



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-38186

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE DELAUNOY 67 – 69/RUE DE L'ELÉPHANT 1 - 11**

Identité du demandeur : **SOCIÉTÉ DU LOGEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE (SLRB)**

Nature de l'activité principale:

**Démolir un bâtiment avec conservation de la façade et construire 18 logements publics locatifs et un local communautaire de 132m<sup>2</sup>, mutualiser le parking (89 places) existant et créer un jardin commun.**

Zones:

**PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté);**
- **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**

**L'enquête publique se déroule: du 28/09/2021 et jusqu'au 12/10/2021 inclus et prolongé jusqu'au 19/10/2021**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 19/10/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:**

- Soit à l'adresse mail: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 26 octobre 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 08/10/2021

Par le Collège :

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning/Ref.Dossier: PU-38186

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **DELAUNOYSTRAAT 67 – 69/OLIFANTSTRAAT 1 - 11**

Identiteit van de aanvrager : **SOCIÉTÉ DU LOGEMENT DE LA RÉGION BRUXELLES-CAPITALE (SLRB)**

Aard van de hoofdactiviteit:

**Afbreken van een gebouw met behoud van de voorgevel en bouwen van 18 sociale huurwoningen met een gemeenschappelijke ruimte van 132m<sup>2</sup>, delen van de bestaande parking (89 plaatsen) en aanleggen van een gemeenschappelijke tuin.**

Zones :

**GBP : typisch woongebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

Hoofdredenen van het onderzoek:

- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens)**
- **afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**

**Het onderzoek loopt: van 28/09/2021 en tot en met 12/10/2021 en uitgebreid tot 19/10/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 - [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 19/10/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 26 oktober 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 08/10/2021

Par le Collège :

de Adjunct-secretaris

de Burgemeester,

Gilbert HILDGEN

Catherine MOUREAUX