



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 27 MAI 2015
GEMEENTERAAD VAN 27 MEI 2015

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Michel Eylenbosch, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Houria Ouberrri, Badia El Belghiti, Pierre Vermeulen, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'Tito, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Luc Léonard, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Shazia Manzoor, Tania Dekens, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Nicole Linders-Dubocage, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhroufi, Hassan Ouassari, Ahmed Barro, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Mohammadi Chahid, Dirk Berckmans, Hassan Rahali, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

27.05.2015/A/0001 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Dépôt du rapport annuel de l'exercice 2013 - 2014.

LE CONSEIL,

Vu l'article 96 de la Nouvelle Loi communale ;

Prend acte des termes du rapport annuel sur l'Administration et la situation des affaires de la Commune pendant l'exercice 2013-2014.

Le Conseil prend connaissance.

Department Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Neerlegging van het jaarverslag van het dienstjaar 2013 - 2014.

DE RAAD,

Gelet op artikel 96 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Neemt akte van de termen van het jaarverslag over het bestuur en de toestand der Gemeentezaken gedurende het dienstjaar 2013-2014.

De Raad neemt kennis.

Houria Ouberti entre en séance / treedt in zitting
Dirk De Block entre en séance / treedt in zitting
Nader Rekik entre en séance / treedt in zitting
Shazia Manzoor entre en séance / treedt in zitting
Khadija El Hajjaji quitte la séance / verlaat de zitting
Nicole Linders-Dubocage quitte la séance / verlaat de zitting

27.05.2015/A/0002 **Département Finances**

Finances - Convention entre le FRBRTC, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, la Commune et le Centre Public d'Action sociale de Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales;
Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire;
Vu la situation financière de la commune;

DECIDE :

Article unique

D'approuver la convention avec le FRBRTC, ainsi que le plan financier accompagnant celle-ci.

Madame Tania Dekens entre au point 2 et quitte la séance avant le vote sur ce point.
Le Conseil approuve le point.
38 votants : 24 votes positifs, 1 vote négatif, 13 abstentions.

Departement Financiën

Financiën - Overeenkomst tussen het BGHGT, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, de Gemeente en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van 8 april 1993 tot oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de gemeentelijke Thesaurieën;
Gezien artikel 252 van de nieuwe gemeentewet die het financieel evenwicht verplicht;
Gezien de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT :

Enig artikel

De overeenkomst met het BGHGT, evenals het financieel plan, goed te keuren.

Mevrouw Tania Dekens treedt in zitting aan punt 2 en verlaat de zitting voor de stemming aan dit punt.
De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 24 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 13 onthoudingen.

LE CONSEIL,

DECIDE :

Article unique

D'arrêter les prévisions des recettes et des dépenses des services ordinaire et extraordinaire du budget communal de l'exercice 2015.

Le budget communal de l'exercice 2015, ainsi que les annexes obligatoires, sera transmis en cinq exemplaires aux services de la tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale, après publication de celui-ci pendant le délai légal de 10 jours.

Le premier amendement déposé par Monsieur Ikazban est rejeté par 13 votes positifs, 24 votes négatifs et 1 abstention.

Le deuxième amendement déposé par Monsieur Ikazban est rejeté par 12 votes positifs, 24 votes négatifs et 2 abstention.

Le troisième amendement déposé par Monsieur Ikazban est rejeté par 13 votes positifs, 24 votes négatifs et 1 abstention.

Le quatrième amendement déposé par Monsieur Ikazban est rejeté par 12 votes positifs, 24 votes négatifs et 2 abstention.

Le cinquième amendement déposé par Monsieur Ikazban est rejeté par 13 votes positifs, 24 votes négatifs et 1 abstention.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 24 votes positifs, 14 votes négatifs.

Departement Financiën

Financiën - Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2015.

DE RAAD,

BESLUIT :

Enig artikel

De ramingen van ontvangsten en uitgaven van de gewone en buitengewone diensten van de gemeentebegroting 2015 vast te stellen.

De gemeentebegroting van het dienstjaar 2015, alsook de verplichte bijlagen, zal in vijf exemplaren worden opgestuurd aan de diensten Toezicht van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, na publicatie gedurende de wettelijke termijn van 10 dagen.

Het eerste amendement ingediend door Mijnheer Ikazban wordt verworpen door 13 positieve stemmen, 24 negatieve stemmen en 1 onthouding.

Het tweede amendement ingediend door Mijnheer Ikazban wordt verworpen door 12 positieve stemmen, 24 negatieve stemmen en 2 onthoudingen.

Het derde amendement ingediend door Mijnheer Ikazban wordt verworpen door 13 positieve stemmen, 24 negatieve stemmen en 1 onthouding.

Het vierde amendement ingediend door Mijnheer Ikazban wordt verworpen door 12 positieve stemmen, 24 negatieve stemmen en 2 onthoudingen.

Het vijfde amendement ingediend door Mijnheer Ikazban wordt verworpen door 13

positieve stemmen, 24 negatieve stemmen en 1 onthouding.
De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 24 positieve stemmen, 14 negatieve stemmen.

27.05.2015/A/0004 **Receveur Communal**

Recette communale - Marché de services pour la conclusion d'emprunts destinés au financement du service extraordinaire de l'exercice 2015 et antérieurs - Cahier spécial des charges.

LE CONSEIL,

Considérant que le service extraordinaire du budget communal de l'exercice 2015 et antérieurs est financé, en partie, par des emprunts communaux ;

Vu la loi communale et, notamment, l'article 234, al.1 ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ainsi que ses arrêtés modificatifs;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ainsi que ses arrêtés modificatifs.

DECIDE :

Article 1

D'approuver le cahier spécial des charges pour le marché de services relatif à la conclusion d'emprunts pour le financement du service extraordinaire de l'exercice 2015 et antérieurs.

Article 2

D'approuver la dépense globale du marché estimée à 29.827.590 euros .

Article 3

De recourir à la procédure négociée européenne avec publicité, en consultant au minimum 3 et au maximum 10 prestataires de services.

Article 4

De fixer les critères de sélection qualitative comme suit :

- délivrance de la preuve que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes selon la législation belge ou celle du pays dans lequel il est établi ;
- capacité technique du soumissionnaire qui sera évaluée en fonction de son savoir-faire, de son efficacité, de son expérience et de sa fiabilité.

A cet effet, les candidats doivent démontrer cette capacité technique en décrivant dans un document de format A4 de 8 pages au maximum, les mesures prises pour s'assurer de la qualité de l'exécution du marché. Ce document sera signé et annexé à l'offre.

La présente délibération est soumise à l'approbation de l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 24 votes positifs, 12 votes négatifs, 2 abstentions.

Gemeenteontvanger

Gemeentekas - Opdracht van diensten voor het afsluiten van leningen voor de

**financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2015 en vorige -
Bijzonder bestek.**

DE RAAD,

Overwegende dat de buitengewone dienst van de begroting 2015 en vorige, onder andere, wordt gefinancierd door gemeenteleningen

Gezien de gemeentewet, meer bepaald artikel 234, al.1 ;

Gezien de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten evenals de wijzigende besluiten;

Gezien de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

Gezien het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren alsmede de wijzigende besluiten;

BESLUIT :

Artikel 1

Het bijzonder bestek betreffende de opdracht van diensten voor het afsluiten van leningen voor de financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2015 en vorige;

Artikel 2

De globale uitgave geraamd op 29.827.590 euro goed te keuren.

Artikel 3

De Europese onderhandelingsprocedure met bekendmaking toe te passen en minstens 3 en maximum 10 dienstverleners aan te spreken.

Artikel 4

De kwalitatieve selectiecriteria als volgt vast te stellen :

- afgifte van het bewijs dat de inschrijver in orde is met zijn verplichtingen betreffende het betalen van zijn belastingen en taksen volgens de Belgische wetgeving of deze van het land waarvan hij afkomstig is;

- de technische bekwaamheid van de inschrijver die zal geëvalueerd worden volgens zijn kunnen, zijn doeltreffendheid, zijn ervaring en zijn betrouwbaarheid. Te dien einde worden de kandidaten verzocht hun technische bekwaamheid te tonen in een document van A4 formaat van maximum 8 pagina's die beschrijft welke maatregelen ze gaan nemen om de kwaliteit van de uitvoering van de opdracht te verzekeren. Dit document dient getekend en bijgevoegd bij de offerte te worden.

De huidige beraadslaging zal opgestuurd worden aan de Toezichthoudende overheid voor goedkeuring.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 24 positieve stemmen, 12 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

27.05.2015/A/0005 **Département Finances**
Taxes communales - Taxe sur les établissements bancaires et assimilés -
Modification pour 2015 à 2018 inclus.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Considérant que les établissements bancaires et assimilés ainsi que les appareils distributeurs automatiques de billets de banques installés ou placés sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant qu'il y a lieu, au vu de la situation financière de la commune, d'augmenter les taux de certaines taxes dont le contrôle et la perception sont peu coûteux ;

Considérant que la taxe sur les établissements bancaires et assimilés peut voir sa rentabilité améliorée ;

Considérant que le règlement de la taxe sur les établissements bancaires et assimilés, établi par décision du Conseil communal du 26 novembre 2014 pour les exercices 2015 à 2018 inclus doit donc être revu en ce sens ;

Sur proposition du Collège échevinal du 11/05/2015 ;

DECIDE :

De modifier comme suit le règlement-taxe du 26 novembre 2014 :

Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2015 à 2018 inclus, une taxe annuelle sur :

1) les établissements bancaires et assimilés.

2) les appareils automatiques permettant d'effectuer toutes opérations de banque.

Article 2

Par "établissements bancaires et assimilés", il y a lieu d'entendre les structures dans lesquelles des personnes, physiques ou morales, se livrent, à titre principal ou à titre accessoire, à des activités de gestion de fonds et/ou de crédit, sous quelque forme que ce soit.

Par « appareils automatiques permettant d'effectuer toutes opérations de banque », il y a lieu d'entendre les appareils permettant d'effectuer des opérations de retrait et/ou de dépôt de billets de banque, les distributeurs automatiques de courrier et les appareils de « self banking ».

Article 3

La taxe est due :

1. pour les établissements bancaires et assimilés : par la personne physique ou morale à l'intervention de laquelle l'établissement bancaire ou assimilé est installé sur le territoire de la commune et/ou au nom de laquelle il est exploité.
2. pour les appareils automatiques : par le gestionnaire de l'établissement bancaire ou assimilé auquel appartient(en)t le ou les appareil(s) automatique(s).

Article 4

Le taux de la taxe est fixé comme suit :

1. 3.400,00 EUR par an par établissement bancaire ou assimilé.
2. 4.000,00 EUR par an par appareil automatique.

La taxe est due pour la totalité de l'année d'imposition, quel que soit le moment de l'ouverture ou de la fermeture de l'établissement bancaire ou assimilé ou du placement de l'appareil automatique.

Article 5

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 6

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

Article 7

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office seront majorées conformément à l'échelle des accroissements de la manière suivante :

- Absence de déclaration due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Absence de déclaration sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Absence de déclaration avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Déclaration incomplète ou inexacte sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Déclaration incomplète ou inexacte avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte accompagnée de faux ou d'un usage de faux ou d'une tentative de corruption de fonctionnaire : 200 %

L'accroissement initialement prévu sera doublé si le fait générateur de l'accroissement se reproduit l'année suivante sans que la majoration puisse excéder le double de la taxe due.

Article 8

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11

Les règles relatives à l'établissement, au recouvrement et aux contentieux en matière de taxes communales fixées par l'ordonnance du 3 avril 2014 sont applicables dans leur intégralité.

Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13

Ce règlement remplace, à partir de l'exercice 2015, le règlement de la taxe sur les

établissements bancaires et assimilés, établi par décision du Conseil communal 26 novembre 2014 pour les exercices 2015 à 2018 inclus.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 37 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen - Wijziging voor 2015 tot 2018 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op artikels 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien het artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de automatische verdeelapparaten van bankbiljetten geïnstalleerd of geplaatst op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten inzake de openbare veiligheid waarvan de financiering ten laste van de gemeentes is;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Overwegende dat er, gezien de financiële toestand van de gemeente, moet overgegaan worden tot verhoging van de bedragen van sommige belastingen waarvan de controle en de inning niet kostelijk zijn;

Overwegende dat de rentabiliteit van de belasting op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen kan verbeterd worden;

Overwegende dat het belastingsreglement op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen, in dit opzicht moet herzien worden;

Op voorstel van het Schepencollege van 11/05/2015;

BESLUIT :

Het belastingsreglement van 26 november 2014 als volgt te wijzigen:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op:

- 1) de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen.
- 2) de automatische apparaten voor alle bankverrichtingen.

Artikel 2

Onder "bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen" dient te worden verstaan de

structuren waarin natuurlijke of rechtspersonen die, als hoofd- of bijzaak, zich bezighouden met het beheer van de fondsen en/of kredieten, in welke vorm ook. Onder "automatische apparaten voor alle bankverrichtingen" dient te worden verstaan apparaten voor afname en/of storting van bankbiljetten, de automatische verdelers voor briefwisseling en de apparaten van "self banking".

Artikel 3

De belasting is verschuldigd:

1. voor de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen: door de natuurlijke of de rechtspersoon door wiens tussenkomst de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling geïnstalleerd is op het grondgebied van de gemeente en/of op wiens naam deze uitgebaat wordt.
2. voor de automatische apparaten: door de beheerder van de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling aan wie het automatische apparaat/de automatische apparaten behoort/behoren.

Artikel 4

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. 3.400,00 EUR per jaar per bank- of daarmee gelijkgestelde instelling.
2. 4.000,00 EUR per jaar per automatisch apparaat.

De belasting is verschuldigd voor het hele aanslagjaar, ongeacht het moment van de opening of de sluiting van de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling of de plaatsing van het automatische apparaat.

Artikel 5

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Artikel 6

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekende brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

Artikel 7

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De belastingen die ambtshalve ten kohier gebracht worden, worden als volgt verhoogd overeenkomstig de schaal van de vermeerderingen:

- Geen aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Geen aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Geen aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Onvolledige of onjuiste aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200 %

De aanvankelijk voorziene vermeerdering zal verdubbeld worden als het feit dat de

vermeerdering doet ontstaan, zich het daaropvolgende jaar herhaalt; deze vermeerdering mag echter het dubbele van de verschuldigde belasting niet overschrijden.

Artikel 8

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 11

De regels betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen vastgesteld door de ordonnantie van 3 april 2014 zijn van toepassing.

Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

Huidig reglement vervangt vanaf het dienstjaar 2015 het reglement van de belasting op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 26 november 2014 voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 37 positieve stemmen, 1 onthouding.

27.05.2015/A/0006 **Département Finances**

Taxes communales - Taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploitées par des personnes ou entités privées - Création pour 2015 à 2018 inclus.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la présence de salles de fêtes, de spectacles et de divertissements situées sur le territoire de la commune et exploitées par des personnes ou entités privées est susceptible d'engendrer des charges supplémentaires pour la commune, notamment en matière de maintenance et de sécurisation des voiries ainsi qu'en terme de renforcement de la surveillance policière sans qu'il y ait une contrepartie financière ;

Considérant toutefois que des exonérations de la présente taxe sont prévues en raison de l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège échevinal du 16 mars 2015;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, pour les exercices 2015 à 2018 inclus, une taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploitées par des personnes ou entités privées.

Sont exonérés de l'application du présent règlement :

-les salles communales ;

-les salles se trouvant dans les établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics ;

-les salles affectées à des activités culturelles, sportives ou touristiques, poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréés par les pouvoirs publics ;

-les premiers 75 m² de la surface brute totale des salles ;

-les parkings.

Article 2

Par « salle de fêtes, de spectacles et de divertissements », il y a lieu d'entendre toute salle exploitée dans un but de lucre pour organiser des fêtes, des représentations ou spectacles accessibles au public dans le but de divertir ou de distraire.

Article 3

La taxe est calculée sur base de la superficie brute totale de la salle. Le taux est fixé à 3,00 EUR par m², par an et par salle.

La taxe est due au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition et en entier pour toute l'année. Elle ne peut être fractionnée, proportionnellement ou non, à des parties d'années.

Article 4

La taxe est due par le propriétaire du lieu où est organisé la fête, le spectacle ou le divertissement.

Article 5

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration et qui n'a jamais déclaré la taxe est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration, la compléter dûment, la signer et la renvoyer à l'administration communale dans un délai de 10 jours ouvrables qui suivent ladite modification.

Article 6

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office seront majorées conformément à l'échelle des accroissements de la manière suivante :

- Absence de déclaration due à des circonstances indépendantes de la volonté du contribuable : pas d'accroissement
- Absence de déclaration sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Absence de déclaration avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte due à des circonstances indépendantes de

la volonté du contribuable : pas d'accroissement

- Déclaration incomplète ou inexacte sans intention d'éluder la taxation : 10 %
- Déclaration incomplète ou inexacte avec intention d'éluder la taxation : 50 %
- Déclaration incomplète ou inexacte accompagnée de faux ou d'un usage de faux ou d'une tentative de corruption de fonctionnaire : 200 %

L'accroissement initialement prévu sera doublé si le fait générateur de l'accroissement se reproduit l'année suivante sans que la majoration puisse excéder le double de la taxe due.

Article 7

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les livres et documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Article 8

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 9

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 10

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 24 votes positifs, 13 votes négatifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning - Uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen - Invoering voor 2015 tot 2018 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op artikels 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Overwegende dat de aanwezigheid van feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, gevestigd op het grondgebied van de gemeente en uitgebaat door

particulieren of private rechtsvormen, bijkomende kosten voor de gemeente met zich kan meebrengen, met name inzake onderhoud en beveiliging van de wegen, alsook wat betreft de versterking van de politiebewaking, zonder dat er een financiële compensatie is;

Overwegende echter dat er vrijstellingen voor deze belasting voorzien zijn met het oog op het algemeen belang;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 16 maart 2015;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2015 tot 2018 inbegrepen een belasting ingevoerd ten gunste van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen.

Worden vrijgesteld van de toepassing van onderhavig reglement:

- de gemeentelijke zalen;
- de zalen die zich in onderwijsinstellingen bevinden, ingericht of gesubsidieerd door de openbare overheden;
- de zalen bedoeld voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten, uitgeoefend zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden;
- de eerste 75 m² van de totale bruto oppervlakte van de zalen;
- de parkings.

Artikel 2

Onder « feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning » dient iedere zaal te worden verstaan die met winstoogmerk gebruikt wordt voor het organiseren van feesten, voorstellingen of vertoningen, toegankelijk voor het publiek, met ontspanning of vermaak als doel.

Artikel 3

De belasting wordt berekend op basis van de totale bruto oppervlakte van de zaal (in m²). De belastingvoet is vastgesteld op 3,00 EUR per m², per jaar en per zaal.

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar, en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet, al dan niet verhoudingsgewijs, in gedeeltes van jaren onderverdeeld worden.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de plaats waar het feest, het spektakel of de vertoning georganiseerd wordt.

Artikel 5

Het gemeentebestuur betekent een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die op het genoemde formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, en die de belasting nooit heeft aangegeven, is ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen, en dit ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij een wijziging van de belastbare basis moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen, dit naar behoren invullen, ondertekenen en binnen een termijn van 10 werkdagen volgend op deze wijziging terugsturen naar het gemeentebestuur.

Artikel 6

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden als volgt verhoogd, overeenkomstig de schaal van de vermeerderingen:

- Geen aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Geen aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Geen aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, te wijten aan omstandigheden buiten de wil van de belastingplichtige: geen vermeerdering
- Onvolledige of onjuiste aangifte, zonder intentie om de belasting te ontduiken: 10 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, met de intentie om de belasting te ontduiken: 50 %
- Onvolledige of onjuiste aangifte, gekoppeld aan valsheid, gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar: 200 %

De aanvankelijk voorziene vermeerdering zal verdubbeld worden als het feit dat de vermeerdering doet ontstaan, zich het daaropvolgende jaar herhaald; deze vermeerdering mag echter het dubbele van de verschuldigde belasting niet overschrijden.

Artikel 7

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtigen zijn er eveneens toe gehouden vrije toegang te verschaffen tot de gebouwen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten, of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren die daar speciaal voor aangeduid worden, en die hun brief betreffende de aanduiding bij zich hebben, dit met het oog op het vaststellen of controleren van de belastbare basis.

Artikel 8

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 10

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

De Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 24 positieve stemmen, 13 negatieve stemmen, 1 onthouding.

précompte immobilier - Exercice 2016.

LE CONSEIL,

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 260 ;

Vu sa délibération du 26 novembre 2014, arrêtant le nombre de centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2015 ;

Considérant que les centimes additionnels au précompte immobilier sont fixés à 2.848 depuis de nombreuses années dans notre Commune ; que les dépenses des Communes (notamment celles découlant de l'intervention obligatoire dans les déficits des CPAS et des Zones de Police) augmentent plus rapidement que leurs recettes ; qu'il s'impose dès lors d'assurer des recettes suffisantes à notre Commune en augmentant lesdits centimes additionnels ;

Vu les dispositions du plan d'accompagnement ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège échevinal du 18 mai 2015 ;

DECIDE :

Article unique

Il sera perçu pour l'exercice 2016, au profit de la commune, TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE (3350) centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

La proposition d'amendement (annexée dans le dossier BO) déposée par Monsieur Vossaert est rejetée par 23 votes négatifs, 2 votes positifs et 13 abstentions.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 24 votes positifs, 12 votes négatifs, 2 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Opcentiemen bij de onroerende voorheffing - Dienstjaar 2016.

DE RAAD,

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, voornamelijk het artikel 464, 1°;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, voornamelijk artikels 117 en 260;

Gelet op zijn beraadslaging van 26 november 2014, tot bepaling van het aantal opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2015;

Overwegende dat de opcentiemen bij de onroerende voorheffing sinds verscheidene jaren zijn vastgelegd op 2.848 in onze Gemeente; dat de uitgaven van de Gemeenten (voornamelijk deze die voortvloeien voor de verplichte tussenkomst in de tekorten van de OCMW's en de Politiezones) sneller stijgen dan hun inkomsten; dat er aldus voldoende inkomsten moeten verzekerd worden voor onze Gemeente door de verhoging van de voormelde opcentiemen;

Gelet op de bepalingen van het begeleidingsplan;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege van 18 mei 2015;

BESLIST :

Enig artikel

Voor het dienstjaar 2016 zullen ten bate van de gemeente DRIEDUIZEND DRIEHONDERD VIJFTIG (3350) opcentiemen bij de onroerende voorheffing worden geheven.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

Het voorstel tot amendement (in bijlage in het dossier BO) ingediend door Mijnheer Vossaert wordt verworpen door 23 negatieve stemmen, 2 positieve stemmen en 13 onthoudingen.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 24 positieve stemmen, 12 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

27.05.2015/A/0008

Département Finances

Taxes communales - Prime liée à l'augmentation des centimes additionnels au précompte immobilier pour 2016 - Approbation du règlement et du formulaire de demande.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117 ;

Vu sa délibération du 27/05/2015 fixant à 3.350 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour 2016 ;

Considérant que l'état actuel des finances communales a contraint notre Commune à augmenter les centimes additionnels communaux au précompte immobilier ;

Considérant toutefois que la Commune n'entend pas pénaliser les personnes physiques mono-propriétaires molenbeekoïses occupant personnellement et entièrement leur logement ; qu'au contraire, elle souhaite encourager l'accès à la propriété ;

Considérant, en outre, que la Commune souhaite favoriser l'accessibilité des logements du parc privé aux personnes à revenus modestes ; qu'elle entend, par conséquent, encourager les propriétaires de logements confiés en gestion à des Agences Immobilières Sociales dont l'objectif principal est de favoriser la mise à disposition d'immeubles issus du parc tant privé que public en vue de répondre à la demande de logements de qualité ;

Considérant que dans cette optique, une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier peut être établie au bénéfice des administrés se trouvant dans l'une de ces situations ;

Considérant que la méthode la plus adéquate pour atteindre l'objectif poursuivi est d'octroyer une prime d'un montant équivalent au pourcentage d'augmentation de la part communale dans le précompte immobilier par rapport à l'exercice d'imposition 2015 ;

Qu'ainsi les additionnels communaux étaient de 2848 pour l'exercice d'imposition 2015 et de 3350 pour l'exercice d'imposition 2016 soit une augmentation de 17,62 % : le montant de la prime sera donc, pour l'exercice d'imposition 2016 de 17,62 % de la part communale dans le précompte immobilier ;

Considérant qu'une enveloppe fermée annuelle de 700.000 EUR est prévue à cet effet ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins formulée en sa séance du 18/05/2015 ;

DECIDE :

Article 1

D'adopter le règlement ci-annexé établissant une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour l'exercice 2016 ainsi que le formulaire de demande de prime ;

Article 2

De solliciter l'avis du Conseil Consultatif du Logement de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, en tant qu'organe de consultation de la commune dans le domaine du logement, quant aux modalités liées à l'établissement de ladite prime.

Le Conseil approuve le point.

La séance est suspendue à 01h00.

La séance est rouverte jeudi 28 mai à 19h00.

38 votants : 24 votes positifs, 1 vote négatif, 13 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Premie in verband met de toename van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2016 - Goedkeuring van het reglement en van het aanvraagsformulier.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Gelet op zijn beraadslaging van 27/05/2015 tot vastlegging op 3.350 van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2016;

Overwegende dat de huidige situatie van de gemeentelijke financiën onze Gemeente gedwongen heeft de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verhogen;

Overwegende echter dat de Gemeente de Molenbeekse natuurlijke personen niet wenst te benadelen die eigenaar zijn van één enkel goed en die persoonlijk en geheel gebruikmaken van hun goed; dat ze, integendeel, de toegankelijkheid tot het eigendom wil aanmoedigen;

Overwegende, bovendien, dat de Gemeente wenst de toegankelijkheid te bevorderen tot het aanbod aan private woningen voor personen met een bescheiden inkomen; dat ze aldus de eigenaars wenst aan te moedigen die het beheer van woningen toevertrouwen aan Sociale Verhuurkantoren waarvan de belangrijkste doelstelling de bevordering is van de terbeschikkingstelling van het aanbod aan zowel private als publieke woningen, teneinde te beantwoorden aan de vraag voor kwaliteitsvolle woningen;

Overwegende dat, vanuit dit standpunt, een premie bedoeld om deze verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten, kan ingevoerd worden ten voordele van de burgers die zich in één van deze situaties bevinden;

Overwegende dat de meest geschikte methode om de gewenste doelstelling te bereiken is om een premie toe te kennen van een bedrag gelijkgesteld aan het percentage van de verhoging van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing in verhouding tot het aanslagjaar 2015;

Dat de gemeentelijke opcentiemen 2848 bedroegen voor het aanslagjaar 2015 en 3350 voor het aanslagjaar 2016, hetzij een verhoging van 17,62 %: het bedrag van de premie zal dus voor het aanslagjaar 2016, 17,62 % van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing zijn;

Overwegende dat hiervoor een jaarlijks gesloten omslag van 700.000 EUR voorzien is;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen uitgesproken in zijn zitting van 18/05/2015;

BESLIST:

Artikel 1

Het hierbij gevoegde reglement goed te keuren tot vaststelling van een premie bedoeld om deze verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten voor het dienstjaar 2016, alsook het formulier voor de aanvraag van de premie;

Artikel 2

Het advies te vragen van de Adviesraad voor Huisvesting van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, als orgaan van raadpleging van de gemeente op het domein van huisvesting, betreffende de modaliteiten van de invoering van voormelde premie.

De Raad keurt het punt goed.

De zitting wordt geschorst om 01u00.

De zitting wordt op donderdag 28 mei om 19u00 hernomen.

38 stemmers : 24 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 13 onthoudingen.

Pierre Vermeulen entre en séance / treedt in zitting

Patricia Vande Maele quitte la séance / verlaat de zitting

Jan Gypers quitte la séance / verlaat de zitting

Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting

Olivia P'Tito quitte la séance / verlaat de zitting

Gerardine Bastin quitte la séance / verlaat de zitting

Mohamed El Abboudi quitte la séance / verlaat de zitting

Lhoucine Aït Jeddig quitte la séance / verlaat de zitting

Dirk De Block quitte la séance / verlaat de zitting

Roland Vandenhove quitte la séance / verlaat de zitting

27.05.2015/A/0009 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Développement urbain - PGV - Habitat Solidaire Séniors - Angle rue Van Malder - Rue de la Campine - Marché de travaux pour la construction d'un immeuble de logements - Cahier spécial des charges - Dossier d'adjudication.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 2 mai 2013 décidant entre autres d'approuver la fiche projet concernant le projet Habitat Solidaire Sénior ;

Vu la délibération du Conseil Communal en date du 20 novembre 2013 décidant entre autres d'approuver la 'Convention « Ville Durable 2013 »' pour la période allant du 1er janvier 2013 au 31 décembre 2013 relatif à la Politique des Grandes Villes ;

Considérant que la convention « Ville Durable 2013 » prévoit le budget nécessaire pour la mission d'auteur de projet pour la construction d'un immeuble de logements « Habitat solidaire pour séniors » ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 4 juin 2014 décidant entre autres d'approuver la 'Convention « Ville Durable 2014 »' pour la période allant du 1er janvier 2014 au 31 décembre 2014 relative à la Politique des Grandes Villes ;

Considérant que la convention « Ville Durable 2014 » prévoit un budget

supplémentaire afin de couvrir les frais d'honoraires et de travaux ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 16 juillet 2014 décidant entre autres :

- Sur base du rapport d'analyse, de désigner et de passer commande au Bureau d'Architecture Matz-Haucotte (TVA n° : 746.255.345), Avenue Wielemans Ceuppens, 79 à 1190 Bruxelles pour une mission d'auteur de projet pour la construction d'un immeuble de logements sur l'angle de la rue Van Malder et de la rue de la Campine à 1080 Molenbeek-Saint-Jean pour un montant de 80.000,00 euros HTVA, soit 96.800,00 euros TVAC ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 23 septembre 2014 décidant entre autres d'approuver l'avant-projet estimé à 828.406,40 € HTVA et les plans proposés par le Bureau d'Architecture Matz-Haucotte pour la construction d'un immeuble de logements sur l'angle de la rue Van Malder et de la rue de la Campine à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu le dossier d'adjudication établi par Bureau d'Architecture Matz-Haucotte comprenant le cahier spécial des charges, les plans et les métrés établis en vue de la réalisation des travaux ;

Considérant que la dépense peut être estimée à 943.306,38 € euros HTVA (soit 1.056.503,15 euros TVAC);

Vu le courrier du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juillet 2007, concernant la circulaire du 2 août 2006 demandant de tenir compte lors de l'engagement de la dépense relative à l'attribution d'un marché public des conséquences des clauses contractuelles du cahier spécial des charges telles que la révision des prix ou les quantités présumées ;

Considérant que le montant de cette marge peut être fixé à 10% du montant de l'estimation, soit un montant de 1.162.153,46 euros TVAC ;

Considérant que, sous réserve de l'approbation du Budget Communal par les autorités de Tutelle, les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9304/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours et que la dépense sera couverte par les subsides octroyés dans le cadre de la Politique des Grandes Villes ;

Considérant que les travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une adjudication ouverte ;

Vu les art. 23 et 24 de la Loi du 15 juin 2006 ;

Vu les art. 80 à 104 de l'A.R. du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'article 5§2 de l'A.R. du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu l'art. 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE:

Article 1

De prendre connaissance, d'approuver et de faire sien le dossier d'adjudication comprenant le cahier spécial des charges, plans et métrés établis en vue de la construction d'un immeuble de logements (Angle rue Van Malder - rue de la Campine – 1080 Molenbeek-Saint-Jean) ;

Article 2

D'approuver la dépense estimée à 943.306,38 euros HTVA, soit 1.056.503,15 euros TVAC (12%);

Article 3

De recourir à la procédure de l'adjudication ouverte ;

Article 4

De couvrir la dépense par les subsides octroyés dans le cadre de la Politique des Grandes Villes.

Copie de la présente avec ses annexes sera transmise aux services suivants : B4, B6 et au pouvoir subsidiant

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Stedelijke Ontwikkeling - GSB - Solidaire woning voor senioren - Hoek Van Malderstraat - Kempenstraat - Werkenopdracht voor de bouw van een woningenblok - Bijzonder bestek - Guningsdossier.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van het College van de Burgemeester en Schepenen op 2 mei 2013 beslissend onder andere het projectfiche goed te keuren betreffende het project Solidair Wonen Senioren;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad op 20 november 2013 beslissend onder andere de “Overeenkomst ‘Duurzame Stad 2013’” goed te keuren voor de periode van 1 januari 2013 tot 31 december 2013, betreffende het Grootstedenbeleid; Overwegende dat de overeenkomst ‘Duurzame Stad 2013’ het nodige budget voorziet voor de opdracht van de projectverantwoordelijke voor de bouw van een gebouw met woningen “Solidair Wonen Senioren”;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 4 juni 2014 beslissend onder andere de “Overeenkomst ‘Duurzame Stad 2014’ ” goed te keuren voor de periode van 1 januari 2014 tot 31 december 2014, betreffende het Grootstedenbeleid;

Overwegende dat de overeenkomst ‘Duurzame Stad 2014’ een bijkomend budget voorziet teneinde de honorariakosten en de kosten voor de werkzaamheden te dekken;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 juli 2014 beslissend onder andere:

- Op basis van het analyseverslag, het Architectenbureau Matz-Haucotte aan te wijzen en er de bestelling bij te plaatsen (BTW-nummer: 746.255.345), Wielemans Ceuppenslaan, 79 te 1190 Brussel, voor een opdracht van projectverantwoordelijke voor de bouw van een gebouw met woningen op de hoek van de Van Malder- en de Kempenstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek voor een bedrag van 80.000,00 EUR excl. BTW, hetzij 69.800,00 EUR incl. BTW;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 september 2014 beslissend onder andere het voorontwerp goed te keuren, geraamd op 828.406,40 EUR excl. BTW, van de plannen voorgesteld door het Architectenbureau Matz-Haucotte voor de bouw van een gebouw met woningen op de hoek van de Van Malder- en de Kempenstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Gelet op het uitvoeringsdossier opgesteld door het Architectenbureau Matz-Haucotte houdende het bestek, de plannen en de meetstaten opgesteld voor de uitvoering van de werkzaamheden;

Overwegende dat de uitgave kan geraamd worden op 943.306,38 EUR excl. BTW (hetzij 1.056.503,15 EUR incl. BTW);

Gelet op het schrijven van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 juli 2007, betreffende de omzendbrief van 2 augustus 2006 om te vragen bij de vastlegging van de uitgave betreffende de gunning van een overheidsopdracht rekening te houden met de contractuele bepalingen van het bestek, zoals de herziening van de prijzen of de vermoede hoeveelheden;

Overwegende dat het bedrag van deze marge kan vastgelegd worden op 10% van het

bedrag van de raming, hetzij een bedrag van 1.162.153,46 EUR incl. BTW;
Overwegende dat, onder voorbehoud van de goedkeuring van de Gemeentebegroting door de Toezichthoudende Overheid, de nodige kredieten ingeschreven zijn in het artikel 9304/731/60 van de buitengewone begroting van het lopende dienstjaar en dat de uitgave bedekt wordt door subsidies toegekend in het kader van het Grootstedenbeleid;
Overwegende dat de werkzaamheden kunnen toevertrouwd worden aan de privésector via een open aanbesteding;
Gelet op artikels 23 en 24 van de Wet van 15 juni 2006;
Gelet op artikels 80 tot 104 van het K.B. van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
Gelet op artikel 5§2 van het K.B. van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;
Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Artikel 1

Kennis te nemen van en over te gaan tot de goedkeuring van het uitvoeringsdossier houdende het bestek, plannen en meetstaten opgesteld voor de bouw van een gebouw met woningen (Hoek van de Van Malder- en Kempenstraat – 1080 Sint-Jans-Molenbeek), en het zich toe te eigenen;

Artikel 2

De uitgave geraamd op 943.306,38 EUR excl. BTW, hetzij 1.056.503,15 EUR incl. BTW (12%) goed te keuren;

Artikel 3

Over te gaan tot de procedure van de open aanbesteding;

Artikel 4

De uitgave te dekken via subsidies toegekend in het kader van het Grootstedenbeleid. Kopie van deze beraadslaging met bijlagen wordt overgedragen aan de volgende diensten: B4, B6 en de subsidiërende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

27.05.2015/A/0010 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Approbation du protocole entre l'Agence fédérale pour la Sécurité de la Chaîne alimentaire et Brulabo.

LE CONSEIL,

Considérant l'arrêté royal du 22 février 2001 organisant les contrôles effectués par l'Agence fédérale pour la Sécurité de la Chaîne alimentaire (AFSCA) ;
Considérant l'arrêté royal du 28 mars 2014 proposant aux communes de conclure une convention de collaboration avec l'AFSCA pour l'exécution des contrôles ;
Considérant que le but du présent protocole consiste à déterminer les modalités de collaboration entre l'AFSCA et Brulabo dans le cadre de l'arrêté royal du 19 décembre 2002 et à préciser la compétence de contrôle de Brulabo ;
Considérant que le présent protocole est le résultat d'un travail de 10 ans, suite au souhait réciproque des deux parties d'aboutir à un accord de coopération ;
Considérant qu'une collaboration ainsi qu'un échange de données et des conventions claires entre Brulabo et l'AFSCA concernant les contrôles dans le secteur de la

distribution sont importants dans le cadre de la garantie d'une chaîne alimentaire sûre pour tous les consommateurs ;

Considérant que l'AFSCA estime que Brulabo a les accréditations ISO nécessaires pour effectuer ces contrôles ;

Considérant que Brulabo réalise depuis longtemps les inspections et les analyses prévues par ce protocole et **qu'il n'y aura pas de charges financières supplémentaires** ;

;

Considérant qu'il est opportun que les agents du service d'inspection de Brulabo puissent bénéficier des formations techniques organisées par l'AFSCA et qu'un système d'échanges d'informations soit organisé entre l'AFSCA (UPC Bruxelles) et Brulabo ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le protocole entre l'Agence fédérale pour la Sécurité de la Chaîne alimentaire et Brulabo concernant les contrôles dans le secteur de la distribution en matière de sécurité de la chaîne alimentaire.

Le Conseil approuve le point.

30 votants : 30 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Goedkeuring van het protocol tussen het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen en Brulabo.

DE RAAD,

Gelet op het koninklijk besluit van 22 februari 2001 houdende organisatie van de controles die worden verricht door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen (FAVV) ;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 maart 2014 dat de gemeenten de mogelijkheid geeft om een samenwerkingsovereenkomst met het FAVV af te sluiten ;

Overwegende dat huidig protocol als doel heeft de modaliteiten van de samenwerking tussen het FAVV en Brulabo te bepalen in het kader van het koninklijk besluit van 19 december 2002 en de bevoegdheid voor het uitvoeren van inspecties door Brulabo te verduidelijken ;

Overwegende de wederzijdse wens van de beide partijen om tot een samenwerkingsovereenkomst te komen, is dit protocol na 10 jaar tot stand gekomen ;

Overwegende dat de samenwerking als ook de uitwisseling van gegevens en duidelijke afspraken tussen Brulabo en het FAVV over de controles in de distributiesector belangrijk zijn om een veilige voedselketen voor alle consumenten te garanderen ;

Overwegende dat het FAVV acht dat Brulabo over de nodige ISO-accreditaties beschikt om deze controles uit te voeren ;

Overwegende dat Brulabo reeds lange tijd de inspecties en analyses uitvoert die het protocol voorziet **en dat er geen extra financiële lasten zijn** ;

Overwegende dat het wenselijk is dat de agenten van de inspectiedienst van Brulabo van de door het FAVV georganiseerde technische opleidingen kunnen genieten en dat een systeem van uitwisseling van informatie moet worden georganiseerd tussen het FAVV (PCE Brussel) en Brulabo;

BESLUIT :

Enig artikel

Om het protocol tussen FAVV en Brulabo betreffende de controles in de

distributiesector met betrekking tot de veiligheid van de voedselketen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

27.05.2015/A/0011 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - SC Le Logement Molenbeekois - Démission et désignation d'un nouvel administrateur.

LE CONSEIL,

Vu la démission de Monsieur Hicham CHAKIR comme administrateur de la SC Le Logement Molenbeekois;

DECIDE :

Article unique

De désigner Monsieur Youssef LAKHLOUFI comme administrateur de la SC Le Logement Molenbeekois, en remplacement de Monsieur Hicham CHAKIR.

Le Conseil approuve le point.

Monsieur Eylenbosch quitte la séance, la présidence est reprise par Monsieur Léonard.
30 votants : 30 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk Secretariaat - SC Le Logement Molenbeekois - Ontslag en aanstelling van een nieuwe bestuurder.

DE RAAD,

Gezien het ontslag van Mijnheer Hicham CHAKIR als bestuurder bij SC Le Logement Molebeekois ;

BESLUIT :

Enig artikel

Om Mijnheer Youssef LAKHLOUFI als bestuurder bij SC Le Logement Molebeekois aan te duiden, in vervanging van Mijnheer Hicham CHAKIR.

De Raad keurt het punt goed.

Mijnheer Eylenbosch verlaat de zitting, het voorzitterschap wordt door Mijnheer Léonard hernomen.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

Gerardine Bastin entre en séance / treedt in zitting
Mohamed El Abboudi entre en séance / treedt in zitting
Roland Vandenhove entre en séance / treedt in zitting
Michel Eylenbosch quitte la séance / verlaat de zitting

27.05.2015/A/0012 **Département Services généraux et Démographie**

**Affaires juridiques - Occupation du Stade Edmond Machtens sis rue Charles Malis
61 – Contrat d’occupation conjointe et de partenariat entre la commune de
Molenbeek-Saint- Jean, l’ASBL WHITE STAR BRUXELLES et l’ASBL RWDM47
– Approbation**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la délibération du Conseil communal du 25 mars 2015 décidant d’approuver les termes du contrat d’occupation et de partenariat entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et l’ASBL WHITE STAR BRUXELLES relatif aux installations sportives communales sises rue Charles Malis 61 à 1080 Bruxelles, et plus particulièrement son point 9.5 ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean est propriétaire du complexe sportif situé à 1080 BRUXELLES, Rue Charles Malis, 61, cadastré suivant titre, quatrième division, section C, n° 219/c², 219 t² (tribune 2), 219/n (tribune 1), 219/s (conciergerie), 204/z et 202/p, 220 h, 202 v pour une superficie approximative de quatre hectares septante-sept ares, septante-neuf centiares trente-quatre décimilliaires ;

Considérant que selon les termes de l’article 9.5 de la convention précitée et signée en date du 23 avril 2015, « *la commune s’engage à évaluer le projet de relance pérenne du RWDM présentant les garanties sportives, réglementaires et financières nécessaires. Si cette évaluation est positive, la commune se réserve le droit de négocier avec le WHITE STAR BRUXELLES et le RWDM les modalités concrètes de cette cohabitation et les répartitions entre les deux clubs des frais liés aux travaux d’aménagements, de transformations et d’entretien ainsi que les frais de sécurité et de prévention* » ;

Considérant que la Commune est intéressée par la présence, sur son territoire, de clubs de football professionnels; qu’outre les effets sociaux, culturels et économiques directs et indirects que cette présence induit, cette occupation conjointe des installations communales précitées auxquelles la Commune est particulièrement attachée, constituerait un investissement important pour les valeurs et l’image de la commune ;

Considérant que la commune est également soucieuse de la préservation de son patrimoine;

Considérant que les Parties, soucieuses de pérenniser leur partenariat, ont souhaité formaliser leurs relations au travers d’un contrat tripartite visant à permettre à l’ASBL RWDM47, en coexistence avec l’ASBL WHITE STAR BRUXELLES, d’utiliser conjointement le Stade Edmond Machtens moyennant la prise en charge et la répartition des frais de fonctionnement, d’entretien, de préservation, de surveillance et d’aménagement du Stade Edmond Machtens ainsi que le maintien et le développement d’une activité footballistique sur le site et permettant, notamment, de préserver l’attractivité sportive du Stade Edmond Machtens auprès de la jeunesse molenbeekoise tout en maintenant d’autres activités sportives et sociales déployées au Stade Edmond Machtens par la Commune ou par d’autres partenaires ;

Sur proposition du Collège échevinal faite en sa séance du 18 mai 2015 ;

DECIDE :

Article unique

D’approuver les termes du contrat d’occupation conjointe et de partenariat entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean, l’ASBL RWDM47 et l’ASBL WHITE STAR BRUXELLES annexé à la présente délibération.

Expédition de la copie de la présente délibération aux Service(s) suivant(s) : B 19 (PRD-0013), B41 et B42.

Les questions d'actualité (annexées dans le dossier BO) déposées par Messieurs Vossaert et Ikazban sont traitées en même temps que le point 12.

L'amendement (annexé dans le dossier BO) déposé par Messieurs Ikazban, Van Damme et Vossaert est rejeté par 21 votes négatifs et 11 votes positifs.

Les deux amendements à la convention (annexée) déposés par le Collège sont adoptés par 22 votes positifs et 10 abstentions.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 22 votes positifs, 10 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische Zaken - Bezetting van het Edmond Machtens Stadium gelegen Charles Malisstraat 61 – Contract van gemeenschappelijke bezetting en partnership tussen de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek, VZW WHITE STAR BRUSSEL en VZW RWDM47 – Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op de artikels 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 25 maart 2015 houdende goedkeuring van de gebruiks- en partnershipovereenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de VZW WHITE STAR BRUSSEL betreffende de gemeentelijke sportinstallaties gelegen te 1080 Brussel, Charles Malisstraat 61, en meer bepaald het artikel 9.5;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek eigenaar is van het sportcomplex gelegen te 1080 Brussel, Charles Malisstraat 61, gekadastréerd volgens titel, vierde afdeling, sectie C, nr. 219/c², 219 t² (tribune 2), 219/n (tribune 1), 219/s (conciërgewoning), 204/z en 202/p, 220 h, 202 v, voor een oppervlakte van ongeveer vier hectare zevenenzeventig are, negenzeventig centiare vierendertig decimilliare;

Overwegende dat volgens de termen van artikel 9.5 van de voornoemde overeenkomst ondertekend op 23 april 2015 “ *De Gemeente zich er toe verbindt om het eeuwigdurend herlanceringsproject van RWDM waarin de nodige sportieve, reglementaire en financiële garanties worden voorgesteld, te evalueren. Indien deze evaluatie positief is, behoudt de gemeente zich het recht voor om met WHITE STAR BRUSSEL en RWDM te onderhandelen over de concrete modaliteiten van het samen gebruik maken van de infrastructuur en over de verdeling van de kosten voor inrichtingen, transformaties en onderhoud alsook de kosten voor veiligheid en preventie onder de twee clubs*”;

Overwegende dat de Gemeente interesse heeft om op haar grondgebied professionele voetbalclubs te hebben; dat bovenop de rechtstreekse en onrechtstreekse maatschappelijke, culturele en economische effecten dat deze aanwezigheid met zich meebrengt, dit gemeenschappelijk gebruik van de gemeentelijke installaties waaraan de gemeente in het bijzonder gehecht is, een belangrijke investering vormen voor de waarden en het beeld van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente eveneens moet waken over de bescherming van haar patrimonium;

Overwegende dat de partijen, die willen dat hun partnership blijft duren, hun relaties wensten te formaliseren door middel van een overeenkomst die de VZW RWDM47, samen met WHITE STAR BRUSSEL, toelaat gezamenlijk gebruik te maken van het Edmond Machtensstadion via tenlasteneming van de werkings-, en onderhoudskosten, kosten voor het toezicht en de aanleg van het Edmond Machtensstadion alsook het behoud en de ontwikkeling van een voetbalactiviteit van nationale eerste en tweede klasse die er vooral naar streeft de sportieve aantrekkelijkheid van het Edmond Machtensstadion te behouden bij de Molenbeekse jeugd, en dit, door eveneens alle andere sportieve en maatschappelijke activiteiten te behouden die in het Edmond Machtensstadion door de Gemeente of door andere partners beoefend worden;

Op voorstel van het Schepencollege gedaan in zijn zitting van 18 mei 2015;

BESLIST :

Enig artikel

De gemeenschappelijke bezetting en partnershipovereenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, de VZW WHITE STAR BRUXELLES en de VZW RWDM47, die zich in bijlage van huidige beraadslaging bevindt, goed te keuren.

Verzending van een kopie van deze beraadslaging aan de volgende diensten: B 19 (PRD-004), B41, B42.

De aktualiteitsvragen (in bijlage in het dossier BO) van de heren Vossaert en Ikazban worden behandeld met punt 12.

Het voorstel tot amendement (in bijlage in het dossier) ingediend door de heren Ikazban, Van Damme en Vossaert wordt verworpen door 21 negatieve stemmen en 11 positieve stemmen.

De twee amendementen aan de overeenkomst (in bijlage) ingediend door het College worden aangenomen door 22 positieve stemmen en 10 onthoudingen.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 22 positieve stemmen, 10 onthoudingen.

Levée de la séance à 22:00
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Michel Eylenbosch