

## AVIS DE COMMUNICATION DE DECISION PRISE EN MATIÈRE D'URBANISME

Le Collège des bourgmestre et échevins fait connaître que le permis d'urbanisme relatif à la démolition des bâtiments industriels existants et la création d'un nouveau projet de construction comprenant un bâtiment avant avec 3 logements, 3 ateliers-logements et un espace bureaux/activité de production (256m<sup>2</sup>) en intérieur d'ilot, ainsi que la construction d'un parking souterrain pour 6 places de parking - Rue Ulens 80

a été octroyé par le Collège des Bourgmestre et Echevins le 14/01/2021.

La décision peut être consultée à l'administration communale au service de l'Urbanisme – Rue du Niveau, 7 :

- du mardi au vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00 (sauf entre le 15 juillet et le 15 août).

- le lundi entre 14h00 et 17h00 (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34) (sauf entre le 15 juillet et le 15 août).

Un recours en annulation peut être introduit devant le Conseil d'Etat à l'encontre de la décision, pour violation des formes soit substantielles, soit prescrites à peine de nullité, excès ou détournement de pouvoir, par toute partie justifiant d'un intérêt ou d'une lésion. Le Conseil d'Etat, section administration, peut être saisi par requête écrite, signée par l'intéressé ou par un avocat, dans les 60 jours de la prise de connaissance de la décision. Cette requête doit être adressée impérativement par pli recommandé en un original et 4 copies conformes à l'adresse du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles. Le recours en annulation peut être accompagné d'une demande de suspension de l'exécution de la décision s'il existe une urgence incompatible avec le traitement de l'affaire en annulation.

Des précisions sur les modalités de recours figurent notamment aux articles 14, 14bis et 17 à 32 des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées par l'Arrêté royal du 12 janvier 1973 ainsi que dans le Règlement de procédure et sur le site du Conseil d'Etat <http://www.raadvst-consetat.be/>

A MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le vendredi 05 février 2021.

## BERICHT VAN MEDEDELING VAN DE BESLISSING INZAKE STEDENBOUW

Het College van burgemeester en schepenen deelt mee dat de stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de afbraak van de bestaande industriële gebouwen en de oprichting van een nieuwbouwproject bestaande uit een voorgebouw met 3 wooneenheden, 3 atelierwoningen en een volume met kantoren / productie-activiteit (256m<sup>2</sup>) ter hoogte van het binnengebied alsook de oprichting van een ondergrondse parking met 6 parkeerplaatsen - Ulensstraat 80

toegekend werd door het college van burgemeester en schepenen op 14/01/2021.

De beslissing kan geraadpleegd worden op de dienst Stedenbouw – Waterpasstraat, 7 :

- van dinsdag tot vrijdag : 's morgens tussen 9u00 en 12u00 (behalve tussen 15 juli en 15 augustus).

- op maandag van 14u00 tot 17u00 (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34) (behalve tussen 15 juli en 15 augustus).

Tegen deze beslissing kan door iedere partij die kan aantonen een belang of een nadeel te hebben, voor de Raad van State een beroep tot nietigverklaring ingesteld worden wegens overtreding van hetzij substantiële, hetzij op straffe van nietigheid voorgeschreven vormen, overschrijding of afwending van macht. Dit kan via een schriftelijk verzoek, ondertekend door de belanghebbende of door een advocaat, aanhangig gemaakt worden bij de administratieve afdeling van de Raad van State binnen de 60 dagen na de kennisneming van de beslissing. Dit verzoek dient in 5 exemplaren (een origineel en 4 eensluitende kopieën) via aangetekend schrijven bezorgd te worden aan de Raad van State, Wetenschapstraat 33 in 1040 Brussel. Bij het beroep tot nietigverklaring kan een aanvraag tot schorsing van de uitvoering van de beslissing gevoegd worden in het geval van een urgentie die onverenigbaar is met de behandeling van de zaak tot nietigverklaring.

Preciezere gegevens over de modaliteiten van het beroep vindt u onder meer in de artikelen 14, 14 bis en 17 tot 32 van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 12 januari 1973, in het Reglement voor de procesvoering en op de website van de Raad van State <http://www.raadvst-consetat.be/>

TE SINT-JANS-MOLENBEEK, op vrijdag 05 februari 2021.