



PROVINCE DE BRABANT PROVINCE BRABANT

Commune de MOLENBEEK-ST-JEAN Gemeente ST-JANS-MOLENBEEK

RUE COMTE DE FLANDRE, 20 GRAAF VAN VLAANDERENSTRAAT, 20

Projet du Plan Particulier d'Aménagement "PLACE COMMUNALE"

ontwerp voor het Bijzonder Plan van Aanleg "GEMEENTEPLEIN"

VU ET APPROUVE PAR LE CONSEIL COMMUNAL DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD VAN ST-JANS-MOLENBEEK

pour l'adoption provisoire pour de voorlopige aanvaarding 20. XII. 1984 (s) P. DEUTMANS, G. MARCKX

pour l'adoption définitive voor de definitieve aanvaarding 12. IX. 1995 A. MATZKEB, G. LERUW

on séance du : le secrétaire communal de gemeente secretaris
in zitting van : de president, vize voorzitter

PROPOSE PAR - VOORGESTELD DOOR J. HENNE DIRECTEUR

DRESSE PAR - OPGEMAAKT DOOR G. STEGEN L'ARCHITECTE COMMUNAL - DE GEMEENTEARCHITECT

DOSSIER 84/63-US

ETIQUETE PUBLIQUE - OPENBAAR ONDERZOEK : du/ven 29. I. 1985 au/tot 28. II. 1985

date de l'A.R. - datum van het K.B. :

PLAN DE DESTINATION : PLAN DE VOLUME

BESTEMMINGSPLAN : VOLUMEPLAN

ECHELLE-SCHAAL: 1/500 (2mm/pm)

N°/NR 1

- Pour les explications du support de ce plan : voir plan n°3 (situation de faits - plan de volume)
- Voor de toelichtingen bij de drager van dit plan : zie plan n°3 (bestaande toestand in feitelijke situatie)
- | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (A) limites arrières des zones | (B) zones de zones | (C) rooilijn | (D) overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw |
| (E) nombre de niveaux de la façade, suivi du type de toiture - c.a.d. V = double versant, parallèle à l'alignement D = diversité | (F) façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée | (G) façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage | (H) front de bâtisse obligatoires en recul par rapport à l'alignement |
| (I) passage public | (J) zone pour bâtiments principaux | (K) zone pour annexes à 1 étage | (L) zone pour annexes de rez - terrasse |
| (M) zone pour annexes de rez | (N) zone pour cours et jardins | (O) zone mixte (A) / (S) en proportion maximale de 1/1 | (P) zone pour volumes transparents |
| (Q) zone sub (7) disposé au-dessus d'autres volumes représentés | (R) surface bâti de 100% autorisée rien que pour des bâtiments de parking | (S) zone de recul | (T) zone de recul verdurée |
| (U) zone de recul libre : front de bâtisse libre | (V) limites de zones | (W) alignement | (X) dépassement du volume autorisé sauf dans le cas de grande transformation ou reconstruction |
| (Y) zones de zones | (Z) rooilijn | (AA) overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw | (AB) aantal bouwlagen aan de gevel gevolgd door het type van het dak - d.w.z. V = zadeldak, parallel met de rooilijn D = gediversifieerd |
| (AC) façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée | (AD) façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage | (AE) front de bâtisse obligatoires en recul par rapport à l'alignement | (AF) gevel of geheel van gevels waarvan de oorspronkelijke conceptie moet bewaard of versterkt worden |
| (AG) passage public | (AH) zone pour bâtiments principaux | (AI) zone pour annexes à 1 étage | (AJ) zone pour annexes de rez - terrasse |
| (AK) zone pour annexes de rez | (AL) zone pour cours et jardins | (AM) zone mixte (A) / (S) en proportion maximale de 1/1 | (AN) zone pour volumes transparents |
| (AO) zone sub (7) disposé au-dessus d'autres volumes représentés | (AP) surface bâti de 100% autorisée rien que pour des bâtiments de parking | (AQ) zone de recul | (AR) zone de recul verdurée |
| (AS) zone de recul libre : front de bâtisse libre | (AT) limites de zones | (AU) alignement | (AV) dépassement du volume autorisé sauf dans le cas de grande transformation ou reconstruction |
| (AW) zones de zones | (AX) rooilijn | (AY) overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw | (AZ) aantal bouwlagen aan de gevel gevolgd door het type van het dak - d.w.z. V = zadeldak, parallel met de rooilijn D = gediversifieerd |
| (BA) façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée | (BB) façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage | (BC) front de bâtisse obligatoires en recul par rapport à l'alignement | (BD) gevel of geheel van gevels waarvan de oorspronkelijke conceptie moet bewaard of versterkt worden |
| (BE) passage public | (BF) zone pour bâtiments principaux | (BG) zone pour annexes à 1 étage | (BH) zone pour annexes de rez - terrasse |
| (BI) zone pour annexes de rez | (BJ) zone pour cours et jardins | (BK) zone mixte (A) / (S) en proportion maximale de 1/1 | (BL) zone pour volumes transparents |
| (BM) zone sub (7) disposé au-dessus d'autres volumes représentés | (BN) surface bâti de 100% autorisée rien que pour des bâtiments de parking | (BO) zone de recul | (BP) zone de recul verdurée |
| (BQ) zone de recul libre : front de bâtisse libre | (BR) limites de zones | (BS) alignement | (BT) dépassement du volume autorisé sauf dans le cas de grande transformation ou reconstruction |
| (BU) zones de zones | (BV) rooilijn | (BW) overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw | (BX) aantal bouwlagen aan de gevel gevolgd door het type van het dak - d.w.z. V = zadeldak, parallel met de rooilijn D = gediversifieerd |
| (BY) façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée | (BZ) façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage | (C0) front de bâtisse obligatoires en recul par rapport à l'alignement | (C1) gevel of geheel van gevels waarvan de oorspronkelijke conceptie moet bewaard of versterkt worden |
| (C2) passage public | (C3) zone pour bâtiments principaux | (C4) zone pour annexes à 1 étage | (C5) zone pour annexes de rez - terrasse |
| (C6) zone pour annexes de rez | (C7) zone pour cours et jardins | (C8) zone mixte (A) / (S) en proportion maximale de 1/1 | (C9) zone pour volumes transparents |
| (CA) zone sub (7) disposé au-dessus d'autres volumes représentés | (CB) surface bâti de 100% autorisée rien que pour des bâtiments de parking | (CC) zone de recul | (CD) zone de recul verdurée |
| (CE) zone de recul libre : front de bâtisse libre | (CF) limites de zones | (CG) alignement | (CH) dépassement du volume autorisé sauf dans le cas de grande transformation ou reconstruction |
| (CU) zones de zones | (CV) rooilijn | (CW) overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw | (CX) aantal bouwlagen aan de gevel gevolgd door het type van het dak - d.w.z. V = zadeldak, parallel met de rooilijn D = gediversifieerd |
| (CY) façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée | (CZ) façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage | (D0) front de bâtisse obligatoires en recul par rapport à l'alignement | (D1) gevel of geheel van gevels waarvan de oorspronkelijke conceptie moet bewaard of versterkt worden |
| (D2) passage public | (D3) zone pour bâtiments principaux | (D4) zone pour annexes à 1 étage | (D5) zone pour annexes de rez - terrasse |
| (D6) zone pour annexes de rez | (D7) zone pour cours et jardins | (D8) zone mixte (A) / (S) en proportion maximale de 1/1 | (D9) zone pour volumes transparents |
| (DA) zone sub (7) disposé au-dessus d'autres volumes représentés | (DB) surface bâti de 100% autorisée rien que pour des bâtiments de parking | (DD) zone de recul | (DE) zone de recul verdurée |
| (DD) zone de recul libre : front de bâtisse libre | (DE) limites de zones | (DF) alignement | (DG) dépassement du volume autorisé sauf dans le cas de grande transformation ou reconstruction |
| (DE) zones de zones | (DF) rooilijn | (DG) overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw | (DH) aantal bouwlagen aan de gevel gevolgd door het type van het dak - d.w.z. V = zadeldak, parallel met de rooilijn D = gediversifieerd |
| (DE) façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée | (DF) façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage | (DG) front de bâtisse obligatoires en recul par rapport à l'alignement | (DH) gevel of geheel van gevels waarvan de oorspronkelijke conceptie moet bewaard of versterkt worden |
| (DE) passage public | (DF) zone pour bâtiments principaux | (DG) zone pour annexes à 1 étage | (DH) zone pour annexes de rez - terrasse |
| (DE) zone pour annexes de rez | (DI) zone pour cours et jardins | (DJ) zone mixte (A) / (S) en proportion maximale de 1/1 | (DK) zone pour volumes transparents |
| (DE) zone sub (7) disposé au-dessus d'autres volumes représentés | (DL) surface bâti de 100% autorisée rien que pour des bâtiments de parking | (DM) zone de recul | (DN) zone de recul verdurée |
| (DE) zone de recul libre : front de bâtisse libre | (DO) limites de zones | (DP) alignement | (DQ) dépassement du volume autorisé sauf dans le cas de grande transformation ou reconstruction |
| (DE) zones de zones | (DP) rooilijn | (DQ) overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw | (DR) aantal bouwlagen aan de gevel gevolgd door het type van het dak - d.w.z. V = zadeldak, parallel met de rooilijn D = gediversifieerd |
| (DE) façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée | (DR) façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage | (DS) front de bâtisse obligatoires en recul par rapport à l'alignement | (DT) gevel of geheel van gevels waarvan de oorspronkelijke conceptie moet bewaard of versterkt worden |
| (DE) passage public | (DT) zone pour bâtiments principaux | (DU) zone pour annexes à 1 étage | (DV) zone pour annexes de rez - terrasse |
| (DE) zone pour annexes de rez | (DV) zone pour cours et jardins | (DV) zone mixte (A) / (S) en proportion maximale de 1/1 | (DV) zone pour volumes transparents |
| (DE) zone sub (7) disposé au-dessus d'autres volumes représentés | (DV) surface bâti de 100% autorisée rien que pour des bâtiments de parking | (DV) zone de recul | (DV) zone de recul verdurée |
| (DE) zone de recul libre : front de bâtisse libre | (DV) limites de zones | (DV) alignement | (DV) dépassement du volume autorisé sauf dans le cas de grande transformation ou reconstruction |
| (DE) zones de zones | (DV) rooilijn | (DV) overschrijden van het volume toegelaten behalve in geval van grote verbouwing of nieuwbouw | (DV) aantal bouwlagen aan de gevel gevolgd door het type van het dak - d.w.z. V = zadeldak, parallel met de rooilijn D = gediversifieerd |
| (DE) façade ou ensemble de façades dont la conception originale doit être conservée ou accentuée | (DV) façade dérangeante qui doit être mise en harmonie avec le voisinage | (DV) front de bâtisse obligatoires en recul par rapport à l'alignement | (DV) gevel of geheel van gevels waarvan de oorspronkelijke conceptie moet bewaard of versterkt worden |