



20, rue du Comte de Flandre  
20, Graaf van Vlaanderenstraat  
Bruxelles - 1080 - Brussel  
Tél: 02/412.37.51  
E-mail :  
molenbeek@molenbeek.irisnet.be  
[www.molenbeek.be](http://www.molenbeek.be)  
Service/Dienst : SECRETARIAT  
Réf/Ref : JLM - 8528  
Annexes/Bijlagen : 4

Monsieur Dirk DE BLOCK  
Conseiller communal  
Rue Houzeau de Lehaie 20 bte A  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek, le 19 octobre 2016.

**Objet: votre question écrite du 6 octobre 2016 relative à la crèche Harlekijntje.**

Monsieur le Conseiller communal,

Vous trouverez ci-dessous les éléments de réponse à votre question écrite du 6 octobre 2016 relative à la crèche Harlekijntje.

Nous avons déménagé la crèche le 3 octobre 2016 à la Rue de Gêneffe 22, où se trouve une crèche Francophone qui ouvrira en décembre 2016. Entretemps, nous avons fait les démarches nécessaires pour obtenir un agrément temporaire pour les locaux de l'école maternelle De Boomhut, située à côté de la crèche Harlekijntje, à la Rue des Béguines. Nous avons reçu cet agrément temporaire de Kind en Gezin, à condition d'effectuer quelques petits travaux, ce que nous sommes en train de faire à ce jour (19/10/2016). Les locaux de l'école doivent être libérés au plus tard en été 2017, car à partir de septembre 2017, ils seront occupés par les classes maternelles de l'école Paloke.

Par ailleurs, nous allons rénover des pavillons présents sur le site afin d'avoir un agrément à long terme (période prévue de 4 ans) en attendant un nouveau bâtiment pour la crèche située sur le même site.

En annexe, vous trouverez le rapport de l'Inspection du travail du 7/10/2016, l'avis médical du 5/10/2016 suite à la consultation de travailleurs, le rapport zorginspectie de Kind en Gezin du 26/11/2014 et le rapport de contrôle de la qualité de l'air (été 2016).

Veillez agréer, Monsieur le Conseiller communal, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,  
Le Secrétaire communal,

Jacques DE WINNE.

La Bourgmestre,

Françoise SCHEPMANS.

**De :** Dirkdeblock Conseiller [mailto:dirkdeblock.conseiller@ptb.be]

**Envoyé :** jeudi 6 octobre 2016 11:27

**Objet :** Demande URGENTE de recevoir le rapport bien-être du SPF concernant la crèche Harlekijntje

Bonjour,

Pourriez-vous me faire parvenir tous les documents concernant la crèche Harlekijntje touchant les conditions de travail, la qualité, la sécurité etc?

- Il y a un rapport du SPF Bien-être du 23/8/2016, et le rapport de l'inspection du travail, dont j'ai entendu parler. Existe-t-il d'autres rapports? (Service santé, secrétariat sociale?)
- La question a été adressé en négociation ou concertation syndicale, si je ne me trompe pas. Pourriez-vous m'envoyer les rapports de ces réunions?
- Est-ce que nos propres services communales ont effectué des études, rapports?

Pourriez-vous me dire quelle solution a été trouvé pour les gamins?

Bien à vous,

Dirk De Block



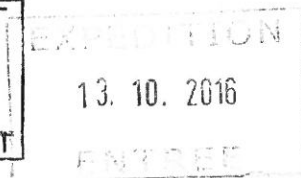
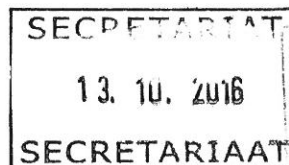
Service public fédéral  
**Emploi, Travail  
et Concertation sociale**

RD06-M004F-01  
Contrôle du bien-être au travail  
Direction de Bruxelles-Capitale

rue Ernest Blerot 1  
1070 BRUXELLES  
tél. 02 233 45 46 - fax 02 233 45 23  
e-mail cbe.bruxelles@emploi.belgique.be

→ SIPPT  
→ Karim Mehdi crèche  
→ Mme GASSELETA

A la personne chargée de la gestion quotidienne  
Commune de Molenbeek-Saint-Jean  
rue du Comte de Flandre, 20  
1080 Bruxelles



Votre communication:

Vos références:  
BCE : 0207.366.501  
NACE : 84114

Nos références:  
CBE/6/16/105/LP/ 32003  
16/23292

Bruxelles,

11 -10- 2016

**Objet:** Crèche Harlekijntje

Madame, Monsieur,

Mes services ont reçu une plainte émanant de la délégation permanente de la CGSP au Comité, portant sur humidité et infiltrations d'eau persistantes dans les murs de la crèche Harlekijntje et sur un souci d'information quant à la qualité de l'air ambiant dans différents locaux de cette crèche située rue des Béguines, 101 à 1080 Molenbeek-St-Jean.

Ces problèmes, semble-t-il, récurrents sont bien connus de l'Administration communale. Ils ont tout récemment fait l'objet d'une expertise des infrastructures menée le 06/07/2016 par la sprl L. Decelle, et d'un contrôle de la qualité de l'air ambiant portant sur diverses analyses microbiologiques, mycologiques et bactériologiques, mené par AIB-Vinçotte fin 07/2016.

Après nous en être entretenu avec la partie plaignante, mon collègue M. Bart Dehaene et moi-même avons mené, le vendredi 07/10/2016, en compagnie de M. Karim Mehdi, conseiller SIPPT, et Mme Anaëlle Bassar, déléguée permanente de la CGSP, une visite d'inspection ayant exclusivement porté sur cette problématique, documentée par les conclusions des rapports techniques entretemps mis à disposition des parties.

Aucun travailleur n'y occupait les locaux ce jour-là...

Sur base des constatations effectuées lors de cette visite, me référant d'une part à l'AR du 10 octobre 2012 fixant les exigences de base auxquelles les lieux de travail doivent répondre, et plus particulièrement à son art. 11,

*"L'employeur veille à l'entretien technique des lieux de travail et des installations et dispositifs qui s'y trouvent et prend les mesures nécessaires pour que les défauts constatés et susceptibles d'affecter la sécurité et la santé des travailleurs soient éliminés le plus rapidement possible.*

Votre personne de contact:  
Luc Pisane, attaché  
tél. 02 233.45.46 - fax 02 233.45.23  
e-mail : luc.pisane@emploi.belgique.be

[www.emploi.belgique.be](http://www.emploi.belgique.be)

.be

*L'employeur veille à ce que les lieux de travail et les bâtiments dans lesquels ils se trouvent soient nettoyés et entretenus afin de prévenir tout risque pour le bien-être des travailleurs."*

tenant compte d'autre part des résultats des analyses microbiologiques effectuées (ayant révélé des concentrations élevées dans un local de la crèche en moisissures mésophiles (Cladosporium et Penicillium) et des recommandations émises en suivi par le Mariana Stanescu, médecin du travail, tel qu'elles me furent transmises par votre conseiller en prévention (donc connues de vos services),

il y aurait lieu de procéder ou de faire procéder aux travaux nécessaires en matière d'étanchéité des locaux incriminés et de faire suite aux mesures proposées par le médecin du travail, dont celles ayant trait à la maintenance et à l'assainissement des locaux, avant toute réoccupation des lieux.

Enfin, des difficultés me sont signalées dans l'organisation des consultations spontanées.

L'article 37 de l'AR du 28 mai 2003 relatif à la surveillance de la santé des travailleurs précisant que *"Tout travailleur soumis ou non à la surveillance de santé, ou le médecin traitant avec l'accord du travailleur, peut demander une consultation spontanée directement au conseiller en prévention-médecin du travail, pour des plaintes liées à la santé qu'il estime, ou que le médecin traitant estime être en relation avec le travail.*

*Dès qu'il reçoit la demande, le conseiller en prévention-médecin du travail avertit l'employeur sauf si le travailleur n'est pas d'accord, et effectue une évaluation de santé du travailleur dans les dix jours ouvrables. Cette évaluation de santé est sanctionnée, le cas échéant, par une décision du conseiller en prévention-médecin du travail et est alors assortie de toutes les conditions d'exécution de la surveillance de santé."*

aucun obstacle, même à visée organisationnelle, ne saurait interférer avec cette possibilité légale.

Je vous prie de bien vouloir communiquer teneur de la présente à la prochaine réunion du Comité de Concertation de Base.

Je tiens à remercier les personnes rencontrées pour leur collaboration et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Dr Luc Pisane, attaché  
Médecin Inspecteur social



Vu, 

Hugo Steeman, conseiller général,  
Chef de direction

## Inspectieverslag Infrastructuur

### Inleiding

Een organisator groepsopvang die een vergunning wil aanvragen voor een nieuwe kinderopvanglocatie, het aantal vergunde plaatsen wil verhogen, een groepsopvang overneemt of verandert van rechtspersoon, moet beschikken over een verslag infrastructuur met een positief advies.

Het verslag infrastructuur wordt afgeleverd door Zorginspectie. De werkwijze voor het indienen van een aanvraag voor een verslag is terug te vinden op de website van Kind en Gezin <http://www.kindengezin.be/img/verslag-infrastructuur.pdf> en de website van Zorginspectie [www.zorginspectie.be](http://www.zorginspectie.be).

Als de aanvraag volledig is, wordt een afspraak gemaakt voor een inspectiebezoek. Het inspectiebezoek gaat door als blijkt dat de infrastructuur gebruiksklaar is.

Zorginspectie geeft geen advies of ondersteuning bij de zoektocht naar een pand of de realisatie van een nieuwbouw/verbouwing/overname. Hiervoor kan de organisator terecht bij de deskundigen infrastructuur van Kind en Gezin <http://www.kindengezin.be/kinderopvang/sector/werkinstrumenten/gebouw/#Planadvies-vragen>.

### Hoe verloopt een inspectie?

De werkwijze van Zorginspectie is gebaseerd op volgende regelgeving

BVR van 22 november 2013 houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters (art. 2 en 3) <http://www.kindengezin.be/img/bvr-vergunning22112013-bp.pdf>

Aansluitend maakt Zorginspectie gebruik van het 'referentiekader infrastructuur'. Het referentiekader is een verduidelijking van de regelgeving. Het geeft duidelijk de voorwaarden aan hoe de infrastructuur beoordeeld wordt. Voor meer informatie zie <http://www.kindengezin.be/img/referentiekader-cluster-infrastructuur.docx>  
<http://www.kindengezin.be/img/voorbeeld-invulling-cluster-infrastructuur.docx>

Tijdens de inspectie wordt het ingediende plan met de bestemming en afmetingen afgetoetst aan de reële situatie. Zorginspectie gaat na of de infrastructuur voldoet aan de voorwaarden voor een kinderopvanglocatie en voor de gevraagde capaciteit.

### Hoe leest u het inspectieverslag?

In het inspectieverslag leest u wat de inspecteur zijn beoordeling is. Per rubriek vindt u de regelgeving met de vaststellingen van de inspecteur. Op het einde van het verslag vindt u het advies.

Bij een tweede aanvraag voor eenzelfde kinderopvanglocatie kan Zorginspectie op basis van de ingediende stukken oordelen geen bezoek te brengen en wordt een verslag zonder bezoek opgemaakt.

## Wat na ontvangst van het inspectieverslag?

Als u opmerkingen heeft bij het verslag kan u reageren op het inspectieverslag binnen een termijn van 14 kalenderdagen. Zie ook de begeleidende mail bij het inspectieverslag.

Na ontvangst van het inspectieverslag met een positief advies, kan u het verslag in bijlage toevoegen aan uw vergunningsaanvraag die u moet indienen bij Kind en Gezin.

Bij een negatief advies moet u een nieuwe aanvraag indienen voor een verslag infrastructuur als u de nodige aanpassingen heeft aangebracht aan de infrastructuur of u wijzigt bv. de gevraagde capaciteit.

U kan bij een negatief advies ook overwegen (en indien van toepassing) gebruik te maken van de mogelijkheden van de overgangsbepalingen

<http://www.kindengezin.be/img/overzicht-overgangsbepalingen.pdf>

of de afwijkingsmodaliteiten

<http://www.kindengezin.be/img/overzicht-afwijkingsmogelijkheden.pdf>.

Voor verdere informatie over deze voorwaarden kan u best contact nemen met uw klantenbeheerder bij Kind en Gezin.

# Inspectieverslag Infrastructuur

## 1 Identificatiegegevens en aanvraag verslag

### 1.1 Kinderopvanglocatie

**Naam:** Harlekijntje

**Adres:** Begijnenstraat 101, 1080 Sint Jans Molenbeek

**Telefoonnummer:** 02/414.43.74

**E-mailadres:** [creches.1080@molenbeek.irisnet.be](mailto:creches.1080@molenbeek.irisnet.be) Het mailadres wordt nog vervangen.

**Verantwoordelijke:** Valerie Herbits

**Beoogde aantal kinderopvangplaatsen:** 23

**Situatie van de opvanglocatie:** overname opvanglocatie

### 1.2 Organisator

**Rechtsvorm:** VZW

**Ondernemingsnummer:** 0563346207

**Naam:** VZW De Molenketjes

**Adres:** Graaf Van Vlaanderenstraat 20, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

**Contactpersoon:** Niek Verhaeghe en Christine Vonckx

**Telefoonnummer:** 02/421.53.94 (algemeen nummer)/ Niek Verhaeghe: 0491/625.334/ Christine Vonckx 0492/740.977

**E-mailadres contactpersoon:** [creches.1080@molenbeek.irisnet.be](mailto:creches.1080@molenbeek.irisnet.be)

**Datum vanaf wanneer Zorginspectie een bezoek aan de kinderopvanglocatie kan brengen:**  
- door de aanvrager opgegeven datum: is niet opgegeven. Datum van ontvankelijkheid dossier is 18/11/2014.

## 2 Gegevens over het bezoek

**Datum:** 26/11/2014

**van** 10u50

**tot** 11u30

**Aangekondigd bezoek**

**Aanwezig voor Zorginspectie:**

Marc Leroy en Annick Vandamme

**Gesprekspartner, functie:**

Christine Vonckx, contactpersoon

## 3 Vaststellingen

### 3.1 Situering gebouw en opvanglokalen

De opvanglokalen situeren zich in een apart gebouw op een scholencampus.

### 3.2 Infrastructuur

#### ZONE VOOR DE TOEGANG

##### **Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 15: Op de kinderopvanglocatie is er minimaal:  
1 ° een zone voor de toegang.*

##### **Vaststellingen:**

Er is een inkomhal als zone voor toegang.

#### LEEFRUIMTE

##### **Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 14: Op de kinderopvanglocatie zijn volgende afzonderlijke binnenruimtes:  
1 ° een leefruimte per leefgroep als vermeld in artikel 55;*

*Art. 55: De organisator zorgt ervoor dat de kinderen worden opgevangen in een leefgroep van maximaal achttien kinderen.*

*In het eerste lid wordt verstaan onder leefgroep: een groep kinderen, gekoppeld aan een of meer bepaalde kinderbegeleiders en aan een of meer bepaalde ruimtes.*

*Art. 16: De nettovloeroppervlakte bedraagt minimaal 5 m<sup>2</sup> per kinderopvangplaats in de leefruimte en de rustruimte samen, waarvan minimaal 3 m<sup>3</sup> in de leefruimte.*

*Als er geen aparte rustruimte is, dan is er minstens 5 m<sup>2</sup> per kinderopvangplaats in de leefruimte.*

*In het eerste lid wordt verstaan onder de nettovloeroppervlakte:*

- 1 ° de vloeroppervlakte tussen de binnenmuren van de ruimtes;*
- 2 ° de vloeroppervlakte met een minimale vrije hoogte van 2,20 meter. Als het een schuin plafond betreft mag de minimale vrije hoogte 1,80 meter zijn op voorwaarde dat het hoogste punt minimaal 2,20 meter is. Bij de ruimtes waar een tussenverdieping is, wordt de hoogte doorgerekend tot het plafond, zonder rekening te houden met de tussenverdieping;*
- 3 ° voor de leefruimte: de vloeroppervlakte die gebruikt kan worden voor verzorging, spel of om te rusten.*

*Art. 21: In de kinderopvanglocatie is er:*

- 1 ° natuurlijk daglicht in de leefruimte, vermeld in artikel 14, eerste lid 1 °. De leefruimte heeft minstens één raam in een buitenmuur. De glasoppervlakte van de buitenramen in een leefruimte bedraagt samen minstens een twaalfde van de nettovloeroppervlakte van de leefruimte;*
- 2 ° ventilatie in de binnenruimtes, vermeld in artikel 14, eerste lid 1 °, 2 ° en 3 °, waardoor de koolstofdioxideconcentratie in de lucht onder de 1200 ppm blijft.*

##### **Vaststellingen:**

Er zijn 2 leefruimten die van elkaar gescheiden zijn door een hekje dat vastgehecht is in een deurlijst. De deur zelf kan gesloten worden waardoor er 2 leefruimten kunnen gecreëerd worden. Volgens de contactpersoon gebeurt dit ook.



- Leefruimte voor de jongste kinderen: 37,2 m<sup>2</sup>. Op de informatie bij het plan blijkt dat men hier 12 kinderen wil opvangen.

- Leefruimte voor de peuters bestaat uit een speelzone van 38,86m<sup>2</sup> en uit een eet/knutselzone van 21,80m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte is 61m<sup>2</sup>.

Van de speelzone werden het bureel en de zuilen afgetrokken.

De eet/ knutselzone staat op het plan genoteerd als "rustruimte".

Op de informatie bij het plan blijkt dat men hier 11 kinderen wil opvangen.

Natuurlijk daglicht: in elke leefruimte en speelzone zijn er ramen in de buitenmuur die groot genoeg zijn in verhouding tot het grondoppervlak.

Ventilatiemogelijkheid: In elke leefruimte en speelzone zijn er ramen in de buitenmuur die geopend kunnen.

#### UITRUSTING VOOR VERZORGING

##### **Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 19: Voor de verzorging is er een uitrusting die aangepast is aan het aantal vergunde kinderopvangplaatsen, met minstens:*

- 1 ° een verzorgingstafel met een verzorgingskussen;*
- 2 ° een wasbak met koud en warm stromend water;*
- 3 ° een bad of kinderbad;*
- 4 ° een opbergsysteem voor de persoonlijke spullen van elk kind;*
- 5 ° kindertoiletten of potjes voor de kinderen.*

##### **Vaststellingen:**

Elke leefgroep beschikt over een verzorgingszone die voldoet aan de regelgevende vereisten.

De verzorgingszones worden volgens de contactpersoon niet beschouwd als behorend tot de leefruimte.

#### RUSTRUIMTE

##### **Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 14: Op de kinderopvanglocatie zijn volgende afzonderlijke binnenruimtes:*  
*2 ° een rustruimte waar elk aanwezig kind dat jonger is dan achttien maanden of dat 's nachts opgevangen wordt, kan slapen.*

*Art. 16: De nettovloeroppervlakte bedraagt minimaal 5 m<sup>2</sup> per kinderopvangplaats in de leefruimte en de rustruimte samen, waarvan minimaal 3 m<sup>3</sup> in de leefruimte.*

*Als er geen aparte rustruimte is, dan is er minstens 5 m<sup>2</sup> per kinderopvangplaats in de leefruimte.*

*In het eerste lid wordt verstaan onder de nettovloeroppervlakte:*

- 1 ° de vloeroppervlakte tussen de binnenmuren van de ruimtes;*
- 2 ° de vloeroppervlakte met een minimale vrije hoogte van 2,20 meter. Als het een schuin plafond betreft mag de minimale vrije hoogte 1,80 meter zijn op voorwaarde dat het hoogste punt minimaal 2,20 meter is. Bij de ruimtes waar een tussenverdieping is, wordt de hoogte doorgerekend tot het plafond, zonder rekening te houden met de tussenverdieping;*
- 4 ° voor de rustruimte: de vloeroppervlakte die gebruikt kan worden om te rusten.*

*Art. 21: In de kinderopvanglocatie is er:*

*2° ventilatie in de binnenruimtes, vermeld in artikel 14, eerste lid 1°, 2° en 3°, waardoor de koolstofdioxideconcentratie in de lucht onder de 1200 ppm blijft.*

### **Vaststellingen**

Er zijn 2 ruimten. Ze meten respectievelijk 22 m<sup>2</sup> (er staan 11 bedjes) en 6,3 m<sup>2</sup> (er staan 3 bedjes). Op plan "afzonderingsruimte".

De peuters slapen in de leefruimte op veldbedjes.

### Ventilatiemogelijkheid

Elke ruimte beschikt over een raam in de buitenmuur dat geopend kan worden.

### SANITAIRE RUIMTE

#### **Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 14: Op de kinderopvanglocatie zijn volgende afzonderlijke binnenruimtes:  
3° een sanitaire ruimte met minstens een toilet voor volwassenen en een wasbak.*

*Art. 21: In de kinderopvanglocatie is er:*

*2° ventilatie in de binnenruimtes, vermeld in artikel 14, eerste lid 1°, 2° en 3°, waardoor de koolstofdioxideconcentratie in de lucht onder de 1200 ppm blijft.*

#### **Vaststellingen:**

Er is een sanitaire ruimte waar een wasbak staat en er een ventilatierooster is.

### CIRCULATIERUIMTE

#### **Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 14: Op de kinderopvanglocatie zijn volgende afzonderlijke binnenruimtes:  
4° als er meer dan 36 kinderopvangplaatsen zijn, een circulatieruimte die alle leefruimtes apart bereikbaar maakt.*

#### **Vaststellingen:**

Niet van toepassing

### ZONE VOOR DE KEUKENACTIVITEIT

#### **Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 15: Op de kinderopvanglocatie is er minimaal:  
2° een zone voor de keukenactiviteit.*

*Onder zone wordt verstaan: een oppervlakte met een bepaalde functie.*

*Art. 18: De zone voor de keukenactiviteit, vermeld in artikel 15, eerste lid 2°, is uitgerust voor de voeding die wordt aangeboden en heeft minimaal:*

*1° een werkoppervlak;*

*2° een wasbak met koud en warm stromend water;*

*3° een koelkast;*

*4° een opwarmingstoestel.*

*Als er verschillende zones voor de keukenactiviteit zijn, hebben de bijkomende zones minimaal een werkoppervlak en een wasbak met koud en warm stromend water.*

**Vaststellingen:**

Er is een aparte keuken die voldoet aan de regelgevende vereisten.

BUITENSPELMOGELIJKHEID**Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 17: Er is voldoende, vlot en veilig bereikbare buitenspelmogelijkheid die afgestemd is op het aantal vergunde kinderopvangplaatsen en op de leeftijd van de kinderen.*

**Vaststellingen:**

Er is een aanpalende buitenruimte die afgebakend is van de buitenspeelruimte van de school.

### 3.3 Risicoanalyse

**Regelgeving:**

*BVR 22-11-13 Art. 2: De organisator heeft:  
1° een risicoanalyse als vermeld in artikel 24 § 1;*

*Art.24 § 1: De organisator zorgt voor een veilige en gezonde omgeving. Daarvoor maakt de organisator een risicoanalyse, met inbegrip van een plan van aanpak met tijdsplan om de risico's te beheersen.*

*De risicoanalyse wordt uitgevoerd binnen een cyclus van maximaal twee jaar en gaat minimaal over:  
1° de veiligheid en het voorkomen van verwondingen, ongevallen, levensbedreigende situaties en het verdwijnen van kinderen;*

*2° de gezondheid en het voorkomen van ziekte, besmetting en verontreiniging.*

**De organisator heeft een risicoanalyse opgemaakt: Ja**Toelichting:

Er is een risicoanalyse uitgewerkt van alle aspecten die in het voorbeelddocument van Kind en Gezin staan. Een plan van aanpak met tijdsplan is bij een aantal werkpunten aangegeven.

De contactpersoon zegt dat de plaatselijk verantwoordelijke op 19/12/2014 een studiedag zal bijwonen over de risicoanalyse.

## 4 Geschiktheid opvanglocatie en capaciteitsbepaling

De geïnspecteerde infrastructuur is geschikt als opvanglocatie.

Totale oppervlakte van leef- en rustruimtes bedraagt: 126m<sup>2</sup>, waarvan 98m<sup>2</sup> leefruimte.

## 5 Advies

Zorginspectie formuleert een positief advies voor de gevraagde capaciteit van 23 opvangplaatsen.

## 6 Documenten

### Gewijzigd plan van de opvanglocatie

Datum, 26/11/2014

Plan ter plaatse aangepast (bestemming van de rustruimte in eet/knutselzone) en gehandtekend door contactpersoon Christine Vonckx.

*Annick Vandamme, inspecteur*

*09/12/2014*

De kribbe werd tijdelijk verhuisd naar een ander : 22, De Geneffestraat , 1080 Molenbeek.

7 kinderverzorgsters werden onderzocht, personeelsleden van het gemeentelijk gedeelte van de crèche, niet van de VZW, die niet is aangesloten bij de externe dienst: Spmt-Arista VZW.

Dit gebeurde naar aanleiding van problemen van vocht in de lokalen, waarna een luchtmonster werd geanalyseerd, dat de aanwezigheid toonde van mogelijk pathogene schimmels zoals: Penicillium Spec.

- Alle verzorgsters werden grondig geausculteerd (longen beluisterd, voor- en achteraan) ter detectie van abnormale infectiehaarden, rhonchi, bronchiale reutels, crepitaties of enig andere abnormaal vesiculair ademgeruis.
- Zonder in details te treden en met respect voor het beroepsgeheim, kon ik geen abnormale geluiden detecteren, ondanks het feit dat sommige vrouwen rookten.
- Bij 2 van deze kinderverzorgsters werd een RX thorax gevraagd, omdat zij op vroegere intradermo testen een reactie vertoonden (door een als kind doorgemaakte infectie of een bijzondere gevoeligheid voor het tuberculinemengsel.
- De spirometrietesten (peakflowtesten met bepaling van VC en ESW bereikten allemaal een absoluut normaal resultaat.)
- Er waren geen klachten in verband met ademhalingsproblemen, verminderde inspanningscapaciteit, huidreacties of andere meldingen die enigszins met de schimmelinfecties in verband kunnen worden gebracht.
- De dames zelf schenen ook niet bijzonder ongerust te zijn na het werken in de vochtige ruimte en de resultaten van de luchtbemonstering, wat voor mij een positieve indruk naliet.
- Wel moet opgemerkt worden, dat er de laatste weken tot maanden, een toenemende stressbeleving heerst, te wijten aan de werkbeleving, verhuis, verandering lokalen.
- Onder voorbehoud van de uitslagen der intradermotesten en de aangevraagde radiografieën, werden de kinderverzorgsters dan ook allemaal geschikt bevonden voor hun huidige werkpost.

Mochten er in de nabije toekomst problemen optreden, respiratoir of van andere aard, blijven wij steeds ter beschikking voor verdere informatie of advies.

Dr. Greet Elsemans

Bedrijfsarts-Preventieadviseur

Riziv nr.: 1-0642284-004

SPMT-ARISTA VZW

Koningstraat 196

1000 Brussel.



**AIB-VINÇOTTE International sa**

Siège d'exploitation : Business Class Kantorenpark - Jan Olieslagerlaan 36 • 1000 Vilvoorde • Belgique

Tel +32 (0)2 674 57 11 • Fax +32 (0)2 674 51 82 •

N° d'entreprise: BE 0462.513.222 – RCB: 621315 – Internet: www.vincotte.com

Safety, quality and environmental services

Contrat géré par : SECTION 2NM « Performances Measurements »

• Nos coordonnées  
Rapport : 2NM/67/60583449/00/FR/001  
Réf. contrat : 2146287  
Cli : 100391847

**Imtech Belgium Holding**

Boulevard Industrie 28  
1070 Bruxelles

• Vos coordonnées  
N° de la commande : IOR16.023786/24326/D0/CKU

A l'attention de M Aurélien Anseeuw

• Données de l'intervention  
Lieu : Crèche Harlekijntje  
Date : 19 et 26 juillet 2016  
Effectuée par : E. Dewachter et E. Michaux

Vilvoorde, le 23 août 2016

---

**CONTROLE DE LA QUALITE D'AIR : ANALYSES MICROBIOLOGIQUES  
CRECHE HARLEKIJNTJE  
- CAMPAGNE DE JUILLET 2016 -**

---

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité. La reproduction d'extraits est interdite sans accord préalable AIB-Vincotte International. Il comporte 9 pages (hors annexes).*

**But de l'intervention**

Le présent rapport relate les résultats de l'enquête effectuée le 19 et 26 juillet 2016 dans la crèche 'Harlekijntje' située à la rue des Béguines 101 à 1080 Bruxelles.

Notre intervention avait pour objectif de contrôler la présence des moisissures et bactéries dans l'air ambiant par analyses microbiologiques.

**Conclusions**

Les conclusions sont données en fin de rapport

Elly Michaux  
Contract Manager  
"Air Measurement"

Ir. D. DETRY  
Product Manager  
"Air Measurement"

Date du rapport : 24-août-16  
Annexe(s) : tableaux  
Distribution : or. 1  
cc. -

---

Siège social : Diamant Building - Boulevard A. Reyers 80 - B-1030 Bruxelles

Sièges Vincotte : Anvers • Bruxelles • Gand • Les Isnes • Luxembourg • Pays Bas • France • Italie • Hongrie •  
Slovaquie • Algérie • Emirats Arabes Unis • Oman • Japon • Inde



• **BUT DE NOTRE INTERVENTION**

---

Le présent rapport relate les résultats de l'enquête effectuée le 19 et 26 juillet 2016 dans la crèche 'Harlekijntje' située à la rue des Béguines 101 à 1080 Bruxelles.

• **DESCRIPTION DU PROGRAMME DE MESURES**

---

Le programme de mesures réalisé est le suivant :

- évaluer la qualité microbiologique de l'air ambiant par prélèvement d'air : des échantillons d'air sont prélevés par pompe RCS. Les particules prélevées se déposent sur les milieux qui sont ensuite mise en culture sur des milieux spécifiques et aux températures requises pour les catégories de microorganismes recherchés (voir ci-dessus) ;
- évaluer la qualité microbiologique de l'air ambiant par des tests de sédimentation : ce test consiste à placer une plaque en verre pendant une semaine sur une surface horizontale et à réaliser des empreintes au moyen d'une boîte de 25,5 cm<sup>2</sup> pouvant contenir différents milieux spécifiques pour la recherche des levures et moisissures mésophiles (25°C) et thermophiles (45°C), et des bactéries (25 et 37°C).

Les différents prélèvements réalisés sont donnés dans le tableau ci-dessous.

Local	Prélèvements d'air ambiant	Test de sédimentation
Niv +1 / Chambre bambins	x	x
Niv +1 / Chambre babies		x
Niv +1 / Extérieur terrasse (référence)	x	

Les analyses microbiologiques sont réalisées par la Section Mycologie de l'ISP.

Les résultats mycologiques renseignent sur les espèces isolées et le nombre de colonies de chaque espèce par prélèvement. Les données bactériologiques renseignent uniquement sur le nombre de colonies par prélèvement.



### 3. CRITERES D'EVALUATION

En ce qui concerne la qualité microbiologique de l'air ambiant, nous nous référons à l'expérience de la Section Mycologie de l'Institut Scientifique de Santé Publique qui interprète les résultats obtenus au cas par cas en fonction des conditions de prélèvement.

Pour évaluer la qualité microbiologique de l'air ambiant, l'Institut Scientifique de Santé Publique a édicté des valeurs guides qui sont les résultats statistiques de 166 enquêtes réalisées dans des bâtiments équipés d'installation de conditionnement d'air. Les tableaux ci-dessous présentent les percentiles pour les bactéries aéroportées ainsi que pour la fonge totale dans l'air ambiant.

#### Percentiles 75 et 95 pour les bactéries aéroportées

Percentile	Air ambiant EnvB (25°C)	Air ambiant HSB (37°C)
75 %	275 UFC/m <sup>3</sup>	238 UFC/m <sup>3</sup>
95 %	588 UFC/m <sup>3</sup>	550 UFC/m <sup>3</sup>

EnvB : bactéries mésophiles d'origine environnementale  
HSB : bactéries mésophiles d'origine humaine

#### Percentiles 75 et 95 pour la fonge totale

Percentile	Air ambiant HS (25°C)	Air ambiant DG18 (25°C)
75 %	50 UFC/m <sup>3</sup>	63 UFC/m <sup>3</sup>
95 %	263 UFC/m <sup>3</sup>	350 UFC/m <sup>3</sup>

HS : milieu de culture modifié pour les moisissures mésophiles  
DG18 : milieu de culture pour les moisissures plus xérophiles

(\*) UFC : unité formant colonie

Une concentration supérieure au percentile 95% indique un niveau de contamination élevé.





#### 4. RESULTATS ET EVALUATION

Les résultats des différentes analyses sont détaillés dans les tableaux en annexe.  
Les tableaux ci-dessous fournissent le récapitulatif des résultats.

##### ***Moisissures et levures : prélèvements d'air ambiant***

Local	Moisissures et levures Mésophiles		Moisissures et levures Thermophiles	
	Concentration UFC/m <sup>3</sup>	Evaluation ISP %	Concentration UFC/m <sup>3</sup>	Evaluation ISP %
Chambre bambins	138	percentile 75 à 95	0	percentile < 25
Extérieur	738	-	0	-

##### ***Moisissures et levures : tests de sédimentation***

Local	Moisissures et levures Mésophiles		Moisissures et levures Thermophiles	
	Concentration UFC/25.5 cm <sup>2</sup>	Evaluation ISP %	Concentration UFC/25.5 cm <sup>2</sup>	Evaluation ISP %
Chambre bambins	> 62	percentile > 95	0	percentile < 25
Chambre babies	> 89	<b>percentile &gt; 95</b> <b>! Cladosporium spp</b> <b>! Penicillium spp</b>	0	percentile < 25

##### **Conclusion :**

Les résultats d'analyses mycologiques ont montré une légère contamination en moisissures mésophiles de l'air ambiant dans la chambre bambins. Comme la concentration est nettement inférieure à la concentration en moisissures dans l'air extérieur et comme on ne détecte pas des concentrations élevées d'une seule espèce de moisissures ces résultats sont acceptables.

Par contre les résultats des tests de sédimentation montrent une concentration élevée en moisissures mésophiles dans les 2 chambres, surtout dans la chambre babies dans laquelle nous constatons une concentration élevée de Cladosporium species et Penicillium species.



***Bactéries : prélèvements d'air ambiant***

Local	Bactéries totales à 25 °C (*)		Bactéries totales à 37 °C (**)	
	Concentration UFC/m <sup>3</sup>	Evaluation ISP %	Concentration UFC/m <sup>3</sup>	Evaluation ISP %
Chambre bambins	88	percentile 25 à 50	88	percentile 25 à 50
Extérieur	313	-	63	-

***Bactéries : tests de sédimentation***

Local	Bactéries totales à 25 °C (*)		Bactéries totales à 37 °C (**)	
	Concentration UFC/25.5 cm <sup>2</sup>	Evaluation ISP %	Concentration UFC/25.5 cm <sup>2</sup>	Evaluation ISP %
Chambre bambins	6	percentile < 25	6	percentile < 25
Chambre babies	0	percentile < 25	0	percentile < 25

(\*) bactéries d'origine environnementale  
(\*\*) bactéries d'origine humaine

**Conclusion :**

Les résultats d'analyses bactériologiques sont très satisfaisants dans tous les 2 chambres.

**5. CONCLUSIONS**

Les mesures réalisées montrent :

- des résultats d'analyses mycologiques satisfaisants pour l'air ambiant prélevé dans la chambre bambins pendant que le test de sédimentation effectué dans la même chambre montre quand-même une présence de moisissures mésophiles.  
Le test de sédimentation effectué dans la chambre babies montre des concentrations élevées en moisissures mésophiles (Cladosporium et Penicillium).
- des résultats d'analyses bactériologiques très satisfaisants pour les 2 chambres.

FIN DU RAPPORT

(Les signatures sont apposées sur la première page)



## Analyses microbiologiques Echantillons d'air

Société : Imtech – Crèche Harlekijntje  
Date : 19/07/2016

Local : niv +1 / chambre bambins

Types	Air ambiant (UFC total)	Air ambiant (UFC/m <sup>3</sup> )
<b>Aspergillus totaux</b>		
<b>Cladosporium totaux</b>		
<b>Penicillium totaux</b>		
Aspergillus spp.		
Aspergillus fumigatus		
Aspergillus versicolor gr.	1	
Aspergillus niger		
Aspergillus ochraceus		
Aspergillus glaucus gr.		
Aspergillus candidus		
Autres		
Cladosporium spp.	1	
Cladosporium herbarum		
Cladosporium sphaerospermum		
Cladosporium cladosporioides		
Autres		
Penicillium spp.	4	
Alternaria spp.		
Alternaria alternata gr.		
Acremonium spp.		
Acremonium strictum		
Aureobasidium spp.		
Botrytis cinerea gr.		
Chaetomium sp.		
Doratomyces sp.		
Epicoccum sp.		
Exophiala spp. et ressemblants (stériles)		
Exophiala jeanselmei		
Fusarium spp.		
Levures spp.		
Mucor spp. (espèce envahissante) E		
Phoma spp.		
Phialophora spp. et ressemblants (stériles)		
Rhizopus spp.		
Rhizopus stolonifer (espèce envahissante) E		
Rhodotulora sp.		
Sporothrix		
Stachybotris atra		
Stachybotris chartarum		
Trichoderma spp. (espèce envahissante) E		



## Analyses microbiologiques Echantillons d'air

**Société : Imtech – Crèche Harlekijntje**  
**Date : 19/07/2016**

**Local : niv +1 / chambre bambins**

Types	Air ambiant (UFC total)	Air ambiant (UFC/m³)
Ulocladium spp.		
Ulocladium botrytis		
Wallemia sebi		
Mycéliums stériles	4	
Autres : Scopulariopsis brevicualis		
Autres : Monilia sp		
Autres : moisissures sous-jacents		
Autres : Verticillium sp	1	
Aspergillus fumigatus		
Paecilomyces variotii		
Mucorales		
Autres		
Autres		
Thermoactinomyces spp.		
Thermoactinomyces candidus		
Thermoactinomyces vulgaris		
Autres		
Autres		
Bactéries totales à 25°C		88
Bactéries totales à 37°C		88

**E = envahissement**

**C = confluence**

- sp. détermine le genre mais pas l'espèce, mais on est certain qu'il n'y a qu'une espèce
- spp. détermine le genre mais pas l'espèce et il peut y avoir plusieurs espèces
- gr. groupe (au-dessus du genre)
- UFC unité formant colonie

**Classe d'évaluation**

- X 0 – 10
- XX 11 – 20
- XXX 21 – 30
- XXXX >30
- + = présence



## Analyses microbiologiques Echantillons d'air extérieur

Société : Imtech – Crèche Harlekijntje  
Date : 19/07/2016

Local : niv +1 / terrasse

Types	Air ambiant (UFC total)	Air ambiant (UFC/m <sup>3</sup> )
<b>Aspergillus totaux</b>		
<b>Cladosporium totaux</b>		
<b>Penicillium totaux</b>		
Aspergillus spp.		
Aspergillus fumigatus		
Aspergillus versicolor gr.		
Aspergillus niger		
Aspergillus ochraceus		
Aspergillus glaucus gr.		
Aspergillus candidus		
Autres		
Cladosporium spp.	31	
Cladosporium herbarum	7	
Cladosporium sphaerospermum		
Cladosporium cladosporioides		
Autres		
Penicillium spp.	6	
Alternaria spp.		
Alternaria alternata gr.		
Acremonium spp.		
Acremonium strictum		
Aureobasidium spp.		
Botrytis cinerea gr.		
Chaetomium sp.		
Doratomyces sp.		
Epicoccum sp.		
Exophiala spp. et ressemblants (stériles)		
Exophiala jeanselmei		
Fusarium spp.		
Levures spp.	3	
Mucor spp. (espèce envahissante) E		
Phoma spp.		
Phialophora spp. et ressemblants (stériles)		
Rhizopus spp.		
Rhizopus stolonifer (espèce envahissante) E		
Rhodoturolo sp.		
Sporothrix		
Stachybotris atra		
Stachybotris chartarum		
Trichoderma spp. (espèce envahissante) E		



## Analyses microbiologiques Echantillons d'air extérieur

Société : Imtech – Crèche Harlekijntje  
Date : 19/07/2016

Local : niv +1 / terrasse

Types	Air ambiant (UFC total)	Air ambiant (UFC/m³)
Ulocladium spp.		
Ulocladium botrytis		
Wallemia sebi		
Mycéliums stériles	12	
Autres : Scopulariopsis brevicualis		
Autres : Monilia sp		
Autres : moisissures sous-jacents		
Autres : Verticillium sp		
Aspergillus fumigatus		
Paecilomyces variotii		
Mucorales		
Autres		
Autres		
Thermoactinomyces spp.		
Thermoactinomyces candidus		
Thermoactinomyces vulgaris		
Autres		
Autres		
Bactéries totales à 25°C		313
Bactéries totales à 37°C		63

E = envahissement

C = confluence

sp. détermine le genre mais pas l'espèce, mais on est certain qu'il n'y a qu'une espèce

spp. détermine le genre mais pas l'espèce et il peut y avoir plusieurs espèces

gr. groupe (au-dessus du genre)

UFC unité formant colonie

### Classe d'évaluation

X 0 – 10

XX 11 – 20

XXX 21 – 30

XXXX >30

+ = présence



## Analyses microbiologiques Test de sédimentation Echantillon par empreinte

Société : Imtech – Crèche Harlekijntje  
Date : 26/07/2016

Bureau : niv +1 / chambre babies

Types	UFC/25,5cm <sup>2</sup>
<b>Aspergillus totaux</b>	
<b>Cladosporium totaux</b>	
<b>Penicillium totaux</b>	
Aspergillus spp.	
Aspergillus fumigatus	
Aspergillus versicolor gr.	1
Aspergillus niger	
Aspergillus ochraceus	
Aspergillus glaucus gr.	
Aspergillus candidus	
Autres	
Cladosporium spp.	> 46
Cladosporium herbarum	15
Cladosporium sphaerospermum	
Cladosporium cladosporioides	3
Autres	
Penicillium spp.	12
Alternaria spp.	1
Alternaria alternata gr.	
Acremonium spp.	
Acremonium strictum	
Aureobasidium spp.	
Botrytis cinerea gr.	
Chaetomium sp.	
Doratomyces sp.	
Epicoccum sp.	
Exophiala spp. et ressemblants (stériles)	
Exophiala jeanselmei	
Fusarium spp.	
Levures spp.	1
Mucor spp. (espèce envahissante) E	
Phoma spp.	
Phialophora spp. et ressemblants (stériles)	
Rhizopus spp.	
Rhizopus stolonifer (espèce envahissante) E	
Rhodoturolo sp.	
Sporothrix	
Stachybotris atra	
Stachybotris chartarum	
Trichoderma spp. (espèce envahissante) E	



## Analyses microbiologiques Test de sédimentation Echantillon par empreinte

Société : Imtech – Crèche Harlekijntje  
Date : 26/07/2016

Bureau : niv +1 / chambre babies

Types	UFC/25,5cm <sup>2</sup>
Ulocladium spp.	
Ulocladium botrytis	
Wallemia sebi	
Mycéliums stériles	> 10
Autres	
Autres	
Autres	
Autres	
Aspergillus fumigatus	
Paecilomyces variotii	
Mucorales	
Autres	
Autres	
Thermoactinomyces spp.	
Thermoactinomyces candidus	
Thermoactinomyces vulgaris	
Autres	
Autres	
Bactéries totales à 25°C	<b>6</b>
Bactéries totales à 37°C	<b>0</b>

**E = envahissement**  
**C = confluence**

sp. détermine le genre mais pas l'espèce, mais on est certain qu'il n'y a qu'une espèce  
spp. détermine le genre mais pas l'espèce et il peut y avoir plusieurs espèces  
gr. groupe (au-dessus du genre)  
UFC unité formant colonie

**Classe d'évaluation**  
X 0 – 10  
XX 11 – 20  
XXX 21 – 30  
XXXX >30  
+ = présence





## Analyses microbiologiques Test de sédimentation Echantillon par empreinte

Société : Imtech – Crèche Harlekijntje  
Date : 26/07/2016

Bureau : niv +1 / chambre bambins

Types	UFC/25,5cm <sup>2</sup>
<b>Aspergillus totaux</b>	
<b>Cladosporium totaux</b>	
<b>Penicillium totaux</b>	
Aspergillus spp.	
Aspergillus fumigatus	
Aspergillus versicolor gr.	
Aspergillus niger	
Aspergillus ochraceus	1
Aspergillus glaucus gr.	
Aspergillus candidus	
Autres	
Cladosporium spp.	> 10
Cladosporium herbarum	10
Cladosporium sphaerospermum	
Cladosporium cladosporioides	5
Autres	
Penicillium spp.	
Alternaria spp.	
Alternaria alternata gr.	
Acremonium spp.	
Acremonium strictum	
Aureobasidium spp.	
Botrytis cinerea gr.	
Chaetomium sp.	
Doratomyces sp.	
Epicoccum sp.	
Exophiala spp. et ressemblants (stériles)	
Exophiala jeanselmei	
Fusarium spp.	
Levures spp.	1
Mucor spp. (espèce envahissante) E	
Phoma spp.	
Phialophora spp. et ressemblants (stériles)	
Rhizopus spp.	
Rhizopus stolonifer (espèce envahissante) E	
Rhodoturolo sp.	
Sporothrix	
Stachybotris atra	
Stachybotris chartarum	
Trichoderma spp. (espèce envahissante) E	



## Analyses microbiologiques Test de sédimentation Echantillon par empreinte

Société : Imtech – Crèche Harlekijntje  
Date : 26/07/2016

Bureau : niv +1 / chambre bambins

Types	UFC/25,5cm <sup>2</sup>
Ulocladium spp.	
Ulocladium botrytis	
Wallemia sebi	
Mycéliums stériles	> 35
Autres	
Autres	
Autres	
Autres	
Aspergillus fumigatus	
Paecilomyces variotii	
Mucorales	
Autres	
Autres	
Thermoactinomyces spp.	
Thermoactinomyces candidus	
Thermoactinomyces vulgaris	
Autres	
Autres	
Bactéries totales à 25°C	6
Bactéries totales à 37°C	0

E = envahissement

C = confluence

sp. détermine le genre mais pas l'espèce, mais on est certain qu'il n'y a qu'une espèce  
spp. détermine le genre mais pas l'espèce et il peut y avoir plusieurs espèces  
gr. groupe (au-dessus du genre)  
UFC unité formant colonie

Classe d'évaluation

X 0 – 10  
XX 11 – 20  
XXX 21 – 30  
XXXX >30  
+ = présence