

Molenbeek - une vision pour une ville plurielle

Molenbeek – een visie voor een meervoudige stad

Une analyse contextuelle | Een contextuele analyse

STUDIO020 PAOLAVIGANÒ | WALLOTH URBAN ADVISORS

maitre d'ouvrage | opdrachtgever
COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

#1

6 questions sur Molenbeek-Saint-Jean
6 vragen over Molenbeek-Saint-Jean

I

Où se trouve Molenbeek ?
Waar bevindt Molenbeek zich?

II

Qu'est-ce que Molenbeek ?
Wat is Molenbeek?

III

Qui est Molenbeek ?
Wie is Molenbeek?

IV

Quelle est l'économie de Molenbeek ?
Wat is de economie van Molenbeek?

V

Molenbeek, une commune équipée et accessible?
Molenbeek, een uitgeruste en toegankelijke gemeente?

VI

Que veut devenir Molenbeek ?
Wat wilt Molenbeek worden?

Où se trouve Molenbeek ?
Waar bevindt Molenbeek zich?

I

— 0 km

Où se trouve Molenbeek? Localisation de la commune



— Limite de la commune et
de la Région

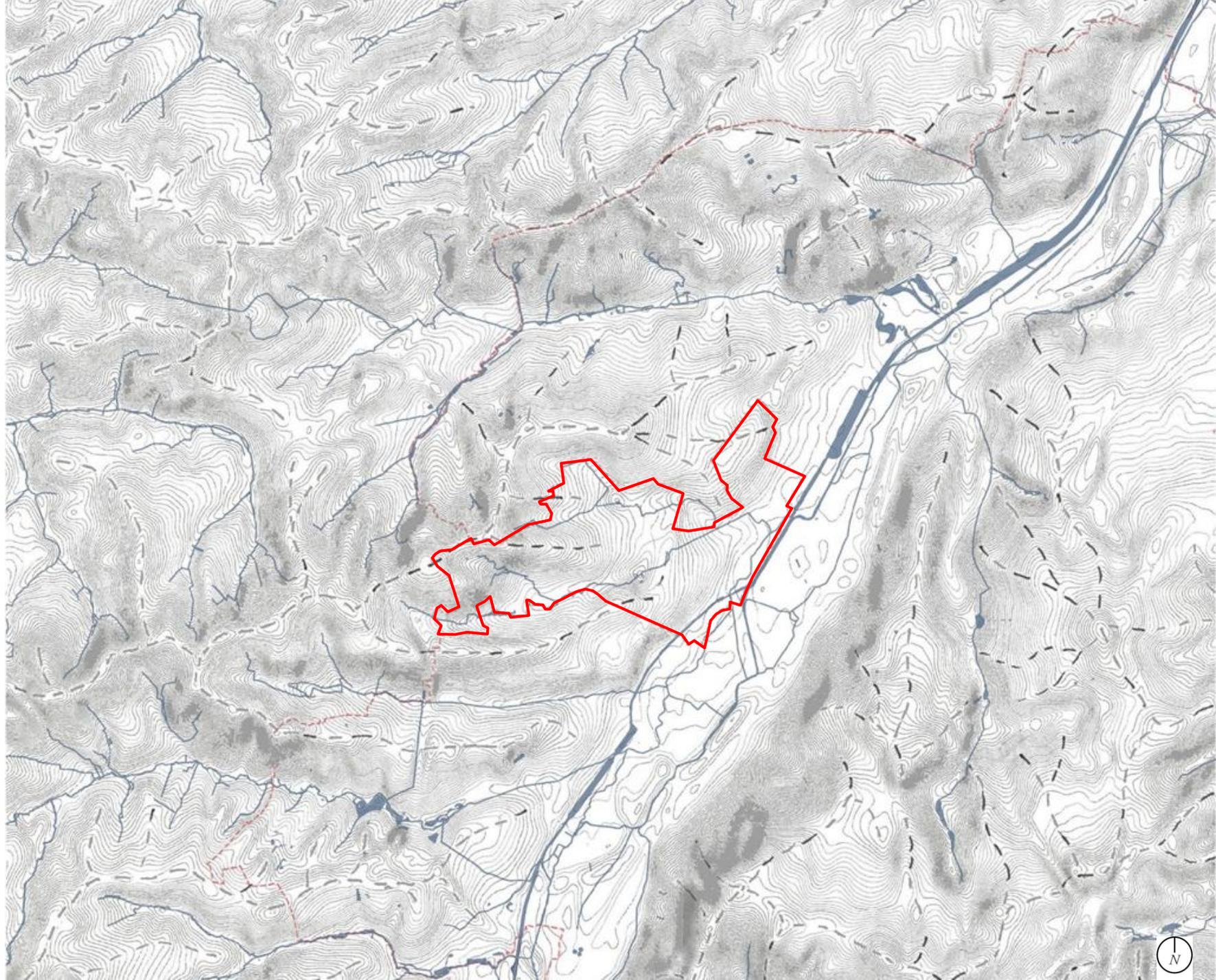
Source: Geopunt, wms

— 12 km



– 0 km

Où se trouve Molenbeek?
Localisation de la commune
dans le système des vallées



– 12 km

— 0 km

Où se trouve Molenbeek? Lien avec les espaces verts du territoire

 Agriculture

 Forêts

 Parcs publics

 Promenade Verte

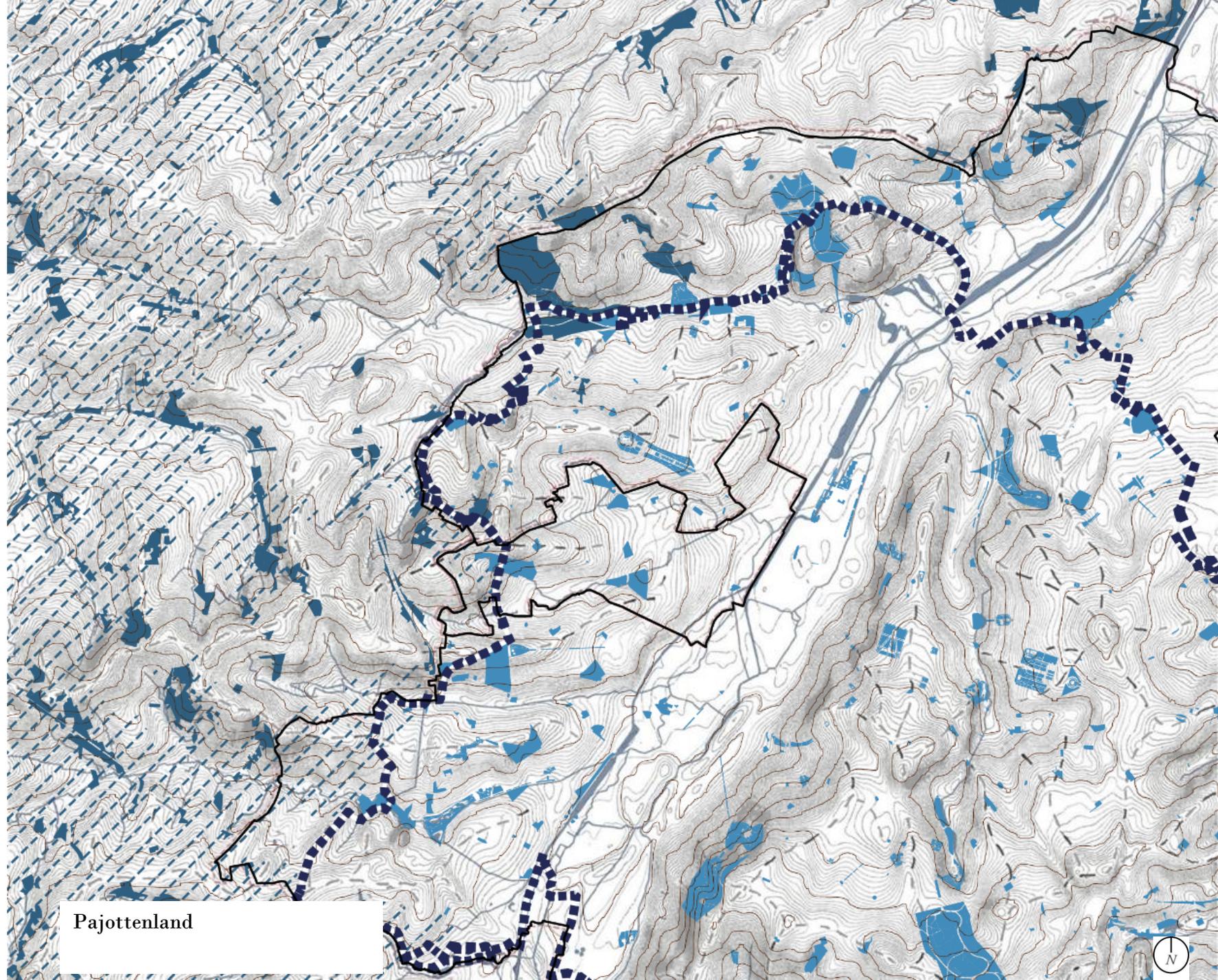
 Limite administrative de Molenbeek-Saint-

 Jean et la Région de Bruxelles-Capitale

6

— 12 km

Pajottenland



Où se trouve Molenbeek?
Lien avec le Pajottenland



Qu'est-ce que Molenbeek ?
Wat is Molenbeek?

II

Qu'est-ce que Molenbeek?

Un territoire anciennement habité, au XVIIIe siècle:
un village rural



Pierre Brueghel I (le Jeune)
Les danseurs de la Saint-Jean (1592)

 Cluster de nouveaux développements

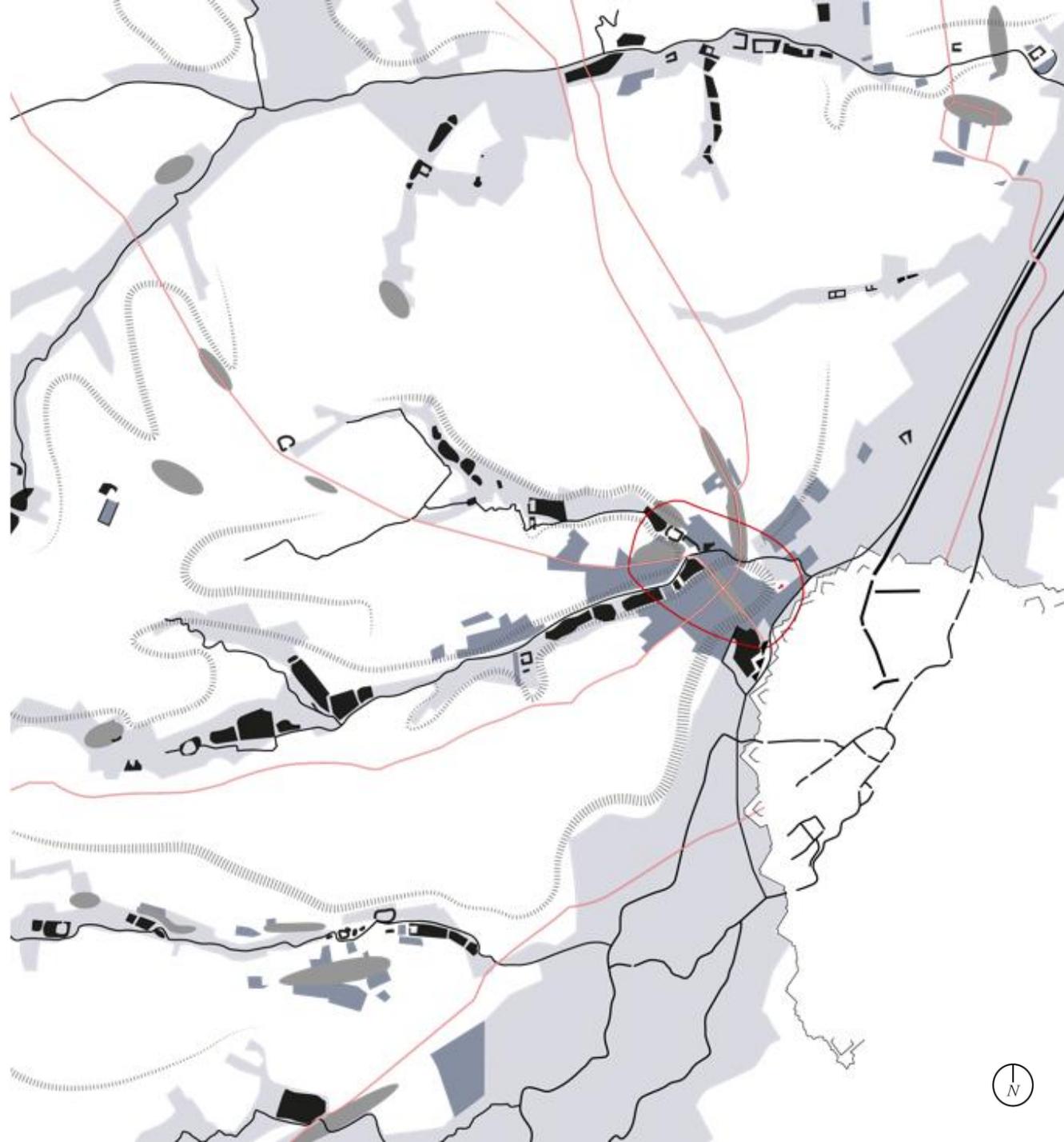
 Maraîcher

 Etang

 Tissu urbain

 Vallées

– 0 km



– 6 km

Qu'est-ce que Molenbeek?

Début du XIXème siècle : développement (industriel) le long du canal



Walter W (graveur),

Vue générale de Bruxelles prise près de la porte de Ninove, 19e siècle

○ Clusters de nouveaux développements

◆ Bâtiment industriel

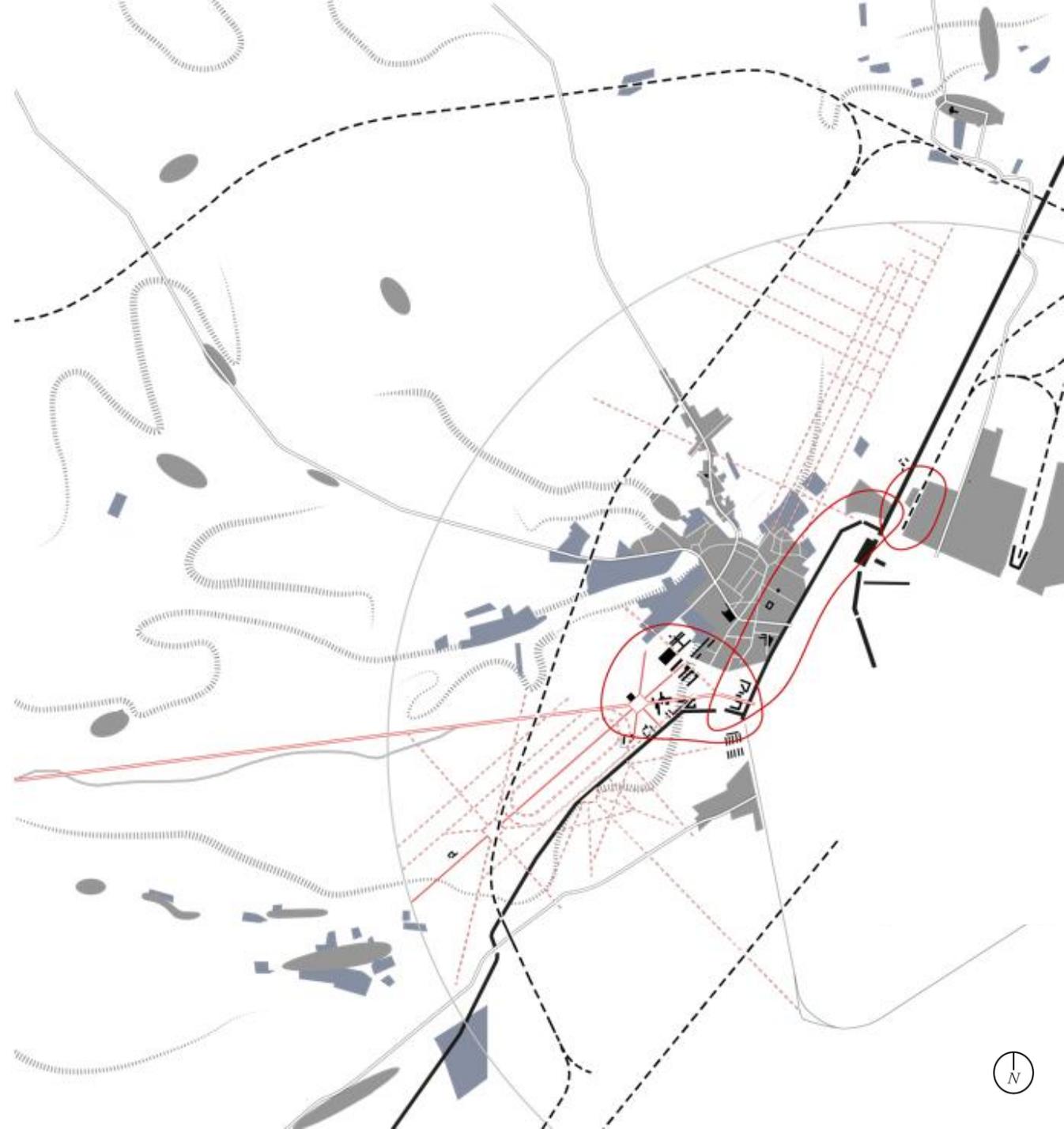
⋯ Plan de Ch. Vanderstraeten, 1846

■ Tissu urbain

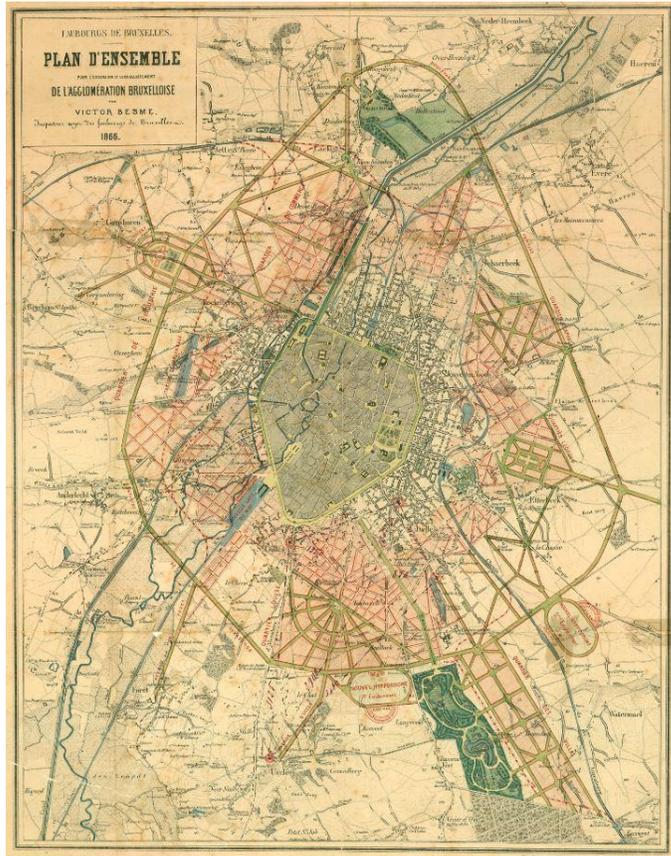
□ Vallées

— 0 km

— 6 km



Qu'est-ce que Molenbeek?
Fin du XIXème siècle : les grand plans du XIXe



Victor Besme, Plan d'ensemble pour l'extension et les embellissements de l'agglomération Bruxelloise, 1866

..... Plan de V. Besme, 1865

— 0 km



— 6 km



Qu'est-ce que Molenbeek?

Développement le long du site Tour & Taxis, et l'ascension de la cité



La cité-Jardin Rue Diongre et Cité-Jardin Nogent, 1923

- 1 Cité Jardin de Saulnier, 1923
- 2 Cité Jardin Diongre, 1923
- 3 Cité Jardin Nogent, 1923
- 4 Cité Coster et Clément, 1904
- 5 Cité Dubrucq, 1921
- 6 Logements sociaux Escaut, 1921
- 7 Cité du Laekenveld, 1921
- 8 Cour Saint-Lazare, 1927
- 9 Cité du Lierre, 1921
- 10 Cité Gulden Bodem, 1925
- 11 Logements sociaux Joseph Baeck, 1938
- 12 Cité Jardin Rue de Dilbeek, 1870
- 13 Cité de Moortebek, 1921 (Anderlecht)



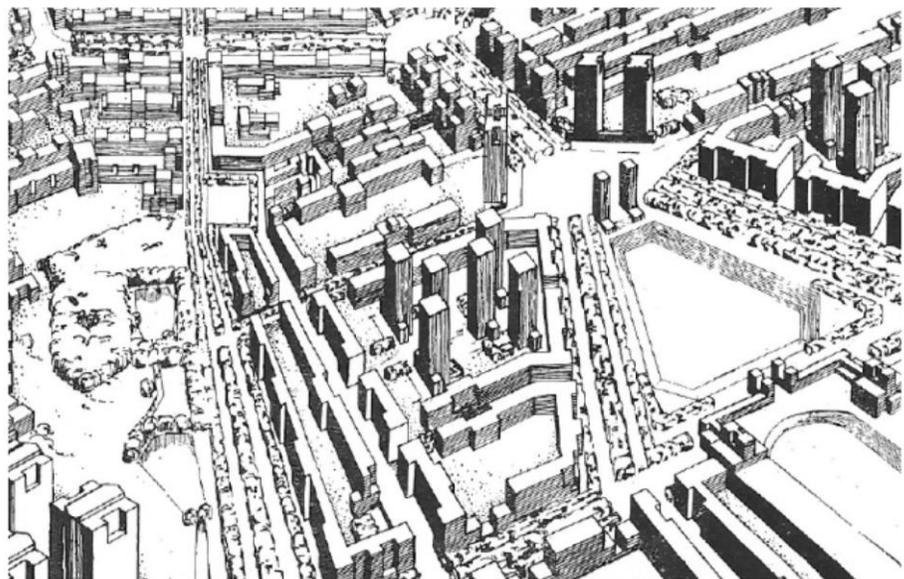
-  Chemin de fer vicinal
-  Boulevard /Avenue
-  Parcs et équipements sportifs extérieurs

— 0 km



— 6 km

Qu'est-ce que Molenbeek?
Début du XXème siècle : architectures modernes
Le développement du haut Molenbeek



François Hoeben, Concours pour l'urbanisation de Molenbeek-Saint-Jean
(Vue axonométrique)

-  Nouveaux bâtiments
-  Cité
-  Ecole
-  Boulevard /Avenue
-  Ligne de métro
-  Parcs et équipements sportifs extérieurs

— 0 km



— 6 km

Qu'est-ce que Molenbeek?

Fin du XXème siècle : architectures postmodernes



Rue Saint-Martin et rue Fernand Brunfaut.

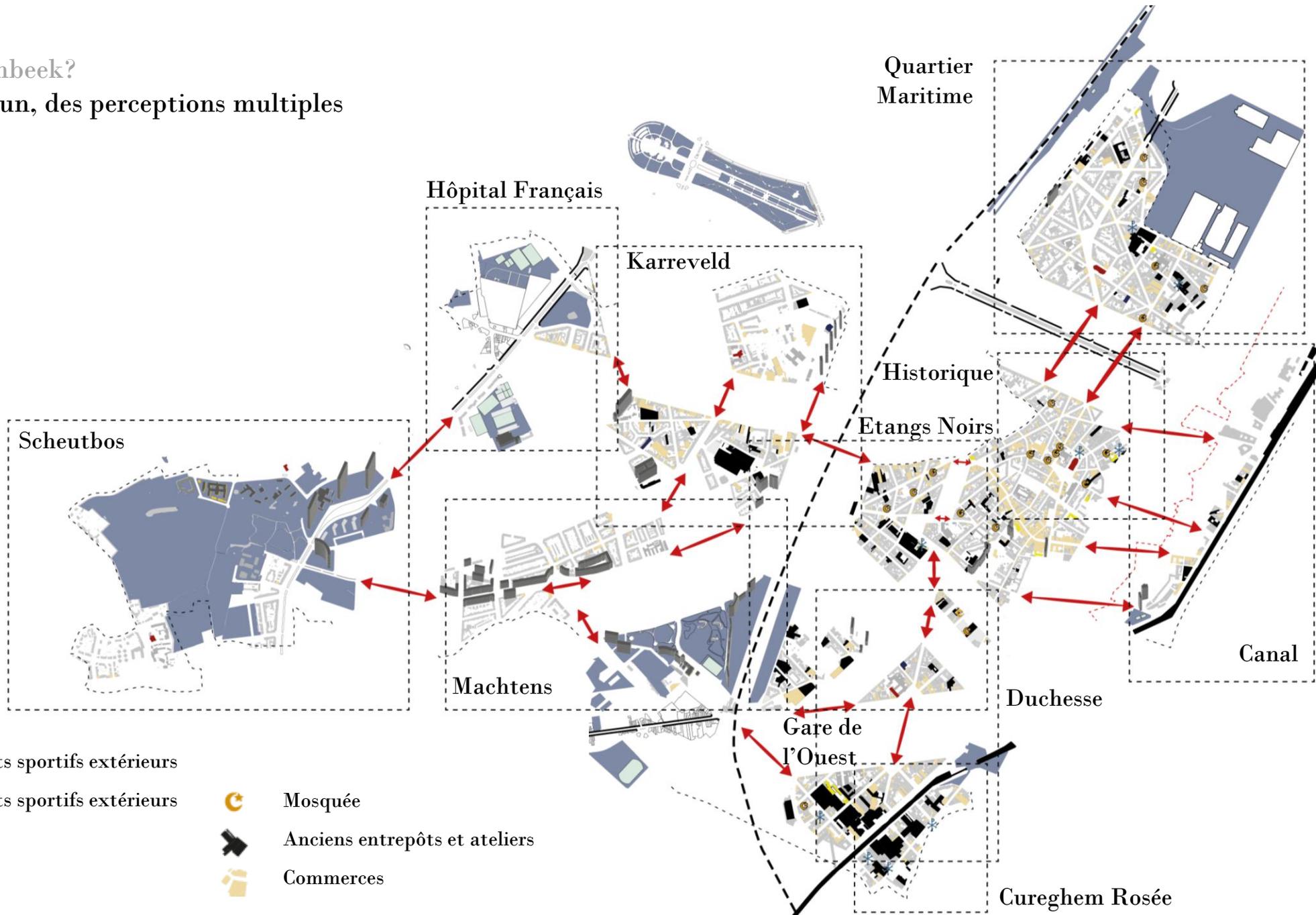


Immeuble KBC

Source : bruzz.be

Qu'est-ce que Molenbeek?

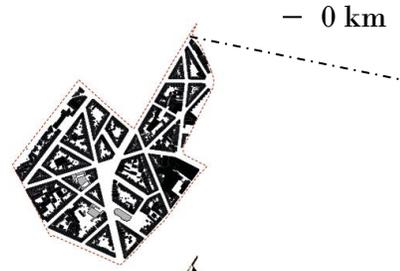
Un territoire commun, des perceptions multiples



- Parcs et équipements sportifs extérieurs
- Parcs et équipements sportifs extérieurs
- Eglise protestante
- Eglise catholique
- Mosquée
- Anciens entrepôts et ateliers
- Commerces



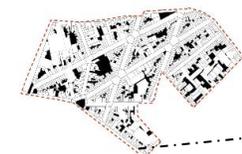
Qu'est-ce que Molenbeek? Une commune très dense



Bvd. Jubilé
250 - 300 habitants/ha



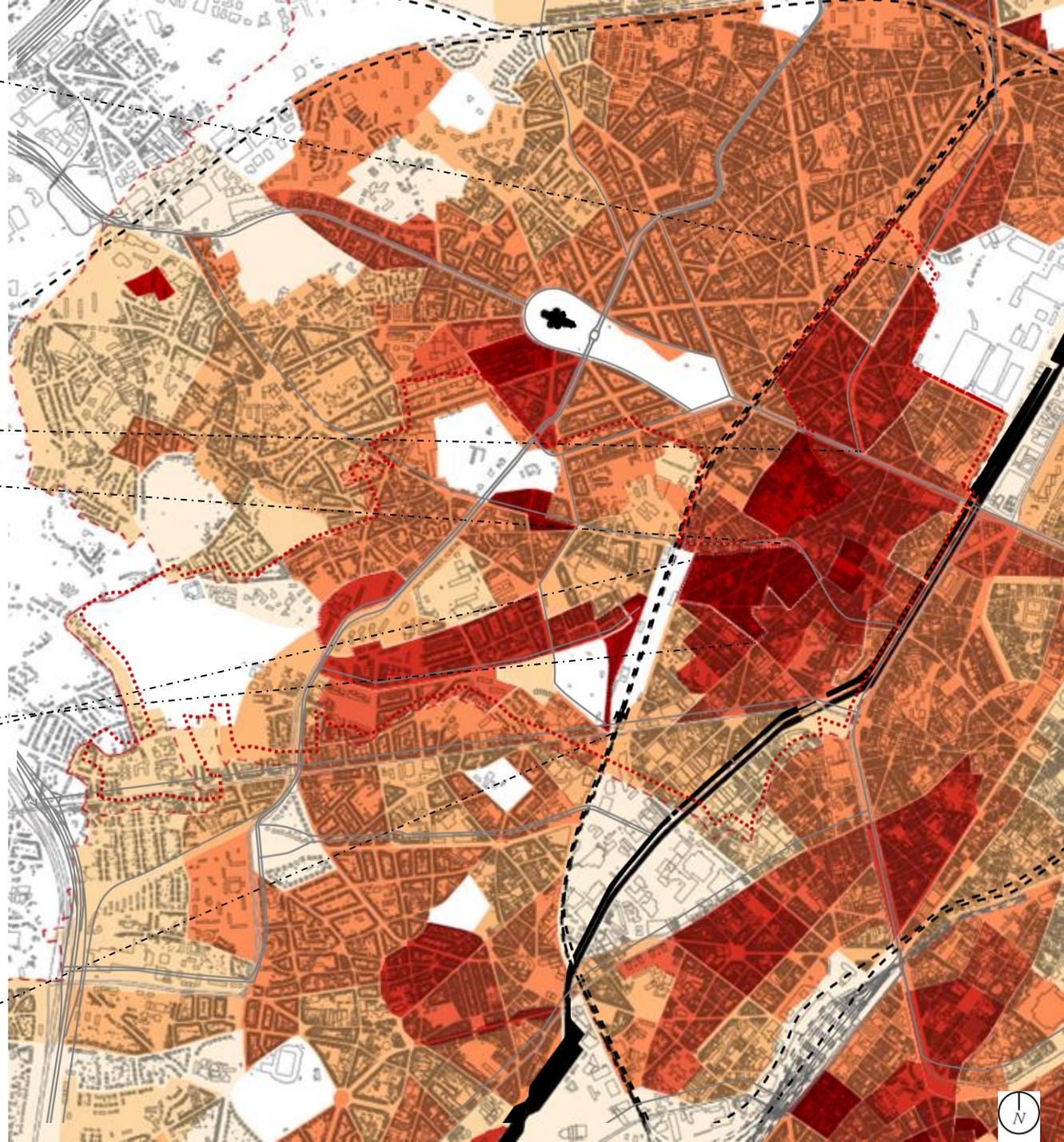
Etangs Noirs
> 300 habitants/ha



Blocs Marie-José
>300 habitants/ha



— 6 km



Densité de la population (nombre d'habitants / ha)

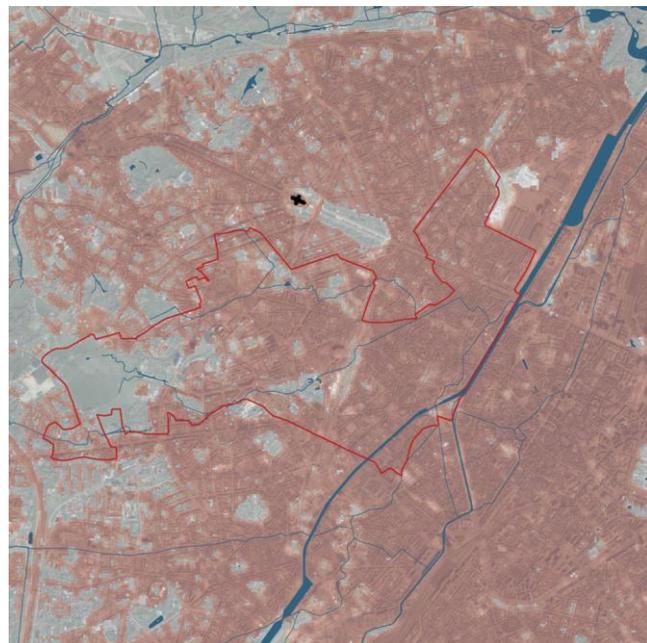
- < 50
- 50 - 100
- 100 - 150
- 150 - 200
- 200 - 250
- 250 - 300
- > 300

Source: IBSA, 2019



Qu'est-ce que Molenbeek?

Une occupation du sol très élevée



Surface imperméable

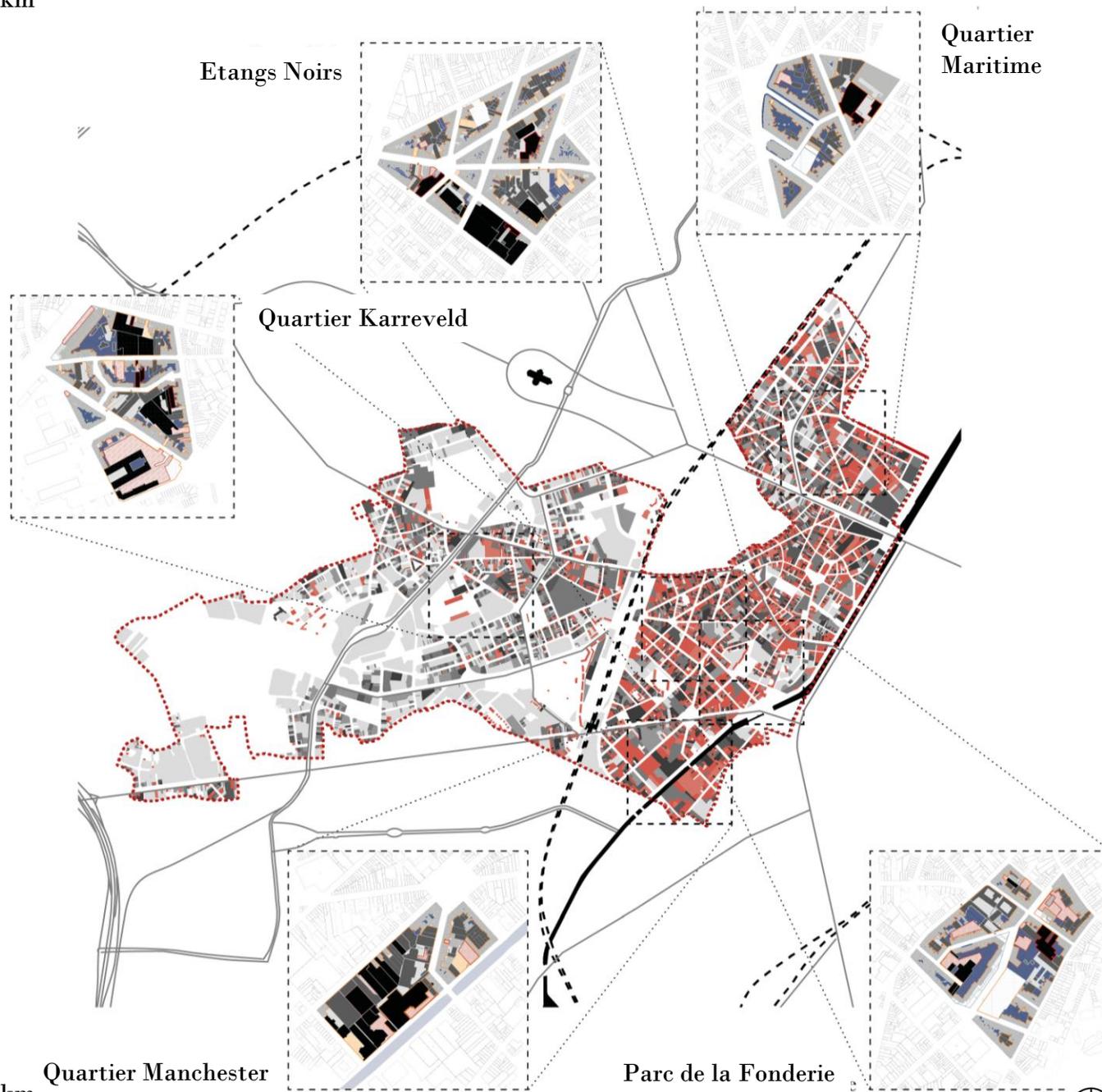
Source : Bruxelles Environnement

Occupation du sol



Source : Brugis, Google Earth

– 0 km



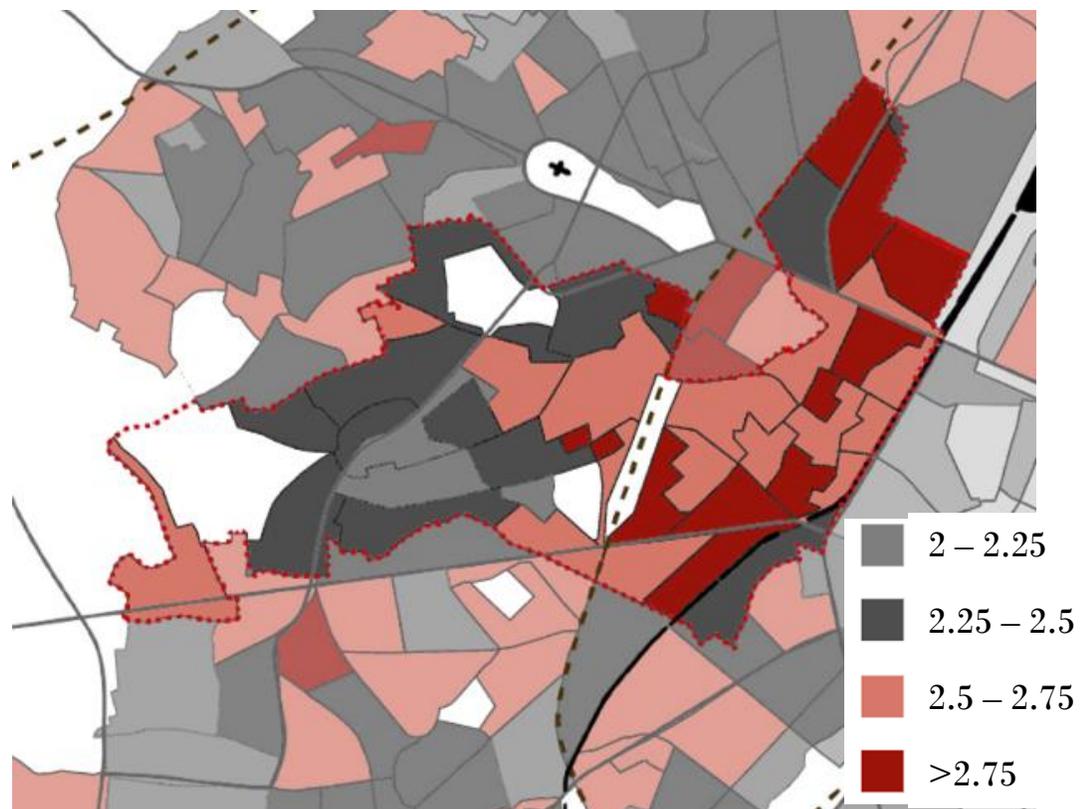
– 6 km



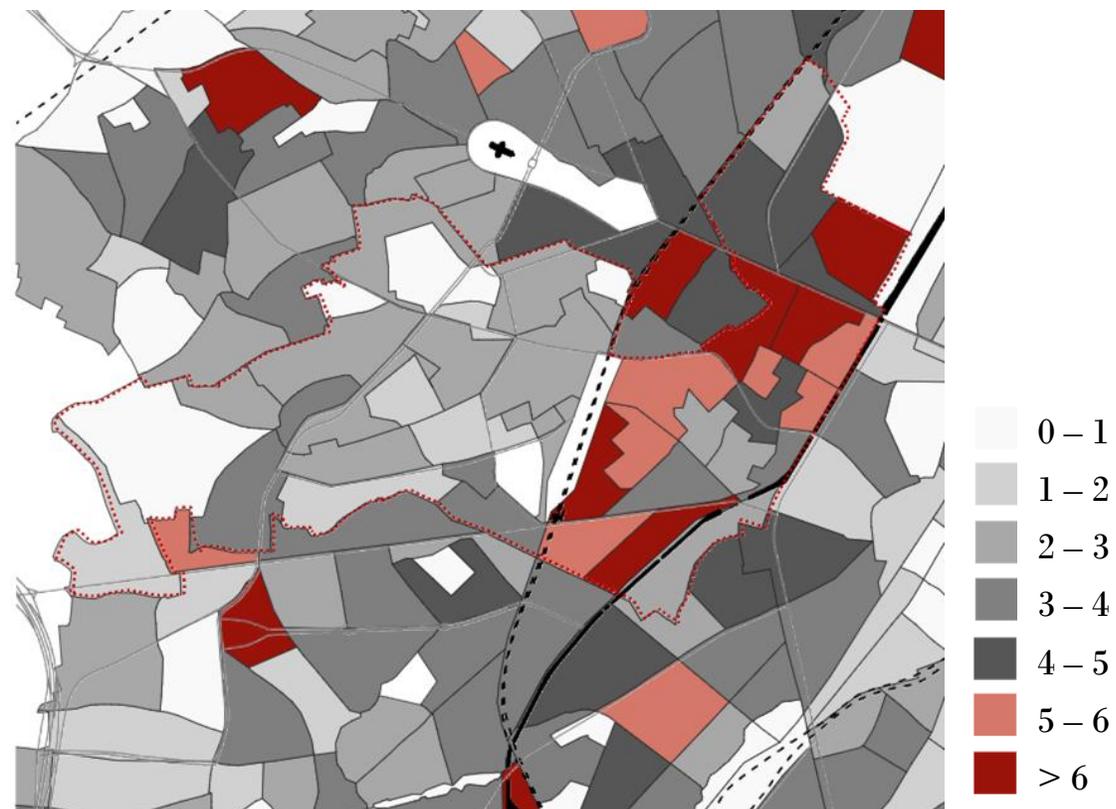
Qu'est-ce que Molenbeek?

De nombreuses personnes vivent ensemble dans un ménage de taille moyenne et plusieurs familles sont souvent réunies sous un même toit

Taille moyenne des ménages (personnes) (2019)



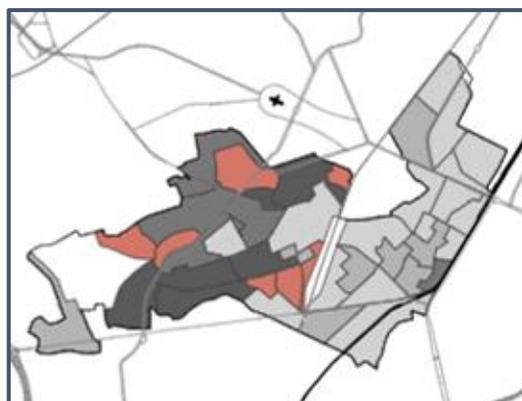
Part de la population vivant en ménages multifamiliaux (%) (2011)



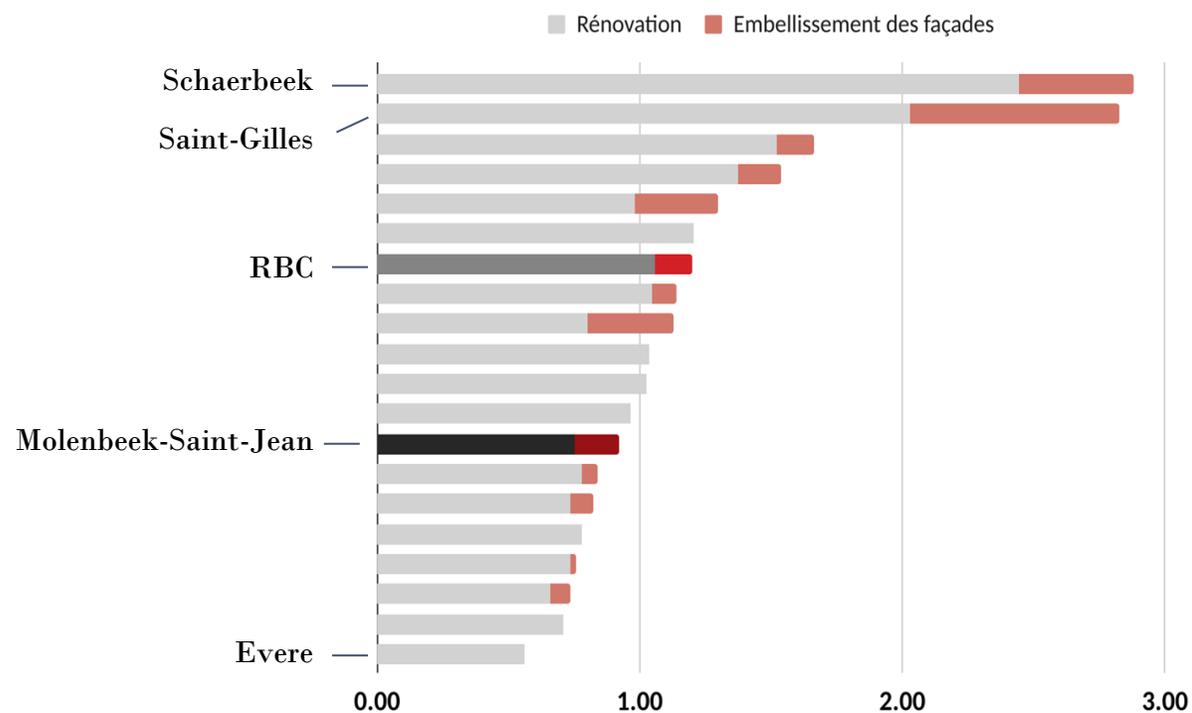
Qu'est-ce que Molenbeek?

Les gens vivent dans des bâtiments anciens pour lesquels les rénovations ne sont pas effectuées comme il le faudrait

Part des bâtiments construits avant 1914 (en haut) et entre 1945 et 1980 (en bas)



Nombre de primes à la rénovation et à l'embellissement des façades par commune et pour 1000 ménages (2011-2014)

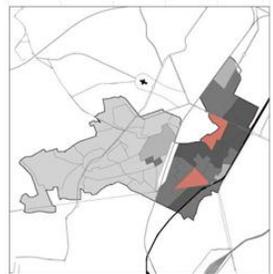


Sources: IBSA (gauche), IBSA 2014 (droit) 

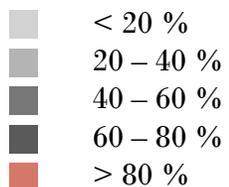
Qu'est-ce que Molenbeek?

Les gens vivent dans des bâtiments anciens pour lesquels les rénovations ne sont pas effectuées comme il le faudrait

0 1 2 3 4 5km



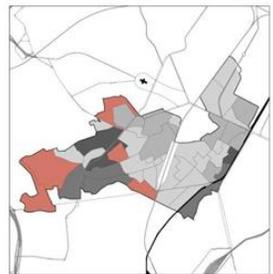
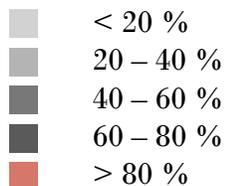
Part des bâtiments construits avant 1914



Part des bâtiments construits entre 1921 et 1945



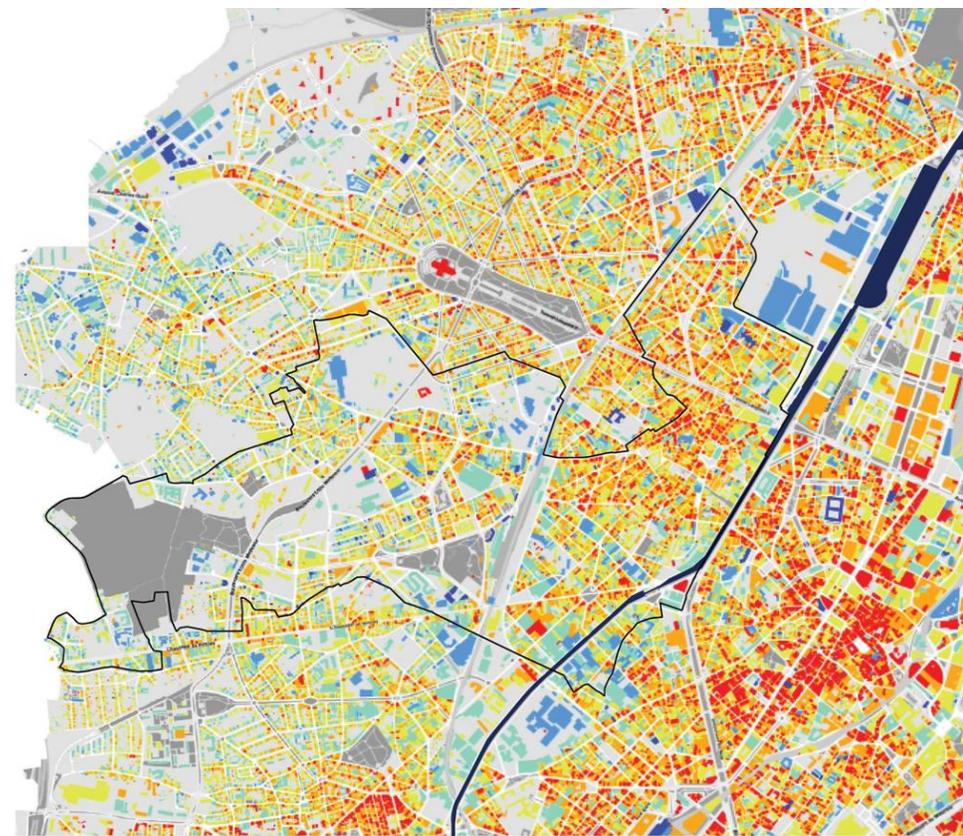
Part des bâtiments construits entre 1945 et 1980



Part des bâtiments construits entre 1981 et 2011



Source: *Census, 2011*



Déperdition



Source: *Bruxelles environnement*



Qu'est-ce que Molenbeek?

Le potentiel des intérieurs d'îlot verts

-  Espace vert public
-  Espace ouvert dans un îlot dense
-  Espace ouvert dans un îlot plus large
-  Cité
-  Espace ouvert lié à un immeuble d'appartements
-  Espace ouvert lié au sport ou à une plaine de jeux

Source : *Perspective,brussels*, 2020 ; *Google Earth*

— 0 km

— 6 km



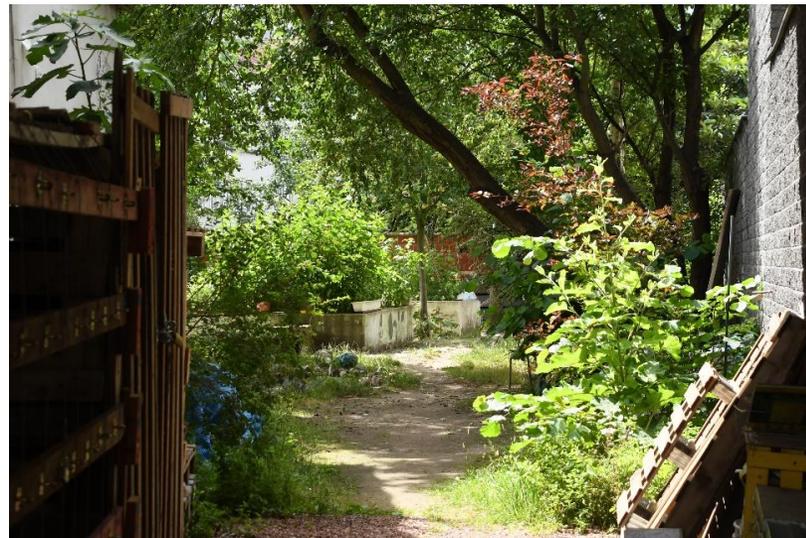
Qu'est-ce que Molenbeek?
Le potentiel des intérieurs d'îlots verts



Espace vert collectif Petite Senne, Rue des Ateliers 17



Parc récréatif de la Petite Senne



Jardin Urbain, Rue Fin



Jardin de la Fonderie, Rue Ransfort

Qu'est-ce que Molenbeek?

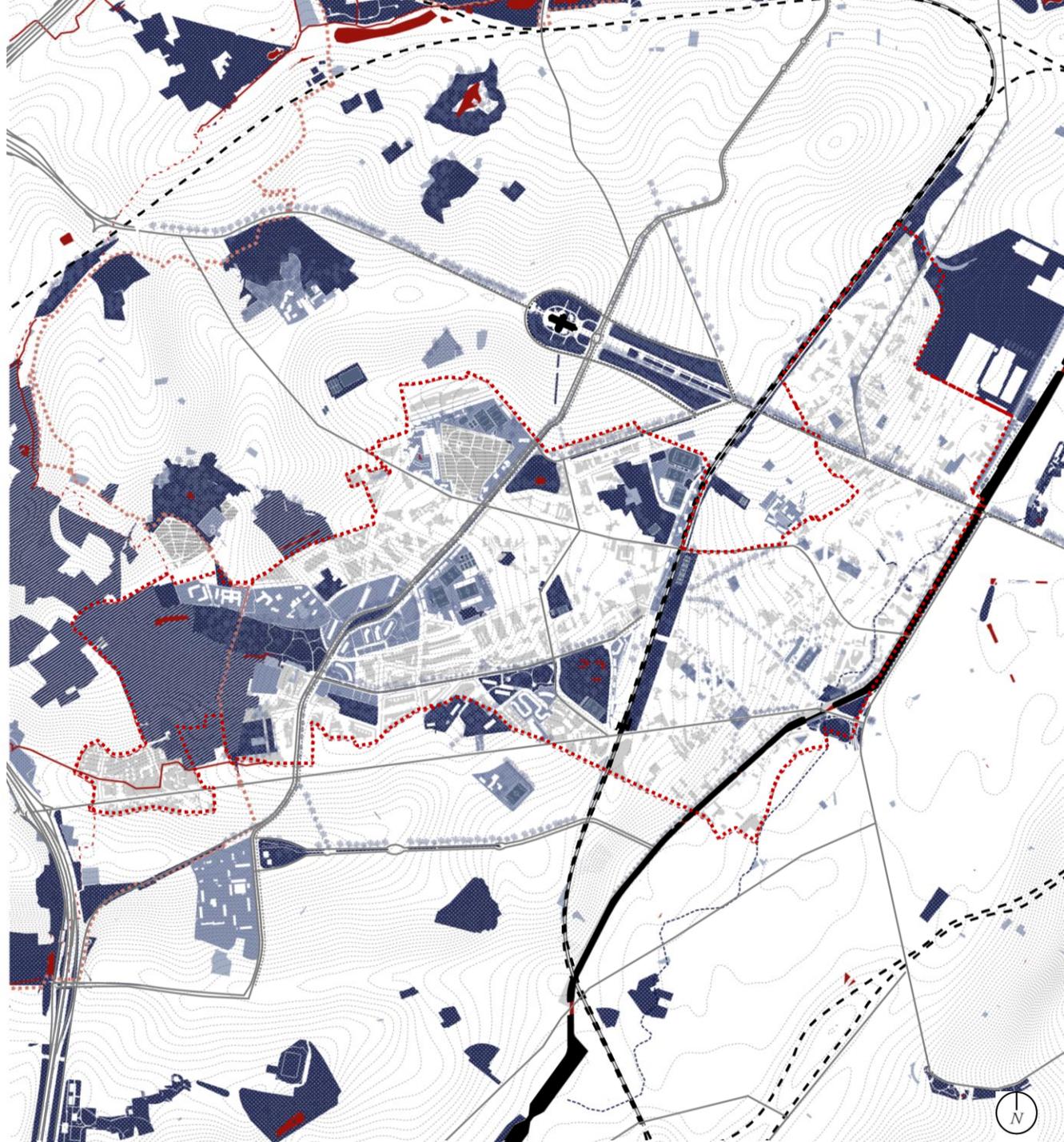
Un grand patrimoine d'espaces ouverts



- Aléa faible : 1 / 100 ans.
- Aléa moyen: 1 / 25 à 50 ans
- Aléa élevé : 1 / 10 ans
- Etangs
- Collecteur
- Cours d'eau voûté
- Promenade verte
- Cours d'eau à ciel ouvert

Source: UrbIS, PRDD, Google Earth

— 0 km



— 6 km



Qu'est-ce que Molenbeek?
Un grand patrimoine d'espaces ouverts



Parc Albert / Marie José



Parc Albert / Marie José



Parc du Scheutbos



Parc du Scheutbos

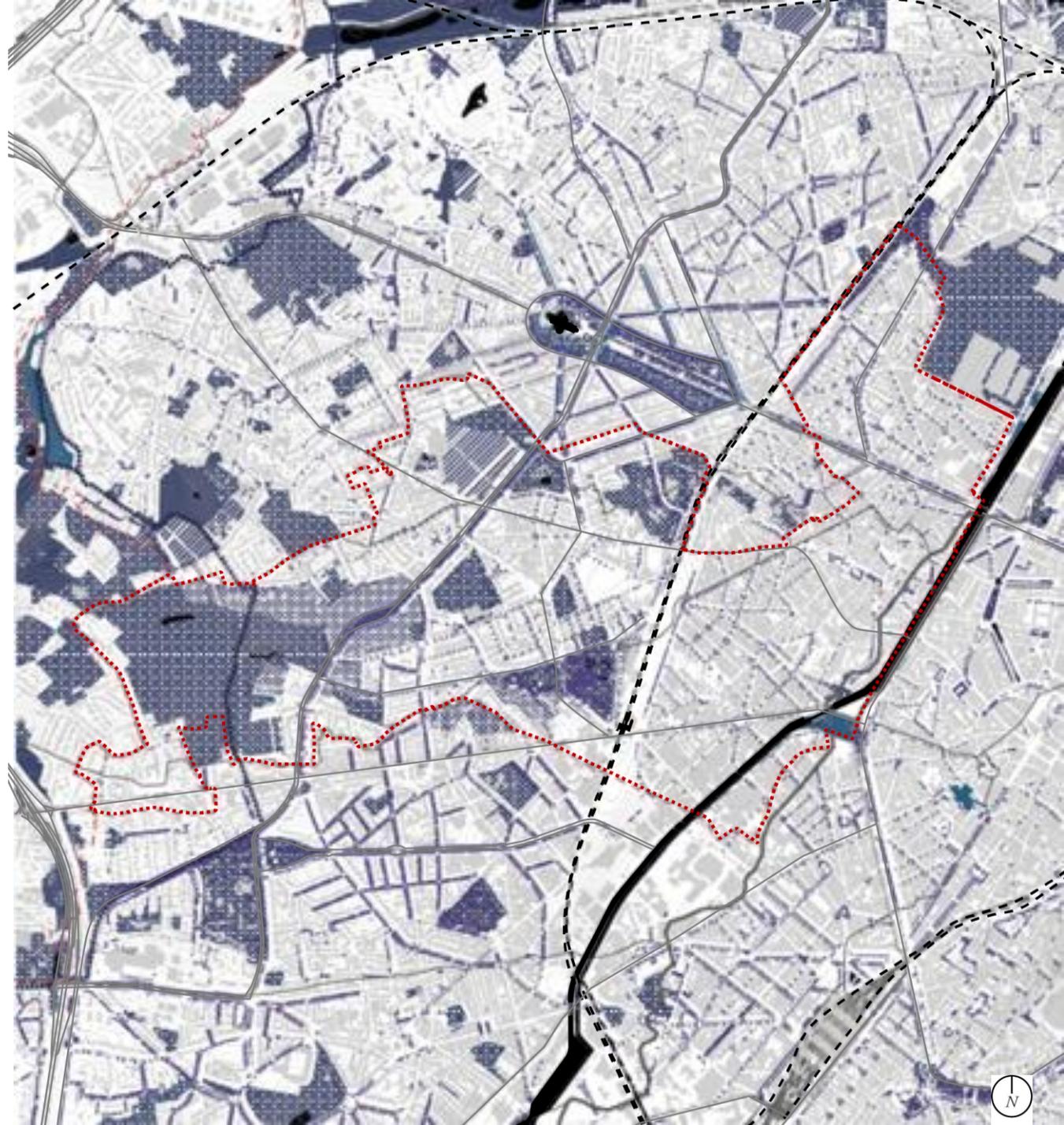
Qu'est-ce que Molenbeek?
Les rues végétalisées



Bvd. Machtens en tant que continuité verte entre le Scheutbos et les parcs Albert et Marie-José

Source: UrbIS

— 0 km



— 6 km

Qu'est-ce que Molenbeek?
Les espaces publics – les belles rues



Rue des Ateliers



Rue Fin



Rue Courtois



Place du Chant d'Alouette

Qu'est-ce que Molenbeek?
Les espaces publics – les placettes



Rue de l'éléphant



Place Voltaire



Rue de la Borne



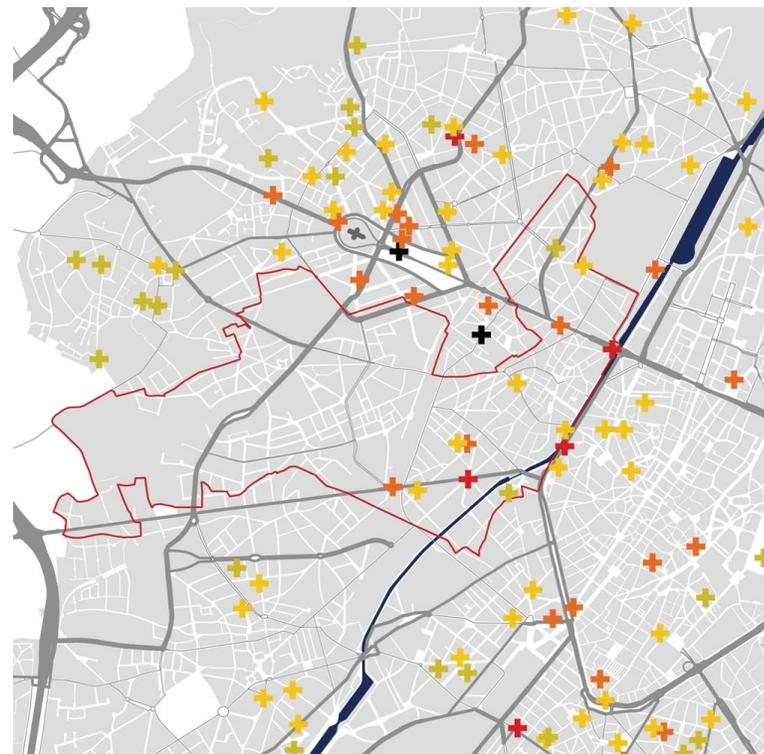
Rue Saint-Martin

Qu'est-ce que Molenbeek? Sources de pollution



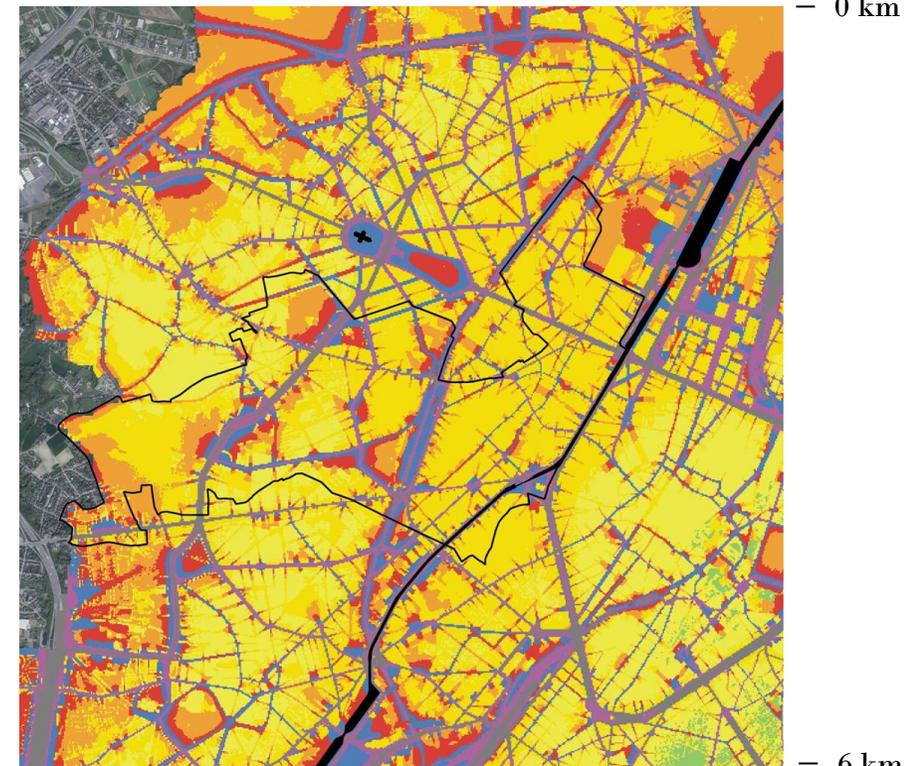
Pollution des sols

- Parcelles non polluées
- Parcelles légèrement polluées sans risque
- Parcelles polluées sans risques
- Parcelles polluées en cours d'étude ou en traitement



Concentration NO₂, moyenne annuelle

- + < 20
- + 20 – 30
- + 30 – 40
- + 40 – 50
- + 50 – 60
- + > 60 (µg NO₂ / m³)



Bruit Multi indicateur

- | | |
|--|---|
| ■ < 45 | ■ 60 – 65 |
| ■ 45 – 50 | ■ 65 – 70 |
| ■ 50 – 55 | ■ 70 – 75 |
| ■ 55 – 60 | ■ > 75 dB(A) |

Qui est Molenbeek ?

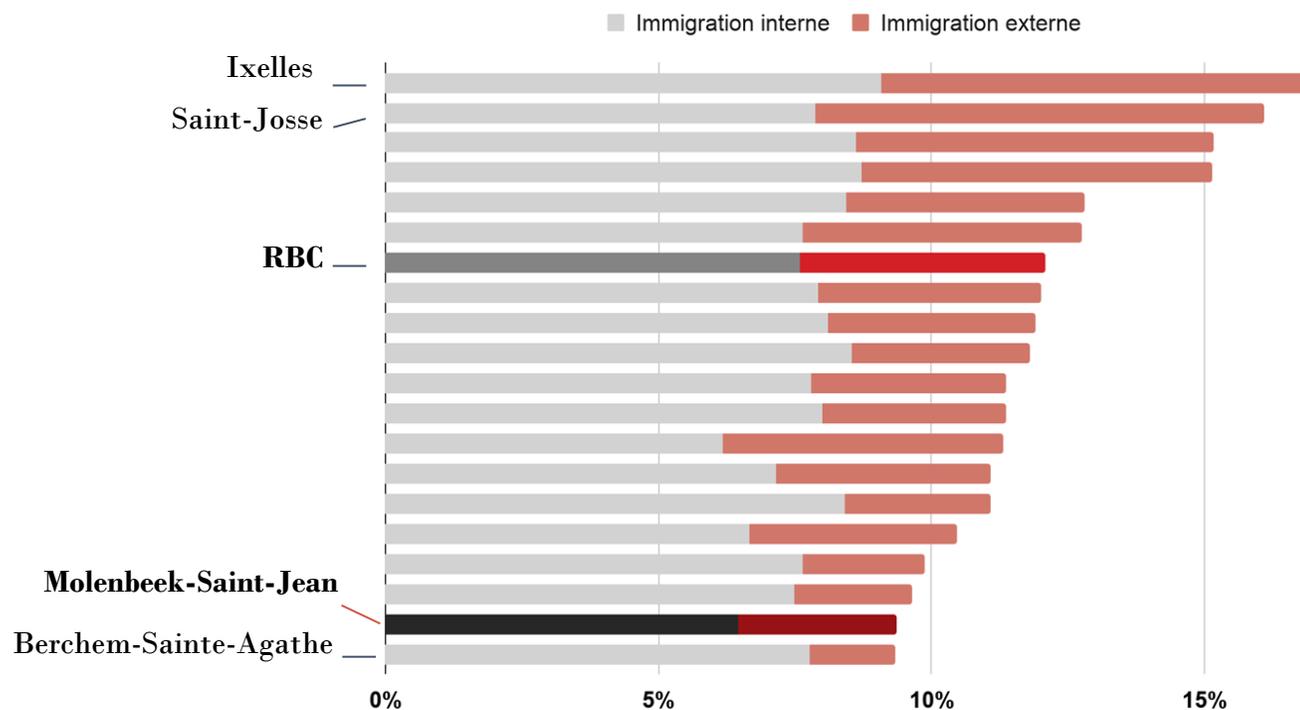
Wie is Molenbeek?

III

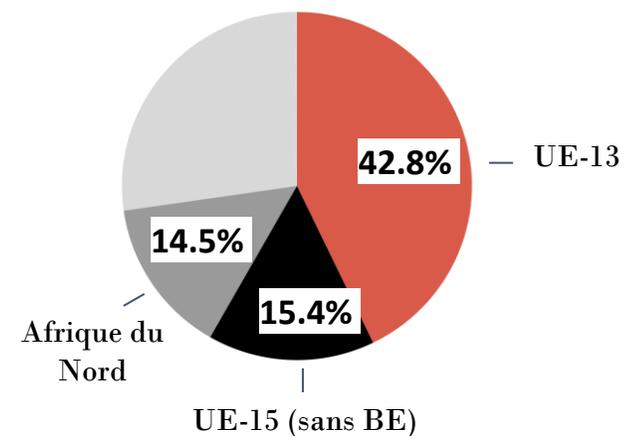
Qui est Molenbeek?

L'immigration interne est désormais moins importante à Molenbeek-Saint-Jean que dans les autres communes, les nouveaux arrivants viennent principalement de l'UE des 13

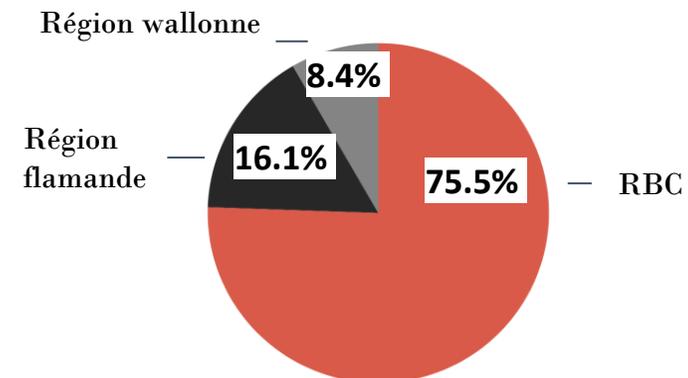
Part de la population immigrée en 2019 par commune



Origine des immigrants internationaux (2018)



Origine de l'immigration interne (2019)

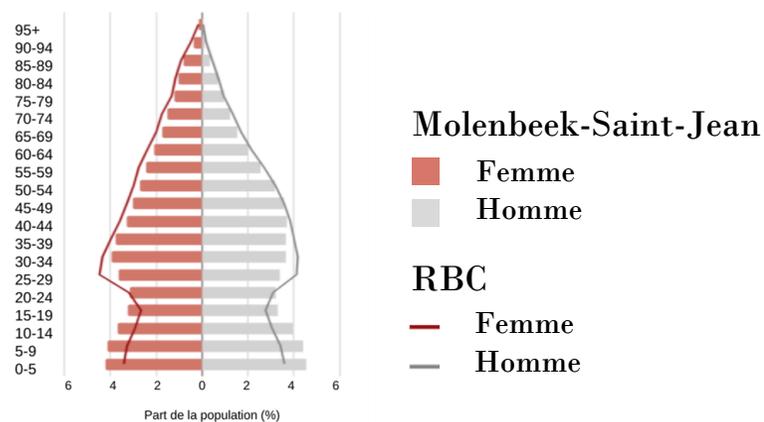


Sources: IBSA 2019 (gauche), IBSA 2018 (haut, droite), IBSA 2019 (bas, droite)

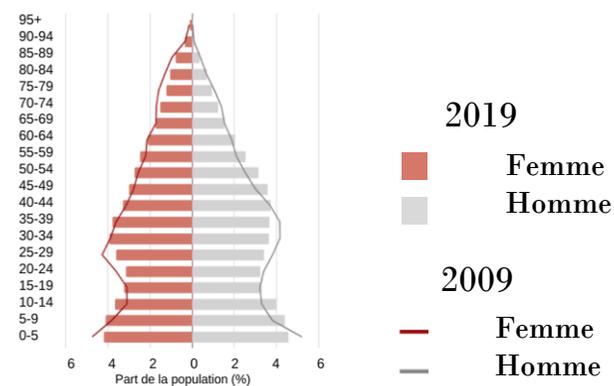
Qui est Molenbeek?

Alors que la population est encore jeune en Région Bruxelles-Capitale, la part des enfants molenbeekoïses en bas âge diminue. Mais eux seuls rendent la croissance démographique globale positive.

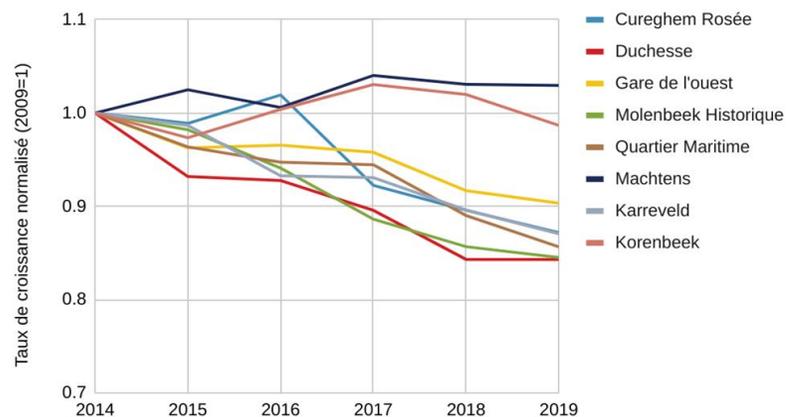
Pyramide d'âge pour Molenbeek-Saint-Jean et la Région (2019)



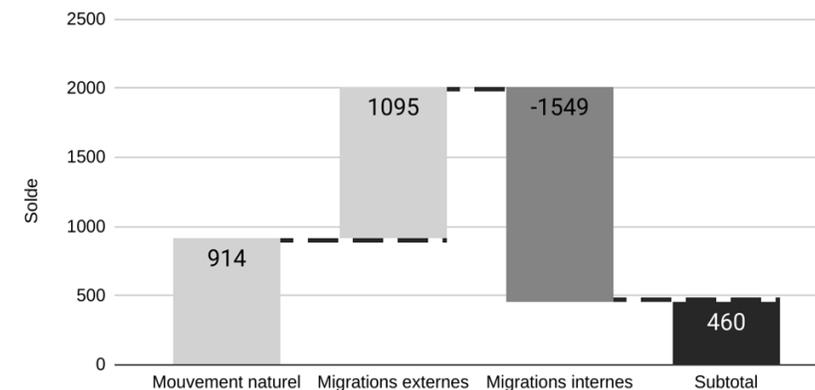
Pyramide d'âge pour Molenbeek-Saint-Jean (2009 - 2019)



Croissance normalisée des 0-4 ans 2014-2015



Net des mouvements naturel et migratoires 2019



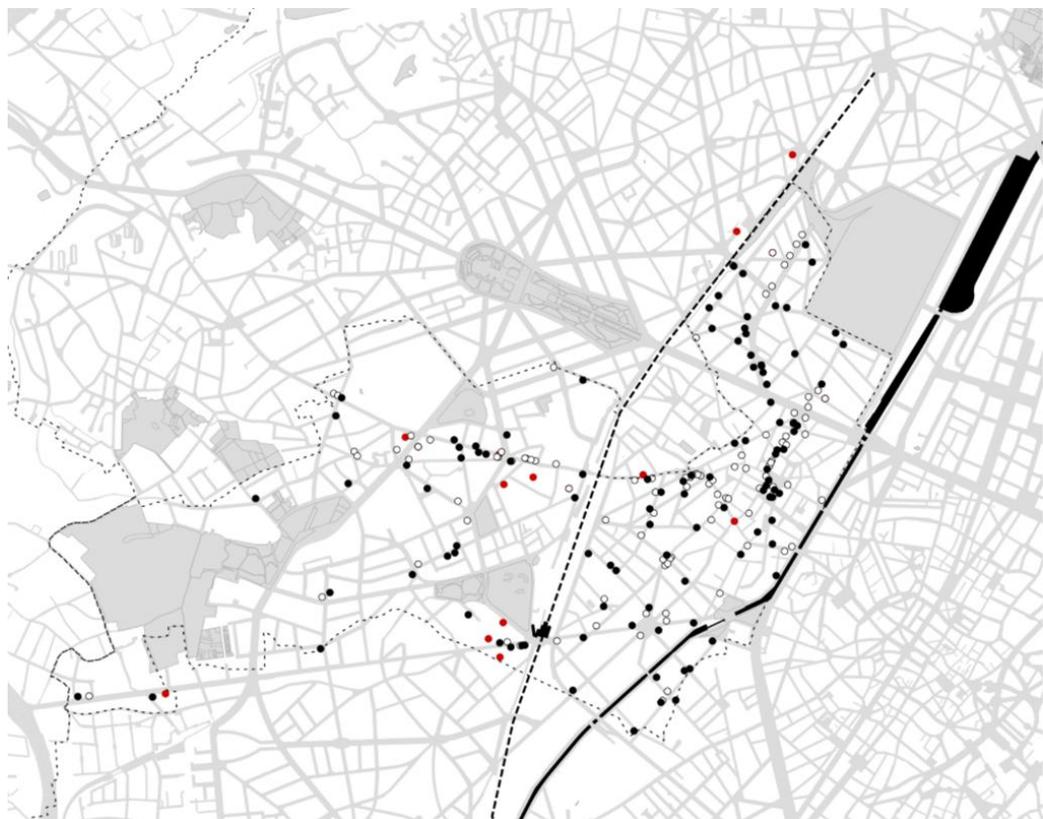
Quelle est l'économie de Molenbeek ?
Wat is de economie van Molenbeek?

IV

Quelle est l'économie de Molenbeek ?

Les ventes locales et le secteur automobile soutiennent les activités commerciales

Répartition des services de proximité (alimentaire, non-alimentaire, santé)



Importance de la réparation automobile, de la vente de pièces détachées et du commerce/expédition



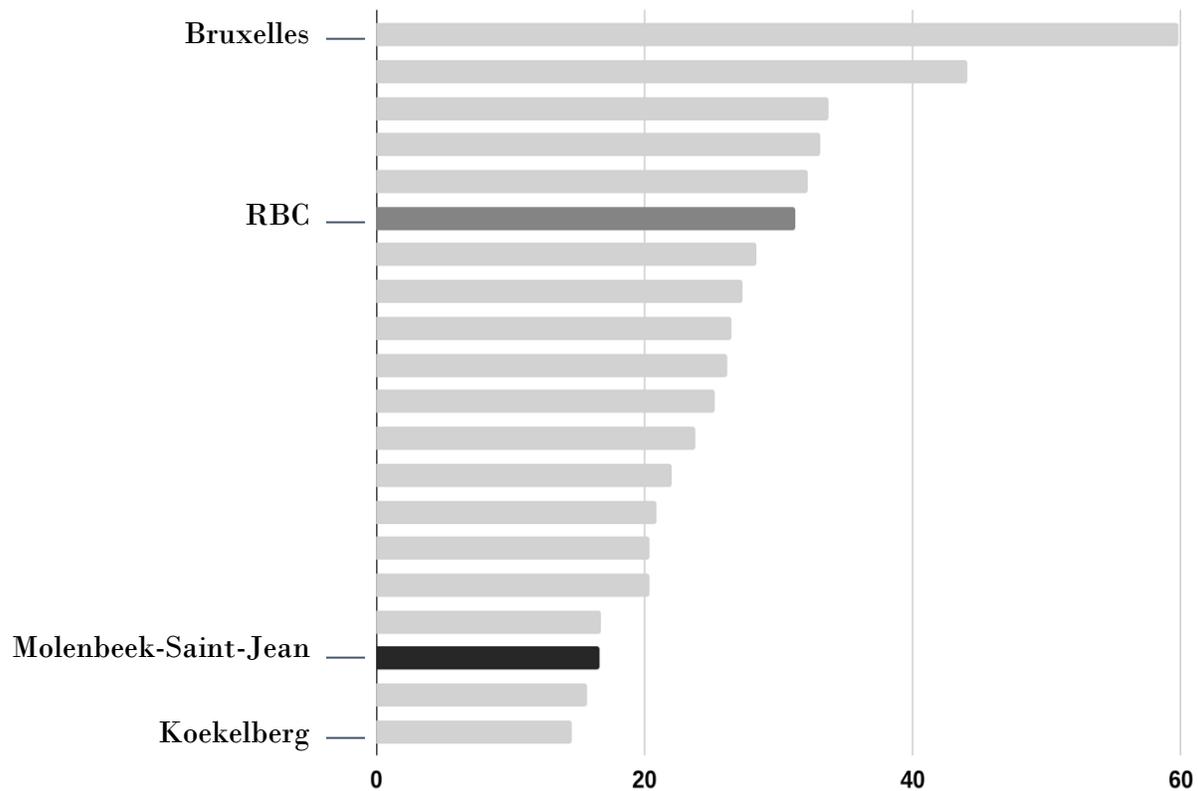
Sources: Hub 2020 (gauche et droite)



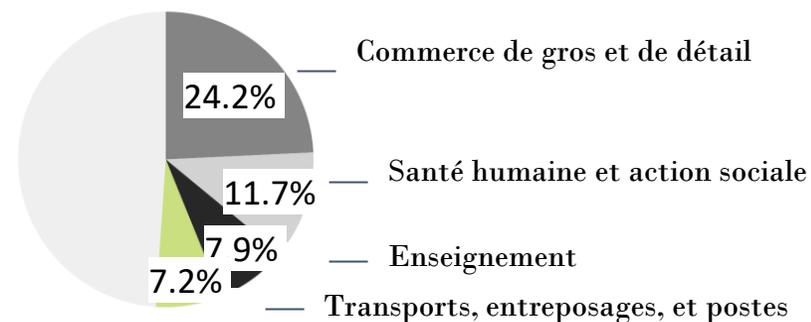
Quelle est l'économie de Molenbeek ?

Les établissements sont peu nombreux à Molenbeek-Saint-Jean, et les activités du commerce, du service à la personne, de l'artisanat et de la créativité sont bien réparties sur le territoire

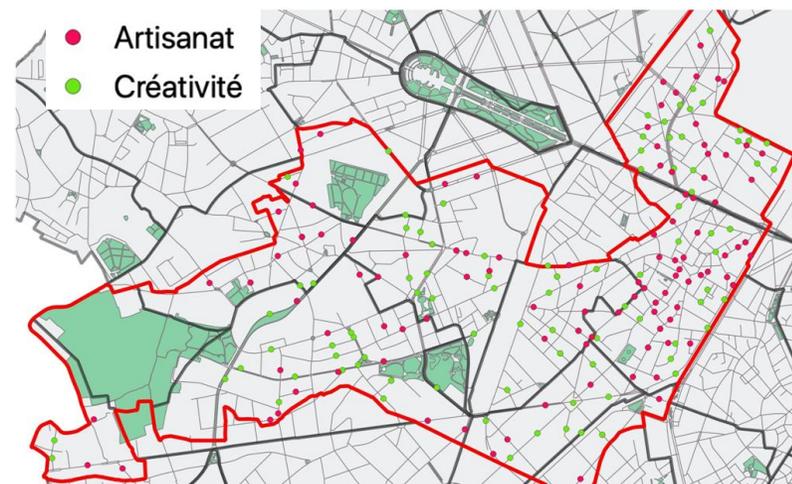
Nombre d'unités locales d'établissement par 1.000 habitants par commune (2018)



Répartition des établissements par secteur d'activité (2017)



Activités des secteurs créatifs et de l'artisanat



Sources: IBSA 2018 (gauche), Hub 2020 sur la base de notre propre analyse (haut, droite), Actiris Statbel 2017 (bas, droite)

Quelle est l'économie de Molenbeek ?

Pôles commerciaux



*Chaussée de Gand,
Molenbeek en bas*



*Marché hebdomadaire à Rue sainte
Marie / Place Communal à dimanche*



Zone commerciale



Marché hebdomadaire (représenté celui de la place de la Duchesse de Brabant)



Supermarché



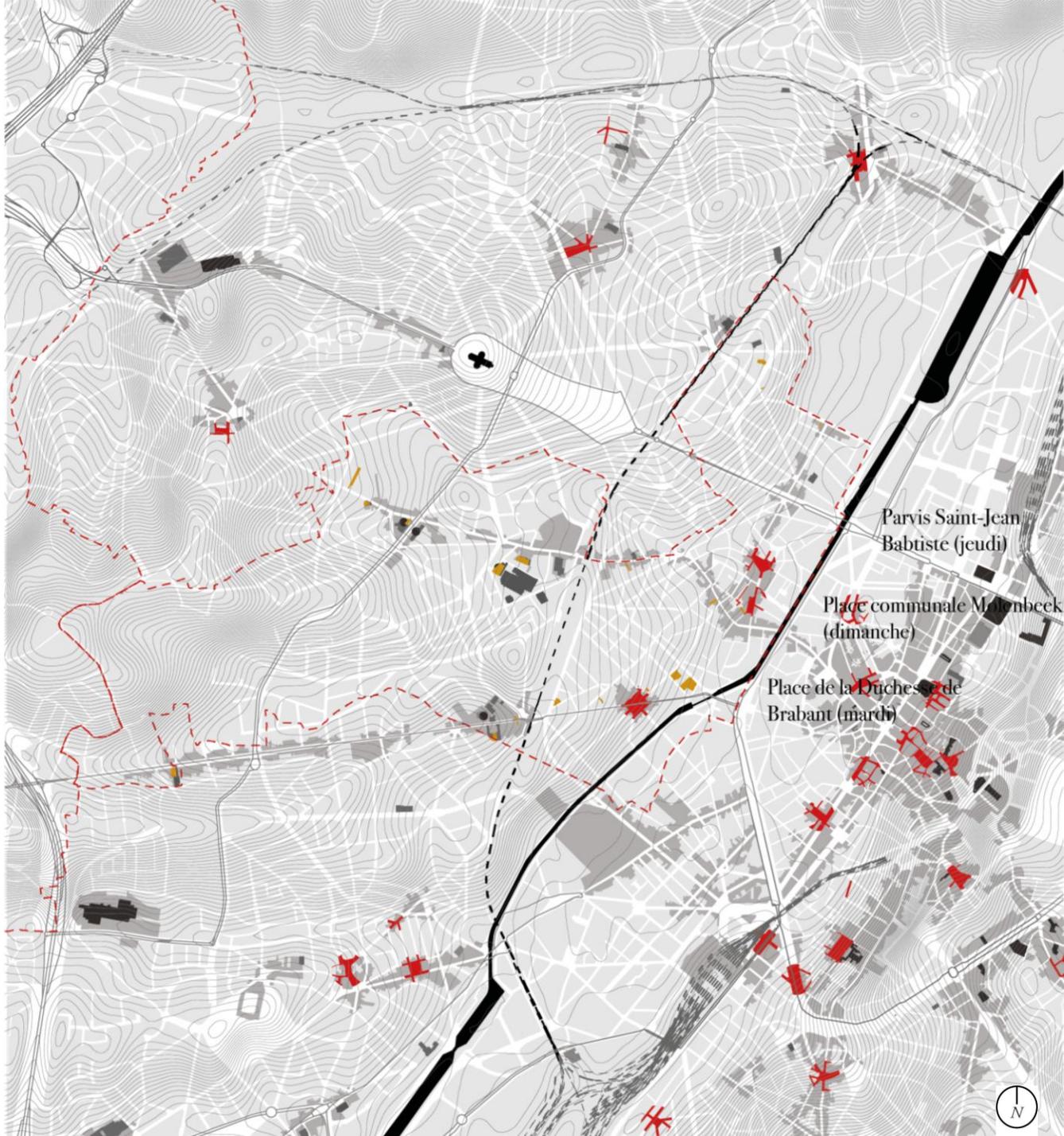
Centres commerciaux



Vente au détail : nourriture



Vente au détail : sauf nourriture



Parvis Saint-Jean
Babliste (jeudi)

Place communale Molenbeek
(dimanche)

Place de la Duchesse de
Brabant (mardi)



Molenbeek, une commune équipée et accessible? Commerces liés à l'alimentation



- Supermarché
- Superette
- Epicerie normale ou spécialisée
- Boulangerie
- Boucherie
- Night shop
- Poissonnerie
- Fruits et légumes
- Vin
- Chocolatier



Molenbeek, une commune équipée et accessible?
Molenbeek, een uitgeruste en toegankelijke gemeente?



Molenbeek, une commune équipée et accessible?

Les équipements socio-culturels offrent support et réconfort

– à ceux qui recourent à leurs services et équipements

variété

réparti de manière optimale sur le territoire?

support et réconfort
– à ceux qui y recourent

- tremplins de capacitation des publics accueillis et des courroies de transmission de l'expression culturelle partagée
- risque de l'entre soi non volontaire des opérateurs et de leur public
- manque de visibilité dans le paysage urbain
- manque de "présence" et rôle stratégique intégrée pour le développement local

Molenbeek, une commune équipée et accessible? La vie sociale manque d'espaces publics adaptés

Les espaces de vie sociale existants qui fonctionnent (principalement ouverts)

- Des lieux de socialisation devant les écoles et dans les marchés
- Quelques espaces publics (Bonnevie, Parc de Ninove, Parc Marie-José – pendant le journée)
- Quelques espaces des associations (MCCC, etc)

Les espaces de vie sociale existants qui ne fonctionnent pas (principalement ouverts)

- Les parcs ou endroits sans équipement, avec des équipements plutôt destinés aux hommes, dans les coins de rue ou cachés (Parc du Menin, Place Brunfaut, Place du Mexico, ...)
 - Privatisation
 - Dégradation du mobilier
 - Focus sur un public d'adolescents garçons (équipements de musculation)
 - Pratiques illégales: économie informelle, trafic de drogue

Les espaces de vie sociale potentiels (ouverts et couverts)

manquant

Des lieux de qualité destinés aux jeunes (mais pas uniquement) pour interagir socialement

manquant

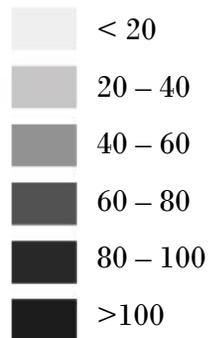
Des lieux pour permettre aux parents isolés de passer du temps avec leur(s) enfant(s)

“ Je n’ai pas d’endroit où aller. Le Parc de la Fonderie ferme à 19h. ” – jeune Molenbeekois, assis devant une porte d’entrée sur la Rue Delaunoy

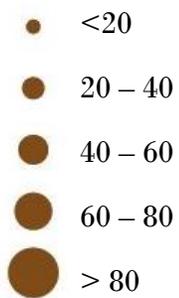
“Pratiquement tous les espaces créés récemment ont apporté de nouveaux problèmes” – entretien avec un partenaire d'un service social

Molenbeek, une commune équipée et accessible? Equipements de la petite enfance

Nombre de places
en milieu d'accueil



Capacité
d'équipement



 Nombre de places par enfant selon le revenu < Nombre de places par enfant total (division 75 – 100 %)

 Nombre de places par enfant selon le revenu <<< Nombre de places par enfant total (moins du 75%)

Source : Urbis, Perspective.brussel

– 0 km

– 6 km



Molenbeek, une commune équipée et accessible?
Connectivités, centralités, isolement et désenclavement

— 0 km

-  Site d'un lieu connu et espace public de centralité
-  Lieu connu
-  Hub mobilité
-  Connection stratégique
-  Promenade Verte
-  Centralité potentielle

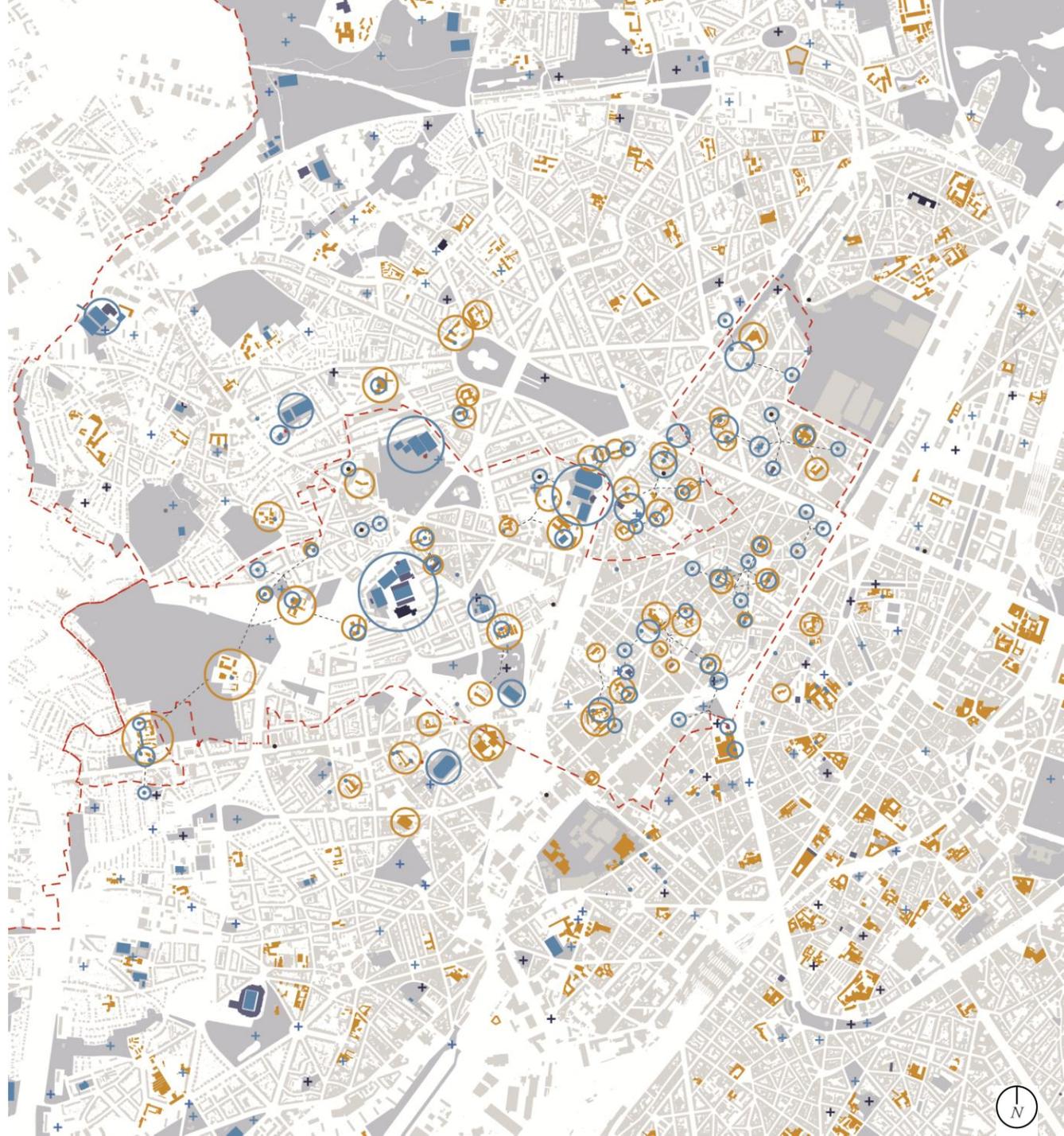


Molenbeek, une commune équipée et accessible? Enseignement et sport

- Sport
- Enseignement
- + Sport en plein air
- + Sport et jeux en plein air
- + Jeux en plein air

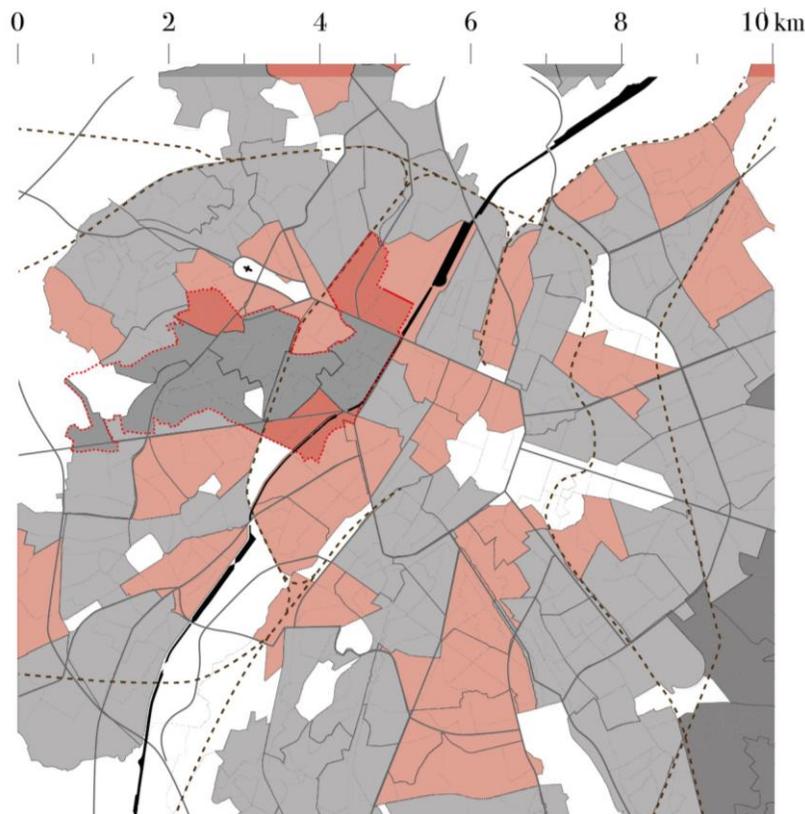
Source : Urbis, Perspective.brussel

— 0 km

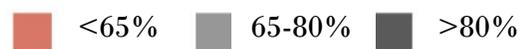


— 6 km

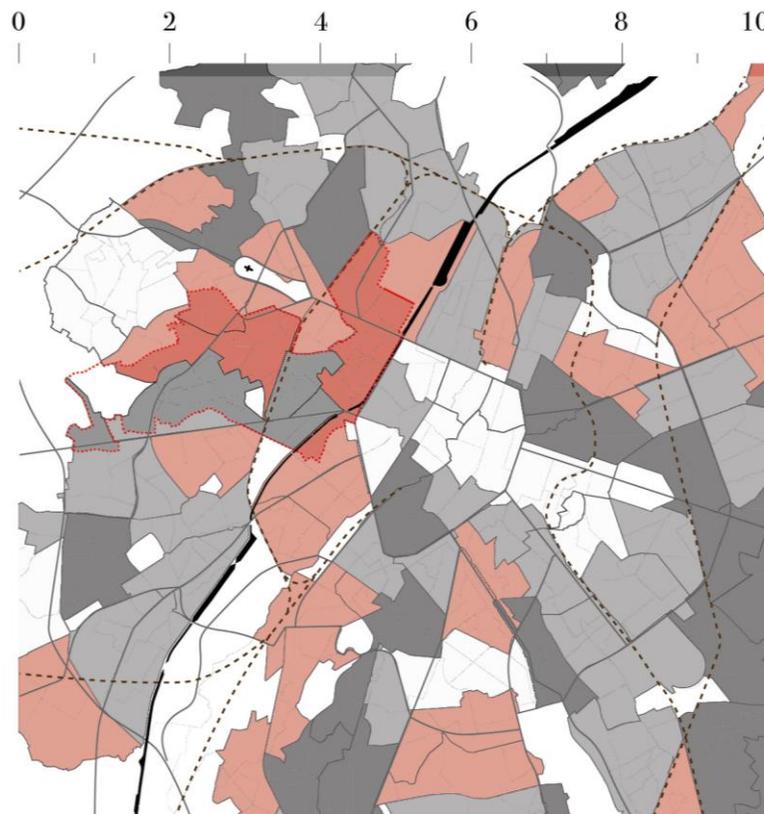
Molenbeek, une commune équipée et accessible? Enseignement et sport



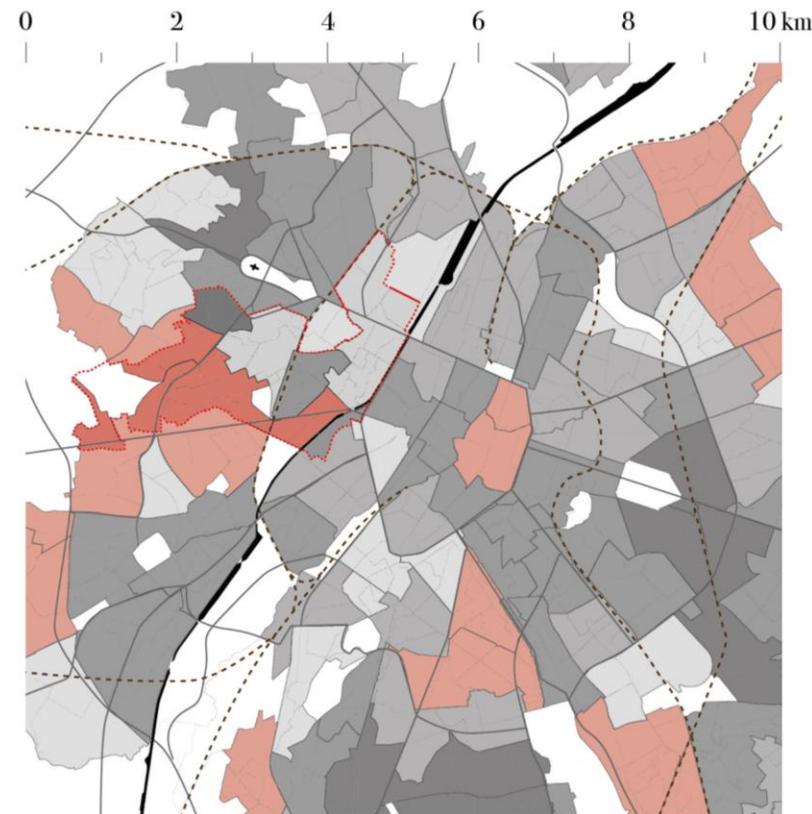
Part des enfants de quartiers scolarisés en maternelle à proximité de leur résidence



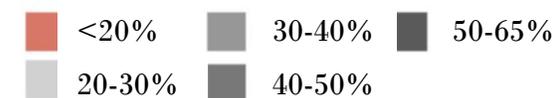
Source : IBSA, 2018



Part des enfants de quartiers scolarisés en primaire à proximité de leur résidence



Part des enfants de quartiers scolarisés en secondaire à proximité de leur résidence



Molenbeek, une commune équipée et accessible? Equipements de santé



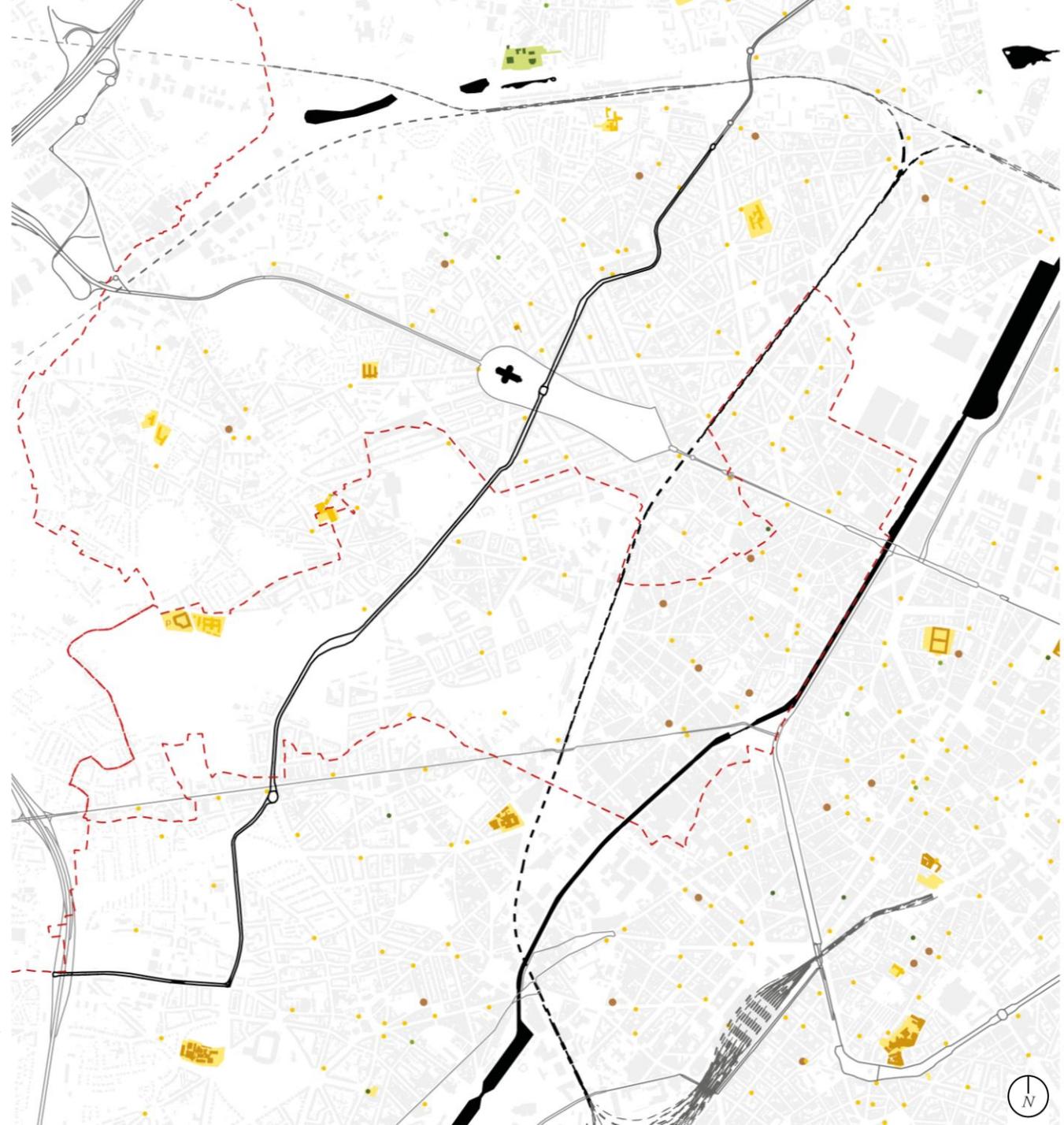
Part de la population qui déclare de ne pas être en bonne santé

■ <20% ■ 20-30% ■ >30%

- Hôpital
- Polyclinique
- Centre de soins infirmiers (Centre de protection sociale, maison de retraite, Planning Familial)

- Hôpital psychiatrique
- Maison médicale
- Pharmacie
- Equipements ou services d'accompagnement
- Equipements ou services d'hébergement

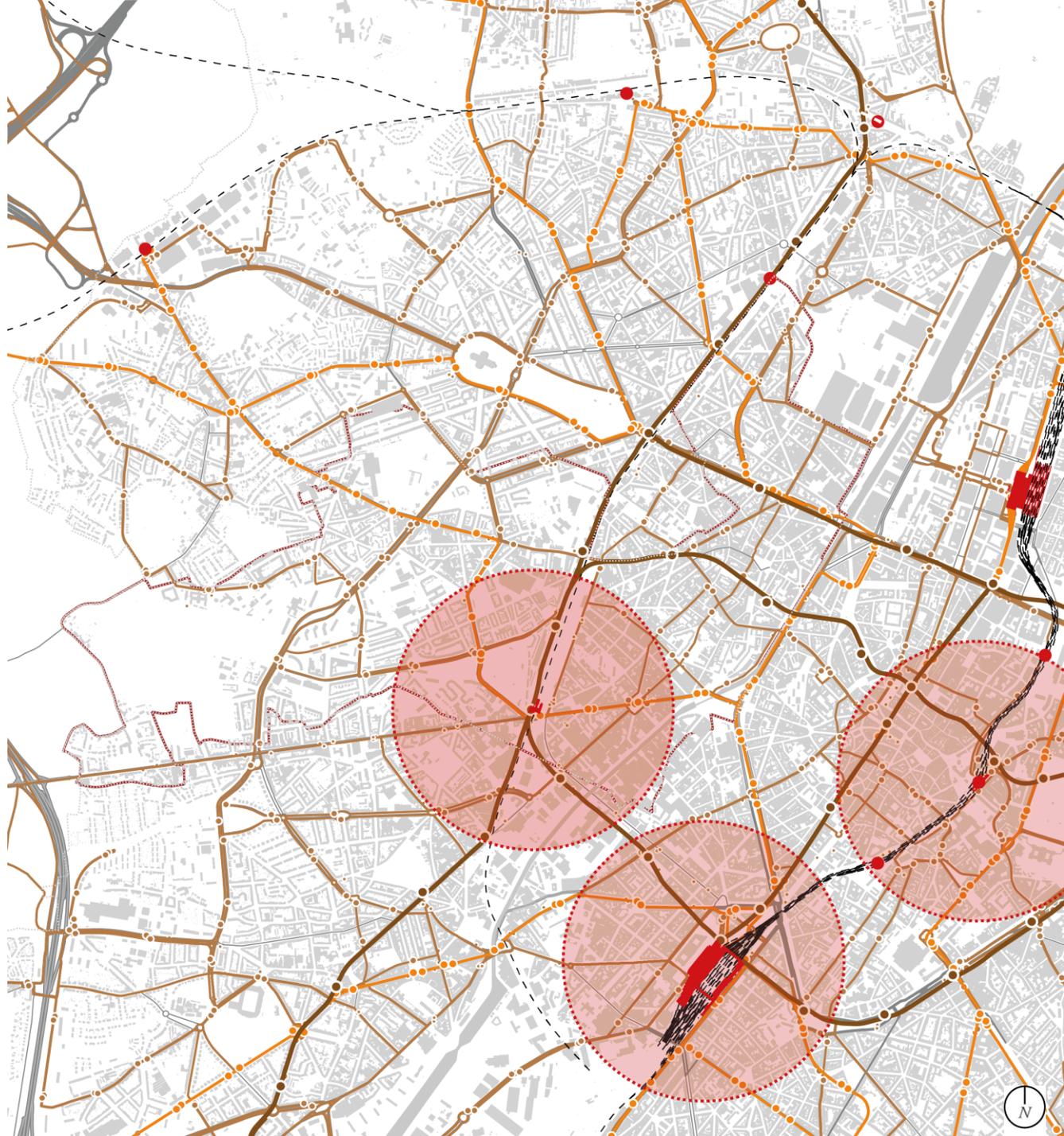
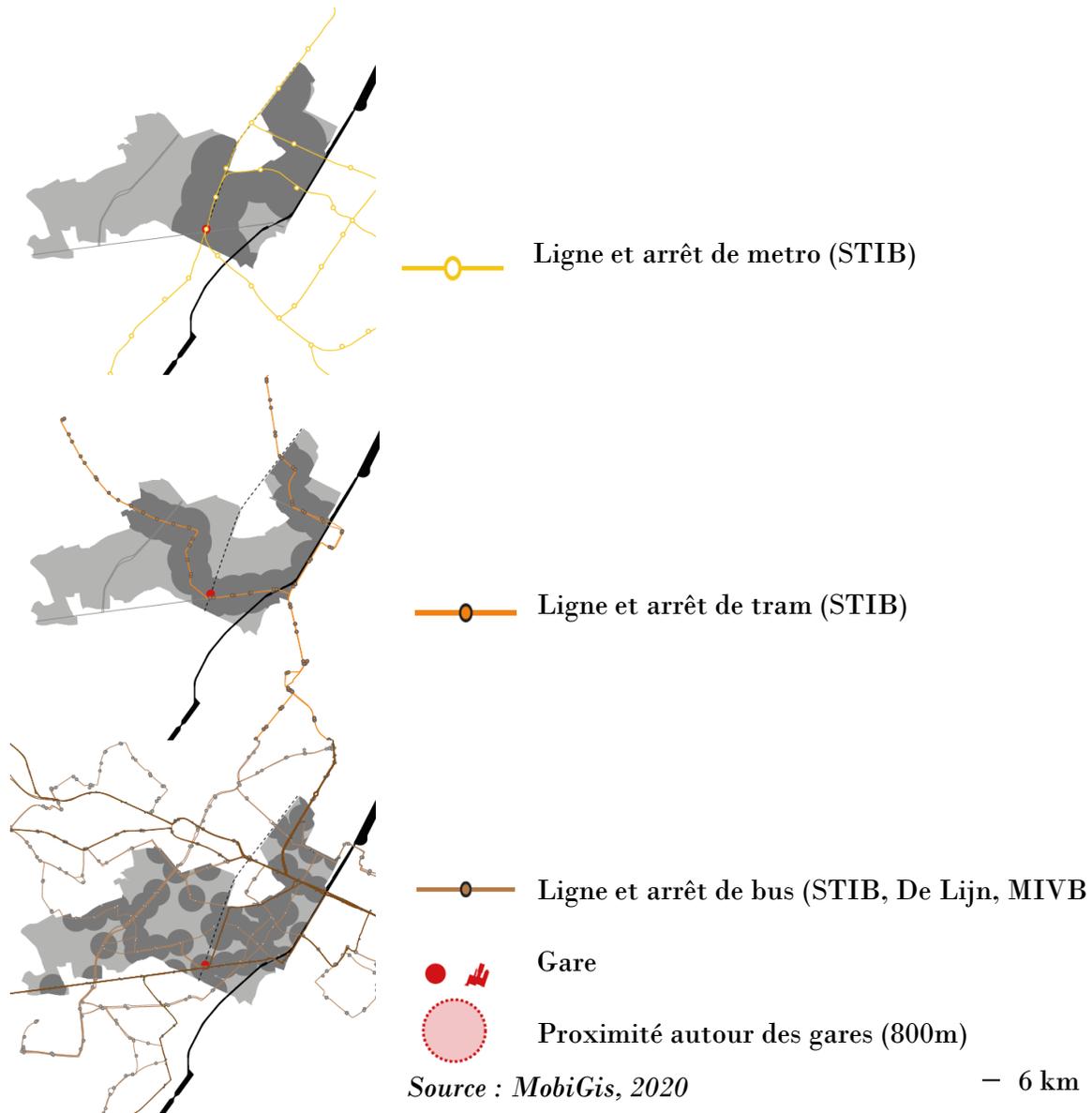
— 0 km



— 6 km

Molenbeek, une commune équipée et accessible?

Transport en commun - Une commune très bien connectée



Molenbeek, une commune équipée et accessible?

Accessibilité à la voiture: stationnement

Parking à l'intérieur d'îlot



- < 25 voitures /100m²
- 25 - 50 voitures /100m²
- > 50 voitures /100m²

Parking le long de la voirie



- < 5 voitures /100m
- 5 - 10 voitures /100m
- 10 - 15 voitures /100m²
- >15 voitures / 100m²

— 0 km

— 6 km



Que veut devenir Molenbeek ?
Wat wilt Molenbeek worden?

VI

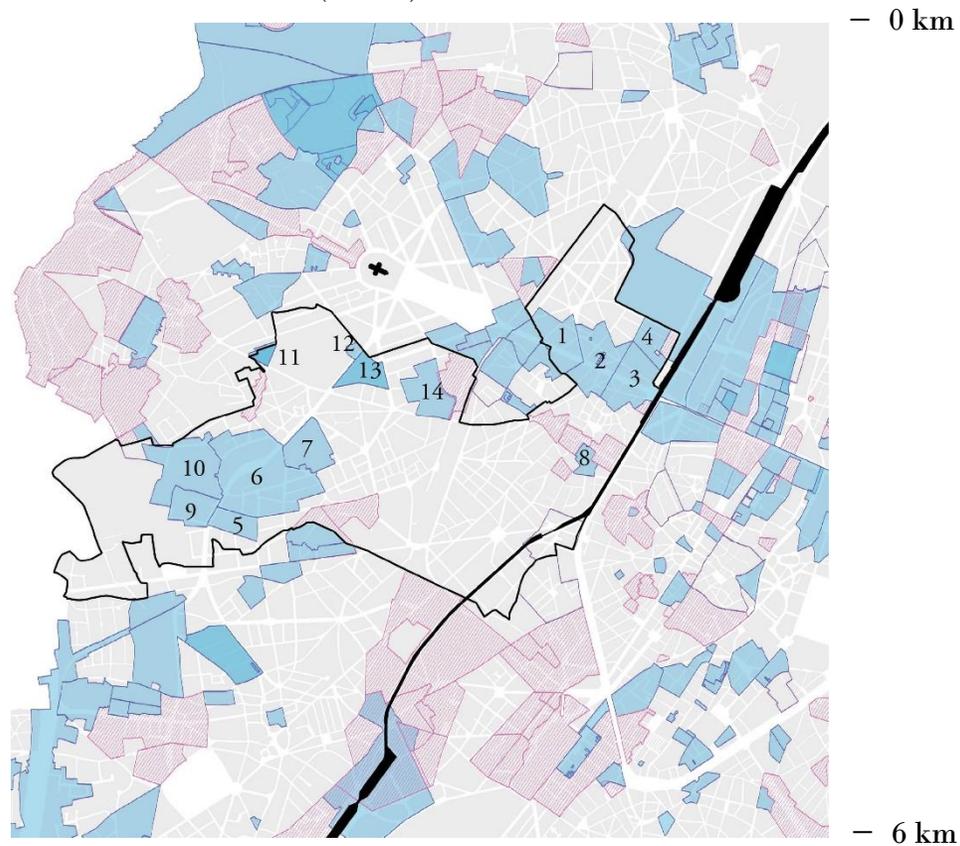
Que veut devenir Molenbeek ?

Un héritage contrasté de planification de l'espace

Exemple de l'héritage régional: Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS)



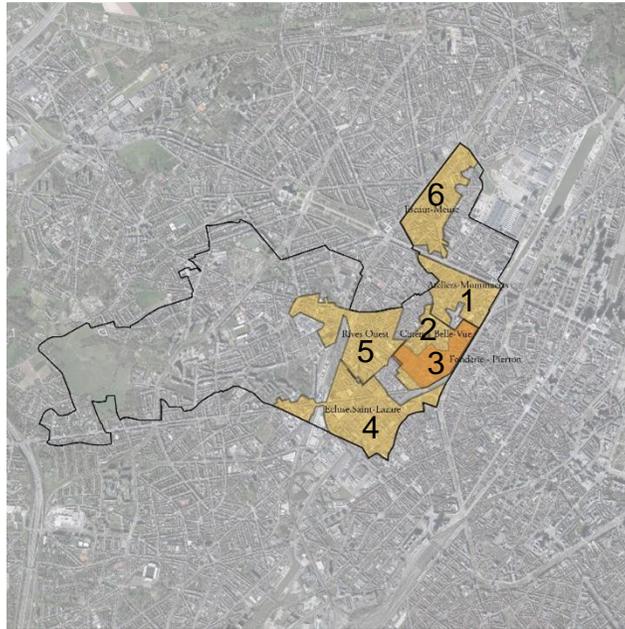
Exemple de l'héritage communal: Plans Particulier d'Affectation du Sol (PPAS)



- Projets
- PPAS
- PPAS en demande d'abrogation
- PPAS abrogés

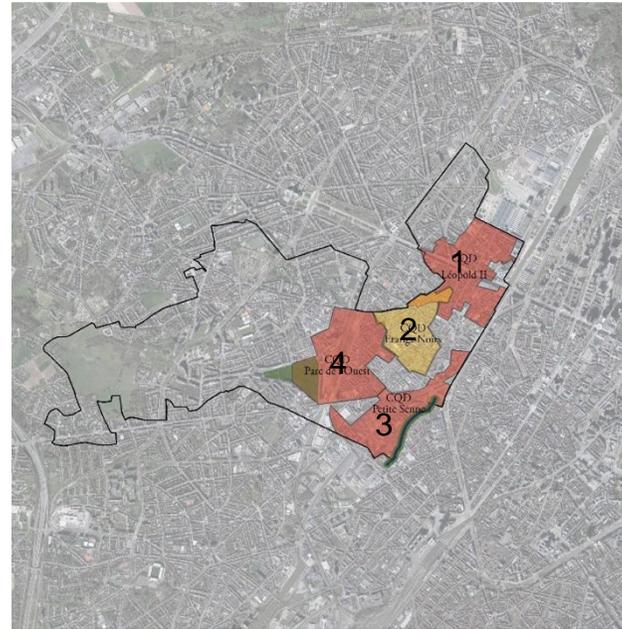
Que veut devenir Molenbeek ?

Les CQ, CQD et CRU's



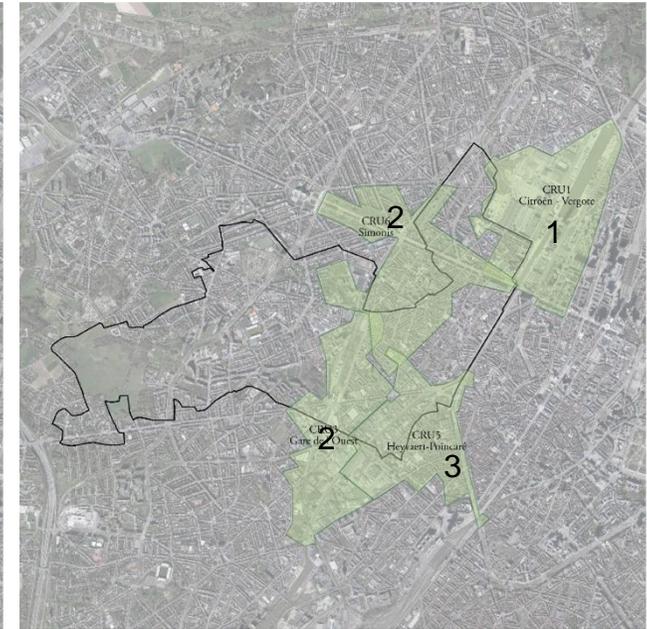
Les Contrats de Quartier:
Interventions (micro) locales

1. Ateliers – Mommaerts
2. Cinéma – Belle-Vue
3. Fonderie – Pierron
4. Ecluse Saint-Lazare
5. Rives Ouest
6. Escaut-Meuse



Les Contrats de Quartier Durable
Interventions (micro) locales + dimension
environnementale

1. CQD Léopold II
2. CQD Etangs-Noirs
3. CQD Petite Senne
4. CQD Parc de l'Ouest



Les Contrats de Rénovation Urbaine
Interventions supra-municipales et
métropolitaines, intégrés localement

1. CRU 1 Citroën – Vergrote
2. CRU 3 Gare de l'Ouest
3. CRU 5 Heyvaert - Poincaré
4. CRU 6 Simonis

— 0 km

— 6 km



Que veut devenir Molenbeek ?

Le scénario 0

- Bâtiments résidentiels et mixtes
- Projets d'aménagements de l'espace public
- Projets d'équipements
- Espaces verts projetés ou existants
- Limite ZRU
- Canal et plans d'eau
- ▤ Continuité verte PRDD
- Franchissement
- ⋯ Ligne vélo RER
- ⋯ Projets de lignes de tram

Source: *Perspective.brussels / citydev.brussels / revivisation urbaine.brussels / CQD / CQ / CRU / PAD / PPAS / PRDD*

Projets, Plans et Contrats en cours de réalisation

1. Nautica
3. Lavoisier City
4. Gosset Connect
5. Go West
6. PPAS Edmond Machtens (en cours)
7. PPAS 8A Ter Mod. (en cours)
8. PPAS Schteubosch (en cours)
9. PAD Porte de Ninove (en réalisation)
10. CQD Autour de Leopold II (en réalisation)
11. Grande Halle CQD Petite Senne
12. Îlot Brunfaut

Projets, Plans et Contrats ayant fait l'objets d'études validées

13. Tour Brunfaut
14. Cyclostrade L28
15. Dockside - 130 logements + rez commercial
16. Parc Beco
17. CQD Autour du Parc de l'Ouest
18. CRU 01 Citroën, Parc Maximilien, Vergotte
19. CRU 03 Gare de l'Ouest
20. CRU 05 Heyvart-Poincaré

Projets et Plans en cours d'études et de définitions

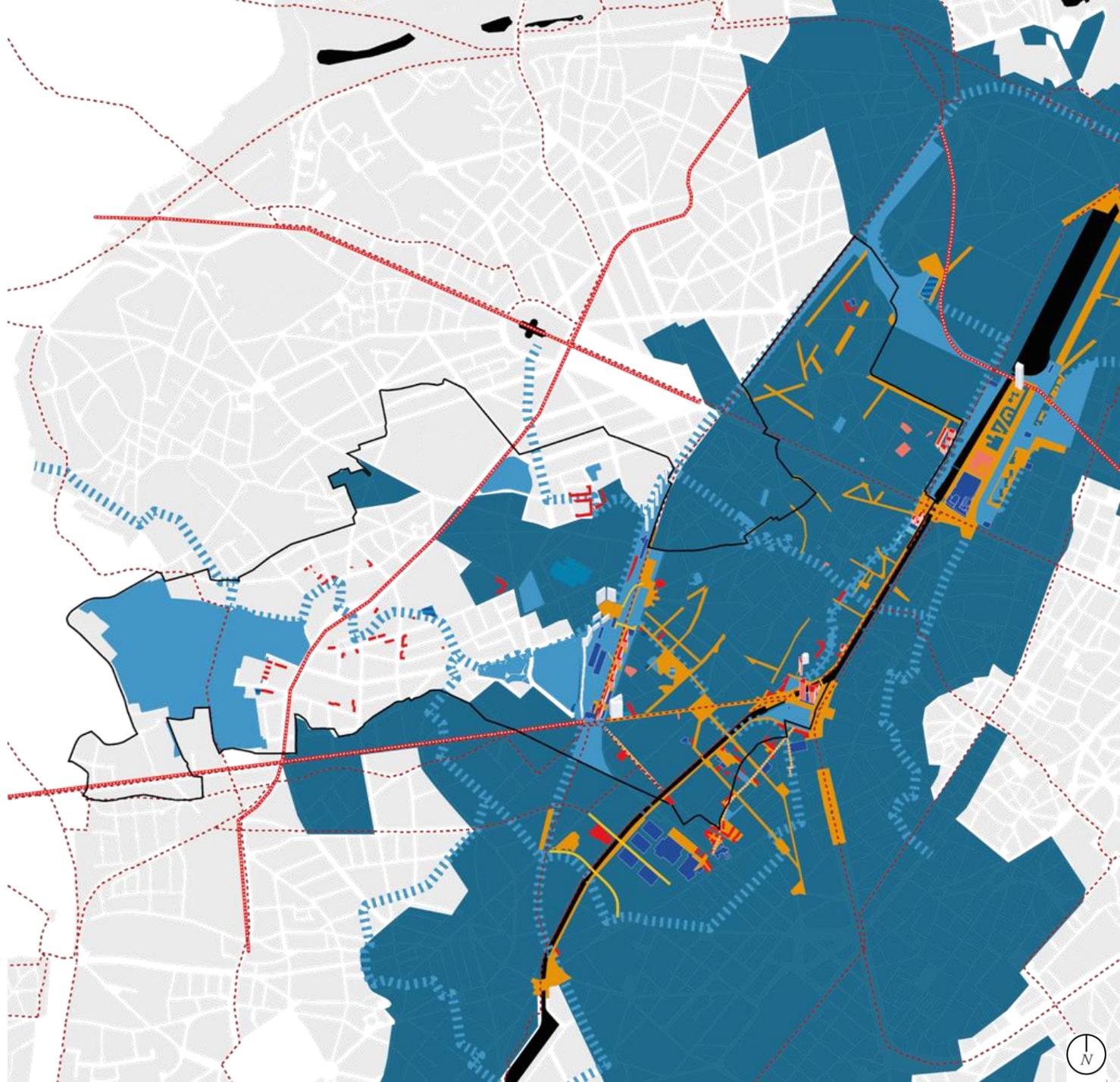
21. ex Dépôt Design - 140 logements
22. KBC - 244 logements
23. Tour Bexis - Porte de Ninove
24. Lion City
24. PPAS Gazomètre
25. PAD Gare de l'Ouest
26. CRU6 - Simonis: Région / Koekelberg / Molenbeek

Projets faisant l'objet d'intentions sans études en cours

27. Extension STIB
28. Ligne de tram bvd L.Mettewie
29. Ligne de tram chaussée de Ninove

— 0 km

— 6 km



Que veut devenir Molenbeek ?

Le scénario 0 (PPAS)

- Projet mixte (En réalisation, demande permis)
- Projet mixte (PAD, à initier, étude, PPAS)

- Projet de logements (En réalisation, demande permis)
- Projet de logements (Initié, CRU)
- Projet de logements (PAD, à initier, étude, PPAS)

- Projet d'équipements petit enfance et éducation (En réalisati
- Projet d'équipements éducation (étude)
- Projet d'équipements culturels (initié)
- Projet d'équipements jeunesse (étude en cours)
- Projet d'équipements sportifs (En réalisation, CRU)
- Projet d'équipements déchets (CRU)
- Projet d'équipements métropolitain (initié, CRU)
- Projet d'équipements général et mixte (PAD, étude en cours)

- Espace public minéral (En réalisation, initié)
- Espace public minéral (à initier)
- Espace public: parc (En réalisation, initié)
- Espace public: parc (à initier, PAD)
- Action plan lumière

- Projet mobilité: lieu d'échange / hub
- Projet transport en commun: ligne tram projeté
- Projet mobilité douce: piste cyclopiéton (En réalisation, à réa
- Projet mobilité douce: piste cyclopiéton (à étudier)

- Projet social (Axe Ribeaucourt)

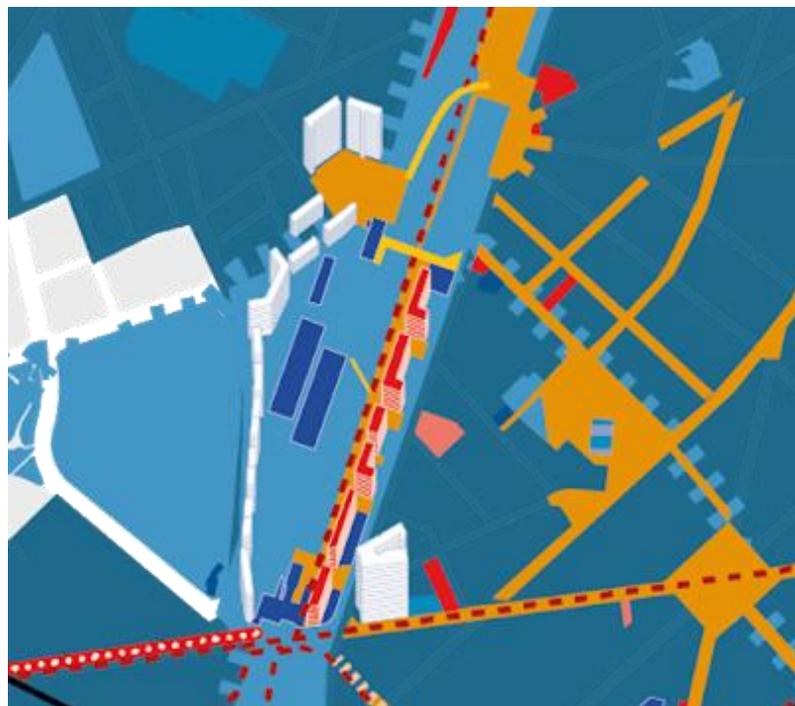


Que veut devenir Molenbeek ?

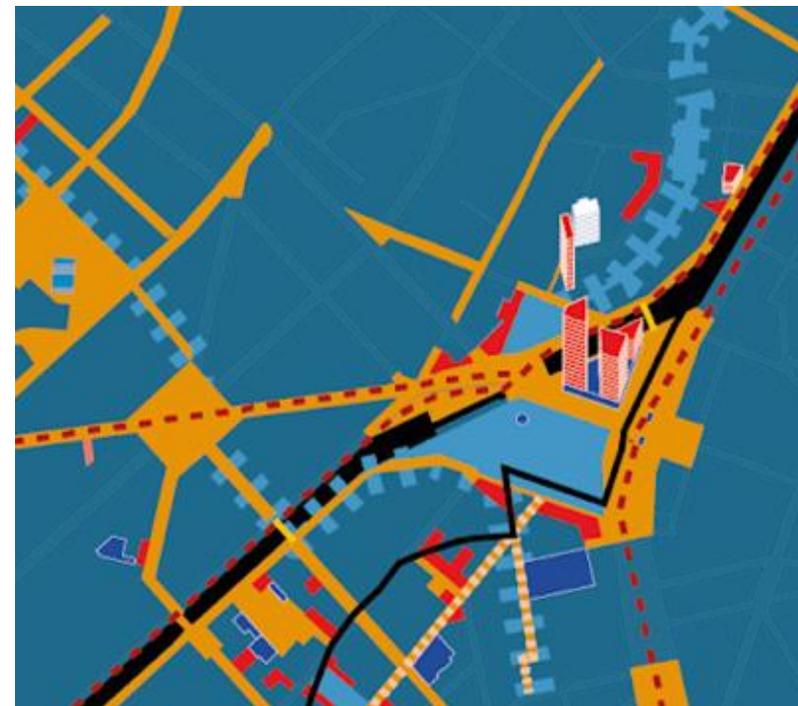
Trois noeuds de projets



Saintelette, Pompidou, Truss
 Tour & Taxis
 Site KBC
 Tracé Petite Senne



Gare de l'Ouest
 Beekkant
 Parc Decock



Port de Ninove
 Tracé de la Petite Senne
 Place de la Duchesse

- | | | |
|---|---|---|
|  Bâtiments résidentiels et mixtes |  Espaces verts projetés ou existants |  Continuité verte PRDD |
|  Projets d'aménagements de l'espace public |  Limite ZRU |  Franchissement |
|  Projets d'équipements |  Canal et plans d'eau |  Ligne vélo RER |
| | |  Projets de lignes de tram |

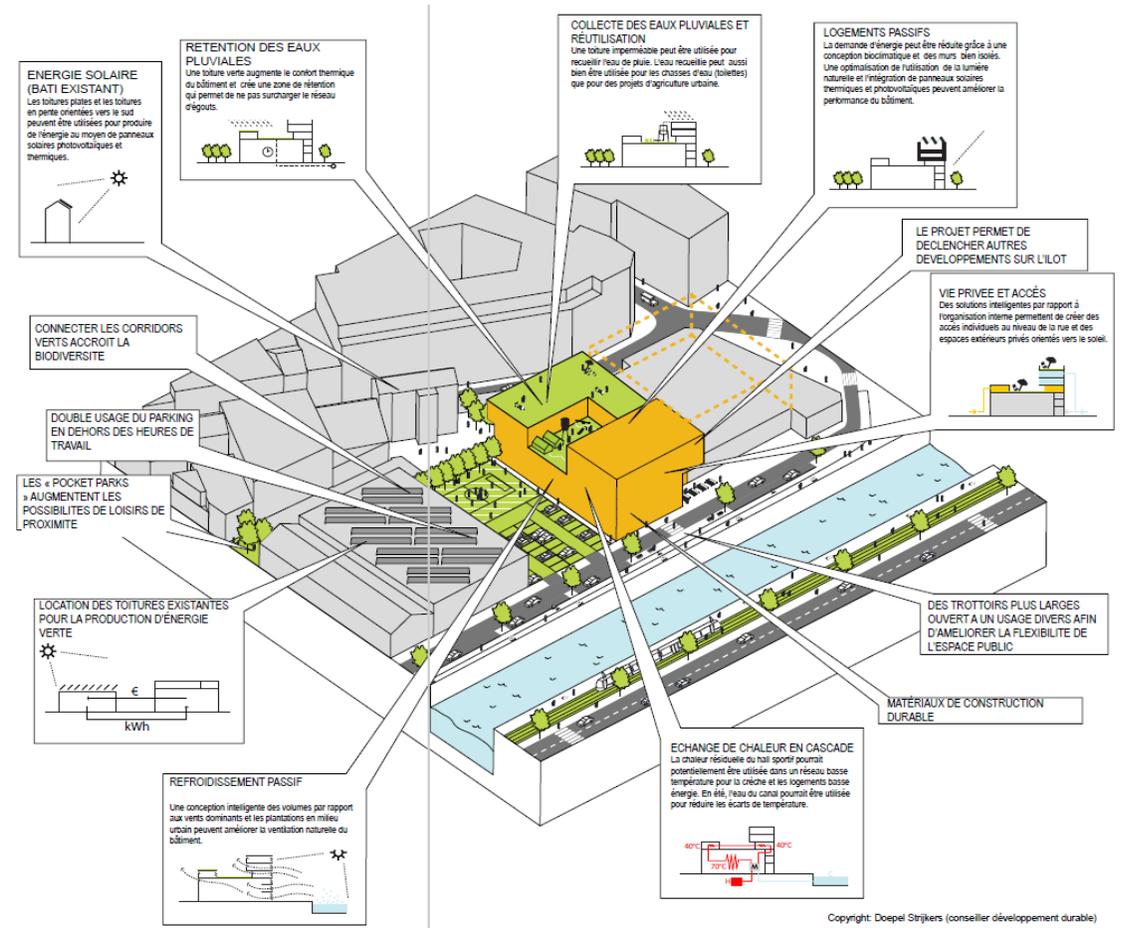
Source : *Perspective.brussels / citydev.brussels / revitalisation urbaine.brussels / CQD / CQ / CRU / PAD / PPAS / PRDD*



Que veut devenir Molenbeek ? Saintelette et TRUSS Building



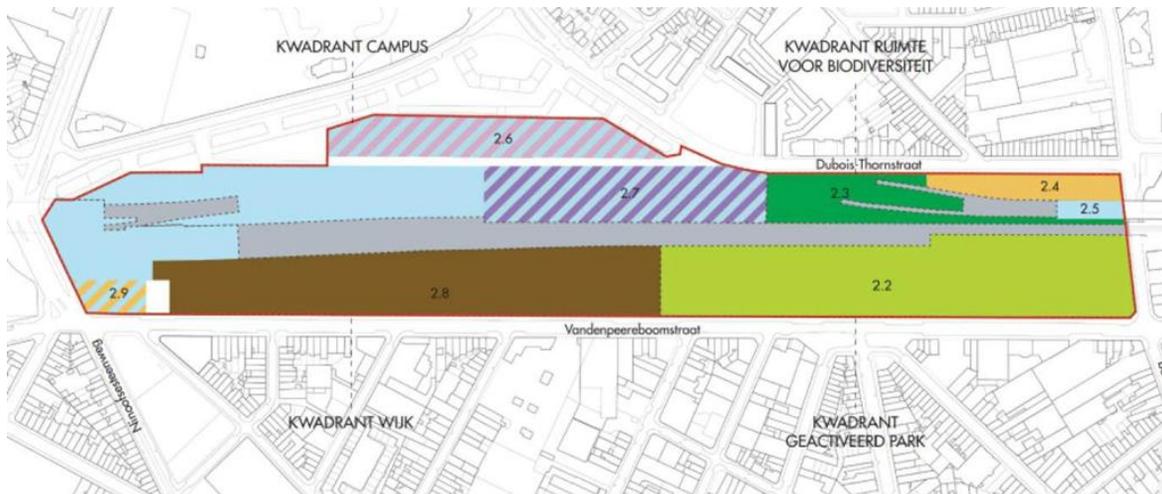
Saintelette



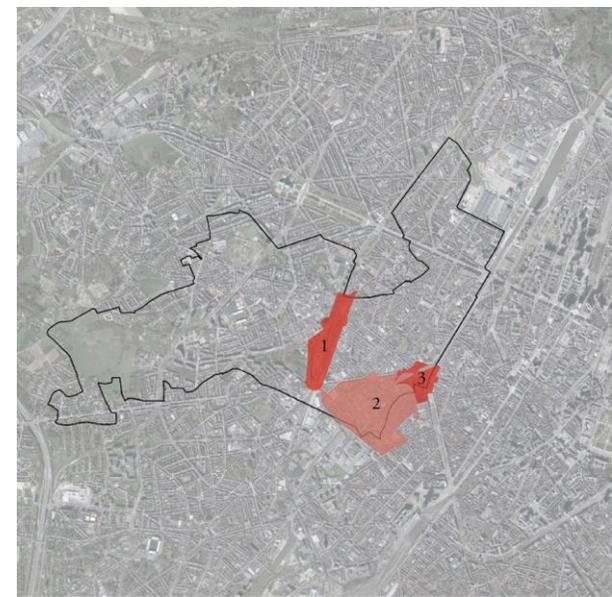
TRUSS Building

Que veut devenir Molenbeek ?

PAD Gare de l'Ouest

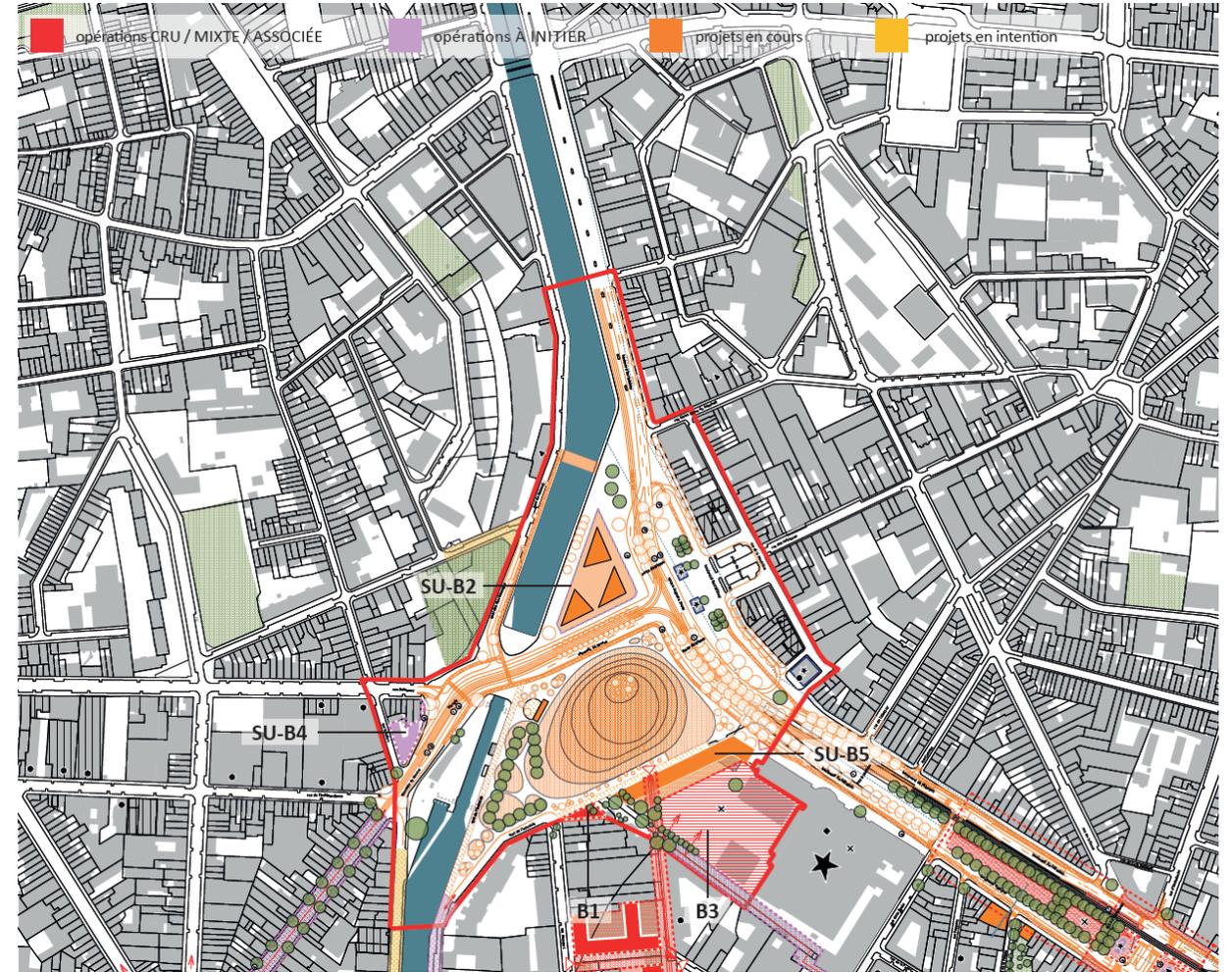
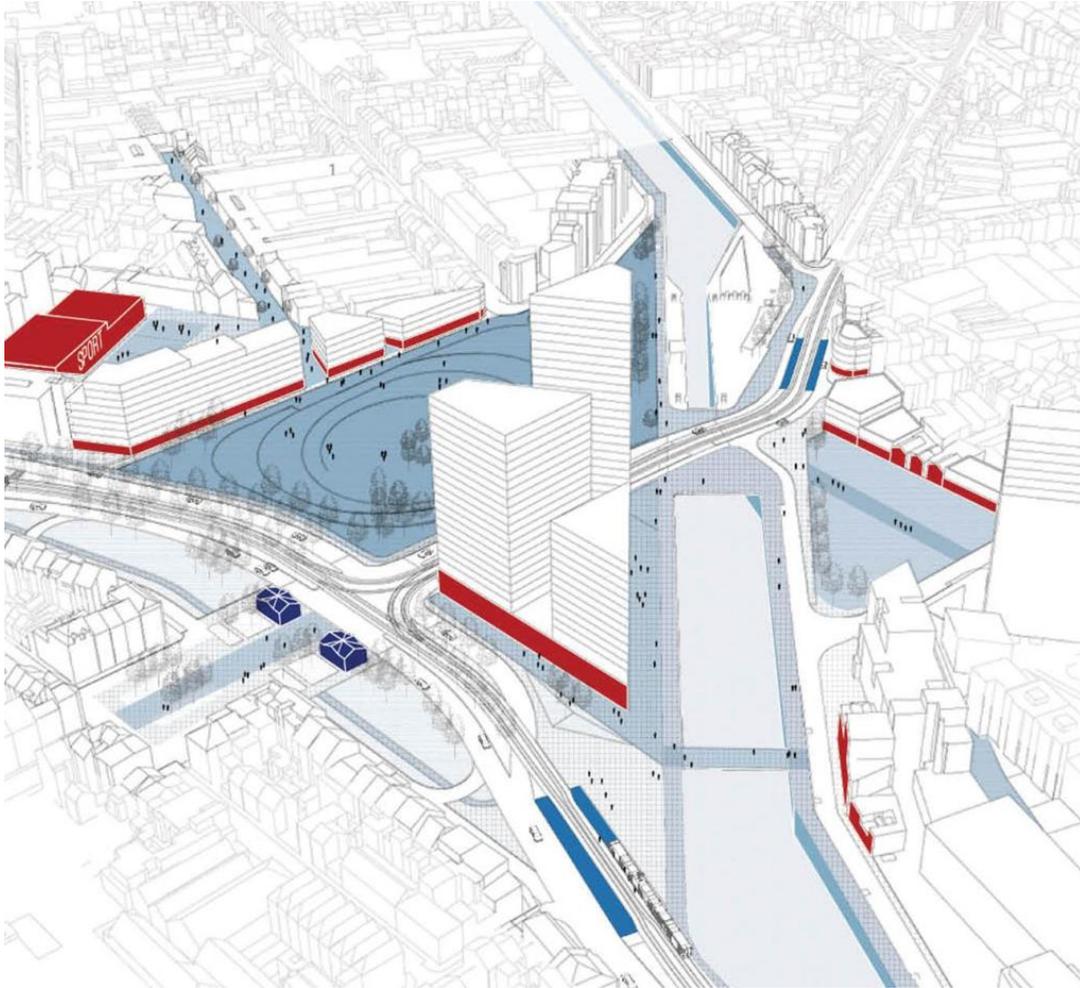


-  Zone ferroviaire
-  Zone d'habitation
-  Zone très mixte
-  Zone d'équipements collectifs ou de services publics
-  Zone ferroviaire
-  Zone verte
-  Zone de parc
-  Zone d'équipements et de logement
-  Zone d'équipements et de bureaux
-  Zone d'équipement et d'activités de production



Que veut devenir Molenbeek ?

PAD Porte de Ninove – CRU 5 Heyvaert-Poincaré



Images pour le futur de Molenbeek-Saint-Jean
Beelden voor de toekomst van Sint-Jans-Molenbeek

Images pour le futur de Molenbeek-Saint-Jean
plus de culture



Molenbeek nourrissante

Images pour le futur de Molenbeek-Saint-Jean
plus de travail

Molenbeek productive

AUTO CHEAITANI S.A.
VENTE - ACHAT VOITURES D'OCCASIONS
MERCEDES * TOYOTA * NISSAN
Specialiste en Exportation pour l'Afrique
Tel: 02 / 520.10.10 Fax: 02 / 522.58.51

VENTE • ACHAT • VOITURES
PIECES D'OCCASION TOYOTA
EXPORT



Images pour le futur de Molenbeek-Saint-Jean
plus de qualité de vie

A nighttime photograph of a public square. On the left, a tall, rectangular light sculpture with a complex, branching pattern is illuminated from within, casting a blue glow. In the center, a group of people, including children and a woman with a stroller, are gathered on a circular, raised platform. The background features a multi-story building with classical architectural details, including windows and a balcony with a black metal railing. The scene is lit with warm, golden light, likely from street lamps or building lights.

Molenbeek « radieuse »

Images pour le futur de Molenbeek-Saint-Jean
plus de paysage

A person in a dark blue shirt and shorts is riding a bicycle away from the camera on a paved path. The path is flanked by tall, golden-brown grasses and green foliage. In the background, a modern, curved building with many balconies is visible through a line of trees. The sky is overcast.

Molenbeek verte

Images pour le futur de Molenbeek-Saint-Jean
plus de diversité /mobilité sociale



Molenbeek poreuse