

**De :** Jef Van Damme [mailto:vandammejef@gmail.com]

**Envoyé :** vendredi 23 mars 2018 11:09

**Objet :** SV ontwikkeling site Brunfaut

Beste,

gelieve hierbij mijn schriftelijk vraag te vinden

Al geruime tijd is een projectontwikkelaar bezig met de ontwikkeling van een nieuw bouwproject op de site van een grote site op de hoek van de Brunfautstraat en de Finstraat. Het zou gaan om een verregaande verdichting. Zo zouden er duizende extra vierkante meters woonegelegenheid komen op deze site langs het kanaal, onder meer door het toevoegen van een aantal bouwlagen. Vandaar mijn vragen die u hieronder vindt

1. heeft u al stedenbouwkundige aanvragen ontvangen voor deze site? Wanneer start het openbaar onderzoek hiervoor?
2. over welke grootorde gaat het? Aantal vierkante meters of aantal wooneenheden? Aantal verdiepingen?
3. welke stedenbouwkundige lasten zullen opgelegd worden aan de bouwpromotor? is er een heraanleg van de publieke ruimte voorzien? worden de aanvragers verplicht de publieke ruimte heraan te leggen, en zo ja, onder welke vorm? is er inspraak voorzien voor de bewoners?
4. In welke mate wordt rekening gehouden met de noodzaak aan nieuwe sociale, educatieve en culturele functies om deze aanzienlijke bevolkingsgroei op deze plaats op te vangen: Worden er nieuwe creches, scholen, parken, .... voorzien om de nieuwe gezinnen die zich hier vestigen en de mensen die hier reeds wonen een kwaliteitsvolle woonomgeving te garanderen

Groeten

Jef Van Damme

Fractievoorzitter/Président de groupe

Brussels parlementslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a

Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean

[www.jefvandamme.be](http://www.jefvandamme.be)

02/549.66.55



20, rue du Comte de Flandre  
Graaf van Vlaanderenstraat 20  
Bruxelles - 1080 - Brussel  
Tel : 02/412.37.51  
E-mail :

[secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be](mailto:secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be)

Service/Dienst: Gemeentelijk secretariaat

Réf/Ref: MU/SV/JVD/23032018

Annexes/Bijlagen: /

Aan de heer Jef Van Damme  
Gemeenteraadslid  
Edingenstraat, 10

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 02 mei 2017.

**Betreft: uw schriftelijke vraag van 23 maart 2018 betreffende de ontwikkeling van de site Brunfaut.**

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord te vinden op uw schriftelijke vraag van 23 maart 2017 betreffende de ontwikkeling van de site Brunfaut, het project dat zich bevindt op de hoek van de Brunfautstraat en de Finstraat.

Er werd reeds een vergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar op 31/07/2017 voor "de oprichting van een gebouw van 93 appartementen met 67 parkeerplaatsen voor auto's en 6 parkeerplaatsen van moto's ter hoogte van de ondergrondse verdieping alsook de oprichting van fietsenstallingen in het binnenhuizenblok" :

- Adres van het goed: Fernand Brunfautstraat 19 / Finstraat 2;
- Identiteit van de aanvrager: Home Invest Belgium NV;
- Onderwerp van de aanvraag PU-36805: slopen van de bestaande gebouwen ; oprichting van een gebouw van 93 appartementen met 67 parkeerplaatsen voor auto's en 6 parkeerplaatsen van moto's ter hoogte van de ondergrondse verdieping; oprichting van 4 eengezinswoningen en een fietsenstalling in het binnenhuizenblok.
- Openbaar onderzoek: 18/10/2016 tot 01/11/2016;
- Datum overlegcommissie: 17/11/2016

Het vergund gebouw heeft het gabarit gaande van een gelijkvloers met 4 verdiepingen tot 6 verdiepingen op de hoek, met een totale bovengrondse oppervlakte van 10248m<sup>2</sup> (waarvan 8945m<sup>2</sup> bestemd als woongelegenheden, 1435m<sup>2</sup> als voorziening).

De stedenbouwkundige lasten worden uitgevoerd in natura door de aanvrager. Het betreft de heraanleg van het plein dat zich bevindt tegenover het project (place Blanche). Dit gebeurt in samenwerking met de gemeente Molenbeek. Er werden hieromtrent reeds enkele vergaderingen georganiseerd waarop verschillende verenigingen en personen van de buurt aanwezig waren.

Om tegemoet te komen aan de behoeften van de buurt werd er tevens in de vergunning als voorwaarde gesteld dat de voorzieningen op het gelijkvloers gedeeltelijk dienen te beantwoorden aan de noden van de wijk. Er zijn volgens de uitlegnota reeds contacten met een voorziening van internationaal belang met een zeer grote waarschijnlijkheid dat deze zich op deze plaats zal vestigen.

In de hoop tegemoet te komen aan uw vraagstelling, tekenen wij inmiddels met de meeste hoogachting.

In opdracht:

De Gemeentesecretaris,

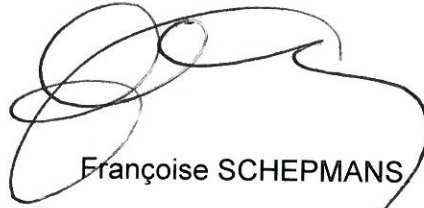
De Adjunct-Secretaris,



Gilbert Hildgen

Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,



Françoise SCHEPMANS