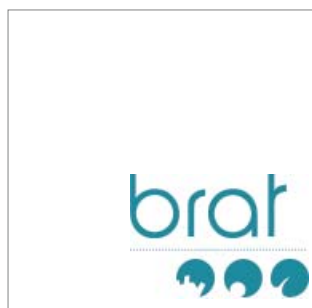


Gemeente Molenbeek

B B P SCHEUTBOSWIJK-ter

VOORSCHRIFTEN



oktober 2013

Inhoud

Inhoud	1
0_ALGEMEENHEDEN	2
A_BEBOUWBARE ZONES	3
WOONZONE	3
1. BESTEMMING	3
2. KENMERKEN VAN DE CONSTRUCTIES	3
Inplanting en diepte van de constructies	3
Bouwvolumes en daken	4
Esthetiek van de constructies.....	4
ZONE VOOR UITRUSTINGEN VAN OPENBAAR NUT OF ALGEMEEN BELANG	6
1. BESTEMMING	6
2. KENMERKEN VAN DE CONSTRUCTIES	6
Inplanting.....	6
Bouwvolumes en daken	6
Esthetiek van de constructies.....	7
3. INRICHTING VAN ONOVERDEKTE RECREATIE- OF SIERRUIMTES	8
B_ONBEBOUWBARE ZONES	9
ACHTERUITBOUWZONE	9
ZONE VOOR KOEREN EN TUIJNEN	9
PARKZONE	10
GEBIED VOOR SPORT- EN VRIJETIJDSDACTIVITEITEN IN DE OPEN LUCHT	10
BUFFERZONE	11
UITBREIDINGSZONE VAN ONOVERDEKTE RECREATIE- OF SIERRUIMTES	11
ZONE VOOR OPENBARE WEG.....	12

O_ALGEMEENHEDEN

Deze voorschriften zijn van toepassing op het grondgebied dat ressorteert onder het bijzonder bestemmingsplan "Scheutboswijk-ter". De perimeter wordt door de volgende wegen begrensd:

- in het oosten door de Mettwielaan;
- in het zuiden door de Toverfluitstraat;
- in het westen door de grens met het groene gebied "Scheutbos";
- in het noorden omvat de perimeter eveneens een deel van het Scheutbospark.

art 1. Algemeenheden

De onderhavige voorschriften zijn een aanvulling op en een toelichting bij de bestemmingsmaatregelen die grafisch op de plannen worden weergegeven. Daarnaast preciseren ze de intenties die niet op de plannen te zien zijn omdat ze niet grafisch kunnen worden weergegeven.

art 2. Regelgevingen en bepalingen

Voor alle definities verwijzen we naar de Verklarende woordenlijst bij het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), net als naar de definities in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV).

art 3. Markering

Het plan vermeldt de huisnummers die betrekking hebben op de kadastrale percelen zoals die in juli 2011 bestonden.

Ingeval die nummering of perceelindeling wijzigt, geldt alleen de nummering op het plan voor de interpretatie van de stedenbouwvoorschriften.

De grafische weergave primeert op de woordelijke voorschriften voor de interpretatie van de stedenbouwvoorschriften.

A_BEBOUWBARE ZONES

WOONZONE

1. BESTEMMING

art 4. Grafische weergave

Deze zones worden in het rood weergegeven op het bestemmingsplan.

art 5. Bestemming

§1. Deze zones zijn voor huisvesting bestemd;

§2. Deze zones mogen ook als kantoren bestemd worden voor een maximale vloeroppervlakte van 250 m² per gebouw en per project.

§3. Deze zones mogen ook voor voorzieningen van collectief belang en/of van openbare diensten bestemd worden.

§4. Deze zones mogen ook voor productieactiviteiten van immateriële goederen bestemd worden voor een maximale vloeroppervlakte van 250 m² per gebouw en per project.

§5. De onbebouwde delen van deze zones worden als zone voor koeren en tuinen bestemd.

2. KENMERKEN VAN DE CONSTRUCTIES

art 6. Algemeenheden

De kenmerken van de constructies en inrichtingen sluiten aan op die van het omgevende kader.

Inplanting en diepte van de constructies

art 7. Inplanting en diepte van de bovengrondse constructies

§1. De inplanting van de bovengrondse constructies voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° de volledige bovengrondse constructie bevindt zich binnen het bebouwbare zone;

2° indien er grenzen aangeduid zijn met een zwarte stippellijn, moet het door de gevel gevormde hoofdvlak langs die zwarte stippellijn ingeplant zijn. Is er geen zwarte stippellijn weergegeven, dan mag het door de gevel gevormde hoofdvlak vrij ingeplant zijn.

3° De constructies worden in halfopen bebouwing opgetrokken.

art 8. Diepte van de ondergrondse constructies

De ondergrondse constructies moeten binnen de bebouwbare zones ingeplant zijn. Een totale overschrijding van maximaal 6 meter in verhouding tot de grondinneming van de bebouwbare zones is toegestaan in de achteruitbouwstrook en zijtuinstrook en/of in de zone voor koeren en tuinen, onder voorwaarde dat er aan artikel 34 voldaan wordt.

De ondergrondse constructie wordt bedekt met een laag tuinaarde van ten minste 0,60 meter over de volledige oppervlakte die niet bovengronds bebouwd is. In de zone voor koeren en tuinen mogen ze ook als terras aangelegd worden.

art 9. Garages en overdekte parkings

De toegangen naar garages en private parkeerplaatsen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze worden ingedeeld op een manier die zo veel mogelijk parkeerplaatsen op de openbare weg vrijlaat:

- bij de aanleg van de toegang wordt er rekening gehouden met de ligging van de toegangen naar de naburige garages;
- de toegang is aangelegd op een manier die zo min mogelijk openbare ruimte in beslag neemt;
- de rijhelling is in de gebouwschil geïntegreerd;

2° ze leiden niet tot het slopen van bomen aanwezig langs de openbare weg;

3° ze doen geen afbreuk aan de architecturale expressie van de gevel en vooral van de benedenverdieping en nemen niet de volledige breedte van de gevel in.

Bouwvolumes en daken

art 10. Hoogte van de gebouwen

De maximumhoogte van de bovengrondse constructies wordt bepaald door het aantal bouwlagen dat op het Plan wordt aangegeven met "R + X + T", waarbij:

- "R": een bouwlaag weergeeft, namelijk de benedenverdieping;
- "X": X bouwlagen weergeeft, het aantal verdiepingen;
- "T": het dak weergeeft.

Dat getal is een maximum.

Het aantal bouwlagen wordt gemeten vanaf het peil van het trottoir.

De vrije hoogte van vloer tot plafond van een bouwlaag bedraagt maximaal 3 meter, behalve voor benedenverdiepingen waar deze hoogte maximaal 3,5 m mag bedragen.

art 11. Daken

Het profiel van de daken staat op het Plan weergegeven.

De ruimte onder het dak mag niet meer dan 1 bewoonbare bouwlaag bevatten.

Voor daken met schuine dakschilden ligt de hellingshoek tussen 30° en 45°.

Voor platte daken van constructies in halfopen bebouwing, springt het dakniveau in tegenover de voorgevel. Die insprong kadert in het equivalent van een dak met schuine dakschilden die 55° hellen.

Voor platte daken van constructies in open bebouwing, springt het dakniveau in tegenover de voor- en achtergevels. Die insprong kadert in het equivalent van een dak met schuine dakschilden die 55° hellen.

Esthetiek van de constructies

art 12. Behandeling van gevels zichtbaar vanaf de openbare ruimte

Voor elk gebouw moeten de gevels die vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn en, in het bijzonder, de gevels van constructies in een open bebouwing, onderling harmonieus en coherent zijn wat betreft samenstelling, materialen en tinten.

Blinde muren langs de rooilijn zijn verboden.

art 13. Materialen

De gevels zichtbaar vanaf de openbare ruimte worden bekleed met kwalitatieve materialen, in het bijzonder de gevels van open bebouwingen, net als dakgevels op de zijkanten, muren boven lagere daken, gemeenschappelijke muren en wachtmuren.

Alle gevels vertonen een verzorgde afwerking.

Onverminderd de esthetica van de tussenkomsten:

- wordt het gebruik van duurzame, recycleerbare materialen aangemoedigd;
- in zoverre de ecologische balansen beschikbaar zijn, worden de materialen met een gunstige ecologische balans bevoorrecht.

De volgende elementen zijn in alle gevallen verboden:

- regenpijpen, dakgoten, schrijnwerk (ramen, deuren enz.) in kunststof en/of pvc;
- kunststofbekledingen (plastic), met uitzondering van gevelbepleisteringen en verf.

art 14. Dakmaterialen

§1. Platte daken worden:

- ofwel bedekt met tegels in natuursteen en/of kunststeen;
- ofwel bedekt met ballastmateriaal;
- ofwel met hout bedekt;
- ofwel aangelegd als een groendak.

De groendaken worden bedekt met een laag tuinaarde die volstaat om er een grasachtige (minimum 4cm) en/of struikachtige (minimum 20cm) beplanting te laten op groeien.

Daken bedekt met rollen kunststofschuim of golfplaten zijn verboden.

§2. Nieuwe, ontoegankelijke platte daken van meer dan 20 m² of nieuwe delen van ontoegankelijke platte daken van meer dan 20 m² worden als groendak aangelegd.

§3. Zichtbare schoorstenen worden bekleed met gevelbekledingsmaterialen.

Die gevelbekledingsmaterialen passen bij de gevelbekledingsmaterialen van de constructie.

art 15. Esthetische aspecten van technische uitrustingen op het dak

De voorgeschreven dakvolumes omvatten ook de technische verdiepingen, inspringende bouwlagen en liftkokers. Deze zijn in het dak geïntegreerd.

De technische en verluchtungskokers zijn in de hoofdgebouwen geïntegreerd.

ZONE VOOR UITRUSTINGEN VAN OPENBAAR NUT OF ALGEMEEN BELANG

1. BESTEMMING

art 16. Grafische weergave

Deze zones worden in het lichtblauw weergegeven op het bestemmingsplan.

art 17. Bestemming

Deze zones zijn bestemd voor voorzieningen van collectief belang en/of van openbare diensten. Alleen woningen die een gebruikelijke aanvulling op deze zones vormen, zijn er toegestaan (conciërgewoning enz.).

In de mate van het mogelijke wordt de inrichting van ondergrondse parkings in deze zones geïntegreerd.

De bovengrondse onbebouwde delen van deze zones zijn bestemd voor de aanleg van onoverdekte recreatie- of sierruimtes bijkomstig bij de voorzieningen van de zone, in overeenstemming met de voorschriften van artikel 26 en 27.

2. KENMERKEN VAN DE CONSTRUCTIES

art 18. Algemeenheden

De kenmerken van de constructies en inrichtingen sluiten aan op die van het omgevende kader.

Inplanting

art 19. Inplanting en diepte van de bovengrondse en ondergrondse constructies

Het maximale grondinnemingspercentage staat op het Plan vermeld. Deze inneming omvat ook de overdekte binnenplaatsen.

Grenzen aangeduid met een oranje stippellijn zijn fysieke grenzen. Die fysieke vormgeving bestaat uit:

- ofwel een gebouw waarvan het hoofdvlak gevormd door een van de gevels op de grens gelegen is;
- ofwel door een afsluiting.

Plantaardige afsluitingen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- ten minste 1,50 meter hoog zijn;
- uit inheemse soorten bestaan;
- aangevuld worden met een gevlochten afsluiting langs de gemene grens;
- esthetisch ogen.

Bouwvolumes en daken

art 20. Hoogte van de gebouwen

De maximumhoogte van de bovengrondse constructies wordt bepaald door de absolute hoogte vermeld op het Plan, waarbij dat getal een maximum is en eveneens de daklaag omvat.

De hoogte wordt voor elke constructie vanaf het grondpeil gemeten.

art 21. Daken

De daken zijn plat.

In het geval van een gesloten inplanting tegen de woonzone, wordt er een harmonieuze aansluiting voorzien om de continuïteit met de aangrenzende constructies te verzekeren.

Esthetiek van de constructies

art 22. Behandeling van gevels zichtbaar vanaf de openbare ruimte

Voor elk gebouw moeten de gevels die vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn en, in het bijzonder, de gevels van constructies in een open bebouwing, onderling harmonieus en coherent zijn wat betreft samenstelling, materialen en tinten.

Blinde muren langs de rooilijn zijn verboden.

art 23. Materialen

Gevels zichtbaar vanaf de openbare ruimte worden bekleed met materialen die zo gekozen en gebruikt worden dat de duurzaamheid van de bekleding gegarandeerd wordt, terwijl ook de esthetische kwaliteit wordt verzekerd.

Alle gevels vertonen een verzorgde afwerking.

Onverminderd de esthetica van de tussenkomsten:

- wordt het gebruik van duurzame, recycleerbare materialen aangemoedigd;
- in zoverre de ecologische balansen beschikbaar zijn, worden de materialen met een gunstige ecologische balans bevoorrecht.

De volgende elementen zijn in alle gevallen verboden:

- regenpijpen, dakgoten, schrijnwerk (ramen, deuren enz.) in kunststof en/of pvc;
- kunststofbekledingen (plastic), met uitzondering van gevelbepresteringen en verf.

art 24. Dakmaterialen

§1. De daken worden:

- ofwel bedekt met tegels in natuursteen en/of kunststeen;
- ofwel bedekt met ballastmateriaal;
- ofwel met hout bedekt;
- ofwel aangelegd als een extensief groendak.

§2. Daken bedekt met rollen kunststofschuim of golfplaten zijn verboden.

§3. Nieuwe, ontoegankelijke platte daken van meer dan 20 m² of nieuwe delen van ontoegankelijke platte daken van meer dan 20 m² worden als groendak aangelegd.

§4. Zichtbare schoorstenen worden bekleed met gevelbekledingsmaterialen.

Die gevelbekledingsmaterialen passen bij de gevelbekledingsmaterialen van de constructie.

art 25. Esthetische aspecten van technische uitrustingen op het dak

De voorgeschreven dakvolumes omvatten ook de technische verdiepingen, inspringende bouwlagen en liftkokers. Deze zijn in het dak geïntegreerd.

De technische en verluchtungskokers zijn in de hoofdgebouwen geïntegreerd.

art 26. Inrichting

§1. Deze ruimtes worden zo ingericht dat ze hun recreatie- of sierfunctie vervullen en bijdragen in de realisatie van het groene netwerk.

Alleen bij hun functie bijkomstige installaties en constructies zijn er toegestaan, zoals onoverdekte speel- of sportpleinen, fietsenstallingen....

Het is verboden om er gemotoriseerde voertuigen te parkeren.

Opslag in de open lucht – zelfs tijdelijk – is er verboden.

§2. Elke onoverdekte recreatie- of sierruimte (ongeacht het onbebouwde percentage van het perceel) omvat:

- minimaal 60% doorlaatbare oppervlakken. Daarvan moet 30% van de onoverdekte recreatie- of sierruimte in volle aarde beplant worden. Bij de aanplanting van deze ruimtes worden inheemse soorten en meer bepaald naar hoogstammige inheemse soorten bevorderd;
- maximaal 40% ondoorlaatbare oppervlakken.

art 27. Afsluitingen

De zones voor voorzieningen van collectief belang en/of van openbare diensten worden van een afsluiting voorzien op de grens met de zones voor koeren en tuinen.

B_ONBEBOUWBARE ZONES

ACHTERUITBOUWZONE

art 28. Grafische weergave

Deze zones worden in het geel weergegeven op het bestemmingsplan.

art 29. Bestemming

Deze zones zijn bestemd voor de aanleg van tuintjes en van toegangen naar omliggende gebouwen.

art 30. Inrichting

De achteruitbouwstroken worden als tuintjes aangelegd en beplant.

Daarop mogen ook toegangen naar omliggende gebouwen aangelegd worden.

De achteruitbouwstroken voldoen aan de volgende voorwaarden:

- ten minste de helft van de oppervlakte ervan wordt beplant;
- de onbeplante ruimtes blijven strikt beperkt tot de toegangen naar de gebouwen;
- een verscheidenheid aan inheemse soorten wordt bevorderd in deze zone;
- het gebruik van (semi-)doorlaatbare materialen wordt aangemoedigd;
- asfaltbekledingen zijn verboden;
- de materialen harmoniëren met de gevels van de gebouwen;
- ze moeten vrij blijven van alle constructies, behalve bijkomstige inrichtingen bij de ingang van het gebouw zoals brievenbussen, omheiningen of muurtjes, trappen;
- ze worden niet als parkeerruimte aangelegd.

art 31. Afsluitingen

De afsluitingen van achteruitbouwstroken ingeplant op de rooilijn voldoen aan de volgende voorwaarden:

- ze zijn maximaal 0,50 m hoog;
- de materialen harmoniëren met de gevels van de gebouwen;
- indien ze uit planten bestaan, worden ze met een insprong van 0,50 m tegenover de rooilijn aangeplant en worden zo gesnoeid dat ze nooit buiten de rooilijn komen.

ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN

art 32. Grafische weergave

Deze gebieden worden in het donkergroen weergegeven op het bestemmingsplan.

art 33. Bestemming

Deze zones zijn bestemd voor de aanleg van koeren en tuinen voor privégebruik.

art 34. Inrichting

§1. Deze zones worden in volle grond beplant voor ten minste 2/3 van hun oppervlakte.

50% van de geplante oppervlakte bedraagt bomen en struiken.

De geplante soorten zijn uitsluitend inheems. Dit teneinde deel te nemen aan het groen netwerk door de migratie van planten en dieren te bevorderen.

§2. Met uitzondering van ondergrondse constructies is het verboden om in deze zone te bouwen, inzonderheid garageboxen.

Tuinhuisjes die voldoen aan het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning en de latere besluiten terzake, zijn er wel toegestaan, meer bepaald één tuinhuisje per terrein.

Constructies in het binnenhuizenblok die al bestonden vóór het plan in voege trad (met inbegrip van de bestaande garageboxen) mogen behouden blijven.

Bij renovatiewerkzaamheden aan deze constructies waarvoor een stedenbouwkundige vergunning verplicht is, worden ze bedekt met een groendak.

Na sloopwerkzaamheden gelden de voorschriften voor de zones voor koeren en tuinen.

§3. Opslag in de open lucht – zelfs tijdelijk – is er verboden.

§4. De doorgang van gemotoriseerde voertuigen is er strikt verboden, behalve voor de toegang naar de garageboxen die er al stonden vóór het plan in voege trad.

art 35. Afsluitingen

Zones voor koeren en tuinen die aan de openbare ruimte grenzen, worden op de rooilijn omheind.

Die afsluitingen voldoen aan de volgende voorwaarden:

- ze zijn tussen 1,50 meter en 2 meter hoog;
- ze bestaan uit planten en worden met een insprong van 0,50 m tegenover de rooilijn aangeplant; Ze bestaan uit inheemse soorten en worden zo gesnoeid dat ze nooit buiten de rooilijn komen;
- ze mogen aangevuld worden met een gevlochten afsluiting die op de rooilijn geplaatst wordt;
- ze ogen esthetisch.

PARKZONE

art 36. Grafische weergave

Deze zone wordt in het lichtgroen weergegeven op het bestemmingsplan.

art 37. Bestemming

Dit gebied is hoofdzakelijk bestemd voor beplanting, wateroppervlakken en speel- en ontspanningsvoorzieningen.

art 38. Inrichting

Deze zone wordt aangelegd als een openbare groene ruimte. Ze wordt op zo'n manier ingericht dat ze een sociale, recreatieve, pedagogische, landschappelijke of ecologische taak vervult.

Een verscheidenheid aan inheemse soorten wordt bevorderd in deze zone.

Hier mogen voetgangerspaden aangelegd worden.

Alleen de werkzaamheden die strikt noodzakelijk zijn voor de bestemming van dit gebied zijn er toegestaan.

GEBIED VOOR SPORT- EN VRIJETIJDRACTIVITEITEN IN DE OPEN LUCHT

art 39. Grafische weergave

Deze zone wordt in het lichtgroen weergegeven op het bestemmingsplan, met een "S" in overdruk.

art 40. Bestemming

Deze zone is bestemd voor spel- en sportactiviteiten in de open lucht en wordt omkaderd met beplantingen.

art 41. Inrichting

§1. Deze zone wordt in volle grond beplant.

Een verscheidenheid aan inheemse soorten wordt bevorderd in deze zone.

§2. Alleen handelingen en werkzaamheden nodig voor de bestemming van dit gebied of bijkomstig bij de sociale functie van het gebied mogen er toegelaten worden.

BUFFERZONE**art 42. Grafische weergave**

Dit gebied wordt in het turkoois weergegeven op het bestemmingsplan.

art 43. Bestemming

Deze zone is bestemd voor de uitvoering van overgangsruidtes tussen de gebieden voor voorzieningen van collectief belang en/of openbare diensten en de aangrenzende gebieden.

art 44. Inrichting

§1. Deze zone wordt in volle grond beplant.

Een verscheidenheid aan inheemse soorten wordt bevorderd in deze zone.

§2. Het is verboden om in dit gebied te bouwen.

§3. Opslag in de open lucht – zelfs tijdelijk – is er verboden.

§4. De doorgang van gemotoriseerde voertuigen is er strikt verboden.

art 45. Afsluitingen

Deze zone wordt op de gemene grenzen omheind met afsluitingen die aan de volgende voorwaarden voldoen:

- ten minste 1,50 meter hoog zijn;
- uit inheemse planten bestaan;
- ze mogen aangevuld worden met een gevlochten afsluiting langs de gemene grens;
- ze ogen esthetisch.

UITBREIDINGSZONE VAN ONOVERDEKTE RECREATIE- OF SIERRUIMTES**art 46. Grafische weergave**

Deze zone wordt in het lichtblauw met groene arceringen weergegeven op het bestemmingsplan.

art 47. Bestemming

Dit gebied is bestemd voor de uitbreiding van onoverdekte recreatie- of sierruimtes, in het verlengde van gebieden voor voorzieningen van collectief belang en/of voor openbare diensten.

De delen die niet aangelegd zijn als onoverdekte recreatie- of sierruimte worden conform artikel 32 t.e.m. 35 bestemd als gebied voor tuinen en koeren.

art 48. Inrichting

Onoverdekte recreatie- of sierruimtes worden aangelegd volgens de voorwaarden van artikel 26 en 27.

Aan haar grenzen met de aanpalende zones voor koeren en tuinen, wordt deze zone dicht beplant op een breedte van 2 meter, teneinde een bufferzone tussen de twee soorten zones te waarborgen.

ZONE VOOR OPENBARE WEG

art 49. Grafische weergave

Deze gebieden worden in het lichtgrijs weergegeven op het bestemmingsplan.

art 50. Bestemming

Deze zones zijn bestemd voor het verkeer van personen en voertuigen.

Ze omvatten de trottoirs, de openbare parkeerzones, de rijweg, de aanplantingen en de verlichtingspalen, met inbegrip van de betreffende infrastructuren, evenals het stadsmeubilair, de kiosken, de standbeelden, de waterpartijen en elk ander element van stadsverfraaiing.

art 51. Inrichting

De zones voor openbare wegen worden op zo'n manier aangelegd dat ze goede verkeersomstandigheden voor voetgangers en fietsers garanderen. Er worden meer bepaald plaatsen voor tweewielers aangelegd, net als inrichtingen die de doorgang voor minder mobiele mensen vergemakkelijken enz. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan het landschapsaspect.

De inrichting mag parkeermogelijkheden langs de weg integreren.

art 52. Scheutbosstraat

De Scheutbosstraat wordt zo aangelegd dat ze een overgang vormt met het aangrenzende parkgebied en de toegangen naar dat park opwaardeert.

Een bijzondere aandacht wordt besteed aan:

- de aansluitingen met de paden in de aangrenzende openbare groene ruimte;
- de continuïteit, het comfort en de veiligheid voor voetgangers en fietsers;
- de wegbekleding en snelheidsremmende voorzieningen die niet lawaaierig mogen zijn.
- de vergroening van deze openbare ruimte en de aanplanting van wegen langs de openbare weg. Zo wordt er ten minste 1 boom geplant per 5 parkeerplaatsen;
- het gebruik van materialen die met de site harmoniëren;
- het gebruik van doorlaatbare materialen.

art 53. Nieuwe weg en Toverfluitstraat

De inrichting van deze wegen moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- een groen karakter hebben;
- ten minste 1 boom per 5 parkeerplaatsen tellen;
- aangelegd zijn met materialen die met de site harmoniëren.

Kiss-and-ridestroken worden aangelegd aan de rand van de gebieden voor voorzieningen van collectief belang en/of voor openbare diensten.

Een bijzondere aandacht wordt besteed aan:

- de continuïteit, het comfort en de veiligheid voor voetgangers en fietsers;
- de wegbekleding en snelheidsremmende voorzieningen die niet lawaaierig mogen zijn.
- het gebruik van doorlaatbare materialen.