

PROJET: 27-2021

GESTIONNAIRE: Sofía Marín - Architecte Service de Propriétés Communales / 0490.49.49.17



MOLEN  
BEEK1080

## Travaux de rénovation dans deux duplex situés à Place Communale 30 à Molenbeek-Saint Jean

Article	Description	Code	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
<b>01</b>	<b>GENERALITES</b>					
01.01	Préambule	PM	PM			
01.02	Mesures de sécurité	PM	PM			
01.03	Etat des lieux	PM	PM			
01.04	Coordination Sécurité et Santé	PM	PM			
01.05	Planning et délai des travaux	PM	PM			
01.06	Garantie et entretien	PM	PM			
<b>02</b>	<b>AMENAGEMENT DU CHANTIER</b>					
02.01	Installation de chantier	QF	FF	1		
02.02	Protections diverses des lieux	PM	PM			
02.03	Containers et transports	PM	PM			
					<b>TOTAL</b>	
<b>03</b>	<b>DEMOLITION ET GROS-OUVRE</b>					
03.01	Généralités	PM	PM			
03.02	Démolition et démontage équipements fixes					
3.2.1	Démolition et évacuation de portes	QP	Pce	4		
3.2.2	Démolition et évacuation des cuisines existantes	QF	FF	1		

3.2.3	Démolition et évacuation SDB					
	Sanitaires	QP	Pce	3		
	Lavabos	QP	Pce	1		
	Baignoire	QP	Pce	1		
	Douche	QP	Pce	2		
3.2.4	Démontage et évacuation d'une cloison	QP	m <sup>3</sup>	0,75		
3.2.5	Démontage et évacuation des revêtements	QF	FF	1		
3.2.6	Démontage des châssis du Duplex 2	QF	Pce	12		
<b>03.03</b>	<b>Démontage techniques spéciales et évacuation</b>					
3.3.1	Chaudière à gaz existante	QF	FF	1		
3.3.2	Tuyauterie chauffage existante	QF	FF	1		
3.3.3	Démontage des équipements fixes	QF	FF	1		
<b>03.04</b>	<b>Tranchee techniques spéciales</b>					
3.4.1	Electricité	QP	m	10		
3.4.2	Chauffage	QP	m	260		
3.4.3	Percement du mur: adaptation du mur pour la ventilation, les sanitaires et les conduites	QP	m	15		
<b>03.05</b>	<b>Construction d'une cloison</b>					
	Construction d'une cloison avec isolation thermique et acoustique	QP	m <sup>3</sup>	1		
<b>03.06</b>	<b>Terrasse: travaux extérieurs</b>					
3.6.1	Plots et dalles	QF	m <sup>2</sup>	35		
3.6.2	Garde-corps	QF	FF	1		
3.6.3	Joint d'étanchéité	QF	FF	1		
3.6.4	Nettoyage des caniveaux	QF	FF	1		

<b>03.07</b>	<b>Nettoyage et déchets</b>	QF	FF	1		
					<b>TOTAL</b>	
<b>04</b>	<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>					
<b>04.01</b>	<b>Généralités</b>	PM	PM			
<b>04.02</b>	<b>Rénovation des fenêtres</b>					
4.2.1	Etancheité à l'air	QP	m	25		
4.2.2	Grille de ventilation sur le vitrage et nouveaux vitrages	QP	Pce	12		
4.2.3	Quincaillerie (réparation par châssis)	QP	Pce	10		
4.2.4	Stores: rouleaux en tissu commande manuel	QF	Pce	12		
4.2.5	Entretien et peinture des châssis existants	QP	Pce	12		
<b>04.03</b>	<b>Nouvelles fenêtres du toit: dernier étage</b>					
	Nouveaux châssis sur le toit au dernier étage avec store intégré	QF	Pce	12		
					<b>TOTAL</b>	
<b>05</b>	<b>CHAUFFAGE</b>					
<b>05.01</b>	<b>Généralités</b>	PM	PM			
<b>05.02</b>	<b>Fourniture et installation de deux chaudières</b>					
A	Tuyauterie gaz: adaptation nouvelle installation	QP	m	20		
B	Fourniture du certificat CERGA	QF	FF	1		
C	Fourniture et installation d'une chaudière à gaz Une chaudière par duplex: P>50Kw	QF	FF	2		
D	Circulateur	QF	FF	2		
E	Tubage de la cheminée	QP	m	15		

F	Chéminée: buse et code	QP	FF	2		
G	Tuyauterie chauffage: A/R					
	Duplex 1	QP	m	150		
	Duplex 2	QP	m	180		
H	Nouveaux radiateurs	QP	PC	18		
	Adaptation et vérification de toutes les vannes	QP	PC	18		
I	Collecteur	QF	FF	2		
J	Fourniture et certificat PEB	QF	FF	2		
K	Remplissage et mise en service de l'installation de chauffage	QF	FF	2		
L	Fourniture et placement d'un thermostat ambiance	QF	FF	2		
						<b>TOTAL</b>
<b>06</b>	<b>PLOMBERIE, SANITAIRES ET DOUCHES</b>					
<b>06.01</b>	<b>Généralités</b>	PM	PM			
<b>06.02</b>	<b>Sanitaires</b>					
	Fourniture et installation WC complet	QP	Pce	3		
<b>06.03</b>	<b>Douches et baignoire</b>					
	Fourniture, installation et raccordement - douche Duplex 2	QP	Pce	1		
<b>06.04</b>	<b>Tuyauterie</b>					
A	Fourniture, installation et raccordement EF chaudière					
	Duplex 1	QF	FF	1		
	Duplex 2	QF	FF	1		
B	Fourniture, installation et raccordement ECS					
	Duplex 2 (nouvelle douche)	QP	m	20		

<b>06.05</b>	<b>Robinetterie</b>					
A	Evier cuisine - Duplex 2	QF	Pce	1		
B	Baignoire/Douche	QF	Pce	2		
C	Cuisine	QF	Pce	1		
D	Robinet - Lave Linge	QF	FF	1		
<b>06.06</b>	<b>Fourniture, pose et raccordement de deux boilers</b>					
	Installation de 2 boilers électriques dans les cuisines10L	QF	Pce	2		
						<b>TOTAL</b>
<b>07</b>	<b>ELECTRICITE</b>					
<b>07.01</b>	<b>Généralités</b>	PM	PM			
<b>07.02</b>	<b>Mise en conformité installation électrique</b>					
	<b>Mise en conformité</b>					
A	Tableau communs	PM	PM			
B	Tableau duplex 1	QF	FF	1		
C	Tableau duplex 2	QF	FF	1		
D	Adaptation du tableau électrique: chauffage	QF	FF	2		
E	Mise en conformité des prises	QP	FF	30		
F	Mise en conformité des interrupteurs	QP	FF	20		
G	Mise en conformité point lumineux	QP	FF	20		
H	Schémas	QF	FF	1		
<b>07.03</b>	<b>Reception par le SECT</b>	QF	FF	1		
<b>07.04</b>	<b>Rénovation de l'installation électrique</b>					
A	Eclairage	QP	Pce	5		
B	Fourniture et installation des prises	QP	Pce	30		
C	Fourniture et installation des interrupteurs	QP	Pce	20		
D	Interrupteur ventilation WC	QP	Pce	3		
<b>07.05</b>	<b>Adaptation ligne téléphonique/intern et TV</b>					
	Vérification de la boîte téléphone	QF	FF	2		
	Vérification de la boîte TV	QF	FF	2		

<b>07.06</b>	<b>Réparation du parlophone</b>					
	Parlophone avec deux sonnettes	QF	FF	1		
					<b>TOTAL</b>	
<b>08</b>	<b>VENTILATION</b>					
<b>08.01</b>	<b>Généralités</b>	PM	PM			
<b>08.02</b>	<b>Ventilation mécanique: salle de bain</b>					
A	Raccordement et distribution	QP	m	25		
B	Extracteur individuel mécanique	QP	Pce	12		
C	Groupe VMC	QP	Pce	3		
<b>08.03</b>	<b>Hotte: cuisine</b>					
	Raccordement et distribution	QF	FF	1		
	Hotte: cuisine	QP	Pce	2		
					<b>TOTAL</b>	
<b>09</b>	<b>MENUISERIES INTERIEURES</b>					
<b>09.01</b>	<b>Généralités</b>	PM	PM			
<b>09.02</b>	<b>Portes</b>					
9.2.1	Remplacement de la serrure: porte d'entrée	QF	FF	1		
9.2.2	Portes intérieures					
	Porte entrée- duplex	QP	pce	2		
	Porte - intérieur	QP	pce	3		
	Porte-Cave	QP	pce	1		
	Réparation des portes	QP	pce	30		
	Nouvelles poignées	QP	pce	10		
<b>09.03</b>	<b>Habillage conduites</b>					

9.3.1	Gaine technique	QP	m2	30		
9.3.2	Trappes de visite	QP	Pce	4		
<b>09.04</b>	<b>Plinthes</b>					
	Nouvelle plinthe en bois 80 mm	QP	m	420		
<b>09.05</b>	<b>Cuisine</b>					
	Vérification et adaptation de la cuisine située au Duplex 1	QF	FF	1		
	Nouvelle cuisine au Duplex 2	QF	FF	1		
<b>09.06</b>	<b>Escalier</b>					
	Réparation escalier	QF	FF	2		
					<b>TOTAL</b>	
<b>10</b>	<b>REVETEMENTS: SOLS ET MURS</b>					
<b>10.1</b>	<b>Généralités</b>	PM	PM			
<b>10.2</b>	<b>Mur</b>					
	Carrelage mural (cuisine/SDB) pose comprise	QP	m2	18		
<b>10.3</b>	<b>Sol</b>					
10.3.1	Carrelage (SDB, WC, buanderie et cuisine) pose comprise	QP	m2	65		
10.3.2	Parquet stratifié - pose comprise	QP	m2	275		
	Seuil - pose comprise	QP	Pce	30		
					<b>TOTAL</b>	
<b>11</b>	<b>PARACHEVEMENT</b>					
<b>11.01</b>	<b>Généralités</b>	PM	PM			
<b>11.02</b>	<b>Ragréage/plafonnage</b>					
	Enduit lissé Mur	QP	m <sup>2</sup>	650		
<b>11.03</b>	<b>Peinture intérieur</b>					

	Communs: couloirs et entrée	QP	m <sup>2</sup>	80		
	<b>DUPLEX 1</b>					
	SAS 1	QP	m <sup>2</sup>	8		
	Salle de vie	QP	m <sup>2</sup>	57		
	Salle à manger	QP	m <sup>2</sup>	60		
	Cuisine	QP	m <sup>2</sup>	35,6		
	SDB 1	QP	m <sup>2</sup>	37		
	SDB 2	QP	m <sup>2</sup>	29		
	Communs-escaliers	QP	m <sup>2</sup>	50		
	SAS 2 - SDB	QP	m <sup>2</sup>	33		
	SAS 3 - SDB	QP	m <sup>2</sup>	33		
	Chambre 1	QP	m <sup>2</sup>	60		
	Chambre 2	QP	m <sup>2</sup>	56		
	Chambre 3	QP	m <sup>2</sup>	60		
	Chambre 4	QP	m <sup>2</sup>	56		
	Plafond	QP	m <sup>2</sup>	160		
	<b>DUPLEX 2</b>					
	SAS 1	QP	m <sup>2</sup>	8		
	Salle de vie	QP	m <sup>2</sup>	57		
	Salle à manger	QP	m <sup>2</sup>	60		
	Cuisine	QP	m <sup>2</sup>	35,6		
	SDB 1	QP	m <sup>2</sup>	33		
	SDB 2	QP	m <sup>2</sup>	33		
	Toilette	QP	m <sup>2</sup>	25		
	Communs	QP	m <sup>2</sup>	52		
	Chambre 1	QP	m <sup>2</sup>	67		
	Chambre 2	QP	m <sup>2</sup>	57		
	Chambre 3	QP	m <sup>2</sup>	55		
	Chambre 4	QP	m <sup>2</sup>	50		
	Chambre 5	QP	m <sup>2</sup>	48		
	Buanderie	QP	m <sup>2</sup>	28		
	Plafond	QP	m <sup>2</sup>	180		
	Commun Escalier	QP	m <sup>2</sup>	100		
<b>11.04</b>	<b>Peinture extérieur: façade arrière</b>					
	Terrasse arrière: crépis et peinture	QP	m <sup>2</sup>	40		
					<b>TOTAL</b>	
<b>13</b>	<b>DIVERS</b>					
<b>13.01</b>	<b>Equipement pour ranger les vélos</b>	QF	FF	1		



13.02	Détection Incendie	QP	Pce	2		
						TOTAL
					<b>TOTAL HTVA</b>	
					<b>TVA</b>	
					<b>TOTAL TVAC</b>	