



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 21 OCTOBRE 2015
GEMEENTERAAD VAN 21 OKTOBER 2015

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Michel Eylenbosch, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Mohammadi Chahid, Badia El Belghiti, Pierre Vermeulen, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia PTito, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Luc Léonard, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Dirk Berckmans, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhroufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Gilbert Hildgen, *Secrétaire adjoint/Adjunct-secretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Jan Gypers, *Échevin(e)/Schepen* ;
Houria Ouberri, Paulette Piquard, Mohamed El Abboudi, Michaël Vossaert, Tania Dekens, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

21.10.2015/A/0001 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Le Port de Bruxelles - Remplacement d'un administrateur et renouvellement du mandat.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance régionale du 3 décembre 1992 relative à l'exploitation et au développement du canal, du port, de l'avant-port et de leurs dépendances dans la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant l'article 14 relatif à la composition du Conseil d'administration et l'article 15 relatif au renouvellement du Conseil d'administration prévus dans les statuts du Port de Bruxelles ;

Vu que le mandat de Monsieur Thierry Van Campenhout, représentant de la commune de Saint-Gilles arrive à échéance le 15 février 2016, il revient au Conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean de désigner son représentant qui devra être nommé comme administrateur du Port de Bruxelles pour un mandat de 2 ans, débutant le 16 février 2016 ;

DECIDE :

Article unique

De désigner Monsieur Dirk BERCKMANS, Conseiller Communal et domicilié au Quai de l'industrie 29/4, en qualité d'administrateur du Port de Bruxelles sise Place des

Armateurs 6 à 1000 Bruxelles et ceci pour un mandat de 2 ans, débutant le 16 février 2016.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 24 votes positifs, 14 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - De Haven van Brussel - Vervanging van bestuurder en vernieuwing van het mandaat.

DE RAAD,

Gezien de gewestelijke ordonnantie van 3 december 1992 met betrekking tot de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en hun afhankelijkheden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende het artikel 14 refererend naar de samenstelling van de Raad van Bestuur en het artikel 15 verwijzend naar de vernieuwing van de Raad van Bestuur, voorzien in de statuten van de Haven van Brussel ;

Gezien het mandaat van Mijnheer Thierry Van Campenhout, vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Gillis, verstrekt op 15 februari 2016, komt het toe aan de Gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek zijn vertegenwoordiger aan te duiden als te benoemen beheerder voor de Haven van Brussel voor een mandaat van 2 jaar met ingang van 16 februari 2016 ;

BESLUIT :

Enig artikel

Over te gaan tot de aanstelling van Mijnheer Dirk BERCKMANS, Gemeenteraadslid wonende te 1080 Brussel, Nijverheidskaai 29/4, in de hoedanigheid van bestuurder bij de Haven van Brussel gevestigd op de Rederplaats 6 te 1000 Brussel en dit voor een mandaat van 2 jaar met ingang van 16 februari 2016.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 24 positieve stemmen, 14 onthoudingen.

21.10.2015/A/0002 **Département Services généraux et Démographie**
Affaires juridiques - Sanctions administratives communales - Convention de communication de données entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Direction générale Mobilité et Sécurité routière du Service public fédéral (SPF) Mobilité et Transports.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 119bis de la Nouvelle loi communale;

Vu la loi du 16 mars 1968 relative à la Police de la Circulation routière ;

Vu l'arrêté royal du 20 juillet 2001 relatif à l'immatriculation de véhicules et plus particulièrement son article 6 ;

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales;

Vu l'autorisation du Comité Sectoriel pour l'Autorité Fédérale n° 32/2014 du 30 octobre 2014;

Considérant que la commune de Molenbeek-Saint-Jean souhaite accéder aux informations de la Direction pour l'Immatriculation des Véhicules (DIV) afin que le

fonctionnaire sanctionnateur communal et son service puissent remplir les missions qui leur sont dévolues dans le cadre des sanctions administratives communales lors de contraventions aux règlements et ordonnances communaux, et plus particulièrement les infractions de roulage ; que l'accès aux données demandées est nécessaire afin d'identifier les contrevenants au moyen de la plaque d'immatriculation de leur véhicule et ainsi mettre en œuvre la procédure décrite au sein de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ;

Considérant que cet accès a fait l'objet d'une autorisation du Comité Sectoriel pour l'autorité fédérale institué au sein de la Commission de la Protection de la Vie Privée et portant sur la surveillance des flux électroniques de données ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins formulée en sa séance du 5 octobre 2015 ;

DECIDE:

Article unique

D'approuver la convention de communication de données entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Direction générale Mobilité et Sécurité routière du Service public fédéral (SPF) Mobilité et Transports, telle qu'annexée à la présente délibération.

Copie de la présente délibération sera transmise aux services suivants : B19 (PRD-016).

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 24 votes positifs, 14 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zaken - Gemeentelijke administratieve sancties - Overeenkomst tot mededeling van gegevens tussen De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Algemene Directie Wegvervoer en Verkeersveiligheid van de Federale Overheidsdienst (FOD) Mobiliteit en Vervoer.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117 en 119bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de Politie van het Wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 juli 2001 betreffende de inschrijving van voertuigen en meer bepaald zijn artikel 6;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de vergunning van het Sectorcomité voor de Federale overheid nr. 32/2014 van 30 oktober 2014;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek toegang wenst te hebben tot de informatie van de Directie Inschrijvingen van Voertuigen (DIV) zodat de gemeentelijke sanctionerende ambtenaar en zijn dienst de taken kunnen uitvoeren die hen toevertrouwd zijn in het kader van gemeentelijke administratieve sancties bij overtredingen tegen de gemeentelijke reglementen en ordonnances en meer bepaald bij verkeersovertredingen; dat de toegang tot de gevraagde gegevens nodig is om de overtreders te identificeren via de nummerplaat van hun voertuig en zo de procedure in werking te stellen beschreven in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Overwegende dat deze toegang het voorwerp uitmaakte van een toelating van onderwerp van een vergunning van het Sectoraal Comité voor de Federale Overheid binnen de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer en houdende toezicht op de elektronische mededeling van gegevens;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 5 oktober 2015;

BESLIST :

Enig artikel

De overeenkomst tot mededeling van gegevens tussen De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en Algemene Directie Wegvervoer en Verkeersveiligheid van de Federale Overheidsdienst (FOD) Mobiliteit en Vervoer goed te keuren, zoals bijgevoegd aan deze beraadslaging.

Verzending van de kopie van deze beraadslaging aan volgende dienst(en) : B 19 (PRD-016).

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 24 positieve stemmen, 14 onthoudingen.

21.10.2015/A/0003 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Instruction publique - Approbation d'une convention entre l'Administration communale et l'asbl FIJ (Formation Insertion Jeunes) pour l'occupation de locaux de cours à l'Institut Machtens - Enseignement communal de Promotion sociale.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 16 avril 1991 organisant l'enseignement de promotion sociale, tel qu'il a été modifié ;

Considérant que l'article 114 du décret précité autorise les pouvoirs organisateurs d'établissements de promotion sociale à conclure des conventions avec des associations pour réaliser les finalités déterminées à l'article 7 dudit décret :

- Concourir à l'épanouissement individuel en promouvant une meilleure insertion professionnelle, sociale, culturelle et scolaire ;
- Répondre aux besoins et demandes en formation émanant des entreprises, des administrations, de l'enseignement et d'une manière générale des milieux socio-économiques et culturelles ;

Vu la demande de l'asbl FIJ (Formation Insertion Jeunes) sollicitant l'autorisation de disposer d'une classe de cours (local 6) à l'Institut Machtens - Cours de Promotion sociale, rue Tazieaux 25, du 21 septembre 2015 au 30 juin 2016, du lundi au vendredi, de 9h00 à 12h00 (uniquement durant les jours d'ouverture) afin d'y dispenser des cours de français à un public inscrit dans une action d'insertion socio-professionnelle reconnue dans le cadre du décret ISP de juillet 1995 et pour lequel les stagiaires ont un statut de « stagiaire Bruxelles-formation » ;

Considérant que l'asbl FIJ (Formation Insertion Jeunes) ne dispose pas des locaux adaptés au bon déroulement des cours de français à son public ;

Considérant que ces cours s'adressent à un public fragilisé en insertion socio-professionnelle ;

Considérant la prise d'une assurance par l'asbl FIJ couvrant sa responsabilité ainsi que l'indemnisation des dommages qu'elle causerait à des tiers, à la Commune ou au bien occupé en vertu de la présente convention, ainsi qu'une assurance couvrant les accidents de travail du personnel qu'elle emploie et une assurance couvrant les

accidents pouvant survenir aux élèves qu'elle reçoit dans le bien donné en occupation en vertu de la présente convention ;

Considérant un prix de location pour l'occupation du local de l'Institut Machtens, dont le montant sera déterminé ultérieurement par le Collège des Bourgmestre et Echevins, à concurrence d'un montant maximal de 250 EUR et dont devra s'acquitter l'asbl FIJ ;

Considérant l'accord de principe de Madame Stéphanie PITZ, Directrice de l'Institut technique Edmond Machtens, qui dispense l'enseignement de promotion sociale à Molenbeek-Saint-Jean ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver la convention ci-annexée établie entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, pouvoir organisateur de l'Institut technique Edmond Machtens, enseignement communal de Promotion sociale et l'asbl FIJ (Formation Insertion Jeunes).

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Openbaar onderwijs - Goedkeuring van een conventie tussen het Gemeentebestuur en de vzw « FIJ (Formation Insertion Jeunes) » voor de bezigheid van leslokalen bij "Institut Machtens" - Onderwijs van sociale promotie.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

Youssef Lakhoulfi quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0004 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Instruction publique - Enseignement communal fondamental francophone - Attribution d'un des « numéros de matricule école » cédés par la Commune de Hastière à l'Ecole communale maternelle du Korenbeek.

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation dite loi du « Pacte scolaire », en particulier ses articles 24 à 37 ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1984 portant rationalisation et programmation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire, tel que modifié ;

Vu la circulaire n°5331 du 30 juin 2015 relative à l'organisation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire, et plus spécialement son titre 3 concernant les structures de l'encadrement, point 3.1.2.3. qui dispose :

« Les pouvoirs organisateurs peuvent restructurer, du 1er au 30 septembre de chaque année scolaire, une ou plusieurs de leurs écoles, existant au 30 juin 1984, après avoir pris l'avis des organes de concertation.

Les normes de rationalisation sont applicables dans les cas de restructuration décrits ci-après pour autant que ni le nombre d'écoles ni le nombre d'implantations existant au 30 juin 1984 ne soient augmentés [...]

Par restructuration, il y a lieu d'entendre, notamment [...]

- *Le transfert de commun accord, d'écoles ou d'implantations entre Pouvoirs organisateurs dont le nombre global d'écoles ou d'implantations est au plus égal à celui existant au 30 juin 1984. Ce transfert ne peut pas modifier le caractère d'une des écoles. »*

Vu la décision du Conseil communal d'Hastière du 21 avril 2015 :

« Le Conseil communal ratifie la délibération du Collège communal par laquelle il a cédé deux numéros de matricules de nos écoles fermées et existantes au 30 juin 1984 au Pouvoir organisateur de Molenbeek-Saint-Jean »

Vu la décision du Conseil communal du 3 juin 2015 d'accepter la cession par la Commune de Hastière de deux « numéros de matricule école » en faveur de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et échevins du 22 juin 2015 :

« Article 1 : soumettre à la Commission paritaire locale de l'enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean la proposition d'attribuer l'un des « numéros de matricule écoles » cédés par la Commune de Hastière, à l'école communale maternelle du Korenbeek » ;

Vu l'avis favorable de la Commission paritaire locale de l'enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean rendu le 26 juin 2015 quant à l'attribution de l'un des « numéros de matricule école » cédés par la Commune de Hastière à l'école communale maternelle du Korenbeek ;

DECIDE :

Article unique

D'attribuer l'un des « numéros de matricule écoles » cédés par la Commune de Hastière à l'école communale maternelle du Korenbeek, avec effet au 1^{er} septembre 2015.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Gemeentelijk Franstalig basisonderwijs - Toekenning van een van de “numéros de matricule école” overgedracht door de Gemeente van Hastière aan de kleuterschool Korenbeek.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0005 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Instruction publique - Enseignement communal
fondamental francophone - Attribution du « numéro de matricule école » cédé par
la Commune d'Anthisnes à l'école n° 8, « Les P'tits Marcoux ».

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation dite loi du « Pacte scolaire », en particulier ses articles 24 à 37 ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1984 portant rationalisation et programmation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire, tel que modifié ;

Vu la circulaire n° 5331 du 30 juin 2015 relative à l'organisation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire, et plus spécialement son titre 3 concernant les structures de l'encadrement, point 3.1.2.3. :

« Les pouvoirs organisateurs peuvent restructurer, du 1^{er} au 30 septembre de chaque année scolaire, une ou plusieurs de leurs écoles, existant au 30 juin 1984, après avoir pris l'avis des organes de concertation.

Les normes de rationalisation sont applicables dans les cas de restructuration décrits ci-après pour autant que ni le nombre d'écoles ni le nombre d'implantations existant au 30 juin 1984 ne soient augmentés [...]

Par restructuration, il y a lieu d'entendre, notamment [...]

- *Le transfert de commun accord, d'écoles ou d'implantations entre Pouvoirs organisateurs dont le nombre global d'écoles ou d'implantations est au plus égal à celui existant au 30 juin 1984. Ce transfert ne peut pas modifier le caractère d'une des écoles. »*

Vu la décision du Conseil communal d'Anthisnes du 26 mai 2015 :

« Le Conseil communal décide de céder un numéro de matricule « FASE école » ouvert au nom de la Commune d'Anthisnes, à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean »

Vu la décision du Collège du 22 juin 2015 :

« Article 1 : soumettre à l'approbation du Conseil la cession par la Commune d'Anthisnes d'un « numéro de matricule école » en faveur de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux dispositions légales susvisées.

Article 2 : soumettre à la Commission paritaire locale de l'enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean la proposition d'attribuer le « numéro de matricule école » cédé par la Commune d'Anthisnes, à l'école n° 8, « Les P'tits Marcoux ».

Vu l'avis favorable de la Commission paritaire locale de l'enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean rendu le 26 juin 2015 quant à l'attribution du « numéro de matricule école » cédé par la Commune d'Anthisnes, à l'école n° 8, « Les P'tits Marcoux » ;

DECIDE:

Article 1

De confirmer l'acceptation de la cession d'un "numéro de matricule école" par la Commune d'Anthisnes en faveur de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux dispositions légales susvisées ;

Article 2

D'attribuer le « numéro de matricule école » cédé par la Commune d'Anthisnes à l'Ecole fondamentale n°8 « Les P'tits Marcoux », avec effet au 1^{er} septembre 2015.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Gemeentelijk Franstalig basisonderwijs - Toekenning van het “numéro de matricule école” overgedracht door de Gemeente Anthignes aan het school n° 8, « Les P’tits Marcoux ».

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0006 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Enseignement communal fondamental francophone -
Attribution du « numéro de matricule école » cédé par la Commune de Bouillon à
l’Ecole fondamentale n° 15 « Les lutins du Petit Bois ».

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation dite loi du « Pacte scolaire », en particulier ses articles 24 à 37 ;

Vu l’arrêté royal du 2 août 1984 portant rationalisation et programmation de l’enseignement maternel et primaire ordinaire, tel que modifié ;

Vu la circulaire n°5331 du 30 juin 2015 relative à l’organisation de l’enseignement maternel et primaire ordinaire, et plus spécialement son titre 3 concernant les structures de l’encadrement, point 3.1.2.3. qui dispose :

« Les pouvoirs organisateurs peuvent restructurer, du 1^{er} au 30 septembre de chaque année scolaire, une ou plusieurs de leurs écoles, existant au 30 juin 1984, après avoir pris l’avis des organes de concertation.

Les normes de rationalisation sont applicables dans les cas de restructuration décrits ci-après pour autant que ni le nombre d’écoles ni le nombre d’implantations existant au 30 juin 1984 ne soient augmentés [...]

Par restructuration, il y a lieu d’entendre, notamment [...]

- *Le transfert de commun accord, d’écoles ou d’implantations entre Pouvoirs organisateurs dont le nombre global d’écoles ou d’implantations est au plus égal à celui existant au 30 juin 1984. Ce transfert ne peut pas modifier le caractère d’une des écoles. »*

Vu la décision du Conseil communal de la ville de Bouillon du 12 mai 2015 :

« Le Conseil communal décide d’octroyer un numéro de matricule école, il s’agit d’un « matricule éteint d’une école ayant existé au 30.06.1984 et fermée par la suite » au profit de la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour le 01 septembre 2015 » ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 juin 2015 :

« Article 1 : accepter la cession par la Commune de Bouillon d’un « numéro de matricule école » en faveur de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux dispositions légales susvisées

Article 2 : soumettre à la Commission paritaire locale de l’enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean la proposition d’attribuer le « numéro de matricule école » cédé par la Commune de Bouillon à l’école n° 15 « Les lutins du Petit Bois »

Vu l’avis favorable de la Commission paritaire locale de l’enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean rendu le 26 juin 2015 quant à l’attribution du « numéro de matricule école » cédé par la Commune de Bouillon à l’école n° 15, « Les lutins du Petit Bois » ;

DECIDE :

Article 1

De confirmer l'acceptation de la cession d'un "numéro de matricule école" par la Commune de Bouillon en faveur de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux dispositions légales susvisées;

Article 2

D'attribuer le « numéro de matricule école » cédé par la Commune de Bouillon à l'Ecole fondamentale n° 15 « Les lutins du Petit Bois » », avec effet au 1^{er} septembre 2015.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

**Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Franstalig onderwijs - Toekenning van de “numéro de matricule école”
overgedracht door de Gemeente van Bouillon aan de basisschool n° 15 « Les lutins
du Petit Bois ».**

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0007 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse
Enseignement francophone - Instruction publique - Enseignement communal
fondamental francophone - Attribution d'un des « numéros de matricule école »
cédés par la Commune de Hastière à l'Ecole fondamentale du Korenbeek.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation dite loi du « Pacte scolaire », en particulier ses articles 24 à 37 ;

Vu l'arrêté royal du 2 août 1984 portant rationalisation et programmation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire, tel que modifié ;

Vu la circulaire n° 5331 du 30 juin 2015 relative à l'organisation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire, et plus spécialement son titre 3 concernant les structures de l'encadrement, point 3.1.2.3. qui dispose :

« [...] Par restructuration, il y a lieu d'entendre, notamment [...]

- Le transfert de commun accord, d'écoles ou d'implantations entre Pouvoirs organisateurs dont le nombre global d'écoles ou d'implantations est au plus égal à celui existant au 30 juin 1984. Ce transfert ne peut pas modifier le caractère d'une des écoles. »

Vu la décision du Conseil communal du 3 juin 2015 d'accepter la cession par la Commune de Hastière de deux « numéros de matricule école » en faveur de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 22 juin 2015 de soumettre à la Commission paritaire locale de l'enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean la proposition d'attribuer l'un des « numéros de matricule écoles

» cédés par la Commune de Hastière, à l'école du Korenbeek ;
Vu l'avis favorable de la Commission paritaire locale de l'enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean rendu le 26 juin 2015 quant à l'attribution de l'un des « numéros de matricule école » cédés par la Commune de Hastière à l'école du Korenbeek ;

DECIDE :

Article unique

D'attribuer l'un des « numéros de matricule écoles » cédés par la Commune de Hastière à l'école du Korenbeek, avec effet au 1er septembre 2015.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Gemeentelijk Franstalig basisonderwijs - Toekenning van een van de "numéros de matricule école" overgedracht door de Gemeente van Hastière aan de basisschool Korenbeek.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

Ahmed El Khannouss quitte la séance / verlaat de zitting

Mohammadi Chahid quitte la séance / verlaat de zitting

Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting

Luc Léonard quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0008 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Instruction publique - Enseignement communal francophone - Adoption de la nouvelle lettre de mission des directeurs.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionné ;

Vu le décret du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs ;

Considérant que le décret du 2 février 2007 précité dispose, en son article 30, que :

« § **1er.** Dès l'entrée en fonction du directeur, le Gouvernement ou le pouvoir organisateur lui confie une lettre de mission.

Le Gouvernement, sur proposition de la Commission d'évaluation des directeurs visée à l'article 37, ou le pouvoir organisateur, y spécifie les missions du directeur et les priorités qui lui sont assignées, en fonction des besoins de l'établissement au sein duquel le directeur est affecté.

Préalablement à la rédaction de la lettre de mission, la Commission d'évaluation, à l'intermédiaire d'un de ses membres délégué à cet effet consulte le comité de concertation de base dans le réseau de la Communauté française, le pouvoir organisateur consulte la commission paritaire locale dans l'enseignement officiel subventionné, le conseil d'entreprise ou, à défaut, l'instance de concertation locale ou, à défaut, la délégation syndicale dans l'enseignement libre subventionné.

Le projet de lettre de mission rédigé à la suite de ces consultations est soumis à tout candidat directeur ou à défaut à l'avis préalable du directeur.

§ 2. Dans l'enseignement subventionné, la lettre de mission comprend un volet spécifique aux délégations du pouvoir organisateur. »

Considérant que le décret du 2 février 2007 précité dispose, en son article 31, que :

« § 1er. La lettre de mission a une durée de six ans.

§ 2. Le contenu de la lettre de mission peut être modifié notamment en raison de l'évolution du fonctionnement ou des besoins de l'établissement avant son échéance, au plus tôt après deux ans, par le Gouvernement ou le pouvoir organisateur, soit d'initiative, soit à la demande du directeur.

Par dérogation à l'alinéa 1er, le contenu de la lettre de mission des directeurs stagiaires peut être modifié au plus tôt après six mois.

Par dérogation au même alinéa, le contenu de la lettre de mission peut être modifié avant son échéance, de commun accord entre le directeur et le Gouvernement ou le pouvoir organisateur.

§ 3. Pour toute nouvelle lettre de mission ou modification de celle-ci, la procédure de consultation visée à l'article 30, § 1er, alinéa 3, doit être respectée. »

Considérant qu'il y a lieu d'adapter l'ancienne lettre de mission en fonction des changements intervenus dans le fonctionnement et l'organisation des établissements d'enseignement du groupe linguistique francophone ;

Considérant que les modifications concernent principalement les missions suivantes :

- La sécurité des données et des informations à caractère personnel qui sont confiées au directeur.
- Les limites de la responsabilité du directeur en matière de perception des recettes de l'école ;
- La collaboration du directeur à l'évaluation de fonctionnement pour le personnel d'animation et le personnel d'ouvrage ;
- La collaboration du directeur, dans le cadre de l'organisation de l'accueil extrascolaire, avec les équipes d'animation à la réalisation du projet d'accueil et à l'évaluation des actions entreprises dans le cadre du programme CLE (coordination locale pour l'enfance) en vue du maintien des subventions octroyées par l'ONE ;
- L'utilisation des technologies de l'information et de la communication ;
- L'encadrement des élèves à l'entrée et à la sortie des cours :

Considérant que la nouvelle lettre de mission s'adressera à tous les directeurs et qu'il y a lieu de l'adapter en fonction du type d'enseignement (fondamental, secondaire artistique à horaire réduit, promotion sociale) ;

Considérant que la Commission paritaire locale de l'enseignement officiel subventionné de Molenbeek-Saint-Jean a été consultée, en sa séance du 26 juin 2015, sur le contenu de la nouvelle lettre de mission des directeurs ;

DECIDE :

Article unique

D'adopter la nouvelle lettre de mission des directeurs des établissements d'enseignement du groupe linguistique francophone, telle que reprise en annexe.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Gemeentelijk Franstalig onderwijs - Promotie functie - Goedkeuring van de nieuwe missies brief van de directeurs.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Mohammadi Chahid entre en séance / treedt in zitting
Jamel Azaoum entre en séance / treedt in zitting
Luc Léonard entre en séance / treedt in zitting
Youssef Lakhloufi entre en séance / treedt in zitting
Hicham Chakir quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0009 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Immersion linguistique néerlandophone à l'école n° 6
rue de Bonne, 105 - Convention de prestation de services avec la Vrije Universiteit
Brussel et descriptif du projet d'immersion.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 11 mai 2007 relatif à l'enseignement en immersion linguistique ;
Vu la loi du 5 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services,
Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;
Vu la décision du Conseil communal, en date du 15 septembre 2010, de construire une école fondamentale communale francophone à la rue de Bonne, n°25 (corrigé :105) ;
Vu la décision du Conseil du 25 mars 2015 de confirmer la décision de principe relative à la mise en oeuvre d'un enseignement en immersion linguistique à la nouvelle école communale francophone n°6, sise rue de Bonne, n°25 (corrigé :105) ;
Considérant que le décret précité prévoit en son article 13, §2 que :
« Dans l'enseignement subventionné, le Pouvoir organisateur, en ce qui concerne chaque école ou implantation au sein de laquelle est organisé l'apprentissage par immersion, accompagne la demande de subventionnement relative à l'école ou à l'implantation concernée d'un dossier comprenant a minima :
1° *L'avis du Conseil de participation visé à l'article 69 du décret missions;*
2° *L'avis de la commission paritaire locale dans l'enseignement officiel subventionné et de l'instance de concertation locale ou du conseil d'entreprise ou, à défaut, de la délégation syndicale dans l'enseignement libre subventionné;*
3° *Un descriptif du projet.*

Ce dernier aborde notamment et de la manière appropriée au niveau d'enseignement concerné :

a) Pour chaque année d'études, les disciplines à propos desquelles sera organisé l'apprentissage par immersion ainsi que, pour chaque discipline visée le nombre de périodes hebdomadaires organisées en immersion;
b) La composition et les modalités de fonctionnement d'un comité d'accompagnement local chargé d'accompagner l'équipe pédagogique dans la mise en place et le suivi du projet;

Il aborde également les mesures prises afin de :

a) Mettre à disposition des élèves et des enseignants des outils pédagogiques propres à l'apprentissage par immersion;

- b) Assurer la continuité du projet;
- c) Aider les élèves en difficulté et notamment ceux qui, s'il échec, quitteraient l'apprentissage par immersion.

Il décrit également les mesures prises afin d'informer les parents sur :

- a) Les caractéristiques de l'apprentissage par immersion;
- b) En ce qui concerne les écoles fondamentales ou primaires, les possibilités de poursuivre au sein de la même zone ou à une distance raisonnable dans une zone voisine l'apprentissage par immersion au niveau de la troisième étape du continuum;
- c) En ce qui concerne la troisième étape du continuum, les possibilités de poursuivre au sein de la même zone ou à une distance raisonnable dans une zone voisine l'apprentissage par immersion au niveau des Humanités générales et technologiques et des Humanités techniques et professionnelles;
- d) S'il échec, les accords de collaboration évoqués aux articles 8 et 10. »

Considérant que le descriptif du projet immersion tel que prescrit par l'article 13, §2, précité a été rédigé par la cellule pédagogique du service de l'Instruction publique de la Commune en collaboration avec la direction de l'école n°6 (repris en annexe 1) ;

Considérant qu'il en va de l'intérêt de l'équipe pédagogique et du Pouvoir organisateur d'inviter un expert issu du monde académique à participer au comité d'accompagnement local, en première année de lancement du projet ;

Considérant que le Professeur Van De Craen est disposé à accompagner l'école 6 dans le démarrage de l'immersion moyennant la signature d'une convention de prestation de services (Dienstenovereenkomst) et le paiement d'une indemnité ;

Considérant l'article 26, §1^{er}, 1^o, a) de la loi du 5 juin 2006 précitée qui dispose :

« Il ne peut être traité par procédure négociée sans publicité, mais si possible après consultation de plusieurs entrepreneurs, fournisseurs ou prestataires de services, que dans les cas suivants :

1^o dans le cas d'un marché public de travaux, de fournitures ou de services, lorsque :

- a) la dépense à approuver ne dépasse pas, hors taxe sur la valeur ajoutée, les montants fixés par le Roi ; ... »

Considérant les articles 105 et 110 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 précité qui disposent respectivement :

« Art. 105, §1^{er}. La dépense à approuver visée à l'article 26, §1^{er}, 1^o, a, de la loi ne peut atteindre:

... 4^o 8.500 euros pour les marchés constatés par une facture acceptée, visés à l'article 110, alinéa 2. »

« Art. 110 : Un marché passé par procédure négociée est conclu:

1^o soit par la correspondance en fonction des usages du commerce, en cas de procédure négociée sans publicité;

2^o soit par la notification à l'adjudicataire de l'approbation de son offre telle qu'éventuellement modifiée à l'issue des négociations;

3^o soit par la signature d'une convention par les parties.

Les modes de conclusion mentionnés à l'alinéa 1^{er} ne s'appliquent pas aux marchés constatés par une facture acceptée. Pour ces marchés, la facture vaut preuve de leur conclusion. »

Considérant que sur la base d'une part, des dispositions de la loi du 5 juin 2006 et de l'arrêté royal précités et d'autre part, du montant demandé par la VUB pour la prestation de service d'accompagnement du projet d'immersion linguistique à l'école 6, soit 2500 €, celle-ci peut se suffire d'une procédure négociée sans publicité, mais si possible après consultation de plusieurs entrepreneurs, fournisseurs ou prestataires de services ; la facture du prestataire de service valant preuve de conclusion ;

Considérant que le projet de convention de prestation de services conclu entre la VUB et le Conseil communal, en qualité de Pouvoir organisateur des écoles communales de Molenbeek-Saint-Jean, tient compte des remarques du service de l'Instruction publique et du service des affaires juridiques de la Commune et fait l'objet d'une note résumée en français reprise en annexe également (annexes 2 et 3) ;

Considérant que l'annexe à la convention de prestation de services précitée rédigée en français par le Service de l'Instruction publique en collaboration avec la direction de l'école n°6 tient compte des remarques de la VUB (reprise en annexe 4);

Considérant que la consultation de plusieurs prestataires de services n'est pas nécessaire dans la mesure où le service d'accompagnement sera exercé par Monsieur Piet Van De Craen, professeur en neurolinguistique à la Vrije Universiteit Brussel, qui est une personne-ressource clé en matière de pédagogie de l'immersion linguistique dans l'enseignement obligatoire en Communauté française et qu'il a déjà accompagné de nombreuses écoles en immersion ;

Considérant que le budget afférant à la mise en œuvre de cette convention, soit 2500 €, est inscrit à l'article budgétaire 7220/122/48 (indemnités pour prestations diverses) de l'exercice 2015 ;

DECIDE :

Article 1

De valider le descriptif du projet et de confier sa mise en œuvre au service de l'Instruction publique en collaboration avec la direction de l'école n° 6, Monsieur Daniel Moya Fortes.

Article 2

De valider la convention de prestation de services (Dienstenovereenkomst) et son annexe et de confier sa mise en œuvre au service de l'Instruction publique en collaboration avec la direction de l'école n° 6, Monsieur Daniel Moya Fortes ;

Article 3

D'accepter la facture remise par la VUB pour un montant global TVA comprise de 2500 € et de confirmer que ce montant est affecté à l'article budgétaire 7220/122/48 (indemnités pour prestations diverses) de l'exercice 2015.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

**Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Nederlandstalig onderwijs - Gemeentelijk Franstalig basisonderwijs -
Immersieonderwijs in Ecole n°6 - De Bonnestraat, 105) - Dienstenovereenkomst
met Vrije Universiteit en voorwerpbeschrijving.**

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0010 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse
Enseignement francophone - Enseignement fondamental communal francophone -
Approbation du projet de contrat de guidance relatif aux établissements scolaires
communaux de Molenbeek-Saint-Jean par le Centre PMS 2 de la Commission
communautaire française.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté royal du 13 août 1962 organique des Centres Psycho-Médico-Sociaux ;
Vu le décret du 14 juillet 2006 relatif aux missions, programmes et rapport d'activités des Centres PMS ;
Vu le courrier du 8 septembre 2015 du directeur des Services du Gouvernement francophone bruxellois demandant au Pouvoir organisateur des écoles communales de Molenbeek-Saint-Jean de signer le projet de contrat de guidance relatif aux établissements scolaires dépendant du ressort du centre PMS 2, en trois exemplaires ;
Considérant que les modifications apportées au contrat concernent principalement l'ajout du nom, adresse et numéro de FASE des établissements scolaires ;
Considérant que ces contrats mis à jour ne comportent aucune charge financière pour l'école ou le pouvoir organisateur ;
Considérant que Madame Catherine Baekelmans, directrice du CPMS 2, a rendu un avis favorable quant au contenu de ces projets de contrats mis à jour ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le projet de contrat de guidance relatif aux établissements scolaires communaux de Molenbeek-Saint-Jean par le Centre PMS 2 de la Commission communautaire française.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

**Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Franstalige onderwijs - Gemeentelijk Franstalig basisonderwijs - Goedkeuring van het project van het begeleiding contract van de gemeenschappelijke scholen van Sint-Jans-Molenbeek door het centrum PMS 2 van de Franstalige Gemeenschapscommissie.**

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Olivier Mahy quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0011 **Prévention et Vie Sociale
Prévention - Fonds d'Impulsion pour la Politique des Immigrés (FIPI) - 2015 -
Convention FF / 05 et Convention infra / 06 - entre la Commission communautaire française et l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 8 octobre 1992 d'introduire un projet annuel auprès du Fonds d'Impulsion pour la Politique des Immigrés (FIPI) ;
Considérant que suite à la 6^e réforme de l'Etat et aux transferts de la Sainte-Emilie, le FIPI est transféré aux Entités fédérées et pour partie à la Commission communautaire française ;
Vu le financement de ces projets par les bénéfices nets de la Loterie Nationale ;
Vu l'arrêté 2015/920 du Collège de la Commission Communautaire Française octroyant une subvention aux projets présentés par les communes pour couvrir des frais de fonctionnement et/ou de personnel approuvés pour 2015 dans le cadre du Fonds

d'Impulsion à la Politique des Immigrés ;

Vu l'arrêté 2015/919 du Collège de la Commission Communautaire Française octroyant une subvention aux projets présentés par les communes pour couvrir des frais d'infrastructure et / ou d'investissement pour 2015 dans le cadre du Fonds d'Impulsion à la Politique des Immigrés ;

Considérant que cette subvention attribuée à la commune contribue à couvrir des frais de fonctionnement et/ou de personnel (227.404,00€) et d'infrastructure et / ou d'investissement (11.129,00€) pour 2015 des Maisons de Quartier communales et d'autres asbl partenaires du projet de Cohésion sociale et plus particulièrement celles qui proposent une aide en soutien scolaire ;

Sur proposition du collège échevinal;

DECIDE :

Article unique

D'approuver la convention FIPI communal 2015 – Commune de Molenbeek – Infra / 06 et la convention FIPI communal 2015 – Commune de Molenbeek – FF / 05 ci-jointes entre le Commission communautaire française d'une part et la commune de Molenbeek-Saint-Jean d'autre part.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Preventie - Impulsfonds voor het Migrantenbeleid (FIPI) - 2015 - Overeenkomst FF / 05 en Overeenkomst infra / 06 tussen de Franstalige Gemeenschapscommissie en de gemeentelijke Administratie van Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 1992 een jaarlijks project in te dienen bij het Impulsfonds voor het Migrantenbeleid (FIPI);

Overwegende dat als gevolg van de 6^e Staatshervorming en de overdrachten van Sint-Emilie, de FIPI overgedragen werd naar de gemeenschappen en gewesten en gedeeltelijk naar de Franse Gemeenschapscommissie;

Gelet op de financiering van deze projecten door de netto winsten van de Nationale Loterij;

Gelet op het besluit 2015/920 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie waarbij een subsidie wordt toegekend aan de projecten door de gemeenten voorgesteld en goedgekeurd voor 2015 en dit voor het dekken van de werkingskosten en /of personeelskosten binnen het kader van de Impulsfondsen m.b.t. de Immigratiepolitiek (FIPI);

Gelet op het besluit 2015/919 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie waarbij een subsidie wordt toegekend aan de projecten voorgesteld door de gemeenten en goedgekeurd voor 2015 en dit voor het dekken van de infrastructuurkosten en/of investeringskosten binnen het kader van de Impulsfondsen m.b.t. de Immigratiepolitiek (FIPI);

Overwegende dat deze subsidies, toegekend aan de gemeente in 2015, bijdragen tot het dekken van de werkingskosten en /of personeelskosten (227.404,00€) en infrastructuurkosten en/of investeringskosten (11.129,00€) van de gemeentelijke buurthuizen en andere vzw partners van het Sociale Cohésie project en meer bepaald deze die schoolse ondersteuning voorzien;

Op voostel van het Schepencollege;

BESLIST :

Enig artikel

De overeenkomst gemeentelijk FIPI 2015 – Gemeente Molenbeek - infra / 06 en de overeenkomst gemeentelijk FIPI 2015 - Gemeente Molenbeek – FF / 05, hierbij gevoegd, tussen de Franse Gemeenschapscommissie enerzijds en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek anderzijds, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

Olivier Mahy entre en séance / treedt in zitting

Hicham Chakir entre en séance / treedt in zitting

Françoise Schepmans quitte la séance / verlaat de zitting

Annalisa Gadaleta quitte la séance / verlaat de zitting

Hassan Ouassari quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0012 **Prévention et Vie Sociale**

Asbl « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek « rpm 449.487.409 » - Rapport moral 2014, comptes de résultats et bilan 2014 - rapport du Réviseur d'entreprises.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 12 novembre 1992 relative à la création de l'a.s.b.l. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek » rpm 449.487.409 ;

Vu l'article 6 du contrat de concession établi entre « la Commune » et l'a.s.b.l. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpm 449.487.40 » ;

Vu l'approbation des comptes de résultats et bilan 2014 de l'asbl « Lutte contre l'Exclusion sociale à Molenbeek – rpm 449.487.409 » et le rapport du Réviseur d'entreprises par le Conseil d'administration du 29 mai 2015 et l'Assemblée Générale du 12 juin 2015.

Vu l'approbation du rapport moral 2014 de l'a.s.b.l. «Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpm 449.487.409 » par le Conseil d'administration du 29 mai 2015 et l'Assemblée Générale du 12 juin 2015;

DECIDE :

Article unique

De prendre acte du rapport moral 2014, des comptes de résultats et bilan 2014 de l'a.s.b.l. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpm 449.487.40 » et du rapport du Réviseur d'entreprises.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 20 votes positifs, 14 abstentions.

Preventie en Sociale Leven

Vzw « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek rpr 449.487.409 » - Jaarverslag 2014, resultaatrekeningen en balans 2014 - Verslag van de Bedrijfsrevisor.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 12 november 1992 inzake de stichting van de V.Z.W. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409»;

Gelet op het artikel 6 van het concessiecontract opgesteld tussen de Gemeente en de V.Z.W. « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409 »;

Gelet op de goedkeuring van de resultaatrekeningen en balans 2014 van de vzw « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409» en het Verslag van de Bedrijfsrevisor door de Raad van Bestuur van 29 mei 2015 en de Algemene Vergadering van 12 juni 2015;

Gelet op de goedkeuring van het Jaarverslag 2014 van de vzw « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409» door de Raad van Bestuur van 29 mei 2015 en de Algemene Vergadering van 12 juni 2015;

BESLIST :

Enig artikel

Akte te nemen van het Jaarverslag 2014, de resultaatrekeningen en balans 2014 van de vzw « Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek - rpr 449.487.409» en het Verslag van de Bedrijfsrevisor.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 20 positieve stemmen, 14 onthoudingen.

21.10.2015/A/0013 **Département des Ressources Humaines**

Grh - Statut administratif - Modification du cadre administratif et technique.

LE CONSEIL,

Vu ses délibérations du 14.12.2014 et du 21.01.2015, par lesquelles il a décidé de fixer le statut administratif ainsi que le nouveau cadre du personnel administratif et technique;

vu les conditions particulières de promotion du personnel communal;

vu le nouvel organigramme du personnel communal ;

Considérant que ledit cadre prévoit actuellement 5 emplois de Chef de division A5 et 3 emplois de Chef de division technique A5

Considérant qu'il convient de réexaminer lesdits cadres :

Considérant qu'il y a lieu d'assurer le bon fonctionnement des divers départements de l'Administration communale ;

DECIDE :

Article unique

D'adapter le cadre administratif et technique comme suit :

<u>Cadre</u>	<u>administratif</u>				cadre
prévu			nouveau cadre		
Chef	de	Division	A5		
5			6		
<u>Cadre</u>	<u>technique</u>				cadre
prévu			nouveau cadre		

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Human Resources
Hrm - Administratief statuut - Wijziging administratief en technisch kader.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

Annalisa Gadaleta entre en séance / treedt in zitting
Karim Majoros quitte la séance / verlaat de zitting
Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0014 **Département Finances**
Finances - Avenant au contrat 2013-2014 visant à promouvoir le développement économique local et régional.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région;
Vu sa délibération du 17 décembre 2013 approuvant le contrat 2013-2014;
Vu le courrier du 24 juillet 2015 relatif à un avenant au contrat concernant l'année 2015;

DECIDE :

Article unique

D'approuver l'avenant au contrat 2013-2014 visant à promouvoir le développement économique local et régional.

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Departement Financiën
Financiën - Aanvulling van de overeenkomst 2013-2014 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak.

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het gewest;
Gezien haar beraadslaging van 17 december 2013 die de overeenkomst 2013-2014 goedkeurt;
Gezien de briefwisseling van 24 juli 2015 betreffende een aanvulling van de overeenkomst voor het jaar 2015;

BESLUIT:

Enig artikel

De aanvulling van de overeenkomst 2013-2014 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

Françoise Schepmans entre en séance / treedt in zitting

Ahmed El Khannouss entre en séance / treedt in zitting

Karim Majoros entre en séance / treedt in zitting

Jamel Azaoum entre en séance / treedt in zitting

Hassan Ouassari entre en séance / treedt in zitting

Jamal Ikazban quitte la séance / verlaat de zitting

Shazia Manzoor quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0015

Département Finances

Budget communal 2015 - Modifications budgétaires.

LE CONSEIL,

Vu l'article 15 du Règlement général sur la Comptabilité communale;

Considérant que certaines allocations de crédits du budget 2015 doivent être modifiées;

Vu le tableau des modifications budgétaires;

DECIDE :

Article unique

D'approuver les modifications budgétaires de l'exercice 2015.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 23 votes positifs, 12 votes négatifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Gemeentebegroting 2015 - Begrotingswijzigingen.

DE RAAD,

Gezien artikel 15 van het nieuw Algemeen Reglement op de gemeentelijke Boekhouding;

Overwegende dat sommige kredieten van de begroting 2015 moeten gewijzigd worden;

Gezien de tabel van de begrotingswijzigingen;

BESLUIT :

Enig artikel

De begrotingswijzigingen van het dienstjaar 2015 goed te keuren.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 23 positieve stemmen, 12 negatieve stemmen, 1 onthouding.

21.10.2015/A/0016 **Receveur Communal**

Recette communale - Vérification de l'encaisse communale au 30 juin 2015.

LE CONSEIL,

Prend connaissance du procès-verbal de vérification de l'encaisse communale au 30 juin 2015;

Considérant que la situation de l'encaisse communale au 30 juin 2015 a été vérifiée par Monsieur l'Echevin des Finances délégué;

Considérant que le solde positif à justifier par le Receveur communal s'élève à 10.909.537,21 € tel qu'il est repris dans la situation de trésorerie détaillée ci-annexée ;

Considérant que ce solde inclut des crédits à terme fixe de 25.000.000€ (BELFIUS), et de 50.000.000€ (BRINFIN);

Considérant qu'aucune observation n'est à formuler concernant cette vérification, l'encaisse correspondant exactement aux montants à justifier ;

Vu l'article 131 de la loi communale ;

Vu l'article 81 du nouveau Règlement sur la comptabilité communale ;

Prend connaissance :

Du procès-verbal de la vérification de l'encaisse communale au 30 juin 2015 conformément aux dispositions de l'article 131 de la nouvelle loi communale.

Le Conseil prend connaissance.

Gemeenteontvanger

Gemeenteontvangerij - Verificatie van het gemeentekasgeld tot en met 30 juni 2015.

DE RAAD,

Kennisname van het proces-verbaal van de verificatie van de gemeentekas tot en met 30 juni 2015;

Overwegende dat het nazicht van het kasgeld tot en met 30 juni 2015 werd uitgevoerd door de Schepen van Financiën;

Overwegende dat het positief saldo te verklaren door de Gemeenteontvanger 10.909.537,21 € bedraagt zoals dit bedrag in bijlage werd gerechtvaardigd;

Overwegende dat het resultaat verschillende leningen op vaste termijn bevat van 25.000.000€ (bij BELFIUS) en van 50.000.000€ (bij BRINFIN);

Overwegende dat geen enkele opmerking geformuleerd is bij deze verificatie, de gemeentekas correspondeert exact met het geformuleerde bedrag;

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien artikel 81 van het Nieuw Reglement op de gemeenteboekhouding;

Neemt kennis :

Van het proces-verbaal van de verificatie van het gemeentekasgeld tot en met 30 juni 2015 in overeenstemming met de bepalingen van artikel 131 van de nieuwe gemeentewet.

De Raad neemt kennis.

Jamal Ikazban entre en séance / treedt in zitting
Abdelkarim Haouari quitte la séance / verlaat de zitting
Annalisa Gadaleta quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0017 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Chaussée de Gand, 159A - Location du rez-de-chaussée commercial - Renouvellement du bail commercial.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune est propriétaire de locaux à usage commercial sis chaussée de Gand, 159A ;

Considérant que le bail signé le 24 novembre 2006 par la locataire pour son activité commerciale dans le domaine de l'optique arrive à échéance ;

Considérant qu'en vertu de ce bail signé, le montant du loyer mensuel était fixé à la somme de 738,25 EUR ;

Vu le courrier émanant de la locataire demandant le renouvellement de son bail pour y maintenir son activité commerciale ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure un nouveau bail commercial entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et cette dernière ;

Considérant qu'en vertu de ce nouveau bail commercial, le montant du loyer mensuel peut être fixé à la somme de 1.520,00 EUR, augmentée de 20,00 EUR pour les charges locatives ;

Considérant que ce bail commercial a été soumis au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 5 octobre 2015

DECIDE :

Article unique

D'approuver le projet de bail commercial entre l'administration de Molenbeek-Saint-Jean et le locataire en vue du maintien de son activité d'opticien dans les locaux commerciaux sis au rez-de-chaussée de la chaussée de Gand, 159A à 1080 Bruxelles.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijk eigendommen - Steenweg op Gent 159 A - Huur van een commerciële benedenverdieping - Vernieuwing van de handelshuurovereenkomst.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van de lokalen ter commercieel gebruik gelegen Steenweg op Gent 159A;
Gelet op de huurovereenkomst ondertekend op 24 november 2006 door de huurder voor zijn handelsactiviteit in het domein van optica die aan haar einde komt;
Gelet op de brief van de huurder waarin hij de vernieuwing van zijn contract vraagt;
Overwegende dat de huurder het gebruik van deze lokalen vraagt voor de verderzetting van zijn handelsactiviteit;
Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de sluiting van een nieuwe handelshuurovereenkomst tussen het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek en deze laatste;
Overwegende dat op grond van deze handelshuurovereenkomst, het bedrag van de maandelijkse huurprijs kan vastgesteld worden op 1.520,00 EUR en het bedrag van de waterlasten op 20,00 EUR;
Overwegende dat deze huurovereenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken;
Gezien artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 oktober 2015;

BESLUIT :

Enig artikel

Het ontwerp van handelshuurovereenkomst tussen de Gemeente en de huurder in de commerciële benedenverdieping gelegen Steenweg op Gent 159A te 1080 Brussel, goed te keuren.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0018 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Chaussée de Gand, 165 - Location du rez-de-chaussée commercial - Renouvellement du bail commercial.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune est propriétaire de locaux à usage commercial sis chaussée de Gand, 165
Considérant que le bail signé le 24 novembre 2006 par la locataire pour son activité commerciale dans le domaine de l'optique arrive à échéance ;
Considérant qu'en vertu de ce bail signé, le montant du loyer mensuel était fixé à la somme de 420,22 EUR ;
Vu le courrier émanant de la locataire demandant le renouvellement de son bail pour y maintenir son activité commerciale ;
Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure un nouveau bail commercial entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et cette dernière ;
Considérant qu'en vertu de ce bail commercial, le montant du loyer mensuel pour cette location peut être fixé à 860 EUR et que le montant des charges mensuelles pour l'eau peut être fixé à la somme de 20,00 EUR ;

Considérant que ce bail commercial a été soumis au service des Affaires juridiques ;
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 12 octobre 2015 ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le projet de bail commercial entre la Commune et le locataire en vue de maintenir son activité d'opticien dans les locaux commerciaux sis au rez-de-chaussée de la chaussée de Gand, 165 à 1080 Bruxelles.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Steenweg op Gent 165 - Huur van een commerciële benedenverdieping - Vernieuwing van de handelshuurovereenkomst.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van de lokalen ter commercieel gebruik gelegen Steenweg op Gent 165;

Gelet op de huurovereenkomst ondertekend op 24 november 2006 door de huurder voor zijn handelsactiviteit in het domein van optica die aan haar einde komt;

Overwegende dat op grond van deze ondertekende huurovereenkomst, het bedrag van de maandelijkse huurprijs vastgesteld was op 420,22 EUR;

Gelet op de brief van de huurder waarin hij de vernieuwing van zijn contract vraagt om er zijn handelsactiviteit verder te zetten;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot de sluiting van een nieuwe handelshuurovereenkomst tussen het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek en deze laatste;

Overwegende dat op grond van deze handelshuurovereenkomst, het bedrag van de maandelijkse huurprijs kan vastgesteld worden op 860,00 EUR en het bedrag van de maandelijkse waterlasten op 20,00 EUR;

Overwegende dat deze huurovereenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken;

Gezien artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 oktober 2015;

BESLIST:

Enig artikel

Het ontwerp van handelshuurovereenkomst tussen de Gemeente en de huurder voor het behoud van zijn activiteit als optiker in de handelslokalen gelegen op de benedenverdieping van de Steenweg op Gent 165 te 1080 Brussel, goed te keuren.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

Abdelkarim Haouari entre en séance / treedt in zitting
Annalisa Gadaleta entre en séance / treedt in zitting
Shazia Manzoor entre en séance / treedt in zitting
Jamal Ikazban quitte la séance / verlaat de zitting
Khadija El Hajjaji quitte la séance / verlaat de zitting
Hicham Chakir quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0019 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Chaussée de Ninove, 122 C - Occupation par l'A.S.B.L
SETM d'une partie d'un bâtiment acquis dans le cadre du contrat de quartier
Ecluse-Saint-Lazare.

LE CONSEIL,

Considérant qu'un bâtiment a été acquis chaussée de Ninove, 122 C dans le cadre du contrat de quartier Ecluse-Saint-Lazare dans le cadre d'un volet 2

Considérant qu'une procédure de vente a été initiée pour ce bâtiment et qu'un contentieux est actuellement pendant devant le Conseil d'Etat avec les premiers candidats que la commune avait retenus ;

Considérant que l'A.S.B.L SETM (Solidarité Etudiants Tiers-Monde) sollicite l'occupation d'une partie du bien notamment le sous-sol et le rez-de-chaussée en vue de l'accueil et l'accompagnement de réfugiés ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation précaire entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL SETM pour une durée indéterminée ;

Considérant que le bien reste vide d'occupation pour l'instant ;

Considérant que l'arrêt du Conseil d'Etat est susceptible d'être rendu à tout moment ;

Considérant que dans l'hypothèse où le Conseil d'Etat donnerait raison aux demandeurs, la commune devrait donner en vente l'immeuble à ces personnes ;

Considérant que dans ce cas, la mise à disposition précaire prendra automatiquement fin ;

Considérant que cette convention prévoit le paiement d'un loyer mensuel d'un montant de 204 EUR et que les consommations d'énergie seront prises en charge par l'Association ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12 octobre 2015

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation précaire pour une durée indéterminée, par l'A.S.B.L SETM, d'une partie du bâtiment sis chaussée de Ninove, 122 C, acquis dans le cadre du Contrat de quartier Ecluse-Saint-Lazare en vue de l'accueil et l'accompagnement de réfugiés ;

Article 2

D'approuver le montant du loyer mensuel fixé à la somme de 204 EUR et la prise en

charge par l'ASBL de la consommation énergétique.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Ninoofsesteenweg 122 C - Gebruik door de VZW
SETM van een deel van een gebouw aangekocht in het kader van het wijkcontract
Sluis - Sint-Lazarus.

DE RAAD,

Overwegende dat een gebouw, gelegen in de Ninoofsesteenweg 122 C, werd aangekocht in het kader van wijkcontract Sluis Sint-Lazarus in het kader van een luik 2;
Overwegende dat een verkoopprocedure begon voor dit gebouw en dat er momenteel een geschil hangende is bij de Raad van State met de eerste kandidaten die de gemeente had weerhouden;

Overwegende dat de VZW SETM (Solidarité Etudiants Tiers-Monde) het gebruik vraagt van een deel van het gebouw namelijk de kelderverdieping en de benedenverdieping voor opvang en begeleiding van vluchtelingen;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot de sluiting van een preciaire gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de VZW SETM voor een onbeperkte duur;

Overwegende dat het goed momenteel niet gebruikt wordt;

Overwegende dat het besluit van de raad van State elk moment kan genomen worden;

Overwegende dat in de veronderstelling dat de Raad van State gelijk zou geven aan de eisers, de gemeente dit gebouw aan deze personen zou moeten verkopen;

Overwegende dat in dit geval, automatisch een eind komt aan de preciaire terbeschikkingstelling;

Overwegende dat deze overeenkomst de betaling voorziet van een maandelijkse huurprijs van 204,00 EUR en dat het energieverbruik ten laste genomen wordt door de Vereniging;

Overwegende dat deze overeenkomst voorgelegd werd bij de dienst Juridische Zaken; Gelet op artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 oktober 2015;

BESLUIT :

Artikel 1

Het ontwerp van de preciaire gebruiksovereenkomst voor een onbeperkte duur door de VZW SETM, van een deel van het gebouw gelegen Ninoofsesteenweg 122C, aangekocht in het kader van het Wijkcontract Sluis – Sint-Lazarus voor opvang en begeleiding van vluchtelingen, goed te keuren;

Artikel 2

Het bedrag van de maandelijkse huurprijs vastgesteld op 204,00 EUR en de tenlasteneming door de VZW van het energieverbruik goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

Hicham Chakir entre en séance / treedt in zitting

21.10.2015/A/0020 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Subvention communale accordée aux associations actives
sur la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en matière de logement - Exercice 2015 -
Asbl La Rue.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune a réservé au budget ordinaire de l'exercice 2015 un montant de 18.000,00 EUR en vue de soutenir les associations actives sur son territoire en matière de logement ;

Vu la demande de subside introduite auprès de la Commune par L'asbl La Rue :

Objet : mener une action en matière de logement sur le périmètre du CQD « Petite Senne » au moyen de séances d'initiation à l'usage des matériaux sains et écologiques dans le cas d'une rénovation de façade de leur logement.

Subside demandé : 4.300,00 EUR

Analyse de la demande : La présente demande s'inscrit dans la continuité du projet mené en 2014 dans le cadre du subside « Logement en santé ». Ce premier projet avait permis de mener avec succès des ateliers sur l'usage de matériaux sains et écologiques pour la rénovation intérieure des logements. La Commune désire soutenir cette initiative qui permettra à la fois de bénéficier de l'expérience acquise lors du premier projet et d'aborder de nouveaux enjeux de la rénovation saine des logements ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9220/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2015 ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 05.10.2015 ;

DECIDE :

Article 1

D'allouer une somme de 4.300,00 EUR à l'asbl La Rue dans le cadre du projet « Embellissement et rénovations de façades – Les peintures et enduits extérieurs : synthétiques vs naturels » et de verser la somme sur le compte bancaire n°BE50 0682 0819 9918 de l'association ;

Article 2

De réserver la dépense totale de 4.300,00 EUR à l'art. 9220/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2015.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Gemeentelijke eigendommen - Gemeentelijke subsidie toegekend aan verenigingen die actief zijn op het gebied van huisvesting in de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek - Dienstjaar 2015 - Vzw La Rue.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente een bedrag van 18.000,00 EUR op de gewone begroting van dienstjaar 2015 heeft gereserveerd om verenigingen die op haar grondgebied actief zijn op het vlak van huisvesting te steunen ;

Gezien de subsidieaanvraag die bij de Gemeente ingediend is door de vzw La Rue
Betreft : een actie voeren op het gebied van huisvesting over de perimeter van Duurzaam Wijkcontract “Zinneke” door middel van initiatiesessies met gebruikmaking van gezonde en ecologische materialen in het geval van een renovatie van een gevel van hun woning.

Gevraagde subsidie : 4.300,00 EUR

Analyse van de vraag : Deze vraag ligt in het verlengde van het project gevoerd in het kader van de subsidie “Gezonde woning”. Dit eerste project had het mogelijk gemaakt om met succes de ateliers te leiden rond het gebruik van gezonde en ecologische materialen voor de binnenrenovatie van woningen. De Gemeente wenst dit initiatief te ondersteunen. Het zal het mogelijk maken om te genieten van de verworven ervaring bij het eerste project en nieuwe uitdagingen voor een gezonde renovatie van woningen aan te vatten.

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op artikel 9220/332/02 van de gewone begroting van dienstjaar 2015;

Gezien artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 05.10.2015 ;

BESLIST :

Artikel 1

Een bedrag van 4.300,00 EUR toe te kennen aan de vzw La Rue in het kader van het project “Gevelverfraaiing en -renovatie - Het schilder- en pleisterwerk aan de buitenkant: synthetisch vs natuurlijk” en het bedrag te storten op bankrekeningnummer BE50 0682 0819 9918 van de vereniging;

Artikel 2

De globale uitgave ad. 4.300,00 EUR te reserveren op artikel 9220/332/02 van de gewone begroting van dienstjaar 2015.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Khadija El Hajjaji entre en séance / treedt in zitting

21.10.2015/A/0021 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Travaux publics - Nouvelle Loi communale article 234 alinéa 3 - Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins - CC15.041

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234§3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26§1-1^oa) et l'article 53§2 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

- 24 août 2015 – Travaux Publics – Marché de travaux relatif à la mise en conformité incendie de la salle de fête Sippelberg – Projet - 10.743,80 EUR HTVA (TVA 21% : 2.256,20 EUR) soit 13.000,00 EUR TVAC – Art. 7630/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;
- 24 août 2015 – Travaux Publics - Marché de travaux relatif à la mise en conformité incendie du garage de la rue tazieaux 40 – Projet - 53.719,00 EUR HTVA (TVA 21% : 11.167,59 EUR) soit 65.000,00 EUR TVAC – Art. 4241/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;
- 05 octobre 2015 – Travaux Publics - Marché de services relatif à la mission d'auteur de projet en vue du réaménagement du trottoir/piste cyclable du côté du chemin de fer de la rue Alphonse Vandenpeereboom – Projet - 20.661,16 EUR HTVA (TVA 21% soit 4.338,84 EUR) soit 25.000,00 EUR TVAC – Art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;
- 05 octobre 2015 - Travaux Publics - Marché de services relatif à la mission d'auteur de projet en vue des travaux de rénovation des trottoirs du boulevard Edmond Machtens et des rues adjacentes – Projet - 20.661,16 EUR HTVA (TVA 21% soit 4.338,84 EUR) soit 25.000,00 EUR TVAC – Art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;
- 12 octobre 2015 – Travaux Publics - Marché de travaux relatifs à la mise en conformité de l'installation électrique de la salle de fêtes du Sippelberg – Projet - 24.793,39 EUR HTVA (TVA 21% soit 5.206,61 EUR) soit 30.000,00EUR TVAC – Art. 7630/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;
- 12 octobre 2015 – Travaux Publics - Marché de travaux relatif aux travaux de marquage routier – Projet - 70.247,93 EUR HTVA (TVA 21% soit 14.752,07EUR) soit 85.000,00– Art. 4230/741/52 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;
- 12 octobre 2015 - Travaux Publics - – Voiries – Marché de fourniture d'éléments de signalisation routière – Projet - 49.587,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 10.413,00EUR) soit 60.000,00 EUR TVAC – Art. 4230/741/52 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;
- 12 octobre 2015 – Travaux Publics - Marché de travaux relatif à la fourniture et au placement de mobilier urbain – Projet - 49.587,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 10.413,00 EUR) soit 60.000,00 EUR TVAC – Art. 4230/741/52 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;

ET DECIDE:

Article unique

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de

l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Openbare werken - Nieuwe Gemeentewet artikel 234 alinea 3 -

Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen - GR15.041

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 ;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 26§1, 1° a) en artikel 53§2 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

- 24 augustus 2015 – Openbare Werken - Werkenopdracht betreffende de conformiteit stelling van het brandveiligheidsstelsel van de Sippelberg feestzaal – Ontwerp - 10.743,80 EUR BTW niet inbegrepen (btw 21% : 2.256,20 EUR) ad. 13.000,00 EUR BTW inbegrepen - Art. 7630/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden;
- 24 augustus 2015 – Openbare Werken- Werkenopdracht betreffende de conformiteit stelling van het brandveiligheidsstelsel VAN garage Tazieauxstraat 40 – Ontwerp - 53.719,00 EUR BTW niet inbegrepen (btw 21% : 11.167,59 EUR) ad. 65.000,00 EUR BTW inbegrepen - Art. 4241/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden;
- 05 oktober 2015 – Openbare Werken Dienstenopdracht betreffende de opdracht voor een projectontwerper met het oog op de herinrichting van de stoep/het fietspad aan de kant van de spoorweg in de Alphonse Vandenpeereboomstraat – Ontwerp – 20.661,16 EUR BTW niet inbegrepen (btw 21% : 4.338,84 EUR) ad. 25.000,00 EUR BTW inbegrepen - Art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden
- 05 oktober 2015 – Openbare Werken - Dienstenopdracht betreffende de opdracht voor een projectontwerper met het oog op de renovatie van de stoep in de Edmond Machtenssloot en de aansluitende straten – Ontwerp - 20.661,16 EUR BTW niet inbegrepen (btw 21% : 4.338,84 EUR) ad. 25.000,00 EUR BTW inbegrepen - Art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden;
- 12 oktober 2015 – Openbare Werken - Overheidsopdracht voor werken

betreffende de conformiteitstelling van de elektrische installatie van de Sippelbergfeestzaal – Ontwerp - 24.793,39 EUR BTW niet inbegrepen (btw 21% : 5.206,61 EUR) ad. 30.000,00 EUR BTW inbegrepen - Art. 7630/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden;

- 12 oktober 2015 – Openbare Werken - Overheidsopdracht voor werken betreffende de wegmarkeringen – Ontwerp - 70.247,93 EUR BTW niet inbegrepen (TVA 21% : 14.752,07 EUR) ad. 85.000,00 EUR BTW inbegrepen - Art. 4230/741/52 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden;

- 12 oktober 2015 – Openbare Werken - Wegen – Leveringsopdracht van onderdelen voor bewegwijzering – Ontwerp - 49.587,00 EUR BTW niet inbegrepen (btw 21% : 10.413,00 EUR) ad. 60.000,00 EUR BTW inbegrepen - Art. 4230/741/52 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden;

- 12 oktober 2015 – Openbare Werken - Overheidsopdracht voor werken betreffende de levering en plaatsing van stadsmeubilair – Ontwerp - 49.587,00 EUR BTW niet inbegrepen (btw 21% : 10.413,00 EUR) ad. 60.000,00 EUR BTW inbegrepen - Art. 4230/741/52 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden;

EN BESLUIT :

Enig artikel

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0022 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Travaux publics - Nouvelle Loi communale article 236 alinéa 2 - Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins - CC15.042

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 236§2 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins relatives à la modification de marchés publics en cours entraînant une dépense supplémentaire de plus de 10%, en vertu de l'art. 37 de l'A. R. du 04.01.2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics.

EST INFORME DE LA DECISION DU COLLEGE SUIVANTE :

- 12 octobre 2015 – Travaux Publics – Maison Communale : aménagement d'un nouvel accueil et rénovation de la cage d'escalier avec implantation d'un

nouvel ascenseur – Adaptation de la dépense – 19.543,43 EUR HTVA (TVA 21% soit 4.104,12 EUR) soit 23.647,55 EUR TVA comprise – Art. 1040/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Fonds d'emprunt ;

ET DECIDE,

Article unique

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Openbare werken - Nieuwe Gemeentewet artikel 236 alinea 2 -

Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen - GR15.042

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236§2 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen m.b.t. het wijzigen van de aangang zijnde overheidsopdrachten die een bijkomende uitgave van meer dan 10% teweeg brengen krachtens art. 37 van het K.B. van 04 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSING VAN HET COLLEGE :

- 12 oktober 2015 – Openbare Werken – Gemeentehuis: Inrichting van een onthaalruimte en renovatie van de trappenzaal met inplanting van een nieuwe lift - Aanpassing van de uitgave – 19.543,43 EUR BTW niet inbegrepen (TVA 21% ad. 4.104,12 EUR) ad. 23.647,55 EUR BTW inbegrepen – Art. 1040/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Leningsgelden;

EN BESLUIT,

Enig artikel

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

Sarah Turine quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0023 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Travaux publics - Marché de travaux relatifs à l'entretien des voiries en revêtement hydrocarboné - Projet - CC15.043.

LE CONSEIL,

Considérant qu'à divers endroits de la commune, il est nécessaire de procéder à des travaux de réfection de voiries en revêtement hydrocarboné;
Considérant que ces travaux concernent l'ensemble du territoire de la commune ;
Prend connaissance du projet ainsi que du cahier spécial des charges, des métrés, établis à cet effet par le service des Travaux Publics ;
Prend connaissance du projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;
Considérant que la dépense peut être estimée à 124.000,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 26.040,00 EUR) soit 150.000,00 EUR TVAC ;
Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'art. 4210/735/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 ;
Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une procédure négociée directe avec publicité;
Considérant que conformément à l'article 105 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011, une procédure négociée directe avec publicité est autorisée pour les marchés de fournitures et de services qui n'atteignent pas les seuils européens : 200.000,00 EUR HTVA et pour les marchés de travaux qui n'atteignent pas le seuil de 600.000,00 EUR HTVA ;
Considérant que le marché peut dès lors être passé par procédure négociée directe avec publicité conformément à l'article 26, §2, 1°, d) de la loi du 15 juin 2006;
Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2011 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.10.2015;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet relatif à l'entretien des voiries en revêtement hydrocarboné;

Article 2

D'approuver le cahier spécial des charges, les métrés établis à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 3

D'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

D'approuver la dépense globale estimée à 124.000,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 26.040,00 EUR) soit 150.000,00 EUR TVAC;

Article 5

De prévoir cette dépense à l'art. 4210/735/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 et de la couvrir par fond d'emprunt;

Article 6

De recourir à la procédure négociée directe avec publicité.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

**Openbare werken - Herstellings- en onderhoudswerken van de asfaltbekledingen -
Ontwerp - GR15.043.**

DE RAAD,

Overwegende dat het op verschillende plaatsen in de gemeente nodig is om over te gaan tot herstellings- en onderhoudswerken van de asfaltbekledingen;

Overwegende dat deze werken het volledige grondgebied van de gemeenten betreffen;

Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Neemt kennis van het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave geraamd kan worden ad. 124.000,00 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 26.040,00 EUR) ad. 150.000,00 EUR btw inbegrepen;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op art. 4210/735/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 ;

Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privé-sector bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat in overeenstemming met artikel 105 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking toegelaten is bij opdrachten voor leveringen en diensten die de Europese drempel: 200.000,00 EUR excl. btw niet overschrijden en bij opdrachten van werken die onder de drempel van 600.000,00 EUR excl. btw blijven;

Overwegende dat de opdracht dientengevolge gegund mag worden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking in overeenstemming met artikel 26, §2, 1°, d) van de wet van 15 juni 2006;

Gezien de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2011 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op art. 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.10.2015;

BESLUIT :

Artikel 1

Het ontwerp betreffende de herstellings- en onderhoudswerken van de asfaltbekledingen goed te keuren;

Artikel 2

Het bestek, de meetstaten hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 3

Het ontwerp van aankondiging van de opdracht, hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken, goed te keuren;

Artikel 4

De globale uitgave geraamd ad. 124.000,00 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 26.040,00 EUR) ad. 150.000,00 EUR btw inbegrepen, goed te keuren;

Artikel 5

Om deze uitgave te voorzien op art. 4210/735/60 van de buitengewone begroting van

het dienstjaar 2015 en ze te dekken met leningsgelden;

Artikel 6

Gebruik te maken van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0024 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Travaux publics - PTI 2013-2015 - Dotation triennale de développement - Dotation URE - Projet n°11 - Extension de l'école communale n° 1 sise rue de Courtrai, 34-36 - Projet - CC15.039.

LE CONSEIL,

Considérant que le boom démographique à Molenbeek-Saint-Jean implique une augmentation de besoins en termes d'infrastructures scolaires qu'il faut nécessairement satisfaire ;

Considérant que l'école communale n°1 accueille actuellement 524 élèves dont un bon nombre sont issus des quartiers les plus fragilisés et au taux de natalité particulièrement élevé ;

Considérant dès lors qu'il est indispensable d'augmenter la capacité de cet établissement afin de répondre à cette demande, par la création de 6 classes pouvant accueillir chacune 25 élèves ;

Considérant que, dans le cadre de la répartition de la dotation triennale de développement affectée aux travaux contribuant à une utilisation rationnelle de l'énergie, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé, le 05.12.2013, de réserver un montant pour la commune de Molenbeek-Saint-Jean afin de subsidier plusieurs projets de travaux ;

Vu sa délibération en date du 24.09.2014 de présenter au Ministère de la Région de Bruxelles Capitale – Service régional de financement des investissements communaux - la modification du programme triennal d'investissement 2013-2015 en introduisant le projet suivant : « Extension de l'école communale n° 1 sise rue de Courtrai, 34-36 (projet n° 11) » ;

Vu les dispositions de l'Arrêté du Gouvernement en date du 16.07.1998 fixant la composition du dossier de demande de subsides, intégrant e.a. :

- un engagement sur l'honneur de ne pas aliéner ou modifier l'affectation du bien pendant une période de 20 ans à dater de l'octroi du subside sans en avertir au préalable l'autorité subsidiante ;
- de fixer un programme d'entretien pour les 5 ans qui suivent la réception définitive des travaux indiquant les prévisions financières pour chaque exercice budgétaire ;

Considérant que ce projet pourra être subsidié à concurrence de 500.000,00 EUR;

Considérant que pour faire face aux besoins en matière d'infrastructures scolaires, suite à l'augmentation démographique, le Ministère de la Communauté française a décidé, le 07.10.2010, un financement exceptionnelle de 33 millions d'euros de travaux en vue de créer de nouvelles places dans les écoles du réseau officiel subventionné sur la Région de Bruxelles-capitale;

Considérant que ce mode de financement de ces projets se fera à travers du Centre Régional d'Aide aux Communes(CRAC) conformément à l'article 7§6.3 du décret du 5 février 1990 relatif aux bâtiments scolaires de l'enseignement non universitaire organisé ou subventionné par la Communauté française, par la mise à disposition d'une ligne de crédit couvrant 60% du coût des travaux subventionnables (y compris 5% de

frais généraux) ;

Vu sa décision en date du 07.09.2011 de présenter au Ministère de la Communauté française – Service infrastructures - le projet suivant : « Extension de l'école communale n°1 sise rue de Courtrai, 34-36 » ;

Prend connaissance du projet ainsi que du cahier spécial des charges, des métrés et des plans établis à cet effet par l'auteur de projet,

Prend connaissance du projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Considérant que la dépense peut être estimée à 1.646.507,20 EUR HTVA (TVA 21% soit 345.766,51 EUR) soit 1.992.273,71 EUR TVAC ;

Considérant que les crédits nécessaires seront inscrits à l'art. 7220/722/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2016 ;

Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une adjudication ouverte ;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2013 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.10.2015 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet relatif à l'extension de l'école communale n° 1 sise rue de Courtrai, 34-36 (projet n°11) ainsi que le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 2

D'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 3

D'approuver la dépense estimée à 1.646.507,20 EUR HTVA (TVA 21% soit 345.766,51 EUR) soit 1.992.273,71 EUR TVAC ;

Article 4

De prévoir la dépense globale d'un montant de 2.190.000,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 45.990,00 EUR) soit 2.649.900,00 EUR TVAC à l'art. 7220/722/60 du budget extraordinaire 2016 et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord des autorités subsidiaires, par les subsides octroyés par la Région de Bruxelles-capitale dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 à concurrence de 500.000,00 EUR et par les subsides octroyés par la fédération Wallonie-Bruxelles-Infrastructures à concurrence de 60% du coût des travaux subventionnables et par fonds d'emprunt à concurrence du solde;

Article 5

De solliciter la Région de Bruxelles-capitale, dans le cadre de la répartition de la dotation triennale de développement affectée aux travaux contribuant à une utilisation rationnelle de l'énergie, l'octroi du subside (soit 500.000,00 EUR) réservé à l'extension de l'école communale n° 1 sise rue de Courtrai, 34-36 (projet n°11);

Article 6

De solliciter la fédération Wallonie-Bruxelles, dans le cadre de la création de nouvelles places dans les écoles du réseau officiel subventionné sur la Région de Bruxelles-capitale, l'octroi du subside (soit 60% du coût des travaux subventionnables) réservé à l'extension de l'école communale n° 1 sise rue de Courtrai, 34-36 ;

Article 7

De notifier à l'autorité subsidiaire :

- qu'aucune aliénation ou modification de l'affectation du bien pendant une

période de vingt ans à dater de la date d'octroi du subside, ne se fera sans en avertir au préalable l'autorité subsidiaire ;

- que pour l'entretien des travaux de l'école communale n° 1 sise rue de Courtrai, 34-36 (Projet n° 11) un montant par année, sera prévu à l'art. budgétaire 7220/722/60 des années 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 à savoir : 3.500,00 EUR ;

Article 8

De recourir à la procédure de l'adjudication ouverte.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Openbare werken - Driejarenplan 2013-2015 - De driejarige ontwikkelingsdotatie - Dotatie Rationeel energieverbruik - Ontwerp nr 11 - Uitbreiding van gemeenteschool nr 1 in de Kortrijkstraat, 34-36 - GR15.039.

DE RAAD,

Overwegende dat de sterke demografische groei te Sint-Jans-Molenbeek een vergroting van de behoeften met zich meebrengt in termen van schoolinfrastructuren en dat het nodig is om hieraan te beantwoorden;

Overwegende dat school nr.1 op dit ogenblik 524 leerlingen onthaalt waarvan een groot aantal afkomstig zijn van de meest kwetsbare wijken met een bijzonder hoog geboortepercentage;

Overwegende dat het daarom onontbeerlijk is om de capaciteit van deze instelling te verhogen. Het uitbreidingsproject van gemeenteschool nr.1 beantwoordt op die manier aan deze vraag door de totstandbrenging van 6 klassen die elk 25 leerlingen kunnen opvangen;

Overwegende dat, in het kader van de verdeling van de driejarige ontwikkelingsdotatie bestemd voor werken die bijdragen tot een rationeel energieverbruik, de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 05.12.2013 besloten heeft om een bedrag te weerhouden voor de gemeente Sint-Jans-Molenbeek ten einde verschillende ontwerpen van werken te subsidiëren;

Gezien zijn beslissing van 24.09.2014 om aan Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Gewestelijke Dienst voor de Financiering van de Gemeentelijke Investerings – de wijziging van het driejarenplan 2013-2015 de volgend dossier voor te leggen: “Uitbreiding van school nr 1 in de Kortrijkstraat, 34-36”(Project nr. 11);

Gezien de bepalingen van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16.07.1998 tot vaststelling van de samenstelling van de dossiers voor subsidieaanvraag met o.a. invoeging van:

- een verklaring op erewoord om er geen vervreemding of verandering van bestemming van het goed uit te voeren gedurende de twintig jaar volgend op de toekenning van de subsidies, zonder er voorafgaandelijk de Subsidierende Overheden van op de hoogte te stellen;
- een onderhoudsprogramma vast te leggen voor de 5 jaren na de definitieve oplevering van de werken met vermelding van de financiële voorzieningen voor elk begrotingsjaar;

Overwegende dat dit ontwerp gesubsidieerd kan worden ten bedrage van 500.000,00 EUR;

Overwegende dat om het hoofd te kunnen bieden aan de behoeften op het vlak van de schoolinfrastructuur ten gevolge van de demografische groei, het Ministerie van de Franse Gemeenschap op 07.10.2010 het besluit heeft genomen voor een uitzonderlijke financiering van 33 miljoen euro voor werken met het oog op de totstandbrenging van nieuwe plaatsen in de scholen van het officiële gesubsidieerde net in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze financieringswijze van deze projecten gebeurt via het “Centre Régional d’Aide aux Communes” (CRAC) in overeenkomst met artikel 7§6.3 van het decreet van 5 februari 1990 betreffende de schoolgebouwen van het niet-universitair onderwijs georganiseerd of gesubsidieerd door de Franse Gemeenschap, door de terbeschikkingstelling van een kredietlijn die 60% dekt van de kosten van de subsidieerbare werken (met inbegrip van 5% algemene kosten);

Gezien zijn beslissing van 07.09.2011 om aan het Ministerie van de Franse Gemeenschap – Dienst Infrastructuur – volgend project voor te leggen: “Uitbreiding van gemeenteschool nr 1 in de Kortrijkstraat 34-36”;

Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper;

Neemt kennis van het ontwerp van de aankondiging van opdracht, hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave geraamd kan worden op 1.646.507,20 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 345.766,51 EUR) ad. 1.992.273,71 EUR btw inbegrepen;

Overwegende dat de nodige kredieten zullen ingeschreven worden op art. 7220/722/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016;

Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privésector bij open aanbesteding;

Gezien de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gezien artikel 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen 12.10.2015;

BESLUIT :

Artikel 1

Het ontwerp betreffende de uitbreiding van gemeenteschool nr 1 in de Kortrijkstraat, 34-36 (project nr.11) in het kader van het driejarenplan 2013-2015, alsook het bestek, de plannen en de meetstaten hiertoe opgesteld door de ontwerper, goed te keuren;

Artikel 2

Het ontwerp van aankondiging van opdracht, hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 3

De uitgave geraamd op 1.646.507,20 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 345.766,51 EUR) ad. 1.992.273,71 EUR btw inbegrepen goed te keuren;

Artikel 4

Om de globale uitgave voor een bedrag van 2.190.000,00 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 45.990,00 EUR) ad 2.649.900,00 EUR btw inbegrepen te voorzien op artikel 7220/722/60 van de buitengewone begroting 2016 en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2013-2015 ten bedrage van 500.000,00 EUR en met de door de “fédération Wallonie-Bruxelles Infrastructures” ten bedrage van 60% van de kosten van de subsidieerbare werken toegekende subsidies en met leningsgelden ten bedrage van het saldo;

Artikel 5

In het kader van de verdeling van de driejarige ontwikkelingsdotatie bestemd voor

werken die bijdragen tot een rationeel energieverbruik, de toekenning van de subsidie (ad 500.000,00 EUR), bestemd voor de uitbreiding van gemeenteschool nr 1 in de Kortrijkstraat 34-36 (project nr.11), aan te vragen bij het Brussel Hoofdstedelijk Gewest;

Artikel 6

In het kader van de totstandbrenging van nieuwe plaatsen in de scholen van het officiële gesubsidieerde net in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de toekenning van de subsidie (ad 60% van de kosten van de subsidieerbare werken) bestemd voor de uitbreiding van gemeenteschool nr 1 in de Kortrijkstraat 34-36, aan te vragen bij de “fédération Wallonie Bruxelles”;

Artikel 7

De Subsidiërende Overheid ter kennis te stellen van

- dat geen enkele vervreemding of verandering van bestemming van de goederen waarvoor subsidies toegekend werden, binnen de twintig jaar, zal gebeuren zonder er eerst de Subsidiërende Overheid van op de hoogte te brengen
- dat voor het onderhoud voor de werken uitbreiding van gemeenteschool nr 1 in de Kortrijkstraat 34-36 (project nr. 11) een bedrag zal voorzien worden op artikel 7220/722/60 van de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 namelijk: 3.500,00 EUR;

Artikel 8

Gebruik te maken van de open aanbesteding.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Farida Tahar quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0025 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Travaux publics - PTI 2013-2015 - Projet n° 13 - Réaménagement complet des voiries des rues de Geneffe et Bonnevie - Convention (Commune de Molenbeek-Saint-Jean/ I.B.G.E) - Projet - CC15.022.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération en date du 25.02.2015 de présenter au Ministère de la Région de Bruxelles Capitale – Service régional de financement des investissements communaux – dans le cadre du programme triennal d’investissement 2013-2015, le dossier suivant : Réaménagement complet des voiries des rues de Geneffe et Bonnevie (projet n° 13) ;

Considérant que ce projet n°13 est subsidié à concurrence de 70% ;

Vu les dispositions de l’Arrêté du Gouvernement en date du 16 juillet 1998 fixant la composition du dossier de demande de subsides, intégrant e.a.:

- un engagement sur l’honneur de ne pas aliéner ou modifier l’affectation du bien pendant une période de 20 ans à dater de l’octroi du subside sans en avertir au préalable l’autorité subsidiante ;
- de fixer un programme d’entretien pour les 5 ans qui suivent la réception définitive des travaux indiquant les prévisions financières pour chaque exercice budgétaire ;

Considérant que les voiries précitées nécessitent un réaménagement complet, de façades à façades et qu'il y a donc lieu de procéder à la rénovation complète ;
Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean confie les travaux de voiries à l'I.B.G.E ;
Considérant que l'I.B.G.E est le maître de l'ouvrage pour l'ensemble du projet ;
Considérant qu'une convention « maître d'ouvrage » relative au réaménagement complet des voiries des rues de Geneffe et Bonnevie, a été conclu entre l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'I.B.G.E ;
Prend connaissance de la convention établie à cet effet et transmise par l'I.B.G.E ;
Prend connaissance du projet ainsi que du cahier spécial des charges, des métrés et des plans établis par l'I.B.G.E' ;
Considérant que la dépense globale pour l'ensemble du projet peut être estimée à 1.502.766,40 EUR HTVA (TVA 21% soit 315.580,94 EUR) soit 1.818.347,34 EUR TVAC, dont le montant de l'estimation pour les travaux à effectuer sur la partie située sur notre commune s'élève à 494.771,95 EUR HTVA (TVA 21% soit 103.902,11 EUR) soit 598.674,06 EUR TVAC;
Considérant que les crédits nécessaires seront inscrits à l'art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2016 ;
Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une adjudication ouverte ;
Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2013 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.10.2015 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver la convention « maître d'ouvrage » entre l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'I.B.G.E relative au réaménagement complet des voiries des rues de Geneffe et Bonnevie dans le cadre du programme triennal 2013-2015;

Article 2

D'approuver le projet relatif au réaménagement complet des voiries des rues de Geneffe et Bonnevie (projet n°13) dans le cadre du programme triennal 2013-2015;

Article 3

d'approuver le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'I.B.G.E;

Article 4

D'approuver la dépense estimée à 494.771,95 EUR HTVA (TVA 21% soit 103.902,11 EUR) soit 598.674,06 EUR TVAC;

Article 5

De prévoir la dépense globale d'un montant de 495.867,77 EUR HTVA (TVA 21% soit 104.132,23 EUR) soit 600.000,00 EUR TVAC à l'art. 4210/731/60 du budget extraordinaire 2016 et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiaire, par les subsides octroyés dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 à concurrence de 420.000,00 EUR et par fonds d'emprunt à concurrence du solde;

Article 6

De solliciter, dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 l'octroi du subside (soit 420.000,00 EUR) réservé au réaménagement complet des voiries des rues De Geneffe et Bonnevie (projet n°13)

Article 7

De notifier à l'autorité subsidiaire :

- qu'aucune aliénation ou modification de l'affectation du bien pendant une période de vingt ans à dater de la date d'octroi du subside, ne se fera sans en avertir au préalable l'autorité subsidiaire ;
- que pour l'entretien pour le réaménagement des voiries des rues De Geneffe et Bonnevie (Projet n°13) un montant sera prévu à l'art. budgétaire 4210/731/60 des années 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 à savoir respectivement : 8.000,00 EUR, 10.000,00 EUR, 6.000,00 EUR, 14.000,00 EUR, 16.000,00 EUR ;

Article 8

De transmettre la convention signée à l'I.B.G.E ;

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Openbare werken - Driejarenplan 2013-2015 - Project nr. 13 - Volledige herinrichting van de weg in de Bonnevie- en Geneffestraat - Overeenkomst (Gemeente Sint-Jans-Molenbeek/ B.I.M.) - Ontwerp - GR15.022.

DE RAAD,

Gezien zijn beslissing van 25.02.2015 om aan het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Gewestelijke Dienst voor de Financiering van de Gemeentelijke Investerings – het volgende dossier voor te leggen in het kader van het driejarenplan 2013-2015: Volledige heraanleg van de weg in de Bonnevie- en Geneffestraat (Project nr. 13);

Overwegende dat dit project nr.13 voor 70 % subsidieerbaar is;

Gezien de bepalingen van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16.07.1998 tot vaststelling van de samenstelling van de dossiers voor subsidieaanvraag met o.a. invoeging van:

- een verklaring op erewoord om er geen vervreemding of verandering van bestemming van het goed uit te voeren gedurende de twintig jaar volgend op de toekenning van de subsidies, zonder er voorafgaandelijk de Subsidierende Overheden van op de hoogte te stellen;
- een onderhoudsprogramma vast te leggen voor de 5 jaren na de definitieve oplevering van de werken met vermelding van de financiële voorzieningen voor elk begrotingsjaar;

Overwegende dat de wege in de voornoemde straat een volledige herinrichting van gevel tot gevel vereist en dat er moet overgegaan worden tot de volledige renovatie;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de wegenwerken toevertrouwt aan

het B.I.M.;

Overwegende dat het B.I.M. de bouwheer is voor het hele project;

Overwegende dat een overeenkomst “bouwheer” m.b.t. de volledige herinrichting van de weg in de Bonnevie- en Geneffestraat is afgesloten tussen het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en het B.I.M.;

Neemt kennis van de overeenkomst hiertoe opgesteld en bezorgd door het B.I.M.;

Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door het B.I.M.;

Overwegende dat de globale uitgave voor het hele project geraamd kan worden op 1.502.766,40 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 315.580,94 EUR) ad. 1.818.347,34 EUR btw inbegrepen, waarvan het bedrag van de raming voor de werken, die moeten worden uitgevoerd op het deel gelegen op onze gemeente, 494.771,95 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 103.902,11 EUR) ad. 598.674,06 EUR inbegrepen is;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016 ;

Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privésector door middel van een open aanbesteding;

Gezien de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gezien artikel 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen 12.10.2015;

BESLUIT :

Artikel 1

De overeenkomst “bouwheer” tussen het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en het B.I.M. betreffende de volledige herinrichting van de weg in de Bonnevie- en Geneffestraat in het kader van het driejarenplan 2013-2015, goed te keuren;

Artikel 2

Het project betreffende de volledige herinrichting van de weg in de Bonnevie- en Geneffestraat (project nr 13) in het kader van het driejarenplan 2013-2015 goed te keuren;

Artikel 3

Het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door het B.I.M goed te keuren;

Artikel 4

De geraamde uitgave geraamd ad. 494.771,95 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 103.902,11 EUR) ad. 598.674,06 EUR btw inbegrepen goed te keuren;

Artikel 5

Om de globale uitgave voor een bedrag van 495.867,77 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 104.132,23 EUR) ad 600.000,00 EUR btw inbegrepen te voorzien op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting 2016 en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2013-2015 ten bedrage van 420.000,00 EUR en met leningsgelden ten bedrage van het saldo;

Artikel 6

In het kader het driejarenplan 2013-2015, de toekenning aan te vragen van de subsidies van de subsidies (ad. 420.000,00 EUR) voorbehouden voor de volledige herinrichting van de weg in de Bonnevie- en Geneffestraat (project nr. 13);

Artikel 7

De Subsidiërende Overheid ter kennis te stellen van :

- dat geen enkele vervreemding of verandering van bestemming van de goederen waarvoor subsidies toegekend werden, binnen de twintig jaar, zal gebeuren zonder er eerst de Subsidiërende Overheid van op de hoogte te brengen
- dat voor het onderhoud voor de herinrichting van de weg in de Bonnevie- en de Geneffestraat (project nr. 13) een bedrag zal voorzien worden op art. 4210/731/60 van de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 hetzij respectievelijk : 8.000,00 EUR, 10.000,00 EUR, 6.000,00 EUR, 14.000,00 EUR, 16.000,00 EUR;

Article 8

De ondertekende overeenkomst over te maken aan het B.I.M.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0026 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Travaux publics - PTI 2013-2015 - Projet n°01 - Réaménagement de voirie de l'avenue des Myrtes (tronçon complet entre la rue du Korenbeek et la chaussée de Gand) - Projet - CC15.020.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 21.03.2013 de présenter au Ministère de la Région de Bruxelles Capitale – Service régional de financement des investissements communaux – dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015, le dossier suivant : Réaménagement de voirie de l'avenue des Myrtes (projet n° 01) ;

Considérant que ce projet n°01 est subsidiable à concurrence de 50% ;

Vu les dispositions de l'Arrêté du Gouvernement en date du 16 juillet 1998 fixant la composition du dossier de demande de subsides, intégrant e.a.:

- un engagement sur l'honneur de ne pas aliéner ou modifier l'affectation du bien pendant une période de 20 ans à dater de l'octroi du subside sans en avertir au préalable l'autorité subsidiante ;

- de fixer un programme d'entretien pour les 5 ans qui suivent la réception définitive des travaux indiquant les prévisions financières pour chaque exercice budgétaire ;

Considérant que la voirie nécessite un réaménagement complet, de façades à façades et qu'il y a donc lieu de procéder à la rénovation complète ;

Considérant que la Commune de Molenbeek- Saint-Jean envisage de réaménager complètement la voirie précitée sur la limite communale ;

Considérant que le projet n° 01 - l'avenue des Myrtes (tronçon complet entre la rue du Korenbeek et la chaussée de Gand) du plan triennal 2013-2015 se trouve en partie sur le territoire de la commune de Berchem-Sainte-Agathe ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean est le maître de l'ouvrage pour l'ensemble du projet ;

Prend connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Berchem-Sainte-Agathe en date du 29.09.2015, désignant la commune de Molenbeek-Saint-Jean comme pouvoir adjudicateur agissant au nom et pour le compte

de la commune de Berchem-Sainte-Agathe dans le cadre des travaux précités ;
Prend connaissance du projet ainsi que du cahier spécial des charges, des métrés et des plans établi à cet effet par l'auteur de projet;
Prend connaissance du projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;
Considérant que la dépense peut être estimée à 1.760.679,05 EUR HTVA (TVA 21% soit 369.742,60 EUR) soit 2.130.421,65 EUR TVAC ;
Considérant que les crédits nécessaires seront inscrits à l'art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2016 ;
Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une adjudication ouverte ;
Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2013 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.10.2015 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Berchem-Sainte-Agathe, relatif au réaménagement de voirie de l'avenue des Myrtes (projet n°01) dans le cadre du programme triennal 2013-2015 ;

Article 2

D'approuver le projet relatif au réaménagement de voirie de l'avenue des Myrtes (projet n°01) dans le cadre du plan triennal 2013-2015, ainsi que le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 3

D'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

D'approuver la dépense estimée à 1.760.679,05 EUR HTVA (TVA 21% soit 369.742,60 EUR) soit 2.130.421,65 EUR TVAC;

Article 5

De prévoir la dépense globale d'un montant de 1.936.746,95 EUR HTVA (TVA 21% soit 406.716,86 EUR) soit 2.343.463,82 EUR TVAC à l'art. 4210/731/60 du budget extraordinaire 2016 et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord de l'autorité subsidiaire, par les subsides octroyés dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 à concurrence de 1.065.210,83 EUR et par fonds d'emprunt à concurrence du solde;

Article 6

De solliciter, dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 l'octroi du subside (soit 1.065.210,83 EUR) réservé au réaménagement de l'avenue des Myrtes (projet n°01) ;

Article 7

De notifier à l'autorité subsidiaire :

- qu'aucune aliénation ou modification de l'affectation du bien pendant une période de vingt ans à dater de la date d'octroi du subside, ne se fera sans en avertir au préalable l'autorité subsidiaire ;
- que pour l'entretien de l'avenue des Myrtes (Projet n° 01) un montant sera prévu à l'art. budgétaire 4210/731/60 des années 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 à savoir respectivement :

9.400,00 EUR, 11.700,00 EUR, 14.000,00 EUR, 16.300,00 EUR , 18.600,00 EUR ;

Article 8

De recourir à la procédure de l'adjudication ouverte.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Openbare werken - Driejarenplan 2013-2015 - Project nr. 01 - Herinrichting van de weg in de Mirtenlaan (het volledige stuk tussen de Korenbeekstraat en de Steenweg op Gent) - Ontwerp - GR15.020.

DE RAAD,

Gelet op zijn beslissing van 21.03.2013 om aan het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Gewestelijke Dienst voor de Financiering van de Gemeentelijke Investerings – het volgende dossier voor te leggen in het kader van het driejarenplan 2013-2015: Herinrichting van de weg in de Mirtenlaan (Project nr. 01);

Overwegende dat dit project nr. 01 voor 50 % subsidieerbaar is;

Gezien de bepalingen van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16.07.1998 tot vaststelling van de samenstelling van de dossiers voor subsidieaanvraag met o.a. invoeging van:

- een verklaring op erewoord om er geen vervreemding of verandering van bestemming van het goed uit te voeren gedurende de twintig jaar volgend op de toekenning van de subsidies, zonder er voorafgaandelijk de Subsidiërende Overheden van op de hoogte te stellen;
- een onderhoudsprogramma vast te leggen voor de 5 jaren na de definitieve oplevering van de werken met vermelding van de financiële voorzieningen voor elk begrotingsjaar;

Overwegende dat de weg er een volledige herinrichting van gevel tot gevel vereist en dat er moet overgegaan worden tot de volledige renovatie;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek overweegt het voornoemde wegennet volledig herin te richten op de gemeentelijk grens ;

Overwegende dat het ontwerp nr.01 - de Mirtenlaan (het volledige stuk tussen de Korenbeekstraat en de Steenweg op Gent) van het driejarenplan 2013-2015, zich gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem bevindt;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de bouwheer is voor het hele ontwerp;

Neemt kennis van de overeenkomst (Gemeente Sint-Jans-Molenbeek/ Sint-Agatha-Berchem) hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken ;

Neemt kennis van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Agatha –Berchem van 29.09.2015, waarbij de gemeente Sint-

Jans-Molenbeek wordt aangeduid als aanbestedende overheid optredend in naam en ten behoeve van de gemeente Sint-Agatha-Berchem in het kader van de voornoemde werken;

Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper,;

Neemt kennis van het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave geraamd kan worden ad. 1.760.679,05 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 369.742, 60 EUR) ad. 2.130.421,65 EUR btw inbegrepen;

Overwegende dat de nodige kredieten zullen ingeschreven worden op art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016 ;

Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privésector bij open aanbesteding;

Gezien de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gezien art. 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen 12.10.2015;

BESLUIT :

Artikel 1

De beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Agatha-Berchem betreffende de herinrichting van de weg in de Mirtenlaan (project nr. 01) in het kader van het driejarenplan 2013-2015, goed te keuren ;

Artikel 2

Het ontwerp betreffende de herinrichting van de weg in de Mirtenlaan (project nr 01) in het kader van het driejarenplan 2013-2015, alsook het bestek, de plannen en de meetstaten hiertoe opgesteld door de ontwerper, goed te keuren;

Artikel 3

Het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 4

De uitgave geraamd ad. 1.760.679,05 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 369.742, 60 EUR) ad. 2.130.421,65 EUR btw inbegrepen goed te keuren;

Artikel 5

Om de globale uitgave voor een bedrag van 1.936.746,95 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 406.716,86 EUR) ad 2.343.463,82 EUR btw inbegrepen te voorzien op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting 2016 en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2013-2015 ten bedrage van 1.065.210,83 EUR en met leningsgelden ten bedrage van het saldo;

Artikel 6

In het kader het driejarenplan 2013-2015, de toekenning aan te vragen van de subsidies (ad 1.065.210,83 EUR) voorbehouden voor de inrichtingen van de wegen van Mirtenlaan (project nr.1);

Artikel 7

De Subsidiërende Overheid ter kennis te stellen van :

- dat geen enkele vervreemding of verandering van bestemming van de goederen waarvoor subsidies toegekend werden, binnen de twintig jaar, zal gebeuren zonder er eerst de Subsidiërende Overheid van op de hoogte te brengen
-

dat voor het onderhoud van de Mirtenlaan (project nr. 01) een bedrag zal voorzien worden op begrotingsartikel 4210/731/60 voor het jaar 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020, hetzij respectievelijk : 9.400,00 EUR, 11.700,00 EUR, 14.000,00 EUR, 16.300,00 EUR ; 18.600,00 EUR ;

Artikel 8

Gebruik te maken van de open aanbesteding;

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

Sarah Turine entre en séance / treedt in zitting

21.10.2015/A/0027 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Travaux publics - Travaux divers de réfection et d'aménagement de trottoirs et de voiries - Projet - CC15.033.

LE CONSEIL,

Considérant qu'à divers endroits de la commune, il est nécessaire de procéder à des travaux de réfection de trottoirs et de zones de stationnement, au remplacement et à la mise à niveau de bordures, à l'adaptation des traversées de voiries aux personnes à mobilité réduite, au placement de mobilier urbain (potelets, barrières) et à des réfections localisées de chaussées ;

Considérant que ces travaux concernent l'ensemble du territoire de la commune ;

Prend connaissance du projet ainsi que du cahier spécial des charges, des métrés, établis à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Prend connaissance du projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Considérant que la dépense peut être estimée à 124.000,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 26.040,00 EUR) soit 150.000,00 EUR TVAC ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'art. 4210/735/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 ;

Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une procédure négociée directe avec publicité;

Considérant que conformément à l'article 105 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011, une procédure négociée directe avec publicité est autorisée pour les marchés de fournitures et de services qui n'atteignent pas les seuils européens : 200.000,00 EUR HTVA et pour les marchés de travaux qui n'atteignent pas le seuil de 600.000,00 EUR HTVA ;

Considérant que le marché peut dès lors être passé par procédure négociée directe avec publicité conformément à l'article 26, §2, 1°, d) de la loi du 15 juin 2006;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2011 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.10.2015;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet relatif au travaux de réfection et d'aménagement de trottoirs et de voiries;

Article 2

D'approuver le cahier spécial des charges, les métrés établis à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 3

D'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

D'approuver la dépense globale estimée à 124.000,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 26.040,00 EUR) soit 150.000,00 EUR TVAC;

Article 5

De prévoir cette dépense à l'art. 4210/735/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 et de la couvrir par fond d'emprunt;

Article 6

De recourir à la procédure de recourir à la procédure négociée directe avec publicité.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Openbare werken - Verschillende werken met betrekking tot de herstelling en de inrichting van voetpaden en wegen - Ontwerp - GR15.033.

DE RAAD,

Overwegende dat op verschillende plaatsen in de gemeente het nodig is om over te gaan tot de herstelling van de voetpaden en van parkeerzones, tot de vervanging en tot de nivellering van boordstenen, tot de aanpassing van oversteekplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit, tot de plaatsing van straatmeubilair (paaltjes, hekken) en tot een lokale herstelling van het wegdek;

Overwegende dat deze werken het volledige grondgebied van de gemeenten betreffen; Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Neemt kennis van het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave geraamd kan worden ad. 124.000,00 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 26.040,00 EUR) ad. 150.000,00 EUR btw inbegrepen;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op art. 4210/735/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 ;

Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privé-sector bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat in overeenstemming met artikel 105 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking toegelaten is bij opdrachten voor leveringen en diensten die de Europese drempel: 200.000,00 EUR excl. btw niet overschrijden en bij opdrachten van werken die onder de drempel van 600.000,00 EUR excl. btw blijven;

Overwegende dat de opdracht dientengevolge gegund mag worden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking in overeenstemming met artikel 26, §2, 1°, d) van de wet van 15 juni 2006;

Gezien de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2011 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken,

leveringen en diensten;
Gelet op art. 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.10.2015;

BESLUIT :

Artikel 1

Het ontwerp betreffende Verschillende werken m.b.t. de herstelling en de inrichting van voetpaden en wegen goed te keuren;

Artikel 2

Het bestek, de meetstaten hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 3

Het ontwerp van aankondiging van de opdracht, hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken, goed te keuren;

Artikel 4

De globale uitgave geraamd ad. 124.000,00 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 26.040,00 EUR) ad. 150.000,00 EUR btw inbegrepen, goed te keuren;

Artikel 5

Om deze uitgave te voorzien op art. 4210/735/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 en ze te dekken met leningsgelden;

Artikel 6

Gebruik te maken van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Jamal Ikazban entre en séance / treedt in zitting
Farida Tahar entre en séance / treedt in zitting
Christian Magérus quitte la séance / verlaat de zitting
Pierre Vermeulen quitte la séance / verlaat de zitting
Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting
Youssef Lakhroufi quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0028 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière
Urbanisme - Marché public de services - Missions d'auteur de projet pour
l'élaboration du Plan Particulier d'Affectation du Sol HEYVAERT /
BIRMINGHAM / DELAUNOY couvrant la zone comprise entre les rues Delaunoy,
de Groeninghe, de l'Indépendance, des Quatre-Vents, d'Enghien, Nicolas Doyen et
la limite communale avec la commune d'Anderlecht incluant les rives du canal et la
rue Heyvaert - Procédure négociée directe avec publicité - Cahier spécial des
charges et mode de passation - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;
Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux,
de fournitures et de services ainsi que l'ensemble de ses arrêtés d'exécution ;
Vu le Code Bruxellois d'Aménagement du Territoire, et plus particulièrement ses
articles 40 à 51, et ses arrêtés d'application ;
Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 mai 2006

organisant l'intervention financière de la Région dans les frais d'élaboration des plans particuliers d'affectation du sol ;

Considérant que le Masterplan Canal initié par le service de l'urbanisme et élaboré par le bureau d'étude BUUR en 2011 met en évidence, dans ses recommandations, la nécessité d'actions concrètes dans 3 quartiers de l'étude : les quartiers Delaunoy, Birmingham et Heyvaert ; que les recommandations du Masterplan établissent une série d'objectifs pour ces 3 quartiers, approuvés par le collège en date du 23 mars 2011, dont la nécessité d'élaborer des études plus approfondies notamment via l'élaboration d'un plan particulier d'affectation du sol.

Considérant que les quartiers Delaunoy, Birmingham et Heyvaert présentent le point commun d'un parcellaire de grande taille, largement bâti d'entrepôts et de bâtiments industriels monofonctionnels, mais où – contrairement aux autres quartiers de la commune – la densité de population est relativement faible ;

Considérant que ces 3 quartiers sont également marqués par une modification profonde de la mobilité (modification des quais, accessibilité des camions rendue difficile, mais aussi proximité de la station Delacroix) ; que le quartier Heyvaert est paralysé par une activité économique néfaste, le commerce de voitures, commerce à l'origine de nombreuses nuisances et de plus, peu créateur d'emplois ;

Considérant qu'au regard des différents éléments repris ci-dessus, il y a lieu de procéder à l'élaboration du PPAS susvisé ; que, pour ce faire, il est nécessaire de désigner un bureau d'étude spécialisé et agréé pour assister la Commune dans cette procédure ;

Considérant que la mission confiée à un bureau d'études par le présent marché public aura pour but, l'élaboration d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol – PPAS HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY – couvrant la zone comprise entre les rues Delaunoy, de Groeninghe, de l'Indépendance, des Quatre-Vents, d'Enghien, Nicolas Doyen et la limite communale avec la commune d'Anderlecht incluant les rives du canal et la rue Heyvaert à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que le montant total estimé pour ce marché s'élève à 123.966, 94 EUR HTVA soit, 150.000,00 EUR TVAC (montant arrondi) et est donc sous le seuil de la publicité européenne ;

Considérant que la désignation de ce bureau d'étude peut se faire par procédure négociée directe avec publicité, en vertu de l'article 26, §2, 1°, d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, de l'article 2, § 1°, 3° et article 105 §2, 2° de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 et de l'article 234 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que les conditions de passation de ce marché sont précisées dans le cahier spécial des charges ci-annexé « PPAS HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY » ;

Considérant qu'une demande de subvention selon la procédure prévue à l'article 6 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale précité sera introduite par la Commune afin de couvrir, dans la mesure du possible, les dépenses engendrées lors de l'élaboration de ce PPAS;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le principe de procéder à l'élaboration du PPAS couvrant la zone comprise entre les rues Delaunoy, de Groeninghe, de l'Indépendance, des Quatre-Vents, d'Enghien, Nicolas Doyen et la limite communale avec la commune d'Anderlecht incluant les rives du canal et la rue Heyvaert à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Article 2

De recourir à la procédure négociée directe avec publicité en vue de désigner un bureau d'étude spécialisé et agréé dont la mission serait : l'élaboration du Plan Particulier d'Affectation du Sol – PPAS HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY

– couvrant la zone comprise entre les rues Delaunoy, de Groeninghe, de l'Indépendance, des Quatre-Vents, d'Enghien, Nicolas Doyen et la limite communale avec la commune d'Anderlecht incluant les rives du canal et la rue Heyvaert à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Article 3

D'approuver les termes du cahier spécial des charges ci-annexé « PPAS HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY » et du projet d'avis de marché.

Article 4

D'approuver la dépense globale envisagée pour la passation de ce marché, estimée à 123.966,94 EUR HTVA soit, 150.000,00 EUR TVAC (montant arrondi), financée pour partie par fond d'emprunt et pour partie par subsides de l'ordre minimum de 40%, de réserver cette dépense à l'art. 9300/747/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2015

Article 5

D'approuver le principe de demander une subvention à la Région de Bruxelles-Capitale afin de couvrir, dans la plus grande mesure possible, les dépenses engendrées lors de l'élaboration de ce PPAS.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Stedenbouw - Overheidsopdracht voor diensten - Opdracht voor een
projectontwerper voor de uitwerking van een Bijzonder Bestemmingsplan
HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY dat de zone dekt die bevat ligt tussen
de Delaunoy-, Groeninghe-, Onafhankelijkheids-, Vier-Winden-, Edingen- en Nicolas
Doyenstraat en de gemeentegrens met de gemeente Anderlecht met inbegrip van de
kanaaloevers en de Heyvaertstraat - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure
met bekendmaking - Bestek en gunningswijze - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gezien artikel 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten alsook al haar uitvoeringsbesluiten;

Gezien het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, meer bepaald zijn artikels 40 tot en met 51 en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gezien het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 mei 2006 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen van de bijzondere bestemmingsplannen;

Overwegende dat het door de dienst Stedenbouw geïnitieerde en door studie bureau Buur in 2011 uitgewerkte Masterplan Kanaal in zijn aanbevelingen de aandacht vestigt op de noodzaak voor concrete acties in 3 wijken van de studie: de Delaunoy-, Birmingham- en Heyvaertwijk; dat de aanbevelingen van het Masterplan een reeks doelstellingen vastleggen voor deze 3 wijken die door het college op 23 maart 2011 zijn goedgekeurd, waarbij de noodzaak om dieper gravende studies uit te werken, met name via de uitwerking van een bijzonder bestemmingsplan;

Overwegende dat de Delaunoy-, Birmingham- en Heyvaertwijk als gemeenschappelijk punt een kadasterplan van grote omvang hebben dat bebouwd is met opslagplaatsen en monofunctionele industriële gebouwen, maar waar - in tegenstelling tot de andere wijken van de gemeente - de bevolkingsdichtheid relatief zwak is;

Overwegende dat deze 3 wijken ook gekenmerkt worden door een diepgaande wijziging van de mobiliteit (wijziging van de kaaien, toegang voor de vrachtwagens moeilijk gemaakt, maar ook nabijheid van het station Delacroix); dat de Heyvaertwijk

verlamd wordt door een nefaste economische activiteit, de autohandel, handel die aan de basis ligt van allerlei hinder en die weinig werkgelegenheid oplevert;

Overwegende dat ten aanzien van de verschillende hiervoor vermelde elementen er moet worden overgegaan tot de uitwerking van het hiervoor bedoelde BBP; dat het hiervoor nodig is een gespecialiseerd en erkend studiebureau aan te duiden om de Gemeente bij deze procedure bij te staan;

Overwegende dat de door deze overheidsopdracht aan een studiebureau toevertrouwde opdracht tot doel heeft een Bijzonder Bestemmingsplan - BBP HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY - dat de zone dekt die vervat ligt tussen de de Delaunoy-, Groeninghe-, Onafhankelijkheids-, Vier-Winden-, Edingen- en Nicolas Doyenstraat en de gemeentegrens met de gemeente Anderlecht met inbegrip van de kanaaloevers en de Heyvaertstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat het geraamde totaalbedrag voor deze opdracht 123.966,94 EUR btw excl. bedraagt, hetzij 150.000 EUR btw incl. (afgerond bedrag) en dus onder de drempel van de Europese bekendmaking valt;

Overwegende dat de aanduiding van dit bureau kan gebeuren met een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking overeenkomstig artikel 26 §2, 1°, d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, besluit leveringen en diensten van artikel 2§1°, 3° en artikel 105 §2, 2° van de koninklijk van 15 juli 2011 en artikel 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de voorwaarden voor de plaatsing van de opdracht nauwkeurig zijn vastgelegd in het hierbij gevoegde bestek "PPAS HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY" ;

Overwegende dat een subsidieaanvraag volgens de procedure die in artikel 6 van het hiervoor geciteerde Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering is voorzien, zal worden ingediend door de Gemeente om de bij de uitwerking van het BBP voortgebrachte uitgaven in de mate van het mogelijke te dekken;

BESLUIT :

Artikel 1

Het principe om over te gaan tot de uitwerking van het BBP dat de zone dekt die vervat ligt tussen de de Delaunoy-, Groeninghe-, Onafhankelijkheids-, Vier-Winden-, Edingen- en Nicolas Doyenstraat en de gemeentegrens met de gemeente Anderlecht met inbegrip van de kanaaloevers en de Heyvaertstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren;

Artikel 2

Gebruik te maken van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking om een gespecialiseerd en erkend studiebureau aan te duiden waarvan de opdracht zal zijn: de uitwerking van het Bijzonder Bestemmingsplan - HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY - dat de zone dekt die vervat ligt tussen de de Delaunoy-, Groeninghe-, Onafhankelijkheids-, Vier-Winden-, Edingen- en Nicolas Doyenstraat en de gemeentegrens met de gemeente Anderlecht met inbegrip van de kanaaloevers en de Heyvaertstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Artikel 3

De termen van het hierbij gevoegd bestek "PPAS HEYVAERT / BIRMINGHAM / DELAUNOY" en het project van de aankondiging goed te keuren;

Artikel 4

De globale uitgave goed te keuren voor de plaatsing van deze aanbesteding, geraamd op 123.966,94 EUR exclusief btw, hetzij 150.000,00 EUR inclusief btw (afgerond bedrag) deels gefinancierd door middel van een lening en deels door subsidies van minstens 40%,deze uitgave te reserveren op artikel 9300/747/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2015.

Artikel 5

Het principe voor het aanvragen van een subsidie bij het Brussels Hoofdstedelijke Gewest om de bij de uitwerking van het BBP voortgebrachte uitgaven in de grootst mogelijke mate te dekken, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0029 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Mobilité - Nouvelle Loi communale article 234 alinéa 3 - Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 234§3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26§1-1^oa) et l'article 53§2 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;

EST INFORME DE LA DECISION DU COLLEGE SUIVANTE :

- 12 octobre 2015 – Espaces publics - Mobilité – Livraison et placement de boxes à vélos sécurisés et couverts – Projet – 20.661,16 EUR HTVA (TVA 21% : 4.338,84 EUR) soit 25.000,00 EUR TVAC) – Art. 4210/741/52 du budget extraordinaire de l'exercice 2015 – Subside régional de 15.000,00 EUR – Solde par fonds d'emprunt (8.264,46 EUR HTVA (TVA 21% : 1.735,54 EUR) soit 10.000,00 EUR TVAC) ;

ET DECIDE :

Article unique

D'approuver le mode de financement de la dépense susvisée.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Mobiliteit - Nieuwe Gemeentewet artikel 234 alinea 3 - Overheidsopdrachten -
Mededeling van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 ;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 26§1, 1^o a) en artikel 53§2 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en

sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSING VAN HET COLLEGE :

- 12 oktober 2015 – Openbare ruimte - Mobiliteit – Levering en plaatsing van beveiligde en overdekte fietsboxen – Ontwerp – 20.661,16 EUR BTW niet inbegrepen (BTW 21% : 4.338,84 EUR) oftewel 25.000,00 EUR BTW inbegrepen) – Art. 4210/741/52 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2015 – Gewestelijke subsidie van 15.000,00 EUR – Saldo door leningsfondsen (8.264,46 EUR BTW niet inbegrepen (BTW 21% : 1.735,54 EUR) oftewel 10.000,00 EUR BTW inbegrepen) ;

EN BESLUIT:

Enig artikel

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0030 **Prévention et Vie Sociale**

Cultures - Octroi à l'asbl Sarahcademy d'un subside pour soutenir le Pole Dance Festival 2015.

LE CONSEIL,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides établi par le Conseil communal en séance du 19 avril 1984 et devenu exécutoire le 26 juillet 1984 (cf. lettre du "Ministerie van het Brusselse Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84) ;

Vu la demande par laquelle l'asbl Sarahcademy sollicite un subside pour soutenir le Pole Dance Festival 2015 qui se déroulera du 12 au 15 décembre 2015 ;

Considérant que cette asbl est active sur la commune et donne des cours de danse à la Chocolaterie ;

Considérant que ce festival à dimension internationale valorisera l'image de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean;

DECIDE :

Article 1

D'octroyer un subside d'un montant de 300,00 EUR à l'asbl Sarahcademy dont le siège sociale se trouve rue du Cornet 199/7 à 1040 Etterbeek – Responsable : Madame Sarah Cavenaile – n° d'entreprise : 812.033.916 - n° de compte BE54 3630 5504 3597;

Article 2

De réserver la dépense de 300,00 EUR à l'article 7620/332/02 du budget ordinaire de l'année 2015 ;

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services suivants :

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Culturen - Toekenning aan de vzw Sarahcademy van een subsidie om de Pole Dance Festival 2015 te steunen.

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van subsidies, dat opgemaakt is door de Gemeenteraad, in zitting van 19 april 1984, en dat uitvoerbaar geworden is op 26 juli 1984 (cf. brief van het "Ministerie van het Brussels Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84) ;

Gelet op het verzoek waarbij de vzw Sarahcademy een subsidie vraagt om het Pole Dance Festival 2015 die van 1é tot 15 december 2015 zal plaatsvinden, te steunen;

Overwegende dat dit festival, die een interantionale dimensie heeft, de imago van de Gemeente zal valoriseren;

Overwegende dat deze vzw actief is in de gemeente en danslessen geeft in de Chocoladefabriek;

BESLUIT :

Artikel 1

Een subsidie voor een bedrag van 300,00 EUR toe te kennen aan de vzw Sarahcademy waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd in de Cornetstraat 199/7 - 1040 Etterbeek – Verantwoordelijke Mevrouw Sarah Cavenaile – bedrijfsnummer : 812.033.916 – rekeningnummer BE54 3630 5504 3597;

Artikel 2

De uitgave van 300,00 EUR voor te behouden op artikel 7620/332/02 van de gewone begroting 2015.

Deze beraadslaging moet worden overgemaakt aan de volgende diensten :

Dienst Culturen,

Dienst Boekhouding,

Dienst Gemeenteontvangsten.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Jamel Azaoum entre en séance / treedt in zitting

Françoise Schepmans quitte la séance / verlaat de zitting

Jef Van Damme quitte la séance / verlaat de zitting

Gerardine Bastin quitte la séance / verlaat de zitting

Dirk Berckmans quitte la séance / verlaat de zitting

LE CONSEIL,

Considérant que la commune est propriétaire de l'immeuble situé chaussée de Gand, 6 ;
Considérant que suite à une restructuration des maisons de quartier de Molenbeek, l'ASBL La Goutte d'huile à du échanger ses locaux sis Quai du Hainaut, 69 avec ceux de la maison de quartier (MQ1) sis chaussée de Gand, 6 ;

Considérant que l'ASBL La Goutte d'Huile occupe l'entièreté de l'immeuble afin d'y accomplir ses mission d'aide aux personnes vivant en milieu défavorisé en apportant une aide à la scolarité ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL La Goutte d'Huile pour une durée limitée de 9 ans ;

Considérant que cette convention prévoit la gratuité de l'occupation et que les consommations d'énergie seront prises en charge par l'Association ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12 octobre 2015 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation pour une durée limitée de 9 ans par l'ASBL la Goutte d'Huile de l'entièreté de l'immeuble communal sis chaussée de Gand, 6 ;

Article 2

D'approuver la gratuité de l'occupation et la prise en charge par l'ASBL de la consommation énergétique.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 20 votes positifs, 11 abstentions.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Gebouw gelegen Steenweg op Gent 6 - Gebruik van de lokalen door de VZW La Goutte d'Huile.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het gebouw gelegen Steenweg op Gent 6;

Overwegende dat ten gevolge van een herstructurering van de buurthuizen van Molenbeek, de VZW La Goutte d'Huile zijn lokalen, gelegen Henegouwenkaai 69 moest wisselen met deze van het buurthuis MQ1 gelegen Steenweg op Gent 6;

Overwegende dat de VZW La Goutte d'Huile het geheel van het gebouw gebruikt teneinde er zijn taken uit te voeren van hulp aan personen die in benadeelde omgeving leven door ze betreffende de school te ondersteunen;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot de sluiting van een gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-jans-Molenbeek en de VZW La Goutte d'Huile voor een beperkte duur van 9 jaar;

Overwegende dat deze overeenkomst het gratis gebruik voorziet en dat het energieverbruik ten laste van de Vereniging is;

Gelet op artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen op datum van 12 oktober 2015;

BESLUIT :

Artikel 1

Het ontwerp van de gebruiksovereenkomst voor een beperkte duur van 9 jaar door de VZW La Goutte d’Huile van het geheel van het gebouw gelegen Steenweg op Gent 6, goed te keuren;

Artikel 2

Het gratis gebruik en de tenlasteneming door de VZW van het energieverbruik goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

31 stemmers : 20 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

Françoise Schepmans entre en séance / treedt in zitting

Christian Magérus entre en séance / treedt in zitting

Jef Van Damme entre en séance / treedt in zitting

Gerardine Bastin entre en séance / treedt in zitting

Dirk Berckmans entre en séance / treedt in zitting

Youssef Lakhroufi entre en séance / treedt in zitting

21.10.2015/A/0074 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion relative à la route du canal.

LE CONSEIL,

Vu les discussions incessantes concernant le survol de la Région de Bruxelles-Capitale par les avions en provenance ou atterrissant à l’aéroport de Zaventem ;

Vu les énormes nuisances sonores que cela génère tant la nuit que le jour pour une grande partie de la population bruxelloise, et en particulier la population de la zone du canal ;

Vu que plus de la moitié de la population molenbeekoise, à savoir près de 60.000 personnes, habitent à moins d’un kilomètre du canal et subissent donc directement les conséquences d’un survol intense de la zone du canal ;

Vu l’impact énorme de ces nuisances sonores sur le bien-être et la santé des Molenbeekois, surtout vu la multiplicité des survols de la zone du canal pendant la nuit ce qui entraîne un déficit de sommeil et un sommeil de piètre qualité ;

Vu l’échec de la concertation entre le niveau fédéral et le niveau régional ;

Considérant la position commune de la Conférence des Bourgmestres adoptée ce

mercredi 21 octobre 2015 ;

Considérant qu'une concurrence entre les Régions dans ce dossier est à éviter ;

DECIDE :

Article 1

De confirmer le principe du non-survol des zones densément peuplées et de considérer que tout le territoire de la Région de Bruxelles-capitale, en ce compris la zone du canal, est densément peuplée.

Article 2

De demander au gouvernement fédéral de prendre toutes les mesures et/ou décisions nécessaires, telles que la modification des horaires d'exploitation de l'aéroport, de telle sorte que :

- les activités de jour aient lieu entre 7h00 et 22h00 ;
- la suppression progressive des vols de nuit ;
- le respect de l'Arrêté bruit de la Région de Bruxelles-Capitale entré en vigueur le 1^{er} janvier 2000 ;
- l'interdiction à Bruxelles-National (Brussels-Airport) des avions non conformes, bruyants, mal entretenus ou moins sûrs ;
- l'application systématique de la procédure « noise abatement » avec montée rapide pour tous les décollages et de la procédure d'atterrissage en descente continue ;
- la création d'une autorité de contrôle indépendante chargée du respect des procédures de vol et dotée d'un pouvoir de sanction à l'égard des compagnies aériennes.

Article 3

De mandater le Collège des Bourgmestres et Echevins d'analyser en concertation avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, quelles étapes juridiques peuvent être engagées pour limiter au maximum les nuisances dues au survol de Bruxelles.

Article 4

De demander au Collège de remettre un rapport régulier, au moins deux fois par an sur l'avancement du dossier.

Article 5

De faire sienne la motion déposée par le bureau de la Conférence des Bourgmestres du 21 octobre 2015.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Motie betreffende de Kanaalroute.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

21.10.2015/A/0075 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Madame Tamditi, Conseillère communale ECOLO-GROEN et par Monsieur Léonard, Conseiller communal MR, relative au survol de Bruxelles.

Le point 75 est joint au point 74.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door Mevrouw Tamditi, Gemeenteraadslid ECOLO-GROEN, en door Mijnheer Léonard, Gemeenteraadslid MR, betreffende de vliegvluchten boven Brussel.

Punt 75 is bijgevoegd aan punt 74.

21.10.2015/A/0076 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Lakhroufi, Conseiller communal GIC-GGB, et Madame Tamditi, Conseillère communale ECOLO-GROEN, visant à mettre en place un groupe de travail afin de rédiger une charte pour lutter contre le dumping social dans les marchés publics.

LE CONSEIL,

Considérant que l'article 23, 1° de la Constitution assure :
- le droit au travail et au libre choix d'une activité professionnelle dans le cadre d'une politique générale de l'emploi, visant entre autres à assurer un niveau d'emploi aussi stable et élevé que possible, le droit à des conditions de travail et à une rémunération équitables, ainsi que le droit d'information, de consultation et de négociation collective

Considérant qu'au regard des dispositions de la Directive 2014/24/UE (1) sur la passation des marchés publics, les autorités publiques auront l'opportunité de mettre davantage l'accent sur la qualité, les aspects environnementaux et sociaux;

Considérant que le dumping social est préjudiciable à notre économie, à l'emploi et à la sécurité sociale;

Considérant que le taux de demandeurs d'emploi reste important dans le bassin de la Région Bruxelloise et que les marchés publics peuvent représenter un gisement d'emploi important;

Considérant que les intérêts en cause, à savoir notamment la durée des périodes de travail, la sécurité, le salaire des travailleurs et leurs conditions de vie, sont des intérêts auxquels nos autorités souhaitent conférer une valeur qui nécessite un dispositif de protection renforcé et proportionné;

Considérant que le dumping social induit une concurrence déloyale préjudiciable aux

entreprises qui offrent de meilleures conditions de travail en respectant les règles en vigueur

Considérant qu'en matière de lutte contre le dumping social les législations européennes, fédérales, régionales et les règlements locaux doivent être renforcés afin de lutter contre ce phénomène;

Considérant qu'il convient de profiter de l'opportunité que représente la transposition de la Directive 2014/24/UE sur la passation de marchés publics pour renforcer à tous les niveaux de pouvoir notre arsenal législatif et réglementaire contre le dumping social ;

Considérant que la Commune de Molenbeek - Saint-Jean, en sa qualité de pouvoir adjudicateur, peut agir à l'instar d'autres communes².

Considérant qu'au regard de la complexité de la matière il serait opportun de mettre en place un groupe de travail mixte, composé d'experts et de mandataires politiques.

Considérant qu'il convient que toutes les formations politiques doivent être associées à ce groupe de travail.

Le conseil communal

Décide :

Article 1

De mettre en oeuvre un groupe de travail mixte composé d'experts et d'un représentant par formation politique siégeant au conseil communal.

Ce groupe de travail ainsi constitué aura pour mission de rédiger une charte destinée à lutter contre le dumping social conformément aux dispositions des législations européennes, fédérales, régionales et autres règlements locaux.

Toute entreprise désireuse de déposer une offre s'engage, d'une part à ratifier cette charte, d'autre part à se soumettre aux obligations et sanctions qui auront été déterminées et approuvées.

Article 2

De nommer cette charte "Jean Jaures" en l'honneur de son discours du 17 février 1894.

Motion de :

Lakhloufi Youssef

Conseiller Communal,

Groupe d'Intérêt Communal/ Gemeentebelangen.

Co-Signataire
Khadija Tamditi
Ecolo-Groen

(1) <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/HTML/?uri=CELEX:32014L0024>

² Voir charte contre le dumping social ville de Herstal dont la présente motion est inspirée.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door Mijnheer Lakhroufi,
Gemeenteraadslid GIC-GGB, en Mevrouw Tamditi, Gemeenteraadslid ECOLO-
GROEN, betreffende het opstarten van een werkgroep om een charter op te stellen
voor de bestrijding tegen de sociale dumping in de overheidsopdrachten.

Het punt wordt verdaagd.

21.10.2015/A/0077 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame El Hajjaji, Conseillère
communale PS, relative à la situation de la Bibliothèque "Espace 27 septembre".

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Madame El Hajjaji, dont le texte suit :

Madame La Bourgmestre,

La Bibliothèque "Espace 27 septembre", qui se situe Boulevard Léopold II à Molenbeek, est comme chacun le sait, l'une des plus grandes bibliothèques du pays.

En effet, plus 600.000 volumes et 650 périodiques y sont collectés. Celle-ci est "encore aujourd'hui" gérée par la Fédération Wallonie-Bruxelles.

Mais depuis quelques semaines, la rumeur d'une fermeture prochaine de cet important établissement ne cesse d'enfler. Il y a même une pétition qui a été lancée pour tenter d'empêcher cette fermeture. Celle-ci a déjà récolté plus de 2200 signatures.

Interrogée en séance plénière du Parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles, le 24 septembre dernier, la Ministre (cdh) de la Culture a déclaré qu'il n'entrait pas dans les intentions de la Fédération de fermer la Bibliothèque mais bien d'optimiser ses services à l'égard des habitants du quartier.

Elle a même précisé que, dans ce cadre, des contacts auraient été pris avec la commune pour une reprise des activités de la Bibliothèque, tout en garantissant l'emploi des 22 membres du personnel.

Madame la Bourgmestre,

1. Pouvez-vous me confirmer si des discussions sont en cours avec la Fédération pour la reprise des activités de la Bibliothèque par la Commune?
2. Si oui, quel est le contenu de ces discussions et quel type de partenariat éventuel envisagez-vous?
3. La commune de Molenbeek envisage-t-elle de reprendre l'ensemble des activités?
4. Comment l'optimisation des services de la Bibliothèque à l'égard des habitants du quartier est-elle envisagée dans ces discussions?
5. Pouvez-vous également me donner des précisions sur le fonctionnement de notre bibliothèque communale en termes de ressources financières, de personnel, ou encore du nombre de places "lecture"?

Si pour mon groupe, il y a effectivement là, une opportunité de faciliter encore plus l'accès aux habitants du quartier, d'organiser davantage d'activités avec nos écoles, ou encore de permettre aux étudiants et aux associations de l'utiliser encore plus comme espace de travail, il nous semble peu judicieux voire même quelque peu "présomptueux et très audacieux" que la commune reprenne l'ensemble de la gestion de la deuxième Bibliothèque de Belgique en terme de qualité d'ouvrages après la Bibliothèque Royale.

Je vous remercie d'avance pour les réponses que vous pourrez me fournir.

Khadija EL HAJJAJI

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw El Hajjaji,
Gemeenteraadslid PS, betreffende de toestand van de bibliotheek " Espace 27
septembre ".

De Raad neemt kennis.

21.10.2015/A/0078 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Tahar, Conseillère
communale PS, relative à la prise en charge des demandeurs d'asile et des réfugiés
reconnus.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Madame Tahar, dont le texte suit :

Madame La Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevin-e-s,
Monsieur le Président du CPAS,

Les guerres et les conflits armés à l'échelle mondiale ont provoqué un afflux croissant de migrants et de réfugiés, en quête de sécurité et de dignité.

Si leur nombre est plus important dans les pays limitrophes des zones de violence, force est de constater qu'ils continuent d'affluer vers les pays de l'Europe de l'Ouest et en l'occurrence vers la Belgique.

Conformément au Droit international et à la Convention de Genève de 1951, la Belgique doit se montrer solidaire des peuples opprimés et organiser l'accueil et la prise en charge de ces populations en exil, dont une part non négligeable est constituée de femmes et d'enfants en bas âge.

S'agissant entre autres de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, pouvez-vous nous préciser comment avez-vous, ou non, anticipé cette crise humanitaire et réfléchi aux réponses structurelles à y apporter?

A ce jour, la Commune dispose-t-elle de données précises relatives au nombre de demandeurs d'asile et de réfugiés reconnus, installés sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean ? Dans l'affirmative, pouvez-vous recenser le nombre d'enfants de migrants et de réfugiés scolarisés dans nos écoles communales ? Existe-t-il une prise en charge spécifique (psychologique, sociale, éducative, juridique ...) en faveur de ce jeune

public ? Si oui, quels sont les organismes impliqués dans cette procédure d'intervention et comment se déroule le travail de partenariat avec la Commune ?

Nous savons que les demandeurs d'asile, qui obtiendront un statut de réfugié, pourront prétendre au revenu d'intégration sociale ou à une aide équivalente du CPAS. Dès lors, nous sommes en droit de nous interroger sur les modalités de cette prise en charge en matière d'accès au logement, aux soins de santé, à l'enseignement et au travail.

Qu'en est-il des autres formes d'aides sociales (garantie locative, premier loyer, facture d'énergie, ...) que le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean aura à assumer sur ses fonds propres ?

Le Centre Public d'Action Sociale va-t-il créer des initiatives locales d'accueil sur son territoire, eu égard à l'article 57 TER/1 introduit en 2013 dans la loi organique des CPAS ?

Enfin, qu'en est-il des collaborations avec le Cabinet du Secrétaire d'Etat à l'Asile Théo Francken, concernant le plan de répartition des demandeurs d'asile? Quels seront les critères de répartition des places à créer par les CPAS et plus précisément celui de Molenbeek-Saint-Jean ?

Les finances de la Commune étant extrêmement limitées, avons-nous une idée précise de l'enveloppe budgétaire qui sera octroyée au CPAS de Molenbeek-Saint-Jean afin d'assurer les besoins supplémentaires en termes de personnel, de logistique, d'interprétariat, etc.

Je vous remercie,
Farida Tahar,
Conseillère communale

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Tahar,
Gemeenteraadslid PS, betreffende de behandeling van asielzoekers en erkende vluchtelingen.

De Raad neemt kennis.

21.10.2015/A/0079 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Evraud, Conseillère communale MR, relative aux dispenses pour la journée sans voiture.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Madame Evraud, dont le texte suit:

Madame la Bourgmestre, Monsieur l'Echevin, chers Collègues,

Une expérience des services communaux apprend parfois que le mot « service public » n'est pas toujours dans le sens du service au public.

Afin d'obtenir une dispense pour la journée sans voiture, le site de la commune référençait le 11 septembre à des numéros de téléphone de l'Administration communale où il fut impossible d'obtenir une réponse.

La centraliste de la Commune n'a pas eu plus de succès.

Renseignement pris, les données du site communal étaient erronées. A un autre n° de

téléphone communiqué, une fonctionnaire du service Mobilité a bien répondu.

D'après ses explications, la demande de dispense était à envoyer avec une justification à la responsable du service Parking. Mais elle était à envoyer à une autre adresse email que celle mentionnée sur le site !

Lundi 14, un appel du service annonçait que la dispense était acceptée et à disposition mais qu'il fallait impérativement aller la chercher rue de l'Intendant.

Je me pose donc des questions :

- Les données erronées du site sous la rubrique Mobilité ne sont pas, j'ose espérer, intentionnelles pour éviter les demandes de dispenses. Mais comment se fait-il que personne ne se soit rendu compte des erreurs ?
- Est normal que si on demande une dispense parce qu'on a des difficultés pour se déplacer, il faille se déplacer pour venir la chercher ?
- Ne peut-on l'envoyer par email ou directement par la poste? Toutes les dispenses doivent-elles être physiquement retirées à l'administration ?
- Une dispense est-elle possible pour la personne allant chercher une personne à mobilité réduite ou une personne âgée? (Puisque la règle exige que la PMR soit dans le véhicule)
- Pourriez-vous nous dire combien de dispenses ont été accordées et refusées?
- Un règlement est-il accessible aux citoyens ? Sinon quels sont au sens large les critères d'évaluation des demandes de dispenses ? Par exemple une question d'un de nos administrés : une famille, parents et grands parents, avec deux enfants en bas-âge voulant se rendre pour 3 ou 4 heures aux Fêtes de Wallonie, serait-ce accepté ?
- Que doivent faire les personnes ayant une tuile de dernière minute pour obtenir cette dispense : une hospitalisation d'un proche, un accouchement soudainement programmé, une fracture, un remplacement ou un travail imprévu, par exemple de plomberie, de kiné, ou une arrivée inopinée d'un proche de l'étranger ?
- La demande de dispense obtenue par un professionnel, comme un médecin ou infirmière, doit-elle être renouvelée chaque année ?
- Comment sont traités les étrangers qui arrivent à la frontière de la Commune ignorant cette aberration d'une capitale entièrement close ?
- Et quels sont les moyens mis en œuvre pour les touristes ou les professionnels qui veulent se rendre dans notre Commune ou la quitter ce jour-là, je pense par exemple aux clients des hôtels circulant en voiture qui doivent y arriver ou quitter leur chambre en début d'après-midi?
- Concernant le site, puis-je vous proposer de communiquer sur la page de la Mobilité, le règlement général et, comme c'est sur la page Mobilité du site de la ville de Bruxelles, la liste des personnes étant autorisées à circuler ?
- Serait-il possible d'ajouter sur le site la liste des parkings accessibles aux PMR et de tous les emplacements handicapés de la commune avec les noms des rues

si possible classés par ordre alphabétique ET d'y ajouter une carte avec des points bleus pour les emplacements dans les rues et surtout avec les sens uniques! Et imprimable dans un format utile et plan séquençable par quartier (Donc pas comme les plans de la STIB qui, imprimés, sont illisibles.)

Monsieur l'Echevin, je vous remercie vous et votre administration pour toutes vos réponses.

Danielle EVRAUD
Conseillère communale

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Evraud,
Gemeenteraadslid MR, betreffende de vrijstellingen voor de autoloze zondag.

De Raad neemt kennis.

21.10.2015/A/0080 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Lakhroufi, Conseiller communal GIC-GGB, relative à la lutte contre les incivilités.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur Lakhroufi, dont le texte suit:

Madame le Bourgmestre,

Certaines infractions ont été dépenalisées et peuvent faire l'objet de sanctions administratives et d'amendes pouvant s'élever à plusieurs centaines d'euros. La lutte contre les incivilités initié en son temps par le Fédéral et reprise comme priorité du Gouvernement régional précédent vise à donner aux communes les outils pour lutter efficacement contre les incivilités. Les communes ont donc créé des services et recruté des agents pour appliquer ces sanctions administratives. Elles pouvaient pour financer ces dépenses utiliser une partie des subsides disponibles dans le cadre du Plan bruxellois de prévention et de proximité. Malheureusement Régions et Communes ne vivent pas dans le même temps politique. Autre temps, autre mœurs, autre équipe, le gouvernement bruxellois décide en septembre que l'intervention régionale dans le cadre de ce plan ne pourrait plus concerner la mise en œuvre des sanctions administratives communales (SAC) et ce à partir du 1er janvier 2016.

On en déduit que la lutte contre les incivilités n'est plus une priorité pour le gouvernement régional, fort bien, et décide sans concertation avec les communes de retirer leurs billes du jeu, mais entretemps, les communes ont pris leurs dispositions en la matière. On le retiendra pour la prochaine fois!

Je tiens à souligner que ce conseil cumulable, pardon, ce conseil communal est bien fourni en députés régionaux qui prétendent défendre l'Intérêt Communal aussi bien que nous.

Nous avons embauchés du personnel supplémentaire afin de pouvoir mener cette mission à bien et que nous n'avons même pas eu le temps d'enregistrer les résultats du renforcement de personnel.

Le Gouvernement Régional nous met devant une situation difficile.

1. Quelles sont les solutions que le Collège entrevoit pour maintenir une politique efficace de lutte contre les incivilités et éviter des licenciements?
2. A ce stade, les recettes des SAC sont-elles suffisantes pour permettre de financer les services concernés sur fonds propres?

Je vous remercie,

Lakhloufi Youssef,
GIC-GGB

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Lakhloufi,
Gemeenteraadslid GIC-GGB, betreffende de strijd tegen de onburgerlijke
gedragen.**

Het punt wordt verdaagd.

21.10.2015/A/0081 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Rekik, Conseiller
communal PS, relative à l'enseignement francophone et néerlandophone.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur Rekik, dont le texte suit:

Madame la Bourgmestre, madame l'Échevine, mesdames et messieurs les membres du collège, mesdames et messieurs les conseillers.

Vous le savez tous, la croissance démographique de la Région bruxelloise nous impose une attention et vigilance maximale pour pouvoir répondre à la demande criante de places au sein des écoles maternelles, primaires et secondaires. Les derniers chiffres relatifs à la capacité d'accueil scolaire sont interpellants.

Certaines communes de la région conduisent une politique sociale qui consacre prioritairement ses moyens dans l'éducation, la jeunesse et l'accueil de la petite enfance. Au regard d'une certaine passivité en la matière nous avons l'impression que l'actuelle politique d'enseignement menée à Molenbeek se limite à l'inauguration de projets d'écoles initiés et portés par l'ancienne majorité. Il en est de même pour crèches inaugurées ces deux dernières années. Où sont vos priorités à l'heure où les chiffres de l'échec scolaire battent tous les records? Où est votre prévoyance, votre vision et votre stratégie de développement en terme d'enseignement? Après 3 années de gouvernance nous constatons une passivité en la matière avec pour seule dynamique l'inertie bénéficiée grâce aux entreprises du passé. Où est la vision et la stratégie qui vise à offrir un enseignement communal d'excellence et d'avant garde accessible à tous? Où sont l'audace et la créativité à l'heure où l'innovation pédagogique est capitale au vu du taux d'échec et des chiffres liés au décrochage scolaire ou social?

La détresse gagne les familles qui aspirent à un avenir meilleur pour leur enfant grâce à une école proactive en phase avec les réalités d'aujourd'hui.

Aussi, malgré les quelques nouvelles places, nous rencontrons de nombreuses familles sont contraintes d'inscrire leur(s) enfant(s) en dehors de Molenbeek-Saint-Jean malgré les quelques possibilités locales qui s'offrent à eux. Doit-on comprendre que certaines écoles repoussent les parents faute de réputation ou de niveau?

Pouvez-vous s'il vous plaît nous présenter les derniers chiffres de cette rentrée scolaire avec le nombre d'enfants inscrits dans l'enseignement maternel, primaire?

Quel est le nombre d'enfants restés sur les listes d'attentes dans l'enseignement maternel et primaire? Par ailleurs qu'en est il de la liste d'attente pour l'accueil de la petite enfance et les crèches communales?

Combien de places supplémentaires sont prévues pour la rentrée scolaire suivante ?

Qu'en est-il de l'enseignement secondaire? Ne jugez-vous pas important de développer d'écoles communales secondaires à l'instar des autres communes de la région?

Pourriez-vous via le service population nous communiquer le nombre d'enfants molenbeekois par tranche d'âge? (0 à 2 ans) (3 à 5 ans), (6 à 12 ans) (12 à 18 ans)

Existe t'il au sein de la commune un dispositif ou une commission d'évaluation capable de mesurer les taux de réussite, d'échecs ou de décrochage.

Nous souhaitons aussi avoir des informations relatives aux derniers chiffres mesurés pour les épreuves CEB. Où se situe le commune au niveau du taux de réussite et d'échec en FWB et en communauté flamande.

Merci

Nader Rekik
Conseiller communal

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Rekik,
Gemeenteraadslid PS, betreffende het franstalig en nederlandstalig onderwijs.

De Raad neemt kennis.

Jef Van Damme quitte la séance / verlaat de zitting
Gerardine Bastin quitte la séance / verlaat de zitting

21.10.2015/A/0082 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Travaux publics - PTI 2013-2015 - Dotation triennale de développement - Dotation URE - Projet n°12 - Extension de l'école communale n°13 sise rue de Koninck, 63 - Projet - CC 15.040.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour;

Considérant que le boom démographique à Molenbeek-Saint-Jean implique une augmentation de besoins en termes d'infrastructures scolaires qu'il faut nécessairement satisfaire ;

Considérant que l'école communale n°13 accueille actuellement 476 élèves dont un bon nombre sont issus des quartiers les plus fragilisés et au taux de natalité particulièrement élevé ;

Considérant dès lors qu'il est indispensable d'augmenter la capacité de cet établissement afin de répondre à cette demande, par la création de 8 classes pouvant accueillir chacune 24 élèves ;

Considérant que, dans le cadre de la répartition de la dotation triennale de développement affectée aux travaux contribuant à une utilisation rationnelle de l'énergie, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé, le 05.12.2013, de réserver un montant pour la commune de Molenbeek-Saint-Jean afin de subsidier plusieurs projets de travaux ;

Vu sa délibération en date du 24.09.2014 de présenter au Ministère de la Région de Bruxelles Capitale – Service régional de financement des investissements communaux - la modification du programme triennal d'investissement 2013-2015 en introduisant le projet suivant : « Extension de l'école communale n°13 sise rue de Koninck, 63 (projet n° 12) » ;

Vu les dispositions de l'Arrêté du Gouvernement en date du 16.07.1998 fixant la composition du dossier de demande de subsides, intégrant e.a. :

- un engagement sur l'honneur de ne pas aliéner ou modifier l'affectation du bien pendant une période de 20 ans à dater de l'octroi du subside sans en avertir au préalable l'autorité subsidiante ;
- de fixer un programme d'entretien pour les 5 ans qui suivent la réception définitive des travaux indiquant les prévisions financières pour chaque exercice budgétaire;

Considérant que ce projet pourra être subsidié à concurrence de 500.000,00 EUR ;

Considérant que pour faire face aux besoins en matière d'infrastructures scolaires, suite à l'augmentation démographique, le Ministère de la Communauté française a décidé, le 07.10.2010, un financement exceptionnelle de 33 millions d'euros de travaux en vue de créer de nouvelles places dans les écoles du réseau officiel subventionné sur la Région de Bruxelles-capitale;

Considérant que ce mode de financement de ces projets se fera à travers du Centre Régional d'Aide aux Communes(CRAC) conformément à l'article 7§6.3 du décret du 5 février 1990 relatif aux bâtiments scolaires de l'enseignement non universitaire organisé ou subventionné par la Communauté française, par la mise à disposition d'une ligne de crédit couvrant 60% du coût des travaux subventionnables (y compris 5% de frais généraux) ;

Vu sa délibération en date du 07.09.2011 de présenter au Ministère de la Communauté française – Service infrastructures - le projet suivant : « Extension de l'école communale n°13 sise rue de Koninck, 63 » ;

Prend connaissance du projet ainsi que du cahier spécial des charges, des métrés et des plans établis à cet effet par l'auteur de projet,

Prend connaissance du projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Considérant que la dépense peut être estimée à 2.072.758,05 EUR HTVA (TVA 21% soit 435.279,19 EUR) soit 2.508.037,24 EUR TVAC ;

Considérant que les crédits nécessaires seront inscrits à l'art. 7220/722/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2016 ;

Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une adjudication ouverte ;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2013 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12.10.2015 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet relatif à l'extension de l'école, 13 sise rue de Koninck, 63 (projet n°12) dans le cadre du plan triennal 2013-2015, ainsi que le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 2

D'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 3

D'approuver la dépense estimée à 2.072.758,05 EUR HTVA (TVA 21% soit 435.279,19 EUR) soit 2.508.037,24 EUR TVAC;

Article 4

De prévoir la dépense globale d'un montant de 2.800.000,00 EUR HTVA (TVA 21% soit 588.000,00 EUR) soit 3.388.000,00 EUR TVAC à l'art. 7220/722/60 du budget extraordinaire 2016 et de la couvrir, sous réserve de l'obtention de l'accord des autorités subsidiaires, par les subsides octroyés par la Région de Bruxelles-capitale dans le cadre du programme triennal d'investissement 2013-2015 à concurrence de 500.000,00 EUR et par les subsides octroyés par la fédération Wallonie-Bruxelles-Infrastructures à concurrence de 60% du coût des travaux subventionnables et par fonds d'emprunt à concurrence du solde;

Article 5

De solliciter, dans le cadre de la répartition de la dotation triennale de développement affectée aux travaux contribuant à une utilisation rationnelle de l'énergie, l'octroi du subside (soit 500.000,00 EUR) réservé à l'extension de l'école communale n° 13 sise rue de Koninck, 63 (projet n°12);

Article 6

De solliciter la fédération Wallonie-Bruxelles, dans le cadre de la création de nouvelles places dans les écoles du réseau officiel subventionné sur la Région de Bruxelles-capitale, l'octroi du subside (soit 60% du coût des travaux subventionnables) réservé à l'extension de l'école communale n° 13 sise rue de Koninck, 63;

Article 7

De notifier à l'autorité subsidiaire :

- qu'aucune aliénation ou modification de l'affectation du bien pendant une période de vingt ans à dater de la date d'octroi du subside, ne se fera sans en avertir au préalable l'autorité subsidiaire ;
- que pour l'entretien des travaux de l'école n° 13 sise rue de Koninck, 63 (projet n°12) un montant par année sera prévu à l'art. budgétaire 7220/722/60 des années 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 à savoir 4.000,00 EUR ;

Article 8

De recourir à la procédure de l'adjudication ouverte.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Openbare werken - Driejarenplan 2013-2015 - De driejarige ontwikkelingsdotatie - Rationeel energietoepassing dotatie - Ontwerp nr°12 - Uitbreiding van gemeenteschool nr° 13 gelegen de Koninckstraat, 63 - Ontwerp - GR15.040.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringende, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt;

Overwegende dat de sterke demografische groei te Sint-Jans-Molenbeek een vergroting van de behoeften met zich meebrengt in termen van schoolinfrastructuren en dat het nodig is om hieraan te beantwoorden;

Overwegende dat school nr.13 op dit ogenblik 476 leerlingen onthaalt waarvan een groot aantal afkomstig zijn van de meest kwetsbare wijken met een bijzonder hoog geboortepercentage;

Overwegende dat het daarom onontbeerlijk is om de capaciteit van deze instelling te verhogen. Het uitbreidingsproject van gemeenteschool nr.13 beantwoordt op die manier aan deze vraag door de totstandbrenging van 8 klassen die elk 24 leerlingen kunnen opvangen;

Overwegende dat, in het kader van de verdeling van de driejarige ontwikkelingsdotatie bestemd voor werken die bijdragen tot een rationeel energieverbruik, de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 05.12.2013 besloten heeft om een bedrag te weerhouden voor de gemeente Sint-Jans-Molenbeek ten einde verschillende ontwerpen van werken te subsidiëren;

Gezien zijn beslissing van 24.09.2014 om aan Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – Gewestelijke Dienst voor de Financiering van de Gemeentelijke Investerings – de wijziging van het driejarenplan 2013-2015 de volgend dossier voor te leggen: “uitbreiding van gemeenteschool nr 13 gelegen de Koninckstraat, 63”(Project nr. 12);

Gezien de bepalingen van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16.07.1998 tot vaststelling van de samenstelling van de dossiers voor subsidieaanvraag met o.a. invoeging van:

- een verklaring op erewoord om er geen vervreemding of verandering van bestemming van het goed uit te voeren gedurende de twintig jaar volgend op de toekenning van de subsidies, zonder er voorafgaandelijk de Subsidiërende Overheden van op de hoogte te stellen;
- een onderhoudsprogramma vast te leggen voor de 5 jaren na de definitieve oplevering van de werken met vermelding van de financiële voorzieningen voor elk begrotingsjaar;

Overwegende dat dit ontwerp gesubsidieerd kan worden ten bedrage van 500.000,00 EUR;

Overwegende dat om het hoofd te kunnen bieden aan de behoeften op het vlak van de schoolinfrastructuren ten gevolge van de demografische groei, het Ministerie van de Franse Gemeenschap op 07.10.2010 het besluit heeft genomen voor een uitzonderlijke financiering van 33 miljoen euro voor werken met het oog op de totstandbrenging van nieuwe plaatsen in de scholen van het officiële gesubsidieerde net in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze financieringswijze van deze projecten gebeurt via het “Centre Régional d’Aide aux Communes“ (CRAC) in overeenkomst met artikel 7§6.3 van het decreet van 5 februari 1990 betreffende de schoolgebouwen van het niet-universitair onderwijs georganiseerd of gesubsidieerd door de Franse Gemeenschap, door de terbeschikkingstelling van een kredietlijn die 60% dekt van de kosten van de subsidieerbare werken (met inbegrip van 5% algemene kosten);

Gezien zijn beslissing van 07.09.2011 om aan het Ministerie van de Franse Gemeenschap – Dienst Infrastructuur – volgend project voor te leggen: “uitbreiding van gemeenteschool nr 13 gelegen de Koninckstraat, 63;

Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper;

Neemt kennis van het ontwerp van de aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken;

Overwegende dat de uitgave geraamd kan worden op 2.072.758,05 EUR btw niet

inbegrepen (btw 21% ad. 435.279,19 EUR) ad. 2.508.037,24 EUR btw inbegrepen;
Overwegende dat de nodige kredieten zullen ingeschreven worden op art. 7220/722/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016 ;
Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privésector bij open aanbesteding;
Gezien de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2013 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
Gezien artikel 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen 12.10.2015;

BESLUIT :

Artikel 1

Het ontwerp betreffende de uitbreiding van gemeenteschool nr 13 gelegen de Koninckstraat, 63 (project nr 12) in het kader van het driejarenplan 2013-2015, alsook het bestek, de plannen en de meetstaten hiertoe opgesteld door de ontwerper goed te keuren;

Artikel 2

Het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 3

De uitgave geraamd ad. 2.072.758,05 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 435.279,19 EUR) ad. 2.508.037,24 EUR btw inbegrepen goed te keuren;

Artikel 4

Om de globale uitgave voor een bedrag van 2.800.000,00 EUR btw niet inbegrepen (btw 21% ad. 588.000 ,00 EUR) ad 3.388.000,00 EUR btw inbegrepen te voorzien op artikel 7220/722/60 van de buitengewone begroting 2016 en ze te dekken, onder voorbehoud van het verkrijgen van het akkoord van de subsidiërende overheid, met de toegekende subsidies in het kader van het driejarig investeringsplan 2013-2015 ten bedrage van 500.000,00 EUR en met de door de “fédération Wallonie-Bruxelles Infrastructures” ten bedrage van 60% van de kosten van de subsidieerbare werken toegekende subsidies en met leningsgelden ten bedrage van het saldo;

Artikel 5

In het kader van de verdeling van de driejarige ontwikkelingsdotatie bestemd voor werken die bijdragen tot een rationeel energieverbruik, de toekenning van de subsidie (ad 500.000,00 EUR), bestemd voor de uitbreiding van gemeenteschool nr 13 gelegen de Koninckstraat, 63 (project nr. 12), aan te vragen bij het Brussel Hoofdstedelijk Gewest;

Artikel 6

In het kader van de totstandbrenging van nieuwe plaatsen in de scholen van het officiële gesubsidieerde net in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de toekenning van de subsidie (ad 60% van de kosten van de subsidieerbare werken) bestemd voor de uitbreiding van gemeenteschool nr 13 gelegen de Koninckstraat 63, aan te vragen bij de “fédération Wallonie Bruxelles”;

Artikel 7

De Subsidiërende Overheid ter kennis te stellen van :

- dat geen enkele vervreemding of verandering van bestemming van de goederen waarvoor subsidies toegekend werden, binnen de twintig jaar, zal gebeuren zonder er eerst de Subsidiërende Overheid van op de hoogte te brengen dat voor het onderhoud voor de werken uitbreiding van gemeenteschool nr 13 gelegen de Koninckstraat, 63 (project nr. 12) een bedrag zal voorzien worden op artikel

7220/722/60 van de jaren 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 namelijk: 4.000,00
EUR ;

Artikel 8

Gebruik te maken van de open aanbesteding.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

Levée de la séance à 23:55
Opheffing van de zitting om 23:55

Le Secrétaire adjoint,
De Adjunct-secretaris,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Gilbert Hildgen

Michel Eylenbosch