

Secrétariat communal
Votre correspondant : JLM
Réf. : 8761
T. 02/600 49 62
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be

Madame Saliha RAISS
Conseillère communale
Ulensstraat, 94
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek-Saint-Jean, le 14/02/2019

Objet: vos questions écrites du 21 janvier 2019 relative au Logement molenbeekois.

Madame la Conseillère communale,

Vous trouverez en annexe les réponses à vos questions relatives au Logement molenbeekois. Ces réponses nous ont été transmises par le Logement molenbeekois.

Veuillez agréer, Madame la Conseillère communale, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,
La Secrétaire communal,



Jacques DE WINNE.

La Bourgmestre,



Catherine MOUREAUX.

Question écrite adressé à l'échevin du logement

J'aimerais avoir des chiffres concernant le parc locatif social à Molenbeek que gère le Logement Molenbeekois.

1. Nombre de logements comprenant une chambre à coucher

Tableau ci-dessous

2. Nombre de logements comprenant deux chambres à coucher

Tableau ci-dessous

3. Nombre de logements comprenant 3 à 5 chambres à coucher

Tableau ci-dessous

Type de logement - Nombre de chambre(s)	31/12/2015		31/12/2016		31/12/2017		31/12/2018	
	Nombre de logements	En % du parc locatif	Nombre de logements	En % du parc locatif	Nombre de logements	En % du parc locatif	Nombre de logements	En % du parc locatif
Flats / studios	103	3,16%	103	3,17%	108	3,27%	109	3,30%
Appartements 1 chambre	836	25,68%	836	25,70%	851	25,74%	851	25,74%
Appartements 2 chambres	1.788	54,91%	1.786	54,90%	1.800	54,45%	1.799	54,42%
Appartements 3 chambres	450	13,82%	447	13,74%	466	14,10%	466	14,10%
Appartements 4 chambres	66	2,03%	68	2,09%	68	2,06%	68	2,06%
Appartements 5 chambres	12	0,37%	12	0,37%	12	0,36%	12	0,36%
Appartements 6 chambres	1	0,03%	1	0,03%	1	0,03%	1	0,03%
Parc locatif	3.256	100,00%	3.253	100,00%	3.306	100,00%	3.306	100,00%

4. Nombre de personne sur liste d'attente pour 1,2,3,4,5 chambre à coucher

1 chambre : 7840

2 chambres : 4632

3 chambres : 3408

4 chambres : 1578

5 chambres : 606

5. Nombre de personne en attente d'une mutation + mention du nombre de chambres

1 chambre : 22

2 chambres : 40

3 chambres : 201

4 chambres : 161

5 chambres : 74

6 chambres : 14

Question écrite adressé à l'échevin du logement

J'aimerais avoir des informations concernant l'amélioration du patrimoine du logement molenbeekois

- 1. Combien de logements sont en attente d'une rénovation + calendrier? De quel genre de rénovation s'agit-il ? Pourriez-vous également mentionner les couts de ces rénovations ?**

Voir tableau en annexe

- 2. Avec quelles sociétés de rénovation la commune Le Logement Molenbeekois a-t-il travaillé les 5 dernières années ?**

Voir tableau en annexe

- 3. Quelles sociétés de rénovations ont été retenu pour les projets de rénovation en cours ?**

Voir tableau en annexe

Budget TTC	Mature des travaux	Adresse des travaux	Tutelle	Chantier	Entreprise
FINI					
1.057.050,00 €	Rénovation lourde	Rue Osseghem 88 et Demessmaeker 2	TA	FINI	Viki
383.040,00 €	Placement d'extracteurs d'air en toiture (SDB)	Colonne 17-19 Brunfaut 36-38 Mommaerts 2 Colonne 19, 4 vens 137 à 145 Brunfaut 35	TA	FINI	AXO
242.899,94 €	Placement système "double flux"	Avenue J. Dubrucq 182 à 198	TP	FINI	AXO
213.512,59 €	Réfection et fermeture des terrasses	Rue de Liverpool 14-22	TP	FINI	ASE
457.650,00 €	Mise aux normes de l'installation électrique suivant RGI	Bd E. Machtiens 2-6, 17-21 rue de l'Accord 14-16 rue J. Vieujaunt 33-35	TA	FINI	SOTRELCO
378.000,00 €	Remplacement des détecteurs incendies	Diverses adresses	TA	FINI	FABRILEC
16.928.094,60 €	Rénovation lourde	Malis 44 à 50		FINI	Dewaele
16.741.031,92 €	Rénovation lourde	Cour Saint-Lazare		FINI	Sirabag
35.456,11 € + 8.540 €	Sécurisation des enclos à conteneurs	Quatre-Vents et Decock			Helinks / Electrica
9.428,96 €	Ventilation façade	Saint-Martin			ASE
1.143.174,53 €	Réno lourde	4 Vents 69		FINI	Viki
EN COURS - CHANTIER					
13.991.733,45 €	Réno lourde	Rural (68-91, rue Potaerdegat, 220-232, rue des Béguines, 1-16, rue A. De Saulnier et à-84, rue du Korenbeek)	CAO	en chantier	Koekelberg
1.147.500,00 €	Réno lourde	1-7, rue F. Van Meulecom	CAO	1/06/2018	Phéniks
3.558.420,00 €	Construction	Candries (construction)	AH/PL	1/06/2018	ACH
3.432.198,73 €	Construction	Lemaire (constr. de lgts pour pers. âgées) (collab. avec le C.P.A.S.)	PL	1/06/2018	ACH
916.850,34	Réfection et isolation des toitures	Rue des Quatre-Vents 137-145, rue de Cock 48-52 rue de la Borne 16	TA	en cours	Troiani

839.025,00 €	Installation de système de chauffage central au gaz à condensation + ECS collective	Bd E. Machtens 2-6,17-21 rue de l'Accord 14-16 rue J. Vieujant 33-35	TA	en cours	Envisys
877.500,00 €	Remplacement des ascenseurs	Bd E. Machtens 1 et 3, rue J Vieujant 24-26	TA	en cours	TECHNILIFT
1.098.716,46 €	Remplacement des menuiseries extérieures (complément de financement FRCE)	Rue de la Borne 44, rue de l'Elephant 1-11 et rue Delaunoy 67	TA	en cours	Dumay - Canard
270.000,00 €	Remplacement des menuiseries extérieures	rue des Quatres-Vents 143 - 145 (28 logements) rues de la Borne 16 et Colonne 21	TP	en cours	Pierret project
710.640,00 €	Réfection et isolation de la toiture, plates de 5 batiments+ panneaux	rue de l'Eléphant 1-11, rue de la Borne 44 et rue Delaunoy 67	TA	1/09/2019	Troiani
119.000,00 €	Réfection et isolation de la toiture	Rue Mommaerts 2 + rue du Presbytère 27 et boulevard du Jubilé 42a	TP	en cours	Troiani
En cours - de projet/ d'attribution					
4.404.950,74 €	Réno lourde	Guiden Bodem (1-19-ZI-19, rue Guiden Bodem, 114-116 et 126-128, rue Osseghem, 37, rue H. Nogent, 67, rue De Koninck et 2, Mettwie - Conaor (construction)	CAO	1/10/2018	en attente d'attribution
11.824.570,23 €	Construction	(équipement collectif, espace intergénérationnel ou crèche) Campine (achat - rénovation d'un immeuble semi-industriel) (installation du siège social de la société)	AH	PU dépôt - chantier 2019	PU
9.518.302,00 €	Réno lourde	69, rue Delaunoy (achat - rénovation) 53-55, rue de Birmingham ("La Wetterenoise") (achat - démolition partielle et rénovation)	PL	1/01/2020	projet en cours
5.482.772,40 €	Réno lourde		PL	SLRB	projet en cours
19.160.983,00 €	Réno lourde		PL	SLRB	projet en cours

€ 2.950.916,16	Construction	rue des Béguines 54 - Zonnelied	AH	SLRB	projet en cours
15.237.500,00 €	Rénovation lourde	Rue Brunfaut 65	TL	1/11/2018	en attente d'attribution
990.495,00 €	Réno lourde de 8 logements (complément de crédit-suppl de 564.859 €)	Rue Ossegem 72-78	TA	1/01/2019	en attente lancement BA
1.487.272,50 €	Protections diverses incendie	Bd E. Machtens 1,3 et rue J. Vieujant 24- 26 avenue M. Ghandhi 2-4	TA	1/06/2018	projet en cours
46.372,50 €	Sécurisation incendie porte RF + hydr/devid colonne 19 (remplacement colonne sèche)	Rue la Colonne 17-19		1/06/2018	projet en cours
364.750,00 €	Réno lourde	29, rue De Koninck (achat - rénovation)		1/06/2018	projet en cours
648.000,00 €	Stabilité: réfection complète des terrasses	Av. M. Gandhi 2-4	TA	1/10/2018	projet en cours
337.500,00 €	Mise aux normes ventilation	bd E. Machtens1	TA	2/01/2020	projet en cours
300.000,00 €	renouvellement toitures	Brunfaut 1-9; chée de gand, 34	TA	1/08/2019	projet en cours
224.000,00 €	Installation de système de chauffage central au gaz à condensation et ECS collective + panneau solaire en appoint ECS	rue F. Brunfaut 36-38	TA	1/09/2019	projet en cours

727.650,00 €	Installation de système de chauffage central au gaz à condensation et ECS collective	boulevard E. Machtens 14-24	1/09/2019	projet en cours
452.250,00 €	Remplacement des menuiseries extérieures	rue de la Colonne 21 et rue de la Borne 16	en cours	Pierret project
200.000,00 €	parement De Roovere	De Roovere 10 à 24 travaux localisés au n°18		
€ 4.039.457,27	Stabilité + enveloppe (tranche conditionnelle)	refaire l'ensemble des façades bvd. Ed. Machtens 3 - vieujant 24-26	2/01/2020	projet en cours

Répartition du nombre de chambres pour les logements communaux

flat	9	2,49%
une chambre	52	14,40%
deux chambres	94	26,04%
trois chambres	116	32,13%
quatre chambres	60	16,62%
cinq chambres	29	8,03%
six chambres	1	0,28%
	361	

Question écrite adressé à l'échevin du logement

J'aimerais avoir des informations concernant l'amélioration du patrimoine du Logement molenbeekois et des chiffres concernant le parc locatif social géré par le Logement Molenbeekois.

1. Combien de logements sont en attente d'une rénovation + calendrier? De quel genre de rénovation s'agit-il ? Pourriez-vous également mentionner les couts de ces rénovations ?
2. Avec quelles sociétés de rénovation la commune a-t-elle travaillé les 5 dernières années ?
3. Quelles sociétés de rénovations ont été retenues pour les projets de rénovation en cours ?
4. Nombre de logements comprenant une chambre à coucher
5. Nombre de logements comprenant deux chambres à coucher
6. Nombre de logements comprenant 3 à 5 chambres à coucher
7. Nombre de personne sur liste d'attente pour 1, 2, 3, 4, 5 chambre à coucher
8. Nombre de personne en attente d'une mutation + mention du nombre de chambres

Saliha Raiss

21/01/2019

