



20, rue du Comte de Flandre
Graaf van Vlaanderenstraat 20
Bruxelles - 1080 - Brussel
Tel : 02/412.37.51
E-mail :
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
Service/Dienst: Gemeentesecretariaat
Réf/Ref: 8532
Annexes/Bijlagen:

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 10 november 2016.

Betreft : Uw schriftelijke vraag van 3 oktober 2016 betreffende de horecazaak op de Gemeenteplaats.

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord te vinden op uw schriftelijke vraag van 3 oktober 2016.

Het renovatiedossier van deze plaatsen is lopende, er wordt overwogen om een handelszaak van het type horeca te installeren op de gelijkvloers van de nummers 28, 29 en 30 van de Gemeenteplaats. Het project voorziet eveneens woningen op de verdiepingen van nummer 28.

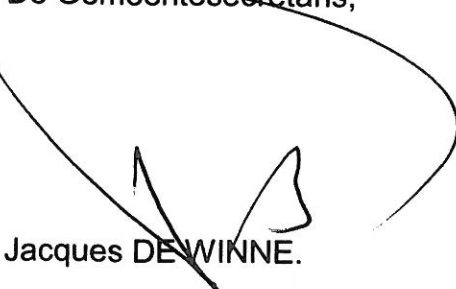
In afwachting van de werkzaamheden en om te vermijden dat deze plaats langer onbezet blijft, bestuderen de Gemeentelijke Eigendommen de mogelijkheid van een tijdelijke bezetting van het type kleine culturele horecazaak. De onderhandelingen met de toekomstige potentiële gebruiker zijn lopende, maar er is nog geen concreet voorstel dat kan voorgesteld worden aan de Gemeenteraad.

Het dossier van de stedenbouwkundige vergunning zal ter openbaar onderzoek liggen van 22/11 tot 06/12/2016. De Overlegcommissie vindt plaats op 13/12/2016. Het onderwerp van de aanvraag is het volgende: het pand "Le Dôme" verbouwen, de handelszaak gevestigd op de gelijkvloers van nummer 28 uit te breiden door de bestemming van de benedenverdiepingen van nummers 29 en 30 te wijzigen van kantoren naar handelszaken, alsook voor de tweede verdieping van het nummer 28 van huisvesting naar handelszaak, en te voorzien in de renovatie ervan. De stedenbouwkundige vergunning wordt afgeleverd aan de Gemeente door het Gewest.

Hoogachtend,

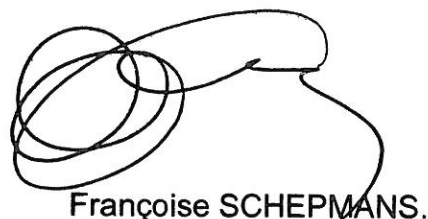
In opdracht:

De Gemeentesecretaris,



Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,



Françoise SCHEPMANS.

De : Jef Van Damme [mailto:vandammejef@gmail.com]

Envoyé : lundi 3 octobre 2016 15:26

Objet : SV horecazaak gemeenteplein

Beste,

op de hoek van het gemeenteplein en de Graaf van Vlaanderenstraat, recht tegenover het gemeentehuis, bevindt zich een gebouw dat volledig in handen is van de gemeente. Enkele jaren geleden gaf het gemeentebestuur aan dat het deze lokalen zou omvormen tot een horecazaak en deze via een overheidsopdracht zou verhuren aan een ondernemer.

Wat mij betreft kan een horeca gelegenheid op deze plek een echte boost geven aan de buurt en het plein, dat sinds haar heraanleg al enkele kleinere nieuwe horecazaken mocht verwelkomen. Idealiter wordt het plek waar je zowel een pint als een muntthee kan drinken.

Vandaar mijn volgende vragen:

1. welke stappen heeft het gemeentebestuur ondernomen met betrekking tot deze gebouwen sinds 2013. Graag ook de exacte timing van elk van deze stappen.
2. welke zijn de volgende stappen die men wil zetten in dit dossier
3. blijft de initiële opzet, een horecabedrijf op die plek, behouden en binnen welke tijdspanne wil men dit realiseren.

Met vriendelijke groeten

Jef Van Damme

Fractievoorzitter/Président de groupe

Brussels parlementslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a

Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean

www.jefvandamme.be

02/549.66.55