
Informatiefiche : Verfraaiing van winkelpuien

Een efficiënt uithangbord

Het vestigen van een nieuwe handelszaak of de renovatie van een bestaande maken deel uit van de commerciële en visuele animatie van de straat; **De verfraaiing van winkelpuien en het aanbrengen van kwaliteitsvolle uithangborden maken deel uit van de verbetering van de gebouwde omgeving van de gemeente en van de heropleving van de handelskernen.**

Het aanbrengen van een uithangbord of reclame verwijzend naar een uithangbord moet voldoen aan een reglementering inzake afmetingen, hoogte, plaats op de gevel, verlichting, kleur,... Deze reglementering wordt bepaald in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV).

Het aanbrengen van een uithangbord overeenkomstig de wetgeving terzake mag uitgevoerd worden zonder stedenbouwkundige vergunningsprocedure.

De wijziging van de voorgevel echter, de plaatsing van een uithangbord niet conform de reglementering of de plaatsing van een uithangbord op een beschermd goed is verplicht onderworpen aan een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning voor het aanbrengen van een uithangbord.

Het doel van de informatiefiche is de aanvrager en de ontwerper te begeleiden bij de opstarting van zijn project ten-einde :

- Handelskernen te **opwaarderen**.
- **De leefkwaliteit** in de wijken te verbeteren door verfraaiing van het omgevend gebouwd kader.
- Afleveren van vergunningen te bespoedigen.

Het is belangrijk al van bij het opstarten van het project de overeenstemming van het gepland programma te toetsen aan de reglementering.

Van bij het opstellen van het voorontwerp af staat de dienst Stedenbouw tot uw dienst om voorgestelde schetsen te analyseren en om na te kijken of de geplande functies en bouwprofielen stroken met de normen en voorschriften van toepassing op het project.

De Dienst Stedenbouw houdt een technische permanentie, elke maandagnamiddag, waar u terecht kan om uw project en al uw vragen voor te leggen.

Deze permanentie vindt plaats aan het loket van Stedenbouw – Graaf van Vlaanderenstraat, 20 te 1080 Brussel. U wordt er ontvangen door een architect – technicus van de Dienst Stedenbouw.



Welk zijn de te volgen principes voor efficiënte uithangborden ?

Principes van goede inrichting :

- De uithangborden gelijklopend met de gevel geplaatst, genieten de voorkeur. Indien de handelszaak op een plein of langsheen een brede rijweg gevestigd is, volstaat een gelijklopend uithangbord om optimale zichtbaarheid te waarborgen. Het veelvuldig plaatsen van uithangborden is eveneens te vermijden teneinde een goede leesbaarheid te verzekeren ; een eenvoudig, sober uithangbord volstaat hiertoe.
- Een uithangbord haaks op de gevel geplaatst, moet verantwoord zijn omwille van zichtbaarheidsredenen en prioritair geplaatst worden ter hoogte van de kordon (horizontale decoratieve band in baksteen, blauwe steen,...) waar het horizontaal uithangbord zich bevindt. Het aanbrengen van haaks geplaatst uithangborden wordt enkel toegelaten langsheen grote handelsassen.
- De uithangborden en het uitstalraam mogen de decoratieve gevelementen (sierlijsten, kordons, balkonconsoles,...) niet verbergen
- In het kader van een totaalproject is restaureren of renoveren van de voorgevel, zich niet beperkend tot het aanbrengen van nieuwe uithangborden, wenselijk. De algemene verfraaiing van de gevel verhoogt het positief imago van de handelszaak en de aantrekkingskracht van de handelskern.

Het **haaks geplaatst uithangbord** wordt geplaatst ter hoogte van het gelijklopend uithangbord

Het **gelijklopend uithangbord** wordt geplaatst onder de gevelopeningen van de eerste verdieping en verbergt de decoratieve architecturale elementen niet



De GSV :

algemene regels :

Een uithangbord mag niet :

- de leef- en woonbaarheid van de woningen belemmeren (onder andere door lichtgeving of geluidvoortbrenging)
- een gevelopening of een deel ervan verbergen
- geplakt of gespoten worden op een gevelopening of een deel ervan, behalve indien het gaat om een winkelraam op de benedenverdieping, dat tot 50% bedekt mag worden.

Een uithangbord moet :

- onderhouden kunnen worden en vervaardigd zijn van duurzaam materiaal
- in harmonie zijn met het bouwwerk waarop het is aangebracht en het bouwvolume respecteren
- verwijderd worden van zodra er een einde wordt gesteld aan de activiteit waarop het betrekking op heeft

Bijzondere regels :

De GSV bepaalt, voor het gemeentelijk grondgebied, de gebieden (beperkte, uitgebreide, algemene, verboden) binnen dewelke het model en de afmetingen van de uithangborden zijn vastgelegd.

Het beperkt gebied omslaat het weggennet gelegen in gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) dit wil zeggen hoofdzakelijk de oude kern van de gemeente.

Het gebied waarin uw goed zich bevindt, kan u meegedeeld worden door de dienst Stedenbouw of door het raadplegen van de GSV. De bijzondere regels zijn van toepassing in functie van het type uithangbord : gelijklopend met de gevel, haaks op de gevel, op het dak of terras, vastgemaakt of op de grond geplaatst.

De tabel hieronder geeft de meest voorkomende gevallen weer :

	BEPERKTE ZONE	ALGEMENE ZONE
Gelijklopend uithangbord	<ul style="list-style-type: none"> • aangebracht zijn : - ofwel onder de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping ; - ofwel onder de vensterdorpel van de verdieping waar de activiteit uitgeoefend wordt ; <p>op voorwaarde dat ze bestaat uit afzonderlijke letters of tekens die passen bij de architectuur van de gevel;</p> <ul style="list-style-type: none"> • mag maximum 25cm uitsteken ; • minstens 0,50 m van de mandelige muur verwijderd zijn of in het verlengde liggen van een gevelopening ; • minder dan 2/3 van de gevelbreedte beslaan ; • op een luifel of markies niet hoger dan 25 cm en de randen ervan niet overschrijden ; • niet geplaatst zijn op een balkon, een loggia of een erker; 	<ul style="list-style-type: none"> • aangebracht zijn onder de vensterdorpels van ofwel de eerste verdieping als de bovenverdieping als de bovenverdiepingen bestemd zijn voor huisvesting, ofwel de verdiepingen waar de activiteit uitgeoefend wordt ; • maximum 25 cm uitsteken ; • minstens 0,50 m van de mandelige muur verwijderd zijn of in het verlengde liggen van een gevelopening ; • de grenzen van het balkon, de loggia of de erker waardoor ze worden gedragen, niet overschrijden ; • Op een luifel of een markies, niet hoger dan 0,50m en de grenzen ervan niet overschrijden.
Haaks op de gevel geplaatst uithangbord	<ul style="list-style-type: none"> • Er wordt per vestiging één enkel uithangbord toegelaten, vermeerderd met één eenheid per volledige schijf van 10 strekkende meter gevel; • Het moet geplaatst zijn onder het nieuwe van de dakgoot; • Het moet voldoende hoog geplaatst worden opdat de onderkant van de inrichting zich meer dan 2,70 m boven de begane grond zou bevinden; • Mag maximum 1 m uitsteken • Maximum hoogte : 1,50 m met behoud van een insprong van minstens 0,35 m ten opzicht van de loodrechte genomen vanaf de stoeprand ; • Dezelfde inrichting kan de drager zijn van een uithangbord en een reclame verwijzend naar het uithangbord ; • Het uithangbord heeft een oppervlakte van maximaal 1 m² ; • De reclame verwijzend naar het uithangbord heeft een oppervlakte van maximaal 0,50 m². 	<ul style="list-style-type: none"> • Er wordt per vestiging één uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord toegelaten, vermeerderd met één eenheid per volledige schijf van 5 strekkende meter gevel ; • Aangebracht worden onder het niveau van de dakgoot ; • Voldoende hoog geplaatst worden opdat de onderkant van de inrichting zich meer dan 2,70 m boven de begane grond zou bevinden ; • Minder dan 10% van de breedte van de weg tussen de rooilijnen uitsteken, met een maximum van 1,20, met behoud van een insprong van minstens 0,35 m ten opzichte van de loodrechte genomen op de stoeprand ; • Wanneer de inrichting bestaat uit samenhangende elementen, moet de totale hoogte minder dan een derde van de gevelhoogte bedragen, met een maximum van 3 m ; • Wanneer ze bestaat uit afzonderlijk elementen, moet de totale hoogte minder dan de helft van de gevelhoogte bedragen, met een maximum van 6 m.



Het agentschap ATRIUM : een bevoorrechte partner

Het Gewestelijk Agentschap 'ATRIUM' en de lokale antenne van uw handelswijk geven u raad en hulp bij de realisatie van uw handelszaak. Aarzel niet deze te contacteren.

Antenne Ouest :

Leopold II laan, 184D
1080 Sint-Jans-Molenbeek
02/414 63 10



De reglementering :

Het plaatsen van een uithangbord is onderworpen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) meerbepaald aan titel VI. De GSV is in zijn geheel te consulteren op de site : www.stedenbouw.irisnet.be tabblad : 'de spelregels'. De stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een uithangbord wordt afgeleverd voor een duur van maximum 9 jaar. Dit type vergunning vereist geen medewerking van een architect.

