

CONSEIL COMMUNAL DU 24 SEPTEMBRE 2013
GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2013

REGISTRE - REGISTER

Présents	Michel Eylenbosch, <i>Président du Conseil/Voorzitter van de Raad</i> ;
Aanwezig	Françoise Schepmans, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ; Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Christian Magérus, Jamal Ikazban, Houria Ouberri, Mohammadi Chahid, Pierre Vermeulen, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'tito, Dina Bastin, Danielle Evraud, Luc Léonard, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Nicole Linders-Dubocage, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhloufi, Khadija Tamditi, Laura Pinti, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Jacques De Winne, <i>Secrétaire du Conseil/Secretaris van de Raad</i> .
Excusés	Abdellah Achaoui, Badia El Belghiti, Tania Dekens, <i>Conseillers</i>
Verontschuldigd	<i>communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

LA SEANCE PUBLIQUE EST OUVERTE A 19:00
DE OPENBARE ZITTING WORDT GEOPEND OM 19:00

#012/24.09.2013/A/0001# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Interpellation des habitants sur la non-reconnaissance et le non-soutien du projet éducatif de l'asbl Repère situé dans le quartier Martime.

Texte de l'interpellation: voir annexe.

Le Conseil prend connaissance de l'interpellation des habitants.
41 votants : 41 votes positifs.

Interpellatie van de inwoners over het niet-erkennen en het niet-steunen van het educatief project van de v.z.w. Repère, die gevestigd is in de wijk

Maritiem.

Tekst van de interpellatie: zie bijlage.

De Raad neemt kennis van de interpellatie van de inwoners.
41 stemmers : 41 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0002# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Désignation des représentants auprès de l'assemblée générale et du conseil d'administration de la SDRB – Précision à apporter à la délibération du conseil communal du 21 mars 2013.

Le point est retiré de l'ordre du jour.
41 votants : 41 votes positifs.

Aanstelling van de vertegenwoordigers bij de algemene vergadering en bij de raad van bestuur van de GOMB – Verduidelijking te brengen aan de beraadslaging van de raad van 21 maart 2013

Het punt wordt van de dagorde gehaald.
41 stemmers : 41 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0003# **Finances - Financiën**

Fabrique d'église St-Rémi - Compte 2011.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Rémi nous a fait parvenir le compte de l'exercice 2011 ;

Considérant que lors de la vérification du compte 2011 plusieurs anomalies ont été constatées ;

Considérant qu'un mail a été échangé et qu'un entretien avec le trésorier a eu lieu et que les erreurs ont été corrigées ;

Considérant que ce compte se présente comme suit, après corrections :

RECETTES	42.438,41 EUR
DEPENSES	61.317,32 EUR
MALI	-18.878,91 EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises, modifié par l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre, moyennant corrections, un avis favorable sur le compte 2011 de la fabrique d'église Saint-Rémi.

Expédition de la présente décision sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

41 votants : 27 votes positifs, 14 abstentions.

Kerkfabriek St-Remigius - Rekening 2011.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Remigius ons de rekening van het dienstjaar 2011 heeft laten geworden ;

Overwegende dat bij nazicht van de rekening verschillende fouten werden vastgesteld ;

Overwegende dat een mail werd uitgewisseld en er een onderhoud heeft plaats gevonden met de schatbewaarder, teneinde de fouten te verbeteren ;

Overwegende dat de rekening, zich als volgt voordoet, na deze verbeteringen :

ONTVANGSTEN	42.438,41 EUR	
UITGAVEN	61.317,32 EUR	
MALI	-18.878,91 EUR	

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies te geven over de rekening 2011 van de kerkfabriek Sint-Remigius, mits verbeteringen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

41 stemmers : 27 positieve stemmen, 14 onthoudingen.

#012/24.09.2013/A/0004# **Logement-Propriétés Communales - Huisvesting-Gemeentelijke Eigendommen**

Rue du Jardinier, 77-79 - Bien acquis dans le cadre du contrat de quartier Ateliers-Mommaerts - Occupation de locaux par l'a.s.b.l. AMPHORA - Convention d'occupation.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

41 votants : 41 votes positifs.

Hovenierstraat 77-79 - Goed aangekocht in het kader van wijkcontract Werkhuizen-Mommaerts - Gebruik van de lokalen door de v.z.w. AMPHORA - Overeenkomst voor het gebruik.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0005# **Logement-Propriétés Communales - Huisvesting-Gemeentelijke Eigendommen**

Rue du Jardinier, 77-79 - Bien acquis dans le cadre du contrat de quartier Ateliers-Mommaerts - Occupation de locaux par l'a.s.b.l. LES pour le projet « Maison de la Femme » - Convention.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

41 votants : 41 votes positifs.

Hovenierstraat 77-79 - Goed aangekocht in het kader van wijkcontract Werkhuizen-Mommaerts - Gebruik van de lokalen door de v.z.w. LES voor het project « Maison de la Femme » - Overeenkomst.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0006# **Logement-Propriétés Communales - Huisvesting-Gemeentelijke Eigendommen**

Rues Sainte-Marie 31 et Vandermaelen 6/18 - Bien acquis dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Bellevue - Occupation de locaux par l'ASBL Interactive Media Art Laboratory - Convention à titre précaire.

LE CONSEIL,

Considérant que, dans le cadre du Contrat de quartier « Cinéma-Bellevue », la Commune a acquis un bien situé rue Sainte-Marie, 31 et Rue Vandermaelen 6/18;

Considérant qu'à l'occasion de l'évènement « Connecting Cities 2013 » l'ASBL Interactive Media Art Laboratory souhaite occuper la totalité du bâtiment ;

Considérant qu'elle y organisera une exposition ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation précaire entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL pour une durée limitée allant du 4 au 5 octobre 2013 inclus ;

Considérant que l'occupation étant limitée, elle pourra se faire à titre gratuite ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

DE C I D E :

Article 1 :

D'approuver le projet de convention d'occupation précaire du bâtiment sis Rues Sainte-Marie, 31 et Vandermaelen, 6/18 acquis dans le Cadre du Contrat de Quartier « Cinéma-Bellevue » pour une durée limitée allant du 4 au 5 octobre 2013 inclus par l'ASBL Interactive Media Art Laboratory ;

Article 2 :

D'approuver la gratuité de l'occupation.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

41 votants : 41 votes positifs.

Sint-Mariastraat, 31 en Vandermaelenstraat, 6/18 - Aangekocht goed in het kader van het Wijkcontract « Cinema- Bellevue » - Gebruik van de lokalen door de VZW Interactive Media Art Laboratory.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente in het kader van het Wijkcontract « Cinema-Bellevue » een goed heeft aangekocht dat gelegen is in Sint-Mariastraat, 31 en de Vandermaelenstraat, 6/18;

Overwegende dat naar aanleiding van het evenement “Connecting Cities 2013”, de VZW “Interactive Media Art Laboratory” wenst om de totaliteit van het gebouw te gebruiken;

Overwegende dat zij daar een tentoonstelling organiseren;

Overwegende dat er een bruikleenovereenkomst moet worden afgesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de VZW Interactive Media Art Laboratory voor een beperkte uur gaande van 4 tot 5 oktober 2013;

Overwegende dat deze overeenkomst beperkt is tijd, kan deze gratis doorgaan;

Overwegende dat deze overeenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische zaken ;

Gelet de artikels 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het project van ontwerpovereenkomst voor het bruikleen van het gebouw gelegen in de Sint-Mariastraat, 31 en de Vandermaelenstraat, 6/18 door de VZW Interactive Media Art Laboratory in het kader van Wijkcontract « Cinéma-Bellevue », gaan van 4 tot 5 oktober 2013, goed te keuren;

Artikel 2 :

Het gratis gebruik goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

« Maison des Habitants ».

LE CONSEIL,

Vu la demande de subside introduite auprès de la Commune par l'association de fait « Maison des Habitants » (composée au 10/08/2013 des associations Atouts jeunes, Gas Molegum, MolenBabbel, MolenBesace, Le Pas de Côté, Lire et Ecrire (et l'Ecole 9), Comité d'Entraide citoyenne) dans le cadre de l'occupation du rez-de-chaussée de la maison située à l'angle des rues Duydelle et Osseghem ;

Considérant la dynamique citoyenne proposée par cette association de fait encourageant la convivialité, l'émancipation de la population et la participation à la vie locale et l'utilité des activités proposées : aide à la jeunesse, alimentation durable, culture, éducation permanente (débat sur le logement), alphabétisation, ...;

Considérant en outre qu'il est nécessaire de développer la cohésion sociale dans un îlot présentant de nombreux logements sociaux (le local est situé au rez d'un bâtiment appartenant au Logement molenbeekoïse) ;

Considérant que le manque de locaux utilisables par les associations dans ce quartier de Molenbeek-Saint-Jean renforce l'intérêt d'une occupation collective, pouvant de plus constituer un modèle pour d'autres associations ;

Considérant dès lors que la Commune peut allouer un subside d'un montant total de 3.500,00 EUR à l'association de fait « Maison des Habitants » à titre d'intervention dans la location et les frais de fonctionnement dans le cadre de l'occupation du rez-de-chaussée de la maison située à l'angle des rues Duydelle et Osseghem ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits :

d'une part, à raison de 400,00 EUR à l'article 9220/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2013 dans le cadre du soutien aux associations actives dans le secteur du logement,

d'autre part, à raison de 3.100,00 EUR à l'article 1054/124/48 du budget ordinaire de l'exercice 2013 dans le cadre du fonctionnement de l'action citoyenne et éducative;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article 1:

D'allouer une somme de 3.500,00 EUR, inscrite aux articles 9220/332/02 (400,00 EUR) et 1054/124/48 (3.100,00) du budget ordinaire de l'exercice 2013, à l'association de fait « Maison des Habitants » à titre d'intervention dans la location et les frais de fonctionnement dans le cadre de l'occupation du rez-de-chaussée de la maison située à l'angle des rues Duydelle et Osseghem ;

Article 2 :

De verser la somme sur le compte bancaire n°BE48 5230 8053 4327 (Code BIC : TRIOBEBB) de l'association;

Article 3:

De demander à l'association d'introduire une déclaration de créance et les justificatifs y relatifs à concurrence de la somme de 3.100,00 EUR.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

41 votants : 41 votes positifs.

Subsidiëring door de Gemeente van het project voor een gedeelde verenigingsruimte « Bewonershuis ».

DE RAAD,

Gezien de subsidieaanvraag die bij de Gemeente is ingediend door de feitelijke vereniging « Bewonershuis » (op 10/08/2013 samengesteld door de verenigingen Atouts jeunes, Gas Molegum, MolenBabbel, MolenBesace, Le Pas de Côté, Lire et Ecrire (en School 9), Comité d'Entraide citoyenne) in het kader van het gebruik van de gelijkvloerse verdieping van het huis gelegen op de hoek van de Duydelle- en Ossegemstraat ;

Overwegende dat de burgerdynamiek die door deze feitelijke vereniging voorgesteld is de leefbaarheid, de emancipatie van de bevolking en de participatie aan het lokale leven en het nut van de voorgestelde activiteiten bevordert : hulp aan de jeugd, duurzame voeding, cultuur, permanente vorming (debat over huisvesting), alfabetisering, ...;

Overwegende dat het daarnaast nodig is om de sociale cohesie te ontwikkelen in een binnenblok met talrijke sociale woningen (het lokaal is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een gebouw dat toebehoort aan de Molenbeekse huisvesting) ;

Overwegende dat het gebrek aan voor de verenigingen bruikbare lokalen in deze wijk van Sint-Jans-Molenbeek het belang van een collectief gebruik versterkt, wat bovendien een model kan vormen voor andere verenigingen ;

Overwegende dat de gemeente daarom een subsidie kan toekennen voor een totaal bedrag van 3.500,00 EUR aan de feitelijke vereniging « Bewonershuis » als tussenkomst in de huur en de werkingskosten in het kader van het gebruik van de gelijkvloerse verdieping van het huis gelegen op de hoek van de Duydelle- en Ossegemstraat ;

Overwegende dat de nodige kredieten zijn ingeschreven :

enerzijds à rato van 400,00 EUR op artikel 9220/332/02 van de gewone begroting van dienstjaar 2013 in het kader van de steun aan verenigingen die actief zijn in de huisvestingssector,

anderzijds, à rato van 3.100,00 EUR op artikel 1054/124/48 van de gewone begroting van dienstjaar 2013 in het kader van de werking van de actie burgers en opvoeding;

Gezien artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Besluit :

Artikel 1:

Een bedrag van 3.500 EUR, ingeschreven op artikel 9220/332/02 (400,00 EUR) en 1054/124/48 (3.100,00) van de gewone begroting van dienstjaar 2013, toe te kennen aan de feitelijke vereniging « Bewonershuis » als tussenkomst in de huur en de werkingskosten in het kader van het gebruik van de gelijkvloerse verdieping van het huis gelegen op de hoek van de Duydelle-en Ossegemstraat ;

Artikel 2 :

Het bedrag te storten op bankrekeningnummer BE48 5230 8053 4327 (Code BIC : TRIOBEBB) van de vereniging;

Artikel 3:

Aan de vereniging te vragen om een aangifte van schuldvordering en de desbetreffende stavingsstukken in te dienen ten belope van het bedrag van 3.100,00 EUR.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

Hassan Rahali entre en séance / treedt in zitting

#012/24.09.2013/A/0008# **Logement-Propriétés Communales - Huisvesting-Gemeentelijke Eigendommen**

Transit - Augmentation du nombre de logements de transit et transfert de leur gestion locative à l'asbl La MAIS.

LE CONSEIL,

Considérant que les modalités pratiques du séjour temporaire en logements communaux de transit ont été approuvées par le Conseil communal en sa séance du 17/04/2008 ;

Considérant que la Commune dispose actuellement de 13 logements de transit situés rues du Cinéma, 021 (1 unité), du Niveau,001-003 (1 unité), de la Perle, 017 (1 unité), Saint-Martin, 028 (4 unités) et Vandermaelen, 007 (6 unités) ;

Considérant que la Note de politique générale 2012-2018 prévoit notamment d'accroître le nombre de logements de transit sur le territoire de la Commune ;

Considérant que les logements communaux sis quai de l'Industrie, 059 (2^e étage

gauche arrière – 2 chambres) et chaussée de Gand, 171 (3^e étage –1 chambre) sont libres d’occupation et peuvent être convertis en logements de transit ;

Considérant que l’augmentation du nombre de logements de transit devrait permettre de mieux répondre aux besoins de relogement d’une partie de la population, et principalement des personnes dont le logement est en rénovation (opérations-tiroirs) et des victimes de marchands de sommeil (et encourager ainsi les plaintes et donc voir le phénomène diminuer) ;

Considérant, par ailleurs, que la mutualisation des logements de transit de différents opérateurs présents sur le territoire de la Commune permettrait d’atteindre un nombre critique de logements autorisant de mener des opérations dans des immeubles accueillant plus d’habitants ;

Considérant que, dans ce cadre-là, il apparaît opportun de transférer la gestion locative des logements de transit communaux à l’agence immobilière sociale, la MAIS ;

Considérant que l’accroissement du parc locatif de la MAIS découlant de ce transfert entraînera une subsidiation supplémentaire pour cette dernière lui permettant, entre autres, de consacrer des moyens complémentaires à la rénovation de logements privés ;

Considérant que ces moyens pourront également être consacrés (par la MAIS) aux études d’architecte et travaux nécessaires à la prise en gestion publique par la commune ;

Considérant que l’asbl La MAIS se chargera de la gestion locative de l’ensemble des logements de transit, à savoir la signature de conventions d’occupation avec les occupants, l’encaissement des droits d’occupation et des charges locatives, la gestion technique des logements ;

Considérant que l’accompagnement social et au relogement des occupants des logements communaux se fera toujours par le gestionnaire communal ;

Considérant que le gestionnaire conservera également son rôle d’examineur de la pertinence de l’accueil en transit des candidats et de rédacteur du rapport destiné à conseiller le comité de coordination des logements de transit qui examine et attribue les logements et qu’une concertation privilégiée sera organisée en amont avec la MAIS pour les cas émanant directement de l’asbl ;

Considérant que La MAIS devra être représentée au sein de ce Comité de coordination dont la création a été approuvée par le Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 12.08.2008 ;

Considérant que les indemnités d’occupation à payer par les occupants resteront inchangées, que ces indemnités seront appliquées à l’ensemble des logements de transit et que les loyers versés par la MAIS à la Commune, que les logements soient occupés ou non, seront les suivant :

Adresse	Localisation	Type	Loyer
Rue du Cinéma 21	2 ^e et 3 ^e étage	1 chambre	global
Chaussée de Gand 171	3 ^e ème	1 chambre	global
Quai de l’Industrie 59	2 ^e ème gauche arrière	2 chambres	global

Rue du Niveau 1-3	Rez et 1er	2 chambres	global
Rue de la Perle 17	3ème et 4ème	3 chambres	global
Rue Saint-Martin 28	Rez	1 chambre	global
Rue Saint-Martin 28	2ème centre	flat	global
Rue Saint-Martin 28	4ème droite	flat	global
Rue Saint-Martin 28	4ème gauche	1 chambre	global
Rue Vandermaelen 7	Rez droit	1 chambre	global
Rue Vandermaelen 7	Rez gauche	1 chambre	global
Rue Vandermaelen 7	1er	3 chambres	global
Rue Vandermaelen 7	2ème	3 chambres	global
Rue Vandermaelen 7	3ème droite	flat	global
Rue Vandermaelen 7	3ème gauche	1 chambre	global
		TOTAL	4.000€/mois

Considérant que la conclusion d'une seconde convention d'occupation devant être exceptionnelle et dissuasive, elle sera toujours assortie d'une indemnité progressive;

Considérant que, dans la mesure du possible, les consommations d'énergie seront calculées sur base des consommations réelles des occupants et relevées en fin de séjour et qu'une provision mensuelle de charges sera versée par les occupants;

Considérant qu'une caution (bancaire ou morale) servira de garantie pour la mise à disposition du logement et de ses équipements;

Considérant que ces sommes seront restituées en fin de convention, déduction faite des éventuels dégâts locatifs et autres soldes restant dus, et qu'elles constituent de fait une épargne potentielle pour les occupants à l'issue du séjour;

Considérant que les critères d'admission des candidats au logement de transit restent inchangés et sont basés sur leur situation précaire de logement mais aussi sur leurs capacités et motivations à accepter l'hébergement temporaire et ses conditions;

Considérant qu'ils devront toujours accepter d'être suivis par le gestionnaire communale durant la durée de leur séjour via la signature d'un plan d'accompagnement et de relogement et être majeur;

Considérant qu'annuellement, la gestionnaire des logements de transit établira un rapport d'activité qu'elle transmettra au Conseil communal ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure un mandat de gestion des logements communaux de transit entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl La MAIS pour une durée de trois ans ;

Considérant que le mandat de gestion a été soumis au service des Affaires

juridiques ;

Vu le vade-mecum adapté relatif au fonctionnement du logement communal de transit ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DE C I D E :

Article 1 :

De convertir les logements communaux sis quai de l'Industrie, 059 (2^e étage gauche arrière – 2 chambres) et chaussée de Gand, 171 (3^e étage – 1 chambre) en logements de transit ;

Article 2 :

De transférer la gestion locative des logements communaux de transit à l'asbl La MAIS ;

Article 3 :

D'approuver le projet de mandat de gestion des logements communaux de transit entre la Commune et la MAIS ;

Article 4 :

D'approuver les loyers qui seront versés par la MAIS à la Commune, que les logements soient occupés ou non, à savoir :

Adresse	Localisation	Type	Loyer
Rue du Cinéma 21	2 ^e et 3 ^e étage	1 chambre	global
Chaussée de Gand 171	3 ^e ème	1 chambre	global
Quai de l'Industrie 59	2 ^e ème gauche arrière	2 chambres	global
Rue du Niveau 1-3	Rez et 1 ^{er}	2 chambres	global
Rue de la Perle 17	3 ^e ème et 4 ^e ème	3 chambres	global
Rue Saint-Martin 28	Rez	1 chambre	global
Rue Saint-Martin 28	2 ^e ème centre	flat	global
Rue Saint-Martin 28	4 ^e ème droite	flat	global
Rue Saint-Martin 28	4 ^e ème gauche	1 chambre	global
Rue Vandermaelen 7	Rez droit	1 chambre	global
Rue Vandermaelen 7	Rez gauche	1 chambre	global
Rue Vandermaelen 7	1 ^{er}	3 chambres	global
Rue Vandermaelen 7	2 ^e ème	3 chambres	global
Rue Vandermaelen 7	3 ^e ème droite	flat	global
Rue Vandermaelen 7	3 ^e ème gauche	1 chambre	global

		TOTAL	4.000€/mois
--	--	-------	-------------

Article 5 :

D'approuver que, dans la mesure du possible, les consommations d'énergie soient calculées sur base des consommations réelles des occupants et relevées en fin de séjour et qu'une provision mensuelle de charges soit versée par les occupants;

Article 6 :

D'approuver qu'une caution servira de garantie pour la mise à disposition du logement et de ses équipements;

Article 7 :

D'approuver le vade-mecum adapté relatif au fonctionnement du logement communal de transit ;

Article 8 :

D'approuver la transmission annuelle au Conseil communal d'un rapport d'activité établi par la gestionnaire communale des logements de transit.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

Transit - Verhoging van het aantal transitwoningen en overmaken van het beheer ervan aan de vzw La MAIS.

DE RAAD,

Overwegende dat de praktische modaliteiten van het tijdelijk verblijf in gemeentelijke transitwoningen zijn goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 17/04/2008 ;

Overwegende dat de Gemeente momenteel beschikt over 13 gelegen in de Cinemastraat 021 (1 eenheid), Waterpasstraat 001-003 (1 eenheid), Parelstraat 017 (1 eenheid), Sint-Maartenstraat 028 (4 eenheden) en Vandermaelenstraat 007 (6 eenheden) ;

Overwegende dat de Algemene beleidsnota 2012-2018 meer bepaald voorziet in het doen toenemen van het aantal transitwoningen over het grondgebied van de Gemeente ;

Overwegende dat de gemeentelijke woningen gelegen aan de Nijverheidskaai 059 (2e verdieping links achteraan – 2 kamers) en steenweg op Gent 171 (3e verdieping –1 kamer) vrij van bewoning zijn en kunnen worden veranderd in transitwoningen ;

Overwegende dat de verhoging van het aantal transitwoningen het mogelijk zou moeten maken om beter te beantwoorden aan de herhuisvestingsbehoeften van een deel van de bevolking, en voornamelijk van personen waarvan de woning gerenoveerd wordt (doorschuifingrepen) en van slachtoffers van

huisjesmelkers (en zo de klachten aanmoedigen om zo het fenomeen te zien verminderen) ;

Overwegende dat het samen beheren van de transitwoningen van de verschillende operatoren die op het grondgebied van de gemeente aanwezig zijn het overigens mogelijk zou maken om een kritisch aantal woningen te bereiken en het zo zou toelaten ingrepen uit te voeren in gebouwen die meer bewoners opvangen ;

Overwegende dat het in dat kader opportuun blijkt om het beheer van de huren van de gemeentelijke transitwoningen aan het sociale verhuurkantoor la MAIS af te staan ;

Overwegende dat de groei van het huurpark van la MAIS door de afstand van dit beheer, een bijkomende subsidiëring met zich meebrengt voor la MAIS, wat het onder andere mogelijk maakt bijkomende middelen te besteden aan de renovatie van privé-woningen;

Overwegende dat deze middelen (door la MAIS) ook kunnen worden besteed aan architectuurstudies alsook aan advies gericht op het in openbaar beheer nemen van woningen door de gemeente ;

Overwegende dat de vzw La MAIS zal instaan voor het beheer van de huren van al de transitwoningen, namelijk de ondertekening van de gebruiksovereenkomsten met de bewoners, het innen van de gebruiksrechten en huurlasten, het technisch beheer van de woningen;

Overwegende dat de maatschappelijke begeleiding en het zich opnieuw vestigen in een woning door de bewoners van de gemeentelijk woningen nog steeds via de gemeentelijke beheerder zal gebeuren ;

Overwegende dat de beheerder ook zijn rol behoudt van onderzoeker van de relevantie van de transitopvang van de kandidaten en opsteller van het verslag dat bestemd is voor het adviseren van het coördinatiecomité van de transitwoningen dat de woningen onderzoekt en toekent, en dat er hogerop een bevoorrecht overleg zal georganiseerd worden met la MAIS voor de gevallen die rechtstreeks voortvloeien uit de vzw;

Overwegende dat La MAIS vertegenwoordigd moet zijn binnen het Coördinatiecomité waarvan de oprichting is goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 12.08.2008 ;

Overwegende dat de vergoeding voor het gebruik, die door de bewoners moet betaald worden, onveranderd blijft, dat deze vergoeding toegepast wordt op al de transitwoningen en de huurgelden die door la MAIS aan de Gemeente worden gestort, of de woningen nu al dan niet bewoond zijn, de volgende zijn :

Adres Plaats Type Huur

Cinemastraat 21 2e en 3e verdieping 1 kamer Globaal

Steenweg op Gent 171 3e 1 kamer Globaal

Nijverheidskaai 59 2e links achteraan 2 kamers Globaal

Waterpasstraat 1-3 Gelijkvloers en 1e 2 kamers Globaal

Parelstraat 17 3e en 4e 3 kamers Globaal

Sint-Maartenstraat28 Gelijkvloers 1 kamer Globaal

Sint-Maartenstraat28 2e centrum Flat Globaal

Sint-Maartenstraat28 4e rechts Flat Globaal

Sint-Maartenstraat28 4e links 1 kamer Globaal
Vandermaelenstraat7 Gelijkvloers droit 1 kamer Globaal
Vandermaelenstraat7 Gelijkvloers links 1 kamer Globaal
Vandermaelenstraat7 1e 3 kamers Globaal
Vandermaelenstraat7 2e 3 kamers Globaal
Vandermaelenstraat7 3e rechts flat Globaal
Vandermaelenstraat7 3e links 1 kamer Globaal
TOTAAL 4.000 EUR/maand

Overwegende dat het sluiten van een tweede gebruiksovereenkomst uitzonderlijk en ontradend moet zijn en daarom altijd aan een progressieve vergoeding moet gekoppeld worden;

Overwegende dat in de mate van het mogelijke het energieverbruik berekend wordt op basis van het werkelijke verbruik van de bewoners en opgemeten wordt op het einde van het verblijf en dat een maandelijks voorschot moet worden gestort door de bewoners;

Overwegende dat een waarborg (bankwaarborg of morele waarborg) dienst moet doen voor het terbeschikkingstelling van de woning en zijn uitrustingen;

Overwegende dat deze bedragen terug moeten worden overgemaakt op het einde van de overeenkomst, de eventuele huurschade en andere verschuldigde saldi in mindering gebracht, en dat ze in feite een potentieel spaarbedrag vormen voor de bewoners aan het einde van hun verblijf ;

Overwegende dat de toelatingscriteria van de kandidaten voor de transitwoning onveranderd blijven en gebaseerd zijn op hun onzekere huisvestingssituatie maar ook op hun bekwaamheid en motivatie om het tijdelijk onderdak krijgen en de voorwaarden ervan te aanvaarden;

Overwegende dat zij altijd moeten aanvaarden om te worden opgevolgd door de beheerder van de gemeente gedurende de periode van hun verblijf via de ondertekening van een begeleidings- en herhuisvestingsplan en meerderjarig zijn ;

Overwegende dat de beheerster van de transitwoningen jaarlijks een activiteitenverslag moet opstellen dat ze moet overmaken aan de Gemeenteraad ;

Overwegende dat er een beheersmandaat voor de gemeentelijke transitwoningen moet worden gesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw La MAIS voor de duur van drie jaar ;

Overwegende dat het beheersmandaat werd voorgelegd aan de dienst Juridische zaken ;

Gezien het aangepaste vademecum betreffende de werking van de gemeentelijke transitwoning ;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De gemeentelijke woningen gelegen aan de Nijverheidskaai 059 (2e verdieping links achteraan – 2 kamers) en Steenweg op Gent 171 (3e verdieping – 1

kamer) om te vormen in transitwoningen ;

Artikel 2 :

Het beheer voor de huur van de gemeentelijke transitwoningen af te staan aan de vzw La MAIS ;

Artikel 3 :

Het ontwerp van beheersmandaat voor de gemeentelijke transitwoningen tussen de Gemeente en la MAIS goed te keuren ;

Artikel 4 :

De huurgelden die door la MAIS aan de Gemeente moeten worden gestort, ongeacht of de woningen bewoond zijn of niet, goed te keuren, namelijk :

Adres Plaats Type Huur

Cinemastraat 21 2e en 3e verdieping 1 kamer Globaal

Steenweg op Gent 171 3e 1 kamer Globaal

Nijverheidskaai 59 2e links achteraan 2 kamers Globaal

Waterpasstraat 1-3 Gelijkvloers en 1e 2 kamers Globaal

Parelstraat 17 3e en 4e 3 kamers Globaal

Sint-Maartenstraat28 Gelijkvloers 1 kamer Globaal

Sint-Maartenstraat28 2e centrum flat Globaal

Sint-Maartenstraat28 4e rechts flat Globaal

Sint-Maartenstraat28 4e links 1 kamer Globaal

Vandermaelenstraat7 Gelijkvloers droit 1 kamer Globaal

Vandermaelenstraat7 Gelijkvloers links 1 kamer Globaal

Vandermaelenstraat7 1er 3 kamers Globaal

Vandermaelenstraat7 2e 3 kamers Globaal

Vandermaelenstraat7 3e rechts flat Globaal

Vandermaelenstraat7 3e links 1 kamer Globaal

TOTAAL 4.000 EUR/maand

Artikel 5 :

Goed te keuren dat het energieverbruik, in de mate van het mogelijke, op basis van het werkelijke verbruik van de bewoners berekend wordt en opgemeten bij het einde van het verblijf en dat een maandelijks voorschot voor de lasten gestort wordt door de bewoners ;

Artikel 6 :

Goed te keuren dat een waarborg dient als garantie voor het ter beschikking stellen van de woning en zijn uitrustingen ;

Artikel 7 :

Het aangepaste vademecum betreffende de werking van de gemeentelijke transitwoning ;

Artikel 8 :

Goed te keuren dat er jaarlijks aan de Gemeenteraad een activiteitenverslag wordt overgemaakt dat opgesteld wordt door de gemeentelijke beheerder van de transitwoningen.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0009# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En Wegenwerken**
Nouvelle Loi communale article 236 alinéa 2 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins - CC13.0044.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 236, alinéa 2 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la modification de marchés publics en cours entraînant une dépense supplémentaire de plus de 10%, en vertu des art. 7 et 8 de l'A. R. du 26 septembre 1996 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

- 24 juillet 2013 – Travaux Publics - Travaux divers de réfection et d'aménagement de trottoirs (lot 1) et d'aménagement de dispositifs ralentisseurs en voirie (lot 2) – Adaptation de la dépense – 7.827,85 EUR TVAC - Art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt.
- 21 août 2013 – Travaux Publics – Marché de services relatif à mission d'auteur de projet pour la rénovation et extension de la bibliothèque communale francophone sise rue des Béguines,103 - Mission d'architecture – Adaptation de la dépense – Avenant n°1 au cahier spécial des charges – 68.429,26 EUR TVAC – Art. 7670/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt ;
- 11 septembre 2013 – Travaux Publics – Marché de services relatif à mission d'auteur de projet pour la rénovation et extension de la bibliothèque communale francophone sise rue des Béguines,103 - Mission d'architecture – Adaptation de la dépense – Avenant n°2 au cahier spécial des charges – 262.822,89 EUR TVAC – Art. 7670/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt
- 28 août 2013 – Travaux Publics - Restauration des galeries funéraires du Cimetière communal – Travaux de stabilisation d'ornement – Adaptation de la dépense – 825,22 EUR TVAC - Art. 8780/725/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 – Travaux Publics - Plan triennal 2007-2009 – Projet n°

05 – Rénovation complète de la voirie et des trottoirs lot 1 et lot 2 – Adaptation de la dépense - 20.844,37 EUR TVAC - Art. 4210/731/60/10 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt ;

• 04 septembre 2013 – Travaux Publics - Plan triennal 2007-2009 – Projet n° 05 – Rénovation complète de la voirie et des trottoirs lot 1 et lot 2 – Adaptation de la dépense – 37.321,41 EUR TVAC - Art. 4210/731/60/10 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 – Fonds d'emprunt

ET DECIDE,

Article unique :

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 40 votes positifs, 2 abstentions.

Nieuwe Gemeentewet artikel 236 alinea 2 - Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen - GR13.0044.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 236, alinea 2 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 ;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen m.b.t. het wijzigen van de aangang zijnde overheidsopdrachten die een bijkomende uitgave van meer dan 10% teweeg brengen krachtens art. 7 en 8 van het K.B. van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

• 24 juli 2013 – Openbare Werken – Verschillende werken m.b.t. de herstelling van voetpaden (perceel 1) en de inrichting van verkeersremmende maatregelen in wegenissen (perceel 2) – Aanpassing van de uitgave - 7.827,85 EUR btw inbegrepen – Art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden.

• 21 augustus 2013 – Openbare Werken – Dienstenopdracht betreffende de ontwerperopdracht voor de renovatie en uitbreiding van de Franstalige gemeentelijke bibliotheek gelegen te Begijnenstraat 103 – Architectuuropdracht – Aanpassing van de uitgave - Aanhangsel 1 aan het bijzonder bestek – 68.429,26 EUR btw inbegrepen – Art. 7670/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

• 11 september 2013 – Openbare Werken – Dienstenopdracht betreffende de

ontwerperopdracht voor de renovatie en uitbreiding van de Franstalige gemeentelijke bibliotheek gelegen te Begijnenstraat 103 – Architectuuropdracht – Aanpassing van de uitgave - Aanhangsel 2 aan het bijzonder bestek – 262.822,89 EUR btw inbegrepen – Art. 7670/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 28 augustus 2013 – Openbare Werken – Restauratie van de graf galerijen van de gemeentelijke begraafplaats – Stabilisatiewerken aan de ornamenten – Aanpassing van de uitgave – 825,22 EUR btw inbegrepen – Art. 8780/725/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Driejarenplan 2007-2009 – Ontwerp nr. 5 – Volledige heraanleg van de rijweg en de voetpaden perceel 1 en perceel 2 – Aanpassing van de uitgave – 20.844,37 EUR btw inbegrepen – Art. 4210/731/60/10 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Driejarenplan 2007-2009 – Ontwerp nr. 5 – Volledige heraanleg van de rijweg en de voetpaden perceel 1 en perceel 2 – Aanpassing van de uitgave – 37.321,41 EUR btw inbegrepen – Art. 210/731/60/10 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden.

EN BESLUIT,

Enig artikel :

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 40 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

#012/24.09.2013/A/0010# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En Wegenwerken**

Approbation du projet de l'étude de mise à jour du Plan communal de Mobilité.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

42 votants : 42 votes positifs.

Goedkeuring van het studieproject van actualisatie van het Gemeentelijk Mobiliteitsplan.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0011# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En
Wegenwerken**

**Académie de dessin - Construction d'une structure de renforcement - rue
Mommaerts, 2 A à Molenbeek-Saint-Jean - Art. 249 de la Nouvelle Loi
Communale - Convention de transaction - CC13.0046.**

Le point est retiré de l'ordre du jour.
42 votants : 42 votes positifs.

**Tekenacademie - Constructie van een verstekkende structuur –
Mommaertsstraat, 2 A te Sint-Jans-Molenbeek - Art. 249 van de Nieuwe
Gemeentewet - Dadingsovereenkomst - GR13.0046.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald.
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0012# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En
Wegenwerken**

**Marché de travaux relatif à l'agrandissement d'un bâtiment scolaire à
l'angle des avenues Tamaris et Condor à Molenbeek-Saint-Jean - Projet -
CC13.0043.**

LE CONSEIL,

Considérant que l'école communale Tamaris nécessite une extension suite à
l'accroissement continu de ses occupants ;

Prend connaissance du projet établi à cet effet par l'auteur de projet, ainsi que
du cahier spécial des charges, des métrés et des plans ;

Prend connaissance du projet d'avis de marché établi à cet effet par le service
des Travaux Publics ;

Considérant que la dépense peut être estimée à 3.290.000,00 EUR TVAC
(montant arrondi) ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'art. 7220/722/60 du
budget extraordinaire de l'exercice 2013 ;

Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie
d'une

adjudication ouverte ;

Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2011
relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et
de services ;

Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;

DE C I D E :

Article 1

d'approuver le projet relatif à l'agrandissement d'un bâtiment scolaire à l'angle des avenues Tamaris et Condor à Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2

d'approuver le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 3

d'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

d'approuver la dépense globale estimée à 3.290.000,00 EUR TVAC (montant arrondi) ;

Article 5

d'engager à l'art. 7220/722/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 et de la couvrir par d'éventuels subsides octroyés dans le cadre du financement exceptionnel des projets d'extension de bâtiments scolaires du Ministère de la Communauté Française et le solde par fonds d'emprunt ;

Article 6

de recourir à la procédure de l'adjudication ouverte.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 38 votes positifs, 4 abstentions.

Opdracht van werken betreffende de uitbreiding van een schoolgebouw gelegen op de hoek van de Tamarisken- en Condorlaan te Sint-Jans-Molenbeek - Ontwerp - GR13.0043.

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeenteschool Tamaris een uitbreiding nodig heeft tengevolge van de aanhoudende groei van de leerlingen;

Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper;

Neemt kennis van het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken ;

Overwegende dat de uitgave geraamd kan worden ad. 3.290.000,00 EUR BTW inbegrepen (afgerond bedrag);

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op art. 7220/722/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 ;

Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privé-sector bij openaانبesteding;

Gelet de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2011 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van

werken, leveringen en diensten;
Gelet op art. 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

B E S L U I T :

Artikel 1

het ontwerp betreffende de uitbreiding van de gemeenteschool Tamaris gelegen op de hoek van de Tamarisken- en Condorlaan te Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren ;

Artikel 2

het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper goed te keuren;

Artikel 3

het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 4

de globale uitgave geraamd ad. 3.290.000,00 EUR BTW (afgerond bedrag) inbegrepen goed te keuren ;

Artikel 5

deze uitgave aan te rekenen op art. 7220/722/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 en ze te dekken met de eventuele subsidies toegekend door het bijzonder financiering van projecten van de uitbreiding de schoolgebouwen van de Ministerie van de Franse Gemeenschap en het saldo met leningsgelden;

Artikel 6

gebruik te maken van de openaانبesteding.

Onderhavige beraadslaging zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 38 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

#012/24.09.2013/A/0013# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En
Wegenwerken**

**Marché de travaux relatif à l'aménagement d'un bâtiment en une antenne
du service de la population à la rue Charles Malis n°40 - Projet -
CC13.0042.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'un bâtiment, sis rue Charles Malis, 40, a été acquis par la commune en vue d'y aménager une antenne du service de la Population ;
Prend connaissance du projet établi à cet effet par l'auteur de projet, ainsi que

du cahier spécial des charges, des métrés et des plans ;
Prend connaissance du projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;
Considérant que la dépense peut être estimée à 2.500.000,00 EUR TVAC (montant arrondi) ;
Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'art. 1040/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 ;
Considérant que ces travaux peuvent être confiés au secteur privé par la voie d'une adjudication ouverte ;
Vu la loi du 15 juin 2006, l'A.R. du 15 juillet 2011 et l'A.R. du 14 janvier 2011 relatifs aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;
Vu l'art. 117 et 234 de la Nouvelle Loi communale ;

D E C I D E :

Article 1

d'approuver le projet relatif à l'aménagement d'un bâtiment en une antenne du service de la population à la rue Charles Malis n°40;

Article 2

d'approuver le cahier spécial des charges, les métrés et les plans établis à cet effet par l'auteur de projet ;

Article 3

d'approuver le projet d'avis de marché établi à cet effet par le service des Travaux Publics ;

Article 4

d'approuver la dépense globale estimée à 2.500.000,00 EUR TVAC (montant arrondi) ;

Article 5

de réserver la dépense à l'art. 1040/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 et de la couvrir par d'éventuels subsides octroyés par le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales et le solde par fonds d'emprunt ;

Article 6

de recourir à la procédure de l'adjudication ouverte.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

**Werken opdracht betreffende de inrichting van een gebouw gelegen
Charles Malisstraat, 40 in een antenne van de Bevolkingsdienst - Ontwerp
- GR13.0042.**

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente een gebouw, gelegen Charles Malisstraat, 40, aangekocht heeft met het oog er een antenne van dienst Bevolkingsdienst in te richten;

Neemt kennis van het ontwerp alsook van het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper;

Neemt kennis van het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken ;

Overwegende dat de uitgave geraamd kan worden ad. 2.500.000,00 EUR BTW inbegrepen (afgerond bedrag);

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op art. 1040/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 ;

Overwegende dat deze werken kunnen toevertrouwd worden aan de privé-sector bij openaanbesteding;

Gelet de wet van 15 juni 2006, van het K.B. van 15 juli 2011 en van het K.B. van 14 januari 2011 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op art. 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet;

B E S L U I T :

Artikel 1

het ontwerp betreffende de inrichting van een gebouw gelegen Charles Malisstraat, 40 in een antenne van de Bevolkingsdienst, goed te keuren ;

Artikel 2

het bestek, de meetstaten en de plannen hiertoe opgesteld door de ontwerper goed te keuren;

Artikel 3

het ontwerp van aankondiging van opdracht , hiertoe opgesteld door de dienst Openbare Werken goed te keuren;

Artikel 4

de globale uitgave geraamd ad. 2.500.000,00 EUR BTW (afgerond bedrag) inbegrepen goed te keuren ;

Artikel 5

de uitgave op art. 1040/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 voor te behouden en ze te dekken met de eventuele subsidies toegekend door het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke thesaurieën en het saldo met leningsgelden;

Artikel 6

gebruik te maken van de openaanbesteding.

Onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

Projet Espace Hôtelier Bellevue - Approbation du projet de contrat de concession d'exploitation pour la gestion de l'hôtel accueillant des stagiaires en formation situé au sein de l'Espace Hôtelier Bellevue.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du 11 juillet 2007 par laquelle le Collège des Bourgmestre et Echevins approuve les termes du dossier de candidature « Espace Hôtelier Bellevue » à introduire à la Région dans le cadre de la nouvelle programmation des Fonds Structurels Européens FEDER (période 2007-2013) ;

Vu la délibération du 25 mai 2011 par laquelle le Collège des Bourgmestres et Echevins marque son accord de principe pour, d'une part, une gestion de type privé de l'Espace Hôtelier Bellevue et pour, d'autre part, un contrat du type contrat d'exploitation (management) entre le futur gestionnaire de l'hôtel et la Commune.

Considérant que le projet est financé par plusieurs programmes, et notamment par Feder 2013, la Politique des Grandes Villes et le Contrat de Quartier Cinéma - Belle-Vue ;

Considérant que le projet d' « Espace Hôtelier Bellevue » consiste en (1) la rénovation de la partie du site Bellevue dont la Commune est propriétaire, (2) la création d'un espace de formation et la mise en place d'un programme de formation-insertion de personnes peu qualifiées pour une remise à niveau et/ou à l'emploi des demandeurs d'emploi, (3) la construction d'un hôtel qui sera utilisé en vue de la formation pratique par le travail des personnes suivant le programme de formation ;

Considérant que cet hôtel verra le jour dans le courant de l'année 2014 et consistera en un établissement d'une surface de 1900 m², de catégorie 3 étoiles, avec 29 chambres et une salle de séminaire ;

Considérant que cet hôtel sera exploité via un contrat de concession d'exploitation liant le futur gestionnaire de l'hôtel à la Commune ;

Vu l'article 18, §1, 6° du Code de la TVA intitulé : « § 1. Est considérée comme prestation de services, toute opération qui ne constitue pas une livraison d'un bien au sens du présent Code.

Est notamment considérée comme une prestation de services, l'exécution d'un contrat qui a pour objet: 6° la cession ou la concession d'un monopole de vente ou d'achat de même que la cession ou la concession, à titre exclusif ou non, du droit d'exercer une activité professionnelle » ;

Considérant que le présent projet de contrat de concession d'exploitation doit être considéré comme un contrat 'sui generis' et en aucun cas comme une concession de service public ;

Considérant que ce projet de contrat de concession d'exploitation a été rédigé par l'entreprise PricewaterhouseCoopers (PWC) et finalisé au sein de la Division des Projets Subsidiés ;

Considérant que certains éléments devront encore être négociés avec le futur

gestionnaire hôtelier, et notamment la redevance fixe et la redevance variable ;
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article 1 :

De prendre connaissance et d'approuver le projet de contrat de concession d'exploitation ;

Article 2 :

De charger la Division des Projets Subsidiés de négocier les éléments restants avec le futur gestionnaire hôtelier.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 26 votes positifs, 1 vote négatif, 15 abstentions.

A voté contre cette proposition : Dirk De Block.

Project Bellevue-Hotelcentrum - Goedkeuring van het ontwerpcontract voor de uitbatingsconcessie voor het beheer van het hotel dat stagiair(e)s in opleiding onthaalt, gelegen in het Bellevue-Hotelcentrum.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van 11 juli 2007 waarmee het College van Burgemeester en Schepenen de bepalingen van het kandidatuur dossier « Bellevue-hotelcentrum » die bij het Gewest moeten worden ingediend in het kader van de nieuwe programmering van het Europees Structureel Fonds EFRO (periode 2007-2013);

Gezien de beraadslaging van 25 mei 2011 waarmee het College van Burgemeester en Schepenen zijn principeakkoord geeft, enerzijds voor een beheer van het private soort voor het Bellevue-hotelcentrum, en anderzijds voor een contract van het type uitbatingscontract (management) tussen de toekomstige beheerder van het hotel en de Gemeente.

Overwegende dat het project gefinancierd wordt door verscheidene programma's, en meer bepaald door EFRO 2013, het Grootstedenbeleid en Wijkcontract Cinema - Belle-Vue ;

Overwegende dat het project van het « Bellevue-hotelcentrum » bestaat uit een (1) renovatie van het gedeelte van de Bellevue-site waarvan de Gemeente eigenaar is, (2) de oprichting van een opleidingsruimte en het opzetten van een programma voor opleiding-inschakeling van laag gekwalificeerde personen voor het opnieuw op niveau en/of aan het werk brengen van werkzoekenden, (3) de bouw van een hotel dat zal gebruikt worden met het oog op de praktische opleiding via het werk van de personen die het opleidingsprogramma volgen;

Overwegende dat dit hotel in de loop van het jaar 2014 het licht zal zien en zal

bestaan uit een etablissement met een oppervlakte van 1900 m², van de categorie 3 sterren, met 29 kamers en een seminariezaal;

Overwegende dat dit hotel zal worden uitgebaat via een contract voor een uitbatingsconcessie die de toekomstige beheerder van het hotel aan de Gemeente bindt;

Gezien artikel 18, §1, 6° van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde dat stelt “§1. Als een dienst wordt beschouwd elke handeling die geen levering van een goed is in de zin van dit Wetboek. Als een dienst wordt onder meer beschouwd de uitvoering van een contract dat tot voorwerp heeft: 6° de overdracht van of het verlenen van rechten op een verkoop- of inkoopmonopolie alsook de overdracht van of het verlenen van al dan niet exclusieve rechten op het recht een beroepswerkzaamheid uit te oefenen”.

Overwegende dat dit ontwerpcontract voor de uitbatingsconcessie moet beschouwd worden als een contract ‘sui generis’ en in geen geval als een concessie van een overheidsdienst;

Overwegende dat dit project ontwerpcontract voor de uitbatingsconcessie opgesteld werd door de onderneming PricewaterhouseCoopers (PWC) en voltooid werd binnen de Afdeling Gesubsidieerde projecten;

Overwegende dat bepaalde elementen nog moeten worden onderhandeld met de toekomstige hotelmanager, en meer bepaald de vaste en de variabele vergoeding;

Gezien artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Kennis te nemen van het ontwerpcontract voor de uitbatingsconcessie en het goed te keuren;

Artikel 2 :

De Afdeling Gesubsidieerde projecten te belasten met het onderhandelen van de resterende elementen van de toekomstige hotelmanager.

Onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 juni 1998.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 26 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 15 onthoudingen.

Stemde zij tegen dit voorstel : Dirk De Block.

LE CONSEIL,

Considérant que le service informatique à un stock de matériel vétuste ;

Vu que ce matériel est dépassé pour l'utilisation en réseau communal, mais qu'il permet un usage de base d'office et internet ;

Considérant que le service informatique n'offrira aucun service, c-à-d mise à jour ou autre intervention, sur ce matériel ;

Vu qu'il s'agit du matériel suivant :

- 75 Fujitsu Siemens P300 / P4 / 512MB / Win XP / Open Office + Ecran 17'' Flat Screen + clavier et souris ;

- 25 Fujitsu Siemens Scenic D / P4 / 512MB / Win XP / Open Office;

Vu que les pc ont été nettoyés et réinstallés et dotés de la licence OEM de Win XP.

Considérant que les critères d'attribution sont :

1/ une asbl

2/ molenbeekoise (ayant ses locaux à Molenbeek)

3/ travaillant avec un public majoritairement molenbeekoïse

4/ la quantité et la qualité du matériel donné est décidé par le collège des bourgmestres et échevins sur base du dossier de demande du bénéficiaire

Vu que les obligations de l'asbl bénéficiaire sont :

1/ ne pas revendre, céder ou prêter le matériel

2/ le conserver dans ses locaux

3/ en faire usage dans le cadre de ses missions

4/ assurer lui-même sa maintenance, dépannage, assurance, etc.

5/ lors du déclassement du matériel, le bénéficiaire a pour obligation de le signaler préalablement par écrit (email) au service informatique ; le bénéficiaire doit prouver qu'il s'en sépare en respectant les filières de recyclage (preuve à l'appui)

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver de faire une donation de ce matériel à des organismes externes selon les critères (expl. asbl...);

Article 2 :

D'autoriser les organismes à poser leur candidature motivée, par mail, au service informatique (informatique.1080@molenbeek.irisnet.be) qui rassemblera toutes les demandes.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

Informatika materiaal weg te schenken aan instellingen.

DE RAAD,

Overwegende dat de dienst informatika een voorraad verouderd materiaal heeft ;

Aangezien dit materiaal verouderd is voor het gebruik op het gemeentelijk netwerk, maar wel kan gebruikt worden als basis voor office en internet ;

Lettende dat de dienst informatika geen diensten, ttz. opdagstellingen of technische interventies, zal geven op dit materiaal ;

Aangezien het over het volgende materiaal gaat :

- 75 Fujitsu Siemens P300 / P4 / 512MB / Win XP / Open Office + scherm 17" Flat screen + klavier en muis ;

- 25 Fujitsu Siemens Scenic D / P4 / 512MB / Win XP / Open Office ;

Gezien deze pc's opgekuist, hergeïnstalleerd zijn en elk voorzien zijn van een OEM licentie voor windows;

Overwegende dat de volgende criteria in acht zullen genomen worden voor de verdeling :

1/ een vzw

2/ gevestigd in Molenbeek (de lokalen moeten in Molenbeek gevestigd zijn)

3/ met een meerderheid van Molenbeekenaars werken

4/ de kwantiteit en kwaliteit van het weg te schenken materiaal zal beslist worden door het college van burgemeester en schepenen op basis van het ingestuurde dossier van de aanvrager

Gezien de verplichtingen van de vzw de volgende zijn :

1/ niet doorverkopen, afstaan of uitlenen van het materiaal

2/ het materiaal moet zich bevinden in de lokalen

3/ het materiaal gebruiken in het kader van de missie van de vzw

4/ zelf het onderhoud, de herstellingen, verzekeren,... van het materiaal voorzien

5/ wanneer het materiaal gedeclasseerd moet worden, is de begünstigde verplicht dit voorheen schriftelijk door te geven (per mail) aan de dienst informatika; De begunstigde moet aantonen dat hij zich houdt aan de recyclage regelingen (bewijs op papier)

BESLUIT :

Artikel 1 :

De goedkeuring om bovenvermeld materiaal te schenken aan externe organisaties (vb. vzw...)

Artikel 2 :

De toelating te geven dat de diensten een gemotiveerde kandidatuur mogen stellen, per mail, gericht aan de dienst informatika (informatique.1080@molenbeek.irisnet.be) die alle gegevens zal verzamelen ;

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

**Nouvelle Loi communale - Article 236 alinéa 2 - Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234§3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du collège de Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 17§2, 1^oa) de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE du 24.07.2013 SUIVANTES :

- d'approuver de poursuivre la mission initiale et de prolonger le délai fixé pour l'élaboration du PPAS 6D
- d'approuver le principe d'extension de mission destiné à la réalisation d'un nouvel avant-projet tenant compte d'un programme de fonction revu ;
- de définir le programme de fonction suivant : un immeuble de logements 'privés', l'extension du Home existant, le maintien d'un espace vert qualitatif, le développement des parcelles communales par la création de logements publics complété d'un local communautaire et d'une crèche
- d'accorder au bureau d'étude SKOPE une juste compensation d'un montant de 10.120 EUR HTVA soit 12.240 EUR TVAC pour les prestations supplémentaires qui lui sont demandées ;
- D'engager la somme de 12.240 à l'article budgétaire 9300/747-60 du budget extraordinaire 2013 ;
- de communiquer au Conseil communal, en sa plus prochaine séance, la modification du marché public – Mission d'auteur de projets – pour la modification du PPAS 6D

ET DECIDE :

Article unique :

d'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

**Nieuwe Gemeentewet - Artikel 236 alinea 2 - Overheidsopdrachten -
Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en
Schepenen.**

De raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003 en 9 maart 2006;

Gelet op de beslissingen van het college van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 17§2, 1° a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE van 24.07.2013:

- om de oorspronkelijke opdracht voort te zetten, en om de vastgestelde termijn voor de uitwerking van het BBP 6D te verlengen
- om het principe van uitbreiding van de opdracht goed te keuren, bestemd voor de realisatie van een nieuw voorontwerp, waarbij rekening wordt gehouden met een herzien functieprogramma ;
- om het volgend functieprogramma vast te leggen : een gebouw met 'privé'-woningen, uitbreiding van het bestaande Home, behoud van een kwaliteitsvolle groene ruimte, totstandbrenging van gemeentelijke percelen door het realiseren van openbare woningen, aangevuld met een gemeenschappelijk lokaal en een crèche
- om aan het studiebureau SKOPE een billijke compensatie toe te kennen voor een bedrag van 10.120 EUR, exclusief BTW, hetzij 12.240 EUR, inclusief BTW, voor de bijkomende prestaties die worden gevraagd ;
- om het bedrag van 12.240 in te schrijven op de buitengewone begroting 2013, onder begrotingsartikel 9300/733/51 ;

EN BESLUIT :

Enig artikel :

de financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0017# **Développement Urbain - Stadsontwikkeling**

PPAS 8 Ater - Adoption définitive.

LE CONSEIL,

Vu l'article 123, 7° de la nouvelle loi communale ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT) notamment les articles 98 et suivants, adopté par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 avril 2004 et entré en vigueur le 5 juin 2004;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement modifié par l'arrêté du Gouvernement du 10 juillet 1997 ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme ;

Vu le Plan particulier d'affectation du sol 8 A ter approuvé par arrêté royal le 26.11.1992 ;

Considérant que l'article 52 du CoBAT permet de procéder à sa modification, dans les conditions qui y sont prévues;

Considérant que la modification du PPAS 8Ater a été soumise aux mesures particulières de publicité du 17/08/2012 au 16/09/2012 et que suite à des erreurs de publication des avis d'enquête, conformément à l'art. 48 du CoBAT, l'enquête publique a été réorganisée du 07/06/2013 au 06/07/2013.

Considérant que la zone concernée est délimitée par le boulevard E Machtens, l'avenue des Tamaris, les rues Osseghem, du Géomètre, les avenues Ed. Candries, Carl Requette, des Amandiers, les rues Korenbeek, du foyer des Orphelins, l'avenue Van Hemerijck et le boulevard Mettwie à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que tant l'AATL - dans son courrier du 30.11.2011 - que l'IBGE - dans son courrier du 29.12.2011- estiment qu'au regard des critères décrits dans l'annexe D et des différents domaines répertoriés dans le CoBAT, et, au vu des éléments développés dans le rapport de juin 2011 réalisé par le bureau d'études BRAT tel que modifié en décembre 2011, le projet de modification du PPAS 8 A ter ne nécessite pas un rapport d'incidences environnementales.

Considérant l'avis remis par la Commission de Concertation en date du 9/07/2012 :

« Considérant que la modification du PPAS 8 A ter permet sa mise en conformité par rapport au PRAS notamment pour la construction de logements situés dans le parc Hauwaert (abrogation implicite) ;

Considérant que l'objectif de la modification de ce PPAS 8 A ter, outre la mise en conformité, est une étude de la réévaluation des gabarits, des implantations et de l'affectation des zones non construites

Considérant qu'une importante partie de la zone Condor-Mettwie-Tamaris est non bâtie ;

Considérant qu'une étude du parcellaire permet d'optimiser les terrains à bâtir et d'assurer le maintien et le renforcement de zones perméables conformément au PRAS ;

Considérant que cette large parcelle non bâtie appartient à un promoteur immobilier et à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Que dans le cadre de la modification du PPAS un échange de terrain est prévu afin de regrouper les propriétés de chacun de manière à optimiser les

possibilités de construction sur les parcelles devenant communales ;

Que le collège en date du 12/09/2012 a décidé de proposer au Conseil communal d'approuver le projet de convention d'échange de terrains ; que le dit conseil a approuvé la convention ;

Considérant que les zones de construction du promoteur immobilier (repérée au plan comme zone à prescriptions particulières) conservent la même surface plancher constructible, mais que les gabarits prévus ont moins d'impact sur les immeubles déjà construits et permettent la création de larges zones vertes communes ;

Considérant également que la modification du PPAS permet d'une part, l'extension de l'école existante et d'autre part, la création d'une nouvelle zone d'équipement ;

Considérant les 2 remarques introduites lors de l'enquête publique portant d'une part sur le vis-à-vis et la suppression de l'accès des véhicules d'urgences pour l'immeuble situé Boulevard Machtens 109 – 111 et d'autre part sur les zones à prescriptions particulières en ce qui concerne les zones de parking, les jardins privatifs et les logements traversants; que ces remarques ont été réintroduites lors de cette nouvelle enquête ;

Considérant premièrement que l'immeuble sis au bld Machtens - immeuble dont le permis a été délivré en 1977 - est implanté en retrait de l'alignement, conformément au PPAS 8Ater et est entouré actuellement d'une large zone non plantée ;

Considérant que la modification du PPAS prévoit de modifier l'affectation des terrains à front de la rue Osseghem pour en faire des zones de bâtisse afin de prolonger le front bâti de la rue Osseghem ;

Considérant que les propriétaires actuels craignent d'une part la perte de luminosité de leurs logements et d'autre part la création d'un vis-à-vis ;

Que les réclamants s'inquiètent également de voir la façade arrière de l'immeuble non accessible pour les véhicules d'urgence suite à la construction de nouveaux immeuble rue Osseghem ;

Considérant toutefois que le PU 30.777 indique clairement que l'appartement non traversant arrière (seul logement de l'étage type non accessible depuis la voirie) dispose d'un second chemin d'évacuation via les terrasses voisines ;

Considérant néanmoins que la distance entre le bâtiment existant et la nouvelle zone de bâtisse est de 12m ; que cette distance est inférieure à la largeur d'une voirie de façade à façade et que donc les gabarits prévus ont un impact important sur les constructions existante ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de réétudier l'implantation et le gabarit de la nouvelle zone constructible en prévoyant une zone d'équipement limité à un rez-de-chaussée ; qu'une zone de dégagement affectée en zone de cour et jardin le long du bâtiment 3 façades de la rue Osseghem devrait être prévue ;

Considérant deuxièmement les remarques des réclamants sur les zones à prescriptions particulières émises par le propriétaire de cette large zone ;

Qu'une remarque est émise sur la crainte de ne pas pouvoir réaliser des jardins privatifs en zone d'espace vert collectif ;

Que cette possibilité n'est pas explicitement indiquée dans les prescriptions mais

que cela est sous-entendu à l'art.70 puisque ces zones peuvent être aménagées comme des zones de cour et jardins ;

Que cette remarque va également de pair avec la remarque faite sur l'impossibilité de réaliser des parkings en sous-sol en nombre suffisant si les sous-sols ne sont pas admis en zone verte collective ;

Considérant que pour plus de lisibilité il y a lieu d'adapter les articles 68 et 70 de manière à indiquer littéralement la possibilité d'affecter une partie des zones vertes collectives en zone de cour et jardins où sont donc possibles l'aménagement de jardins privatifs et la réalisation limitée de construction en sous-sol ;

Que toutefois cette possibilité de construire des garages en sous-sol ne devrait pas dépasser 6m afin de sauvegarder le maximum de zones perméables conformément à l'art. 6 des prescriptions ;

Considérant que parallèlement à cette modification littérale, il y a lieu d'indiquer sur le plan la position des cheminements piétons à créer afin de s'assurer de leur réalisation aux endroits le plus pertinents pour la circulation piétonne dans l'îlot ;

Considérant la remarque concernant l'article traitant les appartements traversant ;

Que le caractère prétendument trop restrictif de l'art. 42 indiquant que les appartements doivent être essentiellement traversant n'est pas avéré ;

Considérant toutefois que les prescriptions n'imposent nullement la réalisation d'appartement traversant en cas d'impossibilité technique ; que cet aspect des futurs projets peut être évalué lors de la délivrance du permis d'urbanisme en appliquant le bon aménagement des lieux et qu'il y a donc lieu de supprimer ce paragraphe de l'art 42 afin d'éviter toute équivoque sur la portée de la disposition en question ;

Considérant également la demande d'intégrer dans la légende graphique 'périmètre à prescriptions particulières *et limites de lots*' afin de ne pas rendre obligatoire la réalisation future d'un permis de lotir et de compléter l'article 38 dans cette optique ;

Considérant que des remarques supplémentaires ont été introduites durant la deuxième enquête concernant la crainte d'accroître les problèmes de parking en imposant 1 seul emplacement de parking par logement et en permettant l'extension des bureaux ;

Considérant les remarques sur la perte d'espace verdurisé ainsi que l'abattage d'arbres à haute tige formant aujourd'hui de bonnes barrières naturelles entre les immeubles ;

Considérant que des remarques portent également sur les gabarits proposés pour les rues Géomètre – Tamaris – Osseghem - Hippocampes ;

Considérant une remarque sur l'attention à apporter aux futures plantations afin de participer au maillage vert et favoriser la migration des végétaux et des animaux ainsi que sur la gestion des eaux (bassin d'orage) ;

Considérant enfin une remarque qui pourrait provoquer les racines des nouveaux arbres au niveau des trottoirs ;

Considérant que les constructions futures devront se conformer au RRU en ce

qui concerne le nombre de parking à prévoir pour les nouveaux logements et que le PPAS prévoit des zones de constructions en sous-sol de superficies suffisantes pour accueillir le nombre adéquat d'emplacements ;

Que des parkings seront à prévoir pour l'extension des bureaux en conformité avec la réglementation régionale et que les règles de stationnement pour le quartier seront revues dans le cadre du plan communal de développement remis à jour actuellement (Plan Communal de Mobilité 2) ;

Que le PPAS ne prévoit pas la suppression d'espace vert mais au contraire que la dimension du paysage a été prise en compte dans chaque implantation de zone de construction (zone de recul, accès au parc Hauwaert, zone d'espace vert communs et venelles piétonnes entre le boulevard Mettwie et l'avenue du Condor ; que les craintes de suppression d'espaces verts ne sont donc pas fondées ;

Que de plus les prescriptions prévoient que toutes les zones non construites soient aménagées en zone de cour et jardin afin de préserver les zones perméables et plantées ; que de plus l'abattage d'arbres à hautes tiges est soumis à l'obtention d'un permis d'urbanisme et conditionné à la replantation lorsque l'abattage est rendu indispensable suite à l'état intrinsèque de l'arbre ; que toutefois il y a lieu de préciser dans les prescriptions que les arbres existants doivent être protégés et maintenus au maximum ;

Que les prescriptions n'abordent pas la problématique de la gestion des eaux et de l'évaluation de la nécessité de l'installation d'un bassin d'orage ; qu'il y a donc lieu que le bureau d'étude aborde cette problématique ;

Considérant enfin les remarques portant sur les gabarits proposés pour les rues des Hippocampes, Osseghem, Géomètre, et Dauphins ainsi que l'about situé avenue des Tamaris ; que le PPAS actuellement en vigueur prévoit les gabarits suivants :

Rue du Géomètre : R+3+ étage en recul

Rue des Hippocampes : R+2

Rue des Dauphins : R+3+ étage en recul (au Nord)
R+2 (au sud)

Rue Osseghem : R+2 (1^{er} partie de la rue – côté av des Tamaris)

Avenue des Tamaris : R+3+ étage en recul

avec une partie à R+4+ étage en recul à l'angle de la rue
des Dauphins

Que le PPAS modifié prévoit les gabarits suivants :

Rue du Géomètre : R+3+ toiture à versant

Rue des Hippocampes : R+2 + *étage en recul* (au Nord)
R+2 (au Sud)

Rue des Dauphins : R+3+ étage en recul (au Nord)
R+2 + *étage en recul* (au sud)

Rue Osseghem : R+2 (1^{er} partie de la rue – côté av des Tamaris)

Avenue des Tamaris : R+3+ toiture à versant

Que les modifications proposées sont donc les suivantes :

- Modification des gabarits de l'avenue des Tamaris et rue du Géomètre à R+3+ toiture à versants

- possibilité d'ajouter un étage en recul sur la partie Nord de la rue des Hippocampes et la partie Sud de la rue de Dauphins ; cette modification concerne des zones déjà construites et n'engendrent donc aucun impact négatif

- modification de l'implantation de la zone de construction avenue des Tamaris en créant une zone de recul et en prévoyant 15m de profondeur au lieu de 13m de manière à permettre des logements plus qualitatifs ;

Considérant dès lors que la modification des gabarits est donc mineure et que seul la modification de la zone de construction avenue des Tamaris peut avoir une influence sur l'ensoleillement des immeubles existants ; qu'il y a donc lieu que le bureau d'étude fournisse une étude d'ensoleillement afin de vérifier l'impact de cette modification ;

Considérant enfin la remarque des propriétaire des terrains à bâtir avenue des Tamaris qui souhaitent souligner que le terrain à l'angle Ossegem / Tamaris est un terrain constructible et que les soucis d'accessibilité de l'immeuble situé boulevard Machtens doivent se résoudre sur leur propre site, que de plus il serait préférable de limiter la surface des commerces envisagés à 300m² (et non à 150m²) afin de rendre les commerces de proximité viables et de spécifier que les zones de logements de l'avenue des Tamaris soient réalisables comme immeubles à appartements ;

Considérant que les zones destinées aux logements n'excluent pas les immeubles à appartements et que l'adéquation du projet avec les prescriptions et le RRU seront évaluées lors de la délivrance du permis d'urbanisme ; que la limitation de la surface destinée aux commerces s'aligne sur les surfaces autorisables conformément au PRAS en ne laissant pas la possibilité de déroger suite à mise à l'enquête des futures demandes de permis ; que la suppression de cette limitation ne modifie donc pas la volonté initiale de limiter les commerces à des commerces de petite taille et de proximité mais offre la possibilité de juger les projets lors de la procédure de délivrance des PU ;

Considérant les recommandations émises par l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement à savoir :

« L'Administration soutient les recommandations du projet de plan concernant « la création d'un réseau secondaire pour les modes doux qui permettrait d'augmenter les liaisons entre le nord et le sud du périmètre ». Notamment la proposition d'un accès direct au parc Hauwaert par l'avenue Korenbeek, le percement de l'îlot aux abords du boulevard Mettwie par la création de venelles accessibles uniquement aux modes doux;

L'administration soutient la recommandation du projet de plan concernant la proposition d'envisager l'installation d'équipements adaptés tels que jeux ou mobilier de jardin dans les espaces communs, semi-privatifs afin d'encourager l'appropriation par les habitants ;

L'Administration relève qu'en ce qui concerne la construction des nouveaux immeubles « en escalier » le long du Boulevard Mettwie, le projet de plan pourrait être d'une densité plus élevée, c'est-à-dire « R+7+5+3 » au lieu de « R+5+3+2 », au vu de la taille de l'îlot et des besoins en logements de la Région ;

L'administration soutient le projet de plan concernant l'extension de la zone

d'équipement de l'école Condor/Tamaris jusqu'au boulevard Mettwie afin de prévoir des espaces de récréation de qualité pour les enfants et que ce nouvel espace compense la perte de surface de cour de récréation due à l'extension des bâtiments de l'école.

L'Administration attire l'attention de la commune sur le fait que les espaces prévus pour du commerce en rez-de-chaussée (Rue des Tamaris, Rue du Scheutbosch et Rue du Géomètre) puissent être occupés par du logement ou des bureaux en cas de non-location en commerce, afin d'éviter des espaces vides en voirie ;

L'Administration relève, suivant en cela la réclamation des propriétaires de l'immeuble 109-111 « Oxford/Picadilly » boulevard Edmonds Machtens concernant la construction d'immeubles pour fermer l'alignement de ce bout d'îlot, que la largeur entre les nouveaux immeubles et l'arrière du bâtiment du n°109 est effectivement fort étroite pour le confort des nouveaux bâtiments de R + 2 à l'arrière du bâtiment R + 9 existant. En effet, à cause de la zone de recul inhabituelle du bâtiment 109-111, l'ombre portée par ce bâtiment couvre toute la zone constructible en face à certains moments de la journée. Toutefois, un nouveau bâtiment, à hauteur des n° 271-273, pourrait se construire rue Osseghem, jusqu'à la hauteur du pignon de l'immeuble « Oxford/Picadilly » ; L'Administration relève en outre quelques imprécisions dans le graphisme des plans. »

Considérant l'avis du Conseil économique et social qui souligne positivement la possibilité de création et d'extension des équipements de la zone, ainsi que la volonté d'aménager des espaces verts en lieu de vie et de passage.

Que ledit Conseil suggère aussi d'envisager les possibilités d'augmenter à long terme le nombre de logements dans le PPAS ;

Considérant que si la remarque de la Région de Bruxelles-Capitale, et l'avis du conseil économique et social, d'augmenter le potentiel de surface de logements en augmentant le gabarit des immeubles le long du boulevard Mettwie doit être retenu ;

Qu'il y a lieu de considérer toutefois l'avis d'absence d'incidences sur l'environnement basée entre autres sur le maintien d'un nombre de logements équivalent au PPAS existant ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu :

- de prévoir des immeubles de gabarits R+7+T le long du boulevard Mettwie ;
- d'augmenter, à l'art. 45, les surfaces de m² admissibles pour les bâtiments C, D et E à 6000m² ;
- de conserver le gabarit R+2+T le long de la contre allée du Condor pour ne pas augmenter l'impact des nouvelles constructions sur les constructions existantes ;
- de diminuer la largeur de bâtisse du bâtiment B à 17m afin de limiter l'augmentation du nombre de logement et ne pas créer d'incidences sur l'environnement ;
- d'indiquer dans les prescriptions de veiller aux raccords harmonieux entre les gabarits très différents des 2 abouts d'un même bâtiment ;

Considérant que cette augmentation des gabarits aura pour conséquence d'augmenter de +/- 2000m² les surface constructibles des bâtiments C, D et E ;

Considérant que le bâtiment à ériger entre les 2 bâtiments existants boulevard Mettwie aura une surface agrandie de 900m² ;

Considérant que contrairement à ce que laisse supposer les remarques de la Région Bruxelloise, les espaces prévus au rez-de-chaussée de ses terrains sont affectés au logement avec possibilité seulement de les affecter éventuellement à des commerces ou bureaux ;

Considérant que l'IBGE rappelle l'attention particulière à apporter aux logements à front du boulevard Mettwie au niveau des nuisances sonores et qu'il y a donc lieu d'ajouter une prescription concernant l'isolation acoustique dans cet optique.

Considérant l'avis de l'IBGE de modifier la dénomination de la 'zone de recul et stationnement' afin de ne pas être en contradiction avec le RRU qui interdit strictement tout stationnement en zone de recul et qu'il y lieu de renommer cette zone 'zone d'accès et de stationnement' ;

Considérant enfin la demande d'harmoniser la surface des cabanons de jardins autorisés par l' «arrêté de minime importance » et qu'il y a donc lieu de modifier l'article 59 en faisant référence à cet arrêté sans indiquer de surface précise ;

Considérant l'avis de la commune de Berchem qui n'a pas de remarque sur les objectifs poursuivi par la modification du PPAS 8Ater et relève uniquement les erreurs graphiques ».

Considérant que l'avis de la commune d'Anderlecht n'a pas été soumis au Conseil Communal mais que le collège demande d'encourager et favoriser une politique volontariste en matière de déplacement et stationnement afin de contrer la pression automobile ainsi que les modes de transports alternatifs et la création de réseaux pour les modes doux augmentant les liaisons inter-quartier ; de prévoir des aménagements des espaces publics et verts dans cette optique ; »

Considérant que suite aux remarques émises en commission de concertation, une modification des plans et prescriptions a été proposée par le bureau d'étude en date du 17/07/2013 ;

Considérant que la zone de construction à front de la rue Osseghem a été modifiée en zone d'équipement ; Que cette zone est limitée à la largeur du bâtiment voisin Bld Ed. Machtens, avec une hauteur maximum de 4m permettant 2 niveaux de construction en raison de la dénivellation du terrain, et une profondeur constructible de 15m.

Considérant que les prescriptions graphiques des zones à constructions particulières sont également modifiées ; Que la profondeur du bâtiment B est diminuée à 17m ; Que les gabarits des bâtiments C, D et E sont rehaussés à 6 étages minimum et 7 étages maximum, pour un total de 6000m² maximum dans la partie côté bld Mettwie en conservant un gabarit de rez + 2 étages côté rue du Condor ;

Considérant que ces modifications de gabarits permettent une augmentation modérée des surfaces destinées aux logements conformément à la demande de la Région tout en limitant les incidences sur l'environnement ;

Que les surfaces logements pour les bâtiments B, C, D et E passent de 27000m² à 29000m² et que l'augmentation totale des surfaces logements dans la zone centrale est de 2900m² par rapport au projet présenté en commission de concertation ;

Considérant que la surface totale destinée au logement en situation existante dans tout le périmètre du PPAS est de 325.495m² ; Que la surface projetée dans le projet soumis à l'enquête publique est de 397.201m² ; Que ce total est augmenté de 2900m² soit une augmentation de moins de 1% pour un total dans le nouveau projet présenté de 400.101m² ;

Considérant que le bureau d'étude a réalisé une étude d'ensoleillement, axée sur l'avenue des Tamaris, afin d'évaluer l'impact de la modification de la zone de bâtisse dans cette zone ;

Considérant que les lignes directrices du projet prévoient la construction des têtes d'îlots dans le même esprit que ce qui est prévu initialement par le PPAS 8Ater, en créant toutefois un recul verdurisé le long de l'avenue des Tamaris, afin d'adoucir la transition entre les constructions en ordre ouvert et celle en ordre fermé ;

Considérant également que la largeur des zones de bâtisse est élargie à 15m afin d'offrir le plus de souplesse possible dans la conception des immeubles ainsi que pour la réalisation de commerces au rez-de-chaussée ;

Considérant que l'étude développe les ombres portées des futures constructions aux équinoxes et aux solstices d'été et d'hiver à 9h, midi et 16h ;

Considérant que cette étude montre que les nouvelles constructions font essentiellement de l'ombre à leurs propres jardins et que les jardins jouxtant les nouveaux immeubles sont soumis à leur ombrage en fin d'après-midi, dans les périodes de l'année proche des équinoxes ;

Considérant que l'impact de l'ombrage est essentiellement dû à la configuration des lieux et que tous les terrains situés dans les angles d'îlot sont soumis à la même problématique ;

Considérant dès lors que le bureau d'étude propose de conserver la ligne directrice du projet, à savoir la création d'une zone de recul, en modifiant toutefois la largeur de la zone de bâtisse afin de limiter, au maximum, l'impact pour les riverains; que la largeur des constructions est donc définie comme suit : 15m au rez-de-chaussée dans le cas d'une affectation commerciale et 13m aux étages ;

Considérant que cette solution rencontre les desideratas des riverains et des propriétaires des terrains situés le long de l'avenue des Tamaris, tout en conservant l'apport qualitatif de la modification du PPAS dans cette zone par l'ajout d'une zone végétale de transition ;

Considérant que les prescriptions ont été modifiées conformément aux remarques émises en commission de concertation et suite à l'enquête publique ;

Considérant que les plans de la situation existante ont également été corrigés ;

Considérant dès lors que les plans et prescriptions modifiées répondent aux remarques émises en commission de concertation, aux remarques des réclamants et aux avis remis par l'AATL, l'IBGE et les instances consultées ;
Que conformément à l'article 50 du Cobat, il s'agit de modifications mineures

n'ayant pas d'incidences sur l'environnement et ne nécessitant pas de procéder à une nouvelle enquête publique ;

DECIDE:

Article unique:

de transmettre le Plan Particulier d'Affectation du Sol n°8Ater au Gouvernement en vue de son approbation conformément à l'article 50 du Cobat.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 27 votes positifs, 11 votes négatifs, 4 abstentions.

Ont voté contre cette proposition : Christian Magérus, Jamal Ikazban, Houria Ouberri, Mohammadi Chahid, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Khadija El Hajjaji, Olivia P'tito, Nader Rekik, Farida Tahar.

BBP 8 Ater - Definitieve goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 123, 7° van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) inzonderheid de artikelen 98 en volgende, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004, en in werking getreden op 5 juni 2004 ;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu, gewijzigd bij het besluit van de Regering van 10 juli 1997 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies ;

Gezien de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening ;

Gelet op het Bijzonder bestemmingsplan 8 A ter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 26.11.1992 ;

Overwegende dat dit op grond van artikel 52 van het BWRO kan worden gewijzigd, onder de voorwaarden die erin bepaald zijn ;

Overwegende dat de wijziging van het BBP 8Ater werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking van 17/08/2012 tot 16/09/2012, en dat het openbaar onderzoek ingevolge fouten bij de bekendmaking van de onderzoeksadviezen, conform art. 48 van het BWRO, van 17/06/2013 tot 06/07/2013 opnieuw werd georganiseerd ;

Overwegende dat de zone waarop het BBP betrekking heeft, begrensd wordt door de E. Machtenslaan, de Tamariskenlaan, de Osseghemstraat, de Landmeterstraat, de Ed. Candrieslaan, de Carl Requettelaan, de Amandelbomenstraat, de Korenbeekstraat, het Weeshuis "Foyer des Orphelins", de Van Hemelrijcklaan en de Mettwielaan te 1080 Sint-Jans-

Molenbeek ;

Gelet op het feit dat zowel het BROH - in zijn schrijven van 30.11.2011 - als het BIM - in zijn schrijven van 29.12.2011 - van oordeel zijn dat ten aanzien van de criteria die beschreven zijn in de bijlage D en de verschillende domeinen die in het BWRO geïnventariseerd zijn, en ingevolge de elementen die uiteengezet zijn in het verslag van juni 2011, dat opgemaakt is door het studie bureau BRAT, en zoals gewijzigd in december 2011, voor het project voor wijziging van het BBP 8 A ter geen milieueffectenrapport vereist is.

Gezien het advies dat op 09/07/2012 uitgebracht is door de Overlegcommissie :
« Overwegende dat de wijziging van het BBP 8 A de mogelijkheid biedt van aanpassing aan het GBP, met name voor de bouw van woningen in het park Hauwaert (impliciete opheffing) ;

Overwegende dat bij de wijziging van dit BBP 8 A ter, naast aanpassing, een studie wordt beoogd van de herziene bouwvolumes, de vestigingsplaats en de impact op de niet-bebouwde zones ;

Overwegende dat een aanzienlijk deel van de zone Condor-Mettewie-Tamaris niet bebouwd is ;

Overwegende dat een studie van de percelen leidt tot optimalisering van de te bebouwen terreinen en tot behoud en versterking van doordringbare zones, conform het BBP ;

Overwegende dat dit groot, niet-bebouwd perceel toebehoort aan een vastgoedpromotor en aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek ;

Dat in het kader van de wijziging van het BBP voorzien is in een terreinuitwisseling, om zodoende de eigendommen van iedereen te hergroeperen, zodat de mogelijkheden op het vlak van bouwen op de percelen die gemeentelijk worden, worden geoptimaliseerd ;

Dat het college op 12/09/2012 heeft besloten om aan de Gemeenteraad voor te stellen het ontwerp van overeenkomst voor terreinuitwisseling goed te keuren ; dat de genoemde raad de overeenkomst heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat een zelfde bebouwbare bodemoppervlakte wordt behouden voor de bouwzones van de vastgoedpromotor (die in het plan worden aangehaald als zones waarvoor bijzondere voorschriften gelden), maar dat de vastgestelde bouwvolumes minder impact hebben op de reeds gebouwde woningen, en leiden tot de creatie van grote groene gemeenschappelijke zones ;
Overwegende ook dat de wijziging van het BBP enerzijds leidt tot de uitbreiding van de bestaande school, en anderzijds tot de creatie van een nieuwe sectie ;

Gelet op de 2 opmerkingen ingediend bij het openbaar onderzoek dat betrekking heeft, enerzijds op de inkijk en de opheffing van de toegang voor de noodvoertuigen voor de eigendom gelegen Machtenslaan 109 – 111, en anderzijds op de zones met bijzondere voorschriften wat betreft de parkeerzones, de privé-tuinen en de woningen met doorgang; op het feit dat deze opmerkingen bij dit nieuw onderzoek opnieuw werden ingediend.

Overwegende ten eerste dat de eigendom gelegen Machtenslaan - waarvoor de vergunning werd uitgereikt in 1977 – niet aan de rooilijn ligt, conform het BBP 8Ater, en momenteel omringd is door een grote, niet-beplante zone ;

Overwegende dat bij de wijziging van het BBP een wijziging gepland is van de bestemming van de terreinen aan de kant van de Osseghemstraat, om er bouwzones van te maken, teneinde de bebouwing aan de kant van de Osseghemstraat te verlengen ;

Overwegende dat de huidige eigenaars enerzijds vrezen voor lichtverlies in hun woningen, en anderzijds voor het creëren van een inkijk ;

Dat de eisers zich ook zorgen maken over de achtergevel van de eigendom, waar een toegang ontbreekt voor de noodvoertuigen, ingevolge de bouw van nieuwe eigendommen in de Osseghemstraat ;

Overwegende evenwel dat in de stedenbouwkundige vergunning 30.777 duidelijk wordt aangegeven dat het appartement zonder doorgang aan de achterzijde (enige woning op de verdieping van het type dat vanaf de weg niet toegankelijk is) beschikt over een tweede uitgangsweg via de aangrenzende terrassen ;

Overwegende echter dat de afstand tussen het bestaand gebouw en de nieuwe bouwzone 12 m bedraagt ; dat deze afstand van gevel tot gevel kleiner is dan de breedte van een weg, en dat de vastgelegde bouwvolumes dus een grote impact hebben op de bestaande constructies ;

Overwegende, bijgevolg, dat de vestigingsplaats en het bouwvolume van het nieuwe bouwterrein opnieuw dienen te worden bestudeerd, door het vastleggen van een sectie, die zich beperkt tot een benedenverdieping ; dat zou moeten worden voorzien in een vrije zone, waarvan een binnenplaatszone met tuin langs het gebouw met 3 gevels in de Osseghemstraat zal worden gemaakt ;

Gezien, ten tweede, de opmerkingen van de eisers over de zones met bijzondere voorschriften, die geformuleerd zijn door de eigenaar van deze grote zone ;

Dat er een opmerking wordt geformuleerd over de vrees dat men geen privé-tuinen zal kunnen tot stand brengen in een gemeenschappelijke groenzone ;

Dat deze mogelijkheid niet expliciet in de voorschriften wordt vermeld, maar dat dit kan worden opgemaakt uit art.70, aangezien deze zones kunnen worden ingericht als zones met een binnenplaats en tuinen ;

Dat deze opmerking eveneens samengaat met de opmerking die gemaakt is over de onmogelijkheid om op de kelderverdieping een voldoende aantal parkeerplaatsen tot stand te brengen indien in de gemeenschappelijke groenzone geen kelderverdiepingen toegestaan zijn ;

Overwegende dat de artikelen 68 en 70, met het oog op een betere leesbaarheid, zodanig dienen te worden aangepast, dat letterlijk de mogelijkheid wordt aangegeven om van een deel van de gemeenschappelijke groenzones een zone met binnenplaats en tuinen te maken, waar men dus privé-tuinen kan inrichten, en op de kelderverdieping op beperkte schaal een constructie kan tot stand brengen ;

Dat bij deze mogelijkheid om op de kelderverdieping garages te bouwen er geen overschrijding van 6 m zou mogen zijn, zodat een maximaal aantal doordringbare zones worden behouden, conform art. 6 van de voorschriften ;

Overwegende dat op het plan, gelijktijdig met deze letterlijke wijziging, de positie van de te creëren voetgangerspaden dient te worden aangegeven, zodat

ze worden tot stand gebracht op de plaatsen die het meest aangewezen zijn voor voetgangersverkeer op het eilandje ;

Gezien de opmerking betreffende het artikel over de appartementen met doorgang ;

Dat het zogenaamd te beperkend karakter van art. 42, waarin wordt aangegeven dat de appartementen absoluut een doorgang moeten hebben, niet gebleken is ;

Overwegende nochtans dat in de voorschriften geenszins de totstandbrenging van een appartement met doorgang wordt opgelegd, ingeval dit technisch gezien onmogelijk is; dat dit aspect van de toekomstige projecten bij de uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning kan worden geëvalueerd, door het toepassen van 'inrichting naar behoren van de plaatsen', en dat deze paragraaf van art. 42 dus dient te worden geschrapt, teneinde ieder misverstand omtrent de draagwijdte van de desbetreffende bepaling te voorkomen ;

Gelet eveneens op het verzoek om in de grafische legende 'perimeter met speciale voorschriften en beperkingen inzake kavels' op te nemen, om op die manier de toekomstige realisatie van een verkavelingsvergunning niet verplicht te maken, en artikel 38 in dit perspectief aan te vullen ;

Overwegende dat er tijdens het tweede onderzoek bijkomende opmerkingen werden ingediend betreffende de vrees dat de parkeerproblemen zouden toenemen, door het opleggen van één enkele parkeerplaats per woning, en door uitbreiding van de bureaus toe te staan ;

Gelet op de opmerkingen over het verlies van groenruimte en het vellen van hoogstambomen, die vandaag een goede natuurlijke barrière tussen de eigendommen vormen ;

Overwegende dat de opmerkingen eveneens betrekking hebben op de bouwvolumes die voorgesteld zijn voor de Landmeterstraat – de Tamariskenlaan, - de Osseghemstraat – en de Zeepaardjesstraat ;

Gelet op een opmerking over de aandacht die moet worden besteed aan de toekomstige beplanting, teneinde bij te dragen tot het 'groen netwerk' en de migratie van planten en dieren, en over het waterbeheer (spaarbekken voor overtollig regenwater) ;

Overwegende, ten slotte, een opmerking waartoe de wortels van de nieuwe bomen ter hoogte van de trottoirs zouden kunnen leiden ;

Overwegende dat men zich bij de toekomstige constructies zal moeten schikken naar de GSV wat betreft het aantal parkeergarages voor de nieuwe woningen, en dat bij het BBP wordt voorzien in constructiezones op de kelderverdieping, waarvan de oppervlakte voldoende groot is om er een passend aantal plaatsen in onder te brengen ;

Dat zal moeten worden voorzien in parkeergarages voor uitbreiding van de bureaus in overeenstemming met de gewestelijke reglementering, en dat de regels voor parkeren in de wijk zullen worden herzien in het kader van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, dat momenteel wordt bijgewerkt (Gemeentelijk Mobiliteitsplan 2) ;

Dat het BBP niet voorziet in de opheffing van groene ruimte, maar dat daarentegen bij iedere vestiging van een bouwzone (achteruitbouwstrook,

toegang tot het park Hauwaert, gemeenschappelijke groenzone, en voetgangerssteegjes tussen de Mettewielaan en de Condorlaan) rekening werd gehouden met de dimensie landschap ; dat de vrees voor opheffing van groene ruimte dus niet gegrond is ;

Dat bovendien in de voorschriften bepaald is dat alle niet-bebouwde zones worden ingericht als zone met binnenplaats en tuin, om zodoende de doordringbare en beplante zones in stand te houden ; dat bovendien het vellen van hoogstambomen onderworpen is aan het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning, en gebonden is aan nieuwe beplanting wanneer vellen onvermijdelijk geworden is ingevolge de staat waarin de boom verkeert ; dat niettemin in de voorschriften dient te worden vermeld dat de bestaande bomen moeten worden beschermd, en zoveel mogelijk moeten worden behouden ;

Dat de problemen van waterbeheer en van evaluatie van de noodzaak van installatie van een spaarbekken voor overtollig water niet behandeld zijn in de voorschriften ; dat deze problemen bijgevolg door het studiebureau worden behandeld ;

Gelet, ten slotte, op de opmerkingen die betrekking hebben op de voorgestelde bouwvolumes voor de Zeepaardjesstraat, de Osseghemstraat, de Landmeterstraat, en de Dolfijnenstraat, alsook op het driegevelbouwwerk dat zich bevindt in de Tamariskenlaan ; dat in het BBP dat momenteel van kracht is de volgende bouwvolumes vastgelegd zijn :

Landmeterstraat :	B+3+ achteruitbouwverdieping
Zeepaardjesstraat :	B+2
Dolfijnenstraat :	B+3+ achteruitbouwverdieping (op het Noorden)
	B+2 (op het zuiden)
Osseghemstraat :	B+2 (1 ^{ste} gedeelte van de straat – kant Tamariskenlaan)
Tamariskenlaan :	B+3+ achteruitbouwverdieping met een gedeelte met B+4+ achteruitbouwverdieping op de hoek van de Dolfijnenstraat

Dat de volgende bouwvolumes in het BBP vastgelegd zijn :

Landmeterstraat :	B+3+ zadeldak
Zeepaardjesstraat :	B+2+ achteruitbouwverdieping (op het noorden)
	B+2 (op het zuiden)
Dolfijnenstraat :	B+3+ achteruitbouwverdieping (op het noorden)
	B+2+ achteruitbouwverdieping (op het zuiden)
Osseghemstraat :	B+2 (1 ^{ste} deel van de straat -kant Tamariskenlaan)
Tamariskenlaan :	B+3+ zadeldak

Dat de voorgestelde wijzigingen dus de volgende zijn :

- wijziging van de bouwvolumes in de Tamariskenlaan en de Landmeterstraat met B+3+ zadeldak

- mogelijkheid van toevoeging van een achteruitbouwverdieping bij het Noord-gedeelte in de Zeepaardjesstraat en bij het Zuid-gedeelte in de Dolfijnenstraat ; deze wijziging betreft de reeds bebouwde zones, en heeft dus geen negatieve gevolgen ;

- wijziging bij de vestiging van de bouwzone in de Tamariskenlaan, door het creëren van een achteruitbouwzone, en door te voorzien in een diepte van 15 m, in plaats van 13 m, hetgeen leidt tot meer kwaliteitsvolle woningen ;

Overwegende, dientengevolge, dat de wijziging van de bouwvolumes gering is, en dat enkel de wijziging van de bouwzone in de Tamariskenlaan een effect kan hebben op de bezonning van de bestaande gebouwen ; dat het studiebureau derhalve een bezonningsstudie dient te bezorgen, om op die manier de impact van deze wijziging na te gaan ;

Gelet, ten slotte, op de opmerking van de eigenaars van de bouwterreinen in de Tamariskenlaan, die wensen te onderstrepen dat het terrein op de hoek van de Osseghemstraat met de Tamariskenlaan een bebouwbaar terrein is, en dat de bekommernis van toegankelijkheid van het gebouw dat gelegen is in de Machtenslaan een oplossing moet krijgen op de eigen locatie, dat het bovendien wenselijk zou zijn om de oppervlakte van de geplande handelszaken te beperken tot 300 m² (en niet tot 150 m²), zodat de handelszaken in de buurt leefbaar blijven, en te vermelden dat de woningzones in de Tamariskenlaan kunnen worden gerealiseerd als flatgebouwen ;

Overwegende dat flatgebouwen niet uitgesloten zijn voor de zones bestemd voor woningen, en dat de afstemming van het project op de voorschriften en de GSV zal worden geëvalueerd bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning ; dat men zich bij de beperking van de oppervlakte bestemd voor de handelszaken zal conformeren naar de toegestane oppervlakten overeenkomstig het GBP, waarbij het niet mogelijk zal zijn om ervan af te wijken ingevolge het onderzoek dat zal worden gehouden naar de toekomstige vergunningsaanvragen ; dat de opheffing van deze beperking dus geen wijziging inhoudt van de oorspronkelijke intentie om de handelszaken te beperken tot handelszaken van geringe omvang in de buurt, maar de mogelijkheid biedt van het beoordelen van de projecten tijdens de procedure van aflevering van de SV .

Gelet op de aanbevelingen die geformuleerd zijn door het Bestuur van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, namelijk :

« Het Bestuur ondersteunt de aanbevelingen van het ontwerpproject betreffende « de creatie van een secundair netwerk voor de zachte modi, dat de mogelijkheid zou bieden van meer verbindingen tussen het noorden en het zuiden van de perimeter » - met name het voorstel van een directe toegang tot het park Hauwaert via de Korenbeekstraat, het doortrekken van het eilandje aan de Mettwielaan door de creatie van steegjes die enkel toegankelijk zijn voor de zachte modi ;

Het bestuur ondersteunt de aanbeveling van het ontwerpproject betreffende het voorstel om de installatie te overwegen van aangepaste voorzieningen, zoals

spellen of tuinmeubilair in de gemeenschappelijke semi-private ruimte, teneinde de toeëigening ervan door de bewoners te stimuleren ;

Het Bestuur merkt op dat, wat de « trapsgewijze » constructie van de nieuwe woningen langs de Mettewielaan betreft, het ontwerpproject een hogere bezettingsgraad zou kunnen vertonen, dit wil zeggen « B+7+5+3 » in plaats van « B+5+3+2 », gezien de grootte van het eilandje en de nood aan woningen in het Gewest ;

Het bestuur ondersteunt het ontwerpproject betreffende de uitbreiding van de sectie van de school Condor/Tamaris tot aan de Mettewielaan, teneinde te voorzien in kwaliteitsvolle recreatieruimte voor de kinderen, en opdat deze nieuwe ruimte het verlies aan oppervlakte qua speelplaats, te wijten aan de uitbreiding van de schoolgebouwen, zou compenseren.

Het Bestuur vestigt de aandacht van de gemeente op het feit dat de ruimte gepland voor handel op de benedenverdieping (Tamariskenlaan, Scheutboschstraat en Landmeterstraat) kan worden gebruikt voor woningen of kantoren in geval van niet-verhuring als handelszaak, om zodoende lege ruimte te vermijden ;

Het Bestuur merkt op, en volgt hierbij de eis van de eigenaars van de eigendom « Oxford/Picadilly » gelegen Edmond Machtenslaan 109-111 betreffende de constructie van gebouwen voor het sluiten van de rooilijn aan dit uiteinde van het eilandje, dat de breedte tussen de nieuwe gebouwen en de achterkant van het gebouw op het nr. 109 effectief heel smal is qua comfort voor de nieuwe gebouwen B + 2 aan de achterkant van het bestaand gebouw B + 9. Wegens de speciale achteruitbouwstrook van het gebouw op het nr. 109-111, wordt het hele bouwterrein ertegenover op sommige momenten van de dag immers overschaduwed door dit gebouw. Er zou echter ter hoogte van de nrs. 271-273 in de Osseghemstraat, tot aan de gevel van de eigendom « Oxford/Picadilly » een nieuw gebouw kunnen worden opgetrokken;

Het Bestuur wijst bovendien op enkele onduidelijkheden in de vormgeving van de plannen. »

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad, die op een positieve manier de aandacht vestigt op de mogelijkheid van totstandbrenging en uitbreiding van voorzieningen voor de zone, alsook op de intentie om groene ruimte in te richten in de woonomgeving en op de doorgangsplaatzen.

Dat de genoemde Raad ook voorstelt om de mogelijkheid te overwegen van verhoging van het aantal woningen in het BBP op lange termijn ;

Overwegende dat, indien de opmerking van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en het advies van de economische en sociale raad, om het oppervlaktepotentieel van woningen te verhogen, door het bouwvolume van de gebouwen langs de Mettewielaan te verhogen, in aanmerking moeten worden genomen ;

Dat evenwel het advies inzake de afwezigheid van milieueffecten waarbij, onder andere, wordt uitgegaan van het behoud van een aantal woningen dat in overeenstemming is met het bestaand BBP, in aanmerking dient te worden genomen ;

Overwegende, bijgevolg, dat :

- dient te worden voorzien in gebouwen met bouwvolume B+7+D langs de Mettewielaan
- in art. 45 de oppervlakte qua toelaatbare m² voor de gebouwen C, D en E tot 6000m² dient te worden verhoogd
- het bouwvolume B+2+D langs de ventweg van de Condorlaan dient te worden behouden, om zo de impact van de nieuwe constructies op de bestaande constructies niet te vergroten ;
- de bouwbreedte van het gebouw B dient te worden verkleind tot 17 m, teneinde de verhoging van het aantal woningen te beperken, en om geen aanleiding te geven tot milieugevolgen ;
- in de voorschriften dient te worden aangegeven dat moet worden toegezien op harmonische verbindingen tussen de erg verschillende bouwvolumes aan de 2 uiteinden van een zelfde gebouw ;

Dat deze verhoging van de bouwvolumes zal leiden tot een toename met +/- 2000 m² van het bebouwbaar oppervlak van de gebouwen C, D en E ;

Dat voor het op te trekken gebouw tussen de 2 bestaande gebouwen in de Mettewielaan een oppervlaktetoename van 900 m² zal gelden ;

Overwegende dat, in tegenstelling tot wat de opmerkingen van het Brussels Gewest laten vermoeden, de voorziene ruimte op de benedenverdieping van de terreinen wordt bestemd voor huisvesting, met enkel de mogelijkheid om hier eventueel handelszaken of kantoren van te maken ;

Overwegende dat het BIM herinnert aan de bijzondere aandacht die moet worden besteed aan de woningen aan de kant van de Mettewielaan wat betreft de geluidshinder, en dat dus binnen deze optiek een voorschrift dient te worden toegevoegd inzake de geluidsisolatie.

Gelet op het advies van het BIM om de benaming 'achteruitbouw- en parkeerstrook' te wijzigen, zodat deze niet in tegenspraak is met de GSV, waarin parkeren in de achteruitbouwstrook strikt wordt verboden, en dat aan deze zone de nieuwe benaming 'toegangs- en parkeerzone' dient te worden gegeven.

Gelet, ten slotte, op het verzoek om de oppervlakte voor de tuinhuisjes die toegestaan zijn bij het «besluit van gering belang » te harmoniseren, en dat artikel 59 dus moet worden gewijzigd, door te verwijzen naar het besluit, zonder daarbij een precieze oppervlakte aan te geven ;

Gelet op het advies van de gemeente Berchem, die geen opmerkingen heeft over de doelstellingen die met de wijziging van het BBP 8Ater worden nagestreefd, en waarin enkel de aandacht wordt gevestigd op de fouten qua vormgeving.

Overwegende dat het advies van de gemeente Anderlecht niet aan de Gemeenteraad werd voorgelegd, maar dat het college vraagt om inzake verplaatsing en parkeren een voluntaristisch beleid aan te moedigen en voor te staan, om zodoende een oplossing te beiden die de druk van de auto, de alternatieve transportmodi en de creatie van netwerken voor de zachte modi - die de verbindingen tussen de wijken zou doen toenemen - overstijgt ;

Overwegende dat een wijziging van de plannen en voorschriften, ingevolge de opmerkingen die geformuleerd zijn in de overlegcommissie, op 17/07/2013

werd voorgesteld door het studiebureau;

Overwegende dat de bouwzone aan de kant van de Osseghemstraat werd gewijzigd in een sectie ; Dat deze zone wordt beperkt tot de breedte van het aanpalend gebouw in de Ed. Machtenslaan, met een maximumhoogte van 4m, zodat 2 bouwniveaus mogelijk worden wegens de denivellering van het terrein, en een bouwdiepte van 15 m.

Overwegende dat de voorschriften inzake vormgeving van de zones met speciale constructies eveneens worden gewijzigd ; Dat de diepte van het gebouw B wordt verminderd tot 17m ; Dat de bouwvolumes van de gebouwen C, D en E worden vergroot tot minimaal 6 verdiepingen en maximaal 7 verdiepingen, voor een totaal van ten hoogste 6000m² in het gedeelte aan de kant van de Mettwielaan, waarbij een bouwvolume op de benedenverdieping + 2 verdiepingen aan de kant van de Condorlaan worden behouden ;

Overwegende dat deze wijzigingen van bouwvolumes leiden tot een matige toename van de oppervlakten bestemd voor woningen, conform het verzoek van het Gewest, waarbij de milieueffecten worden beperkt ;

Dat de oppervlakte van de woningen voor de gebouwen B, C, D en E wordt verhoogd van 27000 m² naar 29000 m², en dat de totale vermeerdering van de oppervlakte van de woningen in de centrale zone 2900m² bedraagt wat betreft het project dat voorgesteld is in de overlegcommissie ;

Overwegende dat de totale oppervlakte bestemd voor huisvesting in de bestaande situatie binnen de hele perimeter van het BBP 325.495m² bedraagt ; Dat de oppervlakte die gepland is bij het project dat onderworpen is aan het openbaar onderzoek 397.201m² bedraagt ; Dat dit totaal wordt verhoogd met 2900m², hetzij een vermeerdering van minder dan 1% voor een totaal van 400.101m² in het nieuw project dat voorgesteld is ;

Overwegende dat het studiebureau een bezonningsstudie heeft laten uitvoeren, gericht op de Tamariskenlaan, om op die manier de impact van de wijziging van de bouwzone in deze zone te evalueren ;

Overwegende dat in de richtlijnen van het project de bouw wordt gepland aan de uiteinden van de eilanden, in dezelfde zin als hetgeen oorspronkelijk vooropgesteld was in het BBP 8Ater, door het creëren evenwel van een groene achteruitbouwstrook langsheen de Tamariskenlaan, om zodoende de overgang tussen de open constructies en de gesloten constructie te verzachten ;

Overwegende eveneens dat de breedte van de bouwzones uitgebreid wordt tot 15 m, teneinde zoveel mogelijk soepelheid te bieden bij het ontwerpen van de gebouwen, en ook bij de realisatie van de handelszaken op de benedenverdieping ;

Overwegende dat in de studie een uiteenzetting wordt gedaan over de schaduw die wordt afgegeven door de toekomstige constructies bij de dag- en nachtevening en bij de zomer- en winterwende om 9 uur, 's middags en om 16 uur ;

Overwegende dat deze studie aantoont dat de nieuwe constructies hoofdzakelijk zorgen voor schaduw in de eigen tuin, en dat de tuinen die grenzen aan de nieuwe gebouwen aan het einde van de namiddag overschaduwd worden gedurende de perioden van het jaar rond de dag- en nachtevening ;

Overwegende dat het effect van de beschaduwning hoofdzakelijk te wijten is aan de plaatsgesteldheid, en dat alle terreinen die zich in de hoeken van het eilandje bevinden, te kampen hebben met dezelfde problematiek ;

Overwegende derhalve dat het studiebureau voorstelt om de richtlijn van het project te behouden, namelijk de creatie van een achteruitbouwstrook, en evenwel de breedte van de bouwzone te wijzigen, om zodoende de impact voor de buurtbewoners zoveel mogelijk te beperken ; dat de breedte van de constructies bijgevolg als volgt wordt vastgelegd : 15 m op de benedenverdieping in het geval van een commerciële bestemming, en 13 m op de verdiepingen ;

Overwegende dat deze oplossing beantwoordt aan de wensen van de buurtbewoners en de eigenaars van de terreinen die gelegen zijn in de Tamariskenlaan, terwijl de kwalitatieve inbreng van de wijziging van het BBP in deze zone wordt behouden door de toevoeging van een overgangszone met planten ;

Overwegende dat de voorschriften werden gewijzigd conform de opmerkingen die geformuleerd zijn in de overlegcommissie, en ingevolge het openbaar onderzoek ;

Overwegende dat de plannen van de bestaande situatie eveneens werden gecorrigeerd ;

Overwegende bijgevolg dat in de gewijzigde plannen en voorschriften een antwoord wordt verstrekt op de opmerkingen die geformuleerd zijn in de overlegcommissie, op de opmerkingen van de eisers, en op de adviezen die uitgebracht zijn door het BROH, het BIM en de geraadpleegde instanties ; Dat het, conform artikel 50 van het BWRO, gaat om kleinere wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het milieu, en die niet nopen tot een nieuw openbaar onderzoek ;

BESLUIT :

Enig artikel:

om het Bijzonder Bestemmingsplan 8Ater over te maken aan de Regering, met het oog op goedkeuring conform artikel 50 van het BWRO.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 27 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 4 onthoudingen.

Stemden ze tegen dit voorstel : Christian Magérus, Jamal Ikazban, Houria Ouberrri, Mohammadi Chahid, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Khadija El Hajjaji, Olivia P'tito, Nader Rekik, Farida Tahar.

LE CONSEIL,

Vu les courriers des 12 décembre 2012 et 10 juin 2013 de l'asbl OLINA relatifs à la nomination des membres du conseil d'administration de l'asbl OLINA ;

Considérant que suite à la démission de Madame Paulette Piquard, mandataire communale, il y a lieu de pourvoir à son remplacement;

Considérant que les statuts de l'asbl OLINA précisent que l'association est composée de 7 membres effectifs minimum dont au minimum 4 représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que les représentants de la commune ne doivent pas nécessairement être des mandataires politiques ;

Considérant qu'il s'indique néanmoins que l'échevine ayant la petite enfance dans ses attributions fasse partie de ladite association ;

Vu la - les candidature(s) introduite(s) par les conseillers communaux suivants dans les délais prévus par l'article 37 du règlement d'ordre intérieur du conseil communal:

- Michaël VOSSAERT
- Leonidas PAPADIZ
- Danielle EVRAUD
- Houria OUBERRI
- Roland VANDENHOVE
- Khadija TAMDITI

Vu la proposition du collège des bourgmestre et échevins réunis en sa séance du 18 septembre 2013;

DECIDE:

Article 1 :

de désigner Madame Patricia VANDE MAELE, Echevine de la Petite Enfance, pour représenter la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA.

Article 2:

de désigner les conseillers communaux suivants pour représenter la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA:

- Michaël VOSSAERT
- Leonidas PAPADIZ
- Danielle EVRAUD
- Houria OUBERRI
- Roland VANDENHOVE
- Khadija TAMDITI

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle et à l'asbl OLINA.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

VZW OLINA - Aanstelling van de nieuwe vertegenwoordigers - politieke mandatarissen - van de gemeente in de algemene vergadering.

DE RAAD,

Gezien de brieven van 12 december 2012 en van 10 juni 2013 van de vzw OLINA betreffende de benoeming van de leden van de raad van bestuur van de vzw OLINA;

Overwegende dat ingevolge de ontslagneming van Mevrouw Paulette PIQUARD, gemeentelijke mandataris, er aan haar vervanging dient overgegaan te worden;

Overwegende dat de statuten van de vzw OLINA bepalen dat de vereniging uit ten minste 7 effectieve leden samengesteld is waarvan ten minste 4 vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat de vertegenwoordigers van de gemeente niet noodzakelijk politieke mandatarissen hoeven te zijn;

Overwegende dat het niettemin gerechtvaardigd is dat de schepen die de kinderopvang in haar bevoegdheden heeft deel uitmaakt van deze vereniging;

Gelet op de kandidatuur (turen) ingediend door de volgende raadsleden binnen de termijnen opgelegd door artikel 37 van het intern reglement van de gemeenteraad:

- Michaël VOSSAERT
- Leonidas PAPADIZ
- Danielle EVRAUD
- Houria OUBERRI
- Roland VANDENHOVE
- Khadija TAMDITI

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen vergaderd in zijn zitting van 18 september 2013;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Mevrouw Patricia VANDE MAELE, Schepen van de Kinderopvang, aan te stellen om de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de vzw OLINA.

Artikel 2:

De volgende raadsleden aan te stellen om de gemeente Sint-Jans-Molenbeek te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de vzw OLINA.

- Michaël VOSSAERT
- Leonidas PAPADIZ
- Danielle EVRAUD
- Houria OUBERRI
- Roland VANDENHOVE
- Khadija TAMDITI

Onderhavige beraadslaging zal aan de toezichthoudende overheid en aan de

vzw OLINA overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0019# **Organisation Générale - Algemene Organisatie**

Désignation des représentants auprès de la SDRB - Retrait de la délibération du conseil communal du 21 mars 2013 et nouvelle décision.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 21 mars 2013 par laquelle il décidait de proposer à la Conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale la désignation de Madame Françoise Schepmans, Bourgmestre et de Monsieur Karim Majoros, Echevin, en qualité de représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'assemblée générale de la SDRB;

Considérant que la Conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles – Capitale souhaite que le conseil communal précise quel mandataire est proposé comme représentant pour l'assemblée générale et quel mandataire est proposé pour le conseil d'administration ;

Considérant qu'il y a également lieu de proposer un mandataire du groupe linguistique néerlandophone afin de satisfaire au prescrit de l'article 23§1 des statuts de ladite société;

Sur proposition du collège des bourgmestre et échevins réuni en sa séance du 18 septembre 2013;

DECIDE:

Article 1:

de retirer sa délibération du 21 mars 2013 par laquelle il décidait de proposer à la conférence des Bourgmestre de la Région de Bruxelles-Capitale la désignation de Madame Françoise Schepmans, Bourgmestre et de Monsieur Karim Majoros, Echevin, en qualité de représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'assemblée générale de la SDRB.

Article 2:

de proposer à la conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale:

- la désignation de Monsieur Karim Majoros, Echevin, appartenant au groupe linguistique français, en qualité de membre de l'assemblée générale de la SDRB;

- la désignation de Monsieur Jan Gypers, Echevin, appartenant au groupe linguistique néerlandais, en qualité de membre du conseil d'administration de la SDRB.

Expédition de la présente délibération sera transmise à la Conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale, à la SDRB et à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

Aanstelling van de vertantwoordigers bij de GOMB - Intrekking van de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 maart 2013 en nieuwe beslissing.

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van 21 maart 2013 waarbij hij besloot om aan de Conferentie van de Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de aanstelling van Mevrouw Françoise Schepmans en Mijnheer Karim Majoros als vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de algemene vergadering van de GOMB voor te stellen.

Overwegende dat de Conferentie van de Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wenst dat de gemeenteraad verduidelijkt welke mandataris voor de algemene vergadering en welke mandataris voor de raad van bestuur voorgesteld is;

Overwegende dat het eveneens nodig is een mandataris van de nederlandse taalgroep aan de Conferentie voor te stellen om aan de schikkingen van artikel 23§1 van de statuten van de zogenoemde maatschappij te voldoen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen vergaderd in zitting van 18 september 2013;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn beraadslaging van 21 maart 2013 waarbij hij besloot om aan de Conferentie van de Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de aanstelling van Mevrouw Françoise Schepmans en Mijnheer Karim Majoros als vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de algemene vergadering van de GOMB voor te stellen, in te trekken.

Artikel 2:

aan de Conferentie van de Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

- de aanstelling van de heer Karim Majoros, Schepen, behorende tot de Franse taalgroep, in de hoedanigheid van lid van de algemene vergadering van de GOMB;

- de aanstelling van de heer Jan Gypers, Schepen, behorende tot de Nederlandse taalgroep, in de hoedanigheid van lid van de raad van bestuur van de GOMB;

voor te stellen.

Onderhavige beraadslaging zal aan de Conferentie van de Burgemeester van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aan de GOMB en aan de Toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0020# **Logisitique - Logisitiek**

**Nouvelle loi communale article 234 alinéa 3 - Marchés publics -
Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234 par. 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 17 par. 2, 1°a) de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

- 31 juillet 2013 – Achat de copieurs pour divers services communaux. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 62.000,00 EUR TVAC – 1040/742/52, 1332/742/52, 7222/742/52 et 7223/742/52 par des fonds d'emprunts et 1040/123/12, 1332/124/48, 7220/123/12 par des fonds propres
- 28 août 2013 – Achat de matériel d'exploitation pour l'Académie de dessin et des Arts visuels. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 2.499,99 EUR TVAC – 7340/744/98 – fonds d'emprunts
- 4 septembre 2013 – Achat de matériel d'exploitation pour le service du Cimetière. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 15.600,00 EUR TVAC – 8780/744/98 – fonds d'emprunts
- 4 septembre 2013 – Achat d'un vidéophone pour la crèche Harlekijntje. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 2.500,00 EUR TVAC – 8440/724/60 – fonds d'emprunts

- 4 septembre 2013 – Achat de licences Final Cut Pro. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 2.280,90 EUR TVAC – 7340/742/53 – fonds d'emprunts
- 11 septembre 2013 – Achat de matériel d'exploitation pour la ludothèque. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 2.200,00 EUR TVAC – 7611/744/98 – fonds propres
- 11 septembre 2013 – Achat d'une perceuse et de brouettes pour le service Eco-Conseil-Environnement. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. Application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale – procédure négociée – 550,00 EUR TVAC – 9301/744/98 – subsides

ET DECIDE,

Article unique :

d'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

Nieuwe Gemeentewet artikel 234 alinea 3 - Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234 par. 3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 17 par. 2, 1^oa) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

- 31 juli 2013 – Aankoop van kopieerapparaten voor verschillende gemeentediensten. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 62.000,00 BTW

- inbegrepen – 1040/742/52, 1332/742/52, 7222/742/52, 7223/742/5 - leningsfondsen en 1040/123/12, 1332/124/48, 7220/123/12 - eigenfondsen
- 28 augustus 2013 – Aankoop van exploitatiemateriaal voor het Academie voor Teken-en Visuele kunsten. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 2.499,00 BTW inbegrepen – 7640/744/98 – leningsfondsen
 - 4 september 2013 – Aankoop van exploitatiemateriaal voor de dienst Kerkhof. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 15.600,00 BTW inbegrepen – 8780/744/98 – leningsfondsen
 - 4 september 2013 – Aankoop van een videofoon voor de kribbe Harlekijntje. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 2.500,00 BTW inbegrepen – 8440/724/60 – leningsfondsen
 - 4 september 2013 – Aankoop voor licences Final Cut Pro. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet. – onderhandelingsprocedure – 2.280,90,00 BTW inbegrepen – 7340/742/53 – leningsfondsen
 - 11 september 2013 – Aankoop van exploitatiemateriaal voor de ludotheek. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet. – onderhandelingsprocedure – 2.200,00 BTW inbegrepen – 7611/744/98 – eigenfondsen
 - 11 september 2013 – Aankoop van een schroefboormachine voor de dienst Milieuraad-Leefmilieu. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de firma's tot dewelke men zich wendt. Toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet – onderhandelingsprocedure – 550,00 BTW inbegrepen – 9301/744/98 – subsidies

EN BESLUIT,

Enige artikel :

de financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0021# **Instruction Publique Et Culture - Openbaar Onderwijs En Cultuur**
Marché de Noël 2013 - Modifications du Règlement.

LE CONSEIL,

Considérant que, dans le cadre du traditionnel Marché de Noël ayant lieu dans le site du Château du Karreveld chaque année, un règlement destiné aux participants a été approuvé par le Conseil du 18 juin 2009 ;

Considérant que des modifications doivent y être apportées et que ces modifications ont été soumises pour analyse au service du Contentieux ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en sa séance du 4 septembre 2013 ;

DECIDE:

Article unique :

D'approuver les modifications du règlement du Marché du Noël 2013 destiné aux participants ;

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services de :

- la Culture française,
- l'Instruction publique,
- les Classes Moyennes,
- le Contentieux,
- la Mobilité.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

Kerstmarkt 2013 - Wijzigingen van het Reglement.

DE RAAD,

Overwegende dat, in het kader van de traditionele kerstmarkt, die jaarlijks plaatsvindt op de binnenplaats van het Kasteel Karreveld, een reglement bestemd aan de deelnemers is goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 juni 2009 ;

Overwegende dat de wijzigingen van het reglement dienen te worden voorgesteld voor analyse aan de dienst Juridische zaken ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen in datum van 4 september 2013;

BESLUIT :

Enig artikel :

De wijzigingen betreffende het reglement van de Kerstmarkt 2013 aan de

deelnemers bestemd goed te keuren ;

Een afschrift van het onderhavige besluit zal worden overgemaakt aan de diensten :

Franse Cultuur,
Openbaar onderwijs,
Middenstand,
Juridische zaken,
Mobiliteit.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0022# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En
Wegenwerken**

**Nouvelle Loi communale article 234§3 - Marchés publics - Communication
des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins - CC13.0045.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234§3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26§1-1^oa) et 53§2 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services ;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

- 04 septembre 2013 - Travaux Publics – Sippelberg – Marché de travaux relatif au remplacement de la porte d'entrée de la salle de fête – Projet - 8.000,00 EUR TVAC - Art. 7630/724/60 du budget ordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Cimetière Communal – Marché de travaux relatif à la fourniture et au placement de caveaux – Projet – 81.000,00 EUR TVAC – art. 8780/725/60 budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Maison Communale – Marché de travaux relatif à la fourniture et au placement d'un châssis intérieur au local B33 – Projet – 9.050,00 EUR TVAC – art. 1040/724/60 budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de travaux relatif au remplacement de la porte de secours du parking Brunfaut – Projet – 7.000,00

EUR TVAC – art. 4241/724/60 budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;

- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Ludothèque « moulin à jeux » – Marché de travaux relatif au remplacement de deux volets métalliques – Projet – 19.000,00 EUR TVAC – art. 7610/724/60 budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Service plantation – Marché de travaux relatif au forage d'un puits pour le captage d'eau souterraine et réparation du groupe hydrophore – Projet – 30.000,00 EUR TVAC – art. 7660/725/60 budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de service en vue de l'entretien extraordinaire des caméras de télésurveillance sur le territoire communal – Projet – 60.000,00 EUR TVAC – art. 4210/741/52 budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics – Marché de travaux relatif au forage horizontal pour le passage d'une conduite annelée à l'école 11 - Projet - 5.550,00 EUR TVAC - Art. 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 11 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de travaux relatif au remplacement du revêtement de sol à l'école communale n° 7 – projet – 55.000,00 EUR TVAC - Art. 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de fournitures relatif à la fourniture et pose des pictogrammes de sécurité dans différents bâtiments Communaux - Projet – 50.000,00 EUR TVAC - Art. 000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de travaux relatif aux travaux d'entretien des pavillons scolaires dans diverses écoles communales – Projet – 81.000,00 EUR TVAC - Art. 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 04 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de service relatif à la mission d'étude d'un nouvel éclairage du terrain C de football du stade Edmond Machtens – Projet – 40.000,00 EUR TVAC - Art. 7640/722/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt ;
- 11 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de travaux relatif à la rénovation du monument sis square des Libérateurs – Projet – 35.000,00 EUR TVAC - Art. 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt
- 11 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de travaux de placement et d'entretien des illuminations existantes pour les fêtes de fin d'année 2013 – Projet – 90.000,00 EUR TVAC - Art. 4260/735/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt
- 11 septembre 2013 - Travaux Publics - Marché de travaux de placement de nouveaux motifs lumineux pour les fêtes de fin d'année 2013 – Projet – 60.000,00 EUR TVAC - Art. 4260/735/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fonds d'emprunt

- 18 septembre 2013 - Travaux publics - Académie de dessins - Construction d'une structure de renforcement – rue Mommaerts, 2 A à Molenbeek-Saint-Jean - Convention de transaction - 103.379,98 EUR TVAC - Art. 7625/72/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2013 - Fond d'emprunt.

ET DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

Nieuwe Gemeentewet artikel 234§3 - Overheidsopdrachten - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen - GR13.0045.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 234§3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003 en 9 maart 2006 ;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen waarbij opdrachten gegund worden door onderhandelingsprocedure volgens artikel 26§1, 1° a) en 53§2 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten ;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Sippelberg – Opdracht voor aanneming van werken betreffende het vervangen van de toegangsdeur van de feestzaal – Ontwerp – 8.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 7630/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;
- 4 september 2013 – Openbare Werken – Gemeentelijke begraafplaats – Opdracht voor aanneming van werken betreffende het leveren en plaatsen van grafkelders – Ontwerp – 81.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 8780/725/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;
- 4 september 2013 – Openbare Werken – Gemeentehuis – Opdracht voor aanneming van werken betreffende het leveren en plaatsen van een binnenraam in lokaal B33 – Ontwerp – 9.050,00 EUR btw inbegrepen – Art. 1040/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;
- 4 september 2013 – Openbare Werken – Opdracht voor aanneming van werken betreffende het vervangen van de nooddeur aan de parking Brunfaut – Ontwerp – 7.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 4241/724/60 van de

buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Spelothek ‘Le Moulin à Jeux’ – Opdracht voor aanneming van werken betreffende het vervangen van twee metalen luiken – Ontwerp – 19.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 7610/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Groendienst – Opdracht voor aanneming van werken betreffende het boren van een put voor grondwaterwinning en het herstellen van de hydrofoorgroep – Ontwerp – 30.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 7660/725/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Dienstenopdracht met het oog op het buitengewone onderhoud van de telebewakingscamera’s op het grondgebied van de gemeente – Ontwerp – 60.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 4210/741/52 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Opdracht voor aanneming van werken betreffende de horizontale boring voor het trekken van een geribbelde leiding in school 11 – Ontwerp – 5.550,00 EUR btw inbegrepen – Art. 7220/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 11 september 2013 – Openbare Werken – Opdracht voor aanneming van werken betreffende het vervangen van de vloerbedekking in gemeenteschool nr. 7 – Ontwerp – 55.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 7220/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Opdracht voor aanneming van leveringen betreffende het leveren en plaatsen van veiligheidspictogrammen in verschillende gemeentegebouwen – Ontwerp – 50.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 000/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Opdracht voor aanneming van werken betreffende de onderhoudswerken aan de schoolpaviljoenen in verscheidene gemeentescholen – Ontwerp – 81.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 7220/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden;

- 4 september 2013 – Openbare Werken – Dienstenopdracht betreffende de studieopdracht voor de nieuwe verlichting van voetbalveld C van het Edmond Machtensstadion – Ontwerp – 40.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 7640/722/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden.

- 11 september 2013 - Openbare Werken - Opdracht van werken betreffende de restauratie van het monument gelegen Bevrijderssquare – ontwerp – 30.000,00 EUR btw inbegrepen – Art. 4210/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden

- 11 september 2013 - Openbare Werken - Plaatsingwerken en renovatie van bestaande illuminaties voor de eindjaar feesten 2013 – ontwerp – 90.000,00

EUR btw inbegrepen – Art. 4260/735/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden

- 11 september 2013 - Openbare Werken - Plaatsing van nieuwe illuminaties voor de eindjaar feesten 2013 – ontwerp – 60.000,00 EUR btw inbegrepen - Art. 4260/735/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 – Leningsgelden
- 18 september 2013 - Tekenacademie - Constructie van een verstekkende structuur – Mommaertsstraat, 2 A te Sint-Jans-Molenbeek – - Dadingsovereenkomst - 103.379,98 EUR btw inbegrepen - Art. 7625/72/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2013 - Leningsgelden

EN BESLUIT :

Enig artikel :

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

#012/24.09.2013/A/0023# **Travaux Publics Et Travaux De Voirie - Openbare Werken En
Wegenwerken
Police de la circulation routière - Règlement général complémentaire -
Modifications**

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté Royal du 1^{er} décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière ;

Vu l'arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Vu les articles 117, 119 et 135 par. 2. 1^o de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le Règlement général complémentaire sur la police de la circulation routière, approuvé par le Conseil communal en sa séance du 9 juillet 2009 et modifié en dernier lieu en séance du Conseil communal du 25 février 2013 ;

Considérant qu'il est opportun d'adopter un nouveau règlement général en vue de sa publication, mais également afin de corriger les erreurs contenues dans ce règlement et de régulariser des situations en vigueur sur le terrain ;

Considérant que ce nouveau règlement comprend également de nouvelles mesures :

1. Création d'emplacements pour personnes handicapées, suite aux demandes introduites par des particuliers ;
2. Suppression d'emplacements pour personnes handicapées, suite à des

déménagements ou décès ;

3. Mesures suite à des réaménagements réalisés :

– rue du Facteur, entre les rue de l'École et du Niveau : création d'un espace *cyclopiéton* ;

– rue de la Flûte enchantée : nouveaux passages pour piétons et suppression du stationnement autorisés à tous les types de véhicules, afin d'éviter le stationnement des poids lourds à proximité de la nouvelle école ;

– avenue Mahatma Gandhi : création d'une zone de rencontre ;

– rue Paloke : placement de ralentisseurs ;

4. Réaménagements en cours :

– rue d'Enghien : création d'espaces *cyclopiétons* ainsi qu'instauration de sens uniques dans la rue d'Enghien même (sens uniques *tête bêche*) et dans la rue de Bonne (tronçon compris entre les rue d'Enghien et de Birmingham) ;

– avenue de Roovere : création d'un passage pour piétons au niveau de l'avenue Joseph Baeck ;

– déplacement de la station Cambio de la rue Sainte-Marie (où se tiendra le marché du jeudi) à la rue du Facteur.

5. Stationnement géré :

– Nouvelles zones de stationnement à durée limitée (zone bleue) dans le quartier situé entre le boulevard Edmond Machtens, l'avenue Brigade Piron et le boulevard Mettwie, ainsi que dans le quartier de l'avenue du Sippelberg ;

– Remplacement des zones de livraison (interdiction de stationnement) par des zones jaunes (stationnement au tarif de 100 €, excepté livraisons), conformément à la note d'orientation politique 2012-2015 ;

– Création de nouvelles zones jaunes suite aux demandes d'entreprises et commerces.

6. Régularisations :

– rue Sainte-Marie : piétonnier existant ;

– rue de l'Escaut : sens unique, excepté bus et cyclistes (en vigueur depuis juillet 2010) ;

– rue de la Borne, ligne discontinue non matérialisée (largeur de chaussée insuffisante).

7. Corrections :

– rues des Béguines et du Madrigal : erreur dans la délimitation de l'interdiction de stationnement.

8. Autres :

– rue Van Malder : mise en sens unique (tronçon compris entre la rue des Quatre-Vents et la rue Henri de Saegher) et suppression de l'interdiction de stationner côté pair ;

– rue de la Cavatine : suppression du stationnement alterné et traçage de marquages délimitant le stationnement ;

– rue de la Belle au Bois Dormant : suppression du stationnement alterné et traçage de marquages délimitant le stationnement ;

– boulevard Edmond Machtens : mise en priorité, à l'exception des carrefours avec le boulevard Louis Mettwie et avec les avenues Joseph Baeck et Brigade Piron.

DECIDE:

Article unique:

D'approuver le Règlement général complémentaire sur la police de la circulation routière

Le Conseil approuve le projet de délibération.

42 votants : 42 votes positifs.

Politie op het wegverkeer - Aanvullend algemeen reglement - Wijziging

DE RAAD,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op de artikels 117, 119 en 135 par. 2. 1° van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het aanvullend algemeen reglement op de politie op het wegverkeer, dat de Gemeenteraad in zijn zitting van 9 juli 2009 goedgekeurd en laatst gewijzigd werd in zitting van de Gemeenteraad van 25 februari 2013;

Overwegende dat het geschikt is een nieuw algemeen reglement met het oog op zijn bekendmaking aan te nemen, maar eveneens om de fouten die dit reglement bevat te verbeteren en van kracht zijnde situaties op het terrein te regelen;

Overwegende dat dit nieuwe reglement eveneens nieuwe richtlijnen bevat voor:

1. Aanmaak van parkeerplaatsen voor mindervaliden, naar aanleiding van de ingediende aanvragen van particulieren;

2. Afschaffing van parkeerplaatsen voor mindervaliden, naar aanleiding van een verhuis of een overlijden;

3. Maatregelen naar aanleiding van verwezenlijkte herinrichtingen:

- Briefdragerstraat, tussen de Schoolstraat en Waterpasstraat: aanleg van een ruimte gereserveerd voor voetgangers en fietsers ;

- Toverfluitstraat : nieuwe oversteekplaatsen voor voetgangers en afschaffing van het parkeren toegelaten voor alle types voertuigen om het parkeren van vrachtwagens in de nabijheid van de nieuwe school te vermijden ;

- Mahatma Gandhilaan: aanmaak van een ontmoetingszone ;

- Palokestraat : plaatsing van verkeersremmers.

4. Herinrichtingen in uitvoering:

- Edingenstraat : aanmaak van zones gereserveerd voor voetgangers en fietsers evenals het installeren eenrichtingsverkeer in de Edingenstraat zelf (in de 2 straatstukken eenrichtingsverkeer in tegenovergestelde richting) en in de De Bonnestraat (straatstuk tussen de Edingen- en de Birminghamstraat);

- De Rooverelaan: aanmaak van een oversteekplaats voor voetgangers ter hoogte van de Joseph Baecklaan;

- Verplaatsing van het Cambiostation van de Sint-Mariastraat (waar de

donderdagmarkt zal plaatvinden) naar de Briefdragerstraat;

5. Beheerd parkeren:

- Nieuwe parkeerzones met beperkte duur (blauwe zone) in de wijk tussen de Edmond Machtenslaan, de Brigade Pironlaan en de Mettwielaan, evenals als in de wijk van de Sippelberglaan;
- Vervanging van de leveringszones (parkeerverbod) door gele zones (betalend parkeren aan het tarief van 100 €, uitgezonderd leveringen), conform met de politieke oriënteringsnota 2012-2015;
- Aanmaak van nieuwe gele zones, naar aanleiding van de aanvragen van bedrijven en handelszaken.

6. Regularisaties:

- Sint-Mariastraat : bestaande voetgangerszone ;
- Scheldestraat : eenrichtingverkeer uitgezonderd voor bussen en fietsers (in gebruik sinds juli 2010);
- Paalstraat : niet uitgevoerde onderbroken lijn (weg onvoldoende breed).

7. Verbeteringen:

- Begijnen- en Madrigalstraat : vergissing in de begrenzing van het parkeerverbod

8. Andere :

- Van Malderstraat: instellen van eenrichtingsverkeer (straatstuk tussen de Vier-Windenstraat en de Henri de Saegherstraat) en de afschaffing van het parkeerverbod pare kant ;
- Cavatinessstraat : afschaffing van het beurtelings parkeren, het traceren van markeringen die de parkeerplaatsen afbakenen;
- Schoonslaapsterstraat : afschaffing van het beurtelings parkeren, het traceren van markeringen die de parkeerplaatsen afbakenen;
- Edmond Machtenslaan : in voorrang zetten, met uitzondering van de kruispunten met de Louis Mettwielaan en met de Joseph Baecklaan en de Brigade Pironlaan.

BESLUIT:

Enig artikel :

Het aanvullend algemeen reglement op de politie op het wegverkeer goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

festival "Bruxellons".

1) Interpellatie ingediend door Mijnheer Jamal Ikazban betreffende het festival "Bruxellons".

La demande d'interpellation est transformée en question écrite.

De aanvraag tot interpellatie wordt in schriftelijke vraag omgevormd.

2) Interpellation déposée par Monsieur Jef Van Damme concernant la propreté rue Vandenpeereboom.

2) Interpellatie ingediend door Mijnheer Jef Van Damme betreffende de netheid in de Vandenperenboomstraat.

De netheid in de vandenperenboomstraat laat sinds jaar en dag te wensen over. Ik heb daarbij volgende vragen:

- timing containterpark
- aantal keren dat er per week gekuisd wordt (+ evolutie tegenover vroeger)
- aantal aanwezige camera's of plannen hierrond
- aantal vuilnisbakken in de straat
- quid aanleg fietspad
- waarom niet de NMBS in gebreke stellen betreffend het niet onderhouden van de site weststation

Jef Van Damme

Brussels parlementslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a

Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean

www.jefvandamme.be

tel: 02/549.66.55

3) Interpellation déposée par Monsieur Magérus concernant le ramassage des encombrants à domicile.

3) Interpellatie ingediend door Mijnheer Magérus betreffende de ophaling van het grofvuil aan huis.

Je viens d'apprendre la suppression de la campagne susvisée. Je ne cache pas que j'en suis assez stupéfait.

Vous devez effectivement savoir que la mise sur pied de cette opération a suscité un important travail de réflexion.

Sa réalisation s'est faite crescendo et visait un double objectif : répondre le mieux possible à un besoin, maintes fois exprimé par la population, tout en veillant à ce que le portefeuille des molenbeekoïsois soit le moins possible sollicité.

Pour ces raisons, nous sommes graduellement passés, il y a quelques années,

d'une opération organisée/un jour semaine à un ramassage/encombrants, vacances exceptées, organisé à la demande, et, étendu progressivement à l'année entière. Elle était également gratuite.

Les déversages sauvages très importants sur notre territoire communal attestent sans conteste du fait que l'initiative répondait à un besoin évident de la population.

Ce sont les raisons qui m'amènent aujourd'hui à vous demander :

- les raisons de cette suppression. Est-ce définitif ? Pourrais-je connaître, par ailleurs, les motivations de cette décision et la portée exacte de celle-ci ?
- avec précision le budget des campagnes/encombrants des cinq années écoulées ?
- Considérez-vous que les rues soient suffisamment propres pour vous permettre aujourd'hui de faire une croix sur cette activité importante eu égard à l'attente de la population, la qualité du service et aussi par sa fonction didactique non négligeable?

Christian Magérus

4) Interpellation déposée par Monsieur Azaoum concernant l'insalubrité du vestiaire de la salle du Sippelberg.

4) Interpellatie ingediend door de Heer Azaoum betreffende het gebrek aan hygiëne in de kleedkamer van de Sippelbergzaal.

Monsieur le Président, Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins, Mesdames et Messieurs les Conseillers Communaux, Chers Collègues,

De nombreux jeunes s'entraînant dans la salle du Sippelberg ont décidé de dénoncer l'état de délabrement avancé du vestiaire. La page Facebook « On ne lâchera pas les politiques après les élections » a relayé cette plainte collective accompagnée de photos qui devraient questionner tout gestionnaire de structures accueillant des enfants et des jeunes.

Sans être exhaustif dans la description, nous constatons que les jointures de la faïence sont pourries ; la moisissure et les champignons ont envahi les lieux ; de nombreuses fissures lézardent les murs et plusieurs carrelages sont cassés ; la présence d'eau stagnante dans les douches ; l'absence d'extincteurs dans le lieu réservé à cet effet, l'évacuation de lavabo non reliée à l'égout, des clous apparents et rouillés dans les vestiaires (au niveau des chevilles...), l'absence ou la défaillance des robinets, etc., etc.

Compte tenu du danger réel et manifeste auquel est exposé le public qui fréquente régulièrement les lieux, le Collège, compte-t-il continuer à utiliser

cette salle en l'état ? Si oui, quelles seront les mesures de sécurité qui seront réalisées dans l'urgence ?

Combien de jeunes fréquentent ce lieu ? Quel est l'âge des enfants les plus jeunes qui s'y entraînent ? Des personnes, se sont-elles plaintes officiellement de l'état d'insalubrité du lieu ? N'y a-t-il pas à intervalle régulier un service spécialement habilité à contrôler la salubrité et la sécurité des bâtiments communaux ? Le Service Communal de l'Hygiène joue-t-il un rôle dans cette question puisqu'il délivre les attestations de salubrité et assure les contrôles ? Vers quel service, le public, doit-il se tourner pour introduire une plainte contre un bâtiment communal insalubre ?

Y a-t-il d'autres structures ou bâtiments communaux qui présentent de tels dangers et qui sont ouverts au public ?

Puisque la prestation rendue au public présentait des lacunes majeures, le Collège, compte-t-il indemniser celui-ci ou à tout le moins lui proposer une mesure de compensation ?

Je remercie d'avance le Collège pour les éclaircissements et réponses qu'il apportera aux interrogations légitimes des jeunes molenbeekois.

Jamel AZAOUM

5) Interpellation déposée par Monsieur Ikazban relative à le Coopérative « A Vos Services ».

5) Interpellatie ingediend door de Heer Ikazban betreffende de Coöperatie « A Vos Services »

La demande d'interpellation est transformée en question écrite.

De aanvraag tot interpellatie wordt in schriftelijke vraag omgevormd.

6) Interpellation déposée par Monsieur Ikazban relative à l'organisation de l'agenda des conseils communaux.

6) Interpellatie ingediend door de Heer Ikazban betreffende de organisatie van de agenda van de zittingen van de Gemeenteraad.

Mesdames, Messieurs,

Traditionnellement, nos conseils communaux se tenaient le troisième jeudi du mois, à 19h30 au Karreveld.

L'agenda mis en place pour la rentrée a été réalisé sans aucune concertation entre les groupes politiques. Aucune régularité ne transparait. En effet, on passe une fois un mardi, une fois un mercredi, une fois à 19h30, une autre à 19h, une fois à 18h30 ou 18h, une fois au karreveld voire ailleurs. On y découvre aussi

l'obligation de réserver deux soirées consécutives.

Il ne faut pas perdre de vue que les séances du conseil communal sont ouvertes au public, une certaine régularité s'impose et ce dans le respect des conseillers, du personnel communal, de la presse et surtout de la population. Un tel cafouillage risquerait de les décourager à assister aux réunions.

L'élaboration du règlement d'ordre intérieur avait, je le rappelle, été très constructive. Il est dès lors juste de nous consulter sur ce sujet afin de dégager une solution efficace.

Pouvez-vous m'assurer que cette concertation sera à l'ordre du jour ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Jamal Ikazban

7) Interpellatie ingediend door Mijnheer Berckmans betreffende de problemen aan en rond de Ninoofse Poort : talloze verkeersproblemen en uitblijven van de definitieve heraanleg, met inbegrip van een aangekondigd groot park.

In de omgeving van de Ninoofse Poort en in de Heyvaertwijk zijn er heel wat problemen op het vlak van verkeersonveiligheid. Sinds jaar en dag wordt er aangekondigd dat een aantal van die problemen in het kader van de definitieve heraanleg van de Ninoofse Poort zullen worden aangepakt en opgelost. Sinds jaar en dag is er, in het kader van diezelfde definitieve heraanleg, door de overheid ook een groot park aangekondigd en beloofd. Zowel het aanpakken van de vele verkeersonveilige situaties als de definitieve heraanleg – met park – van de Ninoofse Poort blijven uit. Op 16 mei jl. heb ik over al deze aspecten een uitgebreid dossier gestuurd naar Minister Brigitte Grouwels, Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Openbare werken en Vervoer. Ik vermeld hier slechts enkele punten :

1° de moeilijkheden voor voetgangers en fietsers bij het oversteken, ter hoogte van het kanaal, van de Ninoofse Steenweg;

2° het gebrek aan verkeersveiligheid voor (spelende) kinderen op en rond het “driehoeksplein”;

3° de gevaarlijke situatie veroorzaakt door voertuigen die aan het begin van de Ninoofse Steenweg terug naar links wensen af te slaan (richting Brussel-stad of richting Nijverheidskaai);

4° de onduidelijke maar gevaarlijke toestand voor voertuigen die de Heyvaertstraat verlaten;

Enzoverder, enzovoort. Het volledige dossier kan worden geraadpleegd via :
<http://dirkberckmans.skynetblogs.be/archive/2013/09/12/temp-476920c992ba4cf4bd86adb64e738336-7923116.html>

Vele buurtbewoners maar ook vele andere voetgangers, fietsers en automobilisten die er bijna dagelijks voorbijkomen stellen zich de vraag wanneer de voormelde problemen eindelijk gaan worden opgelost ? Het mag een wonder heten dat er door de aanwezigheid van de talrijke

verkeersonveilige situaties nog niet meer ernstige ongevallen zijn gebeurd. Zelfs voor tram- en autobusbestuurders is het niet altijd een sinecure om op een “normale” – d.w.z. verkeersveilige wijze – de omgeving van de Ninoofse Poort door te komen.

Op zondag 15 september jl. organiseerde de burgerbeweging “Pic Nic the Streets”, die ijvert voor een herverdeling van de openbare ruimte, een actie aan de Ninoofse Poort. De actie kan zeer geslaagd worden genoemd : honderden picknickers daagden op om ten overstaan van de bevoegde overheden aan te dringen op de reeds zo lang beloofde definitieve heraanleg van de Ninoofse Poort, die niet alleen de verkeersveiligheid moet verhogen maar die ook het leven in de buurt aangenamer moet maken, o.a. door de aanleg van een groot park waar kinderen kunnen spelen, enz.

Hetgeen voorafgaat volstaat om duidelijk te maken dat het hier om een zeer grote groep belanghebbenden (volwassenen en kinderen uit de buurt maar ook talloze weggebruikers die niet in de buurt wonen) gaat die wil dat er eindelijk werk wordt gemaakt van een en ander. Groot was dan ook mijn verbazing toen ik in een artikel, gepubliceerd op zaterdag 14 september jl. om 16.01 u. op Brusselnieuws.be, las : “Het bestuur van Molenbeek heeft gezegd dat zij zich niet aangesproken voelt door de actie. Zij beschouwen de Ninoofsepoort als een gewestdossier, wat nog maar eens illustreert hoe niemand zijn verantwoordelijkheid voor die plek wil opnemen” (zie <http://www.brusselnieuws.be/artikel/ninoofsepoort-en-elsensesteenweg-nieuwe-doelen-voor-picknick> en bijlage 1).

Ik weet ook wel dit het hier formeel een gewestelijk dossier betreft waarvan de uitvoering meer in het bijzonder is toevertrouwd (sic) aan Beliris maar het lijkt me al te gemakkelijk op die manier zijn verantwoordelijkheid te ontlopen. M.i. is het de taak van de lagere gemeentelijke overheid, die het dichtst bij de bevolking staat, in dergelijke gevallen de hogere overheid, met name het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Beliris, aan te spreken op het steeds maar uitstellen van de uitvoering van dergelijke dossiers. Met het opnemen van verantwoordelijkheid door Beliris is het nog erger gesteld : Brussels minister Brigitte Grouwels voor openbare werken verwijst naar Beliris en bij Beliris kan men zagezegd geen enkele politieke verantwoordelijke aanspreken terwijl er in het Beliris-samenwerkingscomité (Brussels Hoofdstedelijk Gewest en federale overheid) wel vier Brusselse ministers zetelen. Het is m.i. de verantwoordelijkheid van elk geëngageerd politiek mandataris, ook al is hij/zij niet formeel bevoegd voor dergelijke dossiers, het uitblijven van de uitvoering ervan, zoals in dit geval de heraanleg van de Ninoofse Poort, aan te klagen en, meer nog, bij de bevoegde hogere overheid aan te dringen om eindelijk werk te maken van die uitvoering.

Ik wens over deze problematiek de volgende vragen te stellen :

1° Is het College van burgemeester en schepenen op de hoogte van de huidige stand van zaken in het dossier van de definitieve heraanleg van de Ninoofse Poort ? Zo ja, kan die stand van zaken hier worden meegedeeld ?

2° Kan het College stappen zetten om bij de bevoegde overheden (Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Beliris) aan te dringen spoed te

zetteren achter de uitvoering van dit dossier ?

3° Wat de specifieke aspecten inzake verkeersonveiligheid betreft :

a) In het bijzonder inzake de onduidelijke maar gevaarlijke toestand voor voertuigen die de Heyvaertstraat verlaten : Ik verwijst naar de bijlage 4 bij het voormelde op <http://dirkberckmans.skynetblogs.be/archive/2013/09/12/temp-476920c992ba4cf4bd86adb64e738336-7923116.html> gepubliceerde dossier die ik eveneens voeg bij deze interpellatie en waarin de situatie wordt uiteengezet (zie bijlage 2). De Heyvaertstraat is een gemeentelijke weg. De gemeente is hier dus zelf bevoegd om de nodige maatregelen te nemen. Wanneer zullen die worden genomen ?

b) In het algemeen wat de andere verkeersonveilige situaties rond de Ninoofse Poort : Kan de gemeente hier zelf maatregelen nemen ? Zo ja, wanneer zullen die worden genomen ? Zo nee, kan het College bij de bevoegde hogere overheden aandringen om dringend een einde te maken aan die vele gevaarlijke situaties ?

Ik dank u.

Dirk Berckmans.

Bijlagen :

1. Printscreen artikel "Picknickers verzamelen aan Ninoofsepoort en Elsensesteenweg", gepubliceerd op Brusselnieuws.be, zaterdag 14 september 2013, 16.01 u.
2. Onduidelijke maar gevaarlijke toestand voor voertuigen die de Heyvaertstraat verlaten

7) Interpellation introduite par Monsieur Berckmans concernant les problèmes à et autour de la Porte de Ninove: innombrables problèmes de circulation et attente du réaménagement définitif, y compris du grand parc annoncé.

Dans les alentours de la Porte de Ninove et dans le Quartier Heyvaert, il y a de nombreux problèmes de sécurité routière. Depuis longtemps il a été annoncé qu'une grande partie de ces problèmes seront saisis dans le cadre du réaménagement définitif de la Porte de Ninove. Egalement depuis longtemps, les autorités ont annoncé et promis un grand parc dans le cadre de ce même réaménagement. En réalité et de façon approfondie, rien n'a été fait pour régler le manque de sécurité routière ; en ce qui concerne le réaménagement définitif de la Porte de Ninove, y compris le grand parc, il y a lieu de parler d'une réelle procrastination.

Le 16 mai dernier, j'ai envoyé un dossier étendu à Brigitte GROUWELS, Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée des Travaux publics et des Transports. Dans le cadre de cette interpellation, je ne mentionne que quelques points du dossier :

- 1° les difficultés pour les piétons quand ils veulent traverser, au niveau du canal, la Chaussée de Ninove;
- 2° le manque de sécurité routière pour les enfants qui jouent à la place "triangle";

3° la situation dangereuse engendrée par des véhicules qui, au début de la Chaussée de Ninove veulent, à nouveau, prendre à gauche (direction Bruxelles-ville ou direction Quai de l'Industrie);

4° la situation troublante et dangereuse pour les véhicules qui quittent la Rue Heyvaert;

Etc. Etc. Le dossier complet peut être consulté via :

<http://dirkberckmans.skynetblogs.be/archive/2013/09/12/temp-476920c992ba4cf4bd86adb64e738336-7923116.html>

De nombreux habitants de quartier mais aussi beaucoup de piétons, cyclistes et automobilistes qui y passent presque tous les jours, se demandent quand on va commencer, enfin, à résoudre les problèmes précités. C'est un miracle qu'on n'y a pas encore vu plus d'accidents graves.

Le dimanche 15 septembre dernier, le mouvement citoyen "Pic Nic the Streets", qui réclame une meilleure utilisation et répartition de l'espace public, une action à la Porte de Ninove. Cette action était un grand succès : des centaines de participants étaient présents pour réclamer, vis-à-vis des autorités compétentes de démarrer le réaménagement définitif de la Porte de Ninove qui a été promis depuis si longtemps. Ce réaménagement envisage non seulement une meilleure sécurité routière mais a aussi comme but de rendre la vie plus agréable dans le quartier, par exemple grâce à un grand parc où les enfants pourront jouer.

Ce qui précède illustre suffisamment qu'il s'agit d'un groupe très nombreux de personnes concernées (des adultes et des enfants du quartiers mais également de nombreux usagers de la route qui n'habitent pas le quartier) qui veulent voir enfin la réalisation du réaménagement définitif de la Porte de Ninove et qui veulent également que les problèmes de sécurité routière soient enfin réglés. Tenu compte de cela, j'étais quand-même fort étonné de lire dans un article, publié le samedi 14 septembre dernier à 16h01 u. sur Brusselnieuws.be : "Les autorités communales de Molenbeek disent de ne pas être concernées par cette action. Elles considèrent la Porte de Ninove comme un dossier régionale ce qui illustre, une fois de plus, que personne ne veut prendre sa responsabilité pour ce dossier" (voir <http://www.brusselnieuws.be/artikel/ninoofsepoort-en-elsensesteenweg-nieuwe-doelen-voor-picknick> et annexe 1).

Je sais aussi très bien qu'il s'agit, au niveau formel, d'un dossier régional qui a été confié (sic) à Beliris en ce qui concerne son exécution mais il me semble trop facile d'échapper de cette manière à sa responsabilité. Quant-à-moi, c'est, dans des cas pareils, la responsabilité du pouvoir public communal, qui est notamment le pouvoir public le plus proche du citoyen, de s'adresser aux autorités compétentes, à savoir la Région de Bruxelles-Capitale et Beliris et de les rappeler que le report éternel de ce dossier a duré assez longtemps. Il est, à mon avis, aussi la responsabilité de chaque mandataire politique qui se dit engagé, même s'il n'a pas la compétence formelle pour le dossier en question, d'insister pour que l'autorité compétente réalise enfin ce dossier.

Je pose les question suivantes en ce qui concerne cette problématique :

1° Est-ce que le Collège des bourgmestre et échevins est au courant de l'état des lieux actuel du dossier du réaménagement définitif de la Porte de Ninove ? Si

oui, est-ce cet état des lieux peut être communiqué ?

2° Est-ce que le Collège envisage de prendre des initiatives auprès des autorités compétentes (la Région de Bruxelles-Capitale et Beliris) pour insister sur la réalisation urgente de ce dossier ?

3° En ce qui concerne le manque de sécurité routière :

a) En particulier, la situation troublante et dangereuse pour les véhicules qui quittent la Rue Heyvaert : je renvoie à l'annexe 4 au dossier précité qui est publié sur <http://dirkberckmans.skynetblogs.be/archive/2013/09/12/temp-476920c992ba4cf4bd86adb64e738336-7923116.html> que j'ai également ajoutée à cette interpellation et dans laquelle la situation est expliquée (voir annexe 2). La rue Heyvaert est une rue municipale. La commune elle-même a donc la compétence à prendre les mesures nécessaires. Quand est-ce que ces mesures seront prises ?

b) En général, les autres "points noirs" dans les alentours de la Porte de Ninove : Est-ce que la commune elle-même peut prendre des mesures pour améliorer ces situations dangereuses ? Si oui, quand est-ce que ces mesures seront prises ? Si non, est-ce que le Collège peut insister auprès des pouvoirs publics compétents pour mettre, d'urgence, fin à ces nombreuses situations dangereuses ?

Je vous remercie.

Dirk Berckmans.

Annexes :

1. Printscreen artikel "Picknickers verzamelen aan Ninoofsepoort en Elsensesteenweg", gepubliceerd op Brusselnieuws.be, zaterdag 14 september 2013, 16.01 u.

2. Onduidelijke maar gevaarlijke toestand voor voertuigen die de Heyvaertstraat verlaten

Le Conseil prend connaissance.

42 votants : 42 votes positifs.

Interpellaties van de Gemeenteraadsleden.

De Raad neemt kennis.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

Pierre Vermeulen quitte la séance / verlaat de zitting

Jef Van Damme quitte la séance / verlaat de zitting

Nicole Linders-Dubocage quitte la séance / verlaat de zitting

La séance est levée à 01h00.
De zitting wordt gesloten om 01u00.

PAR ORDONNANCE / OP LAST :

Le Secrétaire du Conseil,
De Secretaris van de Raad,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Michel Eylembosch