



Administration Communale de
MOLENBEEK-SAINT-JEAN



Gemeentebestuur van
SINT-JANS-MOLENBEEK

20, rue du Comte de Flandre
20, Graaf van Vlaanderenstraat
Bruxelles - 1080 - Brussel

Téléphone : 02/412.37.39

Fax :

E-mail : molenbeek@molenbeek.irisnet.be

www.molenbeek.be

Service/Dienst : SECRETARIAAT

Votre/Uw Corresp. : J. DE GREEF

Réf/Ref : 8058

Annexes/Bijlagen : 1

*gescand naar dhr Van Damme
op 23/1/14*

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Brussel

Sint-Jans-Molenbeek, 22 januari 2014.

Betreft: uw schriftelijke vraag van 18 december 2013 betreffende de garages

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Als bijlage, vindt u het antwoord op uw gestelde vragen.

Hoogachtend,

Op last:

De Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,

Françoise SCHEPMANS.





BETREFT : GESCHREVEN VRAAG VAN RAADSLID JEF VAN DAMME MET BETREKKING TOT DE GEMEENTELIJKE GARAGES

• *Garageboxen :*

Mettewilaan : 147 boxen waarvan er 95 verhuurd zijn.

Prijs : 85,- EUR/maand met jaarlijkse indexering sinds de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20.02.2013

• *Plaats van de collectieve ondergrondse garages :*

Adres van de garages	Aantal te verhuren garages	Aantal verhuurde plaatsen
Tazieauxstraat 32	2	1
Tazieauxstraat 40	47	43
Jean Dubrucqlaan 82	17	17
Jean Dubrucqlaan 224	8	8
Nijverheidskaai 59	11	7
Engelenbergstraat 21	24	24
Le Lorrainstraat 8	8	7

Huurprijs : 85,- EUR/maand met jaarlijkse indexering. Enkele plaatsen nog steeds met een vorige huurprijs : 48,40 EUR/maand (geïndexeerd elke jaar)

• *Poort van de garage in de Le Lorrainstraat nr.8 :*

- In het begin werkte de poort.

Ze werd opnieuw in werking gesteld sinds einde december 2013.

De huurders hebben een borg betaald voor een afstandsbediening. Op het einde van de huur wordt deze borg aan hen terugbetaald bij de overhandiging van de afstandsbediening.

- De poort is buiten werking sinds juni 2013. Wel kon de deur manueel geopend en dichtgedaan worden, maar ze kon niet op slot worden gedaan.
 - o In juni 2013 deelde de depannagefirma mee dat de poort moest worden veranderd want deze was te zwaar voor de geplaatste motor.
 - o Omdat het gebouw nog niet definitief was opgeleverd namen wij contact op met de afdeling gesubsidieerde projecten die nog met het dossier belast was.
 - o Omdat de aannemer failliet was en de architect het esthetische aspect van het gebouw niet wilde verminken zijn we beginnen zoeken naar andere oplossingen.
 - o We hebben contact opgenomen met andere firma's voor andere oplossingen, maar daarbij kregen we telkens te maken met enorme moeilijkheden voor het verkrijgen van een bestek voor de herstelling.
 - o Begin november vonden we dan een aannemer die in bereid was om prijs in te dienen voor het in zijn oorspronkelijke staat herstellen van de poort.



- Bij deze herstelling bleken er nog andere problemen te bestaan. Hiervoor moesten we een beroep doen op de vertegenwoordiger van de fabrikant in België.
- Deze vond uiteindelijk een oplossing voor ons en de poort is opnieuw in werking gesteld sinds half december.
- Al de huurders van de appartementen hebben toegang tot de garageruimte omdat de energietellers en de kelders zich in dezelfde ruimte bevinden. Wel beschikken ze niet over een afstandsbediening voor de garagepoort als ze geen huurder zijn van een parkeerplaats.
- Wanneer de huurders ons waarschuwen dat er een voertuig op hun plaats geparkeerd staat, voorzien wij een depannage nadat we een document en/of wielklem op het betichte voertuig hebben aangebracht, met de vraag om binnen de 24u contact op te nemen met onze dienst. De huurders verwittigen ons slechts zelden.
- Een compensatieregeling voorziet dat de huurders slechts een derde van de huur betalen gedurende de periode van de onderbreking. De huurders zullen per post worden aangemeld.

De: Jef Van Damme [vandammejef@gmail.com]
Envoyé: mercredi 18 décembre 2013 16:56
À: De Greef Jean-Louis; De Winne Jacques
Objet: schriftelijke vraag gemeentelijke garages

Beste,

graag had ik een totaaloverzicht van de garages die de gemeente bezit en al dan niet ter beschikking stelt van privépersonen. Meer specifiek wil ik weten:

- hoeveel individuele garageboxen heeft de gemeenten en waar zijn die gelegen
- hoeveel collectieve ondergrondse of bovengrondse garages of autostaanplaatsen heeft de gemeente en waar zijn die gelegen
- graag een overzicht van het aantal verhuurde parkeerplaatsen per categorie alsook de kostprijs per categorie

Daarnaast wil ik graag specifieke informatie betreffende de parkeergarage in de Le Lorrainstraat nummer 8.

- Kan u mij bevestigen dat de poort van deze garage defect is en nooit gewerkt heeft, ook al hebben de huurders van deze garage een afstandsbediening van de poort moeten kopen.
- Kan u mij de reden hiervoor geven alsook de timing om één en ander in orde te brengen
- Kan u mij informeren van de stappen die de gemeente ondernomen heeft om de veiligheid van de daar geparkeerde voertuigen te garanderen. Hebben de bewoners van de appartementen toegang tot de parking, of enkel de huurders van de parking zelf?
- Kan u mij zeggen wat de gemeente doet in het geval er wordt geparkeerd op plaatsen die verhuurd zijn door mensen die geen huurcontract hebben?
- Kan u mij laten weten welke tegemoetkoming er aan de betrokken huurders is gedaan om de genotsderving te compenseren?

Met vriendelijke groeten

Jef Van Damme
Brussels parlementslid voor sp.a - Parlementaire bruxellois sp.a
Molenbeeks gemeenteraadslid - conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean
www.jefvandamme.be <<http://www.jefvandamme.be>>
tel: 02/549.66.55