



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-38187

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE DE BIRMINGHAM 78-80**

Identité du demandeur : **MONSIEUR MARC GHYSELS**

Nature de l'activité principale :

la régularisation, suite au PV.U.981.18, de l'extension (en hauteur et profondeur) et de la transformation de deux immeubles de 6 logements avec un atelier au niveau du rez-de-chaussée vers deux immeubles de 10 logements avec un atelier ainsi que la modification de la façade avant

Zones :

PRAS: zone de forte mixité, le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté);**
- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **application de l'art. 153 §2.al 2&#amp;3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses);**

L'enquête publique se déroule: du 02/11/2021 et jusqu'au 16/11/2021 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 16/11/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:

- Soit à l'adresse mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 30 novembre 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 26/10/2021

Par le Collège :

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning/Ref.Dossier: PU-38187

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **BIRMINGHAMSTRAAT 78-80**

Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER MARC GHYSELS**

Aard van de hoofdactiviteit:

de regularisatie, naar aanleiding van PV.U.981.18, van de uitbreiding (in hoogte en diepte) en de omvorming van 2 gebouwen met 6 wooneenheden met werkplaats op het gelijkvloers naar 2 gebouwen met 10 wooneenheden met werkplaats alsook de wijziging van de voorgevel

Zones :

GBP : sterk gemengde gebied, langs een structurerende ruimte

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk);**
- **afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens);**
- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
- **toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening);**

Het onderzoek loopt: van 02/11/2021 en tot en met 16/11/2021

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 16/11/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 30 november 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 26/10/2021

Par le Collège :

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX