



## **Oproep tot kandidaturen voor het gebruik van de ruimten gelegen Korenbeekstraat 133 en Ulenstraat 40-44**

De Gemeente is eigenaar van de gebouwen gelegen Korenbeekstraat nr. 133 en Ulenstraat 40-44. In afwachting van hun herbestemming, kunnen deze gebouwen voor tijdelijke gebruiksprojecten worden gebruikt voor een maximale duur van 12 maanden.

Voor de bevordering van de ontwikkeling van culturele, educatieve, sociale en associatieve projecten op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek, besloot de Gemeente om een oproep tot kandidaturen te lanceren voor een tijdelijk gebruik van deze ruimten.

De weerhouden projecten moeten een meerwaarde kunnen aantonen voor de wijkbewoners en het imago van de Gemeente opwaarderen.

### **1. Eigenschappen van de ruimten**

Ruimte 1: Korenbeekstraat 133

Het gebouw bestaat uit een buitenplaats, een huis en een heringerichte hangar die tot kortgeleden een school was. Deze ruimte is onderverdeeld in 6 klaslokalen.

Ruimte 2: Ulenstraat 40-44

Het gebouw bestaat uit een hangar met een oppervlakte van ongeveer 600 m<sup>2</sup>. Het gebouw grenst aan een Nederlandstalige basisschool en beschikt over een gemeenschappelijke toegang met de schoolinstelling.

### **2. Gewenst gebruik**

De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek zal prioritair haar steun brengen aan de projecten met betrekking tot culturele, educatieve, sociale en associatieve thema's, toegankelijk voor het publiek en met name voor de bewoners van de gemeente.

### **3. Link met de Gemeente**

De Gemeente is eigenaar van de gebouwen. Ze stelt een tijdelijke gebruiksovereenkomst op met de gebruikers die niet verlengd kan worden (tenzij in uitzonderlijke omstandigheden). De kandidaten verbinden zich ertoe de termen van dit gebruik na te leven en niet tot vertragingen te leiden in de werkzaamheden voor de herbestemming van de locaties tot hun definitieve bestemming.

De gebruikers moeten zich kwijten van een gebruiksrecht dat overeenstemt met het schema aangenomen door het college van 26 februari 2014. De gebruiker dient eveneens de energiekosten voor het gebruik van het gebouw ten laste nemen.



#### **4. Intentienota**

De projectdragers die hun kandidaat wensen in te dienen worden verzocht dit te doen via een intentienota in papieren of elektronisch formaat houdende:

1. Een beknopte omschrijving van hun project;
2. Hun motivatie;
3. Een inrichtingsplan;
4. De statuten van hun maatschappij/vereniging.

De analyse van de ontvangen kandidaturen gebeurt op basis van de volgende criteria:

- ✓ De overeenstemming van het project met de aangehaalde thema's;
- ✓ De relevantie van de opgegeven motiveringen;
- ✓ De toegankelijkheid van de ruimtes aan het publiek;
- ✓ Het financieel vermogen van de projectdrager;
- ✓ De toegankelijkheid naar de wijk toe;
- ✓ Het realisme van het inrichtingsplan.

De kandidaturen worden geanalyseerd door een jury bestaande uit de vertegenwoordigers van het bestuur:

- Een ambtenaar van de dienst Gemeentelijke Eigendommen
- Een ambtenaar van de dienst Stedelijke Ontwikkeling
- Een ambtenaar van de dienst Cultuur van de gemeente

**De kandidaturen moeten ten laatste op 1 oktober 2018 om 12u toekomen bij het gemeentebestuur, ter plaatse afgegeven of per e-mail.**

Adres voor de neerlegging van de kandidaturen:

Gemeentebestuur - Dienst Gemeentelijke Eigendommen  
Graaf van Vlaanderenstraat 20  
1080 Sint-Jans-Molenbeek

E-mailadres:

[propr.communes1080@molenbeek.irisnet.be](mailto:propr.communes1080@molenbeek.irisnet.be)

Met als referentie: Dienst Gemeentelijke Eigendommen - Bureau 41 - Oproep tot kandidaturen - tijdelijk gebruik

#### **5. Bij niet-selectie**

Alle informatie in het dossier kan door het bestuur geraadpleegd worden om statistieken, studies, publicaties en mededelingen op te stellen.



De niet weerhouden kandidaten geven hun akkoord om opgenomen te worden in een register van tijdelijk gebruik houdende de aanvragen door de verenigingen voor een volgende mogelijkheid in de gemeentelijke gebouwen.

De niet weerhouden kandidaten geven hun akkoord over om door de Gemeente verzocht te kunnen worden bij terugtrekking van een andere kandidaat of bij andere mogelijkheden tot gebruik.

## **6. Bezoeken en inlichtingen**

Er kunnen bezoeken georganiseerd worden op aanvraag van potentieel geïnteresseerde projectdragers door de afgifte van een kandidatuur.

## **7. Foto's**

Korenbeekstraat 133



Ulenstraat 40-44:

