



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-37999

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE DE RIBAUCCOURT 154 - 156**  
Identité du demandeur : **MONSIEUR SACIT TANRIKULU**

Nature de l'activité principale :

**la régularisation de la couverture de la cour, le changement de destination de bureau en 4 logements ainsi que la modification de la façade avant suite au Procès-Verbal (PV.U.878.15)**

Zones:

**PRAS: zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, PPAS Léopold II B approuvé le 23/01/1992**

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**L'enquête publique se déroule: du 31/08/2021 et jusqu'au 14/09/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/09/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins:**

- Soit à l'adresse mail: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 21 septembre 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 17/08/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-37999

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **DE RIBAU COURTSTRAAT 154 - 156**

Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER SACIT TANRIKULU**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de regularisatie van het overdekken van een binnenkoer, de bestemmingswijziging van bureaus op de verdiepingen naar 4 wooneenheden alsook het wijzigen van de voorgevel naar aanleiding van het Proces-Verbaal (PV.U.878.15)**

Zones:

**GBP: sterk gemengde gebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, leopold II B goedgekeurd op 23/01/1992**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

**Het onderzoek loopt: van 31/08/2021 en tot en met 14/09/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 - [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 14/09/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 21 september 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 17/08/2021

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

