd ingediend op 09 juli 2015;

Overwegende dat het ontwerp is voorgesteld in de overlegcommissie op 17 november 2015 en dat er geen enkele opmerking werd gemaakt;

Overwegende dat het advies voor de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning begin maart 2016 zou moeten worden afgeleverd;

Overwegende dat deze opdracht onderworpen is aan de Belgische bekendmaking;

Neemt kennis van het aanbestedingsdossier dat het bestek, de plannen, de opmetingen en de aankondiging van de opdracht bevat, en dat is opgesteld met het oog op de uitvoering van deze werken;

Overwegende dat het dossier onder andere een budget bevat voor de uitvoering van de werken dat geraamd is op 892.527,89 EUR btw excl. hetzij 1.009.847,01 EUR btw incl. en dat op de volgende manier is opgedeeld: 779.019,29 EUR btw excl. (872.501,60 EUR btw incl.) voor het deel woningen, 102.945,60 EUR btw excl. (124.564,18 EUR btw incl.) voor het deel park en 10.563,00 EUR btw excl. (12.781,23 EUR btw incl.) voor de verplichte opties (inrichting van de weg);

Overwegende dat het overschrijden met 73.505,92 EUR btw incl. ten opzichte van het bedrag dat is goedgekeurd in de fase van het voorontwerp gerechtvaardigd is door verschillende voor het project onontbeerlijke bijkomende posten die echter moeilijk op het ogenblik van het voorontwerp konden worden ingeschat (behandeling van de

verontreinigde grond, posten in VH voor de onderschoeiingen van de gemene muur en voor de ondergrondse massieven die uit voorzorg zijn berekend) alsook door de verplichte opties die een gedeeltelijke herinrichting van de weg voor het park betreffen ;

Overwegende dat de beoogde financiering van de werken moet verdeeld worden tussen de subsidies van het duurzaam wijkcontract: gewestelijk aandeel: 734.479,72 EUR en gemeentelijk aandeel: 155.367,29 EUR ;

Overwegende daarenboven dat, ten gevolge van de financiële balans van het project Sint-Remipark (ingreep 5.3 van het duurzaam wijkcontract), een transfer van de subsidie van het duurzaam wijkcontract beoogd wordt volgens de volgende verdeling: gewestelijk aandeel: 99.048,00 EUR en gemeentelijk aandeel: 20.952,00 EUR ;

Gezien het voorziene financiële plan van dit ontwerp dat door de technische afdeling van het departement infrastructures en stedelijke ontwikkeling is geleverd;

Overwegende dat de werken kunnen worden uitbesteed aan de private sector door middel van een open aanbesteding;

Gezien artikel 23 en 24 van de wet van 15 juni 2006;

Gezien artikel 80 tot en met 104 van het K.B. van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gezien artikel 5, §2 van het K.B. van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gezien artikel 10 §1, 1° van het K.B. van 15 juli 2011 betreffende de verplichte opties;

Gezien artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST :

Artikel 1

Het aanbestedingsdossier dat het bestek, de plannen en de opmetingen die door de architect opgesteld zijn, alsook de aankondiging van de opdracht bevat, met het oog op de bouw van 3 woningen en de inrichting van een groene ruimte gelegen in de Mexicostraat 13-15, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren en zich eigen te maken;

Artikel 2

De op 892.527,89 EUR btw excl. hetzij 1.009.847,01 EUR btw incl. geraamde uitgave goed te keuren; deze uitgave is als volgt verdeeld: 779.019,29 EUR btw excl. (872.501,60 EUR btw incl.) voor het deel woningen, 102.945,60 EUR btw excl. (124.564,18 EUR btw incl.) voor het deel park en 10.563,00 EUR btw excl. (12.781,23 EUR btw incl.) voor de verplichte opties (inrichting van de weg);

Artikel 3

De procedure van de Belgische open aanbesteding aan te wenden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0027 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable Petite Senne - Approbation de l'estimation par Bruxelles Fiscalité du bien sis Quai de l'Industrie 79, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, à hauteur de 1.345.000 EUR, et de l'utilisation de l'indemnité de réemploi en sus de ce montant pour l'acquisition du bien.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010 et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine du 27 mai 2010);

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale – Cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck - daté du 23 décembre 2013 notifiant à la Commune l'octroi d'un Contrat de Quartier durable dénommé « Petite Senne » ;

Considérant que la parcelle sise Quai de l'Industrie n°79, cadastrée 3e division, section B, n°943/H/30 est reprise dans le programme de base pour la mise en œuvre des opérations 1A. Jardin d'hiver et 1C. Projet mixte habitat, travail et culture et SU1.J. Espace public ;

Considérant que le programme de base prévoit un budget maximum de 1.910.220,00 EUR dont 1.371.045,00 EUR pour l'acquisition de la parcelle, section B, n° 943/H/30-A et 539.175,00 EUR pour la parcelle, section B, n° 943/H/30-C1;

Considérant que les crédits nécessaires, soit 1.120.000,00 EUR, sont inscrits à l'article 9301/712/60/15 du budget extraordinaire de l'exercice 2016 ;

Vu la première estimation du bien sis Quai de l'Industrie 79, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, à hauteur de 1.120.000 EUR, réalisée par Bruxelles Fiscalité le 28 avril 2015 ;

Vu la nouvelle estimation du bien sis Quai de l'Industrie 79 à hauteur de 1.345.000 EUR, réalisée par Bruxelles Fiscalité le 8 mars 2016 ;

Considérant que conformément à la section III de la circulaire du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2015, il est autorisé d'inclure dans le prix une indemnité de remploi si le bien est « expropriable » ;

Considérant les frais auxquels le vendeur sera exposé pour l'acquisition d'un bien d'une même valeur, soit les droits d'enregistrement et les frais notariaux ;

Considérant que le présent dossier autorise une indemnité de réemploi de 16%, calculée sur base de l'estimation du comité d'acquisition, soit 215.200,00 €, et que le montant total de la dépense pour l'acquisition du bien est dès lors estimé à 1.560.200,00 €;

Considérant que le bien fera l'objet de travaux importants de rénovation avec la reconversion de la halle en un jardin d'hiver public;

Considérant que ces travaux ne seront pas exécutés directement ;

Considérant que, pour la période entre la signature de l'acte d'acquisition et le début des travaux, il est dans l'intérêt de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean de maintenir une certaine préservation du bien; que pour ce faire, une occupation précaire et à titre onéreux (montant mensuel maximum payé par l'exploitant : 500 €) peut être proposée à l'exploitant actuel (la société LIBELCO) afin de valoriser le bien jusqu'au commencement effectif des travaux ;

Sous réserve d'approbation du budget communal 2016 par l'Autorité de Tutelle;

DECIDE :

Article 1

D'approuver l'utilisation de la seconde estimation de Bruxelles fiscalité à hauteur de 1.345.000 EUR dans le cadre des négociations relatives à l'acquisition du bien sis Quai de l'Industrie 79, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Article 2

D'approuver le dépassement du montant de l'estimation de Bruxelles fiscalité par un montant correspondant à l'indemnité de réemploi (16 % du montant estimé par Bruxelles fiscalité soit un dépassement de 215.200 EUR) dans le cadre des négociations

relatives à l'acquisition du bien sis Quai de l'Industrie 79, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Article 3

D'approuver le mode de financement de la dépense totale de 1.560.200 EUR, à concurrence de 1.345.000 EUR via Beliris et de 215.200 EUR (16%) via fonds d'emprunt.

Article 4

D'autoriser l'exploitant actuel (la société LIBELCO) à occuper de manière précaire et à titre onéreux le bien jusqu'au 31 octobre 2018 au plus tard, à des conditions à fixer ultérieurement.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Zinneke - Goedkeuring van de schatting van het goed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai 79, die door Brussel Fiscaliteit op 1.345.000 EUR wordt geraamd, en van het gebruik van de wederbeleggingsvergoeding bovenop dit bedrag om het goed aan te kopen.

DE RAAD,

Gelet op de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en haar uitvoeringsbesluit (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 27 mei 2010);

Gelet op de brief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering – kabinet van de Minister Evelyne Huytebroeck - van 23 december 2013 die aan de Gemeente de toekenning van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke bekendmaakt;

Overwegende dat het basisprogramma de projecten 1.A. Wintertuin, 1.C. Mix wonen, werken en cultuur en SU 1.J. Openbare ruimte voorziet op het perceel gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai 79 gekadastreerd in afdeling 3, sectie B, nr 943/H/30; Overwegende dat dit programma een bedrag van maximum 1.910.220,00 EUR, waarvan 1.371.045,00 EUR voor de perceel sectie B, 943/H/30-A en 539.175,00 EUR voor het perceel sectie B 943H30-C1, voorziet ;

Overwegende dat de nodige kredieten, hetzij 1.120.000,00 EUR, zijn ingeschreven op artikel 9301/712/60/15 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016 ;

Gezien de eerste schatting van Brussel Fiscaliteit, die het goed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai 79 op 1.120.000 EUR (28.04.2015) heeft geraamd ;

Gezien de nieuwe schatting van Brussel Fiscaliteit die het goed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai 79 op 1.345.000 EUR (08.03.2016) heeft geraamd ;

Overwegende dat overeenkomstig afdeling III van de richtlijn van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 december 2015, er wordt toegestaan in de prijs een wederbeleggingsvergoeding te voorzien als het goed onteigend kan worden;

Gezien de kosten die door de verkoper verzekerd moeten worden voor de aankoop van een goed van dezelfde waarde, zijnde de registratierechten en de notariële kosten.

Overwegende dat dit dossier een wederbeleggingsvergoeding van 16% toestaat, berekend op basis van de schatting van het aankoopcomité, hetzij 215.200,00 €, en dat

het totale bedrag van de uitgave voor de aankoop van het goed derhalve op 1.560.200,00 € wordt geschat:

Overwegende dat het goed het voorwerp van belangrijke renovatiewerkzaamheden zal uitmaken met de reconversie van de hal in een publieke wintertuin;

Overwegende dat deze werkzaamheden niet onmiddellijk zullen uitgevoerd worden;

Overwegende dat, voor de periode tussen de ondertekening van de akte van aankoop en het begin van de werkzaamheden, het in het belang van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek is om een zeker behoud van het goed te handhaven; Dat hiertoe, een preciaire verzetting ten bezwarende titel (maximum 500 €/ maand betaald door de uitbater) aan de huidige uitbater voorgesteld kan worden (de vennootschap LIBELCO) om het goed te valoriseren tot het werkelijke begin van de werkzaamheden;

Onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeentebegroting 2016 door de Instantie van Voogdij;

BESLIST :

Artikel 1

Het gebruik van de tweede schatting van Brussel Fiscaliteit goed te keuren, die het goed op 1.345.000 EUR heeft geraamd, in het kader van de onderhandelingen over de aankoop van het goed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai 79.

Artikel 2

De overschrijding van het bedrag van de schatting van Brussel Fiscaliteit door een bedrag dat overeenstemt met de wederbeleggingsvergoeding goed te keuren (16% van het bedrag geraamd door Brussel Fiscaliteit, d.w.z. een overschrijding van 215.200 EUR) in het kader van de onderhandelingen om het goed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai 79 aan te kopen.

Article 3

De financieringswijze goed te keuren van deze totale uitgave van 1.560.200 EUR, voor een bedrag van 1.345.000 EUR via Beliris en van 215.200 EUR (16%) via leningsgelden.

Artikel 4

De huidige uitbater (de vennootschap LIBELCO) te machtigen om het goed op een preciaire manier en ten bezwarende titel te bezetten en dit tot 31 oktober 2018 ten laatste, onder later te bepalen voorwaarden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0028 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier
Durable Petite Senne - Rectificatif du tableau financier de la première modification
du programme du dossier de base.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010 et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine du

27 mai 2010);

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale – cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck - daté du 23 décembre 2013 notifiant à la Commune l'octroi d'un Contrat de Quartier Durable dénommé « Petite Senne » ;

Vu la notification de la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 octobre 2014 par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prend connaissance et approuve le dossier de base du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne » ;

Vu la délibération du Conseil communal du 25 février 2016 portant décision d'approuver la première modification du programme de dossier de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne ;

Considérant que l'article 11 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine du 27 mai 2010 prévoit que le conseil communal peut modifier ou compléter le programme de revitalisation urbaine, sous réserve de ce que cette modification ou ce complément soient approuvés, sans augmentation des subsides octroyés, parle Ministre au cours de la deuxième année à compter de la date de début de programme;

Prend connaissance du rectificatif du tableau financier dans les modifications n° 1 du programme de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne;

Considérant que les rectificatifs sont de trois ordres:

- Une rectification du tableau financier en modifiant les opérations confiées à Beliris : Beliris financerait les opérations 1B « Labo de langue, jeu et travail » et 1C4 « Recyclerie » en lieu et place des études et travaux de l'opération 1.C. (Ateliers et Logements), à hauteur de 3.125.000 EUR.
- Le montant de la part régional est fixé à 10.900.00,00 EUR.
- Réactualisation des numéros de parcelles cadastrales et des propriétaires dans le programme.

DECIDE :

Article unique

D'approuver le rectificatif du tableau financier dans les modifications n° 1 du programme de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Zinneke - Correctie van de financiële tabel van de eerste wijziging van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke.

DE RAAD,

Gelet op de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en haar uitvoeringsbesluit (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering) van 27 mei 2010;

Gelet op de post van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering – kabinet van de Minister

Evelyne Huytebroeck - van 23 december 2013 die aan de Gemeente de toekenning van de Duurzame Wijkcontract Zinneke bekendmaken.

Gelet op de betekening van de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 oktober 2014 waarmee de Brusselse Hoofdstedelijke Regering het vierjarig programma van Duurzaam Wijkcontract Zinneke neemt kennis en goedkeurt;

Gelet op de beraadslaging van 25 februari 2016 waarin de gemeenteraad besliste het wijzigingen n° 1 van het basisprogramma van Duurzaam Wijkcontract Zinneke goed te keuren;

Gelet op artikel 11 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 27 mei 2010 die voorziet dat de gemeenteraad het programma voor de stedelijke herwaardering kan wijzigen of aanvullen, onder voorbehoud dat deze wijziging of aanvulling, zonder verhoging van de subsidies, door de Minister goed gekeurd wordt in de loop van het tweede jaar gerekend vanaf de datum van het begin van het programma;

Neemt kennis van de correctie van de financiële tabel van het wijzigingen van n° 1 van het basisprogramma van Duurzaam Wijkcontract Zinneke;

Overwegende dat de correctie drie types betreffen:

- De correctie van de financiële tabel door wijziging van de verrichtingen die aan Beliris worden toevertrouwd: Beliris zou de verrichtingen 1B «Labo voor TAAL, SPEL & WERK» en 1C4 «Recyclerie» financieren in plaats van de studies en werkzaamheden van de verrichting 1.C. «Werkplaatsen en Woningen», ter hoogte van 3.125.000 EUR.
- Het deel van het Gewest is 10.900.00,00 EUR.
- Heractualisering van de nummers van kadastrale percelen en de eigenaars in het programma.

BESLIST:

Enig artikel

De correctie van de financiële tabel van het wijzigingen n° 1 van het basisprogramma van Duurzaam Wijkcontract Zinneke goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0029 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier
Durable Petite Senne - Rectificatif du tableau financier de la première modification
du programme du dossier de base.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 28 janvier 2010 et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine du 27 mai 2010);

Vu le courrier du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale – cabinet de la Ministre Evelyne Huytebroeck - daté du 23 décembre 2013 notifiant à la Commune

l'octroi d'un Contrat de Quartier Durable dénommé "Petite Senne" ;

Vu la notification de la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 octobre 2014 par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prend connaissance et approuve le dossier de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne.

Vu la délibération du Conseil communal du 25 février 2016 portant décision d'approuver la première modification du programme du dossier de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne;

Considérant que l'article 11 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine du 27 mai 2010 prévoit que le conseil communal peut modifier ou compléter le programme de revitalisation urbaine, sous réserve de ce que cette modification ou ce complément soient approuvés, sans augmentation des subsides octroyés, par le Ministre au cours de la deuxième année à compter de la date de début du programme;

Prend connaissance du rectificatif du tableau financier de la première modification du programme de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne;

Considérant que les rectificatifs sont de deux ordres:

- Une rectification du tableau financier en modifiant les opérations confiées à Beliris : Beliris financerait les opérations 1B « Labo de langue, jeu et travail » et 1C4 « Recyclerie » en lieu et place des études et travaux de l'opération 1C (Ateliers et Logements), à hauteur de 3.125.000 EUR ;
- Le montant de la part régionale est fixé à 10.900.00,00 EUR.

DECIDE :

Article unique

D'approuver le rectificatif du tableau financier de la première modification du programme de base du Contrat de Quartier Durable Petite Senne.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Zinneke - Correctie van de financiële tabel van de eerste wijziging van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke.

DE RAAD,

Gelet op de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en haar uitvoeringsbesluit (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de Ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering) van 27 mei 2010;

Gelet op de brief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering – kabinet van de Minister Evelyne Huytebroeck - van 23 december 2013 die aan de Gemeente de toekenning van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke bekendmaakt;

Gelet op de betekening van de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 oktober 2014 waarmee de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van het vierjarig programma van Duurzaam Wijkcontract Zinneke kennis neemt en goedkeurt;

Gelet op de beraadslaging van 25 februari 2016 waarin de gemeenteraad besliste de eerste wijziging van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke goed

te keuren;

Gelet op artikel 11 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 27 mei 2010 die voorziet dat de gemeenteraad het programma voor de stedelijke herwaardering kan wijzigen of aanvullen, onder voorbehoud dat deze wijziging of aanvulling, zonder verhoging van de subsidies, door de Minister goedgekeurd wordt in de loop van het tweede jaar gerekend vanaf de datum van het begin van het programma;

Neemt kennis van de correctie van de financiële tabel van de eerste wijziging van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke;

Overwegende dat de correctie 2 zaken betreft:

- De correctie van de financiële tabel door het wijzigen van de verrichtingen die aan Beliris worden toevertrouwd: Beliris zou de verrichtingen 1B «Labo voor TAAL, SPEL & WERK» en 1C4 «Recyclerie» financieren in plaats van de studies en werkzaamheden van de verrichting 1C «Werkplaatsen en Woningen», ter hoogte van 3.125.000 EUR;
- Het deel van het Gewest is 10.900.00,00 EUR.

BESLIST:

Enig artikel

De correctie van de financiële tabel van de eerste wijziging van het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0030 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - CQD Petite Senne:
opération 1.B Labo de langue, jeu et travail - Augmentation du montant
d'acquisition du bien sis quai de l'Industrie 83 à Molenbeek-Saint-Jean et
approbation du mode de financement de ce montant.

LE CONSEIL,

Vu le Conseil communal du 03/06/2015 qui décide entre autre:

- d'approuver l'acquisition du bien, sis Quai de l'Industrie n° 83 à 1080 Bruxelles, cadastré 3ème division, section B, n° 943z21, appartenant à Saqr Ali et Ibrahim Nada, dans le cadre du contrat de quartier durable "Petite Senne", pour un montant maximum de 516.000,00 €, sous réserve de l'approbation du budget communal 2015 par l'Autorité de Tutelle;

- de charger la Division du Développement Urbain de négocier l'acquisition du bien, sis Quai de l'Industrie n° 83, cadastré 3ème division, section B, n° 943z21, pour un montant de 516.000,00 €, correspondant au montant de l'estimation du Comité d'Acquisition Régional;

- d'approuver le mode de financement de cette dépense pour 95% par les subsides octroyés dans le cadre du contrat de quartier durable "Petite Senne" et 5% sur fonds propres;

Considérant qu'en application de l'article 7 de l'ordonnance organique du 28 janvier 2010 de la revitalisation des quartiers, toute acquisition d'immeuble nécessaire à la

réalisation d'un programme de revitalisation peut être réalisée par voie d'expropriation pour cause d'utilité publique ;
Considérant que dans la section III de la circulaire du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2015, il est autorisé d'inclure dans le prix une indemnité de remploi si le bien est « expropriable » ;
Considérant que les vendeurs (Monsieur Ali SAQR et Madame Nada IBRAHIM) ont récemment investi dans la rénovation de leur bien ;
Considérant que le présent dossier autorise une indemnité de 16%, calculée sur base de l'estimation du comité d'acquisition, soit 82.560,00 €, et que le montant total de la dépense pour l'acquisition du bien est dès lors estimé à 598.560,00 €;
Considérant que les crédits nécessaires, soit 82.560,00 €, sont inscrits à l'article 9301/712/60 (bâtiment) du budget extraordinaire de l'exercice 2016 et que la dépense sera couverte pour 100% sur fonds d'emprunt;
Considérant que le bien fera l'objet de travaux importants de rénovation et qu'il est prévu la création d'un espace de lecture de jeu et de travail ouvert aux différentes langues et cultures qui constituent un des atouts du quartier ;
Considérant que ces travaux ne seront pas exécutés directement ;
Considérant l'existence d'un bail commercial entre les vendeurs (Monsieur Ali SAQR et Madame Nada IBRAHIM) et la s.p.r.l. AUTO SHLAD valable jusqu'au 30.04.2024 ;
Considérant que l'existence du bail commercial ne permet pas de respecter le planning imposé par l'arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 27 mai 2010 portant sur l'exécution de l'ordonnance organique du 28 janvier 2010 de la revitalisation des quartiers ;
Considérant que les vendeurs (Monsieur Ali SAQR et Madame Nada IBRAHIM) acceptent de vendre leur bien à la Commune pour autant qu'ils puissent continuer à percevoir le loyer prévu dans le bail commercial existant et conclu avec la s.p.r.l. AUTO SHLAD jusqu'au 31.10.2018 correspondant à la date du commencement effectif des travaux par la Commune ;
Considérant que le versement du loyer aux anciens propriétaires constitue un dédommagement du fait de devoir se séparer de leur bien;
Considérant qu'il y a lieu de définir un terme au bail commercial;
Considérant que, pour la période entre la signature de l'acte d'acquisition et le début des travaux, il est dans l'intérêt de la Commune de maintenir une certaine préservation du bien ;
Sous réserve d'approbation du budget communal 2016 par l'Autorité de Tutelle;

DECIDE:

Article 1

D'autoriser le département infrastructures et développement urbain à négocier l'acquisition du bien sis quai de l'Industrie 83, à 1080 Bruxelles pour un montant total de 598.560 €.

Article 2

D'approuver le mode de financement de cette dépense supplémentaire (à savoir la différence entre 516.000 € et 598.560 €) à 100% sur fonds d'emprunt;

Article 3

De marquer son accord sur la fin anticipée du bail commercial au 31.10.2018 au plus tard ;

De s'engager à maintenir la s.p.r.l. AUTO SHLAD dans les lieux jusqu'au 31.10.2018 ;
D'autoriser le versement du loyer par la s.p.r.l. AUTO SHLAD à Monsieur Ali SAQR - Madame Nada IBRAHIM jusqu'au 31.10.2018 ».

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - DWC Zinneke: project 1.B Labo voor taal, spel en werk - Vermeerdering van het aankoopbedrag van het goed gelegen te Nijverheidskaai 83 in Sint-Jans-Molenbeek en goedkeuring van de financieringswijze van dit bedrag.

DE RAAD,

Gezien de Gemeenteraad van 03/06/2015 die o.a. beslist:

- de aankoop van het vastgoed, gelegen aan de Nijverheidskaai 83 te 1080 Brussel en gekadastreerd in Afdeling 3, sectie B, nr 943z21, in eigendom van Saqr Ali en Ibrahim Nada, in het kader van het duurzaam wijkcontract "Zinneke" voor een maximumbedrag van 516.000,00 € goed te keuren onder voorbehoud van de goedkeuring van het gemeentelijk budget 2015 door de Voogdij;

- de Afdeling Stedelijke Ontwikkeling te belasten met de onderhandelingen voor de aankoop van het vastgoed, gelegen aan de Nijverheidskaai 83, gekadastreerd in Afdeling 3, sectie B, nr 943 z21, voor een maximumbedrag van 516.000,00 €, wat overeenkomt met het door het Regionaal Aankoopcomité geraamde bedrag;

- de financieringswijze goed te keuren van deze uitgave, te weten voor 95% via de in het kader van het duurzaam wijkcontract "Zinneke" toegekende subsidies en voor 5% via eigen middelen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 7 van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, elke verwerving van onroerende goederen vereist voor de uitvoering van een stedelijk herwaarderingprogramma door onteigening ten algemenen nutte tot stand kan worden gebracht;

Overwegende dat in Afdeling III van de omzendbrief van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 december 2015 het toegelaten is om een hergebruiksvergoeding bij de prijs te voegen, als het goed "onteigenbaar" is;

Overwegende dat de verkopers (Deheer Ali SAQR en Mevrouw Nada IBRAHIM) onlangs geïnvesteerd hebben in de renovatie van hun goed ;

Overwegende dat het onderhavige dossier een wederbeleggingsvergoeding van 16% toelaat, hetzij 82.560,00 €, en dat het totale bedrag van de uitgave voor de verwerving van het vastgoed dus geraamd wordt op 598.560,00 €;

Overwegende dat de nodige kredieten, hetzij 82.560,00 €, zijn ingeschreven op artikel 9301/712/60 (gebouw) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016 en dat de uitgave voor 100% wordt gedekt door leningsgelden;

Overwegende dat het goed het onderwerp van belangrijke renovatiewerkzaamheden zal zijn en dat een ruimte van lezing, spel en werk is voorzien, die aan verschillende talen en culturen is geopend en die een van de troeven van de wijk vormen;

Overwegende dat deze werkzaamheden niet direct zullen uitgevoerd worden;

Overwegende dat er een handelshuurovereenkomst bestaat tussen de verkopers en de b.v.b.a. AUTO SHLAD die geldt tot 30.04.2024 ;

Overwegende dat het bestaan van deze handelshuurovereenkomst het niet toelaat om de planning, opgelegd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 mei 2010 tot uitvoering van de ordonnantie van 28 januari 2010 houdende de organisatie van de stedelijke herwaardering, te respecteren;

Overwegende dat de verkopers (Deheer Ali SAQR en Mevrouw Nada IBRAHIM) akkoord gaan om hun goed te verkopen aan de Gemeente, indien ze de huur blijven ontvangen die voorzien is in de bestaande handelshuurovereenkomst, afgesloten met de b.v.b.a. AUTO SHLAD tot 31.10.2018, hetgeen overeenkomt met de datum van het effectieve begin van de werken door de Gemeente;

Overwegende dat het overschrijven van de huur aan de voormalige eigenaars een compensatie is voor het feit dat ze zich hebben moeten ontdoen van hun goed ;

Overwegende dat het nodig is om een einde te bepalen aan de handelshuurovereenkomst ;

Overwegende dat, voor de periode tussen de handtekening van de akte van aankoop en het begin van de werkzaamheden, het in het belang van de Gemeente is om een zekere bescherming van het goed te handhaven;

Onder voorbehoud van de goedkeuring van het Gemeentelijk Budget 2016 door de Voogdij;

BESLIST :

Artikel 1

Het departement infrastructures en stedelijke ontwikkeling toe te laten te onderhandelen voor de aankoop van het goed gelegen Industriekaai 83 te 1080 Brussel voor een totaalbedrag van 598.560 €.

Artikel 2

De financieringswijze van de bijkomende uitgave (ofwel het verschil tussen 516.000 € en 598.560 €) voor 100% door leningsgleden goed te keuren;

Artikel 3

Zijn goedkeuring te geven om de handelshuurovereenkomst voortijdig te beëindigen op tenlaatste 31.08.2018;

Zich ertoe te verbinden om de bvba AUTO SHLAD te behouden op deze plats tot 31.08.2018;

Toe te laten dat de huur door de bvba AUTO SHLAD overgeschreven wordt aan Deheer Ali SAQR - Mevrouw Nada IBRAHIM.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0031 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - PGV - Habitat Solidaire
Séniors - Angle rue Van Malder - Rue de la Campine - Marché de travaux pour la
construction d'un immeuble de logements - Cahier spécial des charges - Dossier
d'adjudication - Révision de la délibération du Conseil communal du 23 septembre
2015.

LE CONSEIL,

Revu la délibération du Conseil communal en date du 23 septembre 2015 décidant entre autres:

- De prendre connaissance, d'approuver et de faire sien la nouvelle version du dossier d'adjudication comprenant le cahier spécial des charges, plans et métrés établis en vue de la construction d'un immeuble de logements (Angle rue Van Malder - rue de la Campine – 1080 Molenbeek-Saint-Jean);

Considérant que Bruxelles Pouvoirs Locaux a émis différentes remarques qui nécessitent une approbation par le Conseil communal de la nouvelle version du dossier d'adjudication (cahier spécial des charges);

Considérant que l'avis de marché ainsi que les avis modificatifs doivent être approuvés par le Conseil communal;

Vu les art. 23 et 24 de la Loi du 15 juin 2006 ;

Vu les art. 80 à 104 de l'A.R. du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'article 5§2 de l'A.R. du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu l'art. 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE:

Article unique

De prendre connaissance, d'approuver et de faire sien la nouvelle version du dossier d'adjudication comprenant le cahier spécial des charges – partie administrative, l'avis de marché du 30 juin 2015, les modifications dudit avis du 23 juillet 2015 et du 29 octobre 2015 et l'avis d'informations complémentaires du 19 août 2015 en vue de la construction d'un immeuble de logements (angle rue Van Malder - rue de la Campine – 1080 Molenbeek-Saint-Jean) ;

Copie de la présente avec ses annexes sera transmise aux services suivants : B4, B6 et au pouvoir subsidiant.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - GSB - Solidair wonen voor senioren - Hoek Van Malderstraat - Kempenstraat - Opdracht voor werken voor de bouw van een woningblok - Bestek - Aanbestedingsdossier - Herziening van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23 september 2015.

DE RAAD,

In herziening van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23 september 2015 beslissend onder andere:

- Kennis te nemen van en over te gaan tot de goedkeuring van de nieuwe versie van het aanbestedingsdossier houdende het bestek, plannen en meetstaten opgesteld voor de bouw van een woningblok (Hoek van de Van Malderen- en de Kempenstraat – 1080 Sint-Jans-Molenbeek), en het zich toe te eigenen;

Overwegende dat Brussel Plaatselijke Besturen verschillende opmerkingen heeft gemaakt die de goedkeuring vergen door de Gemeenteraad van de nieuwe versie van het aanbestedingsdossier (bestek) ;

Overwegende dat de aankondiging van opdracht en de wijzigende aankondigingen van opdracht goedgekeurd moeten worden door de Gemeenteraad;

Gelet op de artikels 23 en 24 van de Wet van 15 juni 2006;

Gelet op de artikels 80 tot 104 van het K.B. van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op artikel 5§2 van het K.B. van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Enig artikel

Kennis te nemen van en over te gaan tot de goedkeuring van de nieuwe versie van het aanbestedingsdossier houdende het bestek – administratief deel, de aankondiging van opdracht van 30 juni 2015, de wijzigingen van 23 juli 2015 en van 29 oktober 2015 en de kennisgeving van aanvullende informatie van 19 augustus 2015 voor de bouw van een woningblok (hoek van de Van Malderen- en de Kempenstraat – 1080 Sint-Jans-Molenbeek), en het zich toe te eigenen;

Kopie van deze beraadslaging met bijlagen wordt overgedragen aan de volgende diensten: B4, B6 en de subsidiërende overheid.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0032 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Politique de la Ville -
Approbation de la convention 2016.

LE CONSEIL,

Considérant la loi spéciale du 06 janvier 2014 portant réforme du financement des communautés et des régions, élargissement de l'autonomie fiscale des régions et financement des nouvelles compétences (art 35 octies) a confié la compétence fédérale « contrat de ville » aux Régions ;

Considérant que l'administration à la Politique de la Ville (service Public Régional de Bruxelles (SPRB), plus précisément la direction rénovation urbaine (DRU)) a demandé à l'administration communale de Molenbeek- Saint-Jean de rédiger un projet de convention pour l'année 2016;

Considérant que le service Public Régional de Bruxelles (SPRB) s'engage à octroyer un montant de 2.092.694,00 euros pour la période du 1er janvier 2016 au 31 décembre 2016;

Vu la décision du Conseil des Ministres du 7 janvier 2016;

Vu le projet de convention fourni par le service Public Régional de Bruxelles (SPRB);

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention 2016 pour la période allant du 1er janvier 2016 au 31 décembre 2016 relatif à la Politique de la Ville.

.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stedelijk Beleid -
Goedkeuring van de overeenkomst 2016.

DE RAAD,

Gelet op artikel 35octies van de bijzondere wet van 06.01.2014 tot hervorming van de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, tot uitbreiding van de fiscale autonomie van de gewesten en tot financiering van de nieuwe bevoegdheden waarbij de federale bevoegdheid 'stadscontract' naar de gewesten overgeheveld wordt;

Gelet op het verzoek van de administratie van het Stedelijk Beleid (de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB), meer bepaald de directie Stadsvernieuwing (DSV)), aan het gemeentebestuur van Sint-Jans- Molenbeek om een ontwerpovereenkomst op te stellen voor het jaar 2016;

Gelet op de toezegging door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB) om een bedrag van 2.092.694,00 euro toe te kennen voor de periode gaande van 1 januari 2016 tot 31 december 2016;

Gelet op het besluit van de Ministerraad van 7 januari 2016;

Gezien de ontwerpovereenkomst overgemaakt door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB);

BESLUIT:

Enig artikel :

De overeenkomst 2016, gaande van 1 januari 2016 tot 31 december 2016, betreffende het Stedelijk Beleid goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0033 **Département Services généraux et Démographie**
Département Infrastructures et Développement urbain - Marché Publics - PTI
2013-2015 - Projet n°03 - Réaménagement des rues Melpomène et Calliope -
Modification du cahier des charges et des annexes - CC16.005.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 23.09.2015 décidant e.a :

Article 1

D'approuver le projet relatif au réaménagement des rues Melpomène et Calliope (projet n°3) dans le cadre du PTI 2013-2015;

Article 2

D'approuver le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 3

D'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

D'approuver la dépense estimée à 510.222,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 107.146,62 EUR) soit 617.368,62 EUR TVAC;

Article 5

De solliciter, dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 l'octroi du subside (un montant estimé à 308.684,31EUR) réservé au réaménagement des voiries des rues Melpomène et Calliope (projet n°3) ;

Article 6

De notifier à l'autorité subsidiaire :

- qu'aucune aliénation ou modification de l'affectation du bien pendant une période de vingt ans à dater de la date d'octroi du subside, ne se fera sans en avertir au préalable l'autorité subsidiaire ;
- que pour l'entretien des rues Melpomène et Calliope (Projet n°3) un montant sera prévu à l'art. budgétaire 4210/731/60 des années 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 à savoir respectivement : 2.700,00 EUR, 3.400,00 EUR, 4.100,00 EUR, 4.800,00 EUR, 5.500,00 EUR ;

Article 7

De recourir à la procédure négociée directe avec publicité ;

Article 8

De prévoir la dépense globale d'un montant de 510.222,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 107.146,62 EUR) soit 617.368,62 EUR TVAC à l'art. 4210/731/60 du budget extraordinaire 2016 et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiaire, par les subsides octroyés dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 à concurrence de 308.684,31 EUR et par fonds d'emprunt à concurrence du solde;

Considérant que suite aux remarques émises par l'autorité de tutelle, il y a lieu de modifier le cahier spécial des charges et ses annexes;

Prend connaissance du cahier spécial des charges et des annexes modifiés selon les remarques émises par l'autorité de Tutelle ;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2013 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'art. 234 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le cahier spécial des charges et ses annexes modifiés selon les remarques de l'autorité de Tutelle relatif au réaménagement des rues Melpomène et Calliope.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Overheidsopdrachten -

Driejarenplan 2013-2015 - Project nr. 03 - Herinrichtingen van de straten

Melpomene en Calliope - Wijziging van het bestek en zijn bijlagen - GR16.005.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging d.d 23.09.2015 houdende o.a beslissing:

Artikel 1

het ontwerp betreffende de herinrichting van de Melpomene- en Calliopestraat (project nr 03) in het kader van het driejarenplan 2013-2015 goed te keuren;

Artikel 2

het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper goed te keuren;

Artikel 3

het ontwerp van aankondiging van opdracht, hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 4

de uitgave geraamd ad.510.222,00 EUR BTW niet inbegrepen (BTW 21% ad. 107.146,62 EUR) ad. 617.368,62 EUR BTW inbegrepen goed te keuren;

Artikel 5

in het kader van het driejarenplan 2013-2015, de toekenning aan te vragen van de subsidies (308.684,31 EUR) voorbehouden voor de herinrichting van de straten Melpomène en Calliope (project nr 03);

Artikel 6

de subsidiërende overheid ter kennis te stellen :

-

dat geen enkele vervreemding of verandering van bestemming van de goederen waarvoor subsidies toegekend werden, binnen de twintig jaar, zal gebeuren

zonder er eerst de subsidiërende overheid van op de hoogte te brengen

- dat voor het onderhoud van de Melpomene- en de Calliopestraat (project nr. 03) een bedrag zal voorzien worden op art. 4210/731/60 van de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 hetzij respectievelijk : 2.700,00 EUR, 3.400,00 EUR, 4.100,00 EUR, 4.800,00 EUR, 5.500,00 EUR;

Artikel 7

gebruik te maken van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Artikel 8

Om de globale uitgave voor een bedrag van 510.222,00 EUR btw excl. (btw 21% hetzij 107.146,62 EUR), hetzij 617.368,62 EUR btw incl. te voorzien op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting 2016 en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2013-2015 ten bedrage van 308.684,31 EUR en met leningsgelden ten bedrage van het saldo;

Overwegende dat volgens de opmerkingen van de toezichhoudende overheid, het bestek en zijn bijlagen moeten gewijzigd worden;

Neemt kennis van het bestek en de bijlagen die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van de Toezichhoudende overheid;

Gezien de wet van 15 juni 2006, het K.B. van 15 juli 2011 en het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op art. 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel

Het bestek en zijn bijlagen die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van de toezichhoudende overheid betreffende de herinrichting van de Melpomene- en de Calliopestraat goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0034 **Département Services généraux et Démographie**
Département Infrastructures et Développement urbain - Marchés Publics - PTI
2013-2015 - Projet n° 07 - Réaménagement de la rue Verheyden - Modification du
cahier spécial des charges et des annexes - CC16.004.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 23.09.2015 décidant e.a :

Article 1

D'approuver le projet relatif au réaménagement de la rue Verheyden (projet n° 07) dans le cadre du PTI 2013-2015;

Article 2

D'approuver le cahier des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 3

D'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

D'approuver la dépense estimée à 166.141,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 34.889,72 EUR) soit 201.031,22 EUR TVAC ;

Article 5

De solliciter dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 l'octroi du subside (soit 100.515,61 EUR) réservé au réaménagement de la rue Verheyden (projet n° 07) ;

Article 6

De notifier à l'autorité subsidiaire :

- qu'aucune aliénation ou modification de l'affectation du bien pendant une période de vingt ans à dater de la date d'octroi du subside, ne se fera sans en avertir au préalable l'autorité subsidiaire ;
- que pour l'entretien de la rue Verheyden (Projet n° 07) un montant sera prévu à l'art. budgétaire 4210/731/60 des années 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 à savoir respectivement : 800,00 EUR, 1.100,00 EUR, 1.310,00 EUR, 1.520,00 EUR, 1.730,00 EUR ;

Article 7

De recourir à la procédure négociée directe avec publicité.

Article 8

De prévoir la dépense globale d'un montant de 182.755,65 EUR HTVA (TVA 21% soit 38.378,69 EUR) soit 221.134,34 EUR TVAC à l'art. 4210/731/60 du budget extraordinaire 2016 et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiaire, par les subsides octroyés dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 à concurrence de 100.515,61 EUR et par fonds d'emprunt à concurrence du solde.

Considérant que la différence entre les montants mentionnés à l'article 8 et à l'article 4 ci-dessus provient de la constitution d'une réserve budgétaire de 10% de l'estimation de la valeur du marché ;

Considérant que suite aux remarques émises par l'autorité de tutelle, il y a lieu de modifier le cahier spécial des charges et ses annexes;

Prend connaissance du cahier spécial des charges et des annexes modifiés selon les remarques émises par l'autorité de Tutelle ;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2013 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'article 234 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le cahier spécial des charges et ses annexes modifiés selon les remarques de l'autorité de Tutelle relatif au réaménagement de la rue Verheyden.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Overheidsopdrachten -

Driejarenplan 2013-2015 - Project nr. 07 - Herinrichting van de Verheydenstraat -

Wijziging van het bestek en zijn bijlagen - GR16.004.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging d.d 23.09.2015 houdende o.a beslissing:

Artikel 1

Het ontwerp betreffende de herinrichting van de Verheydenstraat(Project nr. 07) in het kader van het driejarenplan 2013-2015 goed te keuren;

Artikel 2

Het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper goed te keuren;

Artikel 3

Het ontwerp van aankondiging van opdracht hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 4

De uitgave geraamd ad. 166.141,50 EUR BTW niet inbegrepen (BTW 21% ad. 34.889,72 EUR) ad. 201.031,22 EUR BTW inbegrepen goed te keuren;

Artikel 5

In het kader van het driejarenplan 2013-2015 de toekenning aan te vragen van de subsidies (ad 100.515,61 EUR) voorbehouden voor de herinrichting van de Verheydenstraat (Project nr. 07);

Artikel 6

De Subsidiërende Overheid ter kennis te brengen :

- dat geen enkele vervreemding of verandering van bestemming van de goederen, waarvoor subsidies toegekend werden, binnen de twintig jaar zal gebeuren zonder er eerst de Subsidiërende Overheid van op de hoogte te brengen ;
- dat voor het onderhoud van de Verheydenstraat (project nr. 03) een bedrag zal voorzien worden op art. 4210/731/60 van de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 hetzij respectievelijk : 800,00 EUR, 1.100,00 EUR, 1.310,00 EUR, 1.520,00 EUR, 1.730,00 EUR;

Artikel 7

Gebruik te maken van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 8

Om de globale uitgave voor een bedrag van 182.755,65 EUR btw excl. (btw 21% hetzij 38.378,69 EUR), hetzij 221.134,34 EUR btw incl. te voorzien op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting 2016 en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2013-2015 ten bedrage van 100.515,61 EUR en met leningsgelden ten bedrage van het saldo.

Overwegende dat het verschil tussen de in artikel 8 en artikel 4 bovenvermelde bedragen voortspuit uit de samenstelling van een begrotingsreserve die overeenstemt met 10% van de raming van de waarde van de opdracht ;

Overwegende dat volgens de opmerkingen van de toezichhoudende overheid, het bestek en zijn bijlagen moeten gewijzigd worden;

Neemt kennis van het bestek en de bijlagen die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van de Toezichhoudende overheid;

Gelet op de wet van 15 juni 2006, het K.B. van 15 juli 2011 en het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel

Het bestek en zijn bijlagen die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van de toezichthoudende overheid betreffende de herinrichting van de Verheydenstraat goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0035 **Département Services généraux et Démographie**
Département Infrastructures et Développement urbain - Marchés Publics - PTI
2013-2015 - Projet n° 09 - Réaménagement de la rue Bouvier - Modification du
cahier spécial des charges et des annexes - CC16.002.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 23.09.2015 décidant e.a :

Article 1

d'approuver le projet relatif au réaménagement de la rue de Bouvier (projet n°9) dans le cadre du PTI 2013-2015.

Article 2

d'approuver le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 3

d'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

d'approuver la dépense estimée à 287.592,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 60.394,43 EUR) soit 347.986,93 EUR TVAC;

Article 5

de solliciter, dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 l'octroi du subside (soit 173.993,46 EUR) réservé au réaménagement de la rue Bouvier (projet n°9) ;

Article 6

de notifier à l'autorité subsidiaire :

- qu'aucune aliénation ou modification de l'affectation du bien pendant une période de vingt ans à dater de la date d'octroi du subside ne se fera sans en avvertir au préalable l'autorité subsidiaire ;
- que pour l'entretien de la rue Bouvier (Projet n° 09) un montant sera prévu à l'art. budgétaire 4210/731/60 des années 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 à savoir respectivement :1.600,00 EUR, 2.000,00 EUR, 2.400,00 EUR, 2.800,00 EUR, 3.200,00 EUR ;

Article 7

de recourir à la procédure négociée directe avec publicité ;

Article 8

de prévoir la dépense globale d'un montant de 316.351,75 EUR HTVA (TVA 21% soit 66.433,87 EUR) soit 382.785,62 EUR TVAC à l'art. 4210/731/60 du budget extraordinaire 2016 et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiaire, par les subsides octroyés dans le cadre du programme triennal

d'investissement 2013-2015 à concurrence de 173.993,46 EUR et par fonds d'emprunt à concurrence du solde;

Considérant que la différence entre les montants mentionnés à l'article 8 et à celui de l'estimation du projet provient de la constitution d'une réserve budgétaire de 10% de l'estimation de la valeur du marché ;

Considérant que suite aux remarques émises par l'autorité de tutelle, il y a lieu de modifier le cahier spécial de charges et ses annexes;

Prend connaissance du cahier spécial des charges et des annexes modifiés selon les remarques émises par l'autorité de Tutelle ;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2013 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'article 234 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le cahier spécial des charges et ses annexes modifiés selon les remarques de l'autorité de Tutelle relatif au réaménagement de la rue Bouvier.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Overheidsopdrachten - Driejarenplan 2013-2015 - Project nr. 09 - Herinrichting van de Bouvierstraat - Wijziging van het bestek en zijn bijlagen - GR16.002.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging d.d 23.09.2015 houdende o.a beslissing:

Artikel 1

het ontwerp betreffende de herinrichting van de Bouvierstraat (project nr 09) in het kader van het driejarenplan 2013-2015 goed te keuren;

Artikel 2

het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper goed te keuren;

Artikel 3

het ontwerp van aankondiging van opdracht, hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 4

de uitgave geraamd ad. 287.592,50 EUR BTW niet inbegrepen (BTW 21% ad. 60.394,43 EUR) ad. 347.986,93 EUR BTW inbegrepen goed te keuren;

Artikel 5

in het kader van het driejarenplan 2013-2015, de toekenning aan te vragen van de subsidies (ad 173.993,46 EUR) voorbehouden voor de herinrichting van de Bouvierstraat (project nr 09);

Artikel 6

de subsidiërende Overheid ter kennis te stellen :

- dat geen enkele vervreemding of verandering van bestemming van de goederen waarvoor subsidies toegekend werden, binnen de twintig jaar, zal gebeuren zonder er eerst de subsidiërende Overheid van op de hoogte te brengen ;

- dat voor het onderhoud van de Bouvierstraat (project nr. 09) een bedrag zal voorzien worden op art. 4210/731/60 van de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 hetzij respectievelijk: 1.600,00 EUR, 2.000,00 EUR, 2.400,00 EUR, 2.800,00 EUR, 3.200,00 EUR;

Artikel 7

gebruik te maken van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Artikel 8

Om de globale uitgave voor een bedrag van 316.351,75 EUR btw excl. (btw 21% hetzij 66.433,87 EUR), hetzij 382.785,62 EUR btw incl. te voorzien op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting 2016 en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2013-2015 ten bedrage van 173.993,46 EUR en met leningsgelden ten bedrage van het saldo;

Overwegende dat het verschil tussen de in artikel 8 en de in het artikel van de raming van het project vermelde bedragen voortspruit uit de samenstelling van een begrotingsreserve die een gelijke waarde heeft als 10% van de raming van de waarde van de opdracht ;

Overwegende dat volgens de opmerkingen van toezichhoudende overheid, het bestek en zijn bijlagen moeten gewijzigd worden;

Neemt kennis van het bestek en de bijlagen die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van de Toezichhoudende overheid;

Gelet op de wet van 15 juni 2006, het K.B. van 15 juli 2011 en het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel

Het bestek en zijn bijlagen die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van de toezichhoudende overheid betreffende de herinrichting van de Bouvierstraat goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0036 **Département Services généraux et Démographie**
Département Infrastructures et Développement urbain - Marchés Publics - PTI
2013-2015 - Projet n°02 - Réaménagement des rues de la Sonatine, Sérénade et
Caprice - Modification du cahier spécial des charges et des annexes - CC16.003.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 23.09.2015 décidant e.a :

Article 1

D'approuver le projet relatif au réaménagement des rues de la Sonatine, Sérénade et Caprice;

Article 2

D'approuver le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par

l'auteur de projet ;

Article 3

D'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

D'approuver la dépense estimée à 871.896,50 EUR HTVA (TVA 21% soit 183.098,27 EUR) soit 1.054.994,77 EUR TVAC;

Article 5

De solliciter, dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015, l'octroi du subside (un montant estimé à 506.250,00 EUR) réservé au réaménagement des rues de la Sonatine, Sérénade et Caprice (projet n°2) ;

Article 6

De notifier à l'autorité subsidiaire :

- qu'aucune aliénation ou modification de l'affectation du bien pendant une période de vingt ans à dater de la date d'octroi du subside ne se fera sans en avertir au préalable l'autorité subsidiaire ;
- que pour l'entretien des rues de la Sonatine, Sérénade et Caprice (Projet n° 02) un montant sera prévu à l'art. budgétaire 4210/731/60 des années 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 à savoir respectivement : 4.700,00 EUR, 5.800,00 EUR, 7.000,00 EUR, 8.200,00 EUR, 10.000,00 EUR ;

Article 7

De recourir à la procédure de l'adjudication ouverte ;

Article 8

De prévoir la dépense globale d'un montant de 959.086,15 EUR HTVA (TVA 21% soit 201.408,09 EUR) soit 1.160.494,25 EUR TVAC à l'art. 4210/731/60 du budget extraordinaire 2016 et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiaire, par les subsides octroyés dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 à concurrence de 506.250,00 EUR et par fonds d'emprunt à concurrence du solde;

Considérant que la différence entre les montants mentionnés à l'article 8 et à celui de l'estimation du projet provient de la constitution d'une réserve budgétaire de 10% de l'estimation de la valeur du marché ;

Considérant que suite aux remarques émises par l'autorité de tutelle, il y a lieu de modifier le cahier spécial des charges et ses annexes;

Prend connaissance du cahier spécial des charges et des annexes modifiés selon les remarques émises par l'autorité de Tutelle ;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2013 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'article 234 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le cahier spécial des charges et ses annexes modifiés selon les remarques de l'autorité de Tutelle relatif au réaménagement des rues de la Sonatine, Sérénade et Caprice.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Overheidsopdrachten -

Driejarenplan 2013-2015 - Project nr. 02 - Herinrichting van de Sonatine-, Serenade- en Grilstraat - Wijziging van het bestek en zijn bijlagen - GR16.003.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging d.d 23.09.2015 houdende o.a beslissing:

Artikel 1

het ontwerp betreffende de herinrichting van de Sonatine-, Serenade- en Grilstraat (project nr 02) in het kader van het driejarenplan 2013-2015 goed te keuren;

Artikel 2

het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper goed te keuren;

Artikel 3

het ontwerp van aankondiging van opdracht, hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 4

de uitgave geraamd ad. 871.896,50 EUR BTW niet inbegrepen (BTW 21% ad. 183.098,27 EUR) ad. 1.054.994,77 EUR BTW inbegrepen goed te keuren;

Artikel 5

in het kader van het driejarenplan 2013-2015, de toekenning aan te vragen van de subsidies (506.250,00 EUR) voorbehouden voor de herinrichting van de Sonatine-, Serenade- en Grilstraat (project nr 02);

Artikel 6

de subsidiërende Overheid ter kennis te stellen:

- dat geen enkele vervreemding of verandering van bestemming van de goederen waarvoor subsidies toegekend werden, binnen de twintig jaar, zal gebeuren zonder er eerst de subsidiërende Overheid van op de hoogte te brengen ;
- dat voor het onderhoud van de Sonatine-, Serenade- en Grilstraat (project nr. 02) een bedrag zal voorzien worden op art. 4210/731/60 van de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 hetzij respectievelijk : 4.700,00 EUR, 5.800,00 EUR, 7.000,00 EUR, 8.200,00 EUR, 10.000,00 EUR;

Artikel 7

gebruik te maken van de open aanbesteding;

Artikel 8

Om de globale uitgave voor een bedrag van 959.086,15 EUR btw excl. (btw 21% hetzij 201.408,09 EUR), hetzij 1.160.494,25 EUR btw incl. te voorzien op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting 2016 en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2013-2015 ten bedrage van 506.250,00 EUR en met leningsgelden ten bedrage van het saldo;

Overwegende dat het verschil tussen de in artikel 8 en de in het artikel van de raming van het project vermelde bedragen voortspruit uit de samenstelling van een begrotingsreserve die 10% bedraagt van de raming van de waarde van de opdracht ;

Overwegende dat, volgens de opmerkingen van de toezichhoudende overheid, het bestek en zijn bijlagen moeten gewijzigd worden;

Neemt kennis van het bestek en de bijlagen die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van de Toezichhoudende overheid;

Gelet op de wet van 15 juni 2006, het K.B. van 15 juli 2011 en het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel

Het bestek en zijn bijlagen die gewijzigd zijn volgens de opmerkingen van de toezichthoudende overheid betreffende de herinrichting van de Sonatine-, Serenade- en Grilstraat goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0037 **Département Développement Durable et Espaces Publics**
Mobilité - Police de la circulation routière - Règlement général complémentaire -
Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté Royal du 1^{er} décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière ;

Vu l'arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Vu les articles 117, 119 et 135 par. 2. 1^o de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le Règlement général complémentaire sur la police de la circulation routière, approuvé par le Conseil communal en sa séance du 24 septembre 2014 et modifié en dernier lieu en séance du Conseil communale du 16 décembre 2015 ;

Vu la modification du Règlement général complémentaire approuvée par le Conseil en sa séance du 24/06/2015, instaurant, entre autres, une zone rouge sur la rue de Berchem ;

Considérant que cette modification n'a pas encore été réalisée sur le terrain ;

Considérant que la rue de Berchem totalise 47 emplacements de stationnement (dont 4 rangées centrales de 9 emplacements), dont deux réservés aux personnes handicapées (non repris dans le Règlement complémentaire, par omission) ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir des emplacements pour les habitants également .

DECIDE :

Article unique

De modifier le règlement général complémentaire comme suit :

1. modifier à l'article 24.2 a) 1 (Stationnement - stationnement payant pour tous les usagers - emplacements régis par des horodateurs)

6. rue de Berchem ;

est remplacé par :

6. rue de Berchem, sur les deux rangées centrales situées du côté de la rue Tazieaux.

2. modifier à l'article 24.3 b) 2. (Stationnement - zone de stationnement payant, excepté « carte communale de stationnement », zone Centre historique)

5. rue de Berchem ;

est remplacé par :

5. rue de Berchem, sur les deux rangées centrales situées du côté de la rue Piers et le

long des immeubles portant les numéros impairs ;

3. Insérer à l'article 24. 4.a) 3. (Stationnement – Stationnement réservé à certaines catégories de véhicules, aux personnes handicapées, sur 6 mètres) :

171. deux emplacements, rue de Berchem, en face de l'immeuble portant le numéro 7 ;

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

**Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Mobiliteit - Politie op het wegverkeer - Aanvullend algemeen reglement - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op de artikels 117, 119 en 135 par. 2. 1° van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het aanvullend algemeen reglement op de politie op het wegverkeer, dat de Gemeenteraad in zijn zitting van 24 september 2014 goedgekeurd heeft en laatst gewijzigd werd tijdens de Gemeenteraad van 16 december 2015;

Gelet op de wijziging van het Aanvullend algemeen reglement goedgekeurd werd tijdens de Gemeenteraad van 24/06/2015, die onder andere, een rode zone in de Berchemstraat, instelt;

Overwegende dat deze wijziging nog niet op het terrein uitgevoerd werd;

Overwegende dat de Berchemstraat een totaal van 47 parkeerplaatsen (waarvan 4 centraal gelegen met elk 9 plaatsen), waarvan twee voorbehouden voor gehandicapte personen door weglating (niet hernomen zijn in het Aanvullend algemeen reglement);

Overwegende dat het nodig is om eveneens parkeerplaatsen voor de bewoners te voorzien.

BESLIST :

Enig artikel

Het aanvullend algemeen reglement op de politie op het wegverkeer goed te keuren.

1. Wijziging in artikel 24.2 a) 1. (Parkeren – Betaald parkeren voor alle gebruikers – parkeerplaatsen waar parkeermeters van kracht zijn) :

6. Berchemstraat;

wordt vervangen door:

6. Berchemstraat, op beide centrale rijen gelegen langs de kant van de Tazieauxstaat;

2. Wijziging in artikel 24.3 b) 2. (Parkeren – Zone betaald parkeren, uitgezonderd “gemeentelijke parkeerkaart”, zon Historisch Centrum):

5. Berchemstraat ;

wordt vervangen door:

5. Berchemstraat, op beide centrale rijen gelegen langs de kant van de Piersstraat en ter hoogte van de gebouwen met onpare nummers;

3. Toevoeging in artikel 24. 4 a) 3. (Parkeren – Parkeren voorbehouden voor bepaalde categorieën voertuigen, voor gehandicapte personen, over 6 meter) :

171. twee plaatsen, Berchemstraat, tegenover het gebouw nummer 7.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0038 **Département Développement Durable et Espaces Publics**
Propreté publique - Charroi - Vente de véhicules déclassés - Attribution de vente.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu les décisions du Conseil communal du 3 juin 2015 de déclasser économiquement les véhicules suivants:

une Citroën ZX (nr de châssis : VF7N2M10000M16942),

deux balayeuses de type Bucher CC5000 XL (nr de châssis : TE950CC5038102680-TE950CC5038102679),

un Volvo FS719 (nr de châssis : YB1G5A3A1TB160795);

Considérant que les décisions du Conseil communal précitées approuvaient également le cahier spécial des charges relatif à la vente des véhicules précités;

Considérant que le Conseil communal, en sa séance du 3 juin 2015, a également approuvé le déclassement économique et la vente des véhicules décrits supra;

Considérant que ces véhicules ont été scindés en 2 lots, le premier reprenant le véhicule de type Citroën ZX (nr de châssis : VF7N2M10000M16942) et le second reprenant les véhicules lourds de type Bucher CC5000 XL (nr de châssis: TE950CC5038102680 – TE950CC5038102679) et le Volvo FS719 (nr de châssis: YB1G5A3A1TB160795);

Considérant que l'annonce de la vente des véhicules ainsi que les documents y afférents tels que le cahier spécial des charges et les formulaires de remise d'offre, ont été publiés en ligne sur le site internet de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean en date du 20 décembre 2015;

Considérant que la date retenue pour la remise des offres a été fixée au 29/01/2016;

Considérant qu'une seule offre est parvenue à la Commune dans le délai de remise des offres, à savoir celle de M.Heremans Stefan, domicilié rue Docteur Roux 18/6 à 1070 Anderlecht, en tant que personne physique, que cette offre vise uniquement le lot 2 de la vente, et ce pour un montant de 3.688,00 EUR, tous frais compris;

Considérant que son offre peut être considérée comme régulière;

DECIDE :

Article 1

De considérer l'offre de M.Heremans comme complète et régulière.

Article 2

D'attribuer la vente du lot 2, reprenant deux balayeuses de type Bucher CC5000 XL (nr de châssis:TE950CC5038102680 – TE950CC5038102679) et un Volvo FS719 (nr de châssis:YB1G5A3A1TB160795), à M. Heremans, domicilié rue Docteur Roux 18/6 à 1070 Anderlecht pour un montant de 3.688,00 EUR, tous frais compris.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Openbare netheid - Wagenpark - Verkoop van afgeschreven voertuigen -
Toewijzing van verkoop.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de beslissingen van de Gemeenteraad van 3 juni 2015 om de volgende voertuigen economisch af te scheijven:

een Citroën ZX (chassisnummer: VF7N2M10000M16942),

twee veegmachines van het type Bucher CC5000 XL (chassisnummers: TE950CC5038102680 – TE950CC5038102679)

een Volvo FS719 (chassisnummer: YB1G5A3A1TB160795);

Overwegende dat de voorvermelde beslissingen van de Gemeenteraad eveneens het bestek goedkeurden betreffende de verkoop van de voorvermelde voertuigen;

Overwegende dat deze voertuigen opgesplitst werden in 2 loten: het eerste omvat het voertuig van het type Citroën ZX (chassisnummer: VF7N2M10000M16942), en het tweede de zware voertuigen van het type Bucher CC5000 XL (chassisnummers: TE950CC5038102680 – TE950CC5038102679) en de Volvo FS719 (chassisnummer: YB1G5A3A1TB160795);

Overwegende dat de aankondiging van de verkoop van de voertuigen alsook de betreffende documenten zoals het bestek en de formulieren voor de indiening van de offertes op 20 december 2015 online geplaatst werden op de website van het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat één enkele offerte werd bezorgd aan de Gemeente binnen de termijn van de indiening van de offertes, te weten deze van Dhr. Heremans Stefan, gehuisvest in Dokter Rouxstraat te 1070 Anderlecht, dat deze offerte enkel bedoeld is voor lot 2 van de verkoop, voor een bedrag van 3.688,00 EUR, alle kosten inbegrepen;

Overwegende dat zijn offerte als regelmatig kan beschouwd worden.

BESLIST:

Artikel 1

De offerte van Dhr. Heremans Stefan als volledig en regelmatig te beschouwen.

Artikel 2

De verkoop van het lot 2, met twee veegmachines van het type Bucher CC5000 XL (chassisnummers: TE950CC5038102680 – TE950CC5038102679) en een Volvo FS719 (chassisnummer: YB1G5A3A1TB160795), toe te kennen aan Dhr. Heremans, gehuisvest in Dokter Rouxstraat 18/6 te 1070 Anderlecht, voor een bedrag van 3.688,00 EUR, alle kosten inbegrepen.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

20.04.2016/A/0039 **Département Développement Durable et Espaces Publics**
**Propreté publique - Gestion de petits déchets chimiques ménagers - Magasin-
conteneur - Convention entre l'Administration communale de Molenbeek-Saint-
Jean et l'Agence Bruxelles-Propreté.**

LE CONSEIL,

Vu l'Ordonnance du 7 mars 1991, modifiée par l'ordonnance du 18 mai 2000, relative à la prévention et à la gestion des déchets;

Considérant que les petits déchets chimiques, s'ils ne sont pas traités ou manipulés de manière adéquate, sont des produits ou matériaux susceptibles de nuire aussi bien à l'environnement qu'aux personnes;

Considérant que pour aider la population à se débarrasser des petits déchets chimiques ménagers, un point d'apport, sis boulevard Louis Mettwie, est mis à disposition;

Considérant que l'agence régionale de la propreté se charge de l'évacuation des petits déchets chimiques ménagers collectés;

Considérant que le bon fonctionnement du magasin-conteneur et la garantie de la sécurité de la population et des préposés nécessitent le respect de certaines dispositions;

Considérant que, au regard de cette mise à disposition, il apparaît opportun de conclure une convention, pour une durée de cinq ans renouvelable, entre l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'agence régionale de propreté;

Considérant que la convention a déjà été approuvée par le conseil communal du 16 décembre 2015;

Considérant que les termes de la convention tels que libellés par le service des Affaires juridiques ne cadrent pas avec les propositions de l'agence régionale de la propreté;

Considérant que le texte révisé par l'agence régionale de la propreté a été soumis pour examen au service des Affaires juridiques.

DECIDE:

Article unique

D'approuver la signature d'une convention, pour une durée de cinq ans renouvelable, entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'agence régionale de propreté.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
**Openbare Netheid - Beheer van klein chemisch afval - Magazijncontainer -
Overeenkomst tussen het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en het
Agentschap Net Brussel.**

DE RAAD,

Gelet op de Ordonnantie van 7 maart 1991, gewijzigd door de ordonnantie van 18 mei 2000, betreffende de preventie en het beheer van afvalstoffen;

Overwegende dat kleine chemische afvalstoffen producten of materialen zijn die zowel het leefmilieu als mensen kunnen schaden, indien ze niet op de geschikte manier behandeld of verwerkt worden;

Overwegende dat om de bevolking te helpen hun kleine chemische afvalstoffen te verwijderen, een inzamelpunt ter beschikking gesteld is, gelegen Louis Mettewielaan;

Overwegende dat het gewestelijke agentschap voor netheid bevoegd is voor de verwijdering van het verzameld klein chemisch huishoudelijk afval;

Overwegende dat de goede werking van de Proxy Chimik en de garantie voor de veiligheid van de bevolking en de ambtenaren de naleving van bepaalde beschikkingen vereist;

Overwegende dat, wat betreft deze terbeschikkingstelling, het opportuun lijkt om een overeenkomst af te sluiten, voor een duur van vijf jaar verlengbaar, tussen het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en het gewestelijk agentschap voor netheid;

Overwegende dat de overeenkomst reeds goedgekeurd werd door de Gemeenteraad op 16 december 2015;

Overwegende dat de formuleringen van de overeenkomst zoals opgesteld door de dienst Juridische Zaken niet overeenkomen met de voorstellen van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid;

Overwegende dat de tekst herzien door het gewestelijk agentschap van netheid voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken.

BESLIST :

Enig artikel

De ondertekening van een overeenkomst goed te keuren, voor een duur van vijf jaar verlengbaar, tussen het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek en het gewestelijk agentschap voor netheid.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0040 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement néerlandophone - Emplois vacant pour les nominations au 1.07.2016
et 1.10.2016 - Modification.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Nederlandstalig onderwijs - Vacantverklaring bij de benoeming in wervingsambt op
1.7.2016 en 1.10.2016 - Rechtzetting.

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor

leerlingenbegeleiding;

Gezien de laatste wijziging op 5/01/2016 van de omzendbrief 13CC/VB/ML waarbij de vacante betrekkingen vóór 1 april van ieder schooljaar moeten worden meegedeeld aan alle personeelsleden;

Gelet op het artikel 35 van het hierboven vermeld decreet betreffende de voorrangsmatregelen;

Gezien de beslissing van het college in datum van 21.03.2016 recht te zetten als volgt:

BESLUIT:

Artikel 1

De volgende betrekkingen vacant te verklaren aan de Nederlandstalige basisscholen op datum op 1 maart 2016:

School REGENBOOG :

24u vacante betrekkingen kleuter

110u vacante betrekkingen lager

33u vacante betrekkingen AN (anderstalige nieuwkomers)

0u vacante betrekkingen lichamelijke opvoeding

8u vacante betrekkingen katholieke godsdienst

2u vacante betrekkingen islamitische godsdienst

6u vacante betrekkingen protestantse godsdienst

4u vacante betrekkingen orthodoxe godsdienst

4u vacante betrekkingen zedenleer

0u vacante betrekkingen kinderverzorging

0u vacante betrekkingen administratief medewerker

0u vacante betrekkingen ICT-coördinator

0u vacante betrekkingen zorgcoördinator ipv 4u vacante betrekkingen

School WINDEKIND:

0u vacante betrekkingen kleuter

40u vacante betrekkingen lager

6u vacante betrekkingen AN (anderstalige nieuwkomers)

0u vacante betrekkingen lichamelijke opvoeding

0u vacante betrekkingen katholieke godsdienst

0u vacante betrekkingen islamitische godsdienst

2u vacante betrekkingen protestantse godsdienst

0u vacante betrekkingen orthodoxe godsdienst

4u vacante betrekkingen zedenleer

0u vacante betrekkingen kinderverzorging

0u vacante betrekkingen administratief medewerker

0u vacante betrekkingen ICT-coördinator

0u vacante betrekkingen zorgcoördinator

School PALOKE :

0u vacante betrekkingen kleuter

50u vacante betrekkingen lager

3u vacante betrekkingen AN (anderstalige nieuwkomers)

0u vacante betrekkingen lichamelijke opvoeding

10u vacante betrekkingen katholieke godsdienst

0u vacante betrekkingen islamitische godsdienst

0u vacante betrekkingen protestantse godsdienst

0u vacante betrekkingen orthodoxe godsdienst

8u vacante betrekkingen zedenleer

0u vacante betrekkingen kinderverzorging

0u vacante betrekkingen administratief medewerker ipv 4u vacante betrekkingen

0u vacante betrekkingen ICT-coördinator

0u vacante betrekkingen zorgcoördinator ipv 2u vacante betrekkingen

School DE KNIPOOG :

6u vacante betrekkingen kleuter

18u vacante betrekkingen lager

0u vacante betrekkingen AN (anderstalige nieuwkomers)

0u vacante betrekkingen lichamelijke opvoeding

4u vacante betrekkingen katholieke godsdienst

2u vacante betrekkingen islamitische godsdienst

0u vacante betrekkingen protestantse godsdienst

0u vacante betrekkingen orthodoxe godsdienst

6u vacante betrekkingen zedenleer ipv 4u vacante betrekkingen

10u vacante betrekkingen kinderverzorging

9u vacante betrekkingen administratief medewerker

0u vacante betrekkingen ICT-coördinator

0u vacante betrekkingen zorgcoördinator

School WINDROOS :

16u vacante betrekkingen kleuter

54u vacante betrekkingen lager ipv 72u vacante betrekkingen

4u vacante betrekkingen AN (anderstalige nieuwkomers)

0u vacante betrekkingen lichamelijke opvoeding

0u vacante betrekkingen katholieke godsdienst

12u vacante betrekkingen islamitische godsdienst

4u vacante betrekkingen protestantse godsdienst

2u vacante betrekkingen orthodoxe godsdienst

0u vacante betrekkingen zedenleer

7u vacante betrekkingen kinderverzorging

0u vacante betrekkingen administratief medewerker

0u vacante betrekkingen ICT-coördinator

12u vacante betrekkingen zorgcoördinator

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0041 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à Brockzaal (association de fait).

LE CONSEIL,

Considérant que le club d'escalade Brockzaal est implanté à Molenbeek-Saint-Jean ;
Considérant que l'escalade est une activité physique qui permet au pratiquant de développer certaines vertus comme la connaissance de soi, de ses limites, la confiance en soi ;

Considérant que Brockzaal vise un public issu des quartiers défavorisés ;

Considérant que ce club promeut des valeurs positives comme l'égalité des chances et le sport pour tous ;

Considérant que le club organise entre le 04 et 09 avril 2016, un camp d'escalade à Fontainebleau, en France ;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1

D'accorder un subside d'un montant de 350,00 EUR à Brockzaal, sis rue des ateliers, 5 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean afin de l'aider à organiser ce camp d'escalade ;

Article 2

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte BE88-3770-4186-5641 de Brockzaal.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan de Brockzaal (feitelijke vereniging).

DE RAAD,

Overwegende dat de beklimmingclub Brockzaal gevestigd is in Sint-Jans-Molenbeek;
Overwegende dat beklimmen een lichamelijke activiteit is waarbij de beoefenaar verschillende vermogens ontwikkelt zoals zelfkennis, zijn grenzen, zelfvertrouwen;
Overwegende dat het doelpubliek van Brockzaal afkomstig is uit minderbedeelde wijken;

Overwegende dat deze club positieve waarden promoot zoals gelijke kansen en sport voor iedereen;

Overwegende dat deze club tussen 04 en 09 april 2016 een beklimmingkamp organiseert in Fontainebleau, in Frankrijk;

Overwegende de beschikbare kredieten in artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende boekjaar;

BESLIST:

Artikel 1

Een subsidie van 350,00 EUR toe te kennen aan Brockzaal, gelegen Werkhuizenstraat, 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek teneinde dit beklimmingkamp te helpen organiseren.

Artikel 2

Deze uitgave toe te schrijven aan het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende boekjaar en het bedrag over te schrijven naar het rekeningnummer BE88-3770-4186-5641 van Brockzaal.

Verzending van de onderhavige beslissing zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

LE CONSEIL,

Considérant que la vzw Gemeenschapscentrum De Vaartkapoen a pour objectif l'émancipation des habitants du quartier souvent précarisés au niveau socio-économique et leur implication dans la société,

Considérant que cette association organise un week-end éducatif et sportif à la côte belge à destination de son public féminin et de leurs enfants,

Considérant les bienfaits du sport en termes de santé mais aussi de socialisation et de cohésion sociale ;

Considérant qu'il convient d'encourager cette association dans sa démarche citoyenne et sportive;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1

D'accorder un subside d'un montant de 1000,00 EUR à la vzw Gemeenschapscentrum De Vaartkapoen (n°449 229 764), sise rue de l'Ecole, 76 à 1080 Bruxelles, afin de l'aider à organiser son week-end éducatif et sportif au Coq du 3 au 5 juin 2016,

Article 2

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte BE26 4329 1950 0129 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan Gemeenschapscentrum De Vaartkapoen v.z.w.

DE RAAD,

Overwegende dat Gemeenschapscentrum De Vaartkapoen v.z.w. de emancipatie ten doel heeft van de inwoners van de wijk, die vaak onzeker worden gemaakt op sociaal-economisch vlak, en wat betreft hun betrokkenheid bij de samenleving,

Overwegende dat deze vereniging een educatief en sportief weekend aan de Belgische kust organiseert, bestemd voor een vrouwelijk publiek en de kinderen,

Gelet op de weldaden van sport in termen van gezondheid, maar ook van socialisatie en sociale samenhang;

Overwegende dat deze vereniging dient te worden aangemoedigd wat betreft burger- en sportinitiatieven;

Gelet op de kredieten die verrekend zijn onder artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopend dienstjaar;

BESLUIT :

Artikel 1

Een subsidie toe te kennen voor een bedrag van 1000,00 EUR aan Gemeenschapscentrum De Vaartkapoen v.z.w. (nr. 449 229 764), gevestigd Schoolstraat 76 te 1080 Brussel, om haar bij te staan in de organisatie van het educatief en sportief weekend te De Haan van 3 tot 5 juni 2016,

Artikel 2

De uitgave te reserveren op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar en het bedrag te storten op rekeningnummer BE26 4329 1950 0129 van de vereniging.

Het onderhavig besluit zal worden overgemaakt aan de voogdijoverheid, conform artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0043 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'Academy Tiger Club.

LE CONSEIL,

Considérant que l'Academy Tiger Club est un club de Taekwondo, installé depuis plusieurs années sur Molenbeek-Saint-Jean et forme des enfants et jeunes issus de populations particulièrement défavorisées sur le plan socio-économique ;

Considérant que celui-ci fournit des performances remarquables ;

Considérant la volonté du club de participer à plusieurs open internationaux avec ses jeunes, tant en Belgique qu'aux Pays-Bas ;

Considérant la nécessité d'aider le club pour qu'il puisse faire participer un maximum d'enfants et de jeunes à ces compétitions en vue de leur permettre d'accéder aux championnats d'Europe et du Monde ;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1

D'accorder un subside d'un montant de 1500,00 EUR à l'Academy Tiger Club, sise rue de la Perle, 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (n°0474 154 212) afin de l'aider à faire participer ses jeunes à un maximum d'Open ;

Article 2

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte BE66 0013 5200 0043 de l'Academy Tiger Club.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan de Academy Tiger Club.

DE RAAD,

Overwegende dat de Academy Tiger Club een Taekwondoclub is die al jaren gevestigd is in Sint-Jans-Molenbeek en er kinderen en jongeren vormt die afkomstig zijn uit bevolkingsgroepen die bijzonder kwetsbaar zijn op sociaal-economisch vlak ;

Overwegende dat deze club opmerkelijke prestaties levert ;

Overwegende dat de club met haar jongeren wil deelnemen aan verscheidene 'open internationals', zowel in België als in Nederland ;

Overwegende dat de club moet worden geholpen wil ze een maximum aantal kinderen en jongeren aan deze competities kunnen laten deelnemen om te kunnen doorstoten naar de Europese en Wereldkampioenschappen ;

Gezien de beschikbare kredieten op artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar ;

BESLIST :

Artikel 1

Een subsidie toe te kennen voor een bedrag van 1.500,00 EUR aan de Academy Tiger Club gevestigd in de parelstraat 4 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek (nr.0474 154 212) om haar te helpen haar jongeren te doen deelnemen aan een maximum Open kampioenschappen ;

Artikel 2

De uitgave te reserveren op artikel 7640/332/02 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar en het bedrag te storten op rekeningnummer BE66 0013 5200 0043 van de Academy Tiger Club.

Deze beslissing moet worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0044 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subsidie à l'asbl Lutte contre l'Exclusion Sociale.

LE CONSEIL,

Considérant que l'association Lutte contre l'Exclusion Sociale poursuit des objectifs favorisant l'inclusion sociale, le vivre ensemble et la cohésion sociale à Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que cette asbl échafaude un projet sportif visant à soutenir l'inclusion sociale et la capacitation des jeunes via l'organisation d'un tournoi de football ;

Considérant que lors de cette compétition, le fair-play et l'autonomisation seront les objectifs principaux poursuivis par le projet ;

Considérant que cette asbl vise un public constitué de jeunes issus de quartiers défavorisés, en manque de repères et de perspectives, en proie à l'oisiveté et au repli sur soi ;

Considérant le caractère hyper populaire du football et sa reconnaissance comme outil

d'inclusion sociale ;
Considérant que le tournoi a lieu de novembre 2015 à fin mai 2016 ;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1

D'accorder un subside d'un montant de 1000,00 EUR à l'asbl Lutte contre l'Exclusion Sociale (n°0449487409), sise Rue du Comte de Flandre, 15 à 1080 Bruxelles, afin de l'aider à organiser son tournoi de football ;

Article 2

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte BE11 0012 7347 9048 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw Bestrijding tegen de Sociale Uitsluiting.

DE RAAD,

Overwegende dat de vereniging Bestrijding tegen de Sociale Uitsluiting doelstellingen beoogt ter bevordering van sociale insluiting, het samenleven en de sociale samenhang in Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat deze vzw een sportproject op touw zet met als bedoeling de ondersteuning van de sociale insluiting van jongeren via organisatie van een voetbaltoernooi;

Overwegende dat bij deze wedstrijd, de fairplay en het onafhankelijk worden de belangrijkste doelstellingen zijn die door dit project nagestreefd worden;

Overwegende dat deze vzw een publiek beoogt dat bestaat uit jongeren uit benadeelde wijken, met een gebrek aan houvast en perspectieven, en geplaagd door ledigheid en het in zichzelf gekeerd zijn;

Overwegende het hyperpopulaire karakter van het voetbal en de erkenning ervan als middel van sociale insluiting;

Overwegende dat het toernooi plaats zal vinden van november 2015 tot eind mei 2016;

Overwegende de beschikbare kredieten op het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar;

BESLIST:

Artikel 1

Een subsidie van een bedrag van 1000,00 EUR toe te kennen aan de vzw Bestrijding tegen de Sociale Uitsluiting (nr. 0449487409), gelegen Graaf van Vlaanderenstraat 15 te 1080 Brussel, om deze te helpen bij de organisatie van haar voetbaltoernooi;

Artikel 2

Deze uitgave te reserveren op het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het

lopende dienstjaar en het bedrag te storten op het rekeningnummer BE11 0012 7347 9048 van de vereniging.

Deze beslissing moet worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0045 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'asbl Marhaban.

LE CONSEIL,

Considérant que l'association Marhaban est engagée dans le domaine social, particulièrement l'aide à la jeunesse et son épanouissement ;
Considérant que cette asbl vise un public constitué de jeunes enfants et adolescents issus d'un milieu social défavorisé ;
Considérant la qualité du travail effectué par cette association ;
Considérant que cette organisation a ouvert une école de soutien scolaire à Molenbeek, Rue de l'Escaut, 114 ;
Considérant que l'association souhaite également garantir l'accessibilité au sport à ses publics en organisant des journées sportives mensuelles ;
Considérant qu'entre avril et juin, des activités physiques et sportives sont organisées par cette asbl ;
Considérant les modestes moyens financiers de cette dernière ;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1

D'accorder un subside d'un montant de 1200,00 EUR à l'asbl Marhaban (n°0831540616), dont le siège social est établi Rue des Fabriques, 56 à 1000 Bruxelles, afin de l'aider à organiser ses sorties sportives mensuelles ;

Article 2

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte BE74 3631 5877 6007 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 23 votes positifs, 4 votes négatifs, 11 abstentions.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw Marhaban.

DE RAAD,

Overwegende dat de vereniging Marhaban zich engageert in het sociaal domein, vooral inzake hulp aan jongeren en hun ontplooiing;
Overwegende dat deze vzw een publiek beoogt dat bestaat uit jonge kinderen en adolescenten afkomstig uit een sociaal benadeeld milieu;
Overwegende de kwaliteit van het werk van deze vereniging;
Overwegende dat deze organisatie een ondersteuningsschool opende in Molenbeek, Scheldestraat 114;
Overwegende dat de vereniging eveneens wenst de toegankelijkheid tot sport te garanderen aan deze bevolkingsgroepen door het organiseren van maandelijkse sportdagen;
Overwegende dat tussen april en juni, lichamelijke en sportactiviteiten georganiseerd worden door deze vzw;
Overwegende de bescheiden middelen van deze laatste;
Overwegende de beschikbare kredieten op het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar;

BESLIST:

Artikel 1

Een subsidie van een bedrag van 1200,00 EUR toe te kennen aan de vzw Marhaban (nr. 0831540616), waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd in Fabrieksstraat 56 te 1000 Brussel, om deze te helpen bij de organisatie van haar maandelijkse sportactiviteiten;

Artikel 2

Deze uitgave te reserveren op het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar en het bedrag te storten op het rekeningnummer BE74 3631 5877 6007 van de vereniging.

Deze beslissing moet worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 23 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen, 11 onthoudingen.

20.04.2016/A/0046 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Jeunesse - Subside exceptionnel - Urban Compagny - Street Talent.

LE CONSEIL,

Vu le courriel du 16 février 2016 de l'association de fait Urban Compagny, située rue Brunfaut, 35-76 à Molenbeek-Saint-Jean concernant une demande de subside pour l'organisation de l'événement Street Talent;

Considérant que cette association, qui ne comprend que des bénévoles, s'est donnée pour objectif d'offrir une chance aux bruxellois de moins de 25 ans de montrer leurs talents et de les encourager à les développer;

Considérant que cette chasse aux talents touche toutes les disciplines (danse, chant, football et basketball acrobatiques, cirque,...);

Considérant que la majorité de ses partenaires sont des associations molenbeekoises (Le Foyer des jeunes, YES, le Vaartkapoen) et que la finale aura lieu le 9 avril 2016 à Molenbeek;

Considérant qu'un subside de 300,00 EUR pourrait être octroyé;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2016;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

DECIDE :

Article 1

D'approuver l'octroi d'un subside de 300,00 EUR à l'association de fait Urban Compagny, située rue Brunfaut, 35-76 à Molenbeek-Saint-Jean dont les coordonnées bancaires sont BE18363121029465;

Article 2

De réserver la somme de 300,00 EUR à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2016.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

**Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Jeugd - Uitzonderlijke subsidie - Urban Compagny - Street Talent.**

DE RAAD,

Gelet op het schrijven van 16 februari 2016 van de feitelijke vereniging Urban Compagny, gelegen Brunfautstraat 35-76, te Sint-Jans- Molenbeek betreffende een subsidieaanvraag voor het evenement Street Talent;

Overwegende dat deze vereniging, die enkel bestaat uit vrijwilligers, de doelstelling heeft om aan Brusselaars jonger dan 25 jaar een kans te bieden hun talenten te laten zien, en ze aan te moedigen om deze talenten te ontwikkelen;

Overwegende dat men zich met deze talentenjacht richt tot alle disciplines (dans, zang, acrobatische voetbal en basketbal, circus, ...);

Overwegende dat de meerderheid van haar partners verenigingen uit Molenbeek zijn (Le Foyer, YES, De Vaartkapoen) en dat de finale zal plaatsvinden in Molenbeek op 9 april 2016;

Overwegende dat een subsidie van 300,00 EUR zou kunnen toegekend worden;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven worden in het begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2016;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLIST:

Artikel 1

De toekenning goed te keuren van een subsidie van 300,00 EUR aan de feitelijke vereniging Urban Company, gelegen Brunfautstraat 35-76, te Sint-Jans-Molenbeek, met als bankgegevens BE18363121029465;

Artikel 2

Het bedrag van 300,00 EUR te boeken op het begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2016.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels

Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0047 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Approbation de la convention entre la Commune et la Région de Bruxelles-Capitale relative à l'utilisation d'un subside octroyé aux personnes migrantes, aux personnes sans-abri, aux personnes dites "Roms" et aux gens du voyage.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 décembre 2015 octroyant et répartissant un subside de 850.000,00 € aux dix-neuf communes dans le cadre de l'octroi d'une subvention spéciale en application de l'ordonnance du 13 février 2003 pour l'année 2015 relative à une aide accordée aux personnes migrantes, aux personnes sans-abri, aux personnes dites "Roms" et aux gens du voyage.

DECIDE :

Article unique

D'approuver la convention entre la Commune et la Région de Bruxelles-Capitale relative à l'utilisation du subside susmentionné.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende het gebruik van een subsidie verleend aan migranten, daklozen, zogenaamde "Roma" en woonwagenebewoners.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 december 2015 tot toekenning en verdeling van een subsidie van 850.000,00 EUR aan de negentien gemeentes in het kader van de toekenning van een bijzondere subsidie in toepassing van de ordonnantie van 13 februari 2003 voor het jaar 2015 betreffende een steun toegekend aan de migranten, dakloze personen, zogenaamde "Roma" en woonwagenebewoners.

BESLIST :

Enig artikel

De overeenkomst tussen de Gemeente en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende het gebruik van de bovenvermelde subsidie goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.04.2016/A/0048 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Damme,
conseiller communal SP.A, relative à la Place communale.

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Van Damme,
gemeenteraadslid SP.A, betreffende de Gemeenteplaats.

DE RAAD,

Neemt kennis van de interpellatie ingediend door Mijnheer Van Damme, waarvan de tekst volgt:

Beste,

Foutparkeren op het gemeenteplein en voor AJJA blijft een groot probleem. Elke dag staan er tientallen auto's geparkeerd op een plein dat in principe parkeervrij zou moeten zijn. De realiteit is anders. Inbreuken blijven schering en inslag. En men kan na meer dan anderhalf jaar moeilijk volhouden dat men niet op de hoogte is. Bij het oprijden langs beide kanten staan er duidelijke borden, zelfs naast de wettelijke borden (die blijkbaar niet iedereen verstaat of wil verstaan). Ik vermoed dat het in vele gevallen gaat om 'habitués', mensen die vaak ter plaatse moeten zijn of in de buurt werken. Doelbewuste overtredingen dus.

Het probleem van dit niet respecteren heeft niet enkel te maken met het 'regels naleven'. Een plein waarop auto's geparkeerd staan is veel onoverzichtelijker en daardoor gevaarlijker. Kinderen er los laten lopen doen ouders dan ook zelden. Ook zorgeloos kuieren is niet echt aan de orde. Sommige chauffards vlammen echt over het plein.

Vaak staan de auto's er verschillende uren. Sensibiliseren lijkt dus niet echt te helpen. Ook verbaliseren is blijkbaar niet voldoende. Daarom antwoordde schepen Jan Gypers vorig jaar al dat de optie van verzinkbare paaltjes uitgevoerd zou worden. In een persartikel van 3 november 2014 zegt hij zelfs letterlijk dat er 'electronisch gestuurde paaltjes zullen geïnstalleerd zullen worden' en dat "we evolueren naar een straat voor enkel voetgangers en fietsers". Bovendien zouden de paaltjes er al moeten zijn 'voor het einde van het jaar'.

Vandaar mijn vragen

1. hoeveel boetes werden er uitgeschreven in 2015 - hoeveel betekent dat per dag.
2. waarom staan er elke dag auto's geparkeerd voor AJJA: gaat dit om bezoekers of personeel die daar werken - is het personeel geïnformeerd over het parkeerverbod
3. waarom zijn er nog steeds geen verzinkbare paaltjes geïnstalleerd op het plein, ondanks de belofte van de schepen
4. indien dit plan werd afgeschaft, waarom? Voor welke mobiliteitsreden? Er zijn immers geen garages op het plein en levering kunnen voor 11uu gebeuren, zoals op veel plaatsen.

Met vriendelijke groeten

Jef Van Damme
Fractievoorzitter/Président de groupe
Brussels parlamentslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a
Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean
www.jefvandamme.be
02/549.66.55

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 01:15
Opheffing van de zitting om 01:15

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Michel Eylenbosch