



Administration Communale de
MOLENBEEK-SAINT-JEAN



Gemeentebestuur van
SINT-JANS-MOLENBEEK

20, rue du Comte de Flandre
20, Graaf van Vlaanderenstraat
Bruxelles - 1080 - Brussel

Tel : 02/412.37.39

Fax :

E-mail : molenbeek@molenbeek.irisnet.be

www.molenbeek.be

Service/Dienst : SECRETARIAAT

Votre/Uw Corresp. : J. DE GREEF

Réf/Ref : 8080

Annexes/Bijlagen : 1 - "tegels
Vandenheuvelpark"

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Brussel

Sint-Jans-Molenbeek, 26 februari 2014.

Betreft: uw schriftelijke vraag van betreffende de oude Vandenheuvelbrouwerij.

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord op uw gestelde vragen te vinden:

Vraag-antwoord nr. 1 :

De dossiers met stedenbouwkundige en milieuaanvragen werden inderdaad op 12 november 2013 ingediend bij de regionale overheid, zoals vastgelegd in de procedure. Deze hebben betrekking op de gezamenlijke site, waarvan de totale oppervlakte 6.275 m² bedraagt.

Vraag-antwoord nr. 2 :

De aanvragen voor een vergunning hebben betrekking op de constructie van nieuwe gebouwen, waarin woningen, handelszaken, bureaus, een hotel, schoolvoorzieningen, een crèche en een openbaar park zullen worden ondergebracht. Het geheel zal de naam « gemengd project EKLA » krijgen.

Bij het project is er een verdeling volgens de volgende bestemmingen :

- **woningen** : 198 woningen, verdeeld over een oppervlakte van 17.367 m², waarvan 52 studio's ;
70 appartementen met 1 kamer ;
56 appartementen met 2 kamers ;
20 appartements met 3 kamers.

Bijkomende info die me werd verstrekt door de schepen van huisvesting aangaande woningen van CITY DEV: om en bij de 4.500 m² zal worden ontwikkeld door City Dev ; dit komt overeen met een programma voor 35 à 43 woningen. Aan CityDev werd immers gevraagd om het programma dermate aan te passen, dat rekening wordt gehouden met het Huisvestingscontract, om zodoende voor minstens 50% woningen te hebben met 3 kamers.

- **hotelinrichting (**)** : 138 kamers, verdeeld over een oppervlakte van 3.384 m² ;
- **handelszaken** : verdeeld over een oppervlakte van 999 m² ;
- **bureaus** : verdeeld over een oppervlakte van 490 m² ;
- **schoolvoorzieningen en crèches** : verdeeld over een oppervlakte van 3.589 m² (250 leerlingen in kleuterklassen en klassen van de lagere school).

Het geheel vertegenwoordigt een bebouwde oppervlakte boven de grond van iets meer dan 25.000m² (25.846 m²) en van 6.236 m² parkeerruimte onder de grond (185 plaatsen).

De bouwvolumes variëren tussen benedenverdieping + 2 verdiepingen op de benedenverdieping + 19 verdiepingen + technische verdieping.

Het hoogste gebouw bevindt zich op de punt van het eilandje. (kant Weststation)

Het huidig park (+/- 1.400 m²) zal worden verplaatst naar de Pierre Van Humbeekstraat, en zal een oppervlakte hebben van +/- 1.600 m², en een geometrische configuratie die meer aangepast is. We zullen er eigenaar van zijn ! terwijl het bestaand park slechts in erfpacht uitgegeven is aan de gemeente. De duurzaamheid van het park zal dus gewaarborgd zijn. De inrichting van het park werd besproken met de gemeentelijke overheid (de Schepenen Gadaleta en Mahy) en deze zal worden gerealiseerd door de promotor.

Deze beheerde openbare ruimte (hekken met toegang die dienst doet voor de bewoners en de functies in de buurt, school en crèche) zal zowel toegankelijk zijn via de Ninoofsesteenweg als via de Bonehillstraat.

Vraag -antwoord nr. 3 :

De tussenkomst van de gemeente heeft totnogtoe bestaan in het garanderen van de voorwaarden inzake meerwaarde voor de wijk, namelijk :

- grote functiemix en keuze van de bestemmingen aangepast aan de behoeften van de wijk (scholen, crèche, park, handel) ; uniek geval qua mix in één enkel project !
- uitbreiding van, en inrichtingsvoorwaarden voor de parkruimte ;
- coherentie met de gemeentelijke en regionale doelstellingen inzake stedenbouw en energiebesparing ;
- waarborgen dat het volledig programma wordt gerealiseerd ;
- Bij het Re-Viveproject werd op uitdrukkelijk verzoek van de gemeente en het Gewest een vergunningsaanvraag ingediend voor de gezamenlijke site, met inbegrip dus van het gebouw dat zal worden opgetrokken op het terrein dat aangekocht is door CityDev.
- De Gemeente heeft herhaaldelijk de klemtoon gelegd op de architecturale kwaliteit van het project. Revive heeft zijn huiswerk meermaals moeten overdoen, om op die manier tegemoet te komen aan de wensen van de Gemeente.
- beperken van de hinder van de werkzaamheden ;
- enz.

Hoogachtend,

Op last:
De Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,

Françoise SCHEPMANS.

Remi à l'i a 26/2/14

Tegels die aangebracht zijn rond het parkje «Vandenheuvel»

Dit project werd ingevoerd bij de operatie « Onze Wijk in goede staat » van het wijkcontract « Sluis - Sint-Lazarus ».

Deze operatie had betrekking op « het aanbrengen van meubilair en een kunstwerk, het verbeteren van het comfort en de veiligheid van de openbare ruimte ».

De uitvoering van deze operatie werd toevertrouwd aan het bureau Suède 36. Dit bureau heeft met name het fresco bestaand uit tegels aangebracht op sommige blinde muren van de wijk. Het ontwerp van deze fresco's werd bedacht door de kunstenaar Anna Rispoli. Het geheel werd gerealiseerd in nauwe samenwerking met de kinderen van de naburige scholen.

Eén van onze bekommernissen bij de uitvoering van het fresco van het park Vandenheuvel was de duurzaamheid ervan.

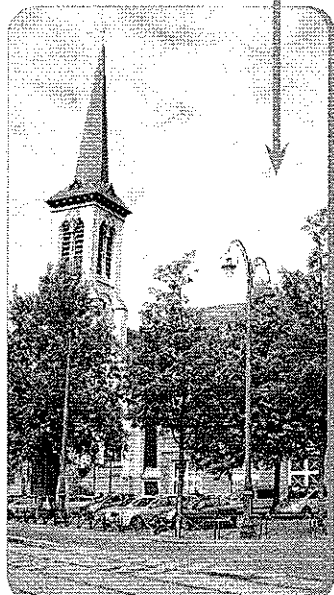
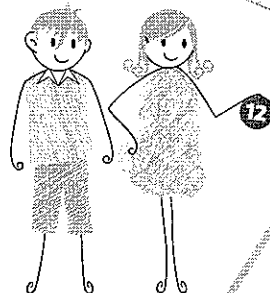
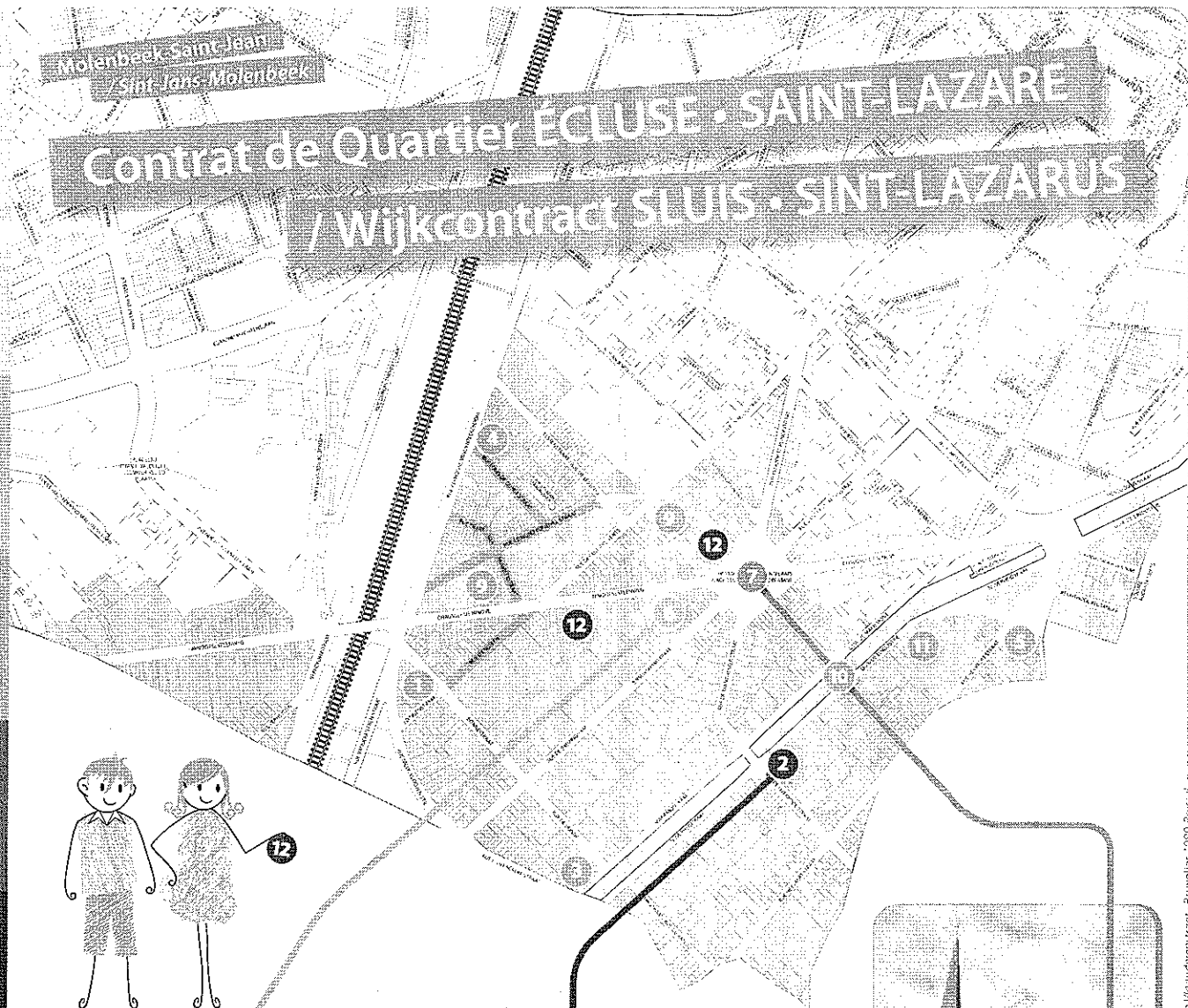
We waren op de hoogte van een project dat op het perceel gepland was, en we hebben toen contact opgenomen met de dienst stedenbouw, en zijn met hen overeengekomen dat, indien het nieuw project dat op de site gepland was, noodzaakte tot verplaatsing van het park, de demontering en terugplaatsing van de tegels aan de Promotor zou worden gevraagd. Maar er is geen enkel schriftelijk spoor van dit feit ! Onlangs heeft Olivia de architect van de toekomstige site ontmoet, en hem de bekommernis aangaande de tegels uiteengezet, alsmede het feit dat het van belang is dat dit werk met het oog op verbetering van de openbare ruimte, dat uitgevoerd is met de kinderen van de wijk, niet verloren gaat, en dat de tegels in het nieuw park worden teruggeplaatst.

We moeten dus aandachtig blijven wat deze tegels betreft !

Molenbeek-Saint-Jean
/ Sint-Jans-Molenbeek

Contrat de Quartier ECLUSE - SAINT-LAZARE

/ Wijkcontract SLUIS - SINT-LAZARUS



Les Contrats de Quartier sont des programmes de rénovation des quartiers. La Région de Bruxelles-Capitale aide la Commune à financer des projets dans un quartier défini. Ces contrats durent 4 ans et visent à rendre le quartier plus agréable.

/ De Wijkcontracten zijn programma's voor de renovatie van wijken. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest helpt de Gemeente om projecten te financieren in een welbepaalde wijk. Deze contracten duren 4 jaar en zijn er om de wijk aangenamer te maken.

11/2011

2008 - 2012

Molenbeek Saint-Jean
/ Sint-Jans-Molenbeek



beliris
POUR BRUXELLES
VOUR BRUSSEL



Service des Projets Subsidiés / Dienst Gesubsidieerde Projecten
rue du Comte de Flandre 20 Graaf van Vlaanderenstraat
Molenbeek-Saint-Jean 1080 Sint-Jans-Molenbeek
T: 02 / 600 49 24 - accueil.b33@molenbeek.irisnet.be

Ed Resp / Ver Dlr - Ph. Mourenoux - rue du Comte de Flandre 20 Graaf van Vlaanderenstraat - Bruxelles - 1080 Brussel

Les opérations du Contrat de Quartier / Projecten van het Wijkcontract

LOGEMENTS / WONINGEN



- ① Angle Bonne - Enghien
Construction de 11 logements
/ *Hoek Bonne - Edingen*
Bouw van 11 woningen
- ② Angle Liverpool - Industrie
Construction de 15 logements et de
la future Antenne de Quartier
/ *Hoek Liverpool - Nijverheid*
Bouw van 15 woningen en de
toekomstige Wijkantenne
- ③ Angle Bonne - Mariemont
Construction 10 logements à côté
d'une nouvelle école
/ *Hoek Bonne - Mariemont*
Bouw van 10 woningen gekoppeld
aan een lagere school
- ④ Vandenpeereboom - De Gunst
Construction de 35 logements
/ *Bouw van 35 woningen*
- ⑤ Quai de l'Industrie 5-5bis
Construction de 7 logements
/ *Nijverheidskaai 5-5bis*
Bouw van 7 woningen
- ⑥ Chaussée de Ninove 122
Construction de 4 logements
/ *Ninoofsesteenweg 122*
Bouw van 4 woningen

EQUIPEMENTS COLLECTIFS / GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN



- ① Crèche Bonne-Enghien
Construction de 36 places d'accueil
/ *Kinderdagverblijf*
« Bonne-Edingen »
Bouw van 36 opvangplaatsen
- ② Angle Liverpool-Industrie
Construction de l'Antenne de
Quartier Mozaïk et d'un espace
extra-scolaire
/ *Hoek Liverpool-Nijverheid*
Bouw van de Wijkantenne Mozaïk &
van een naschoolse ruimte

INFO Virginie Dillens
chef de groupe
projectleider
T: 02 / 412 36 61
G: 0499 / 38 82 52
vuller@molenaarbeek.irisnet.be

ESPACES PUBLICS / OPENBARE RUIMTE



- ① Réaménagement de la place de la
Duchesse
/ *Herinrichting van de Hertogin van
Brabantplaats*
- ② Notre quartier en bon état
Mise en place de mobilier et d'une
œuvre d'art, amélioration du confort
et de la sécurité de l'espace public
/ *Onze wijk in goede staat*
Plaatsen van meubilair en een
kunstwerk, veiliger maken van de
openbare ruimte, verbetering van de
leefbaarheid van de wijk
- ③ Espace récréatif
Extension du parc Vandenheuvel,
verdunissement de 1.200 m²
/ *Recreatieve ruimte*
Uitbreiding Vandenheuvelpark,
vergroening van 1.200 m²
- ④ Jardin récréatif Quatre-Vents
Un espace semi-public destiné
aux habitants et à l'école n°5 et
construction d'un pavillon
/ *Recreatieve tuin Vier-Winden*
Een semi-openbare ruimte voor de
bewoners en voor school n°5 en
bouw van een paviljoen
- ⑤ Réhabilitation de la passerelle de
Gosselies, sa transformation pour la
rendre plus conviviale
/ *Herwaardering van de Gosselies*
voetgangersbrug, ze omvormen om
ze gebruiksvriendelijk te maken

VOIRIES / WEGENNET



- ① Réaménagement de rues
/ *Heraanleg van straten*
> Rues Bonehill-, De Gunst- & Van
Humbeekstraat
- ② Réaménagement global
de la rue d'Enghien / *Globale*
herinrichting van de Edingenstraat



ACTIONS SOCIALES / SOCIALE ACTIES



- ① Réaménagement de la place de la
Duchesse en consultation avec les
habitants, formation en rénovation et en
métiers de la voirie, mise à disposition de
matériaux
/ *Herinrichting van de Hertogin van
Brabant plaats met raadpleging van
de bewoners, opleiding voor renovatie
en beroepen voor wegenwerken, ter
beschikking stellen van materialen*
- ② Brigade Propreté et Environnement
Une brigade cycliste
/ *Netheids- en Milieubrigade*
Een fietsbrigade
> chaussée de Gand 161 *Steenweg op Gent*
T: 02 / 414 50 57
- ③ Facilitateur emploi jeune
Le CPAS soutient les jeunes demandeurs
d'emploi dans leurs recherches
/ *Arbeidsbemiddelaar voor jongeren*
OCMW steunt jonge werkzoekenden bij
het zoeken naar jobs
> rue Vandenpeereboomstraat 14
T: 02 / 412 53 11
- ④ École de devoirs pour le secondaire
/ *Takenschool* voor het secund. onderwijs
> asbl ABEF vzw • T: 02 / 415 87 84
rue de la Colonne 54 *Kolomstraat*
- ⑤ Wijk Antenne de Quartier mozaïk
Lieu de rencontre et de convivialité
/ *Ontmoetings- en vrije tijdsruimte*
> chaussée de Ninove 122 *Ninoofsteenweg*
T: 02 / 600 49 24
G: 0492 / 91 74 82



- ⑥ Promotion de la santé
Ouverture du Hall des Sports Heyvaert
vers le quartier par des animations « santé »
/ *Gezondheidsbevordering*



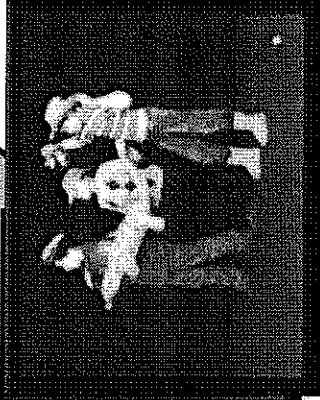
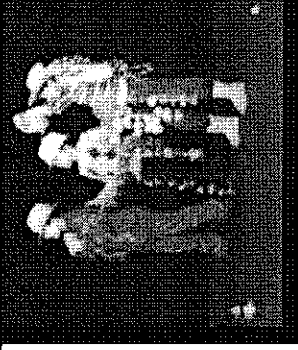
Opening van de
Heyvaertsporthal
naar de wijk toe
> quai de l'Industrie 31
Nijverheidskaai
T: 02 / 526 93 01
G: 0492 / 91 74 99

- ⑦ Mini Contrat de Quartier
Le CQ à la taille des enfants de l'école 5
et de l'école Imelda
/ *Mini-Wijkcontract*
Het Wijkcontract op maat van kinderen
van school 5 en van school Imelda
> T: 02 / 412 36 49
G: 0497 / 59 97 26

Septembre 2009 à Juin 2010 / Septembre

ESPACE PUBLIC/RÉNOVATION

Septembre 2011 / Septembre 2011 à Juin 2012



Teneinde de openbare ruimte en de toegang tot het **Park Vandenheuvel** (hoek Vandenpeereboomstraat en

Ninoofsesteenweg) te verbeteren, hebben de kinderen van School nr. 5 en het Imelda-instituut, in het kader van het project van het mini-wijkcontract Sluis-Sint-Lazarus (2009-2012) het spel van de « 7 fouten », een fotofresco bestaand uit tegels, gemaakt. Ze hebben dit project geleid samen met de artieste Anna Rispoli en de fotograaf Vincen Beeckman. Bij iedere foto past een gelijkaardige foto, met zeven fouten

die te ontdekken

zijn.

