

De : Dirk Berckmans [mailto:dirk.berckmans@gmail.com]

Envoyé : vendredi 25 mai 2018 15:33

Objet : Schriftelijke vraag over onroerende goederen in eigendom van de gemeente

Schriftelijke vraag

Gemeentelijke eigendommen – inventaris – aanwending – opbrengsten en kosten

Dirk Berckmans, gemeenteraadslid GGB-GIC
(Groep Gemeentebelangen - Groupe d'Intérêt Communal)

Sint-Jans-Molenbeek, 25 mei 2018

Aan het College van burgemeester en schepenen,

Mevrouw, mijnheer,

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek heeft heel wat onroerende goederen in eigendom. Het betreft zowel gebouwde als ongebouwde onroerende goederen.

Ik ben van mening dat de Molenbeekse inwoners/belastingplichtigen recht hebben op enige informatie hieromtrent.

Daarom wens ik de volgende vragen te stellen :

1° a) Welke zijn – exhaustief – de **ongebouwde onroerende goederen (gronden)** waarvan de gemeente eigenaar is ?

b) Gelieve per onroerend goed de volgende gegevens te vermelden :

- het adres waar het onroerend goed gelegen is;
- de oppervlakte;
- het kadastraal inkomen (KI);
- de werkelijke actuele waarde;

- de aanwending en de bestemming van het onroerend goed : voor welke bestemming wordt het goed momenteel gebruikt ? Wat is, in voorkomend geval, de huurprijs voor de gronden die worden verhuurd ? Welke gebouwen zijn momenteel niet in gebruik of worden niet verhuurd, bijvoorbeeld omwille van beschadiging, onbewoonbaarheid, grote herstellingswerken die nodig zijn maar die momenteel niet kunnen worden uitgevoerd omwille van de hoge kosten die eraan verbonden zijn ?

- welke zijn de kosten verbonden aan het bezit van het onroerend goed ? Welke zijn de eventuele opbrengsten, benevens de huurprijs ?

- welke was destijds de reden om het onroerend goed aan te kopen ? Heeft de gemeente het onroerend goed verkregen via andere “verkrijgingsmogelijkheden”, zoals bijvoorbeeld schenking ?

2° a) Welke zijn – exhaustief – de **gebouwde onroerende goederen (gebouwen)** waarvan de gemeente eigenaar is ?

b) Gelieve per onroerend goed de volgende gegevens te vermelden :

- het adres waar het onroerend goed gelegen is;

- de oppervlakte; welke is, in voorkomend geval, de bewoonbare oppervlakte indien het om woningen gaat en welke is de totale oppervlakte indien het andere gebouwen met verdiepingen betreft ?

- het kadastraal inkomen (KI);

- de werkelijke actuele waarde;

- de aanwending en de bestemming van het onroerend goed : voor welke bestemming wordt het goed momenteel gebruikt ? Wat is, in voorkomend geval, de huurprijs voor de gronden die worden verhuurd ?

- welke zijn de kosten verbonden aan het bezit van het onroerend goed ? Welke zijn de eventuele opbrengsten, benevens de huurprijs ?

- welke was destijds de reden om het onroerend goed aan te kopen ? Heeft de gemeente het onroerend goed verkregen via andere “verkrijgingsmogelijkheden”, zoals bijvoorbeeld schenking ?

- Welke gronden worden momenteel niet gebruikt of verhuurd ? Welke zijn de redenen hiervoor ?

3° Hoeveel medewerkers telt de gemeentelijke dienst “Gemeentelijke eigendommen” ?

Welke zijn, in voorkomend geval, de specifieke kwalificaties en competenties van de medewerkers, o.a. in verband met beheer e.a. van onroerende goederen ?

4° Wat is het beleid van het College met betrekking tot de onroerende goederen die de gemeente in eigendom heeft :

- a) Worden er onroerende goederen verkocht ? Zo ja, om welke redenen ?
- b) Worden er onroerende goederen aangekocht ? Zo ja om welke reden ?
- c) Met betrekking tot de onroerende goederen die de gemeente in eigendom heeft maar die ze niet wenst te verkopen : waarom worden die goederen behouden ?
- d) Wat zijn de eventuele andere beleidspunten van het College met betrekking tot het onroerend patrimonium dat de gemeente in eigendom heeft ?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Dirk Berckmans,
Gemeenteraadslid Groep Gemeentebelangen - Groupe d'Intérêt Communal
(GGB-GIC)

Vriendelijke groeten,

Dirk Berckmans,

Gemeenteraadslid GGB-GIC
Groep Gemeentebelangen, Sint-Jans-Molenbeek
Groupe d'Intérêt Communal, Molenbeek-Saint-Jean



20, rue du Comte de Flandre
Graaf van Vlaanderenstraat 20
Bruxelles - 1080 - Brussel
Tel: 02/412.37.51
E-mail :
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
Service/Dienst: Gemeentelijk secretariaat
Réf/Ref: 8721
Annexes/Bijlagen: 1

Aan de heer Dirk BERCKMANS
Gemeenteraadslid
Nijverheidskaai 29/4

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 4 juli 2018.

Betreft : uw schriftelijke vraag van 25 mei 2018 betreffende de onroerende goederen in eigendom van de Gemeente.

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve in bijlage het antwoord te vinden op uw schriftelijke vraag van 25 mei 2018 betreffende de onroerende goederen in eigendom van de Gemeente.

Hoogachtend.

In opdracht:

De Ajunct-Secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Hildgen', written over a blue horizontal line.

Gilbert HILDGEN.

De Burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Françoise Schepmans', written over a blue horizontal line.

Françoise Schepmans.

