

De : Jef Van Damme [mailto:vandammejef@gmail.com]
Envoyé : mercredi 24 janvier 2018 17:18
Objet : SV parkeerplaatsen

Schriftelijke vraag van 24/01/2018 over de verkoop van parkeerplaatsen door de gemeente in de Jean Dubrucqulaan 82

Beste,

In de lente van vorig jaar er door de gemeente een verkoop van parkeerplaatsen in de residentie Vendôme in de Jean Dubrucqulaan 82 georganiseerd. Blijkbaar werden een aantal parkeerplaatsen verkocht per opbod. Geïnteresseerden konden een schriftelijk bod doen boven de 10.000 euro op het daartoe opgestelde formulier en moesten dit opsturen naar een ambtenaar van de dienst gemeente-eigendommen. Sommige kandidaten kregen maar in december van vorig jaar, bijna 8 maand later, te horen dat hun bod niet werd weerhouden.

De hele procedure lijkt weinig transparant en traag te verlopen. Vandaar volgende vragen.

1. Hoe en waar werd de verkoop van parkeerplaatsen aangekondigd?
2. Over hoeveel plaatsen gaat het?
3. Via welke criteria werd beslist aan wie de parkeerplaatsen werden verkocht? Werden deze criteria helder gecommuniceerd? Zoja, waar?
4. Op welke manier werd de transparantie en het eerlijk verloop van de toekenning gegarandeerd?
5. Voor welke prijs werden de parkeerplaatsen uiteindelijk verkocht? Graag een overzicht per box.
6. Waarom duurde deze procedure uiteindelijk 8 maand of langer?

Jef Van Damme, gemeenteraadslid

Jef Van Damme
Fractievoorzitter/Président de groupe
Brussels parlementslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a
Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean
www.jefvandamme.be
02/549.66.55



20, rue du Comte de Flandre
Graaf van Vlaanderenstraat 20
Bruxelles - 1080 - Brussel

Tel : 02/412.37.51

E-mail :

secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be

Service/Dienst: Gemeentelijk secretariaat

Réf/Ref : MU/SV/24012018/JVD

Annexes/Bijlagen:

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 22 februari 2018.

Betreft : uw schriftelijke vraag van 24 januari 2018 betreffende de verkoop van de parkeerplaatsen in de Jean Dubruclaan 82.

Geacht Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord te vinden op uw schriftelijke vraag van 24 januari 2018 betreffende de verkoop van de parkeerplaatsen door de gemeente in de Jean Dubrucqlaan 82.

De verkoop van de parkeerplaatsen werd via verschillende kanalen aangekondigd:

- Vlan, Immoweb en gemeentelijke websites
- Vlan-krant
- Molenbeek Info
- Op de mededelingenborden van het Vendôme complex, van het Gemeentehuis en van het Gemeenschapscentrum Maritiem
- Verdeling van 2.000 flyers in de aangrenzende straten.

Er werden 14 parkeerplaatsen te koop aangeboden aan een minimumprijs van 10.000 EUR per parkeerplaats. Volgens het expertisebureau dat de opdracht kreeg van de gemeente voor de schatting van de waarde van de parkeerplaatsen, bedroeg de geschatte marktwaarde 8.000 EUR per garage.

De advertentie vermeldde de mogelijkheid om één parkeerplaats, meerdere of zelfs alle parkeerplaatsen te kopen. Er werd ook duidelijk vermeld dat de keuze zou vallen op het hoogste bod en dat, indien dezelfde prijs geboden werd, het aanbod voor verschillende garages de voorkeur had.

De informatie over de procedures en de contactgegevens voor alle andere informatie en voor het verkrijgen van de verkoopvoorwaarden, waren ook opgenomen in de advertentie.

De analyse van de offertes werd op 25 september 2017 aan het College overgemaakt.

Gelieve hieronder de verkoopprijs per parkeerplaats te vinden :

Parkeerplaats nummer	Verkoopprijs (€)
10	15.000,00
11	12.142,86
12	15.000,00
13	12.142,86
19	16.510,00
20	16.510,00
21	14.000,00
22	13.500,00
23	12.142,86
24	12.142,86
25	12.555,00
26	12.555,00
36	13.100,00
61	12.142,86

Geschiedenis van de verkoopprocedure:

- 25/01/17: Goedkeuring door de Raad voor de verkoop van 17 parkeerplaatsen
Tijdslimiet van voogdijschap: 20 dagen om de beslissing van de Raad aan de voogdij over te dragen en 30 kalenderdagen voor mogelijke bezwaren tegen de beslissing
- 21/03/17 : Adverteren via verschillende kanalen (zie antwoord 1)
- 28/04/17 : Datum van indiening van offertes
- 21/06/17 : Toestemming van de Raad voor de verkoop van 14 parkeerplaatsen na intrekking van 3 locaties, bezet door de mede-eigendom en omgebouwd tot vuilnisruimte voor het hele gebouw
Tijdslimiet van voogdijschap: 20 dagen om de beslissing van de Raad aan de voogdij over te dragen en 30 kalenderdagen voor mogelijke bezwaren tegen de beslissing
- 18/07/17 : Bevestigingsverzoek per e-mail verzonden aan de kandidaat-kopers
- 25/09/17 : Goedkeuring door het College van de analyse van de offertes
Tijdslimiet van voogdijschap: 20 dagen om de beslissing van de Raad aan de voogdij over te dragen en 30 kalenderdagen voor mogelijke bezwaren tegen de beslissing
- 16/10/17 : Brief van een kandidaat-koper gericht aan het College voor de intrekking van zijn bod op garage nr. 24.
Contacten met de kandidaat die het op één na hoogste bod had ingediend voor bevestiging van zijn belangstelling voor garage nr. 24
- 15/11/17 : Communicatie via e-mail van de beslissing van het College om de voorgestelde kandidaat-kopers te behouden of niet (hoogste bod)
- 27/11/17 : Goedkeuring van het College van de analyse van de offertes inclusief de hoogste bieder (2e hoogste bod na intrekking) voor garage nr 24
- 19/02/17 : Ondertekening van de verkoopakte van de 14 parkeerplaatsen

In de hoop tegemoet te komen aan uw vraagstelling, tekenen wij inmiddels met de meeste hoogachting.

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,



Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,



Françoise SCHEPMANS.