

Secrétariat communal
Votre correspondant : JLM
Réf. : QE LV 05.10.2020
T. 02/600 49 62
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be

Monsieur Luc Vancauwenberge
Conseiller communal
Rue du Menuet, 36
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek-Saint-Jean, le 29/10/2020

Objet : votre question écrite du 02/09/2020 relative aux logements et commerces surnuméraires.

Monsieur le Conseiller communal,

Veuillez trouver ci-dessous la réponse à votre question écrite du 02/09/2020 relative aux logements et commerces surnuméraires.

Concernant les taxes encaissées, voici les montants pour les 5 dernières années :

- a. Logements surnuméraires
 - 2015 : 97.800,00 €
 - 2016 : 115.513,98 €
 - 2017 : 123.400,00 €
 - 2018 : 129.995,00 €
 - 2019 : 38.400,00 €
- b. Commerces surnuméraires
 - 2015 : 11.500,00 €
 - 2016 : 0 €
 - 2017 : 2.754,72 €
 - 2018 : 200,00 €
 - 2019 : 0 €

Vous trouverez ci-dessous les montants des taxes contestées :

- a. Pour les logements surnuméraires :
 - 2015 : 138.250,00 €
 - 2016 : 147.000,00 €
 - 2017 : 219.600,00 €
 - 2018 : 356.800,00 €
 - 2019 : 288.800,00 €

b. Pour les commerces surnuméraires?

- 2015 : 3.500,00 €
- 2016 : 0 €
- 2017 : 1.500,00 €
- 2018 : 0 €
- 2019 : 0 €

Pour chacune des taxes, voici le nombre de contribuables concernés :

a. Pour les logements surnuméraires :

- 2015 : 48 redevables
- 2016 : 59 redevables
- 2017 : 66 redevables
- 2018 : 63 redevables
- 2019 : 52 redevables

b. Pour les commerces surnuméraires?

- 2015 : 11 redevables
- 2016 : 2 redevables
- 2017 : 2 redevables
- 2018 : 1 redevable
- 2019 : 0 redevable

Vous trouverez en annexe la liste des redevables de la taxe en fonction du nombre de taxes surnuméraires sur les logements et commerces par année.

Concernant la distinction de logements ou commerces occupés/exploités, elle n'est d'application que depuis 2020. Pour les 5 dernières années, ce critère n'entrait pas en ligne de compte.

- 2015 : aucun redevable n'a été taxé au tarif maximal
- 2016 : 17 redevables ont été taxés au tarif maximal
- 2017 : 28 redevables ont été taxés au tarif maximal
- 2018 : 35 redevables ont été taxés au tarif maximal
- 2019 : 28 redevables ont été taxés au tarif maximal

Les chiffres pour 2019 sont tronqués, vu l'annulation du règlement-taxe par le Conseil d'Etat, tous les redevables n'ont pas été enrôlés.

Veuillez agréer, Monsieur le Conseiller communal, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,
La Secrétaire f.f.,



Marijke Aelbrecht.

La Bourgmestre,



Catherine MOUREAUX.

C.Rue	Rue (Fr)	Num éro	Indice	Bte	Montant	Percu	Solde	Code Attente	nombre de surnum éraires	types	année de taxation	major ation s
1003	RUE ALBERT	16			4.500,00	0	0		3	logement	1ère	0%
1005	RUE ALPHONSE VANDENPEEREBOOM	48 B			16.000,00	0	16.000,00	16 COUR D'APPEL	8	logement	2ème année	0%
1012	RUE DE L'AVENIR	33 -	41		29.250,00	0	29.250,00	10 HUISSIER	13	logement	1ère	50%
1023	RUE DE LA BORNE	51			1.500,00	0	0		1	logement	1ère	0%
1040	QUAI DES	36			1.500,00	1.500,00	0		1	commerce	1ère	0%
1047	RUE DU CHOEUR	33			1.500,00	0	0	11	1	commerce	1ère	0%
1050	RUE DE LA COLONNE	45			4.000,00	4.000,00	0		2	logement	2ème année	0%
1056	RUE DE COURTRAI	45			4.500,00	4.500,00	0	07 ECHEANCIER	3	logement	1ère	0%
1056	RUE DE COURTRAI	75			4.500,00	0	0	11	3	logement	1ère	0%
1056	RUE DE COURTRAI	66			6.000,00	6.000,00	0		2	logement	2ème année	0%
1063	RUE DELAUNOY	101			2.000,00	1.800,00	200	7 ECHEANCIER	1	commerce	2ème année	0%
1066	RUE DE RIBAU COURT	200			1.500,00	1.500,00	0		1	commerce	1ère	0%
1069	RUE DESCHAMPHELEER	21			4.500,00	0	0	11	3	logement	1ère	0%
1080	RUE EDMOND BONEHILL	131			4.000,00	4.000,00	0		2	logement	2ème année	0%
1082	RUE EDMOND DE GRIMBERGHE	53			6.000,00	0	0	11 PROPOSITION	2	logement	2ème année	50%
1084	BOULEVARD EDMOND	143			9.000,00	9.000,00	0	4 TRIBUNAL 1	6	logement	1ère	0%
1086	RUE EDMOND VAN CAUWENBERGH	62		64	8.000,00	0	8.000,00	3 RECLAMATION	4	logement	2ème année	0%
1086	RUE EDMOND VAN CAUWENBERGH	71			6.000,00	0	6.000,00	16 COUR D'APPEL	3	logement	2ème année	0%
1086	RUE EDMOND VAN	67	A		2.250,00	0	2.250,00		1	logement	1ère	50%
1088	RUE DE L'ELEGIE	31			3.000,00	3.000,00	0	10 HUISSIER	2	logement	1ère	0%

1091	RUE DE L'ESCAUT	130			18.000,00	18.000,00	0	10 HUISSIER	6	logement	2ème année	50%
1092	RUE DE L'ESPERANCE	1			4.000,00	0	0	3 RECLAMATION	2	logement	2ème année	0%
1113	CHAUSSEE DE GAND	409			1.500,00	0	0	10 HUISSIER	1	logement	1ère	0%
1113	CHAUSSEE DE GAND	639			3.000,00	3.000,00	0	10 HUISSIER	2	logement	1ère	0%
1113	CHAUSSEE DE GAND	238			3.000,00	3.000,00	0	10 HUISSIER	1	logement	2ème année	50%
1113	CHAUSSEE DE GAND	438		440	4.500,00	4.500,00	0	10 HUISSIER	2	logement	1ère	50%
1118	RUE DE GOSSSELIES	16			12.000,00	0	12.000,00	10 HUISSIER		logement	1ère	0%
1118	RUE DE GOSSSELIES	31			12.000,00	0	12.000,00	10 HUISSIER	6	logement	2ème année	0%
1129	RUE HEVVAERT	163 /		165	1.500,00	1.500,00	0	7 ECHEANCIER	1	logement	1ère	0%
1135	RUE DE L'INDEPENDANCE	165			2.000,00	0	0		1	commerce	2ème année	0%
1137	RUE DE L'INTENDANT	68			4.500,00	0	0	11	3	logement	1ère	0%
1138	RUE ISIDOR TEIRINCK	18			9.000,00	0	0		4	logement	1ère	50%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	217 /		219	2.000,00	0	0		1	commerce	2ème année	0%
1143	RUE JEAN-BAPTISTE	49			1.500,00	1.500,00	0		1	logement	1ère	0%
1143	RUE JEAN-BAPTISTE	71			12.000,00	0	12.000,00	4 TRIBUNAL 1	8	logement	1ère	0%
1155	BOULEVARD DU JUBILE	44			2.250,00	0	2.250,00	4 TRIBUNAL 1	1	commerce	1ère	50%
1158	AVENUE JULIEN	2			6.000,00	6.000,00	0	10 HUISSIER	4	logement	1ère	0%
1158	AVENUE JULIEN HANSENS	40			4.000,00	0	0	3 RECLAMATION	2	logement	2ème année	0%
1166	BOULEVARD LEOPOLD II	33			4.000,00	0	0	16 COUR D'APPEL	2	logement	2ème année	0%
1166	BOULEVARD LEOPOLD II	172			6.000,00	0	6.000,00		3	logement	2ème année	0%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	121			3.000,00	3.000,00	0	10 HUISSIER	1	logement	2ème année	50%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	125			1.500,00	1.500,00	0		1	logement	1ère	0%
1172	RUE DE LIVERPOOL	11			6.000,00	0	6.000,00	10 HUISSIER	2	logement	2ème année	50%

1173	RUE LOUIS CORHAY	41				4.000,00	0	4.000,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	2	logement	2ème année	0%
1193	RUE DE LA MEUSE	36				1.500,00	1.500,00	0	0	1	commerce	1ère	0%
1202	CHAUSSEE DE NINOVE	112				2.250,00	2.250,00	0	0	10	HUISSIER	1ère	50%
1202	CHAUSSEE DE NINOVE	188				2.250,00	0	2.250,00	4 TRIBUNAL 1	1	logement	1ère	50%
1202	CHAUSSEE DE NINOVE	224				1.500,00	1.500,00	0	0	1	commerce	1ère	0%
1202	CHAUSSEE DE NINOVE	1002				1.500,00	1.500,00	0	0	1	commerce	1ère	0%
1207	RUE OSSEGHEM	104				4.500,00	0	0	3	3	logement	1ère	0%
1210	RUE D'OSTENDE	19				8.000,00	1.300,00	6.700,00	10 HUISSIER	4	logement	2ème année	0%
1230	RUE RANSFORT	6				3.000,00	3.000,00	0	7 ECHEANCIER	2	logement	1ère	0%
1234	RUE DE ROTTERDAM	70				15.000,00	0	15.000,00	16 COUR	10	logement	1ère	0%
1234	RUE DE ROTTERDAM	72				8.000,00	0	8.000,00	16 COUR D'APPEL	4	logement	2ème année	0%
1257	RUE ULENS	37				3.000,00	3.000,00	0	10 HUISSIER	1	logement	2ème année	50%
1259	RUE VANDENBOOGAERDE	103				2.000,00	0	2.000,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	1	logement	2ème année	0%
1260	RUE VANDERDUSSEN	24				18.000,00	0	18.000,00	16 COUR D'APPEL	9	logement	2ème année	0%
1263	RUE VANDERNOOT	13				3.000,00	3.000,00	0	0	2	logement	1ère	0%
1265	RUE VANDERSTRAETEN	12				15.000,00	15.000,00	0	10 HUISSIER	10	logement	année	0%

C.Rue	Rue (Fr)	Numéro	Indice	Bte	Montant	Percu	Solde	Code Attente	nombre de surnuméraires	types	année de taxation	majorations
1003	RUE ALBERT VANDERKINDERE	11			6.000,00	5.900,00	100	7 ECHEANCIER	4	logement	1ère année	0%
1005	RUE ALPHONSE VANDENPEEREBO OM	48		B	24.000,00	0	24.000,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	8	logement	3ème année ou plus	0%
1012	RUE DE L'AVENIR	33		41	28.600,00	0	28.600,00	10 HUISSIER	13	logement	2ème année	10%
1018	BOULEVARD BELGICA	18			3.000,00	0	1.500,00		2	logement	1ère année	0%
1021	RUE DE BIRMINGHAM	97			3.000,00	3.000,00	0	7 ECHEANCIER	2	logement	1ère année	0%
1024	RUE BOUVIER	40			1.500,00	0	0		1	commerce	1ère année	0%
1031	RUE DE LA CAMPINE	24			7.500,00	0	4.500,00		5	logement	1ère année	0%
1040	QUAI DES CHARBONNAGES	36			2.000,00	0	0		1	commerce	2ème année	0%
1050	RUE DE LA COLONNE	45			6.000,00	6.000,00	0	10 HUISSIER	2	logement	3ème année ou plus	0%
1056	RUE DE COURTRAI	45			6.000,00	2.000,00	0	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	3	logement	2ème année	0%
1086	RUE EDMOND VAN CAUWENBERGH	62		64	12.000,00	0	12.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	4	logement	3ème année ou plus	0%
1086	RUE EDMOND VAN CAUWENBERGH	71			9.000,00	800	8.200,00	10 HUISSIER	3	logement	3ème année ou plus	0%
1088	RUE DE L'ELEGIE	31			4.000,00	0	0		2	logement	2ème année	0%
1091	RUE DE L'ESCAUT	58			3.000,00	3.000,00	0	7 ECHEANCIER	2	logement	1ère année	0%
1091	RUE DE L'ESCAUT	130			9.000,00	9.000,00	0	10 HUISSIER	3	logement	3ème année ou plus	0%

1092	RUE DE L'ESPERANCE	1			6.000,00	0	6.000,00	3 RECLAMATION		2 logement	3ème année ou plus	0%
1093	RUE DES ETANGS NOIRS	73			4.400,00	4.400,00	0			2 logement	2ème année	10%
1113	CHAUSSEE DE GAND	409			2.000,00	0	0	3 RECLAMATION		1 logement	2ème année	0%
1113	CHAUSSEE DE GAND	150			4.950,00	0	4.950,00	10 HUISSIER		3 logement	1ère année	10%
1113	CHAUSSEE DE GAND	240			3.300,00	0	0	11 PROPOSITION		2 logement	1ère année	10%
1113	CHAUSSEE DE GAND	639			6.000,00	6.000,00	0			2 logement	2ème année	50%
1118	RUE DE GOSSELIES	31			18.000,00	0	18.000,00	10 HUISSIER		6 logement	3ème année ou plus	0%
1118	RUE DE GOSSELIES	16			18.000,00	0	18.000,00	10 HUISSIER		6 logement	3ème année ou plus	0%
1132	RUE HOUZEAU DE LEHAIE	27			4.950,00	0	4.950,00	10 HUISSIER		3 logement	1ère année	10%
1137	RUE DE L'INTENDANT	68			4.500,00	0	4.500,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE		3 logement	1ère année	0%
1138	RUE ISIDOR TEIRLINCK	18			8.000,00	0	0			4 logement	2ème année	0%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	64			3.000,00	3.000,00	0	7 ECHEANCIER		2 logement	1ère année	0%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	66			6.000,00	6.000,00	0	7 ECHEANCIER		4 logement	1ère année	0%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	60			6.000,00	0	6.000,00	10 HUISSIER		3 logement	2ème année	0%
1143	RUE JEAN-BAPTISTE DECOCK	71			16.000,00	0	16.000,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE		8 logement	2ème année	0%
1158	AVENUE JULIEN HANSENS	2			8.800,00	600	8.200,00	7 ECHEANCIER		4 logement	2ème année	10%

1166	BOULEVARD LEOPOLD II	172			9.000,00	0	9.000,00	10 HUISSIER	3	logement	3ème année ou plus	0%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	121			3.000,00	3.000,00	0	10 HUISSIER	1	logement	3ème année ou plus	0%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	125			3.000,00	0	0	3 RECLAMATION	1	logement	2ème année	50%
1172	RUE DE LIVERPOOL	11			9.000,00	0	0	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	2	logement	3ème année ou plus	50%
1173	RUE LOUIS CORHAY	41			6.000,00	2.000,00	0	0	2	logement	3ème année ou plus	0%
1179	RUE DE MANCHESTER	36			9.000,00	2.000,00	7.000,00	7 ECHEANCIER	6	logement	1ère année	0%
1192	CHAUSSÉE DE MERCHEM	84			1.500,00	700	800	7 ECHEANCIER	1	logement	1ère année	0%
1202	CHAUSSÉE DE NINOVE	188			2.200,00	2.200,00	0	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	1	logement	2ème année	10%
1202	CHAUSSÉE DE NINOVE	112			2.200,00	2.200,00	0	10 HUISSIER	1	logement	2ème année	10%
1204	RUE DE NORMANDIE	81			1.500,00	1.500,00	0	0	1	logement	1ère année	0%
1207	RUE OSSEGHEM	214			1.500,00	1.500,00	0	0	1	logement	1ère année	0%
1210	RUE D'OSTENDE	19			12.000,00	0	12.000,00	4 TRIBUNAL 1	4	logement	3ème année ou plus	0%
1221	RUE PIERS	109			3.000,00	3.000,00	0	7 ECHEANCIER	2	logement	1ère année	0%
1223	RUE POTAERDEGAT	44	V	3	12.000,00	12.000,00	0	3 RECLAMATION	6	logement	2ème année	0%
1229	RUE DES QUATRE- VENTS	91			1.500,00	0	0	11 PROPOSITION	1	logement	1ère année	0%
1229	RUE DES QUATRE- VENTS	99		101	9.000,00	0	9.000,00	16 COUR D'APPEL	6	logement	1ère année	0%
1229	RUE DES QUATRE- VENTS	127			1.500,00	1.000,00	500	10 HUISSIER	1	logement	1ère année	0%
1230	RUE RANSFORT	100			1.500,00	0	0	3	1	logement	1ère année	0%

1234	RUE DE ROTTERDAM	72			12.000,00	0	3.000,00		4	logement	3ème année ou plus	0%
1234	RUE DE ROTTERDAM	43			3.000,00	2.750,00	250	7 ECHEANCIER 4 TRIBUNAL 1	2	logement	1ère année	0%
1234	RUE DE ROTTERDAM	70			20.000,00	0	20.000,00	INSTANCE	10	logement	2ème année	0%
1259	RUE VANDENBOOGAER DE	3			12.000,00	11.250,00	750	7 ECHEANCIER 3 RECLAMATION COLLEGE	8	logement	1ère année	0%
1259	RUE VANDENBOOGAER DE	103			3.000,00	0	0		1	logement	3ème année ou plus	0%
1260	RUE VANDERDUSSEN	24			27.000,00	0	27.000,00		9	logement	3ème année ou plus	0%
1263	RUE VANDERNOOT	13			4.000,00	4.000,00	0	7 ECHEANCIER	2	logement	2ème année	0%
1263	RUE VANDERNOOT	31			3.000,00	3.000,00	0		2	logement	1ère année	0%
1267	RUE VANHOEGAERDE	15			3.000,00	3.000,00	0		2	logement	1ère année	0%
1269	RUE VAN MALDER	79			3.000,00	3.000,00	0		2	logement	1ère année	0%
1272	RUE VAN SOUST	611			6.000,00	6.000,00	0		4	logement	1ère année	0%
1275	RUE DE LA VERMICELLERIE	4		8	4.500,00	1.713,98	2.786,02	6 RC DETTES	3	logement	1ère année	0%

C.Rue	Rue (Fr)	Numé ro	Indice	Bte	Montant	Percu	Solde	Code Attente	nombr e de surnum types	année de taxation	majora tions
1003	RUE ALBERT VANDERKINDERE	11			8.000,00	1.500,00	6.500,00	7 ECHEANCIER	4 logement	2ème année	0%
1012	RUE DE L'AVENIR	33		41	42.900,00	42.900,00	0	10 HUISSIER	13 logement	3ème année ou	10%
1017	RUE DES BEGUINES	180			6.750,00	0	6.750,00	10 HUISSIER	3 logement	1ère année	50%
1018	BOULEVARD BELGICA	18			2.000,00	2.000,00	0	10 HUISSIER	1 logement	2ème année	0%
1021	RUE DE BIRMINGHAM	97			4.000,00	0	4.000,00	3 RECLAMATION	2 logement	2ème année	0%
1031	RUE DE LA CAMPINE	24			6.000,00	0	6.000,00	3 RECLAMATION	3 logement	2ème année	0%
1056	RUE DE COURTRAI	45			9.000,00	0	9.000,00	3	3 logement	3ème année ou	0%
1061	RUE DE KONINCK	75 A			1.650,00	0	1.650,00	10 HUISSIER	1 logement	1ère année	10%
1084	BOULEVARD EDMOND MACHTENS	143			18.000,00	18.000,00	0	3 RECLAMATION COLLEGE	6 logement	3ème année ou plus	0%
1086	RUE EDMOND VAN CAUWENBERGH	71			13.500,00	0	13.500,00	10 HUISSIER	3 logement	3ème année ou plus	50%
1090	RUE D'ENGHIEN	41			18.000,00	0	18.000,00	3 RECLAMATION	8 Logement et commerce	1ère année	50%
1092	RUE DE L'ESPERANCE	1		ABIS	1.650,00	0	1.650,00	3 RECLAMATION	1 logement	1ère année	10%
1093	RUE DES ETANGS NOIRS	54			6.000,00	5.150,00	850	7 ECHEANCIER	4 logement	1ère année	0%
1113	CHAUSSÉE DE GAND	240			4.000,00	0	4.000,00		2 logement	2ème année	0%
1113	CHAUSSÉE DE GAND	238			3.000,00	0	3.000,00	3 RECLAMATION	1 logement	3ème année ou plus	0%

1113	CHAUSSEE DE GAND	639			6.600,00	6.600,00	0	10	HUISSIER	2	logement	3ème année ou plus	10%
1113	CHAUSSEE DE GAND	150			6.000,00	0	6.000,00	10	HUISSIER	3	logement	2ème année	0%
1118	RUE DE GOSELIES	16			18.000,00	0	18.000,00	10	HUISSIER	6	logement	3ème année ou plus	0%
1118	RUE DE GOSELIES	31			19.800,00	0	19.800,00	10	HUISSIER	6	logement	3ème année ou plus	10%
1119	RUE DE GROENINGHE	21			6.600,00	0	6.600,00	10	HUISSIER	4	logement	1ère année	10%
1129	RUE HEVVAERT	163		165	3.000,00	3.000,00	0	7		1	logement	3ème année ou plus	0%
1131	RUE DES HOUILLEURS	15			1.500,00	1.500,00	0	3	RECLAMATION	1	logement	1ère année	0%
1132	RUE LEHAIE	27			6.600,00	0	6.600,00	10	HUISSIER	3	logement	2ème année	10%
1135	RUE DE L'INDEPENDANCE	124			3.000,00	0	3.000,00	3	RECLAMATION	2	logement	1ère année	0%
1137	RUE DE L'INTENDANT	68			12.000,00	0	12.000,00	3	RECLAMATION	4	logement	3ème année ou plus	0%
1138	RUE ISIDOR	18			12.000,00	0	0	0		4	logement	3ème année ou plus	0%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	189			1.500,00	1.500,00	0	10	HUISSIER	1	logement	1ère année	0%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	60			13.500,00	0	13.500,00	3	RECLAMATION	3	logement	3ème année ou plus	50%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	49			2.000,00	250	1.750,00	7	ECHEANCIER	1	logement	2ème année	0%
1143	RUE JEAN-BAPTISTE DECOCK	71			24.000,00	0	24.000,00	3	RECLAMATION	8	logement	3ème année ou plus	0%
1155	BOULEVARD DU JUBILE	29	-	33	4.500,00	4.500,00	0	10	HUISSIER	3	logement	1ère année	0%
1156	RUE JULES DELHAIZE	19			3.000,00	3.000,00	0	10	HUISSIER	2	logement	1ère année	0%
1158	AVENUE JULIEN HANSENS	2			12.000,00	1.600,00	10.400,00	7	ECHEANCIER	4	logement	3ème année ou plus	0%

1166	BOULEVARD LEOPOLD II	172			9.000,00		0	9.000,00	10 HUISSIER	3,00	logement	3ème année ou plus	0%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	125			4.500,00		0		3 0 RECLAMATION	1	logement	3ème année ou plus	50%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	121			4.500,00		3.550,00	950	10 HUISSIER	1	logement	3ème année ou plus	50%
1172	RUE DE LIVERPOOL	11			9.000,00		0	9.000,00	10 HUISSIER	2,00	logement	3ème année ou plus	50%
1173	RUE LOUIS CORHAY	41			6.000,00		0	0		2	logement	3ème année ou plus	0%
1179	RUE DE MANCHESTER	36			19.800,00		0	13.200,00	7 ECHEANCIER	6,00	logement	3ème année ou plus	10%
1190	RUE DE MENIN	29			3.000,00		0	3.000,00	3	2,00	logement	1ère année	0%
1192	CHAUSSÉE DE MERCHTEM	84			6.000,00		0	4.000,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	2,00	logement	2ème année	50%
1197	RUE MOMMAERTS	48			7.500,00		7.500,00	0		5,00	logement	1ère année	0%
1197	RUE MOMMAERTS	20			1.500,00		0	1.500,00	3	1,00	logement	1ère année	0%
1202	CHAUSSÉE DE NINOVE	188			4.500,00		0	4.500,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	1,00	logement	3ème année ou plus	50%
1202	CHAUSSÉE DE NINOVE	112			3.300,00		2.754,72	545,28	7 ECHEANCIER	1,00	commerce	3ème année ou plus	10%
1204	RUE DE NORMANDIE	81			2.000,00		2.000,00	0		1,00	logement	2ème année	0%
1210	RUE D'OSTENDE	19			3.000,00		400	2.600,00	7	1,00	logement	3ème année ou 1ère année	0%
1210	RUE D'OSTENDE	61 -	63		13.500,00		0	13.500,00	10 HUISSIER	9,00	logement	2ème année	0%
1221	RUE PIERS	109			4.000,00		1.200,00	2.800,00	7	2,00	logement	1ère année	0%
1225	RUE DU PRADO	9	11		3.000,00		3.000,00	0	7	2,00	logement	2ème année	0%
1229	RUE DES QUATRE- VENTS	91			2.000,00		0	0	11 PROPOSITION	1,00	logement	2ème année	0%
1229	RUE DES QUATRE- VENTS	99	101		12.000,00		0	12.000,00		6,00	logement	2ème année	0%
1229	RUE DES QUATRE- VENTS	86			3.000,00		0	3.000,00	3 RECLAMATION	2,00	logement	1ère année	0%

1229	RUE DES QUATRE-VENTS	127			2.200,00	0	2.200,00	10 HUISSIER	1,00	logement	2ème année	10%
1234	RUE DE ROTTERDAM	70			30.000,00	0	30.000,00	10 HUISSIER	10,00	logement	3ème année ou plus	0%
1242	RUE SAINTE-MARIE	32			3.000,00	0	0	3 RECLAMATION	2,00	logement	1ère année	0%
1254	RUE TAZIEAUX	11			3.000,00	3.000,00	0		2,00	logement	1ère année	0%
1257	RUE ULENS	37			4.500,00	0	4.500,00	3	1,00	logement	3ème année ou plus	50%
1259	RUE VANDENBOOGAERD	3			19.800,00	8.250,00	11.550,00	7 ECHEANCIER	9,00	logement	2ème année	10%
1259	RUE VANDENBOOGAERD	54			4.950,00	0	4.950,00	3 RECLAMATION COLLEGE	3,00	logement	1ère année	10%
1260	RUE VANDERDUSSEN	40			4.500,00	0	4.500,00	3 RECLAMATION	3,00	logement	1ère année	0%
1260	RUE VANDERDUSSEN	80			6.000,00	0	6.000,00	3 RECLAMATION	4,00	logement	1ère année	0%
1260	RUE VANDERDUSSEN	24			27.000,00	0	27.000,00	11 RECLAMATION	9,00	logement	3ème année ou plus	0%
1265	RUE VANDERSTRAETEN	12			33.000,00	0	0	PROPOSITION DGT	10,00	logement	3ème année ou plus	10%
1269	RUE VAN MALDER	47		A	3.000,00	3.000,00	0		2,00	logement	1ère année	0%
1272	RUE VAN SOUST	611			8.000,00	0	8.000,00	10 HUISSIER	4,00	logement	2ème année	0%
1275	RUE DE LA VERMICELLERIE	4		8	6.600,00	0	6.600,00	6 RC DETTES	3,00	logement	2ème année	0%

2018

C.Rue	Rue (Fr)	Numéro	Indice	Bte	Montant	Percu	Solde	Code Attente	nombre de surnuméraires	types	année de taxation	Majoration
1003	RUE ALBERT VANDERKINDERE	11			18.000,00	0	18.000,00		4	logement	3ème année ou plus	50,00%
1005	RUE ALPHONSE VANDENPEEREBO OM	48 B			12.000,00	0	12.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	4	logement	3ème année ou plus	0,00%
1012	RUE DE L'AVENIR	33		41	42.900,00	42.900,00	0		13	logement	3ème année ou plus	10,00%
1017	RUE DES BEGUINES	180			9.000,00	0	9.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	3	logement	2ème année	50,00%
1018	BOULEVARD BELGICA	18			9.000,00	0	9.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	2	logement	3ème année ou plus	50,00%
1021	RUE DE BIRMINGHAM	97			6.000,00	3.420,00	2.580,00	7 ECHEANCIER	2	logement	3ème année ou plus	0,00%
1021	RUE DE BIRMINGHAM	80			6.000,00	0	6.000,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	4	logement	1ère année	0,00%
1031	RUE DE LA CAMPINE	24			13.500,00	0	13.500,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	3	logement	3ème année ou plus	50,00%
1050	RUE DE LA COLONNE	45			3.000,00	3.000,00	0		1	logement	3ème année ou plus	0,00%
1056	RUE DE COURTRAI	45			9.000,00	0	9.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	3	logement	3ème année ou plus	0,00%
1061	RUE DE KONINCK	75 A			2.200,00	0	2.200,00		1	logement	2ème année	10,00%

1068	RUE DE RUDDER	23			1.500,00	0	1.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1	logement	1ère année	0,00%
	BOULEVARD							3				
1084	EDMOND MACHTENS	143			18.000,00	18.000,00	0	RECLAMATION COLLEGE	6	logement	3ème année ou plus	0,00%
	RUE EDMOND VAN							3				
1086	CAUWENBERGH	67		A	6.000,00		0	RECLAMATION COLLEGE	3	logement	2ème année	0,00%
1092	RUE DE L'ESPERANCE	1		ABIS	2.000,00		0		1	logement	2ème année	0,00%
1093	RUE DES ETANGS NOIRS	54			2.000,00		400	7 ECHEANCIER	1	logement	2ème année	0,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	150			9.900,00		0		3	logement	3ème année ou plus	10,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	374			15.750,00		0	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	7	logement	1ère année	50,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	639			9.000,00		0		2	logement	3ème année ou plus	50,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	238			4.500,00	4.500,00	0		1	logement	3ème année ou plus	50,00%
1118	RUE DE GOSSELIES	31			19.800,00		0		6	logement	3ème année ou plus	10,00%
1118	RUE DE GOSSELIES	16			3.000,00		0		1	logement	3ème année ou plus	0,00%
1129	RUE HEYVAERT	163		165	3.000,00		300	7 ECHEANCIER	1	logement	3ème année ou plus	0,00%
1131	RUE DES HOUILLEURS	15			2.200,00	2.200,00	0		1	logement	2ème année	10,00%
1132	RUE HOUZEAU DE LEHAIE	27			9.900,00		0		3	logement	3ème année ou plus	10,00%

1135	RUE DE L'INDEPENDANCE	124				4.000,00		0	4.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	2	logement	2ème année	0,00%
1137	RUE DE L'INTENDANT	97				2.250,00		0	2.250,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1	logement	1ère année	50,00%
1140	RUE DU JARDINIER	81				10.500,00		0	10.500,00		7	logement	1ère année	0,00%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	60				3.000,00		0	3.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1	logement	3ème année ou plus	0,00%
1158	AVENUE JULIEN HANSENS	0				12.000,00		0	12.000,00		4	logement	3ème année ou plus	0,00%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	121				3.000,00	3.000,00	0	3.000,00	7 ECHEANCIER	1	logement	3ème année ou plus	0,00%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	125				3.000,00		0	3.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1	logement	3ème année ou plus	0,00%
1172	RUE DE LIVERPOOL	11				9.000,00		0	9.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	2	logement	3ème année ou plus	50,00%
1179	RUE DE MANCHESTER	36				19.800,00		0	19.800,00	3 RECLAMATION COLLEGE	6	logement	3ème année ou plus	10,00%
1179	RUE DE MANCHESTER	3				4.500,00		0	4.500,00		2	logement	1ère année	50,00%
1190	RUE DE MENIN	29				4.000,00		0	4.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	2	logement	2ème année	0,00%
1190	RUE DE MENIN	18			22	34.500,00	34.500,00			3 RECLAMATION COLLEGE	23	logement	1ère année	0,00%

1197	RUE MOMMAERTS	48			10.000,00	0	10.000,00	4 TRIBUNAL 1 INSTANCE	5	logement	2ème année	0,00%
	CHAUSSEE DE										3ème année ou plus	
1202	NINOVE	112			3.000,00	200	2.800,00	7 ECHEANCIER	1	commerce	3ème année ou plus	0,00%
1204	RUE DE NORMANDIE	81			3.000,00	3.000,00	0	7 ECHEANCIER	1	logement	3ème année ou plus	0,00%
1210	RUE D'OSTENDE	19			27.000,00	0	27.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	6	logement	3ème année ou plus	50,00%
1210	RUE D'OSTENDE	63			16.000,00	0	16.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	8	logement	2ème année	0,00%
1216	RUE PICARD	59			24.000,00	0	24.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	8	logement	3ème année ou plus	0,00%
1218	RUE PIERRE VAN HUMBEEK	27			6.750,00	0	6.750,00		3	logement	1ère année	50,00%
1221	RUE PIERS	109			9.000,00	0	9.000,00	7 ECHEANCIER	2	logement	3ème année ou plus	50,00%
1225	RUE DU PRADO	9		11	4.000,00	2.900,00	1.100,00	7 ECHEANCIER	2	logement	2ème année	0,00%
1229	RUE DES QUATRE- VENTS	127			4.500,00	375	4.125,00	7 ECHEANCIER	1	logement	3ème année ou plus	50,00%
1229	RUE DES QUATRE- VENTS	99		101	18.000,00	0	18.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	6	logement	3ème année ou plus	0,00%
1234	RUE DE ROTTERDAM	43			4.500,00	0	4.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	2	logement	1ère année	50,00%
1234	RUE DE ROTTERDAM	70			33.000,00	0	33.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	10	logement	3ème année ou plus	10,00%

1234	RUE DE ROTTERDAM	72				1.500,00	0	1.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1 logement	1ère année	0,00%
1248	RUE DE LA SEMENCE	49				1.500,00		1.500,00	0	1 logement	1ère année	0,00%
1254	RUE TAZIEAUX	11				4.000,00		4.000,00	0	2 logement	2ème année	0,00%
1257	RUE ULENS	37				3.000,00		3.000,00	0	1 logement	3ème année ou plus	0,00%
	RUE VANDENBOOGAER											
1259	DE	3				18.000,00	0	18.000,00	7 ECHEANCIER	9 logement	2ème année	0,00%
	RUE VANDENBOOGAER								3 RECLAMATION COLLEGE			
1259	DE	54				4.000,00	0	4.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	2 logement	2ème année	0,00%
	RUE VANDERDUSSEN	40				6.000,00	0	6.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	3 logement	2ème année	0,00%
1260	RUE VANDERDUSSEN	80				8.000,00	0	8.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	4 logement	2ème année	0,00%
	RUE VANDERDUSSEN	52				6.000,00	0	6.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	4 logement	1ère année	0,00%
1260	RUE VANDERDUSSEN	24				15.000,00	0	15.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	5 logement	2ème année	0,00%
1263	VANDERNOOT	13				3.000,00		3.000,00	0 7 ECHEANCIER	1 logement	3ème année ou plus	0,00%
	RUE VANDERSTICHELE								3 RECLAMATION COLLEGE			
1264	N	12				4.500,00	0	4.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	2 logement	1ère année	50,00%
1272	RUE VAN SOUST	611				12.000,00	0	12.000,00		4 logement	3ème année ou plus	0,00%

1275	RUE DE LA VERMICELLERIE	4		8	9.000,00	0	9.000,00			3 logement	3ème année ou plus	0,00%
------	----------------------------	---	--	---	----------	---	----------	--	--	---------------	-----------------------	-------

2019

C.Rue	Rue (Fr)	Numéro	Indice	Bte	Montant	Percu	Solde	Code Attente	nombre de surnuméraires	types	année de taxation	majorations
1003	RUE ALBERT VANDERKINDER E	11			13.200,00	0	13.200,00		4	logement	3ème ou plus	10,00%
1012	RUE DE L'AVENIR	33		41	42.900,00	0	42.900,00		13	logement	3ème ou plus	10,00%
1017	RUE DES BEGUINES	180			13.500,00	0	13.500,00		3	logement	3ème ou plus	50,00%
1018	BOULEVARD BELGICA	18			9.000,00	0	9.000,00		2	logement	3ème ou plus	50,00%
1031	RUE DE LA CAMPINE	24			13.500,00	0		3 RECLAMATION COLLEGE	3	logement	3ème ou plus	50,00%
1031	RUE DE LA CAMPINE	21			1.500,00	0	1.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1	logement	1ère année	0,00%
1050	RUE DE LA COLONNE	45			3.000,00	0	3.000,00	11 PROPOSITION DGT	1	logement	3ème ou plus	0,00%
1053	RUE COURTOIS	35			9.000,00	0		3 RECLAMATION COLLEGE	6	logement	1ère année	0,00%
1056	RUE DE COURTRAI	45			3.000,00	0		3 RECLAMATION COLLEGE	1	logement	3ème ou plus	0,00%
1066	RUE DE RIBAU COURT	102			4.500,00	0	4.500,00		2	logement	1ère année	50,00%
1084	BOULEVARD EDMOND MACHTENS	143			18.000,00	18.000,00	0	3 RECLAMATION COLLEGE	6	logement	3ème ou plus	0,00%

1092	RUE DE L'ESPERANCE	1		ABIS	3.000,00	0	3.000,00		1	logement	3ème ou plus	0,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	75			1.500,00	0	1.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1	logement	1ère année	0,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	374			15.400,00	0	15.400,00		7	logement	2ème année	10,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	150			9.900,00	0	9.900,00		3	logement	3ème ou plus	10,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	366			12.000,00	0	12.000,00		8	logement	1ère année	0,00%
1113	CHAUSSEE DE GAND	639			6.600,00	0	6.600,00		2	logement	3ème ou plus	10,00%
1118	RUE DE GOSSELIES	6			19.800,00	0	19.800,00		6	logement	3ème ou plus	10,00%
1129	RUE HEYVAERT	20			7.500,00	0	7.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	5	logement	1ère année	0,00%
1129	RUE HEYVAERT	163 /	165		3.000,00	0	3.000,00	7 ECHEANCIER	1	logement	3ème ou plus	0,00%
1132	RUE HOUZEAU DE LEHAIE	27			13.500,00	0	13.500,00		3	logement	3ème ou plus	50,00%
1135	RUE DE L'INDEPENDAN CE	206			3.000,00	3.000,00	0	3 RECLAMATION COLLEGE	2	logement	1ère année	0,00%
1137	RUE DE L'INTENDANT	97			6.000,00	0	6.000,00		2	logement	2ème année	50,00%
1140	RUE DU JARDINIER	81			21.000,00	0	21.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	7	logement	2ème année	50,00%
1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	146			13.500,00	9.900,00	3.600,00	7 ECHEANCIER	9	logement	1ère année	0,00%

1142	AVENUE JEAN DUBRUCQ	60			3.000,00	0	3.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1 logement	3ème ou plus	0,00%
1143	RUE JEAN-BAPTISTE DECOCK	71			24.000,00	0		3 RECLAMATION COLLEGE	8 logement	3ème ou plus	0,00%
1155	BOULEVARD DU JUBILE	104			4.500,00	0	4.500,00	11 PROPOSITION DGT	3 logement	1ère année	0,00%
1155	BOULEVARD DU JUBILE	156	158		4.500,00	0	4.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	3 logement	1ère année	0,00%
1158	AVENUE JULIEN HANSSENS	0			12.000,00	0	12.000,00	11 PROPOSITION DGT	4 logement	3ème ou plus	0,00%
1167	RUE DE LESSINES	40			3.300,00	0	3.300,00	11 PROPOSITION DGT	2 logement	1ère année	10,00%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	125			4.500,00	0	4.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1 logement	3ème ou plus	10,00%
1170	AVENUE DE LA LIBERTE	121			3.300,00	1.000,00	2.300,00	7 ECHEANCIER	1 logement	1ère année	10,00%
1179	RUE DE MANCHESTER	36			18.000,00	0	18.000,00	11 PROPOSITION DGT	6 logement	3ème ou plus	0,00%
1179	RUE DE MANCHESTER	3			6.000,00	0		3 RECLAMATION COLLEGE	2 logement	2ème année	50,00%
1190	RUE DE MENIN	18	22		48.400,00	0	48.400,00	3 RECLAMATION COLLEGE	22 logement	2ème année	10,00%

1210	RUE D'OSTENDE	19			27.000,00	0	27.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	6 logement	3ème ou plus	50,00%
1218	RUE PIERRE VAN HUMBEEK	27			6.000,00	0	6.000,00		3 logement	2ème année	0,00%
1221	RUE PIERS	109			6.000,00	0	6.000,00		2 logement	3ème ou plus	0,00%
1229	RUE DES QUATRE-VENTS	99		101	18.000,00	0	18.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	6 logement	3ème ou plus	0,00%
1234	RUE DE ROTTERDAM	72			2.000,00	0	2.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1 logement	2ème année	0,00%
1234	RUE DE ROTTERDAM	43			4.000,00	0	4.000,00	3 RECLAMATION COLLEGE	2 logement	2ème année	0,00%
1234	RUE DE ROTTERDAM	45			4.500,00	0	4.500,00		2 logement	1ère année	50,00%
1248	RUE DE LA SEMENCE	49			2.000,00	2.000,00	0		1 logement	2ème année	0,00%
1257	RUE ULENS	37			3.000,00	3.000,00	0		1 logement	3ème ou plus	0,00%
1257	RUE ULENS	79			4.500,00	0	4.500,00		2 logement	1ère année	50,00%
1259	RUE VANDENBOOGA ERDE	54			13.500,00	0	13.500,00	3 RECLAMATION COLLEGE	3 logement	3ème ou plus	50,00%
1260	RUE VANDERDUSSE N	52			8.800,00	0	8.800,00	3 RECLAMATION COLLEGE	4 logement	2ème année	10,00%
1260	RUE VANDERDUSSE N	24			3.000,00	0	0	3 RECLAMATION COLLEGE	1 logement	3ème ou plus	0,00%

1263	RUE VANDERNOOT	13			3.300,00	1.500,00	1.800,00	3 RECLAMATION COLLEGE	1	logement	3ème ou plus	10,00%
1264	RUE VANDERSTICHE LEN	12			6.000,00	0	6.000,00		2	logement	2ème année	50,00%
1275	RUE DE LA VERMICELLERIE	4		8	9.900,00	0	9.900,00		3	logement	3ème ou plus	10,00%

De : Luc Vancauwenberge <lucvancauwenberge.conseiller@gmail.com>

Envoyé : mercredi 2 septembre 2020 12:54

Objet : QE sur les surnuméraires

Monsieur l'Echevin des Finances et du Budget,

Merci de me répondre à quelques questions sur la taxe sur les logements et commerces surnuméraires.

Cordialement,

Luc Vancauwenberge
conseiller communal

1) A combien s'élève pour chacune des 5 dernières années la taxe encaissée par la commune sur:

- les logements surnuméraires
- les commerces surnuméraires?

2) A combien s'élève la partie de la taxe encaissée (ou qui devrait l'être) contestée?

3) De combien de contribuables s'agit-il pour chacune des taxes (logements et commerces) pour chacune de ces 5 dernières années?

4) Pouvez-vous établir une liste des redevables de la taxe en fonction du nombre de taxes surnuméraires sur les logements et commerces par année?

5) Combien de redevables de la taxe la paient 3.000,00 EUR (tarif maximal) par unité de logement surnuméraire occupée ou par commerce surnuméraire exploité?

Luc Vancauwenberge

