



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-37843

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **CHAUSSÉE DE GAND 52**

Identité du demandeur : **S.P.R.L. MASTERDEPOT**

Nature de l'activité principale :

**la régularisation de la couverture de la cour ainsi que la création d'un parking non couvert (8 emplacements voitures – 18 emplacements vélos)**

Zones:

**PRAS : zone mixtes, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**

**L'enquête publique se déroule: du 18/06/2021 et jusqu'au 02/07/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 02/07/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 06 juillet 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 14/06/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-37843

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **STEENWEG OP GENT 52**

Identiteit van de aanvrager : **B.V.B.A. MASTERDEPOT**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de regularisatie van de overdekking van de koer alsook de inrichting van een parking in open lucht (8 parkeerplaatsen - 18 fietsenstalplaatsen)**

Zones:

**GBP : gemengde gebied, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**
- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**

**Het onderzoek loopt: van 18/06/2021 en tot en met 02/07/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 - [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 02/07/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 06 juli 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

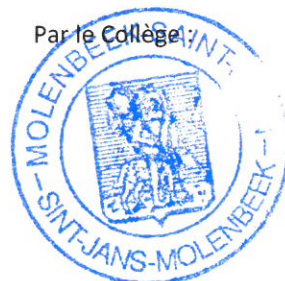
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 14/06/2021

de Adjunct-secretaris

Jacques DE WINNE



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX