



20, rue du Comte de Flandre
20, Graaf van Vlaanderenstraat
Bruxelles - 1080 - Brussel
Tél: 02/412.37.51
E-mail :
molenbeek@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be
Service/Dienst : SECRETARIAT
Réf/Ref : 8695
Annexes/Bijlagen : /

Monsieur Hassan RAHALI
Conseiller communal
Place communale, 31 bte 1
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek, le 15 mars 2018.

Sujet: votre question écrite du 20 décembre 2017 relative au parking Brunfaut

Monsieur le Conseiller communal,

Vous trouverez ci-dessous les éléments de réponse à votre question écrite du 20 décembre 2017 relative au parking Brunfaut.

Le parking Brunfaut n'est pas à l'abandon. Il est suivi au quotidien. Le personnel sur place est chargé de ramasser et de nettoyer les déchets (papiers et souillures diverses) qu'ils rencontrent lors de leur rondes dans le site. Les dépôts situés sur la place du Cheval Noir sont évacués par la propreté publique.

Le service « Mobilité » est en charge de la gestion du parking, c'est-à-dire du fonctionnement de celui-ci. Les réparations et entretiens des infrastructures sont à charge du service « Gestion des bâtiments ». Les problèmes techniques leur sont rapportés par le personnel du parking au fur et à mesure qu'ils sont constatés et sont résolus au plus vite.

Le parking Brunfaut est un endroit relativement humide car il se trouve en souterrain entre le canal et la petite Senne. Il est doté de murs *emboués*, technique qui laisse l'eau les traverser en permanence. Du fait de l'humidité ambiante, des champignons peuvent apparaître ci et là, surtout en automne et en hiver. Ils sont enlevés à certaines périodes, mais reviennent à chaque fois au fil du temps. Ce phénomène est normal et connu depuis la construction de ce parking, selon le mode constructif décrit plus haut.

Preuve que le site n'est pas du tout à l'abandon, nous avons enregistré 25 % de fréquentation supplémentaire entre 2016 et 2017 (chiffres basés sur les recettes) de clients fréquentant le noyau commercial de la chaussée de Gand ou des riverains louant des emplacements.

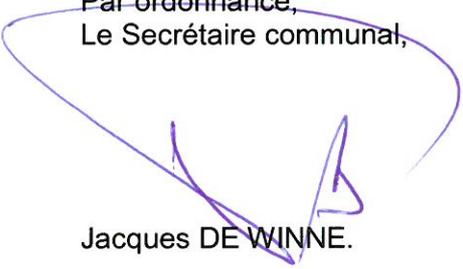
Concernant les ascenseurs, la loi sur la sécurité des ascenseurs avec les normes de sécurité actuelles et les procédures de marché public sont les causes des délais des réparations. L'objectif est évidemment la remise en état par le gestionnaire du parking dans les meilleurs délais.

Au niveau de la visibilité du parking, des panneaux directionnels sont placés tout autour du parking Brunfaut. A hauteur du croisement de la chaussée de Gand et de la rue Fernand Brunfaut, à hauteur du quai des Charbonnages, au début de la rue des Mariniers qui fut rouverte pour faciliter l'accès au parking et devant l'entrée même du parking rue Fernand Brunfaut. D'autres panneaux sont prévus dans le cadre d'un projet global de télé-jalonnement des parkings bruxellois. Des panneaux seront ajoutés avant fin mars 2018 Place communale, au Parvis Saint-Jean-Baptiste et chaussée de Gand.

Enfin, des investissements sont envisagés à court terme dans et autour du parking. Outre le relooking du parking, ce seront surtout les aménagements liés au contrôle d'accès, à la vidéosurveillance, aux accès piétons et PMR qui bénéficieront de ces investissements. La Place du Cheval Noir fera aussi l'objet d'une refonte totale.

Veillez agréer, Monsieur le Conseiller communal, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,
Le Secrétaire communal,



Jacques DE WINNE.

La Bourgmestre,



Françoise SCHEPMANS.

Le 20/12/2017

Monsieur président,
madame la bourgmestre,
mesdames et messieurs les échevins chers collègues,

Étant un utilisateur du parking Brunfaut, j'ai toujours des frissons en le fréquentant, je suis à chaque fois choqué et étonné de voir son état, les photos parlent d'elle-même: présence de champignons dans les escaliers qui peuvent nuire à la santé du bâtiment et des utilisateurs, présence d'encombrants, matelas, portes, saleté, tout est laissé à l'oubli et non évacué! Les murs sont sales, les couloirs et la cage d'escalier sont repoussant et mal éclairé, présence de graffitis sur les murs avec des inscriptions indécentes, l'ascenseur étant hors service les moins valides n'ont aucun accès!!!! Bref c'est un désastre!

Permettez-moi suite à ce constat alarmant vous poser quelques questions:

J'habite le quartier depuis deux ans et donc je suis un utilisateur régulier malgré moi du parking Brunfaut! Je n'ai observé aucune amélioration de ce site que du contraire? Bien que ce site est sous la gestion de la sdrb, je pense que la commune a également une responsabilité vu que la convention signée en 2010 avec la sdrb était justement pour une meilleure gestion! Et donc un regard de la part de la commune sur la bonne gestion de ce parking est indispensable.

1. Pourquoi ce site est laissé quasi à l'abandon et ce depuis des années?
2. Pour quelle raison l'ascenseur n'est pas remis en fonction pour permettre l'accès au moins valides?
3. aucune indication claire et correctement visible n'est mise par exemple sur la place communale ou à l'entrée de la place pour promouvoir le parking.
4. Ce parking n'est pas suffisamment fréquenté à cause des éléments ci-dessus que pouvez vous y faire!!
5. Pouvez vous agir et rendre ce site accueillant et rentable!
6. Quelles sont les actions prioritaires et concrètes que vous pensez entreprendre pour améliorer à court terme ce site?

Je vous remercie pour ce que vous allez nous répondre.

Hassan Rahali
SPa.

