



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : PU-38167

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Nicolas Doyen 1 Rue Nicolas Doyen 3 Rue Nicolas Doyen 5**

Identité du demandeur : **STIB - Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles Monsieur Renaud DE SAINT MOULIN**

Nature de l'activité principale :

**Construire une extension du local technique existant sur la toiture du premier étage du bâtiment MS.**

**Installer une machine frigo sur la toiture du bâtiment MH.**

**Réaménager l'espace d'entrée du hall MH.**

Zones :

**PRAS** : zones de chemin de fer, zones d'entreprises en milieu urbain, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, le long d'un espace structurant

**PPAS** : le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « PPAS "MONS-BIRMINGHAM" », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Cobat 04 - Abrog. Tot » en date du 12/09/2019.

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU : élément technique non intégré au volume de la toiture**

**L'enquête publique se déroule : Du 09/11/2021 et jusqu'au 23/11/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 23/11/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le **mardi 30 novembre 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 05/11/2021

Par le Collège :

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

le Bourgmestre faisant fonction,

Amet GJANAJ



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38167

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Nicolas Doyenstraat 1 Nicolas Doyenstraat 3 Nicolas Doyenstraat 5**

Identiteit van de aanvrager : **STIB - Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles Mijnheer Renaud DE SAINT MOULIN**

Aard van de hoofdactiviteit :

**Het technisch lokaal uitbreiden op het dak van de eerste verdieping van het gebouw MS.**

**Een frigomachine installeren op het dak van het gebouw MH.**

**Herinrichten van de inkomhall MH.**

Zones :

**GBP** : spoorweggebieden, ondernemings gebieden in de stedelijke omgeving, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, langs een structurerende ruimte

**BBP** : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BBP "Bergen-Birmingham" », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Cobat 04 - Abrog. Tot » op 12/09/2019.

Hoofdredeken van het onderzoek :

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV : technisch element niet geïntegreerd in het volume van het dak**

**Het onderzoek loopt: van 09/11/2021 en tot en met 23/11/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP\\_AFSPPRAAK - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:OP_AFSPPRAAK-02/412.37.34-urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 23/11/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 30 november 2021** op het adres : Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 05/11/2021

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :

de wnd. Burgemeester,

Amet GJANAJ